



**PROCES-VERBAL DE LA SECONDE ASSEMBLEE GENERALE URGENTE  
DU 22.10.2021 DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
« ACP LES FRANCS »  
SISE RUE DE LA JONCHAIE 19-21-23 À 1040 ETTERBEEK  
BCE : 0850 141 553**

L'an deux mille vingt et un, le 22 octobre, les copropriétaires de l'ACP « LES FRANCS » se sont réunis en Assemblée Générale Urgente, en la salle « le forum », Couvent des Pères Dominicains.

Les convocations ont été adressées par toutes voies en date du 15/10/2021

La liste des présences et procuration est établie et déposée sur le bureau.

Elle restera annexée au registre des procès-verbaux.

## Ordre du Jour

### 1. Validité de l'Assemblée Générale

Les 53 copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de 130, représentant 9335 quotités sur les 20 000 que compte la copropriété.

Attendu qu'il s'agit d'une deuxième séance, l'Assemblée valablement constituée est habilitée à statuer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

#### a. Election du Président de l'Assemblée

La séance est déclarée ouverte à 18h25 sous la présidence de Monsieur [ ] suite au vote à main levée ;

Le syndic « Trevi Service SA », représenté par Monsieur [ ] LA assume la fonction de secrétaire de la séance.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (Code civil article 577 – 6,7 et 8) et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.





*c. Remplacement parlophone*

*i. Effectuer le remplacement de la parlophone*

	Quotité	%
OUI	9335	100
NON		
TOTAL	9335	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés  
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

*ii. Choix de l'entreprise*

	Clabots*	Tech IMMO	Les Brothers
Cout Fixe	8.391,83 €	36.989,70 €	12636,14 €
Frais annuel	270,79 €		

\*Pas de poste dans les appartements, la parlophone sera reliée sur le GSM ou le téléphone fixe

L'assemblée décide donner délégation au Syndic sous couvert du conseil de copropriété pour un choix hybride ( poste fixe et GSM ) pour un budget maximum de 20000 € HTVA

	Quotité	%
OUI	9335	100
NON		
TOTAL	9335	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés  
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

*iii. Mode de financement*

L'assemblée décide de financer

	Quotité	%
OUI	7725	82,75
NON	1610	17,25
TOTAL	9335	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés  
LA RESOLUTION EST APPROUVEE



**TREVI  
SERVICES**

SYNDICAT IMMOBILIER  
SYNDICAT VAN EIGENDOMMERS

GESTION PRIVATIVE  
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF  
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
BEDRIJFVASTGOED

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à **21h30**

Le présent procès-verbal, rédigé le **22 octobre 2021**, et après lecture, comporte **7 pages**

Gérant

Buiding Manager

Le/la président(e) de séance

Les copropriétaires :

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à l'obligation d'aviser les personnes occupant l'immeuble (Code civil article 577 – 10 §4) et en assument la responsabilité.

Il est vivement recommandé aux copropriétaires bailleurs d'avertir leurs locataires des décisions qui les concernent.

**ACP 8087 LES FRANCS (8087)**  
 RUE DE LA JONCHAIE 19-23 1040 BRUXELLES

Assemblée du 22/10/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	Représentant	Signature
0011	I 1325 CHAUMONT-GISTOUX	Appar Parki	00L5 GP76	00 00	165 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0012	E 1040 BRUXELLES	(Mon Appar	00H2	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0013	BO 1040 BRUXELLES...	Appar	00A4	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0014	.1 1040 BRUXELLES	Appar	00D8	00	190		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>190</b>		
0016	1 1030 BRUXELLES	Parki Parki	GP77 GP78	00 00	5 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>10</b>		
0017	1 1040 BRUXELLES	Appar	00N6	00	130		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>130</b>		
0018	B 1040 BRUXELLES	Parki Parki	0GP4 0GP6	00 00	5 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>10</b>		
0019	ons 1150 BRUXELLES	Appar Parki	00H7 GP40	00 00	165 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0020	1040 BRUXELLES	Parki	GP35	00	5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>5</b>		
0021	bte 20 1040 BRUXELLES	Appar	00PR	00	155		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>155</b>		
0022	1331 RIXENSART	Appar	00LR	00	150		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>150</b>		
0023	1040 BRUXELLES	Appar	00G3	00	170		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0141	1040 BRUXELLES	Appar	00E5	00	140		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>140</b>		

