



IMMOBILIERE LA REGENCE SRL
Siège social : Boulevard Emile Bockstael, 281 bte 1
1020 – BRUXELLES
TVA : 0526.935.771
IPI : 505.773
RC & CAUT. AXA 730.390.160

Mme LAUWERS Greta
Paul-Henri Spaaklaan 1
1060 Bruxelles
BELGIQUE

Madame et/ou Monsieur,

Concerne : Décompte ACP CLARTE (0654.820.769)

Vous trouverez, en annexe, le décompte de charges de la période écoulée tenant compte de vos paiements repris sur le dernier extrait bancaire du mois clôturant la période.

Nous vous prions de bien vouloir effectuer le paiement dans les 15 jours à dater de la présente.

Au verso ou au bas du décompte individuel, figure votre situation de compte en les livres de la copropriété incluant le solde antérieur ("solde reporté") et les versements effectués au cours de la période écoulée (inscrits au crédit).

Le montant des charges locatives est inclus dans le total des charges réclamées aux propriétaires et repris dans la colonne de droite du décompte individuel. Celui-ci est communiqué à titre indicatif pour les propriétaires bailleurs à défaut de connaître les dispositions particulières des contrats de location.

Nous vous remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame et/ou Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sehar AKHTAR
Service comptabilité
sehar.akhtar@immo-laregence.be



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

FAIT LE : 11/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Mme LAUWERS Greta
C/O Maître KLAAS
Paul-Henri Spaaklaan 1
1060 Bruxelles

0033 - CLARTE (0654.820.769)
RUE DE NEERPEDE 301
1070 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1G APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (1000)	120.00 / 1000.00	20 681,32	1 714,43	766,99
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	120.00 / 1000.00	820,61	0,00	98,45
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	120.00 / 1000.00	845,19	0,00	101,40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	120.00 / 1000.00	1 392,13	0,00	167,05
61201 - Eau parties communes	120.00 / 1000.00	-548,00	0,00	-65,75
61210 - Electricité parties communes	120.00 / 1000.00	164,62	0,00	19,74
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	120.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61232 - Livraisons mazout	120.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,03
61300 - Honoraires syndics	120.00 / 1000.00	2 970,36	0,00	356,40
6132 - Entretien et réparation chauffage	120.00 / 1000.00	155,61	0,00	18,66
6140 - Assurance incendie	120.00 / 1000.00	1 843,26	221,20	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	120.00 / 1000.00	593,91	0,00	71,01
642 - Charges diverses	120.00 / 1000.00	132,50	15,89	0,00
672 - Remboursement emprunts	120.00 / 1000.00	12 311,13	1 477,34	0,00
0002 - Quotités (100)		357,02	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		357,02	0,00	0,00
0003 - Nb. lots (7)	1.00 / 7.00	1 892,39	42,40	227,95
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.00 / 7.00	1 306,73	0,00	186,67
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	1.00 / 7.00	296,80	42,40	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1.00 / 7.00	0,00	0,00	-0,02
61211 - Electricité ascenseurs	1.00 / 7.00	288,86	0,00	41,30
Total Lot 1G		22 930,73	1 756,83	994,94
Lot : G03 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (1000)	10.00 / 1000.00	20 681,32	142,87	64,07
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	10.00 / 1000.00	820,61	0,00	8,21
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	10.00 / 1000.00	845,19	0,00	8,46
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	10.00 / 1000.00	1 392,13	0,00	13,92
61201 - Eau parties communes	10.00 / 1000.00	-548,00	0,00	-5,48
61210 - Electricité parties communes	10.00 / 1000.00	164,62	0,00	1,65
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	10.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61232 - Livraisons mazout	10.00 / 1000.00	0,00	0,00	-0,01
61300 - Honoraires syndics	10.00 / 1000.00	2 970,36	0,00	29,72
6132 - Entretien et réparation chauffage	10.00 / 1000.00	155,61	0,00	1,56

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6140 - Assurance incendie	10.00 / 1000.00	1 843,26	18,43	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	10.00 / 1000.00	593,91	0,00	6,04
642 - Charges diverses	10.00 / 1000.00	132,50	1,33	0,00
672 - Remboursement emprunts	10.00 / 1000.00	12 311,13	123,11	0,00
0002 - Quotités (100)	10.00 / 100.00	357,02	0,00	35,70
61041 - Entretien porte de garage	10.00 / 100.00	357,02	0,00	35,70
0003 - Nb. lots (7)		1 892,39	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 306,73	0,00	0,00
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		296,80	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		288,86	0,00	0,00
Total Lot G03		22 930,73	142,87	99,77
Totaux généraux		22 930,73	1 899,70	1 094,71

