



SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

Tél. 023460324

jc.romero@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/05/2026

PÉRIODE : du 01/03/2025 au 28/02/2026

Monsieur et Madame MELAET - DELNEST

Avenue Paul-henri spaak 1

1060 Bruxelles

1069 - ACP ARTIGNY (0843019872)

BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125

1080 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3D APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	192.00 / 10000.00	166 368,32	744,07	2,450.28
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	192.00 / 10000.00	5 448,32	44,85	59,75
61001 - Extincteurs d'incendie	192.00 / 10000.00	2 696,24	0,00	51,77
61010 - Contrôle ascenseurs	192.00 / 10000.00	1 850,14	0,00	35,52
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	192.00 / 10000.00	6 444,06	0,00	123,72
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	192.00 / 10000.00	789,40	0,00	15,16
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	192.00 / 10000.00	1 494,47	0,00	28,71
61028 - Vidéosurveillance	192.00 / 10000.00	238,50	0,00	4,58
61031 - Contrats d'entretien chauffage	192.00 / 10000.00	2 582,04	0,00	49,58
61032 - Autre entretien installations de chauffage	192.00 / 10000.00	1 464,92	0,00	28,13
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	192.00 / 10000.00	347,15	0,00	6,67
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	192.00 / 10000.00	-2 769,83	0,00	-53,18
61041 - Entretien porte de garage	192.00 / 10000.00	717,55	0,00	13,78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	192.00 / 10000.00	34 290,27	0,00	658,39
61051 - Nettoyage bâtiment autres	192.00 / 10000.00	503,31	0,00	9,67
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	192.00 / 10000.00	1 089,00	0,00	20,90
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	192.00 / 10000.00	6 068,00	0,00	116,52
6109 - Divers	192.00 / 10000.00	89,60	1,72	0,00
6111 - Rénovation	192.00 / 10000.00	2 632,58	50,55	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	192.00 / 10000.00	15 723,93	0,00	301,93
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	192.00 / 10000.00	1 504,39	0,00	28,88
61210 - Electricité parties communes	192.00 / 10000.00	5 077,97	0,00	97,49
61232 - Livraisons mazout	192.00 / 10000.00	36 583,82	0,00	702,39
61300 - Honoraires syndics	192.00 / 10000.00	15 614,77	149,89	149,92
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	192.00 / 10000.00	468,34	8,99	0,00
6140 - Assurance incendie	192.00 / 10000.00	18 760,52	360,20	0,00
6146 - Assistance judiciaire	192.00 / 10000.00	1 450,00	27,84	0,00
6147 - Franchise	192.00 / 10000.00	1 457,85	27,99	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	192.00 / 10000.00	2 613,43	50,21	0,00
6161 - Frais réunions	192.00 / 10000.00	468,50	8,99	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	192.00 / 10000.00	669,08	12,84	0,00
0003 - Quotités entrée 123	1.00 / 17.00	995,34	0,00	58.56
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1.00 / 17.00	362,52	0,00	21,33
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1.00 / 17.00	632,82	0,00	37,23
Total Lot 3D		167 363,66	744,07	2 508,84
Totaux généraux		167 363,66	744,07	2 508,84

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3D APPARTEMENT			
09/10/2025 - Frais de relance du 09/10/2025	-	30,00	0,00
24/11/2025 - Frais de relance du 24/11/2025	-	30,00	0,00
31/01/2026 - Frais de relance du 31/01/2026	-	31,00	0,00
18/02/2026 - Frais de relance du 18/02/2026	-	18,00	0,00
28/02/2026 - Décompte chauffage et eau 2025-2026	-	0,00	-950,08
28/02/2026 - Frais de relance du 28/02/2026	-	18,00	0,00
Total Lot 3D	-	127,00	-950,08
Totaux généraux	6 098,50	127,00	-950,08

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	167 363,66	744,07	2 508,84
Charges privatives	6 098,50	127,00	-950,08
Totaux généraux	173 462,16	871,07	1 558,76

Part totale

2 429,83

Votre situation de compte au 28/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/03/2025			1 386,02	0,00
01/03/2025	VEN	Fonds de réserve (03/2025)	38,40	0,00
01/04/2025	VEN	Fonds de réserve (04/2025)	38,40	0,00
01/05/2025	VEN	Fonds de réserve (05/2025)	38,40	0,00
01/06/2025	VEN	Fonds de réserve (06/2025)	38,40	0,00
27/06/2025	FIN	Votre paiement	0,00	1 408,00
01/07/2025	VEN	Fonds de réserve (07/2025)	48,00	0,00
01/08/2025	VEN	Fonds de réserve (08/2025)	48,00	0,00
01/09/2025	VEN	Fonds de réserve (09/2025)	48,00	0,00
01/10/2025	VEN	Fonds de réserve (10/2025)	48,00	0,00
01/11/2025	VEN	Fonds de réserve (11/2025)	48,00	0,00
01/12/2025	VEN	Fonds de réserve (12/2025)	48,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2026	VEN	Fonds de réserve (01/2026)	48,00	0,00
01/02/2026	VEN	Fonds de réserve (02/2026)	48,00	0,00
05/02/2026	FIN	Votre paiement	0,00	2 755,62
28/02/2026	OD	Votre Décompte	2 429,83	0,00
Totaux			4 353,45	4 163,62
Solde débiteur au 28/02/2026				189,83

Veuillez virer votre solde débiteur de **189,83 €** avant le 19/06/2026 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE94310091502614** avec pour mention votre référence client +++153/4898/61405+++

Merci de bien vouloir effectuer votre paiement dans les délais indiqués.
Tout retard entraînera des frais supplémentaires.