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

**ACP 8087 LES FRANCS (8087)**  
 RUE DE LA JONCHAIE 19-23 1040 BRUXELLES

Assemblée du 22/10/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	Q1	Représentant	Signature
0038	I 1	Appar	0004	00	130		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>130</b>		
0039	: 762'	Appar	0006	00	130		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>130</b>		
0136	.. AT 30 RC OJN	Appar Parki	00G5 GP32	00 00	170 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>175</b>		
0041	F C EM	Appar	00A1	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0142	F 1000 Bruxelles	Appar Parki	00L1 GP38	00 00	165 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0042	: 1040 BRUXELLES	Appar Appar F3 F3	00A2 00B2 GP46 GP54	00 00 00 00	165 165 5 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>340</b>		
0043	F 01040 BRUXELLES	Appar Parki	00RC GP21	00 00	160 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0044	C 1040 BRUXELLES	Appar	00RG	00	160		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>160</b>		
0045	: 1150 BRUXELLES	Appar	00RB	00	155		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>155</b>		
0046	C 1040 BRUXELLES	Parki Parki Parki Parki	GP19 GP44 GP60 GP64	00 00 00 00	5 5 5 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>20</b>		
0047	C 01040 BRUXELLES	Appar	00C4	00	170		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0048	: 01200 BRUXELLES	Appar	00F2	00	190		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>190</b>		
0049	C 8/00 BIELD BELGIQUE	Parki	GP34	00	5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>5</b>		

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

**ACP 8087 LES FRANCS (8087)**  
 RUE DE LA JONCHAIE 19-23 1040 BRUXELLES

Assemblée du 22/10/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lct	Bt	01	Représentant	Signature
0062	me) 1050 BRUXELLES	Parki	GP39	00	5		
	Total ->				5		
0063	25 10140 BRUXELLES	Appar Parki	00C5 0GP1	00 00	170 5		
	Total ->				175		
0065	(Madame) 10140 BRUXELLES	Appar Parki	00A6 GP47	00 00	165 5		
	Total ->				170		
0066	) Boite 2 1040 BRUXELLES	Appar Parki	00K3 GP43	00 00	165 5		
	Total ->				170		
0134	bte 3 1040 BRUXELLES	Appar	00K2	00	165		
	Total ->				165		
0067	(M 11 01200 BRUXELLES	Parki	GP30	00	5		
	Total ->				5		
0068	1040 BRUXELLES	Appar	00G4	00	170		
	Total ->				170		
0069	38 1140 BRUXELLES	Appar	00G1	00	170		
	Total ->				170		
0070	naz Su	Appar	00C1	00	170		
	Total ->				170		
0071	u 1040 BRUXELLES	Appar Parki	00F4 GP51	00 00	190 5		
	Total ->				195		
0072	(dame) 09300 ;	Appar	00N5	00	130		
	Total ->				130		
0073	(Monsieur) n 7b 1340	Parki Parki	GP15 GP16	00 00	5 5		
	Total ->				10		
0132	ES 23 / 74	Appar Appar	00G2 GP52	00 00	170 5		
	Total ->				175		

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES.

**ACP 8087 LES FRANCS (8087)**  
 RUE DE LA JONCHAIE 19-23 1040 BRUXELLES

Assemblée du 22/10/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	Représentant	Signature
0088	ESE	Appar	00I2	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0089		Appar Parki	00C7 GP45	00 00	170 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>175</b>		
0090		Appar Parki	00G7 GP74	00 00	170 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>175</b>		
0091	(M	Parki	GP62	00	5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>5</b>		
0092	iel 6/10	Appar	00K4	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0093		Parki	GP33	00	5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>5</b>		
0094	1	Appar	00P5	00	170		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0095	(Madame) 15 01	Appar Parki	00H8 GP31	00 00	165 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0096	21 B07 01040 BRUXELLES	Appar Parki	00L3 0GP2	00 00	165 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>170</b>		
0097	BRUXELLES	Appar	00N4	00	130		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>130</b>		
0098	(Madame) 01040 BRUXELLES } B53	Appar Parki	00F6 GP55	00 00	190 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>195</b>		
0099	1040 BRUXELLES	Appar	00H5	00	165		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>165</b>		
0100	1170 BRUXELLES	Appar Parki	00M5 GP20	00 00	170 5		
	<b>Total -&gt;</b>				<b>175</b>		

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

**ACP 8087 LES FRANCS (8087)**  
RUE DE LA JONCHAIE 19-23 1040 BRUXELLES

Assemblée du 22/10/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	Q1	Représentant	Signature
0115	ATTON 18 Total ->	Appar	0002	00	130 130		
0116	S 1200 BRUXELLES Total ->	Appar	00B4	00	165 165		
0117	(Mme) 9 1040 BRUXELLES Total ->	Appar Parki	00B6 GP29	00 00	165 5 170		
0139	(Mme) 1040 BRUXELLES Total ->	Appar	00A7	00	165 165		
0135	1050 BRUXELLES Total ->	Appar	00KR	00	150 150		
0119	1180 BRUXELLES Total ->	Parki	0GP5	00	5 5		
0120	Total ->	Parki	0GP3	00	5 5		
0121	1050 BRUXELLES Total ->	Appar	0003	00	130 130		
0122	(Monsie) 1040 BRUXELLES Total ->	Appar	00D4	00	190 190		
0123	(Madame) 1 Total ->	Appar	0RS2	00	135 135		
0124	1 Total ->	Appar	00I7	00	165 165		
0138	V 1150 BRUXELLES 1 Total ->	Appar	00E8	00	140 140		
0125	(Madame) 01040 BRUXELLES Total ->	Appar	00L2	00	165 165		

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES.