



IMMOBILIERE LA REGENCE SRL
Siège social : Boulevard Emile Bockstael, 281 bte 1
1020 – BRUXELLES
TVA : 0526.935.771
IPI : 505.773
RC & CAUT. AXA 730.390.160

**M. &/ou Mme DEBEUF-LATRUWE C/o KLAAS
ROSSEEL**

BELGIQUE

Madame et/ou Monsieur,

Concerne : Décompte ACP MAGNOLIA (0840.714.737)

Vous trouverez, en annexe, le décompte de charges de la période écoulée tenant compte de vos paiements repris sur le dernier extrait bancaire du mois clôturant la période.

Nous vous prions de bien vouloir effectuer le paiement dans les 15 jours à dater de la présente.

Au verso ou au bas du décompte individuel, figure votre situation de compte en les livres de la copropriété incluant le solde antérieur ("solde reporté") et les versements effectués au cours de la période écoulée (inscrits au crédit).

Le montant des charges locatives est inclus dans le total des charges réclamées aux propriétaires et repris dans la colonne de droite du décompte individuel. Celui-ci est communiqué à titre indicatif pour les propriétaires bailleurs à défaut de connaître les dispositions particulières des contrats de location.

Nous vous remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame et/ou Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sehar AKHTAR
Service comptabilité
sehar.akhtar@immo-laregence.be



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

M. &/ou Mme DEBEUF-LATRUWE C/o KLAAS
ROSSEEL

Votre contact :
sehar.akhtar@immo-laregence.be

0082 - MAGNOLIA (0840.714.737)
BOULEVARD LOUIS METTEWIE 56
1080 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
022-D03	APPARTEMENT	366 / 366 jours
059-GAR05	GARAGE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes	24.00 / 1000.00	73 092,29	507,57	1,246.59
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	24.00 / 1000.00	1 193,28	0,00	28,66
61010 - Contrôle ascenseurs	24.00 / 1000.00	603,69	0,00	14,48
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	24.00 / 1000.00	6 567,85	0,00	157,63
6103 - Sanitaires et chauffage	24.00 / 1000.00	0,00	0,00	-0,02
61032 - Autre entretien installations de chauffage	24.00 / 1000.00	5 835,06	140,03	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	24.00 / 1000.00	-0,92	0,00	-0,02
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	24.00 / 1000.00	16 075,08	0,00	385,80
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	24.00 / 1000.00	508,20	0,00	12,20
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	24.00 / 1000.00	4 415,00	0,00	105,96
61201 - Eau parties communes	24.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,01
61210 - Electricité parties communes	24.00 / 1000.00	8 516,69	0,00	204,37
61220 - Redevance fixe et consommation	24.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	24.00 / 1000.00	12 594,00	0,00	302,26
61301 - Honoraires avocats	24.00 / 1000.00	5 582,97	133,98	0,00
6131 - Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes	24.00 / 1000.00	109,55	0,00	2,63
6140 - Assurance incendie	24.00 / 1000.00	9 347,48	224,34	0,00
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	24.00 / 1000.00	184,89	4,43	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	24.00 / 1000.00	1 745,50	0,00	41,90
61610 - Utilisation salles de réunion	24.00 / 1000.00	460,00	11,04	0,00
642 - Charges diverses	24.00 / 1000.00	-260,62	-6,25	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	24.00 / 1000.00	-385,41	0,00	-9,27
0003 - Consommation chauffage/eau	1846.01 / 65998.15	65 997,70	0,00	1,846.00
61220 - Redevance fixe et consommation	1846.01 / 65998.15	65 997,70	0,00	1 846,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		139 089,99	507,57	3 092,59

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	110,24	0,00
Totaux généraux	2 472,18	110,24	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	139 089,99	507,57	3 092,59
Charges privatives	2 472,18	110,24	0,00
Totaux généraux	141 562,17	617,81	3 092,59

Part totale	3 710,40
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Reprise syndic - Le gestionnaire	0,00	258,80
01/01/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Janvier 2024)	40,00	0,00
30/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/02/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Février 2024)	40,00	0,00
27/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/03/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Mars 2024)	40,00	0,00
01/04/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Avril 2024)	40,00	0,00
03/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/05/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Mai 2024)	40,00	0,00
02/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
21/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/06/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Juin 2024)	40,00	0,00
01/07/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Juillet 2024)	40,00	0,00
04/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
26/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/08/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Août 2024)	40,00	0,00
27/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/09/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Septembre 2024)	40,00	0,00
27/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/10/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Octobre 2024)	40,00	0,00
21/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	261,20
25/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/11/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Novembre 2024)	40,00	0,00
27/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
01/12/2024	VEN	FONDS DE RESERVE 2024 (Décembre 2024)	40,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
27/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	320,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 600,16	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	110,24	0,00
Totaux			4 190,40	4 360,00
Solde créditeur au 31/12/2024				169,60

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **169,60 €**. Veuillez nous envoyer un mail avec le compte bancaire sur lequel le remboursement doit être effectué. Attention le remboursement aura lieu après l'approbation des comptes à l'AG.



