

**PROCES-VERBAL****de l'Assemblée Générale Ordinaire de l'ACP JUPITER****Avenue de la Réforme 76/Avenue Van Overbeke 196 à 1083 Bruxelles****BCE : 0850.233.308**Date : 19/10/2022Début de la réunion : 19h.15'**1.- Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.**

Etaient présents ou représentés en début de séance, 64 copropriétaires sur 113, représentant 5.830 quotités sur 10.000 quotités. Le double quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer et voter sur tous les points prévus à l'ordre du jour. Le détail des présences est annexé au procès-verbal et consigné chez le syndic.

Les décisions prises par cette assemblée générale obligeront tous les copropriétaires.

Toutes les offres de prix présentes dans ce PV sont considérées HTVA sauf mention contraire.

**Comme la période pour la tenue de l'AG ordinaire a été fixée en assemblée générale (la 1<sup>re</sup> quinzaine du mois d'octobre), il est rappelé que les copropriétaires doivent spontanément faire parvenir au syndic par écrit au minimum 4 semaines avant la période prévue de l'AG (article 577-6, §3) les points qu'il souhaitent mettre à l'ordre du jour de l'AG**

Il est demandé à toute personne quittant l'assemblée en cours de séance de bien vouloir le signaler.

Rappel

*Suite aux nouvelles impositions de l'Ipi, il est obligatoire d'envoyer uniquement le procès-verbal dont les décisions ont été prises lors la réunion avec les signatures originales en dernière page.*

*Toutefois, à la demande du conseil de copropriété, le syndic a rédigé un second procès-verbal dactylographié (meilleure lecture).*

*D'autre part, le PV ne doit reprendre que les décisions des votes et ne doit plus stipuler les divers commentaires émis lors de la réunion.*

*Ce PV doit être envoyé dans la langue parlée de l'AG, soit en français.*

*Le PV sera traduit en néerlandais, seulement sur demande.*

**2.- Nomination du Président – d'un scrutateur et du secrétaire de l'assemblée.**

L'assemblée est présidée conjointement par :

Le scrutateur est M. en. Le secrétaire de l'assemblée générale est le syndic.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

**3.- Constat d'approbation du procès-verbal des assemblées du 13/10/2021**

Aucune remarque, ni recours n'a été fait dans le délai légal.

Le Procès-verbal est dès lors approuvé.

**4.- Rapports du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes**

- Rapport du commissaire aux comptes 2021/2022

- Rapport du conseil de copropriété 2021/2022

Les rapports ont été joints aux convocations ; rapports qui ont été lus et commentés par le Président, membre du conseil et commissaire aux comptes. Aucune remarque n'a été formulée par les copropriétaires à l'assemblée.

**5.- Etat des procédures judiciaires en cours fournisseurs et copropriétaires**

Fournisseurs : Néant

**Copropriétaires**

**Appartement I3** : Solde à ce jour : 4.475,23€

À la suite de deux jugements condamnant le propriétaire en retard de paiement, celui-ci a finalement payé en date du 02/05/2022 la somme de 10.392,85€.

Hélas, à ce jour, le propriétaire a une nouvelle dette de 4.475,23€ pour 2 appels trimestriels + décompte annuel : le propriétaire étant présent à la réunion prendra rendez-vous afin de régulariser cette situation dans les plus brefs délais.

**VERTALING VAN HET PROCES-VERBAAL**  
**VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VME JUPITER**  
**Hervormingslaan 76/Van Overbekelaan 196 te 1083 Brussel**  
**KBO : 0850.233.308**

Datum : 19/10/2022

Aanvang van de vergadering : 19.15 u.

**1.- Nazicht van de aanwezigheden, van de volmachten en van het stemrecht op de vergadering.**

Bij het begin van de vergadering zijn er 64 mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd.

Zij vertegenwoordigen 5.830 eenheden op 10.000.

Aangezien het dubbel quorum werd bereikt kan de vergadering beraadslagen en stemmen over alle punten die op de dagorde voorzien zijn. Het detail van de aanwezigen is bij het proces-verbaal gevoegd en wordt bij de syndicus bewaard. De door deze algemene vergadering genomen beslissingen zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

Alle in dit proces-verbaal vermelde prijsoffertes zijn behoudens andersluidende vermelding zonder BTW.

**Aangezien de termijn voor het houden van de gewone AV in een algemene vergadering werd vastgelegd (de eerste veertien dagen van de maand oktober) worden de mede-eigenaars eraan herinnerd dat zij spontaan de punten die zij op de dagorde van de AV wensen te zetten schriftelijk bij de syndicus moeten doen toekomen 4 weken voor de voorziene termijn van de AV (artikel 577-6§3).**

Er wordt gevraagd dat elke persoon die de vergadering tijdens de zitting verlaat dit zou melden.

