



**IMMOBILIERE LA REGENCE SRL**  
Siège social : Boulevard Emile Bockstael, 281 bte 1  
1020 – BRUXELLES  
TVA : 0526.935.771  
IPI : 505.773  
RC & CAUT. AXA 730.390.160

**Mme LAUWERS Greta**  
**Paul-Henri Spaaklaan 1**  
**1060 Bruxelles**  
**BELGIQUE**

Madame et/ou Monsieur,

**Concerne : Décompte ACP CLARTE (0654.820.769)**

Vous trouverez, en annexe, le décompte de charges de la période écoulée tenant compte de vos paiements repris sur le dernier extrait bancaire du mois clôturant la période.

Nous vous prions de bien vouloir effectuer le paiement dans les 15 jours à dater de la présente.

Au verso ou au bas du décompte individuel, figure votre situation de compte en les livres de la copropriété incluant le solde antérieur ("solde reporté") et les versements effectués au cours de la période écoulée (inscrits au crédit).

Le montant des charges locatives est inclus dans le total des charges réclamées aux propriétaires et repris dans la colonne de droite du décompte individuel. Celui-ci est communiqué à titre indicatif pour les propriétaires bailleurs à défaut de connaître les dispositions particulières des contrats de location.

Nous vous remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame et/ou Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Sehar AKHTAR**  
Service comptabilité  
[sehar.akhtar@immo-laregence.be](mailto:sehar.akhtar@immo-laregence.be)



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE  
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281  
B-1020 BRUXELLES  
TÉL. 02/734.11.09  
info@immo-laregence.be  
Num. IPI : 505.773

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/03/2024  
IMMEUBLE : 0033 - CLARTE (0654.820.769)  
RUE DE NEERPEDE 301  
1070 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Mme LAUWERS Greta  
C/O Maître KLAAS  
Paul-Henri Spaaklaan 1  
1060 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1G	APPARTEMENT	365 / 365 jours
G03	GARAGE	365 / 365 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>130.00 / 1000.00</b>	<b>17 485,97</b>	<b>1 370,60</b>	<b>902,36</b>
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	130.00 / 1000.00	137,64	0,00	17,89
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	130.00 / 1000.00	509,11	0,00	66,17
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	130.00 / 1000.00	1 764,27	0,00	229,32
61083 - Fourniture produits	130.00 / 1000.00	38,61	0,00	5,01
6115 - Frais administratifs	130.00 / 1000.00	64,04	0,00	8,27
61201 - Eau parties communes	130.00 / 1000.00	548,00	0,00	71,24
61210 - Electricité parties communes	130.00 / 1000.00	205,56	0,00	26,74
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	130.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61232 - Livraisons mazout	130.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,03
61300 - Honoraires syndics	130.00 / 1000.00	2 930,64	0,00	380,96
6132 - Entretien et réparation chauffage	130.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	130.00 / 1000.00	1 737,91	225,93	0,00
6154 - Charges diverses propriétaires	130.00 / 1000.00	28 132,40	3 657,22	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	130.00 / 1000.00	745,06	0,00	96,73
642 - Charges diverses	130.00 / 1000.00	-25 676,05	-3 337,88	0,00
660 - Alimentation fonds de réserve général	130.00 / 1000.00	6 348,78	825,33	0,00
<b>0002 - Quotités (100)</b>	<b>10.00 / 100.00</b>	<b>351,85</b>	<b>0,00</b>	<b>35,19</b>
61041 - Entretien porte de garage	10.00 / 100.00	351,85	0,00	35,19
<b>0003 - Nb. lots (7)</b>	<b>1.00 / 7.00</b>	<b>-4 708,87</b>	<b>-906,97</b>	<b>234,25</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.00 / 7.00	1 275,44	0,00	182,20
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1.00 / 7.00	0,01	0,00	-0,01
61211 - Electricité ascenseurs	1.00 / 7.00	364,46	0,00	52,06
711 - Utilisation fonds de réserve ascenseur	1.00 / 7.00	-6 348,78	-906,97	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>13 128,95</b>	<b>463,63</b>	<b>1 171,80</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privatifs</b>	-	0,00	2 845,29
<b>Totaux généraux</b>	<b>14 209,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2 845,29</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 128,95	463,63	1 171,80
Charges privatives	14 209,68	0,00	2 845,29
<b>Totaux généraux</b>	<b>27 338,63</b>	<b>463,63</b>	<b>4 017,09</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2023</b>			<b>4 592,35</b>	<b>0,00</b>
01/01/2023	VEN	PROVISIONS 2023 (01/2023)	911,29	0,00
21/03/2023	FIN	400003300362	0,00	4 592,35
01/04/2023	VEN	PROVISIONS 2023 (04/2023)	911,29	0,00
11/04/2023	FIN	Lot G G03 concerne les provisions periode 01/01/2023-	0,00	911,29
01/07/2023	VEN	PROVISIONS 2023 (07/2023)	911,29	0,00
11/07/2023	FIN	Ref n: 2023-B000029 Document d'appel de Fonds concern	0,00	911,29
15/08/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE FACADE (08/2023)	650,00	0,00
01/10/2023	VEN	PROVISIONS 2023 (10/2023)	911,29	0,00
03/10/2023	FIN	400003300362	0,00	650,00
03/10/2023	FIN	400003300362	0,00	911,29
15/10/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE FACADE (10/2023)	650,00	0,00
15/12/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE FACADE (12/2023)	650,00	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 645,16
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 635,43	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 845,29	0,00
<b>Totaux</b>			<b>14 668,23</b>	<b>11 621,38</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2023</b>			<b>3 046,85</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 046,85 €** avant le 27/03/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE46068902789636** avec pour mention votre référence client **+++400/0033/00362+++**



