

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
MAGNOLIA  
56 Boulevard Mettwie  
1080 Bruxelles  
B.C.E. n° 0840.714.737

Bruxelles, le 23/07/2024

Dhr & Mevr Debeuf - Latruwe  
Paul-Henri Spaaklaan 1  
1060 Brussel

**Concerne : Décompte annuel - régularisation.**

**MAGNOLIA - 0840.714.737 - 56, Boulevard Mettwie 1080 Bruxelles , Belgique**

**Lots concerné (s) : 022-D03 - 059-GAR05**

Dhr & Mevr,

Par la présente, nous vous prions de trouver, ci-joint, votre décompte annuel – régularisation.

**Solde débiteur :**

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, nous vous prions de verser le montant de votre solde le plus rapidement possible et au plus tard dans les 30 jours de la réception de la présente.

*Pour information : Tous les paiements relatifs à d'éventuels impayés sur la période écoulée, effectués après la date de clôture comptable peuvent être déduits par vos soins.*

**Solde créditeur :**

Les soldes créditeurs vous seront remboursés après l'approbation des comptes lors de la prochaine Assemblée Générale Statutaire.

**Charges de copropriété qui peuvent être répercutées à un locataire :**

Le syndic ne peut s'immiscer dans la relation contractuelle entre le bailleur et son locataire puisque chaque bail peut comporter des règles très différentes.

Le syndic établi donc un décompte « informatif » avec une clé de répartition entre le bailleur et le locataire identique pour tous les lots.

Il appartient donc toujours au bailleur de bien vérifier le décompte du syndic afin de tenir compte des propres spécificités de son contrat de bail afin de ne répercuter sur son locataire que les charges légalement ou contractuellement dues.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Dhr & Mevr, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

IMMO LIEKENDAEL

Avenue de l'indépendance belge 129 à 1081 BRUXELLES

Site web : [www.immoliekendael.be](http://www.immoliekendael.be) – tél : 02.428.79.35 – email : [info@immoliekendael.be](mailto:info@immoliekendael.be)

IPI : 506715 – RC : AXA 730 390 159



## AFREKENING MEDE-EIGENAAR

LE GESTIONNAIRE SRL - IMMO LIEKENDAEL  
AVENUE PÉNÉLOPE, 48/1  
1190 BRUXELLES  
TEL. 024287935  
info@legestionnaire.be  
BIV-nr.: 509.030

OPGEMAAKT OP : 23/07/2024  
GEBOUW : 0004 - MAGNOLIA (0840.714.737)  
BOULEVARD METTEWIE, 56  
1080 BRUXELLES  
PERIODE : van 01/01/2023 tot 31/12/2023

Dhr & Mevr Debeuf - Latruwe c/o KLAAS ROSSEEL advocaat  
Paul-Henri Spaaklaan 1  
1060 Brussel

### Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
022-D03	APPARTEMENT	365 / 365 dagen

### Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Regeling van gemeenschappelijke kosten</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>23.00 / 1000.00</b>	<b>72 661,33</b>	<b>1 671,21</b>	<b>1,169,48</b>
61010 - Keuring liften	23.00 / 1000.00	574,36	13,21	13,21
61011 - Onderhoudscontract liften	23.00 / 1000.00	6 207,85	142,78	142,78
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	23.00 / 1000.00	182,06	4,19	4,19
61030 - Keuringen van de installaties	23.00 / 1000.00	116,60	2,68	2,68
61031 - Onderhoudscontracten	23.00 / 1000.00	0,00	0,01	0,01
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties	23.00 / 1000.00	5 702,39	131,15	0,00
61038 - Meters en meteropname	23.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61039 - Andere	23.00 / 1000.00	328,60	7,56	7,56
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	23.00 / 1000.00	15 860,16	364,80	364,80
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	23.00 / 1000.00	533,62	12,26	12,26
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	23.00 / 1000.00	5 079,64	116,84	116,84
61210 - Elektriciteit algemene delen	23.00 / 1000.00	9 688,00	222,83	222,83
61220 - Vast recht en verbruik	23.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	23.00 / 1000.00	0,06	0,01	0,01
61261 - Eau	23.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Erelonen syndici	23.00 / 1000.00	11 988,00	275,72	275,72
61301 - Erelonen advocaten	23.00 / 1000.00	3 718,19	85,52	0,00
61305 - Andere erelonen	23.00 / 1000.00	2 814,75	64,74	0,00
61310 - Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	23.00 / 1000.00	52,17	1,20	1,20
61312 - Andere kosten raad van mede-eigendom	23.00 / 1000.00	55,00	1,26	1,26
6140 - Brandverzekering	23.00 / 1000.00	8 882,02	204,29	0,00
6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	23.00 / 1000.00	186,13	4,28	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus	23.00 / 1000.00	55,00	1,26	1,26
61603 - Andere	23.00 / 1000.00	295,00	6,77	2,87
650 - Bankkosten en kosten van schulden	23.00 / 1000.00	341,73	7,85	0,00
<b>Algemene totalen</b>		<b>72 661,33</b>	<b>1 671,21</b>	<b>1 169,48</b>

### Verbruiken

Aanduiding	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>0001 - Frais de Consommation - TECHEM 2023</b>		
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	1 697,39	1 697,39
<b>Algemene totalen</b>	<b>1 697,39</b>	<b>1 697,39</b>

## Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	129 423,90	3 368,60	2 866,87
Privékosten	8 278,76	0,00	0,00
<b>Algemene totalen</b>	<b>137 702,66</b>	<b>3 368,60</b>	<b>2 866,87</b>



