

1

AANVULLENDE BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE "JUPITER", te Ganshoren, Van Overbekelaan nummer 196 en Hervormingslaan nummer 76.

DOSSIER: 16.702/AM.

REPERTORIUM: 112 81

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHT EN NEGENTIG.

OP *off. not.*
Voor Ons, **Meester Jean-Paul VERNIMMEN**, Notaris te Sint-Genesius-Rode.

ZIJN VERSCHENEN:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CABINET D'ENTREPRISES ET DE GESTION IMMOBILIERES", afgekort, "CEGI", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Vorst-Brussel, rue Roosendael 196, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder het nummer 436.169, hier vertegenwoordigd door haar beheerder de Heer Gustave Swaelens, wonende te 6593 Momignies, Forge Gérard 4, handelend in hoedanigheid van syndicus van het gebouw "Residentie JUPITER te Ganshoren, Van Overbekelaan 196 en Hervormingslaan 76.

Herverkozen in zijn hoedanigheid van syndicus door een beslissing van de algemene vergadering van de Vereniging van medeëigenaars van de Residentie Jupiter op datum van zesentwintig oktober negentienhonderd vier en negentig en handelend krachtens de bevoegdheden hem toevertrouwd door de Algemene Vergadering gehouden op drieëntwintig oktober negentienhonderd vijf en negentig; een exemplaar van het proces-verbaal van deze vergadering wordt hieraan toegevoegd;

is publiek gemaakt op de aanvullende basisakte van het voorafgaandelijk
en de voorafgaandelijk op het eerste artikel van de wet van zestien december achttienhonderd éénenvijftig op
Dewelke, in zijn gezegde hoedanigheid, voorafgaandelijk heeft uiteengezet hetgeen volgt:

1.a) dat de basisakte en het reglement van medeëigendom van het gebouw hierna omschreven verleden werd voor notaris Ludovic Verbist te Anderlecht, op vijf september negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven op het derde kantoor van hypotheken te Brussel op elf september daarna, volume 7680, nummer 1, overeenkomstig het eerste artikel van de wet van zestien december achttienhonderd éénenvijftig op de herziening van het hypothécair stelsel.

Beschrijving van het goed:

Gemeente Ganshoren:

Een appartementsgebouw en garages gebouwd op een grond

R790354



regeert
regeert
regeert
regeert
regeert

gelegen vooraan in de Van Overbekelaan nummer 196 en de Hervormingslaan nummer 76, gekadastreerd volgens voormelde basisakte sectie A nummer 252/W, deel van nummer 251/A, deel van nummer 218/C, nummer 219/1 en nummer 286/N/s voor een oppervlakte volgens de basisakte van één hectare vierentachtig aren.

2. dat de onverdeeldheid ontstaan is door toebedeling van minstens één lot.

3. dat het voormelde gebouw beantwoordt aan de voorwaarden vastgesteld door de artikelen 577-ter van het Burgerlijk Wetboek, en dat bijgevolg de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig, houdende wijzigingen en aanvullingen van de regels van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot de medeëigendom van toepassing zijn op het voormeld gebouw.

Dit uiteengezet, heeft de verschijner de ondergetekende notaris verzocht te akteren hetgeen volgt.

1. Gezien voormelde basisakte en reglement van medeëigendom werden overgeschreven zoals gezegd, heeft de Vereniging van Medeëigenaars sinds de eerste augustus negentienhonderd vijffennegentig de rechtspersoonlijkheid verkregen.

2. Deze vereniging van medeëigenaars is genaamd: "VERENIGING VAN MEDEEIGENAARS VAN DE RESIDENTIE JUPITER". Zij heeft haar zetel in het gebouw te Ganshoren, Van Overbekelaan 196.

3. De nieuwe artikelen 577 en volgende van het Burgerlijk Wetboek zijn van toepassing ingevolge gezegde hypothecaire overschrijving.

4. De medeëigenaars hebben unaniem besloten niet over te gaan tot wijziging van de artikelen van de initiële basisakte en het reglement van medeëigendom, wetende dat deze dienen gelezen te worden in overeenstemming met de nieuwe wet, namelijk voor wat betreft de quorums van aanwezigheid en/of de beslissingen die strenger zijn in de nieuwe artikelen van de wet en de bevoegdheden van de syndicus, die geen houder meer mag zijn van enige volmacht.

5. De artikelen 1, 2, 3, en 4 hierboven vormen één geheel met de initiële basisakte en het reglement van medeëigendom.

6. Deze aanvullende basisakte zal overgeschreven worden op het bevoegde kantoor van hypotheeken teneinde hem tegenstelbaar te maken aan derden.

7. De kosten, rechten en honoraria van deze akte zullen gedragen worden door de Vereniging van Medeëigenaars van de Residentie Jupiter.

8. Ter uitvoering dezer, verklaart de verschijner keuze

Handwritten notes in the top left margin:
Deel van
deze
maatschappij

van woonplaats te doen in zijn voormelde maatschappelijke
zetel van gezegde vereniging van medeëigenaars.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Sint-Genesius-Rode, datum als
voormeld.

Na voorlezing, heeft de verschijner met Ons, Notaris,
getekend.

Large handwritten signature in blue ink, spanning across the middle of the page.

Geregistreerd, *twee* bladen, *twee* renvoolen
te Halle II, op 09 MRT 1998
boek *174* , fol. *48* , vak *4*
Ontvangen: *deirand pauls* *60*
 (2000) *133*
De Ontvanger,

M.P. Eeckhout
M.P. EECKHOUT