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE  
BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL , 281  
B-1020 BRUXELLES  
TÉL. 02/734.11.09  
info@immo-laregence.be  
Num. IPI : 505.773

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 12/03/2024  
IMMEUBLE : 0033 - CLARTE (0654.820.769)  
RUE DE NEERPEDE 301  
1070 BRUXELLES

Actif		Passif	
314 - Stock mazout	992,14	160 - Fonds de réserve général	16 572,18
410 - Copropriétaires	7 904,74	440 - Fournisseurs à payer	9 175,64
430 - Etablissements de crédit - Emprunts en compte à terme fixe	861,66		
492 - Charges à imputer	5 215,20		
5301 - Banque compte épargne - BE92088270729823	2 506,96		
5501 - Banque compte courant - BE46068902789636	8 267,12		
<b>Total actif</b>	<b>25 747,82</b>	<b>Total passif</b>	<b>25 747,82</b>



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE  
 BOULEVARD EMILE BOCKSTAEEL , 281  
 B-1020 BRUXELLES  
 TÉL. 02/734.11.09  
 info@immo-laregence.be  
 Num. IPI : 505.773

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 12/03/2024  
 IMMEUBLE : 0033 - CLARTE (0654.820.769)  
 RUE DE NEERPEDE 301  
 1070 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>					<b>17 485,97</b>	<b>10 543,04</b>	<b>6 942,93</b>
<b>Nature : 0001 - Société de nettoyage</b>					<b>1 764,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 764,27</b>
31/01/2023	Entretien JANVIER	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0003	2023/045	147,02	0,00	147,02
19/02/2023	Entretien FEVRIER	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0008	2023/089	147,02	0,00	147,02
30/03/2023	Entretien MARS	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0012	2023/105	147,02	0,00	147,02
09/05/2023	Entretien AVRIL	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0019	2023/162	147,02	0,00	147,02
30/05/2023	Entretien MAI	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0022	2023/198	147,02	0,00	147,02
26/06/2023	Entretien JUIN	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0027	2023/221	147,02	0,00	147,02
19/07/2023	Entretien JUILLET	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0029	2023/279	147,02	0,00	147,02
25/08/2023	Entretien AOUT	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0032	2023/285	147,02	0,00	147,02
30/09/2023	Entretien SEPTEMBRE	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0033	301	147,05	0,00	147,05
01/11/2023	Entretien OCTOBRE	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0042	2023/324	147,02	0,00	147,02
07/12/2023	Entretien NOVEMBRE	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0049	2023/381	147,02	0,00	147,02
13/12/2023	Entretien DECEMBRE	DEJAN CLEANING	CLA-2023-0051	2023/392	147,02	0,00	147,02
<b>Nature : 0002 - Honoraires Gerant</b>					<b>2 930,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2 930,64</b>
01/02/2023	Honoraires 1T2023	IMMO LA REGENCE	CLA-2023-0004	2023/010	732,66	0,00	732,66
02/05/2023	Honoraires 2T2023	IMMO LA REGENCE	CLA-2023-0018	2023/059	732,66	0,00	732,66
01/08/2023	Honoraires 3T2023	IMMO LA REGENCE	CLA-2023-0031	2023/109	732,66	0,00	732,66
01/11/2023	Honoraires 4T2023	IMMO LA REGENCE	CLA-2023-0043	2023/162	732,66	0,00	732,66
<b>Nature : 0003 - Frais administratifs</b>					<b>809,10</b>	<b>0,00</b>	<b>809,10</b>