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 28/02/2026

FAIT LE : 20/05/2026
IMMEUBLE : 1069 - ACP ARTIGNY (0843019872)
BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	489,54	100 - Fonds de roulement général	18 592,01
3121 - Stock badges porte de garage	280,13	160 - Fonds de réserve général	105 451,60
410 - Copropriétaires	-12 647,14	440 - Fournisseurs	6 496,11
499 - Divers	275,00		
4996001 - Dossier Sinistre infiltrations 8ème étage	610,95		
49967 - Sinistre DDE - appt 2E	3 085,81		
49968 - Sinistre DDE REIBER	6 485,07		
5501 - Compte vue réserve - BE83310433359815	95 250,98		
5511 - Compte vue roulement - BE94310091502614	36 709,38		
Total actif	130 539,72	Total passif	130 539,72



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/03/2025 AU 28/02/2026

FAIT LE : 20/05/2026
IMMEUBLE : 1069 - ACP ARTIGNY (0843019872)
BOULEVARD EDMOND MACHTENS , 121-123-125
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					6 001,64	0,00	2 335,93	3 665,71
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					5 448,32	0,00	2 335,93	3 112,39
10/03/2025	Remplacement d'une prise d'électricité	Société PTP CONCEPT	1069-2025-2026-0009	FAC-2025-0177	195,57	0,00	0,00	195,57
12/03/2025	Remplacement ferme porte accès cave 121	Société NICOLI FILS	1069-2025-2026-0008	25/ 203	413,40	0,00	0,00	413,40
02/06/2025	Remplacement luminaire chaufferie passage p...	Société PTP CONCEPT	1069-2025-2026-0043	FAC-2025-0252	384,48	0,00	0,00	384,48
12/06/2025	Intervention grilles ventilation	Société GDF CONSTRU...	1069-2025-2026-0051	105/2025	275,66	0,00	275,66	0,00
02/09/2025	Interv problème de sonnette 125	Société Parle-Au-phone	1069-2025-2026-0076	2025-640	365,70	0,00	0,00	365,70
11/10/2025	Rabotage porte accès jardin	Société GDF CONSTRU...	1069-2025-2026-0094	216/2025	144,16	0,00	144,16	0,00
20/10/2025	Remplacement de 3 cylindres portes communes	Société NICOLI FILS	1069-2025-2026-0101	25/ 915	360,40	0,00	360,40	0,00
28/10/2025	Remplacement Pushbutton (ON-(OFF)	Société COMES SPRL	1069-2025-2026-0113	20250489	190,80	0,00	0,00	190,80
15/12/2025	Enlèvement encombrants le 15 octobre 2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0146	25124003	345,71	0,00	345,71	0,00
28/02/2026	Drainage jardin arrière	-	-	-	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00
28/02/2026	Remplacement d'un vitrage - bris de vitre du 23...	-	-	-	1 562,44	0,00	0,00	1 562,44
Cle : 0003 - Quotités entrée 123					362,52	0,00	0,00	362,52
11/03/2025	Intervention du 04/07/2024 - vérification + batterie	Société COMES SPRL	1069-2025-2026-0010	20250089	362,52	0,00	0,00	362,52
Cle : 0004 - Quotités entrée 125					190,80	0,00	0,00	190,80
28/10/2025	Intervention porte d'entrée 125	Société COMES SPRL	1069-2025-2026-0104	202500489	190,80	0,00	0,00	190,80
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					2 696,24	0,00	0,00	2 696,24
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					2 696,24	0,00	0,00	2 696,24
20/03/2025	Entretien extincteurs	Société SOMATI	1069-2025-2026-0018	VFS25-031123	2 696,24	0,00	0,00	2 696,24
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 850,14	0,00	0,00	1 850,14
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 850,14	0,00	0,00	1 850,14
21/05/2025	Contrôle périodique	Société AIB VINCOTTE	1069-2025-2026-0040	9250071824	1 228,54	0,00	0,00	1 228,54
20/02/2026	Contrôle périodique	Société AIB VINCOTTE	1069-2025-2026-0167	0843019872	621,60	0,00	0,00	621,60
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					6 444,06	0,00	0,00	6 444,06

