

PROCES-VERBAL
de l'Assemblée Générale Ordinaire de l'ACP JUPITER
Avenue de la Réforme 76/Avenue Van Overbeke 196 à 1083 Bruxelles
BCE : 0850.233.308

Date : 08 novembre 2023

Début de la réunion : 18h.45

1.- Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée *annexe 1

Etaient présents ou représentés en début de séance, 60 copropriétaires sur 117, représentant 5.489 quotités sur 10.000 quotités. Le double quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer et voter sur tous les points prévus à l'ordre du jour. Le détail des présences est annexé au procès-verbal et consigné chez le syndic.

Les décisions prises par cette assemblée générale obligeront tous les copropriétaires.

Toutes les offres de prix présentes dans ce PV sont considérées HTVA sauf mention contraire.

Comme la période pour la tenue de l'AG ordinaire a été fixée en assemblée générale (la 1^{ère} quinzaine du mois d'octobre), il est rappelé que les copropriétaires doivent spontanément faire parvenir au syndic par écrit au minimum 4 semaines avant la période prévue de l'AG (article 577-6, §3) les points qu'il souhaitent mettre à l'ordre du jour de l'AG

Il est demandé à toute personne quittant l'assemblée en cours de séance de bien vouloir le signaler.

Rappel

Suite aux nouvelles impositions de l'Ipi, il est obligatoire d'envoyer uniquement le procès-verbal dont les décisions ont été prises lors la réunion avec les signatures originales en dernière page.

Toutefois, à la demande du conseil de copropriété, le syndic a rédigé un second procès-verbal dactylographié (meilleure lecture).

D'autre part, le PV ne doit reprendre que les décisions des votes et ne doit plus stipuler les divers commentaires émis lors de la réunion.

Ce PV doit être envoyé dans la langue parlée de l'AG, soit en français. Le PV sera également traduit en néerlandais.

2.- Nomination du Président, du secrétaire de l'assemblée et d'un scrutateur

L'assemblée est présidée conjointement par l

Le scrutateur est l

Le secrétaire de l'assemblée générale est le syndic.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

3.- Constat d'approbation du procès-verbal des assemblées du 19-10-2022

Aucune remarque, ni recours n'a été fait dans le délai légal.

Le Procès-verbal est dès lors approuvé.

4.- Rapports du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

- Rapport du commissaire aux comptes 2022-2023

- Rapport du conseil de copropriété 2022-2023

Les rapports ont été joints aux convocations ; rapports qui ont été lus et commentés par le Président, membre du conseil et commissaire aux comptes. Aucune remarque n'a été formulée par les copropriétaires à l'assemblée.

5.- Etat des procédures judiciaires en cours fournisseurs et copropriétaires

- Fournisseurs : Dossier Sinistre Inondation des caves contre le fournisseur Castelli – gestion via les assurances

La société Castelli a placé en Février 2023 une nouvelle vanne Incendie.

En cause d'une erreur professionnelle de la firme Castelli (un mauvais raccord coulissant trop court), une grosse inondation a eu lieu le 12-06-2023 provoquant d'innombrables dégâts au niveau des caves, sous-sols, lifts, portes et chaufferie. Les dégâts consécutifs s'élèvent à 64.137€ Tvac.

Après expertise contradictoire, le dossier suit son cours entre les assurances respectives.

Il est rappelé que le contenu des caves doit être directement déclaré auprès de l'assureur Contenu de l'occupant concerné

- **Copropriétaires** : dossier en cours chez Maître Van Ermen pour défaut : retard de paiement des provisions de charges

* **Appartement I3** : Solde à ce jour : 4.073,50€

À la suite de la vente de l'appartement ce 07-11-2023, la créance a pu être récupérée via le notaire.

* **Appartement H8** : Solde à ce jour : 3.604,01€

Une citation a été envoyée et une comparution a eu lieu le 14-09-2023 : attente du jugement.

6a.- Approbation de payer les factures de la société Castelli (remplacement de la vanne « pompiers ») par le fonds de réserve * *Quorum requis : majorité absolue.*

- Remplacement de la vanne Incendie pour la somme de 2.037,32€

Ce point est approuvé à l'unanimité

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

6b.- Approbation des comptes et du bilan de l'exercice 1/6/2023 au 31/5/2023 * *annexe 2*

Les comptes et le bilan du 01/06/2022 au 31/05/2023 sont approuvés à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

Par l'approbation des comptes, les remboursements pourront être effectifs dès le lendemain de l'AGS et les montants débiteurs devront être payés endéans les 8 jours.

