

06 Avenue Van Overbeke (à côté du CLASSIC)

Situation patrimoniale :

Parcelles 21008_A_0144_B_003, 0145X4, 164V,146W,146K2,146L2,147D2,147E2,147E3 et 147F2

Superficie TOTALE du terrain (*source cadastre via Brugis*)

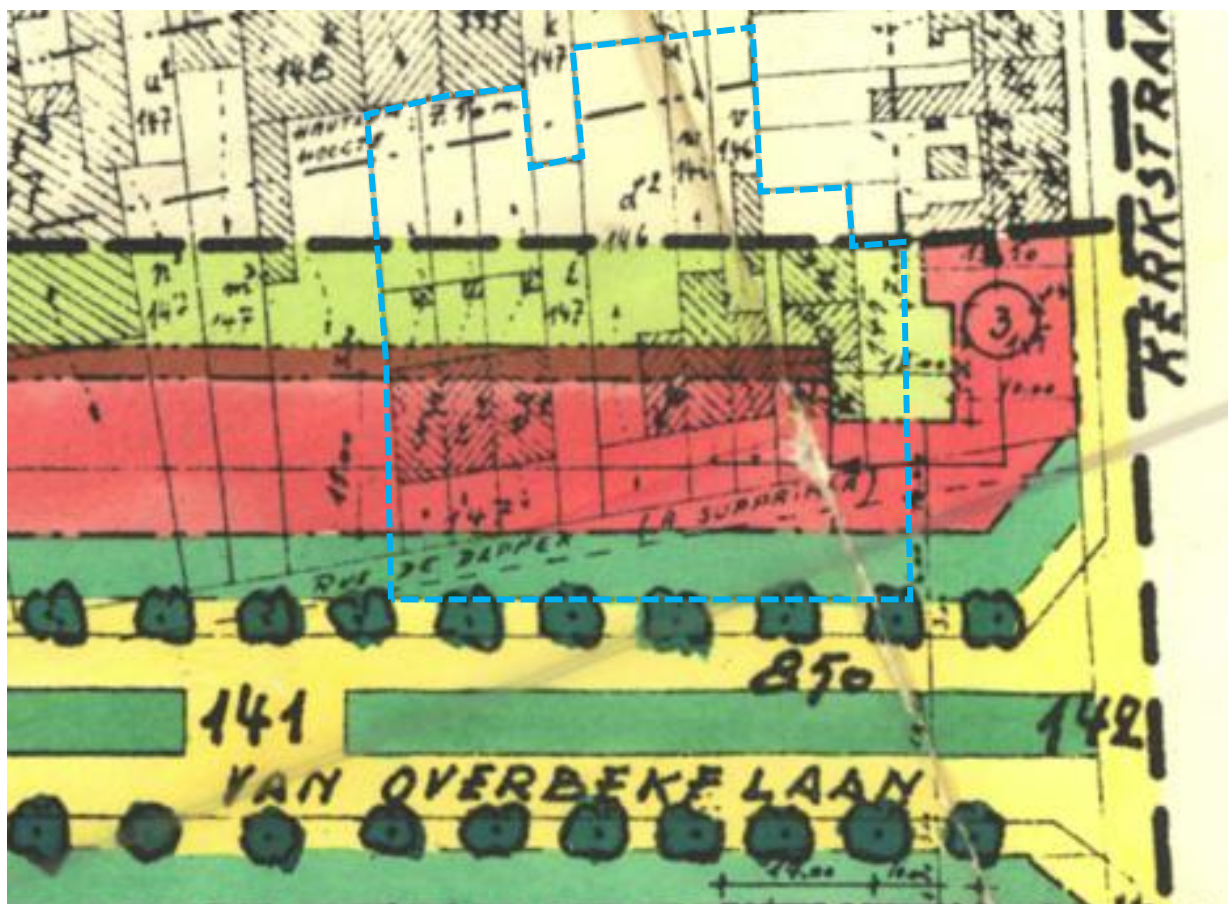
2086 m²

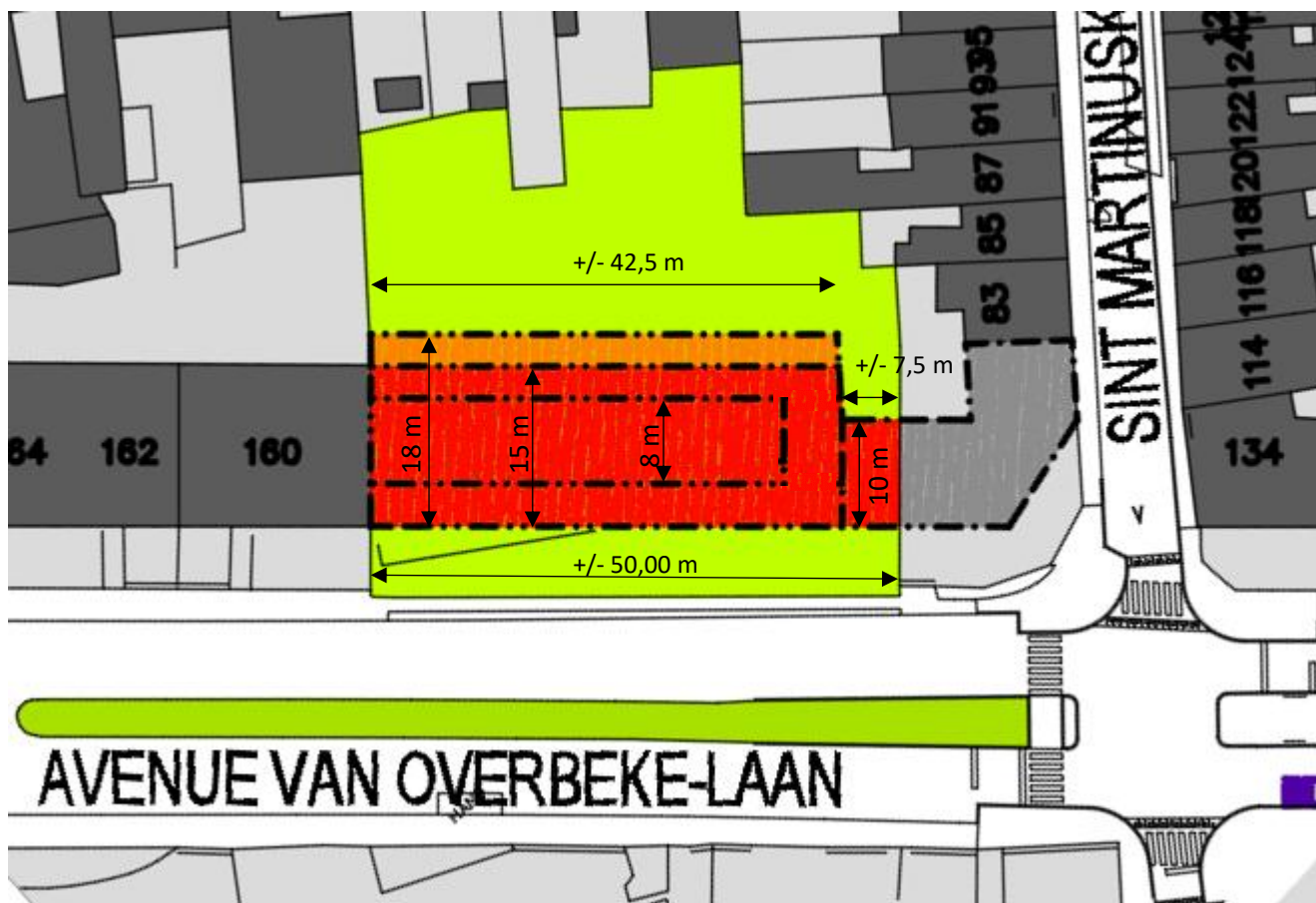




Situation urbanistique :

PPAS VIII « Château de Rivieren » du 29.05.1967





Construction possible sur 5 niveaux de +/- 42,50 m de façade et 15,0 m de profondeur et 3,0 m d'annexe au rez-de-chaussée.

Rez :	42,50 x 18 =	765,0 m ²	
+1 :	42,50 x 15 =	637,5 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 25 m ²)
+2 :	idem =	637,5 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 25 m ²)
+3 :	idem =	637,5 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 25 m ²)
+4 :	idem =	637,5 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 25 m ²)
Toiture :	37,50 x 8 =	300,0 m ²	(étage technique en retrait)
TOTAL possible :	3615,0 m²	(jusque 3715 m ² bruts hors-sol)	

La partie de droite (côté rue de l'Eglise Saint-Martin) peut être construite sur 4 niveaux (R+3) de 10 m de profondeur en ordre fermé.

Rez :	7,50 x 10 =	75,0 m ²	(largeur de façade à vérifier)
+1 :	idem =	75,0 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 5 m ²)
+2 :	idem =	75,0 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 5 m ²)
+3 :	idem =	75,0 m ²	(possibilité d'oriels sur 2/3 de la façade : +/- 5 m ²)
Toiture :	7,50 x 7 =	52,5 m ²	(possibilité de lucarne 2/3 de la façade : +/- 10 m ²)
TOTAL possible :	352,5 m²	(jusque 367,5 m ² bruts hors-sol)	

TOTAL possible :	3967,5 m²	(jusque 4092,5 m ² bruts hors-sol)
-------------------------	-----------------------------	---

Les superficies mentionnées dans la présente analyse sont fournies à titre strictement indicatif et sous toutes réserves. Elles devront faire l'objet de vérifications précises dans le cadre de l'élaboration d'un projet et ne sauraient constituer un droit acquis, préjuger de la délivrance d'une autorisation urbanistique ni engager, à quelque titre que ce soit, la responsabilité de la Commune.