LE GESTIONNAIRE SRL - IMMO LIEKENDAEL  
AVENUE PÉNÉLOPE, 48/1  
1190 BRUXELLES  
TEL. 024287935  
info@legestionnaire.be  
BIV-nr.: 509.030

## AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 23/07/2024  
GEBOUW : 0004 - MAGNOLIA (0840.714.737)  
BOULEVARD METTEWIE, 56  
1080 BRUXELLES  
PERIODE : van 01/01/2023 tot 31/12/2023

Dhr & Mevr Debeuf - Latruwe c/o KLAAS ROSSEEL advocaat  
Paul-Henri Spaaklaan 1  
1060 Brussel

### Desbetreffende kavels

Referentie	Aard van het goed	Pro rata
059-GAR05	GARAGE	365 / 365 dagen

### Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Regeling van gemeenschappelijke kosten</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>1.00 / 1000.00</b>	<b>72 661,33</b>	<b>72,60</b>	<b>50,86</b>
61010 - Keuring liften	1.00 / 1000.00	574,36	0,57	0,57
61011 - Onderhoudscontract liften	1.00 / 1000.00	6 207,85	6,21	6,21
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.00 / 1000.00	182,06	0,18	0,18
61030 - Keuringen van de installaties	1.00 / 1000.00	116,60	0,12	0,12
61031 - Onderhoudscontracten	1.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties	1.00 / 1000.00	5 702,39	5,72	0,00
61038 - Meters en meteropname	1.00 / 1000.00	0,00	-0,01	-0,01
61039 - Andere	1.00 / 1000.00	328,60	0,33	0,33
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	1.00 / 1000.00	15 860,16	15,84	15,84
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.00 / 1000.00	533,62	0,54	0,54
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.00 / 1000.00	5 079,64	5,08	5,08
61210 - Elektriciteit algemene delen	1.00 / 1000.00	9 688,00	9,69	9,69
61220 - Vast recht en verbruik	1.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	1.00 / 1000.00	0,06	0,01	0,01
61261 - Eau	1.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Erelonen syndici	1.00 / 1000.00	11 988,00	12,00	12,00
61301 - Erelonen advocaten	1.00 / 1000.00	3 718,19	3,71	0,00
61305 - Andere erelonen	1.00 / 1000.00	2 814,75	2,81	0,00
61310 - Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	1.00 / 1000.00	52,17	0,05	0,05
61312 - Andere kosten raad van mede-eigendom	1.00 / 1000.00	55,00	0,06	0,06
6140 - Brandverzekering	1.00 / 1000.00	8 882,02	8,88	0,00
6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	1.00 / 1000.00	186,13	0,19	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus	1.00 / 1000.00	55,00	0,06	0,06
61603 - Andere	1.00 / 1000.00	295,00	0,31	0,13
650 - Bankkosten en kosten van schulden	1.00 / 1000.00	341,73	0,25	0,00
<b>Algemene totalen</b>		<b>72 661,33</b>	<b>72,60</b>	<b>50,86</b>

### Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	129 423,90	72,60	50,86
Privékosten	8 278,76	0,00	0,00
<b>Algemene totalen</b>	<b>137 702,66</b>	<b>72,60</b>	<b>50,86</b>

## De stand van uw rekening op 31/12/2023

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/01/2023	AN	OD de reprise comptable	1 268,64	0,00
01/01/2023	FIN	+++254/9310/72281+++	0,00	320,00
01/01/2023	VEN	Appel provision mensuel (01/2023)	300,00	0,00
01/01/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (01/2023)	40,00	0,00
05/01/2023	FIN	Extrait bancaire 002	0,00	340,00
27/01/2023	FIN	Extrait bancaire 004	0,00	320,00
01/02/2023	VEN	Appel provision mensuel (02/2023)	300,00	0,00
01/02/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (02/2023)	40,00	0,00
27/02/2023	FIN	Extrait bancaire 007	0,00	320,00
01/03/2023	VEN	Appel provision mensuel (03/2023)	300,00	0,00
01/03/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (03/2023)	40,00	0,00
22/03/2023	FIN	254931072281	0,00	1 268,64
27/03/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/04/2023	VEN	Appel provision mensuel (04/2023)	300,00	0,00
01/04/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (04/2023)	40,00	0,00
27/04/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/05/2023	VEN	Appel provision mensuel (05/2023)	300,00	0,00
01/05/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (05/2023)	40,00	0,00
26/05/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/06/2023	VEN	Appel provision mensuel (06/2023)	300,00	0,00
01/06/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (06/2023)	40,00	0,00
27/06/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/07/2023	VEN	Appel provision mensuel (07/2023)	300,00	0,00
01/07/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (07/2023)	40,00	0,00
27/07/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/08/2023	VEN	Appel provision mensuel (08/2023)	300,00	0,00
01/08/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (08/2023)	40,00	0,00
25/08/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/09/2023	VEN	Appel provision mensuel (09/2023)	300,00	0,00
01/09/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (09/2023)	40,00	0,00
27/09/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/10/2023	VEN	Appel provision mensuel (10/2023)	300,00	0,00
01/10/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (10/2023)	40,00	0,00
27/10/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
01/11/2023	VEN	Appel provision mensuel (11/2023)	300,00	0,00
01/11/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (11/2023)	40,00	0,00
01/12/2023	VEN	Appel provision mensuel (12/2023)	300,00	0,00
01/12/2023	VEN	Appel fonds de réserve mensuel (12/2023)	40,00	0,00
27/12/2023	FIN	254931072281	0,00	320,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 600,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 743,81	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 697,39	0,00
<b>Totalen</b>			<b>8 789,84</b>	<b>9 048,64</b>
<b>Creditsaldo tot 31/12/2023</b>				<b>258,80</b>