7.- Décharges

a.- Au syndic Immo Heymans

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

b.- Aux membres du conseil de copropriété

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

c.- Au commissaire aux comptes

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

8. Reconduction du contrat du syndic * *Quorum requis : majorité absolue*

Il est proposé de voter pour la reconduction du mandat du syndic jusqu'à la prochaine AGS

Le mandat de syndic sprl Immo Heymans représenté par Alain Heymans IPI 800025 – Chaussée de Gand 1156 à 1082 Bruxelles est renouvelé à l'unanimité.

Monsieur Heymans et Madame Hanneuse remercient vivement les copropriétaires de réitérer leur pleine confiance.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

9.- Nomination des membres du conseil de copropriété * *Quorum requis : majorité absolue*

a.- Des membres du conseil de copropriété (vote par membre) se présentent :

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

b.- Du commissaire aux comptes : se présente

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

10.- Frais de Fonctionnement des membres du conseil * *Quorum requis : majorité absolue.*

a.- des membres du conseil de copropriété

- Proposition d'un forfait de 50,00€ mensuels pour chaque membre du conseil actif

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

b.- du commissaire aux comptes

- Proposition d'augmenter les frais de fonctionnement du commissaire aux comptes : à savoir 100^e annuels en remplacement des 50€/an

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

11. Budgets * annexe 3

a.- Provisions pour les Dépenses Courantes * *Quorum requis : majorité absolue*

- Dépenses courantes Exercice 01/06/2022 au 31/05/2023 : 303.854€- 80.000€ Fonds de Réserve = 223.854€

Budget : Maintien du budget annuel de 250.000€

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

b.- Fonds de Réserve * *Quorum requis : majorité absolue*

- Fonds de Réserve arrêté au 31/05/2023 : 241.284€

Budget : maintien d'appel de 2€/quotité/trimestre= 20.000€/trimestre, soit 80.000€ annuels

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

12. Travaux et budget pour ceux-ci

12.1-1 Façades * *Quorum requis : 2/3 des voix*

Suppression des joints métalliques en façade Est et Ouest de la colonne E

- Enlèvement des mosaïques qui ne tiennent plus correctement sur les façades Est et Ouest de la colonne E et pose d'un enduit coloré ;

- Enlèvement et remplacement des joints sur les façades Est et Ouest de la colonne E

Des devis ont été sollicités auprès de 3 firmes dont Acrodimi, Les Suspendus et Voltigo : ces 3 sociétés travaillent par la méthode alpiniste ; évitant ainsi des frais d'échafaudage.

• Devis Acrodimi 39.095€ + 6% Tva = 41.440,70€

• Devis Voltigo devis avec prix au dm2 ce qui ne permet pas de prévoir quel serait le coût de ces travaux

L'assemblée donne son accord de procéder aux travaux de la façade Est et Ouest de la colonne E.

Ces frais seront payés par le fonds de Réserve

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

12-1-2 Approbation de déléguer les membres du conseil de copropriété pour la gestion des travaux de la façade et de choisir le meilleur devis au niveau qualité/prix pour un budget de 60.000,00€ à charge du fonds de réserve

****Quorum requis : majorité absolue***

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.489 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

12.2-1 Placement de détecteurs de fumée/incendie à chaque palier (avec sirène) *Quorum requis : majorité absolue

Le conseil propose d'installer :

- Des détecteurs de fumée avec une pile dans les appartements : il est rappelé que tout appartement donné en location doit être muni de détecteurs de fumée ; ceci étant la responsabilité du propriétaire concerné.
Le syndic lancera une demande auprès de chaque locataire pour vérifier s'il y a bien un détecteur de fumée dans l'appartement

Dès 2025, TOUS les appartements devront être munis de détecteurs (location et propriétaires occupants).

- Des détecteurs de fumée dans les paliers (partie commune)

Les frais du placement des détecteurs de fumée dans les parties communes de l'immeuble seront payés par le fonds de Réserve. Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.401 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

12-2-2 Approbation de déléguer les membres du conseil de copropriété pour la gestion du placement du système de détection Incendie et de choisir le meilleur devis au niveau qualité/prix pour un budget de 40.000,00€ à charge du fonds de réserve *Quorum requis : majorité absolue

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.401 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

Madame Elaïssati (81 quotités) quitte l'AGS = 58 copropriétaires dont 5.320 quotités

12.3-1 Bornes pour chargement des voitures électriques (pour information)

Le syndic étudiera avec le conseil de copropriété, pour la prochaine AG, les conditions pour le placement de DEUX bornes de chargement des batteries des voitures électriques sur le parking arrière de l'immeuble et l'imputation des consommations.

Ce point est refusé à l'unanimité

Détail des votes

Oui : 0 quotité

Non : 5.320 quotités

Abstention : 0 quotité

!!!! Pour rappel, il est strictement INTERDIT de placer des bornes électriques ou d'utiliser les prises de courant existantes dans les garages pour recharger les batteries des voitures électriques
En cas d'incident, la responsabilité du copropriétaire sera engagée...

