

François HERINCKX & Ken PENNE, Notaire associé
à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2
tél.: 02/512.01.40

VENTE PUBLIQUE BIDDIT

début des enchères : lundi 25 mai 2026 à 13h.
clôture des enchères : mardi 2 juin 2026 à 13h.

DATE ET LIEU DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION : lundi 8 juin 2026 à 14h.30 en
l'étude à 1000 Bruxelles, Galerie Ravenstein 3 bte 2.

mise à prix : 215.000 €
enchère minimale : 5.000 €
identifiant BIDDIT : 292506

OVERIJSE

Maison d'habitation avec jardin Frans Verbeekstraat 22
03a 89ca ; revenu cadastral 1.680 €

Sous-sol sous toute la maison : grand garage, espace de stockage ; rez : entrée, salon – salle à manger, cuisine, WC ; 1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains, WC ; grenier.

Occupation : libre

Urb. : zone d'habitation à caractère rural

PEB : classe E ; kWh EP/(m².an) : 498

Électricité : non conforme

Citerne à mazout : neutralisée

Visites

Visites à partir du mercredi 06/05/2026, les mercredis de 12h. à 14h et les samedis de 11h.30 à 13h.30.

Enchères

Les enchères se font sous forme dématérialisée et plus particulièrement sous les conditions reprises au cahier des charges.

Condition suspensive de l'obtention d'un financement

La vente n'est pas organisée sous condition suspensive de l'obtention d'un financement.

Modalités de paiement du prix et des frais

Uniquement par versement sur le compte bancaire des notaires Herinckx & Penne : BE56 7360 4442 8488 (BIC : KREDBEBB), à l'exclusion de tout paiement en espèces ou par chèque (même bancaire)

Date limite pour le paiement du prix et des frais

- Frais : **AVANT LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL D'ADJUDICATION**, soit le vendredi 5 juin 2026
- Prix : mercredi 22 juillet 2026

Montant des frais

Les frais se calculent comme suit :

Attention : possibilité de réduction des droits d'enregistrement, en cas de réunion des conditions légales

TABLEAU DES FRAIS (FLANDRES)
avec droits d'enregistrement 10 %

de € 0,01	jusques et y compris	€ 30.000,00	27,50%
au-delà	jusques et y compris	€ 40.000,00	21,35%
au-delà	jusques et y compris	€ 50.000,00	19,55%
au-delà	jusques et y compris	€ 60.000,00	18,40%
au-delà	jusques et y compris	€ 70.000,00	17,60%
au-delà	jusques et y compris	€ 80.000,00	16,95%
au-delà	jusques et y compris	€ 90.000,00	16,40%
au-delà	jusques et y compris	€ 100.000,00	16,00%
au-delà	jusques et y compris	€ 110.000,00	15,70%
au-delà	jusques et y compris	€ 125.000,00	15,40%
au-delà	jusques et y compris	€ 150.000,00	15,10%
au-delà	jusques et y compris	€ 175.000,00	14,70%
au-delà	jusques et y compris	€ 200.000,00	14,40%
au-delà	jusques et y compris	€ 225.000,00	14,20%
au-delà	jusques et y compris	€ 250.000,00	14,05%
au-delà	jusques et y compris	€ 275.000,00	13,90%
au-delà	jusques et y compris	€ 300.000,00	13,75%
au-delà	jusques et y compris	€ 325.000,00	13,65%
au-delà	jusques et y compris	€ 375.000,00	13,55%
au-delà	jusques et y compris	€ 400.000,00	13,35%
au-delà	jusques et y compris	€ 425.000,00	13,30%
au-delà	jusques et y compris	€ 500.000,00	13,25%
au-delà	jusques et y compris	€ 550.000,00	13,10%
au-delà	jusques et y compris	€ 600.000,00	13,00%
au-delà	jusques et y compris	€ 750.000,00	12,95%