Als u een creditsaldo heeft, is de mede-eigendom u verschuldigd **258,80 €**



LIJST VAN UITGAVEN  
VAN 01/01/2023 TOT 31/12/2023

LE GESTIONNAIRE SRL - IMMO LIEKENDAEL  
AVENUE PÉNÉLOPE, 48/1  
1190 BRUXELLES  
TEL. 024287935  
info@gestionnaire.be  
BIV-nt.: 509.030

OPGEMAAKT OP : 23/07/2024  
0004 - MAGNOLIA (0840.714.737)  
BOULEVARD METTEWIE, 56  
1080 BRUXELLES

Valutatidatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Sleutel : 0001 - Charges communes</b>						
<b>Rekening : 61010 - Keuring liften</b>						
07/02/2023	Contrôle annuel - 2 ascenseurs	KONHEF asbi	0008	574,36	0,00	574,36
<b>Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften</b>						
03/01/2023	Contrat entretien - Semestriel Omnium	SCHINDLER	0003	2 977,39	0,00	2 977,39
29/06/2023	Contrat entretien - Semestriel Omnium	SCHINDLER	0040	3 230,46	0,00	3 230,46
<b>Rekening : 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract</b>						
08/03/2023	Dépannage - week end du 24/02/2023	SCHINDLER	0015	182,06	0,00	182,06
<b>Rekening : 61030 - Keuringen van de installaties</b>						
27/03/2023	Intervention - week end	Dimaro	0019	116,60	0,00	116,60
<b>Rekening : 61031 - Onderhoudscontracten</b>						
31/01/2023	Contrat entretien mensuel 01/2023	IMTECH MAINTENANCE	0007	669,34	0,00	669,34
28/02/2023	Contrat entretien mensuel 02/2023	IMTECH MAINTENANCE	0014	669,67	0,00	669,67
31/03/2023	Contrat entretien mensuel 03/2023	IMTECH MAINTENANCE	0022	666,67	0,00	666,67
30/04/2023	Contrat entretien mensuel 04/2023	IMTECH MAINTENANCE	0030	682,10	0,00	682,10
31/05/2023	Contrat entretien mensuel 05/2023	IMTECH MAINTENANCE	0062	682,10	0,00	682,10
30/06/2023	Contrat entretien mensuel 06/2023	IMTECH MAINTENANCE	0054	682,10	0,00	682,10
31/07/2023	Contrat entretien mensuel 07/2023	IMTECH MAINTENANCE	0057	688,66	0,00	688,66
29/08/2023	Contrat entretien mensuel 08/2023	IMTECH MAINTENANCE	0066	688,66	0,00	688,66
30/09/2023	Contrat entretien mensuel 09/2023	IMTECH MAINTENANCE	0070	688,66	0,00	688,66
31/10/2023	Contrat entretien mensuel 10/2023	IMTECH MAINTENANCE	0084	691,12	0,00	691,12
30/11/2023	Contrat entretien mensuel 11/2023	IMTECH MAINTENANCE	0094	691,12	0,00	691,12
31/12/2023	Contrat entretien mensuel 12/2023	IMTECH MAINTENANCE	0099	691,12	0,00	691,12
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	-8 191,32	0,00	-8 191,32

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
<b>Rekening : 61032 - Overig onderhoud stookinstallaties</b>						
31/01/2023	contrat omnium 01/2023	IMTECH MAINTENANCE	0006	5 702,39	5 702,39	0,00
28/02/2023	Contrat omnium 02/2023	IMTECH MAINTENANCE	0013	465,53	465,53	0,00
31/03/2023	Contrat omnium 03/2023	IMTECH MAINTENANCE	0021	463,78	463,78	0,00
30/04/2023	Contrat omnium 04/2023	IMTECH MAINTENANCE	0029	468,89	468,89	0,00
31/05/2023	Contrat omnium 05/2023	IMTECH MAINTENANCE	0061	477,54	477,54	0,00
30/06/2023	Contrat omnium 06/2023	IMTECH MAINTENANCE	0053	477,40	477,40	0,00
31/07/2023	Contrat omnium 07/2023	IMTECH MAINTENANCE	0056	478,57	478,57	0,00
31/08/2023	Contrat omnium 08/2023	IMTECH MAINTENANCE	0065	479,68	479,68	0,00
30/09/2023	Contrat omnium 09/2023	IMTECH MAINTENANCE	0071	479,89	479,89	0,00
31/10/2023	Contrat omnium 10/2023	IMTECH MAINTENANCE	0101	477,33	477,33	0,00
30/11/2023	Contrat omnium 11/2023	IMTECH MAINTENANCE	0095	477,88	477,88	0,00
31/12/2023	Contrat omnium 12/2023	IMTECH MAINTENANCE	0100	476,99	476,99	0,00
<b>Rekening : 61038 - Meters en meteropname</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
16/02/2023	Location compteur eau chaude	CALORIBEL	0010	2 084,88	0,00	2 084,88
16/02/2023	Location compteur eau froide	CALORIBEL	0011	1 873,81	0,00	1 873,81
31/12/2023	Relevés unités répartiteurs de chaleur (compteurs)	CALORIBEL	0112	2 657,22	0,00	2 657,22
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	-6 615,91	0,00	-6 615,91
<b>Rekening : 61039 - Andere</b>				<b>328,60</b>	<b>0,00</b>	<b>328,60</b>
31/12/2023	Intervention suite écoulement eau du 26 au 30/06/2023	GHESTIN	0110	328,60	0,00	328,60
<b>Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract</b>						
15/01/2023	Entretien mensuel 01/2023	AQUANTIS	0005	15 860,16	0,00	15 860,16
15/02/2023	Entretien mensuel 02/2023	AQUANTIS	0009	1 321,68	0,00	1 321,68
15/03/2023	Entretien mensuel 03/2023	AQUANTIS	0018	1 321,68	0,00	1 321,68
15/04/2023	Entretien mensuel 04/2023	AQUANTIS	0025	1 321,68	0,00	1 321,68
15/05/2023	Entretien mensuel 05/2023	AQUANTIS	0031	1 321,68	0,00	1 321,68
15/06/2023	Entretien mensuel 06/2023	AQUANTIS	0043	1 321,68	0,00	1 321,68
15/07/2023	Entretien mensuel 07/2023	AQUANTIS	0052	1 321,68	0,00	1 321,68
15/08/2023	Entretien mensuel 08/2023	AQUANTIS	0059	1 321,68	0,00	1 321,68
15/09/2023	Entretien mensuel 09/2023	AQUANTIS	0067	1 321,68	0,00	1 321,68
15/10/2023	Entretien mensuel 10/2023	AQUANTIS	0074	1 321,68	0,00	1 321,68
15/11/2023	Entretien mensuel 11/2023	AQUANTIS	0085	1 321,68	0,00	1 321,68
15/12/2023	Entretien mensuel 12/2023	AQUANTIS	0098	1 321,68	0,00	1 321,68