12.4-1 Remise en place de dispositifs coupe-feu dans les locaux techniques au Rez et aux étages

Lors des travaux de remplacement des conduites d'eau froide, les dispositifs coupe-feu en AMIANTE au droit des conduites d'eau, de chauffage et câbles électriques ont dû être enlevés : il faut remettre des dispositifs coupe-feu

**Quorum requis : majorité absolue*

Ces frais seront payés par le fonds de réserve.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.320 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

12.4-2 Approbation de déléguer les membres du conseil de copropriété pour la gestion du placement de dispositifs coupe-feu dans les locaux techniques au Rez et aux étages et de choisir le meilleur devis au niveau qualité/prix pour un budget de 40.000,00€ à charge du fonds de réserve * Quorum requis : majorité absolue

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.320 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

13.- R.O.I.- Règlement d'Ordre Intérieur

Sur base des incendies conséquents vécus dans le quartier ; dont entre autres au Pavillon 2 ; il est de notre devoir de rappeler des règles essentielles pour la sécurité de chacun ; à savoir

- les paliers doivent être dégagés de tous encombrants ;
- les locaux techniques aux étages doivent être libres de tout objet et ne pas servir de cagibis fourre-tout ;
- les propriétaires louant leur appartement sont dans l'obligation de placer un détecteur d'incendie dans l'appartement
- Interdiction d'utiliser les extincteurs pour bloquer une porte de cave **et les chainettes actuellement en place seront enlevées.**

15.- Rapport d'évaluation des contrats de fournitures souscrits par l'ACP

a.- Contrat Fournisseurs

<u>Fournisseur</u>	<u>Rubrique</u>	<u>Date Contrat</u>	<u>Durée Contrat Tacite Recond.</u>	<u>Prix Annuel Tvac</u>
F.P.S	Protection Incendie	01-06-13	1 an	1.421,00 €
DTC Lift	Lift	01-01-17	5 ans	12.351,00 €
ATK	Contrôle Lift	07-03-18	3 ans	1.674,00 €
Viper	Accès 9 portes	28-02-20	1 an	423,00 €
Viper	Barrière Parking	28-02-20	1 an	290,00 €
Viper	Porte de Garage	01-01-19	1 an	359,00 €
Hydrojet	Curage des égouts	02-11-22	1 an	1.579,00€
Comtis	Entretien Chaudières	04-01-23	1 an	7.713,00€
TT Eau	Entretien Adoucisseur	01-01-83	1 an	675,00 €
Techem (BSL)	Relevé des compteurs	06-06-10	10 ans	*****
Bruxelles Propreté	Ramassage poubelles	14-01-13	1 an	363,00 €
Extermina	Traitement Mouchettes	10-01-13	1 an	955,00€
Claude Coremans	Jardinier	01-03-12	1 an	7.046,00€
Trinergy	Négociation contrat énergie	11-06-12	1 an	30% s/économies
Hydrobru	Fourniture Eau		*****	*****
Electrabel	Fourniture énergie	13-02-08	1 an	*****
Me Urbain -Salaires	Concierge	12-05-97	*****	17.054,00€
Charges Patronales	Concierge			16.263,00€
Partena	Secrétariat Social	28-02-14	1 an	882,00 €
Mensura	Protection Travail	01-01-13	1 an	251,00 €
Fav & Co devenu Hillewaere	Courtier d'assurance	01-01-13	1 an	*****
AG	Assurance	01-01-13	1 an	18.276,00 €
Immo Heymans	Syndic	01-12-11	1 an	21.609,00€

16. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.

Tous les points proposés ayant été épuisés, le PV est signé et la séance est levée à *20h-15'*

ACP JUPITER
AGS 08/11/2023

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
13									
12	A	A	A	A		A	A		
11		A	A	P	A	A	A		P
10	A			A				A	
9		A	A		A	A			A
8				A	A	A		A	
7	A	A				A			A
6			A					A	A
5			A	A		A			
4			A	A	A		P	A	A
3	A						A		A
2	A	A		A		A			
1				A	A		A		A
0				A	A	A			