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	5,00	0,00	5,00
04/01/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	5,00	0,00	5,00
01/02/2023	HC - Extranet & archives	IMMO LA REGENCE	CLA-2023-0005	2023/509	130,00	0,00	130,00
03/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
06/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	10,00	0,00	10,00
14/02/2023	Frais bancaires	-	-	-	10,00	0,00	10,00
01/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
03/03/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	0,15	0,00	0,15
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	0,29	0,00	0,29
05/04/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/05/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
04/05/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
26/06/2023	Frais bancaires	-	-	-	250,00	0,00	250,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/07/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/08/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
03/08/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/09/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/09/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
04/10/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/11/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
06/11/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
09/11/2023	Frais crédit investissement	-	-	-	250,00	0,00	250,00
01/12/2023	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/12/2023	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
<b>Nature : 0004 - Electricité des communs (...226 - 30%)</b>					<b>205,56</b>	<b>0,00</b>	<b>205,56</b>
15/01/2023	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0002	117021633468	36,00	0,00	36,00
16/04/2023	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0015	117031625589	36,00	0,00	36,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/07/2023	Provisions MAI-JUIL	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0028	117021694188	36,00	0,00	36,00
14/10/2023	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0037	117051751796	5,40	0,00	5,40
14/11/2023	Régularisation annuelle	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0046	118121224522	92,16	0,00	92,16
<b>Nature : 0005 - Fournitures diverses et produits</b>					<b>38,61</b>	<b>0,00</b>	<b>38,61</b>
06/12/2023	Remb achat 9 piles detecteurs	-	-	-	38,61	0,00	38,61
<b>Nature : 0008 - Charges diverses propriétaires</b>					<b>2 456,35</b>	<b>2 456,35</b>	<b>0,00</b>
28/02/2023	A60% - permis urbanisme	A & PM	CLA-2023-0009	23-016	1 397,55	1 397,55	0,00
26/09/2023	A1 - Travaux façade arrière	ANTONIOU SA	CLA-2023-0040	243	17 808,00	17 808,00	0,00
26/09/2023	Util. FR A1 - Travaux façade arrière	-	-	-	-17 808,00	-17 808,00	0,00
04/10/2023	Etude - Assurance crédit	ATRADIUS	CLA-2023-0034	033CAB	52,48	52,48	0,00
04/10/2023	Assurance crédit	ATRADIUS	CLA-2023-0035	033CA8	1 006,32	1 006,32	0,00
24/10/2023	A2 - Travaux façade arrière	ANTONIOU SA	CLA-2023-0041	277	13 780,00	13 780,00	0,00
24/10/2023	Util. A2 - Travaux façade arrière	-	-	-	-13 780,00	-13 780,00	0,00
24/10/2023	Util. A3 - Travaux façade arrière	-	-	-	-14 352,40	-14 352,40	0,00
30/11/2023	A3 - Travaux façade arrière	ANTONIOU SA	CLA-2023-0048	309	14 352,40	14 352,40	0,00
