

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 Bruxelles
Tél. : 02 331 55 10
Fax : 02 378 41 31
N° I.P.I. : 500508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 11 octobre 2021

**ACP GG7 (N. Entr. : 0715 452 895)
Avenue Frans Van Kalken, 14-16-18
1070 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 11 Octobre 2021**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	19	sur 150	12.67 %	171.60
Copropriétaires représentés	15	sur 150	10.00 %	210.90
Copropriétaires absents	116	sur 150	77.33 %	651.50
Totaux	150	sur 150	100.00 %	1034.000
AG valide en participants		34	22.67 %	
AG valide en quotités		382.50	36.99 %	

Le 11 Octobre 2021 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Le double quorum n'étant pas requis, l'assemblée générale est valablement constituée pour délibérer sur les points à l'ordre du jour.

2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

Madame Vancrarnenbroek est désignée comme présidente de l'assemblée générale. Monsieur PATTI représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

3. Rapport du conseil de copropriété

L'actualité a empêché d'avancer normalement dans la gestion courante. Malgré tout, les travaux votés ont pu être réalisés.

4. Modification du règlement d'ordre intérieur : frais de recommandé pour les convocations - Vote 1

Il est proposé de modifier le règlement de copropriété en imputant les frais de recommandé de manière privative aux copropriétaires à qui ils sont envoyés.

4. Modification du règlement d'ordre intérieur : frais de recommandé pour les convocations - Vote 1	Oui	378.50	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	378.50	-	
	Abstention / Absents	655.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			

5 a. Dossier GGVII / AURORE VII: - rappel de l'historique et point de la situation à ce jour.

Il est rappelé que le protocole d'accord qui a été étudié durant plusieurs années et présenté lors de l'assemblée générale extraordinaire du 02 mars 2020 n'a pas obtenu le consentement de l'ACP AURORE VII.

Celui-ci avait été étudié afin de trouver un accord à l'amiable dans la gestion des travaux à entreprendre sur l'aire de manœuvre en surface.

5 b. Dossier GGVII / AURORE VII: - proposition de transférer le dossier du bureau XIRIUS vers le bureau ALPHAJURIS -vote 2

Il est proposé de transférer le dossier du bureau XIRIUS vers le bureau ALPHAJURIS.

5 b. Dossier GGVII / AURORE VII: - proposition de transférer le dossier du bureau XIRIUS vers le bureau ALPHAJURIS -vote 2	Oui	375.20	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	375.20	-	
	Abstention / Absents	658.80	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			
NON				
ABSTENTIONS	PALEJ Marta Zofia, ROBERT Sarah			

5 c. Dossier GGVII / AURORE VII: - démarches et décisions à entreprendre en vue d'une action en justice devant le juge de paix -vote 3

Mandat est donné à Maître Anne VRANCKX pour représenter l'association des copropriétaires dans le cadre de la procédure judiciaire, et la poursuite de celle-ci, à défaut de solution amiable.

Ce mandat sera confirmé par le conseil de copropriété, après rendez-vous à fixer dans les meilleurs délais avec le syndic et les membres du CP au cabinet de Maître Anne VRANCKX.

5 c. Dossier GGVII / AURORE VII: - démarches et décisions à entreprendre en vue d'une action en justice devant le juge de paix -vote 3	Oui	375.20	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	375.20	-	
	Abstention / Absents	658.80	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			
NON				
ABSTENTIONS	PALEJ Marta Zofia, ROBERT Sarah			

6. Rapport du commissaire aux comptes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans)

Le syndic lit le rapport rédigé par le commissaire aux comptes et présente le budget pour 2021. Il est proposé d'approuver les comptes pour l'exercice 2020.

7. Approbation des comptes du 01/01/2020 au 31/12/2020 - vote 4

Les comptes pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sont approuvés.

7. Approbation des comptes du 01/01/2020 au 31/12/2020 - vote 4	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

8. Approbation du bilan au 31/12/2020 - vote 5

Après présentation du bilan, il est proposé de passer au vote. Le bilan au 31/12/2020 est approuvé.

