

François HERINCKX & Ken PENNE, Notaire associé
à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2
tél.: 02/512.01.40

VENTE PUBLIQUE BIDDIT

début des enchères : mardi 26 mai 2026 à 13 h.
clôture des enchères : mercredi 3 juin 2026 à 13h.

DATE ET LIEU DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION : mardi 9 juin 2026 à 16h.en
l'étude à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2.

mise à prix : 170.000 €
enchère minimale : 5.000 €
identifiant BIDDIT : 292170

ANDERLECHT

Appartement avec cave et garage rue de Neerpede 301
revenu cadastral 1.360 €

appartement au 1^{er} étage gauche (104 m²): hall, séjour, cuisine, 2 chambres avec balcon, salle de
bains + garage 10 + cave 3

Visites

Visites à partir du mardi 05/052026, les mardis de 15h. à 17h. et les samedis de 16h.30 à 18h.30.

Enchères

Les enchères se font sous forme dématérialisée et plus particulièrement sous les conditions reprises
au cahier des charges.

Condition suspensive de l'obtention d'un financement

La vente n'est pas organisée sous condition suspensive de l'obtention d'un financement.

Modalités de paiement du prix et des frais

***Uniquement par versement sur le compte bancaire des notaires Herinckx & Penne : BE56 7360 4442
8488 (BIC : KREDBEBB), à l'exclusion de tout paiement en espèces ou par chèque (même bancaire)***

Date limite pour le paiement du prix et des frais

- Frais : **AVANT LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION**, soit le lundi
8 juin 2026
- Prix : mercredi 22 juillet 2026

Montant des frais

Les frais se calculent comme suit :

Attention : possibilité de réduction des droits d'enregistrement, en cas de réunion des conditions légales

TABLEAU DES FRAIS (BRUXELLES - WALLONIE)
avec droits d'enregistrement 12,50 %

de € 0,01	jusque et y compris	€ 30.000,00	28,00 %
au-delà	jusque et y compris	€ 40.000,00	21,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 50.000,00	20,05%
au-delà	jusque et y compris	€ 60.000,00	18,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 70.000,00	18,10%
au-delà	jusque et y compris	€ 80.000,00	17,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 90.000,00	16,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 100.000,00	16,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 110.000 ,00	16,20%
au-delà	jusque et y compris	€ 125.000,00	15,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 150.000,00	15,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 175.000,00	15,20%
au-delà	jusque et y compris	€ 200.000,00	14,90%
au-delà	jusque et y compris	€ 225.000,00	14,70%
au-delà	jusque et y compris	€ 250.000,00	14,55%
au-delà	jusque et y compris	€ 275.000,00	14,40%
au-delà	jusque et y compris	€ 300.000,00	14,25%
au-delà	jusque et y compris	€ 325.000,00	14,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 375.000,00	14,05%
au-delà	jusque et y compris	€ 400.000,00	13,85%
au-delà	jusque et y compris	€ 425.000,00	13,80%
au-delà	jusque et y compris	€ 500.000,00	13,75%
au-delà	jusque et y compris	€ 550.000,00	13,60%
au-delà	jusque et y compris	€ 600.000,00	13,50%
au-delà	jusque et y compris	€ 750.000,00	13,45%
au-delà	jusque et y compris	€ 1.000.000,00	13,30%
au-delà	jusque et y compris	€ 2.000.000,00	13,15%
au-delà	jusque et y compris	€ 3.000.000,00	12,95%
au-delà	jusque et y compris	€ 4.000.000,00	12,90%
au-delà			12,85%