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 27/03/2025
IMMEUBLE : 0082 - MAGNOLIA (0840.714.737)
BOULEVARD LOUIS METTEWIE 56
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	-3 971,30	100 - Fonds de roulement général	7 436,81
499503 - Prop ayant vendu - DRICOT-KOZLOWICZ	1 384,34	160 - Fonds de réserve général	220 413,59
5501 - Compte vue Réserve - BE52088268400409	200 648,89	312 - Stocks badges	148,74
5511 - Compte vue Roulement - BE90068901605832	57 773,94	440 - Fournisseurs	26 806,10
		491 - Produits acquis	100,00
		4992 - Arrondis créditeurs	0,16
		4995 - Charges et produits à régulariser	15,11
		499501 - Prop ayant vendu - VEN DE VELDE BOELS	33,40
		499502 - Prop ayant vendu - LE CLAIR-ROTTIERS	881,96
Total actif	255 835,87	Total passif	255 835,87



S.R.L. IMMOBILIÈRE LA RÉGENCE
MUTSAARDPLEIN , 2A
B-1853 STROMBEEK-BEVER
TÉL. 02/734.11.09
info@immo-laregence.be
Num. IPI : 505.773

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 27/03/2025
IMMEUBLE : 0082 - MAGNOLIA (0840.714.737)
BOULEVARD LOUIS METTEWIE 56
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					73 092,29	21 149,78	51 942,51
Nature : 0001 - Prime assurance					9 347,48	9 347,48	0,00
01/01/2024	Prime 2024	FEDERAL ASSURANCE	MAG-2024-0002	091/1195263	9 347,48	9 347,48	0,00
Nature : 0002 - Assurance Conseil de copropriété					184,89	184,89	0,00
01/01/2024	Prime 2024	AG ASSURANCES	MAG-2024-0001	99100134	184,89	184,89	0,00
Nature : 0003 - Electricité parties communes					8 516,69	0,00	8 516,69
12/02/2024	Provisions JANVIER	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0017	240011477	842,90	0,00	842,90
18/03/2024	Provisions FEVRIER	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0023	240030879	693,08	0,00	693,08
11/04/2024	Provisions MARS	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0031	240034645	713,20	0,00	713,20
13/05/2024	Provisions AVRIL	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0041	240048909	634,45	0,00	634,45
13/06/2024	Provisions MAI	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0058	240061032	650,91	0,00	650,91
12/07/2024	Provisions JUIN	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0114	240070306	644,51	0,00	644,51
16/08/2024	Provisions JUILLET	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0115	240078076	642,13	0,00	642,13
12/09/2024	Provisions AOUT	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0116	240090806	664,74	0,00	664,74
14/10/2024	Provisions SEPTEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0117	240100743	662,29	0,00	662,29
14/11/2024	Provisions OCTOBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0118	240110857	738,22	0,00	738,22
12/12/2024	Provisions NOVEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0119	240120863	804,34	0,00	804,34
31/12/2024	Provisions DECEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0106	250002823	825,92	0,00	825,92
Nature : 0004 - Entretien des communs					16 075,08	0,00	16 075,08
15/01/2024	Entretien JANVIER	AQUANTIS	MAG-2024-0005	2400059	1 339,59	0,00	1 339,59
15/02/2024	Entretien FEVRIER	AQUANTIS	MAG-2024-0008	2400173	1 339,59	0,00	1 339,59
15/03/2024	Entretien MARS	AQUANTIS	MAG-2024-0024	2400287	1 339,59	0,00	1 339,59
15/04/2024	Entretien AVRIL	AQUANTIS	MAG-2024-0035	2400398	1 339,59	0,00	1 339,59
15/05/2024	Entretien MAI	AQUANTIS	MAG-2024-0038	2400527	1 339,59	0,00	1 339,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/06/2024	Entretien JUIN	AQUANTIS	MAG-2024-0053	2400683	1 339,59	0,00	1 339,59
15/07/2024	Entretien JUILLET	AQUANTIS	MAG-2024-0064	2400811	1 339,59	0,00	1 339,59
15/08/2024	Entretien AOUT	AQUANTIS	MAG-2024-0067	2400895	1 339,59	0,00	1 339,59
15/09/2024	Entretien SEPTEMBRE	AQUANTIS	MAG-2024-0071	2401050	1 339,59	0,00	1 339,59
15/10/2024	Entretien OCTOBRE	AQUANTIS	MAG-2024-0077	2401195	1 339,59	0,00	1 339,59
15/11/2024	Entretien NOVEMBRE	AQUANTIS	MAG-2024-0082	2401324	1 339,59	0,00	1 339,59
15/12/2024	Entretien DECEMBRE	AQUANTIS	MAG-2024-0090	2401451	1 339,59	0,00	1 339,59
Nature : 0005 - Location containers					508,20	0,00	508,20
07/02/2024	Location containers du 05/02/2024 au 28/04/2024	BXL PROPLETE	MAG-2024-0007	202407002536...	127,05	0,00	127,05
09/05/2024	Location containers du 29/04/2024 au 21/07/2024	BXL PROPLETE	MAG-2024-0046	202407002591...	127,05	0,00	127,05
01/08/2024	Location containers du 22/07/2024 au 13/10/2024	BXL PROPLETE	MAG-2024-0087	202407002625...	127,05	0,00	127,05