**Ter herinnering**

Ingevolge de nieuwe door de B.I.V. opgelegde voorwaarden is het verplicht om uitsluitend het proces-verbaal op testuren waarvan de beslissingen tijdens de vergadering werden genomen met de originele handtekeningen aangebracht op de laatste bladzijde.

Op vraag van de raad van mede-eigendom heeft de syndicus een tweede proces-verbaal opgemaakt dat om reden van de dactylografie beter leesbaar is. Dit proces-verbaal moet opgestuurd worden in de taal die op de AV werd gesproken, dit is in het Frans. Alleen op aanvraag zal het in het Nederlands vertaald worden.

**2.- Benoeming van de voorzitter, van een stemcontroleur en van de secretaris van de vergadering.**

De vergadering zal gezamenlijk voorgezeten worden door de heren Giraldo en Vervoort.

De stemcontroleur is de heer Van Muyzen.

De syndicus is de secretaris van de algemene vergadering.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**3.- Vaststelling van goedkeuring van het proces-verbaal van de vergaderingen van 13/10/2021**

Geen enkele opmerking noch verhaal werd binnen de wettelijk voorziene termijn uitgebracht.

**4.- Verslagen van de raad van mede-eigendom en van de commissaris van de rekeningen.**

-Verslag van de commissaris van de rekeningen 2021/2022

-Verslag van de raad van mede-eigendom 2021/2022

De verslagen werden bij de oproepingsbrieven bijgevoegd; deze verslagen werden door de voorzitter, lid van de raad en de commissaris van de rekeningen voorgelezen en van commentaar voorzien.

Geen enkele opmerking werd in de vergadering door de mede-eigenaars geformuleerd.

**5.- Stand van de lopende gerechtelijke dossiers leveranciers en mede-eigenaars.**

**Leveranciers** : nihil

**Mede-eigenaars**

**Appartement 13** : huidig saldo : 4.475,23€

Ten gevolge gerechtelijke uitspraken die de eigenaar veroordeelt voor de betalingsachterstand heeft deze uiteindelijk op datum van 02/05/2022 het bedrag van 10.392,85€ betaald.

Spijtig genoeg heeft de eigenaar opnieuw een schuld van 4.475,23€ voor 2 driemaandelijke aanvragen + jaarlijkse afrekening : de eigenaar die aanwezig was op de vergadering zal een afspraak maken om deze situatie binnen de kortste keren te regulariseren.

## **6.- Projet de construction avenue Van Overbeke à Ganshoren/ indivision**

ns ont rencontré en date du 28/04/2022 les représentants de la société de logements sociaux LOJEGA (propriétaire de la parcelle de terrain sis à gauche du Minerve) ayant l'intention d'y construire un immeuble (aspect extérieur similaire aux immeubles Jupiter et Minerve)  
Pour rappel, le promoteur des immeubles Jupiter et Minerve avait l'intention n'a pas construit le 3<sup>ème</sup> immeuble (Apollon). Le terrain commun aux 3 immeubles était réparti en 10.000ème pour le Jupiter, 10.000ème pour le Minerve et 8.000ème pour l'Apollon soit un total de 28.000èmes.

Les deux immeubles Jupiter et Minerve sont indépendants l'un de l'autre (ACP distinctes, syndic distinct, comptes distinct...)

Les seuls postes communs sont la voie d'accès aux parkings arrière et la barrière d'accès aux parkings (chaque parking peut être utilisé par les copropriétaires du Jupiter ET du Minerve).

La voie d'accès aux garages en sous-sol est propre à chaque immeuble.

La société Lojega peut donc être totalement autonome et n'a donc aucun lien avec les deux immeubles Jupiter et Minerve. Vu ce qui précède, il y a lieu de voter et d'acter cette modification dans les statuts du Jupiter et du Minerve et par conséquent ne plus calculer en 28.000èmes mais en 20.000èmes ; ainsi que spécifier que les charges relatives à la barrière (installation, consommation électrique, entretien, remplacement et assurance RC) et de la voie d'accès aux parkings sis à l'arrière des deux immeubles et aux parkings arrière sont à répartir pour moitié à charge de chaque ACP Jupiter et Minerve.

### **Voici les votes :**

- Approbation de modifier dans les statuts du Jupiter (et du Minerve par son AG) de passer en 20.000èmes en remplacement des 28.000èmes \* *Quorum requis : 100% des quotités*

Ce point est approuvé à l'unanimité

### **Détail des votes**

|                      |                 |                        |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| Oui : 5.830 quotités | Non : 0 quotité | Abstention : 0 quotité |
|----------------------|-----------------|------------------------|

- Approbation de modifier la répartition des charges relatives à la barrière (installation, consommation électrique, entretien, remplacement et assurance RC) et de la voie d'accès aux parkings sis à l'arrière des deux immeubles ainsi que les parkings arrières (communs aux Jupiter et Minerve) sont à répartir pour moitié à charge de chaque ACP Jupiter et Minerve. \* *Quorum requis : 100% des quotités*

Ce point est approuvé à l'unanimité

### **Détail des votes**

|                      |                 |                        |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| Oui : 5.830 quotités | Non : 0 quotité | Abstention : 0 quotité |
|----------------------|-----------------|------------------------|

## **7a.- Approbation des comptes et du bilan de l'exercice 1/6/2021 au 31/5/2022 \* annexe 1**

Les comptes et le bilan du 01/06/2021 au 31/05/2022 sont approuvés à l'unanimité.

### **Détail des votes**

|                      |                 |                        |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| Oui : 5.830 quotités | Non : 0 quotité | Abstention : 0 quotité |
|----------------------|-----------------|------------------------|

Par l'approbation des comptes, les remboursements pourront être effectifs dès le lendemain de l'AGS et les montants débiteurs devront être payés endéans les 8 jours.

## **7b.- Approbation de payer la facture de la société Acrodimi (réparations à l'angle avant gauche de l'immeuble) par le fonds de réserve \* *Quorum requis : majorité absolue.***

- Facture du 08/06/2022 de la société Acrodimi de la somme de 17.807,09€ - mosaïques façades

Ce point est approuvé à l'unanimité

### **Détail des votes**

|                      |                 |                        |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| Oui : 5.830 quotités | Non : 0 quotité | Abstention : 0 quotité |
|----------------------|-----------------|------------------------|

## **8.- Décharges**

### **a.- Au syndic Immo Heymans**

Ce point est approuvé à l'unanimité.

### **Détail des votes**

|                      |                 |                        |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| Oui : 5.830 quotités | Non : 0 quotité | Abstention : 0 quotité |
|----------------------|-----------------|------------------------|

## 6.- Bouwproject Van Overbekelaan te Ganshoren/onverdeeldheid

ns hebben op datum van 28/04/2022 de vertegenwoordigers van de maatschappij van de sociale woningen LOJEGA ontmoet (eigenaar van het perceel van de grond gelegen links van Minerve) die de intentie hebben om een gebouw op te richten (met buiten een aspect gelijkaardig aan de gebouwen Jupiter en Minerve). Ter herinnering : de bouwpromotor van de gebouwen Jupiter en Minerve had de bedoeling maar heft het derde gebouw niet opgericht (Apollon). Het gemeenschappelijk terrein van de 3 gebouwen was verdeeld in 10.000sten voor Jupiter 10.000sten voor Minerve en 8.000sten voor Apollon, hetzij een totaal van 28.000sten.

De twee gebouwen Jupiter en Minerve zijn onafhankelijk de één van de andere. (aparte VME, aparte syndicus, aparte rekeningen, ...)

De enige gemeenschappelijke posten zijn de toegangsweg tot de parkings achteraan en de slagboom voor de toegang tot de parkings (elke parking kan gebruikt worden door de mede-eigenaars van Jupiter EN Minerve).

De toegangsweg tot de garages op de benedenverdieping is eigen aan elk gebouw.

De maatschappij Lojega kan bijgevolg volledig autonoom zijn en heeft bijgevolg geen enkele band met de twee gebouwen Jupiter en Minerve.

En bijgevolg moet men niet meer rekenen in 28.000sten maar in 20.000sten; ook moet men bepalen dat de lasten die betrekking hebben op de slagboom (plaatsing, elektriciteitsverbruik, onderhoud, verzekering BV) en de toegangsweg tot de parkings aan de achterzijde van de twee gebouwen en aan de parkings achteraan te verdelen zijn voor de helft ten laste van elke VME Jupiter en Minerve.

### Ziehier de stemmingen

-Goedkeuring om de statuten te wijzigen van Jupiter en Minerve om over te gaan naar 20.000sten ter vervanging van de 28.000sten \* Vereist quorum : 100% van de eenheden

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

### Detail van de stemmen

Ja : 5.830 eenheden                      Neen : 0 eenheden                      Onthoudingen : 0 eenheden

-Goedkeuring om de verdeling van de lasten te wijzigen die betrekking hebben op de slagboom (plaatsing, elektriciteitsverbruik, onderhoud en vervanging, verzekering BV) en de toegangsweg tot de parkings gelegen aan de achterzijde (gemeenschappelijke delen Jupiter en Minerve) die te verdelen zijn voor de helft ten laste van elke VME Jupiter en Minerve \* Vereist quorum : 100% van de eenheden

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

### Detail van de stemmen

Ja : 5.830 eenheden                      Neen : 0 eenheden                      Onthoudingen : 0 eenheden

## 7a.- Goedkeuring van de rekeningen en van het bilan van het boekjaar 1/6/2021 tot 31/5/2022 \* bijlage 1

De rekeningen en het bilan van 01/06/2021 tot 31/05/2022 worden eenparig goedgekeurd.

### Detail van de stemmen

Ja : 5.830 eenheden                      Neen : 0 eenheden                      Onthoudingen : 0 eenheden

Door de goedkeuring van de rekeningen zullen de terugbetalingen effectief worden de dag na de ASV en de debetsaldi zullen moeten betaald worden binnen de 8 dagen.

## 7b.- Goedkeuring om de factuur van de maatschappij Acrodimi te betalen via het reservefonds

\* Vereist quorum : volstreekte meerderheid.

-Factuur dd 08/06/2022 van de maatschappij Acrodimi voor een bedrag van 17.807,09€ – mozaïeken van de gevels

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

### Detail van de stemmen

Ja : 5.830 eenheden                      Neen : 0 eenheden                      Onthoudingen : 0 eenheden

## 8.- Kwijtingen

a.- Aan syndicus Immo Heymans

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

### Detail van de stemmen

Ja : 5.830 eenheden                      Neen : 0 eenheden                      Onthoudingen : 0 eenheden

**b.- Aux membres du conseil de copropriété**

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**c.- Au commissaire aux comptes**

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**9. Reconduction du contrat du syndic \* Quorum requis : majorité absolue**

Il est proposé de voter pour la reconduction du mandat du syndic jusqu'à la prochaine AGS

Le mandat de syndic sprl Immo Heymans représenté par Alain Heymans IPI 800025 – Chaussée de Gand 1156 à 1082 Bruxelles est renouvelé à l'unanimité.

Monsieur Heymans et Madame Hanneuse remercient vivement les copropriétaires de réitérer leur pleine confiance.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**10.- Nomination des membres du conseil de copropriété \* Quorum requis : majorité absolue**

*Il est vivement demandé que des copropriétaires se présentent pour faire partie du Conseil de Copropriété ; le nombre de membres du Conseil devrait être de TROIS !!*

**a.- Des membres du conseil de copropriété** (vote par membre) \* se présentent :

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**b.- Du commissaire aux comptes : se présente :**

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**11.- Frais de Fonctionnement des membres du conseil \* Quorum requis : majorité absolue.**

**a.- des membres du conseil de copropriété**

- 50€/mois pour le membre actif aux divers travaux ; dont Monsieur Vervoort

- 25€/mois pour le membre non actif aux divers travaux ; dont Monsieur Giraldo

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**b.- du commissaire aux comptes : 50€/an**

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités                      Non : 0 quotité                      Abstention : 0 quotité

**b.- Aan de leden van de raad van mede-eigendom**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**c.- Aan de commissaris van de rekeningen**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**9.- Hernieuwing van het contract van de syndicus \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

Er wordt voorgesteld om te stemmen voor de hernieuwing van het mandaat van de syndicus tot de volgende ASV.

Het mandaat van syndicus Immo Heymans bvba vertegenwoordigd door Alain Heymans BIV 800025 – Gentse  
steenweg 1156 te 1082 Brussel wordt eenparig hernieuwd.

De heer Heymans en mevrouw Hanneuse danken u van harte voor het in hen gestelde vertrouwen.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**10.- Benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

Er wordt ten eerste gevraagd dat mede-eigenaars zich zouden voorstellen om deel uit te maken van Raad van  
Mede-eigendom; het aantal leden van de Raad zou moeten DRIE zijn !!

**a.- Van de leden van de raad van mede-eigendom** (stemming per lid)

Stellen zich voor :

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**b.- Van de commissaris van de rekeningen**

Stelt zich voor :

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**11.- Werkingskosten voor de leden van de raad van mede-eigendom \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

**a.- Voor de leden van de raad van mede-eigendom**

- 50€ per maand voor het lid dat actief is bij de verschillende werken

- 25€ per maand voor het lid dat niet actief is bij de verschillende werken; waaronder de heer Giraldo

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**b.- Van de commissaris van de rekeningen : 50€ per jaar**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

## 12. Budgets \*annexe 2

### a.- Provisions pour les Dépenses Courantes \* Quorum requis : majorité absolue

Dépenses courantes Exercice 01/06/2021 au 31/05/2022 : 282.666€ - 80.000€ Fonds de Réserve = 202.666€

Budget : Maintien du budget annuel de 250.000€ (soit 25,00€ par quotité par an) pour prévoir l'augmentation éventuelle des coûts du gaz et de l'électricité lorsque les contrats à prix fixes expireront fin mars 2023.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

#### Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

### b.- Fonds de Réserve \* Quorum requis : majorité absolue

- Fonds de Réserve arrêté au 31/05/2022 : 241.284€

Budget : maintien d'appel de 2€/quotité/trimestre = 20.000€/trimestre, soit 80.000€ annuels

Ce point est approuvé à l'unanimité.

#### Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

### c.- Proposition d'un paiement mensuel en remplacement des paiements trimestriels, et ce à partir du 01/12/2022 \* Quorum requis : majorité absolue

Au fil des années, il est force de constater une demande croissante d'un décompte annuel avec un paiement mensuel au lieu des paiements trimestriels.

Le syndic conseille le paiement mensuel pour diverses raisons :

- Organiser un meilleur étalement des paiements ;
- Donner un financement plus fluide de 'ACP ;
- Éviter des retards de payement importantes ;

Pour ce nouveau principe de paiement mensuel, le syndic enverra un unique courrier afin d'informer chaque copropriétaire sa quote-part à payer. Cette quote-part reprendra l'appel des charges courantes et du fonds de réserve. Le paiement mensuel devra être effectué entre le 5 et le 10 de chaque mois avec un délai de paiement de 15 jours.

Le syndic insiste fortement sur le fait que durant l'année, il n'y aura plus d'envoi de courrier d'appel de charges et qu'il est donc du devoir du propriétaire de s'organiser afin de respecter le paiement mensuel : il est vivement conseillé d'établir un ordre permanent évitant ainsi tout oubli du virement mensuel.

Il est également rappelé d'utiliser la référence structurée fixe qui sera bien sur communiquée dans le courrier unique d'appel de fonds.

Les montants à payer seront donc de 25,00€ + 8,00€ x nombre de quotités de chacun / 10.000 quotités et divisé par 12 mois

Nonobstant, si un copropriétaire désire maintenir le paiement trimestriel ; ce dernier peut l'effectuer et devra donc payer obligatoirement sa quote-part trimestrielle le 1<sup>er</sup> mois du trimestre – voir ci-dessous (entre le 5 et 10 du mois).

Dates reprenant les trimestres : 01/12/2021 - 01/03/2022 - 01/06/2022 - 01/09/2022

Toutefois, le syndic vérifiera le respect des paiements : tout retard de paiement fera, dorénavant, l'objet pour tout copropriétaire en retard de paiement d'un rappel avec mise en demeure de payer dans les huit jours PLUS intérêts ; et à défaut de paiement, une action judiciaire sera immédiatement engagée.

En cas de vente, les copropriétaires sortants seront dispensés des paiements à effectuer APRES la passation de l'acte notarié de vente ; tout en insistant de faire parvenir au syndic l'attestation notariale de la vente de l'appartement.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

#### Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

## **12.- Budgetten \*bijlage 2**

### **a.- Voorschotten van de gewone uitgaven \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

**Gewone uitgaven boekjaar 01/06/2021 tot 31/05/2022 : 282.666€ – 80.000€ reservefonds = 202.666€**

Budget : behoud van het jaarlijks budget van 250.000€ (hetzij 25,00€ per eenheid) om te voorzien in de eventuele verhoging van de kosten voor gas en elektriciteit wanneer de contracten met vaste prijs zullen aflopen einde maart 2023. Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### **b.- Reservefonds \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

**-Reservefonds afgesloten op 31/05/2022 : 241.284€**

Budget : behoud van de aanvraag van 2€/eenheid/trimester = 20.000€/trimester, **hetzij 80.000€ jaarlijks**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### **c.- Voorstel van een maandelijkse betaling ter vervanging van de driemaandelijkse betalingen en dit vanaf 01/12/2022 \* Vereist quorum : volstreckte meerderheid**

In de loop der jaren heeft men een stijgende vraag moeten vaststellen van een jaarlijkse afrekening met een maandelijkse betaling in de plaats van driemaandelijkse betalingen.

De syndicus raadt de maandelijkse betaling aan en dit om verscheidene redenen :

- Een betere spreiding van de betalingen organiseren
- Een vlottere financiering geven aan de VME
- De achterstanden van belangrijke betalingen vermijden

Voor dit nieuwe principe van maandelijkse betaling zal de syndicus éénmalig een brief verzenden om elke mede-eigenaar op de hoogte te stellen van zijn te betalen aandeel.

