

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 122/2024/88410/01:1

DATUM VAN CONTROLE **10/02/2025 (09:00 - 10:05)** AGENT **Mohamed Izmar**
 ADRES VAN CONTROLE **Rue Ransfort 80 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie | Rue Ransfort 80 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean |
| Type van lokalen | Woonenheid |
| Doel van de keuring | Controle bij verkoop |
| Andere | |
| Verantwoordelijke voor de werken | |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.) |

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|--|-----------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB) | SIBELGA |
| EAN code | niet gecommuniceerd |
| Nummer teller | Niet gecommuniceerd |
| Meterstand dag/nacht | / |
| Type van de algemene schakelaar | indéterminé |
| Voedingskabel hoofdbord | niet identificeerbaar |
| Nominale spanning | indéterminé |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | indéterminé |

CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 1 | Aantal stroombanen | 2 |
|---|------------------|---|---|--------------------|---|
| De funderingen dateren van | Vóór 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | | afwezig | |
| Aardverbindingssysteem | Onbepaald | Dispositief differentieel apparaat | | afwezig | |
| Aardingsweerstand (Ω) | Niet meetbaar | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | | Niet OK | |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet OK | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | | Niet OK | |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | | Niet OK | |
| Foutlus controle | Zonder voorwerp | Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$) | | 0,05 | |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | | Zonder voorwerp | |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | | Zonder voorwerp | |
| De defekte stopcontacten zijn gevestigd in | alle onderdelen | | | | |
| Defecte kringen (isolatie) | Indéterminable | | | | |

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **10/02/2025**, elektrische installatie Rue Ransfort 80 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **10/02/2026**.

Handtekening agent


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/88410/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - 5.3.5.1.
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.
- De verbindingen zijn niet gemaakt volgens de code van goede praktijk en hun continuïteit is niet ten allen tijden gewaarborgd. - 5.4.3.4.
- De hoofddifferentieel is niet aangevuld door hoge gevoeligheids beveiligingstoestellen. - 4.2.4.3.b
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelchakelaar. - 4.2.4.3.b
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - 5.2.6.1
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- De elektrische leidingen en/of hun plaatsing hebben onvoldoende mechanische weerstand ten opzichte van de krachten die zij ondergaan. - 5.2.1.5.
- De aangewezen legwijze voor verzonken plaatsing van kabels van het type VXB, VVB zonder buis werd niet gerespecteerd. - 5.2.9.
- Bepaalde elektrische leidingen zitten in brandbare geulen die niet verzonken zijn. - 5.2.7.4.;5.2.9.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden. - 4.2;5.3.4.2
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Preventieve maatregelen tegen brand zijn niet genomen. - 4.3.3.;5.1.1.2.;5.2.7.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapes. - 4.2.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Er is geen differentieelstroominrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - 4.2.4.3.
- Een afzonderlijke differentieelchakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloede AD2 of meer). - 4.2.4.3.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De elektrische en niet-elektrische installaties zijn niet voorzien om gevaarlijke wederzijdse beïnvloeding te vermijden. - 3.3.1.;5.2.8.;8.2.1.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote is niet toegelaten. - 5.2
- De verhouding tussen de graad van bescherming (IP) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - 7.1.4.3.
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. - 5.3.5.2.;5.3.5.4.
- Het elektrische materieel is niet zodanig gekozen/geplaatst dat, rekening houdende met externe invloeden, dat er geen gevaar is voor personen / voorwerpen / chemicaliën. - 5.1.4.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis
- Cave encombrée
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te melden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.