16/10/2024	Location containers du 14/10/2024 au 05/01/2025	BXL PROPLETE	MAG-2024-0078	202407002662...	127,05	0,00	127,05
Nature : 0006 - Entretien jardins					4 415,00	0,00	4 415,00
15/03/2024	Entretien 1T2024	S.R.L. LES MAINS VERTES	MAG-2024-0025	2400238	1 103,75	0,00	1 103,75
15/06/2024	Entretien 2T2024	S.R.L. LES MAINS VERTES	MAG-2024-0052	2400630	1 103,75	0,00	1 103,75
15/09/2024	Entretien 3T2024	S.R.L. LES MAINS VERTES	MAG-2024-0070	2400995	1 103,75	0,00	1 103,75
15/12/2024	Entretien 4T2024	S.R.L. LES MAINS VERTES	MAG-2024-0092	2401390	1 103,75	0,00	1 103,75
Nature : 0007 - Honoraires Syndic					12 594,00	0,00	12 594,00
10/01/2024	Honoraires 1T2024	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0004	015012024	2 997,00	0,00	2 997,00
10/04/2024	Honoraires AVRIL & MAI	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0030	047042024	1 998,00	0,00	1 998,00
10/06/2024	Honoraires JUIN	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0056	066062024	999,00	0,00	999,00
01/08/2024	Honoraires 3T2024	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0065	2024/163	3 300,00	0,00	3 300,00
02/11/2024	Honoraires 4T2024	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0081	2024/218	3 300,00	0,00	3 300,00
Nature : 0008 - Frais d'AG					460,00	460,00	0,00
31/03/2024	HC 2023 - Frais AG 2ème séance 27/09/2023	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0029	033032024	250,00	250,00	0,00
27/06/2024	Location salle AG du 27/06/2024	NEW DARING	MAG-2024-0061	27062024	210,00	210,00	0,00
Nature : 0009 - Charges Conseil de Copropriété					109,55	0,00	109,55
21/02/2024	Achat souris CC	-	-	-	10,99	0,00	10,99
31/12/2024	Téléphone CC 2024	-	-	-	98,56	0,00	98,56
Nature : 0010 - Charges diverses copropriétaires					-260,62	-260,62	0,00
17/09/2024	Recherche de fuite & réparation couloir caves -1	GHESTIN	MAG-2024-0072	24.085	289,38	289,38	0,00
31/12/2024	Indemnités emménagement/déménagement 2024	-	-	-	-400,00	-400,00	0,00
31/12/2024	Nettoyage poussière partie commune suite travaux app. F01	-	-	-	-50,00	-50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Amende déménagement sans baches	-	-	-	-100,00	-100,00	0,00
Nature : 0011 - Gaz					0,00	0,00	0,00
23/05/2024	Consommation JANVIER	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0042	240053445	6 758,42	0,00	6 758,42
23/05/2024	Consommation FEVRIER	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0043	240053446	4 444,03	0,00	4 444,03
23/05/2024	Consommation MARS	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0044	240053447	3 759,52	0,00	3 759,52
23/05/2024	Consommation AVRIL	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0045	240053448	2 009,36	0,00	2 009,36
10/06/2024	Consommation MAI	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0057	240055393	1 087,08	0,00	1 087,08
08/07/2024	Consommation JUIN	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0108	240065649	1 006,44	0,00	1 006,44
19/08/2024	Consommation JUILLET	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0109	240083090	725,90	0,00	725,90
05/09/2024	Consommation AOUT	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0110	240086071	858,59	0,00	858,59
07/10/2024	Consommation SEPTEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0111	240096306	1 078,58	0,00	1 078,58
12/11/2024	Consommation OCTOBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0112	240105329	2 014,77	0,00	2 014,77
05/12/2024	Consommation NOVEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0113	240115874	4 171,41	0,00	4 171,41
31/12/2024	Consommation DECEMBRE	TOTAL GAS & POWER	MAG-2024-0107	250000826	5 243,14	0,00	5 243,14
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-	-	-	-33 157,24	0,00	-33 157,24
Nature : 0012 - Eau parties communes					0,00	0,00	0,00
15/02/2024	Provisions 12/2023-02/2024	VIVAQUA	MAG-2024-0016	743000248070	4 700,00	0,00	4 700,00
03/05/2024	Consommation du 29/04/2023 au 29/04/2024 : 2.797 m³	VIVAQUA	MAG-2024-0039	700000175653	4 425,08	0,00	4 425,08
15/08/2024	Provisions 06/2024-08/2024	VIVAQUA	MAG-2024-0120	742000306723	3 912,00	0,00	3 912,00
15/11/2024	Provisions 09/2024-11/2024	VIVAQUA	MAG-2024-0083	741000329095	3 912,00	0,00	3 912,00
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-	-	-	-16 949,08	0,00	-16 949,08
Nature : 0013 - Entretien et réparations chaudière					0,00	0,00	0,00
31/01/2024	Entretien 01/2024	IMTECH	MAG-2024-0012	24.000414	693,64	0,00	693,64
29/02/2024	Entretien 02/2024	IMTECH	MAG-2024-0021	24.001223	694,25	0,00	694,25
31/03/2024	Entretien 03/2024	IMTECH	MAG-2024-0033	24.002234	694,25	0,00	694,25