Dit aandeel zal de aanvraag van de gewone lasten en van het reservefonds hernemen.

De maandelijkse betaling zal moeten uitgevoerd worden tussen de 5<sup>E</sup> en de 10<sup>E</sup> van elke maand met een betalingstermijn van 15 dagen.

De syndicus dringt ten eerste op aan op het feit dat gedurende het jaar er geen verzending van een brief zla gebeuren voor de aanvraag van de lasten en dat het bijgevolg aan de eigenaar is zich te organiseren om de maandelijkse betaling na te leven. Er wordt ten eerste aangeraden om een bestendige opdracht op te maken om zo elke vergetelheid van de maandelijkse storting te vermijden.

Er wordt eveneens aan herinnerd om de gestructureerde referte te gebruiken die zal medegedeeld worden in de éénmalige brief voor de aanvraag van de fondsen.

**De te betalen zullen bijgevolg 25,00€ zijn + 8,00€ x het aantal van ieders eenheden/10.000 en gedeeld door 12 maanden.**

Indien een mede-eigenaar echter de driemaandelijkse betaling wenst te behouden dan moet hij deze uitvoeren en zal hij bijgevolg verplicht zijn aandeel driemaandelijks te moeten betalen de 1<sup>E</sup> maand van elk trimester – zie hieronder (tussen de 2<sup>E</sup> en de 10<sup>E</sup> van de maand).

Data die de trimesters hernemen : 01/12/2021 – 01/03/2022 – 01/06/2022 – 01/09/2022.

De syndicus zal de naleving van de betalingen nazien : elke achterstand van de betaling zal voortaan voor elke mede-eigenaar het voorwerp uitmaken van een herinnering met een in gebreke stelling om binnen de acht dagen te betalen VERMEERDERD met de intresten; bij gebrek aan betaling zal onmiddellijk een juridische procedure opgestart worden.

**In geval van verkoop zullen de uitgaande mede-eigenaars ontslaan worden van de uit te voeren betalingen NA het verlijden van de notariële akte van verkoop; mits erop aan te dringen om aan de syndicus het attest van de notaris te laten geworden van de verkoop van het appartement.**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen :**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### 13. Grand travaux et budget pour ceux-ci

**13.1 Remplacement des conduites principales d'eau froide dans la galerie des caves et les colonnes montantes avec placement des compteurs à radio fréquence (RF), vannes et clapets anti retour (via Fonds de réserve) \* Quorum requis : majorité 2/3**

Budget Proposé : 150.000€ + Tva

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

- Approbation de déléguer les membres du conseil de copropriété en association avec le syndic, pour la gestion de la commande et du suivi des travaux du remplacement des conduites principales d'eau froide avec placement de compteurs RF, vannes et clapets anti-retour \* Quorum requis : majorité absolue

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

### 14. Travaux futurs : Pour Information et budget pour ceux-ci

Présentation des informations par les membres du conseil

#### **14.1- Isolation et parement des façades**

*L'isolation de la façade ne représente donc que 20% d'économie ; raison pour laquelle l'option de ces travaux de 900.000€ ne sera pas prise en considération. Lors de l'AGS de 2021, le conseil a proposé donc de faire enlever toutes les mosaïques et de les remplacer soit par un crépi, soit par des panneaux.*

En cours d'exercice 2021-22, le syndic a adressé aux copropriétaires un courrier dans le but de procéder à un recensement des propriétaires ayant déjà remplacé les châssis ; et des propriétaires possédant encore les vieux châssis souhaitant ou non des offres pour la rénovation.

De cet inventaire, il ressort 36 propriétaires désireux de remplacer leur vieux châssis et de recevoir des offres.

Le syndic a demandé des devis à diverses firmes telles que Nikal, Williams, Raposo et Belisol. Dès que les offres seront obtenues, le syndic en informera les intéressés.

#### **14.2- Bornes pour chargement des voitures électriques (pour information)**

Il sera établi dans un futur proche des obligations légales concernant le placement de bornes de recharge des véhicules électriques au niveau des parkings souterrains.

Les syndicats attendent donc de nouvelles instructions quant aux obligations légales de ces travaux.