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					6 444,06	0,00	0,00	6 444,06
01/03/2025	Du 01/02/2025 au 31/07/2025 - entrée 121	Société OTIS	1069-2025-2026-0001	SOI 25004553	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
01/03/2025	Du 01/02/2025 au 31/07/2025 - entrée 125	Société OTIS	1069-2025-2026-0002	SOI 25004555	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
01/03/2025	Du 01/02/2025 au 31/07/2025 - entrée 123	Société OTIS	1069-2025-2026-0003	SOI 25004554	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
26/08/2025	Du 01/08/2024 au 31/01/2025 - entrée 121	Société OTIS	1069-2025-2026-0071	SOI 25010225	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
26/08/2025	Du 01/08/2025 au 31/01/2026 - entrée 123	Société OTIS	1069-2025-2026-0072	SOI 25010226	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
26/08/2025	Du 01/08/2025 au 31/01/2026 - entrée 125	Société OTIS	1069-2025-2026-0073	SOI 25010224	1 074,01	0,00	0,00	1 074,01
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					2 077,72	0,00	0,00	2 077,72
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					789,40	0,00	0,00	789,40
10/12/2025	Remplacement des contacteurs SW - CHG	Société OTIS	1069-2025-2026-0129	SPI76000146	789,40	0,00	0,00	789,40
Cle : 0003 - Quotités entrée 123					632,82	0,00	0,00	632,82
07/05/2025	Remplacement du ferme porte C2 - 4ème étage	Société OTIS	1069-2025-2026-0035	SPI75004790	632,82	0,00	0,00	632,82
Cle : 0004 - Quotités entrée 125					655,50	0,00	0,00	655,50
15/10/2025	Remplacement ferme porte +2	Société OTIS	1069-2025-2026-0098	SPI75008805	655,50	0,00	0,00	655,50
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					1 544,95	50,48	0,00	1 494,47
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 544,95	50,48	0,00	1 494,47
01/03/2025	03/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0006	7502103744	151,89	0,00	0,00	151,89
01/04/2025	04/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0026	7502643828	158,84	0,00	0,00	158,84
01/05/2025	05/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0037	7503182662	144,65	0,00	0,00	144,65
01/06/2025	06/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0044	7503722477	145,50	0,00	0,00	145,50
01/07/2025	07/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0173	7504259239	141,29	0,00	0,00	141,29
01/08/2025	08/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0067	7504793726	135,69	0,00	0,00	135,69
01/09/2025	09/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0079	7505325385	147,03	0,00	0,00	147,03
01/09/2025	NC - 09/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0080	NC - 7590296314	0,00	42,18	0,00	-42,18
01/10/2025	10/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0093	7505858926	127,39	0,00	0,00	127,39
01/11/2025	11/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0109	7506389525	127,39	0,00	0,00	127,39
01/12/2025	12/2025	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0128	7506918729	0,00	8,30	0,00	-8,30
01/01/2026	01/2026	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0152	7601028257	132,64	0,00	0,00	132,64
01/02/2026	02/2026	Société PROXIMUS 2	1069-2025-2026-0163	7601556799	132,64	0,00	0,00	132,64
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					3 151,38	2 912,88	0,00	238,50
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					3 151,38	2 912,88	0,00	238,50
08/07/2025	Placement caméras supplémentaires hall d'ent...	Société SECURITY 4 A...	1069-2025-2026-0055	20250701643	2 912,88	0,00	0,00	2 912,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/07/2025	Placement caméras supplémentaires hall d'ent...	-	-	-	0,00	2 912,88	0,00	-2 912,88
13/08/2025	Entretien du système de vidéosurveillance	Société SECURITY 4 A...	1069-2025-2026-0070	FT20250801887	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage					2 582,04	0,00	0,00	2 582,04
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					2 582,04	0,00	0,00	2 582,04
03/04/2025	Entretien annuel	Société COLLARD - ED...	1069-2025-2026-0023	250.575	1 147,80	0,00	0,00	1 147,80
17/04/2025	Entretien chaudière 123/125	Société COLLARD - ED...	1069-2025-2026-0031	250.609	1 434,24	0,00	0,00	1 434,24
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					1 464,92	0,00	0,00	1 464,92
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 464,92	0,00	0,00	1 464,92
22/10/2025	Intervention brûleur chaufferie - Entrée 123/125	Société COLLARD - ED...	1069-2025-2026-0103	251.344	1 464,92	0,00	0,00	1 464,92
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					347,15	0,00	0,00	347,15
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					347,15	0,00	0,00	347,15
07/09/2025	Placement grille sterput	Société GDF CONSTRU...	1069-2025-2026-0078	156/2025	108,65	0,00	0,00	108,65
06/01/2026	Débouchage haute pression égout commun su...	Société BRAVEAU	1069-2025-2026-0151	2026004	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					4 017,29	6 787,12	0,00	-2 769,83
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					4 017,29	6 787,12	0,00	-2 769,83
19/03/2025	Relevé répartiteur de chaleur	Société TECHEM-CALO...	1069-2025-2026-0014	80688	2 481,95	0,00	0,00	2 481,95
24/03/2025	NC - fact 45895 du 19/03/24	Société TECHEM-CALO...	1069-2025-2026-0016	80908	0,00	1 472,40	0,00	-1 472,40
24/03/2025	NC - fact 46255 du 19/03/24	Société TECHEM-CALO...	1069-2025-2026-0017	80909	0,00	1 331,70	0,00	-1 331,70
22/04/2025	Compteur eau froide	Société TECHEM-CALO...	1069-2025-2026-0029	83547	767,67	0,00	0,00	767,67
22/04/2025	Compteur eau chaude	Société TECHEM-CALO...	1069-2025-2026-0030	83214	767,67	0,00	0,00	767,67
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026	-	-	-	0,00	3 983,02	0,00	-3 983,02
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					717,55	0,00	0,00	717,55
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					717,55	0,00	0,00	717,55
04/07/2025	Intervention suite au problème de câblage	Société VIPER	1069-2025-2026-0074	F25.1295	263,41	0,00	0,00	263,41
01/01/2026	Redevance annuelle	Société VIPER	1069-2025-2026-0126	F26.0100	406,81	0,00	0,00	406,81
01/01/2026	Indexation contrat d'entretien porte de garage	Société VIPER	1069-2025-2026-0127	F26.0101	47,33	0,00	0,00	47,33
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					34 290,27	0,00	0,00	34 290,27
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					34 290,27	0,00	0,00	34 290,27
31/03/2025	03/2025	Société BSC CLEANING	1069-2025-2026-0020	925/01771	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41
30/04/2025	04/2025	Société BSC CLEANING	1069-2025-2026-0033	925/02651	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41
31/05/2025	05/2025	Société BSC CLEANING	1069-2025-2026-0041	925/03429	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41
30/06/2025	06/2025	Société BSC CLEANING	1069-2025-2026-0048	925/04298	2 842,41	0,00	0,00	2 842,41