15/04/2024	Réparation fuite pompe dosseuse	IMTECH	MAG-2024-0093	24.002432	363,53	0,00	363,53
30/04/2024	Entretien 04/2024	IMTECH	MAG-2024-0036	24.003077	701,88	0,00	701,88
31/05/2024	Entretien 05/2024	IMTECH	MAG-2024-0048	24.003819	701,88	0,00	701,88
30/06/2024	Entretien 06/2024	IMTECH	MAG-2024-0062	24.004745	701,88	0,00	701,88
31/07/2024	Entretien 07/2024	IMTECH	MAG-2024-0096	24.005548	710,23	0,00	710,23
28/08/2024	Produit traitement eaux	IMTECH	MAG-2024-0098	24.006135	242,08	0,00	242,08
31/08/2024	Entretien 08/2024	IMTECH	MAG-2024-0099	24.006392	710,23	0,00	710,23
30/09/2024	Entretien 09/2024	IMTECH	MAG-2024-0074	24.007221	710,23	0,00	710,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2024	Entretien 10/2024	IMTECH	MAG-2024-0079	24.008083	715,00	0,00	715,00
30/11/2024	Entretien 11/2024	IMTECH	MAG-2024-0084	24.008890	715,00	0,00	715,00
31/12/2024	Entretien 12/2024	IMTECH	MAG-2024-0104	24.009800	715,00	0,00	715,00
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-	-	-	-9 069,08	0,00	-9 069,08
Nature : 0014 - Frais de relevés					-0,92	0,00	-0,92
12/02/2024	Location compteurs EC	TECHEM	MAG-2024-0009	42547	2 126,88	0,00	2 126,88
12/02/2024	Location compteurs EF	TECHEM	MAG-2024-0010	42931	1 911,50	0,00	1 911,50
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-	-	-	-6 822,30	0,00	-6 822,30
31/12/2024	Frais de relevés 2024	TECHEM	MAG-2024-0121	79275	2 783,00	0,00	2 783,00
Nature : 0015 - Entretien ascenseur					6 567,85	0,00	6 567,85
02/01/2024	Entretien 1S2024	SCHINDLER	MAG-2024-0003	330486493	3 230,46	0,00	3 230,46
27/06/2024	Entretien 2S2024	SCHINDLER	MAG-2024-0060	330493877	3 337,39	0,00	3 337,39
Nature : 0017 - Contrôle périodique					603,69	0,00	603,69
06/03/2024	Contrôle annuel - 2 ascenseurs	KONHEF	MAG-2024-0019	2404290	603,69	0,00	603,69
Nature : 0020 - Entretien et petites réparations diverses					1 182,92	0,00	1 182,92
01/01/2024	Fourniture 2 badges	-	-	-	-148,74	0,00	-148,74
17/02/2024	Remplacement ferme-porte et plaque (porte -1 garage)	VERSCHELDE	MAG-2024-0011	420897	355,85	0,00	355,85
20/02/2024	Entretien extincteurs 05/23-12/23	SICLI	MAG-2024-0014	6439977	145,81	0,00	145,81
20/02/2024	Entretien extincteurs 2024	SICLI	MAG-2024-0015	6439978	197,71	0,00	197,71
09/03/2024	Coffret code, clés et verres boîte secours	VERSCHELDE	MAG-2024-0020	420964	187,36	0,00	187,36
21/09/2024	Rempl. ferme porte entrée	VERSCHELDE	MAG-2024-0073	430433	366,45	0,00	366,45
14/10/2024	Achats ampoules	VAN CUTSEM	MAG-2024-0088	14102024	78,48	0,00	78,48
Nature : 0021 - Frais administratifs					1 755,86	0,00	1 755,86
23/01/2024	Enregistrement syndic BCE	PARTENA HR	MAG-2024-0006	72098	105,50	0,00	105,50
31/03/2024	HC 2023 - suivi rempl. vannes thermo	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0028	032032024	525,00	0,00	525,00
05/06/2024	HC - Suivi dossier rempl. chaudière	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0055	065062024	650,00	0,00	650,00
30/06/2024	HC - Màj registre PV 27/06/2024	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0059	069062024	85,00	0,00	85,00
18/07/2024	HC - Accès EXTRANET + archives immeuble	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0094	2024/572	130,00	0,00	130,00
18/07/2024	HC - Frais de repise ACP	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0095	2024/940	250,00	0,00	250,00
26/08/2024	Pour envoi reco au syndic le gestionnaire	-	-	-	10,36	0,00	10,36
Nature : 0022 - Frais bancaires					-385,41	0,00	-385,41
03/01/2024	Intérêts bancaires	-	-	-	-472,53	0,00	-472,53
11/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/02/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
07/03/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
03/04/2024	Intérêts bancaires	-	-	-	-31,94	0,00	-31,94
11/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
08/05/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
06/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
14/06/2024	Frais bancaires	-	-	-	250,00	0,00	250,00
02/07/2024	Intérêts bancaires	-	-	-	-62,34	0,00	-62,34
04/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	8,70	0,00	8,70
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84
01/10/2024	Intérêts bancaires	-	-	-	-203,53	0,00	-203,53
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	30,53	0,00	30,53
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	3,86	0,00	3,86
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	4,84	0,00	4,84
Nature : 0023 - Contrat omnium chaudière					5 835,06	5 835,06	0,00
31/01/2024	Omnium 01/2024	IMTECH	MAG-2024-0013	24.000415	479,43	479,43	0,00
29/02/2024	Omnium 02/2024	IMTECH	MAG-2024-0022	24.001224	479,77	479,77	0,00
31/03/2024	Omnium 03/2024	IMTECH	MAG-2024-0034	24.002235	478,65	478,65	0,00
30/04/2024	Omnium 04/2024	IMTECH	MAG-2024-0037	24.003078	483,88	483,88	0,00
31/05/2024	Omnium 05/2024	IMTECH	MAG-2024-0049	24.003820	483,02	483,02	0,00
30/06/2024	Omnium 06/2024	IMTECH	MAG-2024-0063	24.004746	484,69	484,69	0,00
31/07/2024	Omnium 07/2024	IMTECH	MAG-2024-0097	24.005549	489,59	489,59	0,00
31/08/2024	Omnium 08/2024	IMTECH	MAG-2024-0100	24.006393	490,10	490,10	0,00
30/09/2024	Omnium 09/2024	IMTECH	MAG-2024-0075	24.007222	489,55	489,55	0,00
31/10/2024	Omnium 10/2024	IMTECH	MAG-2024-0080	24.008084	492,19	492,19	0,00
30/11/2024	Omnium 11/2024	IMTECH	MAG-2024-0085	24.008891	491,67	491,67	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Omnium 12/2024	IMTECH	MAG-2024-0105	24.009801	492,52	492,52	0,00
Nature : 0024 - Honoraires avocats					5 582,97	5 582,97	0,00
28/02/2024	Honoraires ACP/VAN GINDERDEUREN	DBGV - AVOCAT VAESSEN	MAG-2024-0018	2024/018	1 624,73	1 624,73	0,00
24/04/2024	Frais d'huissiers ACP/VAN GINDERDEUREN	HUISSIER DEBRAY	MAG-2024-0050	39/HDJ/3525	414,74	414,74	0,00
13/06/2024	Honoraires ACP/DELVOYE-YANG	DBGV - AVOCAT VAESSEN	MAG-2024-0051	2023/177	186,95	186,95	0,00
19/06/2024	Honoraires ACP/VANKELEKOM	DBGV - AVOCAT VAESSEN	MAG-2024-0054	2024/064	2 894,93	2 894,93	0,00
19/12/2024	Honoraires ACP/IMTECH	DBGV - AVOCAT VAESSEN	MAG-2024-0091	2024/151	461,62	461,62	0,00
Cle : 0003 - Consommation chauffage/eau					65 997,70	0,00	65 997,70
Nature : 0025 - Redevance fixe et consommation					65 997,70	0,00	65 997,70
31/12/2024	Décompte chauffage/eau 2024	-	-	-	65 997,70	0,00	65 997,70
Cle : Frais Privatifs					2 472,18	1 679,63	695,75
Nature : 0014 - Frais de relevés					30,25	0,00	30,25
04/03/2024	Relevé intermédiaire 026-B04 BRITIA Saloua	TECHEM	MAG-2024-0026	44765	30,25	0,00	30,25
Dépenses sans nature					2 441,93	1 679,63	665,50
01/01/2024	Fourniture 2 badges 002-R02 AMOUZOU Azize	-	-	-	148,74	0,00	148,74
31/03/2024	HC - Courriers aux Notaires 012-F01 VAN VAERENBERGH...	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0027	031032024	300,00	300,00	0,00
31/03/2024	HC - Courriers aux Notaires (Imputation copropriétaire) 012-...	-	-	-	-300,00	-300,00	0,00
25/04/2024	HC - Courrier au Notaire §1 013-A02 GNIEWCZYNSKA - C...	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0032	052042024	150,00	150,00	0,00
21/05/2024	HC - Courriers aux Notaires 044-B07 JOURDAIN Eric	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0040	054052024	300,00	300,00	0,00
21/05/2024	HC - Courriers aux Notaires (Imputation copropriétaire) 044...	-	-	-	-300,00	-300,00	0,00
27/05/2024	Quotepart fonds de roulement B07 044-B07 JOURDAIN Eric	-	-	-	-111,55	-111,55	0,00
27/05/2024	Quotepart fonds de roulement B07 044-B07 HELSON Isab...	-	-	-	111,55	111,55	0,00
27/05/2024	Quotepart fonds de roulement B07 (Imputation copropriétaire...	-	-	-	111,55	111,55	0,00
27/05/2024	Quotepart fonds de roulement B07 (Imputation copropriétaire...	-	-	-	-111,55	-111,55	0,00
05/06/2024	HC - Courriers aux Notaires 015-C02 DERVEN-CIHAN HA...	LE GESTIONNAIRE	MAG-2024-0047	060062024	300,00	300,00	0,00
12/08/2024	HC - Courrier au Notaire §2 015-C02 DERVEN-CIHAN HA...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0066	2024/344	190,00	190,00	0,00
12/08/2024	HC - Courrier au Notaire §2 (Imputation copropriétaire) 015...	-	-	-	-190,00	-190,00	0,00
17/08/2024	Recherche de fuite + joint silicone douche 029-E04 GHALI...	FERNATECH	MAG-2024-0068	2024/00559	786,85	786,85	0,00
02/09/2024	HC - Courrier au Notaires §1 052-D08 ANDRIES C/o Mich...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0069	2024/348	190,00	190,00	0,00
04/09/2024	HC - Courrier au Notaire §1&2 + décompte V/A 012-F01 VA...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0101	2024/356	325,50	325,50	0,00
04/09/2024	HC - Courrier au Notaire §1&2 + décompte V/A 012-F01 VA...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0101	2024/356	60,50	60,50	0,00
04/09/2024	HC - Courrier au Notaire §1&2 + décompte V/A (Imputation c...	-	-	-	-325,50	-325,50	0,00
04/09/2024	HC - Courrier au Notaire §1&2 + décompte V/A (Imputation c...	-	-	-	-60,50	-60,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/10/2024	Dépannage parlophone 022-D03 DEBEUF-LATRUWE C/o...	CREATEL	MAG-2024-0076	97	110,24	110,24	0,00