A = Absent et PAS de procuration

Ambeac 2,

Bilan après répartition au 31/05/2023

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges	1 054.33	100 - Fonds de roulement général	17 030.29
313 - Stocks télécommandes	728.64	14 - Résultat exercice	2.24
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	149.87	160 - Fonds de réserve général	212 050.12
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	-28 472.40	440 - Fournisseurs	27 846.58
481008 - Sinistre PH-2020-05-01-DE	75.46	481009 - Sinistre PH-2021-05-02-DE - Robyns H1	271.10
481010 - Sinistre PH-2021-05-01	344.06	481014 - Sinistre PH-2022-14-05-04-DE - F10/F11	5.64
481011 - Sinistre PH 2022-05-02-t-481011	164.17	481017 - Sinistre PH 2022-05-07-DE De Clipelle A09 - De Mesmaecker A08	571.68
481012 - Sinistre PH 2022-05-01-DE	164.17	499 - Divers	2 321.29
481013 - Sinistre PH-2022-05-03-BG - B12 - Lang	164.17	4992 - Arrondis créditeurs	5.40
481015 - Sinistre PH 2022-05-05-V	164.17		
481016 - Sinistre PH 2022-05-06 V	1 258.06		
481018 - Sinistre PH 2022-05-08-DE 25/09/2022 Willo F7 - Roch F6	181.16		
481019 - Sinistre PH-2023-05-01-DE E3 Gysemberg	181.16		
481020 - Sinistre PH-2023-05-03-DE Van Muylder B10 - Peneau B11 06-02-2023	181.16		
481021 - Sinistre PH-2023-05-02-Vand Robyns Gar 3 02-03-2023	114.74		
492 - Charges à imputer	1 903.39		
4991 - Arrondis débiteurs	0.64		
550 - Compte vue Réserve	234 087.44		
BBRUBEBB BE37363489402628	234 087.44		
551 - Compte vue Roulement	47 659.95		
Caisse	332.16		
BBRUBEBB BE49310140619471	47 327.79		
260 104.34		260 104.34	

**Provisions
Copropriété Jupiter
Exercice 2023-2024
Budget : 330 000.00 €
Copropriétaires**

Nature	Quotités	Estimation mensuelle (€)
HABITATIONS C02	81.00	222.75
GARAGE Gar42	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
GARAGE Gar10	7.00	19.25
GARAGE Gar11	7.00	19.25
HABITATIONS H07	81.00	222.75
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS B05	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS C12	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
GARAGE Gar79	7.00	19.25
HABITATIONS I10	68.00	187.00
Total :	75.00	206.25
HABITATIONS A11	81.00	222.75
GARAGE Gar58	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS A12	81.00	222.75
GARAGE Gar05	7.00	19.25
GARAGE Gar06	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS I04	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS D09	88.00	242.00
GARAGE Gar67	7.00	19.25
GARAGE Gar72	7.00	19.25
Total :	102.00	280.50
HABITATIONS D07	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS D02	81.00	222.75
GARAGE Gar37	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G10	94.00	258.50
GARAGE Gar23	7.00	19.25
Total :	101.00	277.75
GARAGE Gar20	7.00	19.25
Total :	7.00	19.25
HABITATIONS E07	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS D08	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00

HABITATIONS C. Rez (H00)	73.00	200.75
Total :	73.00	200.75
HABITATIONS B03	81.00	222.75
GARAGE Gar70	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS C08	81.00	222.75
GARAGE Gar68	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS A09	81.00	222.75
GARAGE Gar75	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS D04	81.00	222.75
GARAGE Gar46	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS B09	81.00	222.75
GARAGE Gar40	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS E01	88.00	242.00
GARAGE Gar76	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS D12	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS E08	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
GARAGE Gar13	7.00	19.25
HABITATIONS H06	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS A08	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS I08	68.00	187.00
Total :	68.00	187.00
HABITATIONS A10	81.00	222.75
GARAGE Gar28	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
39)		
GARAGE Gar55	7.00	19.25
HABITATIONS I09	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G08	94.00	258.50
GARAGE Gar80	7.00	19.25
Total :	101.00	277.75
HABITATIONS F09	81.00	222.75
GARAGE Gar33	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS C06	70.00	192.50
Total :	70.00	192.50
HABITATIONS G02	81.00	222.75

GARAGE Gar09	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F12	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
GARAGE Gar19	7.00	19.25
HABITATIONS I11	92.00	253.00
Total :	99.00	272.25
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS F01	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F11	76.00	209.00
Total :	76.00	209.00
HABITATIONS C10	81.00	222.75
GARAGE Gar60	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G05	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS D10	88.00	242.00
GARAGE Gar36	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
GARAGE Gar49	7.00	19.25
HABITATIONS I12	92.00	253.00
Total :	99.00	272.25
HABITATIONS C01	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS I02	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS B08	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS E09	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
GARAGE Gar54	7.00	19.25
HABITATIONS I05	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS D00	39.00	107.25
GARAGE GAR73	7.00	19.25
Total :	46.00	126.50
HABITATIONS E10	88.00	242.00
GARAGE Gar32	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS E11	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G03	81.00	222.75
GARAGE Gar81	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00

HABITATIONS D13	113.00	310.75
GARAGE Gar04	7.00	19.25
Total :	120.00	330.00
HABITATIONS A06	92.00	253.00
GARAGE GAR29	7.00	19.25
GARAGE Gar57	7.00	19.25
Total :	106.00	291.50
HABITATIONS G07	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS F03	69.00	189.75
HABITATIONS H11	81.00	222.75
Total :	150.00	412.50
GARAGE GAR08	7.00	19.25
Total :	7.00	19.25
HABITATIONS D11	100.00	275.00
GARAGE gar12	7.00	19.25
Total :	107.00	294.25
HABITATIONS B06	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS E03	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS C05	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS C04	81.00	222.75
GARAGE Gar38	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS I03	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS B07	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
GARAGE Gar07 (Box7)	7.00	19.25
Total :	7.00	19.25
HABITATIONS A07	92.00	253.00
GARAGE Gar45	7.00	19.25
Total :	99.00	272.25
HABITATIONS F02	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F10	81.00	222.75
GARAGE Gar35	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F05	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS C09	81.00	222.75
GARAGE Gar43	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS AB2	162.00	445.50
GARAGE Gar63-64	14.00	38.50

	Total :	176.00	484.00
HABITATIONS B12		81.00	222.75
GARAGE Gar47		7.00	19.25
	Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F04		88.00	242.00
GARAGE Gar48		7.00	19.25
	Total :	95.00	261.25
HABITATIONS C07		70.00	192.50
	Total :	70.00	192.50
HABITATIONS E00		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
GARAGE Gar61		7.00	19.25
GARAGE Gar62		7.00	19.25
HABITATIONS H10		81.00	222.75
	Total :	95.00	261.25
HABITATIONS F08		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
HABITATIONS I06		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
HABITATIONS G01		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
HABITATIONS E12		88.00	242.00
	Total :	88.00	242.00
HABITATIONS H03		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
GARAGE Gar30		7.00	19.25
HABITATIONS I01		81.00	222.75
	Total :	88.00	242.00
HABITATIONS E06		88.00	242.00
	Total :	88.00	242.00
HABITATIONS E02		88.00	242.00
	Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G12		70.00	192.50
GARAGE GAR17		7.00	19.25
	Total :	77.00	211.75
HABITATIONS F13		113.00	310.75
GARAGE Gar74		7.00	19.25
	Total :	120.00	330.00
HABITATIONS B11		81.00	222.75
	Total :	81.00	222.75
HABITATIONS B04		81.00	222.75
GARAGE GAR59		7.00	19.25
	Total :	88.00	242.00
GARAGE GAR65		7.00	19.25
	Total :	7.00	19.25

HABITATIONS B00	73.00	200.75
Total :	73.00	200.75
GARAGE Gar53	7.00	19.25
HABITATIONS I07	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS AB1	162.00	445.50
GARAGE GAR01	7.00	19.25
GARAGE Gar02	7.00	19.25
GARAGE Gar03	7.00	19.25
Total :	183.00	503.25
GARAGE Gar71	7.00	19.25
HABITATIONS H01	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F06	88.00	242.00
GARAGE Gar16	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS G06	81.00	222.75
GARAGE Gar18	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS H05	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
GARAGE GAR50	7.00	19.25
Total :	7.00	19.25
HABITATIONS E04	88.00	242.00
GARAGE Gar27	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS H08	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS G09	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS G11	70.00	192.50
Total :	70.00	192.50
HABITATIONS D03	100.00	275.00
GARAGE Gar24	7.00	19.25
GARAGE Gar25	7.00	19.25
Total :	114.00	313.50
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS A04	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS C11	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
GARAGE Gar78	7.00	19.25
HABITATIONS H12	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00

HABITATIONS C03	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS E05	88.00	242.00
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS B10	81.00	222.75
GARAGE GAR34	7.00	19.25
GARAGE Gar41	7.00	19.25
GARAGE Gar69	7.00	19.25
Total :	102.00	280.50
Aucun lot ne correspond.		
HABITATIONS D06	81.00	222.75
GARAGE GAR77	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
GARAGE Gar26	7.00	19.25
HABITATIONS H09	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS G04	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS F00	39.00	107.25
Total :	39.00	107.25
GARAGE Gar22	7.00	19.25
HABITATIONS H02	81.00	222.75
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS A05	81.00	222.75
GARAGE Gar39	7.00	19.25
GARAGE GAR44	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
GARAGE Gar21	7.00	19.25
GARAGE GAR66	7.00	19.25
HABITATIONS H04	81.00	222.75
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS D05	88.00	242.00
GARAGE Gar52	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
HABITATIONS D01	81.00	222.75
Total :	81.00	222.75
HABITATIONS A03	81.00	222.75
GARAGE Gar56	7.00	19.25
Total :	88.00	242.00
HABITATIONS F07	88.00	242.00
GARAGE Gar31	7.00	19.25
Total :	95.00	261.25
Aucun lot ne correspond.		
Aucun lot ne correspond.		
Aucun lot ne correspond.		

Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
11)
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
150144)
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
0082)
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Aucun lot ne correspond.
Total :
27500.00

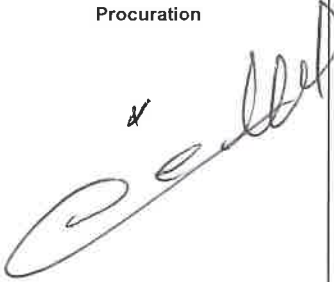
Feuille de présence

Assemblée générale du 08/11/2023 à 18h30
Avenue Van Overbeke 196/Avenue de la Réforme 76 1083
Bruxelles

Jupiter (N. Entr. : 0850233308) Avenue Van Overbekelaan 196
1083 Ganshoren 01/06/2022 - 31/05/2023

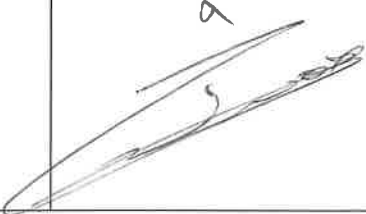
Immo Heymans sprl bvba

Chaussée de Gand 1156 Gentssesteenweg 1082 Bruxelles - Brussel Tél. : 02/377.16.42 / Fax : Numéro BCE : 0842.066.403

Copropriétaire	Quotités	Signature	
	81 (HABITATIONS C02) 7 (GARAGE Gar42) Total : 88	Présent	Procuration 
	81 (HABITATIONS H07) 7 (GARAGE Gar10) 7 (GARAGE Gar11) Total : 95	Présent	Procuration 
	81 (HABITATIONS B05) Total : 81	Présent 	Procuration
	81 (HABITATIONS C12) Total : 81	Présent	Procuration
	68 (HABITATIONS I10) 7 (GARAGE Gar79) Total : 75	Présent	Procuration 
	81 (HABITATIONS A11) 7 (GARAGE Gar58) Total : 88	Présent	Procuration 

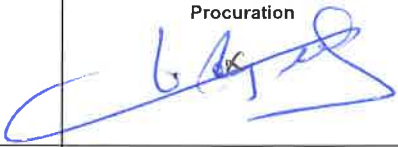
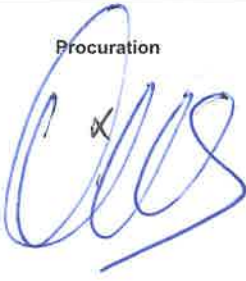
5

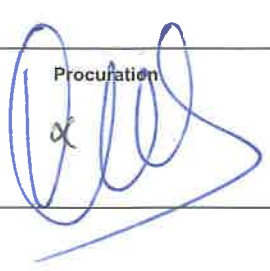
497

81 (HABITATIONS A12) 7 (GARAGE Gar05) 7 (GARAGE Gar06) Total : 95	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS I04) Total : 81	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS D09) 7 (GARAGE Gar72) 7 (GARAGE Gar67) Total : 102	Présent ✕ 	Procuration
81 (HABITATIONS D07) Total : 81	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS D02) 7 (GARAGE Gar37) Total : 88	Présent	Procuration
94 (HABITATIONS G10) 7 (GARAGE Gar23) Total : 101	Présent a 	Procuration

3

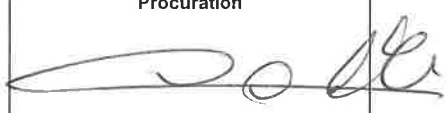
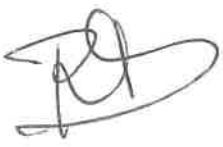
284

7 (GARAGE Gar20) Total : 7	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E07) Total : 88	Présent	Procuration 
88 (HABITATIONS D08) Total : 88	Présent	Procuration
73 (HABITATIONS C. Rez (H00)) Total : 73	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS B03) 7 (GARAGE Gar70) Total : 88	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS C08) 7 (GARAGE Gar68) Total : 88	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS A09) 7 (GARAGE Gar75) Total : 88	Présent 	Procuration

81 (HABITATIONS D04) 7 (GARAGE Gar46) Total : 88	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS B09) 7 (GARAGE Gar40) Total : 88	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E01) 7 (GARAGE Gar76) Total : 95	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS D12) Total : 81	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E08) Total : 88	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS H06) 7 (GARAGE Gar13) Total : 88	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS A08) Total : 81	Présent	Procuration 

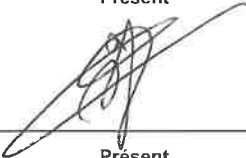
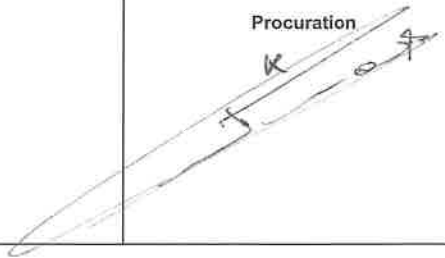
12

02-

68 (HABITATIONS I08) Total : 68	Présent X	Procuration 
81 (HABITATIONS A10) 7 (GARAGE Gar28) Total : 88	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS I09) 7 (GARAGE Gar55) Total : 88	Présent	Procuration
94 (HABITATIONS G08) 7 (GARAGE Gar80) Total : 101	Présent X 	Procuration
81 (HABITATIONS F09) 7 (GARAGE Gar33) Total : 88	Présent	Procuration
70 (HABITATIONS C06) Total : 70	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS G02) 7 (GARAGE Gar09) Total : 88	Présent X 	Procuration

3

257.

