

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 45/2024/65172/E01:1

DATUM VAN CONTROLE 13/05/2024 **AGENT**
ADRES VAN CONTROLE place de l'ancienne barrière 6 - **TYPE CONTROLE**

Mateusz Bargielski
 Controlebezoek van een oude niet-huishoudelijke elektrische installatie in de ruimten waarin geen personen worden tewerkgesteld die onder toepassing vallen van artikel 2 van de wet op het welzijn op het werk van 4/08/1996 (8.4.4.)



› ALGEMENE GEGEVENS

Type van lokalen	Technische lokalen van een residentieel geheel - Gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid
Klant	Andere Fondation contre le cancer
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Nee
Document met uitwendige invloeden	sans objet
Aanwezigheid van personeel BA4/BA5	Nee
Datum van installatie	vóór 1/10/1981

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
Type voeding	Voeding door LS DNB meter
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	84856051
Meterstand dag/nacht	12846/
Type van de algemene schakelaar	
Voedingskabel hoofdbord	niet identificeerbaar
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	20A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	4/1
Aardingsstelsel	TT	De funderingen dateren van		vóór 1/10/1981	
Aardverbindingssysteem	staven	Spreidingsweerstand van de aarding van massa's (Ω)		niet meetbaar	
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	niet OK	Aardingscontinuïteit		niet besluitende	
Foutlus controle	zonder voorwerp	Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking		niet OK	
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	Zonder voorwerp	Plan en lijst van de kritische installaties		Zonder voorwerp	
Plan en lijst van de veiligheidsinstallaties	Zonder voorwerp	Hoofd differentieelstroominrichting		afwezig	
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	niet OK	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)		0,00	
Controle van kritische installaties	Zonder voorwerp	Controle van beveiligingsinstallaties		Zonder voorwerp	
Defecte kringen (isolatie)	Non identifiable				

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De werken noodzakelijk om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Handtekening van de agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65172/E01:1

HERINNERING AAN DE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig - 5.4.3.5.
- Er is geen deur (meer) aan het bord - 5.3.5.1.
- Hoofddifferentieelschakelaar is niet aanwezig
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat - 4.2.2.3.; 4.2.2.4.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien - 4.2.2.3.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding - 4.2.3.4.
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikkende over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-B, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot - 5.4.3.6.
- Het identificatienummer, de bedrijfsspanning, het aardingsdiagram, de vermoedelijke maximale kortsluitstroom en/of het mogelijke gebruik van de bedrading zijn niet op het elektrische paneel aangegeven. - 3.1.3.3.b
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig - 3.1.2.1.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere) - 4.2.2.3.; 4.2.2.4.
- De onderbreking van de kringen is niet conform met de normen en/of verzekeren geen bescherming van minstens een gelijkaardig niveau - 5.3.5.5.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende - 6.4.5.1.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld - 9.5.

OPMERKINGEN

- Le contrôle de conformité n'est pas présent, la visite de contrôle a aussi pour objectif de compléter à nouveau le dossier de l'installation électrique. Le propriétaire, gestionnaire ou exploitant à l'obligation de laisser contrôler périodiquement l'installation électrique et les rapports de contrôle présents dans le dossier de l'installation électrique doivent être mentionnés dans le rapport.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- Les documents suivants ne sont présents: voies d'évacuation/ inflances externes/ circuits de sécurité / critiques.