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract						
27/05/2023	Frais rappel	BRUXELLES PROPLETE	0041	533,62	0,00	533,62
27/05/2023	Location containers - Frais rappel	BRUXELLES PROPLETE	0042	12,71	0,00	12,71
27/11/2023	Location containers du 29/05/23 au 20/08/23	BRUXELLES PROPLETE	0086	139,76	0,00	139,76
27/11/2023	Location containers du 21/08/23 au 12/11/23	BRUXELLES PROPLETE	0087	127,05	0,00	127,05
01/12/2023	Location containers du 13/11/23 au 04/02/24	BRUXELLES PROPLETE	0091	127,05	0,00	127,05
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract						
01/01/2023	Entretien mensuel (11/2022) + Travaux extra	PAJOTTENLAND (MAGNIOLA-GAR...	0045	723,64	0,00	723,64
28/11/2023	Entretien espace verts T1 2023	Les Mains Vertes	0088	1 089,00	0,00	1 089,00
28/11/2023	Entretien espace verts T2 2023	Les Mains Vertes	0089	1 089,00	0,00	1 089,00
28/11/2023	Entretien espace verts T3 2023	Les Mains Vertes	0090	1 089,00	0,00	1 089,00
15/12/2023	Entretien espace verts T4 2023	Les Mains Vertes	0097	1 089,00	0,00	1 089,00
Rekening : 61210 - Electriciteit algemene delen						
16/02/2023	Période du 01/01 au 01/02/2023	TOTAL ENERGIES	0012	9 688,00	0,00	9 688,00
13/03/2023	Période du 01/02 au 01/03/2023	TOTAL ENERGIES	0017	838,35	0,00	838,35
12/04/2023	Période du 01/03 au 01/04/2023	TOTAL ENERGIES	0024	854,85	0,00	854,85
21/04/2023	Remboursement période 01/01 au 01/02/2023	TOTAL ENERGIES	0026	823,03	0,00	823,03
21/04/2023	Période du 01/01 au 01/02/2023	TOTAL ENERGIES	0027	-838,35	0,00	-838,35
15/05/2023	Période du 01/04 au 01/05/2023	TOTAL ENERGIES	0033	896,44	0,00	896,44
19/06/2023	Période du 01/05 au 01/06/2023	TOTAL ENERGIES	0038	845,48	0,00	845,48
23/06/2023	Période du 01/05 au 01/06/2023	TOTAL ENERGIES	0050	662,84	0,00	662,84
23/06/2023	Période du 01/05 au 01/06/2023	TOTAL ENERGIES	0051	717,87	0,00	717,87
13/07/2023	Période du 01/06 au 01/07/2023	TOTAL ENERGIES	0049	-662,84	0,00	-662,84
17/08/2023	Période du 01/07 au 01/08/2023	TOTAL ENERGIES	0060	786,68	0,00	786,68
14/09/2023	Période du 01/08 au 01/09/2023	TOTAL ENERGIES	0064	746,55	0,00	746,55
16/10/2023	Période du 01/09 au 01/10/2023	TOTAL ENERGIES	0075	826,26	0,00	826,26
13/11/2023	Période du 01/10 au 01/11/2023	TOTAL ENERGIES	0079	801,27	0,00	801,27
14/12/2023	Période du 01/11 au 01/12/2023	TOTAL ENERGIES	0096	814,74	0,00	814,74
31/12/2023	Période du 01/12 au 01/01/2024	TOTAL ENERGIES	0109	813,29	0,00	813,29
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik						
15/05/2023	Période du 01/01 au 01/02/2023	TOTAL ENERGIES	0034	0,00	0,00	0,00
15/05/2023	Période du 01/02 au 01/03/2023	TOTAL ENERGIES	0035	6 320,96	0,00	6 320,96
15/05/2023	Période du 01/03 au 01/04/2023	TOTAL ENERGIES	0036	4 396,89	0,00	4 396,89
				3 737,50	0,00	3 737,50