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1G (APPARTEMENT)			
31/12/2024 - Décompte chauffage & eau 2024	-	0,00	2 761,54
Total Lot 1G	-	0,00	2 761,54
Totaux généraux	14 353,59	0,00	2 761,54

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 930,73	1 899,70	1 094,71
Charges privatives	14 353,59	0,00	2 761,54
Totaux généraux	37 284,32	1 899,70	3 856,25
		Part totale	5 755,95

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2024	3 046,85	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 994,41	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 761,54	0,00
		Totaux	8 802,80	0,00
		Solde débiteur au 31/12/2024		8 802,80

Veuillez virer votre solde débiteur de **8 802,80 €** avant le **26/04/2025** sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE46068902789636** avec pour mention le communication structurée suivante: **+++400/0033/00362+++**



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 11/04/2025
IMMEUBLE : 0033 - CLARTE (0654.820.769)
RUE DE NEERPEDE 301
1070 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	17 833,38	160 - Fonds de réserve général	16 214,92
5301 - Banque compte épargne - BE92088270729823	0,68	440 - Fournisseurs à payer	2 602,05
5501 - Banque compte courant - BE46068902789636	982,96	4992 - Arrondis créditeurs	0,05
Total actif	18 817,02	Total passif	18 817,02



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 11/04/2025
IMMEUBLE : 0033 - CLARTE (0654.820.769)
RUE DE NEERPEDE 301
1070 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					20 681,32	14 286,89	6 394,43
Nature : 0001 - Société de nettoyage					1 392,13	0,00	1 392,13
07/02/2024	Entretien JANVIER	DEJAN CLEANING	CLA-2024-0006	2024/021	147,02	0,00	147,02
25/06/2024	Entretien FEV-JUIN	DEJAN CLEANING	CLA-2024-0026	2024/121	735,08	0,00	735,08
28/10/2024	Entretien OCTOBRE	CLEAN FACTORY	CLA-2024-0040	20240708	170,01	0,00	170,01
23/11/2024	Entretien NOVEMBRE	CLEAN FACTORY	CLA-2024-0044	20240776	170,01	0,00	170,01
23/12/2024	Entretien DECEMBRE	CLEAN FACTORY	CLA-2024-0049	192/0240/85445	170,01	0,00	170,01
Nature : 0002 - Honoraires Gerant					2 970,36	0,00	2 970,36
02/01/2024	Honoraires 1T2024	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0002	2024/009	742,59	0,00	742,59
06/06/2024	Honoraires 2T2024	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0023	2024/058	742,59	0,00	742,59
01/08/2024	Honoraires 3T2024	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0034	2024/118	742,59	0,00	742,59
02/11/2024	Honoraires 4T2024	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0043	2024/173	742,59	0,00	742,59
Nature : 0003 - Frais administratifs					593,91	0,00	593,91
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	1,25	0,00	1,25
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	1,96	0,00	1,96
01/01/2024	Intérêt bancaires	-	-	-	-2,50	0,00	-2,50
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,38	0,00	0,38
02/01/2024	Intérêt bancaires	-	-	-	-10,42	0,00	-10,42
02/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	1,56	0,00	1,56
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/02/2024	HC - Extranet & archives	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0015	2024/508	130,00	0,00	130,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
19/02/2024	HC - Réunion avec fournisseur ANTONIOU à l'immeuble (1H)	IMMO LA REGENCE	CLA-2024-0050	2024/907	75,00	0,00	75,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
06/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	250,00	0,00	250,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,15	0,00	0,15
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,31	0,00	0,31
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/07/2024	Intérêt bancaires	-	-	-	-3,76	0,00	-3,76
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,56	0,00	0,56
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,15	0,00	0,15
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	0,61	0,00	0,61
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68
Nature : 0004 - Electricité des communs (...226 - 30%)					164,62	0,00	164,62
14/01/2024	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0004	117041781320	48,00	0,00	48,00
14/04/2024	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0018	117051812491	48,00	0,00	48,00
14/07/2024	Provisions MAI-JUIL	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0030	117041852419	48,00	0,00	48,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2024	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0037	117011871193	48,00	0,00	48,00
07/11/2024	NC - Régularisation du 28.10.2023 au 07.10.2024	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0041	118121319801	-27,38	0,00	-27,38
Nature : 0008 - Charges diverses propriétaires					132,50	132,50	0,00
13/01/2024	Recherche de fuite garage	FERNATECH	CLA-2024-0013	2024/00031	132,50	132,50	0,00
31/01/2024	Util. emprunt - Travaux façade arrière & rénovation balcons	-	-	-	-19 387,40	-19 387,40	0,00
31/01/2024	Travaux façade arrière & rénovation balcons	ANTONIOU SA	CLA-2024-0005	011	19 387,40	19 387,40	0,00
28/06/2024	Travaux façade arrière & balcons	ANTONIOU SA	CLA-2024-0028	155	6 360,00	6 360,00	0,00
28/06/2024	Util. emprunt - Travaux façade arrière & balcons	-	-	-	-6 360,00	-6 360,00	0,00
31/07/2024	A7 - Travaux façade arrière	ANTONIOU SA	CLA-2024-0031	174	5 480,20	5 480,20	0,00
31/07/2024	Util. emprunt - A7 - Travaux façade arrière	-	-	-	-5 480,20	-5 480,20	0,00
31/08/2024	Travaux façade arrière et balcon	ANTONIOU SA	CLA-2024-0035	196	6 222,20	6 222,20	0,00
31/08/2024	Util. emprunt - Travaux façade arrière et balcon	-	-	-	-6 222,20	-6 222,20	0,00
Nature : 0009 - Assurance incendie bâtiment					1 843,26	1 843,26	0,00
03/12/2024	Assurance 26.09.2024 - 29.11.2025	AG ASSURANCES	CLA-2024-0047	243/6661/93412	1 843,26	1 843,26	0,00
Nature : 0012 - Achat Mazout					0,00	0,00	0,00