<b>Nature : 0009 - Assurance incendie bâtiment</b>					<b>1 737,91</b>	<b>1 737,91</b>	<b>0,00</b>
05/10/2023	Prime du 30/11/2023 au 29/11/2024	AG ASSURANCES	CLA-2023-0036	03/48.189.225	1 737,91	1 737,91	0,00
<b>Nature : 0012 - Achat Mazout</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
16/02/2023	3.000 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2023-0007	F001919779	2 929,41	0,00	2 929,41
24/05/2023	3.000 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2023-0025	F002053282	2 468,40	0,00	2 468,40
13/11/2023	2.605 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2023-0045	F002117453	2 480,34	0,00	2 480,34
31/12/2023	Stock mazout 2023 - 2.400L	-	-	-	2 332,78	0,00	2 332,78
31/12/2023	Stock mazout 2024 - 945L	-	-	-	-992,14	0,00	-992,14
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	-9 218,79	0,00	-9 218,79
<b>Nature : 0013 - Entretien et réparation chauffage</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
23/05/2023	Entretien du 31/05/2023 au 30/05/2024	SENEC	CLA-2023-0020	01F2301804	408,86	0,00	408,86
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	-408,86	0,00	-408,86
<b>Nature : 0014 - Eau provision à répartir</b>					<b>548,00</b>	<b>0,00</b>	<b>548,00</b>
12/06/2023	NC - Facture de consommation du 26/08/2021 au 08/08/2002 : 454...	VIVAQUA	CLA-2023-0026	709000042507	-42,97	0,00	-42,97
17/10/2023	Facture consommation 09/08/2022 au 02/10/2023 : 540 m³	VIVAQUA	CLA-2023-0039	703000088046	2 512,96	0,00	2 512,96
05/12/2023	Facture intermédiaire 4T2023	VIVAQUA	CLA-2023-0050	741000200107	548,00	0,00	548,00
31/12/2023	Régul. estimation 2022	-	-	-	-600,00	0,00	-600,00
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	-1 869,99	0,00	-1 869,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 0015 - Entretien et réparations courantes</b>					<b>137,64</b>	<b>0,00</b>	<b>137,64</b>
15/03/2023	Entretien et location extincteurs	SAFE AND SOUND	CLA-2023-0011	VEN-311	137,64	0,00	137,64
<b>Nature : 0016 - Adoucisseur</b>					<b>509,11</b>	<b>0,00</b>	<b>509,11</b>
31/03/2023	Entretien adoucisseur	WATERTECH APRE	CLA-2023-0013	20232545	194,51	0,00	194,51
24/04/2023	Sel adoucisseur	WATERTECH APRE	CLA-2023-0017	20233093	314,60	0,00	314,60
<b>Nature : 0018 - Electricité brûleurs (...226 - 70%)</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
15/01/2023	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0002	117021633468	84,00	0,00	84,00
16/04/2023	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0015	117031625589	84,00	0,00	84,00
16/07/2023	Provisions MAI-JUILLET	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0028	117021694188	84,00	0,00	84,00
14/10/2023	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0037	117051751796	12,60	0,00	12,60
14/11/2023	Régularisation annuelle	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0046	118121224522	215,05	0,00	215,05
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	-479,65	0,00	-479,65
<b>Nature : 0026 - Alimentation fonds de réserve général</b>					<b>6 348,78</b>	<b>6 348,78</b>	<b>0,00</b>
30/06/2023	Transfert Fonds de réserve ASC svp AGO 2023	-	-	-	6 348,78	6 348,78	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités (100)</b>					<b>351,85</b>	<b>0,00</b>	<b>351,85</b>
<b>Nature : 0019 - Entretien garages</b>					<b>351,85</b>	<b>0,00</b>	<b>351,85</b>