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/05/2023	Période du 01/04 au 01/05/2023	TOTAL ENERGIES	0037	2 500,22	0,00	2 500,22
15/06/2023	Période du 01/05 au 01/06/2023	TOTAL ENERGIES	0039	1 174,10	0,00	1 174,10
13/07/2023	Période du 01/06 au 01/07/2023	TOTAL ENERGIES	0048	746,71	0,00	746,71
07/08/2023	Période du 01/07 au 01/08/2023	TOTAL ENERGIES	0058	810,31	0,00	810,31
07/09/2023	Période du 01/08 au 01/09/2023	TOTAL ENERGIES	0063	864,62	0,00	864,62
06/10/2023	Période du 01/09 au 01/10/2023	TOTAL ENERGIES	0076	866,26	0,00	866,26
06/11/2023	Période du 01/10 au 01/11/2023	TOTAL ENERGIES	0078	1 945,15	0,00	1 945,15
07/12/2023	Période du 01/11 au 01/12/2023	TOTAL ENERGIES	0092	4 200,66	0,00	4 200,66
31/12/2023	Période du 01/12/23 au 01/01/2024	TOTAL ENERGIES	0104	4 233,54	0,00	4 233,54
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	-31 796,92	0,00	-31 796,92
Rekening : 6126 - FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM				56 762,63	0,00	56 762,63
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	6 615,91	0,00	6 615,91
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	31 796,92	0,00	31 796,92
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	10 158,48	0,00	10 158,48
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	8 191,32	0,00	8 191,32
Rekening : 61261 - Eau				0,00	0,00	0,00
08/08/2023	Période du 10/05/22 au 28/04/23	VIVAQUA	0105	13 432,48	0,00	13 432,48
15/11/2023	Période de 09/2023 au 11/2023	VIVAQUA	0106	5 226,00	0,00	5 226,00
31/12/2023	Extourne provisions eau	-	-	-8 500,00	0,00	-8 500,00
31/12/2023	FRAIS DE CONSOMMATION - décompte TECHEM	-	-	-10 158,48	0,00	-10 158,48
Rekening : 61300 - Erelonen syndici				11 988,00	0,00	11 988,00
10/03/2023	Honoraires 01-02-03/2023	LE GESTIONNAIRE	0016	2 997,00	0,00	2 997,00
10/04/2023	Honoraires 04-05-06/2023	LE GESTIONNAIRE	0023	2 997,00	0,00	2 997,00
10/07/2023	Honoraires 07-08-09/2023	LE GESTIONNAIRE	0044	2 997,00	0,00	2 997,00
10/10/2023	Honoraires 10-11-12/2023	LE GESTIONNAIRE	0073	2 997,00	0,00	2 997,00
Rekening : 61301 - Erelonen advocaten				3 718,19	3 718,19	0,00
29/03/2023	Frais Citation - Dossier VAN GINDERDEUREN Filip	Etude Debray	0020	153,74	153,74	0,00
27/04/2023	Solde frais Huissiers - Dossier PATEL IMMO/DELVOYE Frederik Dirk	Foresti Lex	0028	120,18	120,18	0,00
24/08/2023	MV/20140972 - Delvoye - Yang	MATHIEU VAESSEN (Avocat)	0069	3 444,27	3 444,27	0,00
Rekening : 61305 - Andere erelonen				2 814,75	2 814,75	0,00
23/05/2023	Frais salle AG (consommation)	LE GESTIONNAIRE	0032	141,40	141,40	0,00
21/06/2023	Procédure justice contre M et Mme Vankelekom - Mylemans	Huissiers Debray	0077	2 323,95	2 323,95	0,00
28/06/2023	Droit de mise au rôle jugement 21/06/23	SPF Finances	0046	50,00	50,00	0,00

Valutatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
27/09/2023	Frais Salle AG 27/09/2023	LE GESTIONNAIRE	0068	299,40	299,40	0,00
Rekening : 61310 - Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen						
31/12/2023	Frais CDC	Van Cutsem (f)	0108	52,17	0,00	52,17
Rekening : 61312 - Andere kosten raad van mede-eigendom						
28/10/2023	Achat cartouche imprimante	Van Cutsem (f)	0081	55,00	0,00	55,00
Rekening : 6140 - Brandverzekering						
01/01/2023	Assurance Incendie 2023-2024	FEDERALE ASSURANCE	0002	8 882,02	8 882,02	0,00
Rekening : 6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen						
01/01/2023	Individuele Accidents - 01/01:2023 au 31/12/2023	EUROBROKERS SA	0001	186,13	186,13	0,00
Rekening : 6160 - Administratiekosten syndicus						
02/08/2023	Plaque Syndic	AB Dépannage	0055	55,00	0,00	55,00
Rekening : 61603 - Andere						
10/07/2023	Prestations dossier Prime Gaz	LE GESTIONNAIRE	0047	125,00	0,00	125,00
31/12/2023	Mise à jour PV AG 23/05/2023	LE GESTIONNAIRE	0102	85,00	85,00	0,00
31/12/2023	Mise à jour PV AG 27/09/2023	LE GESTIONNAIRE	0103	85,00	85,00	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden						
02/01/2023	Intérêts	-	-	341,73	341,73	0,00
02/01/2023	Prime de fidélité	-	-	-13,05	-13,05	0,00
02/01/2023	Précompte mobilier	-	-	-12,11	-12,11	0,00
05/01/2023	Frais bancaires 01/2023	-	-	3,77	3,77	0,00
05/01/2023	Frais de gestions 01/2023	-	-	7,50	7,50	0,00
05/01/2023	Frais bancaires 01/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
05/01/2023	Frais bancaires 01/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
05/01/2023	Frais bancaires 01/2023	-	-	5,00	5,00	0,00
06/02/2023	Frais bancaires 02/2023	-	-	7,50	7,50	0,00
06/02/2023	Frais de gestions 02/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
06/02/2023	Frais bancaires 02/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/03/2023	Frais bancaires 03/2023	-	-	5,00	5,00	0,00
01/03/2023	Frais de gestions 03/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
03/03/2023	Frais bancaires 03/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/04/2023	Frais bancaires 04/2023	-	-	5,00	5,00	0,00
01/04/2023	Intérêts bancaires	-	-	-25,04	-25,04	0,00
01/04/2023	Frais bancaires 04/2024	-	-	3,76	3,76	0,00
01/04/2023	Frais de gestion 04/2024	-	-	3,86	3,86	0,00