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	07/2025	Société BSC CLEANING	1069-2025-2026-0062	925/05122	2 904,67	0,00	0,00	2 904,67
26/08/2025	08/2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0082	25084006	2 843,50	0,00	0,00	2 843,50
24/09/2025	09/2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0087	25094003	2 843,50	0,00	0,00	2 843,50
29/10/2025	10/2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0106	25104003	2 843,50	0,00	0,00	2 843,50
25/11/2025	11/2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0119	25114005	2 843,50	0,00	0,00	2 843,50
24/12/2025	12/2025	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0149	25124018	2 843,50	0,00	0,00	2 843,50
30/01/2026	01/2026	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0157	26014002	2 899,23	0,00	0,00	2 899,23
24/02/2026	02/2026	Société CLEAN-UP BE05	1069-2025-2026-0171	26024009	2 899,23	0,00	0,00	2 899,23
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					1 053,91	550,60	0,00	503,31
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 053,91	550,60	0,00	503,31
26/11/2025	Nuisibles - résiliation facture 500553	Société RENTOKIL	1069-2025-2026-0121	00553852	0,00	550,60	0,00	-550,60
15/01/2026	Coordination de sécurité - acompte 20 %	Société GLOBAL SAFE...	1069-2025-2026-0159	2026037	575,96	0,00	0,00	575,96
17/02/2026	Dératisation du 17.02.2026	Société DICLOLABO - B...	1069-2025-2026-0165	260200034	477,95	0,00	0,00	477,95
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					1 089,00	0,00	0,00	1 089,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 089,00	0,00	0,00	1 089,00
27/03/2025	Location conteneurs du 24/03/2025 au 15/016/...	Société BRUXELLES-P...	1069-2025-2026-0015	202507002737...	217,80	0,00	0,00	217,80
22/07/2025	Location conteneurs du 16/06/2025 au 07/09/2...	Société BRUXELLES-P...	1069-2025-2026-0057	202507002782...	217,80	0,00	0,00	217,80
11/09/2025	Location conteneurs du 08/09/2025 au 30/11/2...	Société BRUXELLES-P...	1069-2025-2026-0084	202507002806...	217,80	0,00	0,00	217,80
01/12/2025	Location conteneurs du 01/12/2025 au 22/02/2...	Société BRUXELLES-P...	1069-2025-2026-0120	202507002839...	217,80	0,00	0,00	217,80
28/02/2026	Location conteneurs du 23/02/2026 au 10/05/2...	Société BRUXELLES-P...	1069-2025-2026-0168	202607002862...	217,80	0,00	0,00	217,80
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					6 068,00	0,00	0,00	6 068,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					6 068,00	0,00	0,00	6 068,00
17/03/2025	02/2025 et 03/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0012	2025/016	726,00	0,00	0,00	726,00
17/03/2025	01/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0013	2025/017	363,00	0,00	0,00	363,00
07/05/2025	04/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0034	2025/022	363,00	0,00	0,00	363,00
11/06/2025	05/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0059	2025/031	363,00	0,00	0,00	363,00
14/07/2025	06/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0060	2025/039	363,00	0,00	0,00	363,00
24/09/2025	08-09/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0086	2025/052	726,00	0,00	0,00	726,00
16/10/2025	10/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0097	2025/059	363,00	0,00	0,00	363,00
08/11/2025	10/2025	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0110	2025/068	363,00	0,00	0,00	363,00
08/11/2025	Intervention jardin commun	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0111	2025/063	205,70	0,00	0,00	205,70
08/11/2025	Entretien jardins	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0114	2025/064	762,30	0,00	0,00	762,30
19/01/2026	11/2025 - 01/2026	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0154	2026/005	1 089,00	0,00	0,00	1 089,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	18,00	0,00	0,00	18,00
18/02/2026	01/2026	Société BELHORIZON	1069-2025-2026-0166	2026/012	363,00	0,00	0,00	363,00
Compte : 6109 - Divers					1 411,93	422,33	89,60	900,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					511,93	422,33	89,60	0,00
02/07/2025	Achat de 15 Badges porte-clés à 49,29? / u	Société COMES SPRL	1069-2025-2026-0049	20250338	492,90	0,00	492,90	0,00
09/10/2025	Consommation CC du 09.10.2025	Société AMANDYNE GE...	1069-2025-2026-0092	09/2025	19,03	0,00	19,03	0,00
19/12/2025	Achat 3 badge à 49,29? / u	-	-	-	0,00	147,87	-147,87	0,00
19/12/2025	Achat 2 badge à 49,29? / u	-	-	-	0,00	98,58	-98,58	0,00
19/12/2025	Achat 1 badge à 49,29? / u	-	-	-	0,00	49,29	-49,29	0,00
19/12/2025	Achat 1 badge garage à 28,01? / u	-	-	-	0,00	28,01	-28,01	0,00
04/02/2026	Achat 2 badges à 49,29? / u	-	-	-	0,00	98,58	-98,58	0,00
Cle : 0002 - Quotités entrée 121					150,00	0,00	0,00	150,00
07/07/2025	Amande dépôt encombrants - entrée 121	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
Cle : 0004 - Quotités entrée 125					750,00	0,00	0,00	750,00
10/03/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
03/06/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
23/06/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
02/07/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
06/08/2025	Amende dépôt encombrants - entrée 125	-	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
Compte : 6111 - Rénovation					14 141,00	11 508,42	2 632,58	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					14 141,00	11 508,42	2 632,58	0,00
30/04/2025	Sondage en toiture - Projet rénovation toiture	Société VIMAR	1069-2025-2026-0038	25040274	1 173,42	0,00	1 173,42	0,00
30/04/2025	Sondage en toiture - Projet rénovation toiture	-	-	-	0,00	1 173,42	-1 173,42	0,00
16/07/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	Société STAN RADU S....	1069-2025-2026-0054	2025/07-0067	4 134,00	0,00	4 134,00	0,00
16/07/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	-	-	-	0,00	4 134,00	-4 134,00	0,00
25/07/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	Société STAN RADU S....	1069-2025-2026-0058	FAC-2025/07-0...	4 134,00	0,00	4 134,00	0,00
25/07/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	-	-	-	0,00	4 134,00	-4 134,00	0,00
09/08/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	Société STAN RADU S....	1069-2025-2026-0066	2025-08-0070	2 067,00	0,00	2 067,00	0,00
09/08/2025	Prestation de services, drainages et matériaux ...	-	-	-	0,00	2 067,00	-2 067,00	0,00
05/02/2026	Acompte - remplacement adoucisseur	Société EURODYNAMI...	1069-2025-2026-0162	2026/00458	2 632,58	0,00	2 632,58	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					15 723,93	0,00	0,00	15 723,93
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					15 723,93	0,00	0,00	15 723,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/03/2025	03/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0011	742000423821	1 506,00	0,00	0,00	1 506,00
06/08/2025	Du 25/04/2024 au 24/04/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0075	700000269424	1 287,93	0,00	0,00	1 287,93
15/09/2025	09/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0085	743000469530	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
15/10/2025	10/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0095	741000485741	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
15/11/2025	11/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0123	744000607487	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
15/12/2025	12/2025	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0148	746000543201	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
15/01/2026	01/2026	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0155	744000640436	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
15/02/2026	02/2026	Société VIVAQUA BE52	1069-2025-2026-0169	749000568093	2 155,00	0,00	0,00	2 155,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 504,39	0,00	0,00	1 504,39
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 504,39	0,00	0,00	1 504,39
27/06/2025	Achat de sel pour adoucisseur d'eau	Société EURODYNAMI...	1069-2025-2026-0050	79985	639,12	0,00	0,00	639,12
14/11/2025	Achat de sel pour adoucisseur d'eau	Société EURODYNAMI...	1069-2025-2026-0112	81380	865,27	0,00	0,00	865,27
Compte : 61210 - Electricité parties communes					5 830,50	752,53	0,00	5 077,97
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					5 830,50	752,53	0,00	5 077,97
01/03/2025	03/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0004	E25/00787109	493,32	0,00	0,00	493,32
11/03/2025	04/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0005	E25/01419993	527,32	0,00	0,00	527,32
11/04/2025	05/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0025	E25/02066277	493,32	0,00	0,00	493,32
11/05/2025	06/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0036	E25/02722793	493,32	0,00	0,00	493,32
11/06/2025	07/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0045	E25/03332674	493,32	0,00	0,00	493,32
10/07/2025	08/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0052	E25/03972865	488,15	0,00	0,00	488,15
10/08/2025	09/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0065	E25/04607187	488,15	0,00	0,00	488,15
01/09/2025	Du 01/08/2024 au 05/08/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0077	N25/00554354	0,00	752,53	0,00	-752,53
10/09/2025	10/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0083	E25/05198427	470,72	0,00	0,00	470,72
10/10/2025	11/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0096	E25/05784013	470,72	0,00	0,00	470,72
11/11/2025	12/2025	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0108	E25/06382847	470,72	0,00	0,00	470,72
11/12/2025	01/2026	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0124	E25/06965826	470,72	0,00	0,00	470,72
11/01/2026	02/2026	Société TOTAL (Lampir...	1069-2025-2026-0150	E26/00196125	470,72	0,00	0,00	470,72
Compte : 61232 - Livraisons mazout					36 583,82	0,00	0,00	36 583,82
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					36 583,82	0,00	0,00	36 583,82
28/03/2025	4.746L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0019	0324GVF02684...	4 137,58	0,00	0,00	4 137,58
09/04/2025	7.597L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0028	K950427-	5 986,06	0,00	0,00	5 986,06
11/07/2025	3.722L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0056	0325GVF00061...	3 352,05	0,00	0,00	3 352,05
14/10/2025	2.810L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0099	0325GVF00611...	2 262,10	0,00	0,00	2 262,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/11/2025	3 781L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0118	0325GVF00917...	3 426,68	0,00	0,00	3 426,68
04/12/2025	5.130L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0122	0325GVF01082...	4 266,90	0,00	0,00	4 266,90
02/01/2026	4.002L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0153	0325GVF01434...	3 105,94	0,00	0,00	3 105,94
21/01/2026	6.575L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0156	0325GVF01617...	5 257,95	0,00	0,00	5 257,95
04/02/2026	5.856L	Société Comfort Energy...	1069-2025-2026-0160	0325GVF01759...	4 788,56	0,00	0,00	4 788,56
Compte : 61300 - Honoraires syndics					15 614,77	0,00	7 807,40	7 807,40
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					15 614,77	0,00	7 807,40	7 807,40
01/04/2025	Honoraires Trim.2/2025	SRL CEGI ING	1069-2025-2026-0021	2025-001119	3 883,69	0,00	1 941,85	1 941,85
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	SRL CEGI ING	1069-2025-2026-0047	2025-002005	3 883,69	0,00	1 941,85	1 941,85
01/10/2025	Honoraires Trim.4/2025	SRL CEGI ING	1069-2025-2026-0088	2025-002934	3 883,69	0,00	1 941,85	1 941,85
01/01/2026	Honoraires Trim.1/2026	SRL CEGI ING	1069-2025-2026-0147	2026-000162	3 963,70	0,00	1 981,85	1 981,85
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					2 180,25	1 711,91	468,34	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					2 180,25	1 711,91	468,34	0,00
01/04/2025	Honoraire 1 : Projet rénovation toiture + façades	Société JCP ARCHITEC...	1069-2025-2026-0022	2025 / 043	924,76	0,00	924,76	0,00
01/04/2025	Projet rénovation toiture + façades	Société JCP ARCHITEC...	1069-2025-2026-0039	2025 / 043 suite	627,17	0,00	627,17	0,00
24/04/2025	Sondage - Projet rénovation toiture/terrasses-to...	Société JCP ARCHITEC...	1069-2025-2026-0032	2025 / 057	220,95	0,00	220,95	0,00
30/05/2025	Double facturation 24/25	-	-	-	0,00	1 711,91	-1 711,91	0,00
13/10/2025	Dossier rénovation penthouses : Assistance CC...	Société JCP ARCHITEC...	1069-2025-2026-0100	2025 / 101	407,37	0,00	407,37	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					18 760,52	0,00	18 760,52	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					18 760,52	0,00	18 760,52	0,00