8. Approbation du bilan au 31/12/2020 - vote 5	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 6

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 6	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

10. Décharge au conseil de copropriété - vote 7

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

10. Décharge au conseil de copropriété - vote 7	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 8

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 8	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 9

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 30 juin 2022. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées par l'assemblée.

12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 9	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - vote 10

Madame Van Craenenbroek se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - vote 10	Oui	378.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	378.50	-	
	Abstention / Absents	655.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			

14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - vote 11

Madame Saussez se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - vote 11	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - vote 12

Monsieur Longfils se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - vote 12	Oui	378.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	378.50	-	
	Abstention / Absents	655.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			

16. Nomination du commissaire aux comptes - vote 13

Monsieur Vandersmissen est nommé comme commissaire aux comptes.

16. Nomination du commissaire aux comptes - vote 13	Oui	382.50	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	382.50	-	
	Abstention / Absents	651.50	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	-			

17. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

Il est proposé de faire nettoyer régulièrement la cage d'escalier par la société CD NET et de demander une nouvelle offre pour le nettoyage à l'eau des plateaux.

18. Travaux : éventuels à prévoir en 2022 - vote 14

18. Travaux : éventuels à prévoir en 2022 - vote 14	Oui	3.30	0.92 %	Majorité des 2/3
	Non	355.20	99.08 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	358.50	-	
	Abstention / Absents	675.50	-	
OUI	LESTCHERT Rosette			
NON	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, ROBERT Sarah			
ABSTENTIONS	ROLIN - DE NORRE Marianne, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia			

19. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 15

Le fond de roulement étant de 16.875 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

19. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 15	Oui	3.30	0.91 %	Majorité absolue
	Non	359.20	99.09 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	362.50	-	
	Abstention / Absents	671.50	-	
OUI	LESTCHERT Rosette			
NON	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , ARENS Luc, BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
ABSTENTIONS	ROLIN - DE NORRE Marianne			

20. Fixation des dépenses courantes - vote 16

Il est proposé de fixer les dépenses courantes à 55.200 € pour l'exercice 2021. Ce qui correspond à un appel de 184 € / garage. celui-ci sera envoyé en deux appels de 92 € / garage. Le 1er au mois de janvier 2021 et le second le 1er juillet 2021.

20. Fixation des dépenses courantes - vote 16	Oui	375.20	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	375.20	-	
	Abstention / Absents	658.80	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	ARENS Luc			

21. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 17

Il est décidé d'appeler 24.600 € pour l'exercice 2021.

21. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 17	Oui	375.20	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	375.20	-	
	Abstention / Absents	658.80	-	
OUI	ALEN Christiane, AREM Hélène , AREM-HUDSYN , BEGUIN Nicole, BEGUIN Rose-Anne, BERTHET Margherite - Marie, BERTRAND Pierre, BOUQUETTE Daniel & Vanessa , DE MEULEMESTER Micheline, DOYEN Oliver, GOIN - PIRON , JUNCO CALLE Isabel, LAHOU Guy, LE PRINCE Mireille, LECARME Micheline, LESIRE Sophie, LESTCHERT Rosette, LONGFILS - GILISSEN , LONGFILS - ORTEGA Miguel, MARCOTTI Clelia, NOGUEIRA RIBEIRO Antonio, PALEJ Marta Zofia, ROLIN - DE NORRE Marianne, SAUSSEZ Monique, SMEKENS Christine, SMET - ROGGEN , VAN ROEY Thierry, VANCRAENENBROECK Alain, VANCRAENENBROECK Luc, Jurdant Alfred, VERTENEUIL Germaine, KABBARA - HAJEB Rakan - Haia, ROBERT Sarah			
NON				
ABSTENTIONS	ARENS Luc			

22. Financement des travaux décidés

23. Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.

La mise en concordance des statuts et du ROI est en cours de finalisation. La nouvelle version sera disponible en ligne via notre site www.atimmo.be, onglet "My Syndic". Si vous souhaitez recevoir la version papier, veuillez vous mettre en rapport avec notre bureau.

24. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. (C.C. Article 577-9, §2).

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à



Pour l'ACP GG7

SPRL Atimmo

Michel Patti



GOUL.T