01/02/2024	3500 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2024-0007	F002169309	3 429,08	0,00	3 429,08
03/06/2024	3500 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2024-0024	002228853	3 113,15	0,00	3 113,15
01/10/2024	3000 L mazout	TOTAL PROXIFUEL	CLA-2024-0036	F002274150	2 371,48	0,00	2 371,48
31/12/2024	Stock mazout 2024 - 945L	-	-	-	992,14	0,00	992,14
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-	-9 905,85	0,00	-9 905,85
Nature : 0013 - Entretien et réparation chauffage					155,61	0,00	155,61
03/06/2024	Entretien chaudière 01.06.2024 au 31.05.2025	SENEC	CLA-2024-0021	241001550	408,86	0,00	408,86
06/06/2024	Dépannage citerne mazout	SENEC	CLA-2024-0022	231502278	155,61	0,00	155,61
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-	-408,86	0,00	-408,86
Nature : 0014 - Eau provision à répartir					-548,00	0,00	-548,00
05/03/2024	Facture intermédiaire du 01/2024 au 03/2024	VIVAQUA	CLA-2024-0012	749000226739	548,00	0,00	548,00
05/06/2024	Facture intermédiaire du 04/2024 au 06/2024	VIVAQUA	CLA-2024-0025	748000268929	548,00	0,00	548,00
22/08/2024	Facture consommation du 03/10/2023 au 21/08/2024: 431 m³	VIVAQUA	CLA-2024-0032	704000167956	529,12	0,00	529,12
05/12/2024	Facture intermédiaire du 10/2024 au 12/2024	VIVAQUA	CLA-2024-0048	746000363049	630,00	0,00	630,00
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-	-2 803,12	0,00	-2 803,12
Nature : 0015 - Entretien et réparations courantes					820,61	0,00	820,61
17/04/2024	Entretien annuelle extincteurs	SAFE AND SOUND	CLA-2024-0020	494	178,96	0,00	178,96
06/08/2024	Débouchage décharges sanitaire + nettoyage sterfput	MUTLU - ANTOINE	CLA-2024-0033	0862024	296,80	0,00	296,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2024	Dératisation souris	DICLO LABORATOIRES	CLA-2024-0039	FV3-599	344,85	0,00	344,85
Nature : 0016 - Adoucisseur					845,19	0,00	845,19
16/02/2024	Sel adoucisseur	WATERTECH APRE	CLA-2024-0008	202402550	314,60	0,00	314,60
06/05/2024	Entretien adoucisseur	WATERTECH APRE	CLA-2024-0016	202405081	215,99	0,00	215,99
22/11/2024	Sel adoucisseur	WATERTECH APRE	CLA-2024-0045	202411577	314,60	0,00	314,60
Nature : 0018 - Electricité brûleurs (...226 - 70%)					0,00	0,00	0,00
14/01/2024	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0004	117041781320	112,00	0,00	112,00
14/04/2024	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0018	117051812491	112,00	0,00	112,00
14/07/2024	Provisions MAI-JUIL	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0030	117041852419	112,00	0,00	112,00
14/10/2024	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0037	117011871193	112,00	0,00	112,00
07/11/2024	NC - Régularisation du 28.10.2023 au 07.10.2024	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0041	118121319801	-63,90	0,00	-63,90
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-	-384,10	0,00	-384,10
Nature : 0028 - Remboursement emprunts					12 311,13	12 311,13	0,00
31/12/2024	Facturation remboursement emprunt 2024	-	-	-	12 311,13	12 311,13	0,00
Cle : 0002 - Quotités (100)					357,02	0,00	357,02
Nature : 0019 - Entretien garages					357,02	0,00	357,02
31/01/2024	Dépannage porte garage	ALL ACCESS	CLA-2024-0009	2400963	184,21	0,00	184,21
06/04/2024	Entretien annuel	ALL ACCESS	CLA-2024-0017	2403596	172,81	0,00	172,81
Cle : 0003 - Nb. lots (7)					1 892,39	296,80	1 595,59
Nature : 0020 - Contrat entretien ascenseurs					1 306,73	0,00	1 306,73
01/01/2024	Entretien 2024	ELS	CLA-2024-0001	774	1 005,94	0,00	1 005,94
10/06/2024	Visite du 07.06.2024	SGS	CLA-2024-0027	Inspection asce...	159,21	0,00	159,21
31/12/2024	Visite du 20.12.2024	SOCOTEC BELGIUM	CLA-2024-0051	2502000527/HD...	141,58	0,00	141,58
Nature : 0022 - Electricité ascenseurs (...219)					288,86	0,00	288,86
14/01/2024	Provisions NOV-JAN	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0003	117041781319	92,00	0,00	92,00
14/04/2024	Provisions FEV-AVR	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0019	117051812490	92,00	0,00	92,00
14/07/2024	Provisions MAI-JUIL	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0029	117041852418	92,00	0,00	92,00
14/10/2024	Provisions AOUT-OCT	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0038	117011871192	92,00	0,00	92,00
07/11/2024	NC - Régularisation du 28.10.2023 au 07.10.2024	ENGIE - ELECTRABEL	CLA-2024-0042	118121319799	-79,14	0,00	-79,14
Nature : 0023 - Grosses réparations ascenseurs					296,80	296,80	0,00
21/02/2024	Installation nouveau éclairage cabine	ELS	CLA-2024-0014	131	296,80	296,80	0,00
Nature : 0024 - Frais de relevé					0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
12/02/2024	Location compteurs EF 2024	TECHEM	CLA-2024-0011	42997	153,48	0,00	153,48
12/02/2024	Location compteurs EC 2024	TECHEM	CLA-2024-0010	42625	153,48	0,00	153,48
31/12/2024	Frais de relevés 2024	TECHEM	CLA-2024-0052	82318	544,65	0,00	544,65
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024	-	-	-	-851,61	0,00	-851,61
Cle : Frais Privatifs					14 353,59	0,00	14 353,59
Dépenses sans nature					14 353,59	0,00	14 353,59
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 REZ BARE Agnes	-	-	-	1 411,06	0,00	1 411,06
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 1D COLPAERT Marianne	-	-	-	1 063,52	0,00	1 063,52
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 1G LAUWERS Greta	-	-	-	2 761,54	0,00	2 761,54
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 2D KAYA Sevda	-	-	-	2 408,28	0,00	2 408,28
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 2G VINCENT - MICHIELS...	-	-	-	1 520,60	0,00	1 520,60
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 3D KAYA Onur	-	-	-	2 331,21	0,00	2 331,21
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 3G KAYA Onur	-	-	-	2 805,06	0,00	2 805,06
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G10 JANUARIUS	-	-	-	26,16	0,00	26,16
31/12/2024	Décompte chauffage & eau 2024 G09 DE VALCK - VAES J...	-	-	-	26,16	0,00	26,16
Totaux généraux immeuble :					37 284,32	14 583,69	22 700,63

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	49.916,00		8.677,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,122292		0,122292	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		6.104,32		1.061,13
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		130,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,616140		2,616140	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.616,14		340,10
Total chauffage / Totaal verwarming		8.720,46		1.401,23
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		8.720,46		1.401,23

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.235,00		346,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1732		2,1732	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		2.683,99		751,95
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	3.671,00		858,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,571366		0,571366	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.097,48		490,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		4.781,47		1.242,18

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	44,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,23		10,23	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		450,12		61,38
Montant de la tva / Btw bedrag		94,53		12,89
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,9257		21,9257	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	7		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,9257		21,9257	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		306,96		43,86
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		851,61		118,13

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		14.353,54		2.761,54
A payer / Te betalen				2.761,54

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	10/04/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	93298	R DE NEERPEDE 1070 BRUXELLES	301	Appartement N° Type	30 A Code Identific
					30 1 G

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	02619953	Living	2952	0,0	0,0	0,00	LE
3	02619945	Living	4065	2129,0	2129,0	260,36	
4	02619952	Salle de bain / Badkamer	1569	2779,0	2779,0	339,85	
5	02619944	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2775	2300,0	2300,0	281,27	
6	02615377	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3382	1469,0	1469,0	179,65	
9	10702359	Cuisine / Keuken	1326	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

8677,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	73038543	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	6617,0	7475,0	hl	858,0	
8	59498973	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	3343,0	3689,0	hl	346,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

858,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

346,0