03/03/2025	Du 04/04/2025 au 31/03/2026	Société HDI	1069-2025-2026-0007	INCENDIE 25/26	18 760,52	0,00	18 760,52	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					1 450,00	0,00	1 450,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 450,00	0,00	1 450,00	0,00
02/07/2025	Du 07/08/2025 au 07/08/2026	Société EUROMEX NV	1069-2025-2026-0061	3524201/001	1 450,00	0,00	1 450,00	0,00
Compte : 6147 - Franchise					1 457,85	0,00	1 457,85	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					1 457,85	0,00	1 457,85	0,00
04/02/2026	Solde compte sinistre - suite demande de Mme...	-	-	-	1 457,85	0,00	1 457,85	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					2 613,43	0,00	2 613,43	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					2 613,43	0,00	2 613,43	0,00
14/07/2025	Rapport comptabilité énergétique 2024	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0053	2025-002120	368,00	0,00	368,00	0,00
13/08/2025	Transmission Rapport Périodique	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0068	2025-002364	25,00	0,00	25,00	0,00
13/08/2025	Transmission Rapport Périodique	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0069	2025-002365	25,00	0,00	25,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/10/2025	Hébergement et maintenance de l'application W...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0091	2025-003084	289,00	0,00	289,00	0,00
23/11/2025	Envoi recommandé - Courrier VAN LERBERGH...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0116	2025-003526	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	Gestion dossier drainage arrière (visite et gesti...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0131	2025-003958	204,97	0,00	204,97	0,00
18/12/2025	Gestion dossier changement de société de nett...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0132	2025-003960	204,97	0,00	204,97	0,00
18/12/2025	AO - Remplacement porte de garage	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0133	2025-003961	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	Résiliation contrat d'entretien nettoyage	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0134	2025-004011	61,48	0,00	61,48	0,00
18/12/2025	AGE du 27.03.25	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0135	2025-004012	339,91	0,00	339,91	0,00
18/12/2025	Dépôt d'un badge au 6D	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0136	2025-004017	31,53	0,00	31,53	0,00
19/12/2025	Convoc AGE du 27.03.25 - Envoi courrier recom...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0137	2025-004111	52,45	0,00	52,45	0,00
19/12/2025	Sinistre non déclaré DDE - penthouse 121	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0138	2025-004116	236,72	0,00	236,72	0,00
19/12/2025	Tenue AGE 27.03.2025	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0139	2025-004128	315,80	0,00	315,80	0,00
19/12/2025	Tenue réunion choix fournisseur - Dossier réfec...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0141	2025-004134	173,44	0,00	173,44	0,00
19/12/2025	Gestion dossier sibelga - Introduction compteur...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0142	2025-004135	173,44	0,00	173,44	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions					468,50	0,00	468,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					468,50	0,00	468,50	0,00
27/03/2025	Frais de réunion - AGE 03/2025	Société AMANDYNE GE...	1069-2025-2026-0027	03/2025	274,60	0,00	274,60	0,00
18/06/2025	Frais de réunion - AGO 06/2025	Société AMANDYNE GE...	1069-2025-2026-0046	19/06	193,90	0,00	193,90	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					20 100,43	14 001,93	4 726,68	1 371,82
Cle : Frais Privatifs					20 100,43	14 001,93	4 726,68	1 371,82
26/03/2025	Frais de mutation - appt 4C + Cave 4C + G20 ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0024	2025-001204	285,00	0,00	285,00	0,00
15/04/2025	Amande dépôt encombrants - entrée 125 7B ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
18/04/2025	Amande dépôt encombrants - appt. 7B entrée 1...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
18/04/2025	Amande dépôt encombrants - entrée 125 2B ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
03/06/2025	Amande dépôt encombrants - entrée 125 2A ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
20/06/2025	Amande dépôt encombrants - appt. 5B entrée 1...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
02/07/2025	Amande dépôt encombrants -appt. 8AB entrée ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
02/07/2025	Amande dépôt encombrants -appt. 2F entrée 1...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
02/07/2025	Amande dépôt encombrants - appt 7B entrée 1...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
04/08/2025	Amande dépôt encombrants - appt. 8EF - 121 ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
06/08/2025	Amande dépôt encombrants - appt 4E 4E SO...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
06/08/2025	Amande dépôt encombrants - appt. 7B 7B VA...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
07/08/2025	Frais de mutation - appt 0B 0B SILVERGEST	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0064	2025-002330	285,00	0,00	285,00	0,00
12/08/2025	Amande dépôt encombrants - appt 8EF 8 EF ...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/09/2025	Amande dépôt encombrants - appt 0F 0F PA...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
02/09/2025	Amande dépôt encombrants - appt 5B 5B ST...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
10/09/2025	Amande dépôt encombrants - appt 7A 7A ME...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 3B ALALI AN...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 8 EF CHAMO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 2B DARKAO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 3D MELAET ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 7A MEURIS ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 0A MM DENT...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 5E MUTUZA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 7B VAN LER...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 2A VAN VLA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	30,00	0,00	30,00	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 4D BEN DRI...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	17,50	0,00	17,50	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 7F KOLA Ant...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	17,50	0,00	17,50	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 7C MIGNOLE...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	17,50	0,00	17,50	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 0F PAOLINI R...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	17,50	0,00	17,50	0,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 0B SILVERG...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0090	2025-003044	17,50	0,00	17,50	0,00
13/10/2025	Amande dépôt encombrants - appt. 7B 7B VA...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
19/11/2025	Frais de mutation - appt 2A 2A VAN VLAEND...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0115	2025-003483	285,00	0,00	285,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 7F KOLA Ant...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	30,00	0,00	30,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 3D MELAET ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	30,00	0,00	30,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 5E MUTUZA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	30,00	0,00	30,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 0B SILVERG...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	30,00	0,00	30,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 7B VAN LER...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	30,00	0,00	30,00	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 4D BEN DRI...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	17,50	0,00	17,50	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 8 EF CHAMO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	17,50	0,00	17,50	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 4F GRAULIC...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	17,50	0,00	17,50	0,00
24/11/2025	Frais de relance du 24/11/2025 0F PAOLINI R...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0117	2025-003538	17,50	0,00	17,50	0,00
18/12/2025	Intervention suite au manque de chauffage 0F...	Société COLLARD - ED...	1069-2025-2026-0145	251.797	116,60	0,00	116,60	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 3B ALALI AN...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 8 EF CHAMO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 7F KOLA Ant...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 3D MELAET ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 7A MEURIS ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 5E MUTUZA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 0F PAOLINI R...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 0B SILVERG...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 7B VAN LER...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 2A VAN VLA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	31,00	0,00	31,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 4D BEN DRI...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	18,00	0,00	18,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 2B DARKAO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	18,00	0,00	18,00	0,00
31/01/2026	Frais de relance du 31/01/2026 7C MIGNOLE...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0158	2026-000483	18,00	0,00	18,00	0,00
04/02/2026	Achat de deux badges à 49,29? / u 3A DHAE...	-	-	-	98,58	0,00	98,58	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 3B ALALI AN...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	31,00	0,00	31,00	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 8 EF CHAMO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	31,00	0,00	31,00	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 7F KOLA Ant...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	31,00	0,00	31,00	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 5E MUTUZA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	31,00	0,00	31,00	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 7B VAN LER...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	31,00	0,00	31,00	0,00
18/02/2026	Frais de relance du 18/02/2026 3D MELAET ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0164	2026-000678	18,00	0,00	18,00	0,00
28/02/2026	Frais de relance du 28/02/2026 8 EF CHAMO...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0170	2026-001017	31,00	0,00	31,00	0,00
28/02/2026	Frais de relance du 28/02/2026 7F KOLA Ant...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0170	2026-001017	31,00	0,00	31,00	0,00
28/02/2026	Frais de relance du 28/02/2026 5E MUTUZA...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0170	2026-001017	31,00	0,00	31,00	0,00
28/02/2026	Frais de relance du 28/02/2026 7B VAN LER...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0170	2026-001017	31,00	0,00	31,00	0,00
28/02/2026	Frais de relance du 28/02/2026 3D MELAET ...	Société CEGI BELFIUS...	1069-2025-2026-0170	2026-001017	18,00	0,00	18,00	0,00
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 0F P...	-	-	-	2 088,05	0,00	0,00	2 088,05
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1E R...	-	-	-	0,00	965,34	0,00	-965,34
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1F V...	-	-	-	0,00	429,65	0,00	-429,65
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2E A...	-	-	-	2 063,50	0,00	0,00	2 063,50
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2F M...	-	-	-	41,04	0,00	0,00	41,04
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3E T...	-	-	-	1 512,81	0,00	0,00	1 512,81
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3F LA...	-	-	-	993,18	0,00	0,00	993,18
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4E S...	-	-	-	852,64	0,00	0,00	852,64
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4F G...	-	-	-	0,00	371,51	0,00	-371,51
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5E M...	-	-	-	847,19	0,00	0,00	847,19
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5F TA...	-	-	-	0,00	76,55	0,00	-76,55
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6E E...	-	-	-	148,13	0,00	0,00	148,13