13/03/2023	Dépannage porte de garage	ALL ACCESS	CLA-2023-0010	2302602	184,21	0,00	184,21
15/04/2023	Entretien annuel	ALL ACCESS	CLA-2023-0014	2303605	167,64	0,00	167,64
<b>Cle : 0003 - Nb. lots (7)</b>					<b>-4 708,87</b>	<b>-6 348,78</b>	<b>1 639,91</b>
<b>Nature : 0020 - Contrat entretien ascenseurs</b>					<b>1 275,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 275,44</b>
13/02/2023	Entretien annuel 2023 + GSM	ELS	CLA-2023-0006	288	975,20	0,00	975,20
25/05/2023	Visite du 22.05.2023	SGS	CLA-2023-0021	500461735	150,12	0,00	150,12
04/12/2023	Visite du 29.11.2023	SGS	CLA-2023-0047	500474151	150,12	0,00	150,12
<b>Nature : 0022 - Electricité ascenseurs (...219)</b>					<b>364,46</b>	<b>0,00</b>	<b>364,46</b>
15/01/2023	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0001	117021633467	121,00	0,00	121,00
16/04/2023	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0016	117031625588	121,00	0,00	121,00
16/07/2023	Provisions MAI-JUIL	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0030	117021694187	121,00	0,00	121,00
14/10/2023	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0038	117051751795	19,00	0,00	19,00
08/11/2023	NC - Régularisation annuelle	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2023-0044	118121221192	-17,54	0,00	-17,54
<b>Nature : 0024 - Frais de relevé</b>					<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
30/05/2023	Location compteurs EC 2023	TECHEM	CLA-2023-0023	10962	150,43	0,00	150,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/05/2023	Location compteurs EF 2023	TECHEM	CLA-2023-0024	11261	150,43	0,00	150,43
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023	-	-	-	-834,85	0,00	-834,85
31/12/2023	Frais de relevés 2023	TECHEM	CLA-2023-0053	44800	534,00	0,00	534,00
<b>Nature : 0027 - Utilisation fonds de réserve ascenseur</b>					<b>-6 348,78</b>	<b>-6 348,78</b>	<b>0,00</b>
30/06/2023	Transfert Fonds de réserve ASC svp AGO 2023	-	-	-	-6 348,78	-6 348,78	0,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>14 209,68</b>	<b>1 397,55</b>	<b>12 812,13</b>
<b>Dépenses sans nature</b>					<b>14 209,68</b>	<b>1 397,55</b>	<b>12 812,13</b>
28/02/2023	Acompte 60% - permis urbanisme   3D   KAYA Onur	A & PM	CLA-2023-0009	23-016	1 397,55	1 397,55	0,00
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   REZ   BARE Agnes	-	-	-	1 425,34	0,00	1 425,34
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   1D   COLPAERT Marianne	-	-	-	979,07	0,00	979,07
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   1G   LAUWERS Greta	-	-	-	2 845,29	0,00	2 845,29
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   2D   KAYA Sevda	-	-	-	1 787,93	0,00	1 787,93
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   2G   VINCENT - MICHIELS Rog...	-	-	-	1 402,29	0,00	1 402,29
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   3D   KAYA Onur	-	-	-	2 075,32	0,00	2 075,32
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   3G   KAYA Onur	-	-	-	2 247,59	0,00	2 247,59
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   G10   JANUARIUS	-	-	-	24,65	0,00	24,65
31/12/2023	Décompte chauffage & eau 2023   G09   DE VALCK - VAES Jean -...	-	-	-	24,65	0,00	24,65
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>27 338,63</b>	<b>5 591,81</b>	<b>21 746,82</b>