En attendant, il est donc actuellement **strictement INTERDIT de placer des bornes électriques dans vos garages privatifs.**

#### **14.3- Vérification des garages privatifs \* Quorum requis : majorité absolue.**

Dans le but de vérifier d'une part, la conformité de l'installation électrique de chaque garage et ; d'autre part, éviter l'éventuel abus de consommation électrique commune pour des fins privées, il sera organisé un contrôle de tous les garages en présence du syndic et d'un électricien. Un courrier sera donc envoyé informant de la date de passage obligeant les occupants de donner accès à tous les garages privatifs.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

### 15.- Demande des copropriétaires

**a. -Demande de** ofs du 24/03/2022 \* Quorum requis : majorité 2/3

- Proposition d'installations de panneaux photovoltaïques sur le toit pour alimenter les communs et ceci pour réduire la dépendance énergétique

Après renseignements, l'étanchéité et l'isolant sont bien prévus à cet effet, une pose par lestage est essentielle.

Toutefois, il est fortement conseillé de faire appel à un spécialiste de panneaux solaires également qualifié en étanchéité plate. En effet, il faut absolument éviter que la pose des panneaux abîme la membrane.

Pour ce faire, en 2023, le syndic contactera la société Brusol afin d'obtenir un rapport détaillé et ce dossier sera présenté lors de l'AGS d'Octobre 2023. Ce point est approuvé à l'unanimité.

Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

### **13.- Grote werken en het budget hiervoor.**

#### **13.1.- Vervanging van de hoofdleidingen van het koud water in de galerij van de kelders en de opgaande zuilen met plaatsing van meters met radiofrequentie (RF), afsluiters en terugslagkleppen (via het reservefonds) \***

**Vereist quorum : meerderheid 2/3 \* Voorgesteld budget : 150.000€ + BTW**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen :**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

**-Goedkeuring om machtiging te geven aan de leden van de raad van medeëigendom in samenspraak met de syndicus voor het beheer van de bestelling en de opvolging van de werken voor de vervanging van de hoofdleidingen van het koud water met plaatsing van meters RF, afsluiters en terugslagkleppen \* Vereist quorum : volstrekte meerderheid.**

#### **Detail van de stemmen :**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### **14.- Toekomstige werken : ter inlichting en budget hiervoor.**

**Voorstelling van de inlichtingen door de leden van de raad.**

#### **14.1.- Isolatie en bekleding van de gevels.**

*De isolatie van de gevel betreft dus 20% besparing; dit is de reden waarom de optie voor deze werken voor een bedrag van 900.000 euro niet in overweging zal genomen worden. Tijdens de ASV van 2021 heeft de raad bijgevolg voorgesteld alle mozaïeken te laten verwijderen en deze ofwel te vervangen door pleister of door panelen.*

Tijdens het boekjaar 2021-22 heeft de syndicus aan de mede-eigenaars een brief gestuurd met als doel een telling te doen van de eigenaars die reeds nieuwe ramen hebben geplaatst en de eigenaars die nog oude ramen bezitten die al dan niet bestekken wensen voor de hernieuwing.

Uit deze inventaris blijkt dat 36 eigenaars de wens uitdrukken om hun oude ramen te vervangen en hiervoor bestekken wensen te ontvangen. De syndicus heeft bij verschillende firma's bestekken opgeraagd zoals Nikal, Williams, Raposo en Belisol. Van zodra de syndicus de bestekken ontvangt zal hij hiervan de geïnteresseerden op de hoogte brengen.

#### **14.2.- Laadpalen voor elektrische voertuigen (ter inlichting)**

In een nabije toekomst zullen wettelijke verplichtingen opgesteld worden betreffende het plaatsen van palen voor het opladen van de elektrische voertuigen ter hoogte van de ondergrondse parkings.

De syndici wachten bijgevolg op nieuwe instructies wat de wettelijke verplichtingen van deze werken betreft.

In afwachting hiervan is het op dit ogenblik **ten strengste VERBODEN om elektrische laadpalen te plaatsen in uw privatieve garages.**

#### **14.3.- Nazicht van de privatieve garages \* Vereist quorum : volstrekte meerderheid.**

Met als doel enerzijds de conformiteit van de elektrische installatie van elke garage na te zien en anderzijds het eventuele misbruik van het gemeenschappelijk elektrisch verbruik voor private doeleinden te vermijden zal er een nazicht georganiseerd worden van alle garages in aanwezigheid van de syndicus en van een elektricien. Een brief zal bijgevolg opgestuurd worden met inlichtingen over de datum waarop men langs komt en die de bewoners verplicht om toegang te verschaffen tot hun privatieve garages. Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen :**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### **15.- Vraag van de mede-eigenaars**

#### **a.- Vraag van de heer Alofs van 24/03/2022 \* Vereist quorum : meerderheid 2/3**

**-Voorstel om fotovoltaïsche panelen te plaatsen op het dak om de gemeenschappelijke delen te bevoorraden en de afhankelijkheid van energie te verminderen.**