08/10/2024	Dépannage parlophone 027-C04 CZARNOMSKA Wioletta	CREATEL	MAG-2024-0076	97	110,24	110,24	0,00
17/10/2024	Frais de relance du 17/10/2024 002-R02 AMOUZOU Azize	-	-	-	24,20	-	-
17/10/2024	Frais de relance du 17/10/2024 027-C04 CZARNOMSKA W...	-	-	-	24,20	-	-
17/10/2024	Frais de relance du 17/10/2024 053-E08 DELVOYE - YAN...	-	-	-	24,20	-	-
17/10/2024	Frais de relance du 17/10/2024 050-B08 POLON	-	-	-	24,20	-	-
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur 015-C02 DERVEN-CIHA...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0102	2024/363	60,50	60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur 015-C02 NISHIMWE Clé...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0102	2024/363	60,50	60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur 012-F01 VAN VAERENB...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0102	2024/363	60,50	60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur 012-F01 VANHECKE Ke...	IMMO LA REGENCE	MAG-2024-0102	2024/363	60,50	60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire)...	-	-	-	-60,50	-60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire)...	-	-	-	-60,50	-60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire)...	-	-	-	-60,50	-60,50	0,00
09/11/2024	HC - Décompte vendeur/acheteur (Imputation copropriétaire)...	-	-	-	-60,50	-60,50	0,00
18/11/2024	Indemnité emménagement/déménagement 019-A03 LE C...	-	-	-	100,00	0,00	100,00
03/12/2024	Fourn. et placement verre imprimé porte communs 025-A04...	JP BRIERE	MAG-2024-0086	202401108	366,76	0,00	366,76
29/12/2024	Plaquettes nominatives 040-D06 STEVENS - DE WIT Jean...	GRAVURE PLAQUETTES	MAG-2024-0103	24007	16,46	16,46	0,00
29/12/2024	Plaquettes nominatives 012-F01 VANHECKE Keny	GRAVURE PLAQUETTES	MAG-2024-0103	24007	16,46	16,46	0,00
29/12/2024	Plaquettes nominatives 002-R02 AMOUZOU Azize	GRAVURE PLAQUETTES	MAG-2024-0103	24007	16,46	16,46	0,00
29/12/2024	Plaquettes nominatives 015-C02 NISHIMWE Clémentine	GRAVURE PLAQUETTES	MAG-2024-0103	24007	16,46	16,46	0,00
29/12/2024	Plaquettes nominatives 051-C08 PADUWAT Henri	GRAVURE PLAQUETTES	MAG-2024-0103	24007	16,46	16,46	0,00
31/12/2024	Téléphone CC 2024 007-A01 VAN CUTSEM Philippe	-	-	-	-98,56	-98,56	0,00
31/12/2024	Téléphone CC 2024 (Imputation copropriétaire) 007-A01 V...	-	-	-	98,56	98,56	0,00
31/12/2024	Indemnité emménagement/déménagement 051-C08 PADU...	-	-	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2024	Indemnité déménagement 015-C02 DERVEN-CIHAN HALIL	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité emménagement 015-C02 NISHIMWE Clémentine	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité déménagement 012-F01 VAN VAERENBERGH ...	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité emménagement 012-F01 VANHECKE Keny	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité déménagement 019-A03 LE CLAIR - ROTTIERS...	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité déménagement 023-E03 DEREUMAUX Martine	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Indemnité emménagement/déménagement (Imputation copro...	-	-	-	-100,00	0,00	-100,00
31/12/2024	Indemnité déménagement (Imputation copropriétaire) 015-C...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00
31/12/2024	Indemnité emménagement (Imputation copropriétaire) 015-...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Indemnité déménagement (Imputation copropriétaire) 012-F...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00
31/12/2024	Indemnité emménagement (Imputation copropriétaire) 012-...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00
31/12/2024	Indemnité déménagement (Imputation copropriétaire) 019-A...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00
31/12/2024	Indemnité déménagement (Imputation copropriétaire) 023-E...	-	-	-	-50,00	0,00	-50,00
31/12/2024	Remplacement applique cassée 025-A04 VAN MELKEBEK...	-	-	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Remplacement applique cassée 007-A01 VAN CUTSEM P...	-	-	-	-50,00	-50,00	0,00
31/12/2024	Nettoyage poussière partie commune suite travaux app. F01...	-	-	-	50,00	50,00	0,00
31/12/2024	Nettoyage poussière partie commune suite travaux app. F01...	-	-	-	-50,00	-50,00	0,00
31/12/2024	Amende déménagement sans bâches 019-A03 LE CLAIR ...	-	-	-	100,00	0,00	100,00
31/12/2024	Amende déménagement sans bâches (Imputation copropriét...	-	-	-	-100,00	0,00	-100,00
Totaux généraux immeuble :					141 562,17	22 829,41	118 635,96