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6F H...	-	-	-	0,00	783,98	0,00	-783,98
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7E S...	-	-	-	0,00	257,48	0,00	-257,48
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7F K...	-	-	-	0,00	187,38	0,00	-187,38
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 8 EF ...	-	-	-	447,57	0,00	0,00	447,57
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 0C W...	-	-	-	508,27	0,00	0,00	508,27
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 0D C...	-	-	-	764,45	0,00	0,00	764,45
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1C H...	-	-	-	0,00	77,67	0,00	-77,67
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1D B...	-	-	-	0,00	122,10	0,00	-122,10
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2C M...	-	-	-	0,00	67,62	0,00	-67,62
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2D D...	-	-	-	412,57	0,00	0,00	412,57
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3C R...	-	-	-	0,00	259,85	0,00	-259,85
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3D M...	-	-	-	0,00	950,08	0,00	-950,08
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4C K...	-	-	-	512,84	0,00	0,00	512,84
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4D B...	-	-	-	326,11	0,00	0,00	326,11
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5C V...	-	-	-	0,00	697,86	0,00	-697,86
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5D O...	-	-	-	0,00	450,05	0,00	-450,05
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6C B...	-	-	-	0,00	378,17	0,00	-378,17
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6D V...	-	-	-	0,00	659,39	0,00	-659,39
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7C M...	-	-	-	0,00	786,42	0,00	-786,42
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7D V...	-	-	-	0,00	172,26	0,00	-172,26
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 8 CD ...	-	-	-	230,99	0,00	0,00	230,99
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 0A M...	-	-	-	0,00	221,90	0,00	-221,90
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 0B S...	-	-	-	0,00	460,88	0,00	-460,88
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1A K...	-	-	-	1 468,04	0,00	0,00	1 468,04
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 1B K...	-	-	-	0,00	590,29	0,00	-590,29
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2A V...	-	-	-	0,00	1 063,13	0,00	-1 063,13
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 2B D...	-	-	-	648,43	0,00	0,00	648,43
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3A D...	-	-	-	241,49	0,00	0,00	241,49
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 3B A...	-	-	-	21,06	0,00	0,00	21,06
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4A D...	-	-	-	0,00	976,41	0,00	-976,41
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 4B V...	-	-	-	0,00	834,29	0,00	-834,29
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5A F...	-	-	-	0,00	340,14	0,00	-340,14
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 5B S...	-	-	-	0,00	340,69	0,00	-340,69