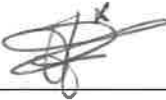
88 (HABITATIONS F12) Total : 88	Présent	Procuration
92 (HABITATIONS I11) 7 (GARAGE Gar19) Total : 99	Présent	Procuration 
88 (HABITATIONS F01) Total : 88	Présent 	Procuration
76 (HABITATIONS F11) Total : 76	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS C10) 7 (GARAGE Gar60) Total : 88	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS G05) Total : 81	Présent 	Procuration
88 (HABITATIONS D10) 7 (GARAGE Gar36) Total : 95	Présent	Procuration
92 (HABITATIONS I12) 7 (GARAGE Gar49) Total : 99	Présent	Procuration 

81 (HABITATIONS C01) Total : 81	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS I02) Total : 81	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS B08) Total : 81	Présent 	Procuration
88 (HABITATIONS E09) Total : 88	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS I05) 7 (GARAGE Gar54) Total : 88	Présent	Procuration
39 (HABITATIONS D00) 7 (GARAGE GAR73) Total : 46	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E10) 7 (GARAGE Gar32) Total : 95	Présent 	Procuration
88 (HABITATIONS E11) Total : 88	Présent	Procuration

81 (HABITATIONS G03) 7 (GARAGE Gar81) Total : 88	Présent	Procuration
113 (HABITATIONS D13) 7 (GARAGE Gar04) Total : 120	Présent 	Procuration
92 (HABITATIONS A06) 7 (GARAGE GAR29) 7 (GARAGE Gar57) Total : 106	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS G07) Total : 81	Présent	Procuration 
69 (HABITATIONS F03) 81 (HABITATIONS H11) Total : 150	Présent	Procuration 
7 (GARAGE GAR08) Total : 7	Présent	Procuration 

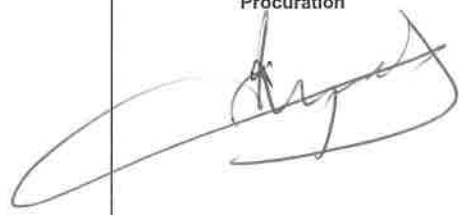
4

457.

Grégoire Marie Laure	100 (HABITATIONS D11) 7 (GARAGE gar12) Total : 107	Présent	Procuration 
	81 (HABITATIONS B06) Total : 81	Présent	Procuration 
	88 (HABITATIONS E03) Total : 88	Présent 	Procuration
	81 (HABITATIONS C05) Total : 81	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS C04) 7 (GARAGE Gar38) Total : 88	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS B07) Total : 81	Présent	Procuration
	7 (GARAGE Gar07 (Box7)) Total : 7	Présent	Procuration
	92 (HABITATIONS A07) 7 (GARAGE Gar45) Total : 99	Présent	Procuration

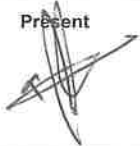
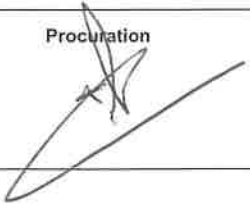
3

276.

	88 (HABITATIONS F02) Total : 88	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS F10) 7 (GARAGE Gar35) Total : 88	Présent 	Procuration
	81 (HABITATIONS F05) Total : 81	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS C09) 7 (GARAGE Gar43) Total : 88	Présent	Procuration
	162 (HABITATIONS AB2) 14 (GARAGE Gar63-64) Total : 176	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS B12) 7 (GARAGE Gar47) Total : 88	Présent	Procuration
	88 (HABITATIONS F04) 7 (GARAGE Gar48) Total : 95	Présent	Procuration 

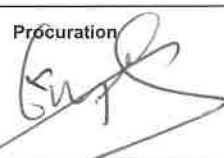
21

183

81 (HABITATIONS I03) Total : 81	Présent	Procuration
70 (HABITATIONS C07) Total : 70	Présent 	Procuration 
81 (HABITATIONS E00) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS H10) 7 (GARAGE Gar61) 7 (GARAGE Gar62) Total : 95	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS F08) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS I06) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS G01) Total : 81	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E12) Total : 88	Présent 	Procuration
81 (HABITATIONS H03) Total : 81	Présent	Procuration 