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boîte - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Concerne :	Immeuble :	90582	BD L METTEWIE	56
	Code appartement :	220 D3	1080 BRUXELLES	
	Appartement :	D3		
Date du décompte		12/03/2025	-	
Relevé effectué le		31/12/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

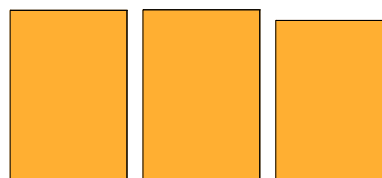
990

Vos frais en pourcentage	EUR
Frais de chauffage	1276,99
Frais eau	451,48
Facture Caloribel	117,54
Total dépenses	1846,01

Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

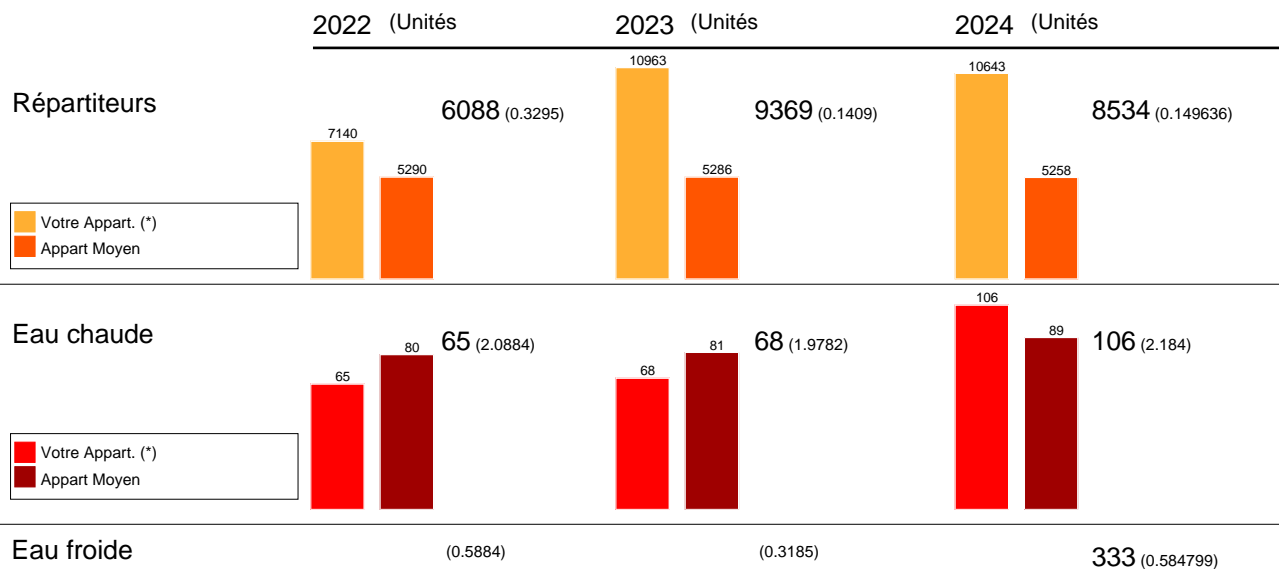
Degrés-jour

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



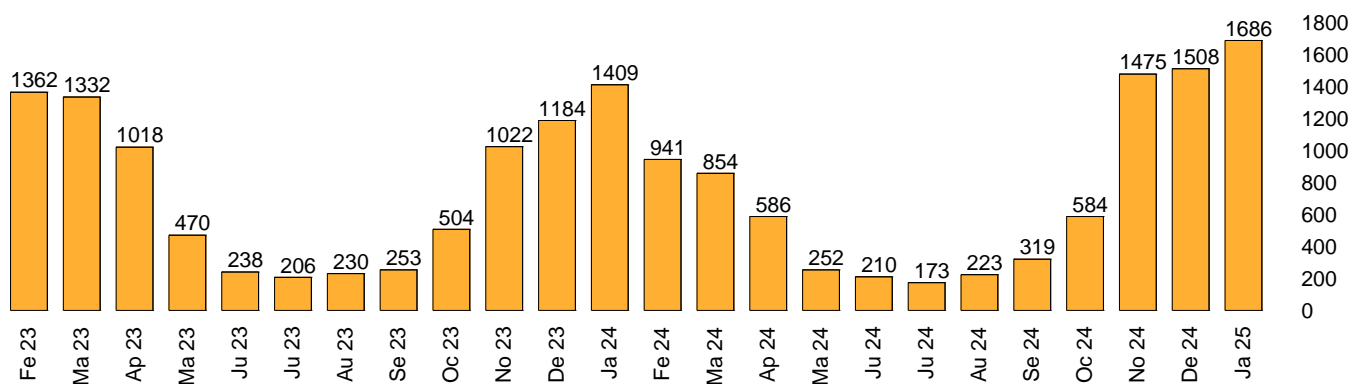
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.