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
05/04/2023	Frais bancaires 04/2024	-	-	4,84	4,84	0,00
01/05/2023	Frais de gestions 05/2024	-	-	3,86	3,86	0,00
04/05/2023	Frais bancaires 05/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/06/2023	Frais gestion 06/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
05/06/2023	Frais bancaires 06/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
26/06/2023	Frais bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2023	frais bancaires 07/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
05/07/2023	Frais bancaires 07/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/08/2023	Frais gestion 08/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
03/08/2023	Frais bancaires 08/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/09/2023	Frais gestion 09/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
05/09/2023	Frais bancaires 09/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/10/2023	Frais gestion 10/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
04/10/2023	Frais bancaires 10/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/11/2023	Frais gestion 11/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
06/11/2023	Frais bancaires 11/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
01/12/2023	Frais bancaires 12/2023	-	-	3,86	3,86	0,00
05/12/2023	Frais bancaires 12/2023	-	-	4,84	4,84	0,00
<b>Sleutel : Frais Privatifs</b>				<b>8 278,76</b>	<b>8 278,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Rekening : 643 - Frais privatifs</b>				<b>8 278,76</b>	<b>8 278,76</b>	<b>0,00</b>
02/01/2023	Fourniture clé de la grille   017-E02   Touzani Sara	VERSCHHELDE	0113	61,46	61,46	0,00
14/01/2023	Commande clef   017-E02   Touzani Sara	VERSCHHELDE	0004	74,37	74,37	0,00
14/01/2023	Commande clef (Imputation copropriétaire)   017-E02   Touzani Sara	-	-	-74,37	-74,37	0,00
02/10/2023	Frais relevé   032-B05   DEBOUVER Marc	CALORIBEL	0072	30,25	30,25	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   001-R01   Hoban - Hoban Georgel & M...	IMTECH MAINTENANCE	0082	708,98	708,98	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   048-F07   Van Hoof	IMTECH MAINTENANCE	0082	567,18	567,18	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   020-B03   ANDREI Stan Florin & Steluta	IMTECH MAINTENANCE	0082	141,80	141,80	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   030-F04   Vankelekom - Mylemans Ch...	IMTECH MAINTENANCE	0082	708,98	708,98	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   016-D02   De Rop - Delloye	IMTECH MAINTENANCE	0082	141,80	141,80	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   014-B02   Delcroix - Thomasson	IMTECH MAINTENANCE	0082	567,18	567,18	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   011-E01   Delvo Frida	IMTECH MAINTENANCE	0082	708,98	708,98	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   005-R05   Vanbrabant - Delvo	IMTECH MAINTENANCE	0082	425,39	425,39	0,00

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   017-E02   Touzani Sara	IMTECH MAINTENANCE	0082	283,59	283,59	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   017-E02   Touzani Sara	IMTECH MAINTENANCE	0082	108,65	108,65	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   046-D07   Joudart - Hoebeek	IMTECH MAINTENANCE	0082	425,39	425,39	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   021-C03   Briel Monique	IMTECH MAINTENANCE	0082	141,80	141,80	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   012-F01   Van Vaerenbergh - Debadts	IMTECH MAINTENANCE	0082	567,18	567,18	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   012-F01   Van Vaerenbergh - Debadts	IMTECH MAINTENANCE	0082	108,66	108,66	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   036-F05   Dewaele Annie	IMTECH MAINTENANCE	0082	283,59	283,59	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   045-C07   Van de Velde -Van de Mee...	IMTECH MAINTENANCE	0082	567,18	567,18	0,00
25/10/2023	Remplacement vannes radiateurs   031-A05   DéJOU Frédérique	IMTECH MAINTENANCE	0082	708,98	708,98	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   001-R01   Hoban - Hoban Georget & Maria	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   048-F07   Van Hoof	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,46	65,46	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   020-B03   ANDREI Stan Florin & Steluta	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   030-F04   Vankelekom - Mylemans Chantal	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,46	65,46	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   016-D02   De Rop - Delloye	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   014-B02   Delcroix - Thomasson	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,47	65,47	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   011-E01   Delvo Frida	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   005-R05   Vanbrabant - Delvo	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   017-E02   Touzani Sara	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   046-D07   Joudart - Hoebeek	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   021-C03   Briel Monique	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,46	65,46	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   012-F01   Van Vaerenbergh - Debadts	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   036-F05   Dewaele Annie	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   045-C07   Van de Velde -Van de Meersche Bruno	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,45	65,45	0,00
25/10/2023	Vidange et Remplissage   031-A05   DéJOU Frédérique	IMTECH MAINTENANCE	0083	65,46	65,46	0,00
27/11/2023	Frais mutations \$1 et \$2   002-R02   Van Ginderdeuren - Verhasselt Filip	LE GESTIONNAIRE	0080	300,00	300,00	0,00
27/11/2023	Frais mutations \$1 et \$2 (Imputation copropriétaire)   002-R02   Van Ginde...	-	-	-300,00	-300,00	0,00
26/12/2023	Fourniture 2 badges   002-R02   AMOUZOU Azize	-	-	148,74	148,74	0,00
26/12/2023	Fourniture 2 badges (Imputation copropriétaire)   002-R02   AMOUZOU Az...	-	-	-148,74	-148,74	0,00
27/12/2023	Frais mutations \$1 et \$2   027-C04   Ponceau - Lans	LE GESTIONNAIRE	0093	300,00	300,00	0,00
27/12/2023	Frais mutations \$1 et \$2 (Imputation copropriétaire)   027-C04   Ponceau -...	-	-	-300,00	-300,00	0,00
31/12/2023	Fournitures plaquettes   026-B04   BRITIA Saloua	GRAVURE PLAQUETTES (MAGNO...	0107	13,31	13,31	0,00
31/12/2023	Fournitures plaquettes   017-E02   Touzani Sara	GRAVURE PLAQUETTES (MAGNO...	0107	13,31	13,31	0,00
31/12/2023	Fournitures plaquettes   043-A07   Costermans Vincent	GRAVURE PLAQUETTES (MAGNO...	0107	13,31	13,31	0,00

Valutatatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
			<b>Algemene totalen gebouw:</b>	<b>413 107,98</b>	<b>90 281,91</b>	<b>322 826,07</b>



LE GESTIONNAIRE SRL - IMMO LIEKENDAEL  
AVENUE PÉNÉLOPE, 48/1  
1190 BRUXELLES  
TÉL. 024287935  
info@legestionnaire.be  
Num. IPI : 509.030

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 23/07/2024  
IMMEUBLE : 0004 - MAGNOLIA (0840.714.737)  
BOULEVARD METTEWIE, 56  
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
4100 - Copropriétaires	-105 632,91	100 - Fonds de roulement général	7 436,81
41000234 - Mr et Mme ANDREI Stan Florin & Steluta	-1 550,00	160 - Fonds de réserve général	200 413,55
41000235 - Mme Briel Monique	-1 687,50	312 - Stocks badges	148,74
41000236 - Mme BRITIA Saloua	225,00	440 - Fournisseurs	19 437,21
41000237 - Madame Dereumaux Martine	-2 137,50	4400062 - CALORIBEL	2 657,22
41000238 - M. Costermans Vincent	-2 250,00	4400066 - TOTAL ENERGIES	10 009,03
41000239 - Mme De Mars Nicole	-1 687,50	4400203 - AQUANTIS	1 321,68
41000240 - Mr et Mme De Rop - Delloye	-2 700,00	4400253 - GRAVURE PLAQUETTES (MAGNOLIA)	40,53
41000241 - Dhr & Mevr Debeuf - Latruwe c/o KLAAS...	-2 820,00	4400254 - IMTECH MAINTENANCE	3 187,32
41000242 - M. DEBOUVER Marc	-1 687,50	4400255 - MARRAKCHI MOSTAFA	-0,57
41000243 - Mlle DéJOU Frédérique	-3 009,59	4400256 - PAJOTTENLAND (MAGNIOLA-GARDENIA)	458,95
41000244 - Mme Delcroix - Thomasson	-2 500,00	4400257 - PATEL IMMO	390,42
41000245 - Mme Delvo Frida	-2 137,50	4400264 - VERSCHELDE	61,46
41000246 - Dhr & Mevr Delvoye - Yang Frederik	348,37	4400265 - LE GESTIONNAIRE	170,00
41000247 - Mr et Mme Derven Cihan Halil	-844,53	4400470 - Van Cutsem (f)	52,17
41000248 - Mme Dewaele Annie	-2 137,50	4400471 - Les Mains Vertes	1 089,00
41000249 - M. Dierickx Philippe	-178,35	4992 - Arrondis créditeurs	0,16
41000250 - Mr et Mme Eeckhoudt - Vanden Bergh ...	-2 037,50	49941 - Ancien propriétaire (VAN DE VELDE BOELS)	33,40
41000251 - Mme Ghali Bouchibett Nadia	-2 372,94	49944 - Ancien propriétaire (LE CLAIR - ROTTIERS Yves & ...)	881,96
41000252 - Mme Gniewczynska - Cambien Wanda	-2 957,83		
41000253 - Mme Heymans Christiane	-1 966,67		
41000254 - Mr et Mme Hoban - Hoban Georgel & M...	-2 213,72		
41000255 - Mr et Mme Javid Mohammad Ismail	-2 307,26		
41000256 - Mr et Mme Joudart - Hoebeeck	-2 812,50		
41000257 - M. Jourdain Eric	-1 984,59		
41000258 - Mme & Mr Lebrato - Pira Garcia & Fabrizio	-2 025,00		
41000259 - Mme Lo Russo	-1 687,50		
41000260 - Mr et Mme Lukinu-Welo / Ongenda Edo...	-231,33		
41000261 - Mme Mbombo Jeanine	-1 650,17		
41000262 - Mr et/ou Mme Mihaila - Mihaila Ioan & M...	-1 985,86		
41000263 - M. Nisol - De Brandt c/o Andries Francis	-3 674,97		
41000264 - Mr et Mme Oleksiuk Hanna & Antoine	-2 137,50		
41000265 - Mr et Mme Oztekin - Koroglu	-2 250,00		
41000266 - M. Paduwat Henri	-1 687,50		
41000267 - Mr et Mme Pereira - Dias Enoque & Su...	-2 587,50		
41000268 - Mme Polon	250,00		
41000269 - Mme Ponceau - Lans	-1 849,55		
41000270 - Mme Ramalho-Martins Sandra	-3 382,24		
41000271 - M. Reka Muhamet	-1 753,15		
41000272 - Mijnheer en mevrouw LE CLAIR - ROT...	-234,72		