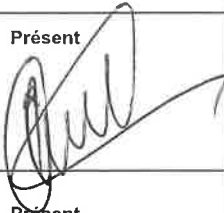
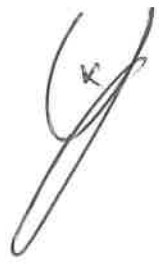
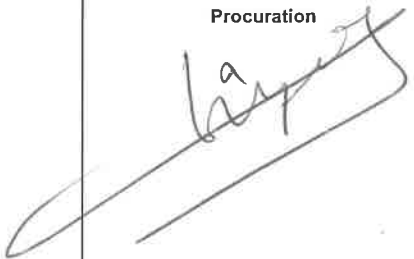
3

2

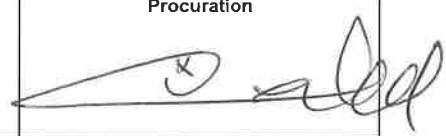
81 (HABITATIONS I01) 7 (GARAGE Gar30) Total : 88	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E06) Total : 88	Présent	Procuration 
88 (HABITATIONS E02) Total : 88	Présent	Procuration 
70 (HABITATIONS G12) 7 (GARAGE GAR17) Total : 77	Présent	Procuration
113 (HABITATIONS F13) 7 (GARAGE Gar74) Total : 120	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS B11) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS B04) 7 (GARAGE GAR59) Total : 88	Présent 	Procuration

4

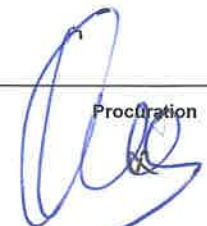
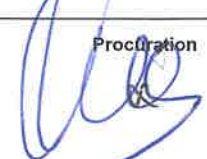
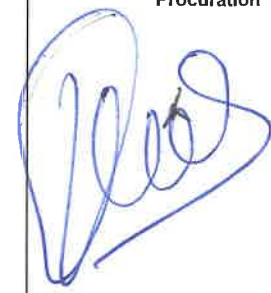
384.

7 (GARAGE GAR65) Total : 7	Présent	Procuration
73 (HABITATIONS B00) Total : 73	Présent 	Procuration 
81 (HABITATIONS I07) 7 (GARAGE Gar53) Total : 88	Présent	Procuration
162 (HABITATIONS AB1) 7 (GARAGE GAR01) 7 (GARAGE Gar02) 7 (GARAGE Gar03) Total : 183	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS H01) 7 (GARAGE Gar71) Total : 88	Présent	Procuration 
88 (HABITATIONS F06) 7 (GARAGE Gar16) Total : 95	Présent	Procuration 

7 70.

81 (HABITATIONS G06) 7 (GARAGE Gar18) Total : 88	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS H05) Total : 81	Présent	Procuration 
7 (GARAGE GAR50) Total : 7	Présent	Procuration
88 (HABITATIONS E04) 7 (GARAGE Gar27) Total : 95	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS H08) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS G09) Total : 81	Présent	Procuration 
70 (HABITATIONS G11) Total : 70	Présent	Procuration
100 (HABITATIONS D03) 7 (GARAGE Gar24) 7 (GARAGE Gar25) Total : 114	Présent	Procuration 

4 364

81 (HABITATIONS A04) Total : 81	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS C11) Total : 81	Présent	Procuration
81 (HABITATIONS H12) 7 (GARAGE Gar78) Total : 88	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS C03) Total : 81	Présent 	Procuration 
88 (HABITATIONS E05) Total : 88	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS B10) 7 (GARAGE GAR34) 7 (GARAGE Gar41) 7 (GARAGE Gar69) Total : 102	Présent	Procuration 
81 (HABITATIONS D06) 0 (GARVM) 7 (GARAGE GAR77) Total : 88	Présent	Procuration 

6 528.

	81 (HABITATIONS H09) 7 (GARAGE Gar26) Total : 88	Présent 	Procuration
	81 (HABITATIONS G04) Total : 81	Présent	Procuration 
	39 (HABITATIONS F00) Total : 39	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS H02) 7 (GARAGE Gar22) Total : 88	Présent 	Procuration
	81 (HABITATIONS A05) 7 (GARAGE GAR44) 7 (GARAGE Gar39) Total : 95	Présent 	Procuration
	7 (GARAGE GAR66) 81 (HABITATIONS H04) 7 (GARAGE Gar21) Total : 95	Présent	Procuration

4 352.

	88 (HABITATIONS D05) 7 (GARAGE Gar52) Total : 95	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS D01) Total : 81	Présent	Procuration
	81 (HABITATIONS A03) 7 (GARAGE Gar56) Total : 88	Présent	Procuration
	88 (HABITATIONS F07) 7 (GARAGE Gar31) Total : 95	Présent	Procuration
	10000.000	117	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,