Unités relevées

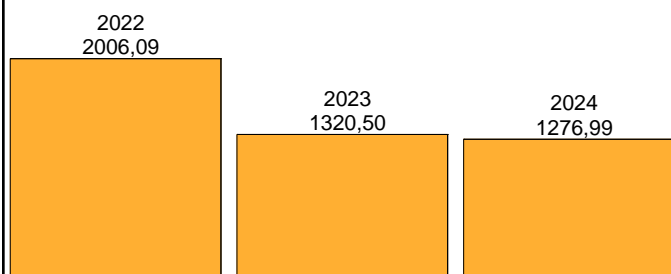


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte

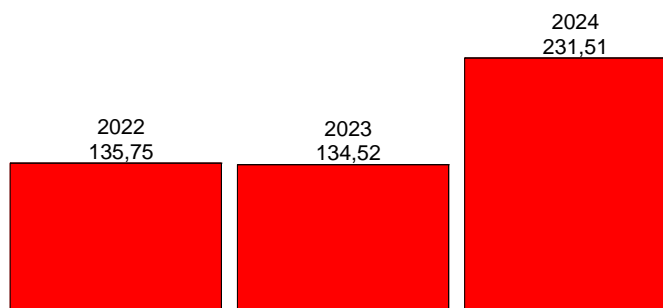
Evolution des consommations sur 24 mois



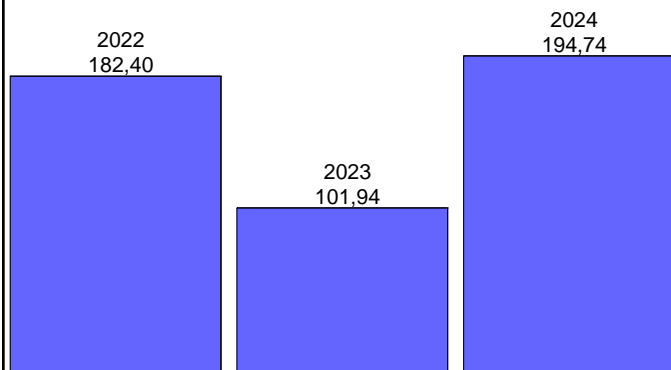
Frais de chauffage



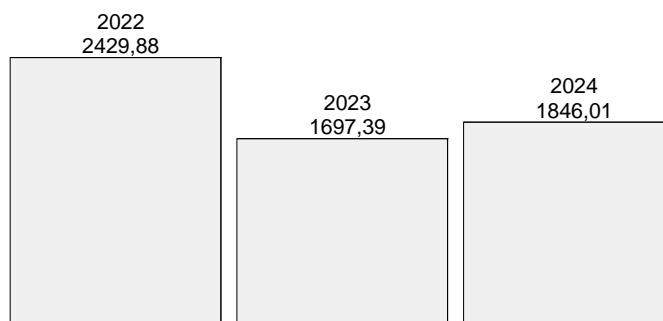
Frais eau chaude



Frais eau froide



Dépenses



Date Relevé :	31/12/2024
Date Décompte :	12/03/2025
Période de chauffage :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble :	90582
BD L METTEWIE	56
1080 BRUXELLES	
Appartement N°	220
Code	220
Type	A
Identific	D3

Codification gérant	
Appartement:	D3

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
-------------	----------	-----	-------------	-----

1. FRAIS DE CHAUFFAGE

Unités consommées	197.535,00		8.534,00	
Prix de l'unité	0,149636		0,149636	
=> Valeur hors frais fixes		29.558,42		1.276,99
Total chauffage		29.558,42		1.276,99
Total des frais de chauffage		29.558,42		1.276,99

2. EAU SANITAIRE

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	7.921,00		106,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,1840		2,1840	
=> Valeur de l'eau chaude		17.300,09		231,51
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	18.732,00		333,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,584799		0,584799	
=> Valeur de l'eau froide		10.954,45		194,74
Quotités utilisées pour répartir les frais supplémentaires	54		1	
Prix de l'unité	25,230000		25,230000	
=> Valeur des frais supplémentaires		1.362,42		25,23
Total des frais d'eau		29.616,96		451,48

3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	263,00		7,00	
Prix unitaire	8,52		8,52	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		2.240,76		59,64
Nombre de relevés intermédiaires	2			
Prix unitaire	30,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		60,00		
Montant de la tva		483,16		12,52
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	89		1	
Prix unitaire	21,4775		21,4775	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	89		1	
Prix unitaire	23,8975		23,8975	
=> Valeur du contrat		4.038,38		45,38
Total de la facture Techem		6.822,30		117,54

4. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		65.997,68		1.846,01
MONTANT REPRIS DANS LE DÉCOMPTE DE VOTRE SYNDIC /				1.846,01

Date Relevé	31/12/2024	Date Décompte : 12/03/2025	Période de chauffage : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble :	90582	BD L METTEWIE 56 1080 BRUXELLES	Appartement N° 220 Code 220 Type A Identific D3

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS								
N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs	
2	54626880	Salle de bain	690	0,0	0,0	0,00	LE	
3	54626846	Chambre à coucher 1	1632	382,0	382,0	57,16		
4	54626828	Chambre à coucher 1	1424	0,0	0,0	0,00	LE	
5	54626832	Chambre à coucher 1	1471	0,0	0,0	0,00	LE	
6	54626830	Living	1850	2309,0	2309,0	345,51		
7	54626845	Living	1632	779,0	779,0	116,57		
8	54626847	Cuisine	2787	5064,0	5064,0	757,76		
Total Répartiteurs Chauffage (unités)					8534,0			
** LE: Lecture Exacte								



COMPTEURS D'EAU								
N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
9	52991331	Divers	compteur eau chaude	779,0	885,0	hl	106,0	
10	54322137	Divers	compteur eau froide	2113,0	2446,0	hl	333,0	
Total Eau Froide (hl)							333,0	
Total Eau Chaude (hl)							106,0	