Actif		Passif	
41000273 - M. Ruckebusch Christian	-178,35		
41000274 - Mr et Mme Stevens - De Wit Jean Pierre...	-2 493,08		
41000275 - Mlle Touzani Sara	-2 063,13		
41000276 - Mr et Mme Van Cutsem - Delhayé Phili...	-2 281,48		
41000277 - Mr et Mme Van de Velde -Van de Meer...	-1 826,67		
41000278 - Mme Van Eesbeek Monique	-2 453,93		
41000279 - Dhr Van Ginderdeuren - Verhasselt Filip	201,63		
41000280 - Mme Van Hoof	-2 137,50		
41000281 - Dhr & Mevr Van Melkebeke Staf	-2 250,00		
41000282 - Mme Van Roye Nicole	-2 700,00		
41000283 - Mme Van Vaerenbergh - Debadts	-2 137,50		
41000284 - Mr et Mme Vanbrabant - Delvo	-1 912,50		
41000285 - Mme Vankelekom - Mylemans Chantal	-2 137,50		
41000286 - Mme Veyssset Nathalie	-2 121,66		
41000287 - Mme Walo - Wekanga Rose	-2 137,50		
41000288 - Mme Weemaels - Vve Brigode	-2 140,47		
41000289 - Mme Welleman - Willems Lisette	-2 587,50		
41000849 - Monsieur AMOUZOU Azize	18,33		
4101 - Copropriétaires	101 032,82		
41010234 - Mr et Mme ANDREI Stan Florin & Steluta	2 196,86		
41010235 - Mme Briel Monique	1 996,74		
41010236 - Mme BRITIA Saloua	1 172,10		
41010237 - Madame Dereumaux Martine	1 985,49		
41010238 - M. Costermans Vincent	2 024,88		
41010239 - Mme De Mars Nicole	726,88		
41010240 - Mr et Mme De Rop - Delloye	2 136,95		
41010241 - Dhr & Mevr Debeuf - Latruwe c/o KLAA...	2 561,20		
41010242 - M. DEBOUVER Marc	1 273,38		
41010243 - Mlle DéJOU Frédérique	2 027,96		
41010244 - Mme Delcroix - Thomasson	2 569,85		
41010245 - Mme Delvo Frida	1 610,45		
41010246 - Dhr & Mevr Delvoye - Yang Frederik	3 763,92		
41010247 - Mr et Mme Derven Cihan Halil	1 625,52		
41010248 - Mme Dewaele Annie	1 472,55		
41010249 - M. Dierickx Philippe	35,10		
41010250 - Mr et Mme Eeckhoudt - Vanden Bergh ...	1 692,95		
41010251 - Mme Ghali Bouchibett Nadia	1 009,97		
41010252 - Mme Gniewczynska - Cambien Wanda	1 125,12		
41010253 - Mme Heymans Christiane	1 299,53		
41010254 - Mr et Mme Hoban - Hoban Georgel & M...	3 300,63		
41010255 - Mr et Mme Javid Mohammad Ismail	1 567,31		
41010256 - Mr et Mme Joudart - Hoebeeck	2 383,63		
41010257 - M. Jourdain Eric	1 554,92		
41010258 - Mme & Mr Lebrato- Pira Garcia & Fabrizio	1 314,09		
41010259 - Mme Lo Russo	717,15		
41010260 - Mr et Mme Lukinu-Welo / Ongenda Edo...	2 247,29		
41010261 - Mme Mbombo Jeanine	1 036,13		
41010262 - Mr et/ou Mme Mihaila - Mihaila Ioan & M...	2 270,56		
41010263 - M. Nisol - De Brandt c/o Andries Francis	3 273,06		

Actif		Passif	
41010264 - Mr et Mme Oleksiuk Hanna & Antoine	2 080,08		
41010265 - Mr et Mme Oztekin - Koroglu	1 639,08		
41010266 - M. Paduwat Henri	1 218,60		
41010267 - Mr et Mme Pereira - Dias Enoque & Su...	2 610,90		
41010268 - Mme Polon	1 745,50		
41010269 - Mme Ponceau - Lans	1 202,01		
41010270 - Mme Ramalho-Martins Sandra	2 119,59		
41010271 - M. Reka Muhamet	1 236,52		
41010272 - Mijnheer en mevrouw LE CLAIR - ROT...	2 525,72		
41010273 - M. Ruckebusch Christian	35,10		
41010274 - Mr et Mme Stevens - De Wit Jean Pierre...	1 937,32		
41010275 - Mlle Touzani Sara	2 451,80		
41010276 - Mr et Mme Van Cutsem - Delhayé Phili...	1 401,51		
41010277 - Mr et Mme Van de Velde -Van de Meer...	2 146,37		
41010278 - Mme Van Eesbeek Monique	819,54		
41010279 - Dhr Van Ginderdeuren - Verhasselt Filip	2 025,72		
41010280 - Mme Van Hoof	2 057,33		
41010281 - Dhr & Mevr Van Melkebeke Staf	2 562,72		
41010282 - Mme Van Roye Nicole	1 636,35		
41010283 - Mme Van Vaerenbergh - Debadts	1 679,59		
41010284 - Mr et Mme Vanbrabant - Delvo	2 254,26		
41010285 - Mme Vankelekom - Mylemans Chantal	2 856,27		
41010286 - Mme Veyssset Nathalie	1 473,80		
41010287 - Mme Walo - Wekanga Rose	1 789,16		
41010288 - Mme Weemaels - Vve Brigode	1 548,92		
41010289 - Mme Welleman - Willems Lisette	1 627,82		
41010849 - Monsieur AMOUZOU Azize	379,07		
49931 - Ancien propriétaire (DRICOT-KOZLOWICZ)	1 384,34		
5501 - Compte vue réserve - BE52088268400409	130 707,33		
5511 - Compte vue roulement - BE90068901605832	100 860,25		
<b>Total actif</b>	<b>228 351,83</b>	<b>Total passif</b>	<b>228 351,83</b>