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6A V...	-	-	-	0,00	232,32	0,00	-232,32
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 6B C...	-	-	-	0,00	677,48	0,00	-677,48
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7A M...	-	-	-	1 208,73	0,00	0,00	1 208,73
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 7B V...	-	-	-	36,66	0,00	0,00	36,66
28/02/2026	Décompte chauffage et eau 2025-2026 8 AB ...	-	-	-	0,00	571,04	0,00	-571,04
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					725,26	56,18	669,08	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					725,26	56,18	669,08	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
03/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/04/2025	Intérêts	-	-	-	0,00	56,18	-56,18	0,00
02/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
23/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	14,52	0,00	14,52	0,00
29/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
30/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/07/2025	Renseignement Commerciaux	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/08/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2025	Frais bancaires	-	-	-	22,44	0,00	22,44	0,00
30/09/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/10/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/11/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/11/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/11/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/12/2025	Frais de gestion bancaires annuelle	-	-	-	453,07	0,00	453,07	0,00
31/12/2025	Frais bancaires	-	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/01/2026	Frais bancaires	-	-	-	13,76	0,00	13,76	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2026	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					213 962,84	38 754,38	43 479,91	131 728,58

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 83989	BD E MACHTENS	121 125
Code appartement	: 240 3D	1080 BRUXELLES	
Appartement	:		
Date du décompte / Afrekening datum	24/03/2026		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	28/02/2026		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

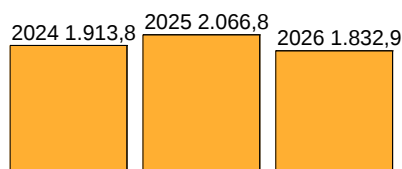
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	111,59
Frais eau / Waterkosten	2,43
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	76,99
Total dépenses / Totaal uitgaven	191,01
Provisions / Voorschotten	1141,09
A RECEVOIR/TEGOED	950,08

Degrés-jour / Graaddagen

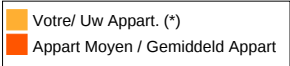


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2024 (Unités relevées) 2025 (Unités relevées) 2026 (Unités relevées)

Répartiteurs /
Warmteverdelers



0 0 0 0 691 3368 562 (0.198552)

