

François HERINCKX & Ken PENNE, Notaire associé
à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2
tél.: 02/512.01.40

VENTE PUBLIQUE BIDDIT

début des enchères : mercredi 13 novembre 2024 à 14 heures
clôture des enchères : jeudi 21 novembre 2024 à 14 heures

DATE ET LIEU DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION : vendredi 29 novembre 2024
à 11h.30 en l'étude à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2.

VILLE DE BRUXELLES (deuxième division cadastrale)

Une maison de commerce, sur et avec terrain, sise boulevard Adolphe Max 58-60, cadastrée
suivant titre section B numéro 292 H et suivant extrait récent de la matrice cadastrale section B
numéro 292HP0000 pour une contenance d'un are vingt-huit centiares (1a 28ca).

Revenu cadastral non-indexé : 8.894 €

mise à prix : 250.000 €
enchère minimale : 5.000 €
identifiant BIDDIT : 273771

Visites

Visites (aux risques et périls des visiteurs à pd 15/10/2024) mar. et jeu. de 15-17h

Enchères

Les enchères se font sous forme dématérialisée et plus particulièrement sous les conditions reprises
au cahier des charges.

Condition suspensive de l'obtention d'un financement
La vente n'est pas organisée sous condition suspensive de l'obtention d'un financement.

Modalités de paiement du prix et des frais

**Uniquement par versement sur le compte bancaire des notaires Herinckx & Penne : BE56 7360 4442
8488 (BIC : KREDBEBB), à l'exclusion de tout paiement en espèces ou par chèque (même bancaire)**

Les frais doivent être payés à l'étude préalablement à la signature du procès-verbal d'adjudication

Date limite pour le paiement du prix et des frais

- Frais : dès la clôture des enchères
- Prix : vendredi 10 janvier 2025

Montant des frais

Les frais se calculent comme suit :

de € 0,01	jusque et y compris	€ 30.000,00	40,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 40.000,00	21,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 50.000,00	19,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 60.000,00	18,80%
au-delà	jusque et y compris	€ 70.000,00	18,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 80.000,00	17,35%
au-delà	jusque et y compris	€ 90.000,00	16,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 100.000,00	16,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 110.000 ,00	16,10%
au-delà	jusque et y compris	€ 125.000,00	15,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 150.000,00	15,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 175.000,00	15,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 200.000,00	14,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 225.000,00	14,65%
au-delà	jusque et y compris	€ 250.000,00	14,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 275.000,00	14,40%
au-delà	jusque et y compris	€ 300.000,00	14,25%
au-delà	jusque et y compris	€ 325.000,00	14,10%
au-delà	jusque et y compris	€ 375.000,00	14,00%
au-delà	jusque et y compris	€ 400.000,00	13,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 425.000,00	13,75%
au-delà	jusque et y compris	€ 500.000,00	13,70%
au-delà	jusque et y compris	€ 550.000,00	13,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 600.000,00	13,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 750.000,00	13,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 1.000.000,00	13,30%
au-delà	jusque et y compris	€ 2.000.000,00	13,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 3.000.000,00	12,95%
au-delà	jusque et y compris	€ 4.000.000,00	12,90%
au-delà			12,85%

Informations complémentaires :

Vous trouverez de nombreuses réponses aux questions que vous pourriez vous poser à propos de l'organisation d'une vente publique sur les sites suivants :

en FR : www.biddit.be ou www.notaire.be

en NL : www.biddit.be of <http://www.notaris.be>