ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **24/03/2024**

IMMEUBLE : **0052 - ACP GG7 (0715 452 895)**
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

[redacted]

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P225 PARKING *(Prorata : 365 / 365 jours)*				
0003 - Quotités spéciales (200)	**1.00 / 200.00**	**29 164,00**	**145,82**	**0.00**
0005 - Quotités spéciales (300)	**1.00 / 300.00**	**60 906,59**	**203,08**	**114.56**
Total Lot P225		**90 070,59**	**348,90**	**114,56**
Totaux généraux		**90 070,59**	**348,90**	**114,56**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		90 070,59	348,90	114,56
Charges privatives		3 245,07	0,00	0,00
Totaux généraux		**93 315,66**	**348,90**	**114,56**

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	VEN	Appel de provisions (01/2023)	92,00	0,00
01/01/2023	OD	Bilan d'ouverture	12,27	0,00
13/01/2023	FIN	486092029636	0,00	92,00
08/03/2023	FIN	486092029636	0,00	12,27
01/07/2023	VEN	Appel de provisions (07/2023)	92,00	0,00
14/07/2023	FIN	486092029636	0,00	174,00
29/08/2023	VEN	Appel exceptionnel suite AGE du 28/08/2023 (08/2023)	166,66	0,00
13/09/2023	FIN	486092029636	0,00	166,66
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	350,66
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	348,90	0,00
		Totaux	**711,83**	**795,59**
			Solde créditeur au 31/12/2023	**83,76**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **83,76 €**