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		5.402,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		0,110118	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		594,86
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		169,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		2,465300	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		416,64
Total chauffage / Totaal verwarming		8.217,67		1.011,50
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>1.011,50</b>

<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		71,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		1,9655	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		139,55
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		426,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		0,343559	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		146,36
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		<b>285,91</b>

<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		10,03	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		70,21
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		14,74
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		42,98
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		<b>127,93</b>

<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.812,16		1.425,34
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>1.425,34</b>

Date Relevé Datum Opname : 30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening : 4/03/2024	Période de chauffage - 1/01/2023 Verwarmingsperiode 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw : 93298	R DE NEERPEDE 301 1070 BRUXELLES	Appartement N° 10 Code 10 Type A Identific REZ

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02635627	Salle de bain / Badkamer	792	0,0	0,0	0,00	LE
2	02635630	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2796	0,0	0,0	0,00	LE
3	02635635	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1893	285,0	285,0	31,38	
4	02635622	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1970	334,0	334,0	36,78	
5	02635638	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2847	768,0	768,0	84,57	
6	02635621	Living	1721	1684,0	1684,0	185,44	
7	02635639	Living	2952	2331,0	2331,0	256,69	

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**5402,0**

\*\* LE: Lecture Exacte



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
8	56590036	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	587,0	658,0	hl	71,0	
9	73038611	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	1894,0	2320,0	hl	426,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**426,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**71,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		<b>3.680,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		<b>0,110118</b>	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		<b>405,23</b>
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		<b>137,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		<b>2,465300</b>	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		<b>337,75</b>
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>8.217,67</u>		<u>742,98</u>
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>742,98</b>
<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		<b>45,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		<b>1,9655</b>	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		<b>88,45</b>
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		<b>128,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		<b>0,343559</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		<b>43,98</b>
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		<b>132,43</b>
<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		<b>5,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		<b>10,03</b>	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		<b>50,15</b>
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		<b>10,53</b>
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		<b>42,98</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		<b>103,66</b>
<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>12.812,16</u>		<u>979,07</u>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>979,07</b>

Date Relevé Datum Opname : 30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening : 4/03/2024	Période de chauffage - 1/01/2023 Verwarmingsperiode 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw : 93298	R DE NEERPEDE 301 1070 BRUXELLES	Appartement N° 20 Code 20 Type A Identific 1 DR

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02656011	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1292	0,0	0,0	0,00	LE
2	02619954	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2956	35,0	35,0	3,85	
3	02619951	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1326	427,0	427,0	47,02	
4	02619946	Living	3648	1876,0	1876,0	206,58	
5	02619943	Cuisine / Keuken	1033	1368,0	1368,0	150,64	
998				26,0-	26,0-	2,86-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**3680,0**

\*\* LE: Lecture Exacte CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
6	73038686	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	1308,0	1436,0	hl	128,0	
7	59702275	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	1034,0	1079,0	hl	45,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**128,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**45,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		<b>10.723,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		<b>0,110118</b>	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		<b>1.180,80</b>
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		<b>130,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		<b>2,465300</b>	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		<b>320,49</b>
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>8.217,67</u>		<u>1.501,29</u>
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>1.501,29</b>
<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		<b>427,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		<b>1,9655</b>	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		<b>839,29</b>
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		<b>1.132,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		<b>0,343559</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		<b>388,91</b>
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<u>3.759,63</u>		<u>1.228,20</u>
<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		<b>6,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		<b>10,03</b>	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		<b>60,18</b>
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		<b>12,64</b>
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		<b>42,98</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<u>834,86</u>		<u>115,80</u>
<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>12.812,16</u>		<u>2.845,29</u>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>2.845,29</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	93298	R DE NEERPEDE 1070 BRUXELLES	301	Appartement N° 30 Type A	Code 30 Identific 1 G

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	02619953	Living	2952	59,0	59,0	6,50	
3	02619945	Living	4065	3640,0	3640,0	400,83	
4	02619952	Salle de bain / Badkamer	1569	2817,0	2817,0	310,20	
5	02619944	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2775	1618,0	1618,0	178,17	
6	02615377	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3382	2526,0	2526,0	278,16	
9	10702359	Cuisine / Keuken	1326	93,0	93,0	10,24	ES
998				30,0-	30,0-	3,30-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**10723,0**

\*\* ES: Estimation CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	73038543	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	5485,0	6617,0	hl	1132,0	
8	59498973	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	2916,0	3343,0	hl	427,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**1132,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**427,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		<b>3.230,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		<b>0,110118</b>	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		<b>355,68</b>
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		<b>127,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		<b>2,465300</b>	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		<b>313,09</b>
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>8.217,67</u>		<u><b>668,77</b></u>
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>668,77</b>

<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		<b>358,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		<b>1,9655</b>	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		<b>703,67</b>
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		<b>837,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		<b>0,343559</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		<b>287,56</b>
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<u><b>3.759,63</b></u>		<u><b>991,23</b></u>

<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		<b>7,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		<b>10,03</b>	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		<b>70,21</b>
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		<b>14,74</b>
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		<b>42,98</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<u><b>834,86</b></u>		<u><b>127,93</b></u>

<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>12.812,16</u>		<u><b>1.787,93</b></u>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>1.787,93</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	93298	R DE NEERPEDE 1070 BRUXELLES	301	Appartement N° 40 Type A	Code 40 Identific 2 DR

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02615363	Salle de bain / Badkamer	858	1,0	1,0	0,11	
2	02615380	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1292	259,0	259,0	28,52	
3	02615372	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2485	431,0	431,0	47,46	
4	02615365	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1326	45,0	45,0	4,96	
5	02615364	Living	3890	818,0	818,0	90,08	
6	02587237	Living	3890	1723,0	1723,0	189,73	
7	02607916	Cuisine / Keuken	1033	11,0	11,0	1,21	
998				58,0-	58,0-	6,39-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**3230,0**

\*\* CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
8	73038515	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	4075,0	4912,0	hl	837,0	
9	59702296	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	2374,0	2732,0	hl	358,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**837,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**358,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		<b>6.228,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		<b>0,110118</b>	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		<b>685,81</b>
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		<b>130,00</b>	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		<b>2,465300</b>	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		<b>320,49</b>
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>8.217,67</u>		<u>1.006,30</u>
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>1.006,30</b>

<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		<b>83,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		<b>1,9655</b>	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		<b>163,15</b>
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		<b>376,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		<b>0,343559</b>	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		<b>129,18</b>
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<u>3.759,63</u>		<u>292,33</u>

<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		<b>5,00</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		<b>10,03</b>	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		<b>50,15</b>
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		<b>10,53</b>
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		<b>1</b>	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		<b>21,4900</b>	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		<b>42,98</b>
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<u>834,86</u>		<u>103,66</u>

<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>12.812,16</u>		<u>1.402,29</u>
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>1.402,29</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	93298	R DE NEERPEDE 1070 BRUXELLES	301	Appartement N° 50 Type A	Code 50 Identific 2 G

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02607917	Cuisine / Keuken	1033	1381,0	1381,0	152,07	
2	02619924	Living	2952	3347,0	3347,0	368,56	
3	02619940	Salle de bain / Badkamer	439	14,0	14,0	1,54	
4	02619925	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1974	874,0	874,0	96,24	
5	02619932	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1292	620,0	620,0	68,27	
998				8,0-	8,0-	0,88-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**6228,0**

\*\* CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
6	73038689	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	931,0	1307,0	hl	376,0	
7	59416406	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	514,0	597,0	hl	83,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**376,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**83,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		13.122,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		0,110118	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		1.444,97
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		157,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		2,465300	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		387,05
Total chauffage / Totaal verwarming		8.217,67		1.832,02
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>1.832,02</b>