Eau chaude /
Warm water



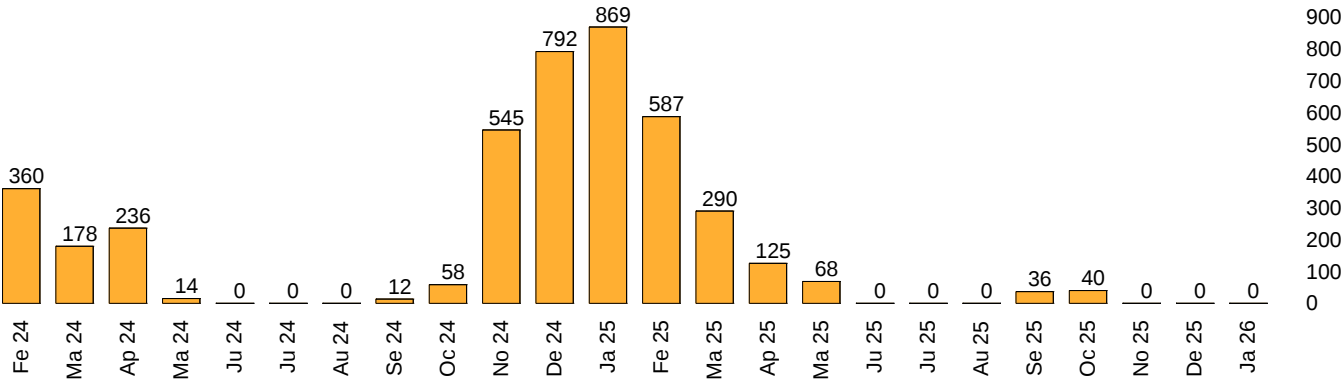
190 (1.3841)
0

Eau froide /
Koud water

5 (0.485711)

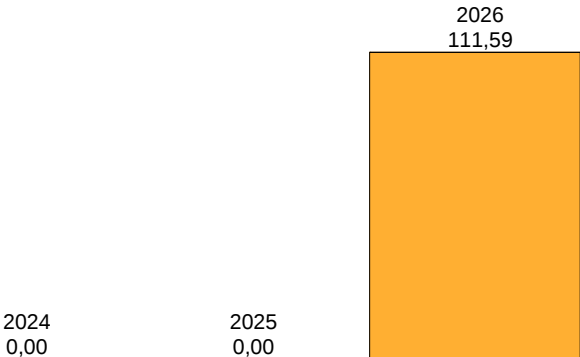
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



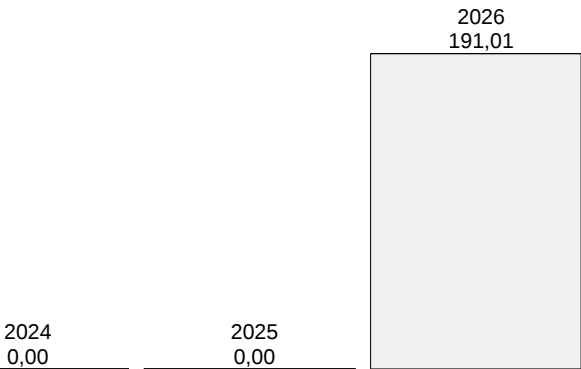
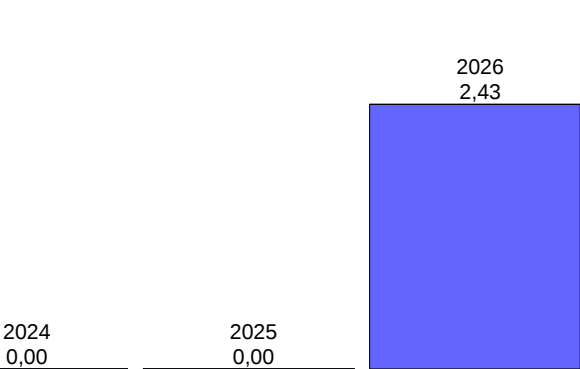
Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	175.822,00		562,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,198552		0,198552	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		34.909,84		111,59
Total chauffage / Totaal verwarming		34.909,84		111,59
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		34.909,84		111,59

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	9.714,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,3841		1,3841	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		13.445,26		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.659,00		5,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,485711		0,485711	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		11.005,73		2,43
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		24.450,99		2,43

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	261,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,75		7,75	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.022,75		38,75
Montant de la tva / Btw bedrag		424,78		8,14
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	51		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,0523		15,0523	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	51		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,0523		15,0523	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.535,34		30,10
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		3.982,87		76,99

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		63.343,70		191,01
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9.988		192	
prix de l'unité / prijs per eenheid	5,943215		5,943215	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		59.360,83		1.141,09
A RECEVOIR/TEGOED				950,08

Date Relevé Datum Opname : 28/02/2026	Date Décompte Datum Afrekening : 24/03/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/03/2025 28/02/2026
Code Immeuble - Code Gebouw : 83989	BD E MACHTENS 121 125 1080 BRUXELLES	Appartement N° 240 Code 240 Type A Identific 3D

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
9	23573128	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2193	0,0	0,0	0,00	LE
10	23571291	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1787	0,0	0,0	0,00	LE
11	23587984	Salle de bain / Badkamer	1232	0,0	0,0	0,00	LE
12	23574522	Living	4961	562,0	562,0	111,59	
13	23574521	Cuisine / Keuken	1485	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 562,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs .
14	34040785	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	0,0	5,0	hl	5,0	
15	74601856	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	1,0	1,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 5,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0

Rapport du vérificateur aux comptes de l'ACP Artigny

Comptes du 1/3/2025 au 28/2/2026

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 30 de l'Acte de base de la résidence Artigny et mandaté par l'Assemblée générale des copropriétaires du 18 juin 2025, j'ai procédé à la vérification des comptes pour la période du 1/3/2025 au 28/2/2026.

Pour effectuer mon contrôle, j'ai eu accès à tous les documents comptables nécessaires : les factures, les extraits bancaires, les bilans, les balances des comptes, l'historique des comptes et les grands livres financiers.

Les comptes qui m'ont été présentés sont appuyés de toutes les pièces justificatives nécessaires. Les questions ou explications demandées ont trouvé réponses satisfaisantes auprès du syndic.

Je tiens malgré tout à faire une remarque concernant les retards de paiements de certains copropriétaires. Ces retards ont été nombreux et se sont répétés tout au long de l'exercice fiscal. Cela a contribué à provoquer un report du projet de rénovation de la toiture. À la suite de rappels, ces retards de paiement se sont résorbés de manière significative.

Je vous invite donc à approuver les comptes de l'exercice 2025-2026.

Fait à Bruxelles, le 20/05/2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jean Festraets', with a large, sweeping flourish at the end.

Jean Festraets