<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		27,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		1,9655	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		53,07
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		146,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		0,343559	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		50,16
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		<b>103,23</b>

<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		8,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		10,03	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		80,24
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		16,85
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		42,98
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		<b>140,07</b>

<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.812,16		2.075,32
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>2.075,32</b>

Date Relevé Datum Opname : 30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening : 4/03/2024	Période de chauffage - 1/01/2023 Verwarmingsperiode 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw : 93298	R DE NEERPEDE 301 1070 BRUXELLES	Appartement N° 60 Code 60 Type A Identific 3 DR

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02615366	Salle de bain / Badkamer	756	30,0	30,0	3,30	
2	02615371	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2273	1544,0	1544,0	170,02	
3	02615374	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	3636	1056,0	1056,0	116,28	
4	02615379	Ch.à couch 3 / Slaapkam. 3	2555	2233,0	2233,0	245,89	
5	02619936	Living	3513	4300,0	4300,0	473,51	
6	02619937	Living	3513	3213,0	3213,0	353,81	
7	02587224	Cuisine / Keuken	1916	35,0	35,0	3,85	
10	15420038	Hall	958	884,0	884,0	97,34	
998				173,0-	173,0-	19,05-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**13122,0**

\*\* CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
8	73038664	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	2221,0	2367,0	hl	146,0	
9	59066471	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	626,0	653,0	hl	27,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**146,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**27,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00		9.853,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118		0,110118	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		1.084,99
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		130,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		2,465300	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		320,49
Total chauffage / Totaal verwarming		8.217,67		1.405,48
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>1.405,48</b>
<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00		154,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		1,9655	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		302,70
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00		1.233,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		0,343559	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		423,61
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		<b>726,31</b>
<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03		10,03	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		60,18
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		12,64
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900		21,4900	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		42,98
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		<b>115,80</b>
<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.812,16		2.247,59
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>2.247,59</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	93298	R DE NEERPEDE 1070 BRUXELLES	301	Appartement N° Type :	Code 70 Identific 3 G

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



### REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	02587234	Hall	2273	1914,0	1914,0	210,77	
3	02587223	Living	3245	2174,0	2174,0	239,40	
4	02587240	Salle de bain / Badkamer	756	42,0	42,0	4,62	
5	02587233	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3636	2848,0	2848,0	313,62	
6	02587232	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3182	2685,0	2685,0	295,67	
9	15291594	Cuisine / Keuken	1621	261,0	261,0	28,74	
998				71,0-	71,0-	7,82-	CC

**Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**

**9853,0**

\*\* CC: Rectification consommation



### COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	73038687	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	924,0	2157,0	hl	1233,0	
8	59702287	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	798,0	952,0	hl	154,0	

**Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)**

**1233,0**

**Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)**

**154,0**

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

**1. CHAUFFAGE / VERWARMING**

Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		10,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		2,465300	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		24,65
Total chauffage / Totaal verwarming		8.217,67		24,65
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>24,65</b>

**2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER**

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		1,9655	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		0,343559	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		

**3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM**

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03			
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900			
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	7			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900			
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		

**4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL**

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.812,16		24,65
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>24,65</b>



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	52.238,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,110118			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		5.752,37		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		10,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,465300		2,465300	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.465,30		24,65
Total chauffage / Totaal verwarming		8.217,67		24,65
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>8.217,67</b>		<b>24,65</b>

<b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.165,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9655		1,9655	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.289,88		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	4.278,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,343559		0,343559	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.469,75		
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>3.759,63</b>		

<b>3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,03			
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		441,32		
Montant de la tva / Btw bedrag		92,68		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900			
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	7			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,4900			
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		300,86		
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>834,86</b>		

<b>4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		12.812,16		24,65
<b>A payer / Te betalen</b>				<b>24,65</b>