Na inlichtingen te hebben genomen zijn de waterdichtheid en de isolatie hiervoor goed voorzien; een plaatsing met bllast is essentieel. Toch is het ten zeerste aangeraden om een beroep te doen op een deskundige in zonnepanelen die eveneens bekwaam is in platte waterdichting. Men moet ten zeerste vermijden dat het plaatsen van de panelen het membraan beschadigt. Om dit in 2023 uit te voeren zal de syndicus de firma Brusol contacteren om een gedetailleerd verslag te bekomen en dit dossier zal voorgesteld worden op de ASV van oktober 2023.

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen :**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

## 16.- Rapport d'évaluation des contrats de fournitures souscrits par l'ACP

### a.- Contrat Fournisseurs

| <u>Fournisseur</u> | <u>Rubrique</u>             | <u>Date Contrat</u> | <u>Durée Contrat</u> | <u>Prix Annuel Htva</u> |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| F.P.S              | Protection Incendie         | 01-06-13            | 1 an                 | 947,00 €                |
| DTC Lift           | Lift                        | 01-07-22            | 5 ans                | 11.652,00 €             |
| ATK                | Contrôle Lift               | 07-03-18            | 3 ans                | 1.244,00 €              |
| AIB Vinçotte       | Contrôle Incendie           | 01-09-10            | 1 an                 | 857,00 €                |
| Viper              | Accès 9 portes              | 28-02-20            | 3 ans                | 351,00 €                |
| Viper              | Barrière Parking            | 28-02-20            | 3 ans                | 290,00 €                |
| Viper              | Porte de Garage             | 01-01-19            | 3 ans                | 297,00 €                |
|                    | Curage des égouts           |                     |                      |                         |
| Tem                | Entretien Chaudières        | 01-02-12            | 1 an                 | 2.460,00 €              |
| TT Eau             | Entretien Adoucisseur       | 01-01-83            | 1 an                 | 675,00 €                |
| Techem (BSL)       | Relevé des compteurs        | 06-06-10            | 10 ans               | *****                   |
| Bruxelles Propreté | Ramassage poubelles         | 14-01-13            | 1 an                 | 240,00 €                |
| Extermina          | Traitement Mouchettes       | 10-01-13            | 1 an                 | 370,00€                 |
| Claude Coremans    | Jardinier                   | 01-03-12            | 1 an                 | 5.760,00€               |
| Trinergy           | Négociation contrat énergie | 11-06-12            | 1 an                 | 30% s/économies         |
| Hydrobru           | Fourniture Eau              |                     | *****                | *****                   |
| Electrabel         | Fourniture énergie          | 13-02-08            | 1 an                 | *****                   |
| Madame Urbain      | Conciergerie                | 12-05-97            | *****                | 16.646,00€              |
| Charges Patronales | Conciergerie                |                     |                      | 15.436,00€              |
| Partena            | Secrétariat Social          | 28-02-14            | 1 an                 | 882,00 €                |
| Mensura            | Protection Travail          | 01-01-13            | 1 an                 | 125,00 €                |
| Fav & Co           | Courtier d'assurance        | 01-01-13            | 1 an                 | *****                   |
| AG                 | Assurance                   | 01-01-13            | 1 an                 | 15.263,00 €             |
| Immo Heymans       | Syndic                      | 01-12-11            | 1 an                 | 16.596,00€              |

#### 16b1.- Proposition de renoncer au contrat avec Tem \* *Quorum requis : majorité absolue*

Lors de la panne du circulateur d'eau chaude, qui a duré plus d'un mois, il a été hélas observé un manque manifeste de suivi et de communication de TEM concernant le remplacement du circulateur défectueux. Après maints rappels du syndic, la société Tem annonçait un délai entre 2 et 4 mois pour remplacer cette pièce ; délai non acceptable.

Afin de maintenir le bien-être de vie de chaque occupant, le syndic a fait appel à la société Comtis qui a réglé le problème endéans les 48 heures.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

#### Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

#### 16b2.- Approbation de souscrire un nouveau contrat de maintenance de la chaudière avec la firme Comtis

\* *Quorum requis : majorité absolue*

La firme Comtis propose un contrat de maintenance annuelle de 4.507€ + Tva. La proposition de Comtis est plus élevée de 2.000€ annuels en comparaison avec Tem (2.460€+ Tva) , mais leur service est bien supérieur et efficace que celui de Tem.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

#### Détail des votes

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

## **16.- Evaluatieverslag van de leveringscontracten onderschreven door de VME**

### **a.- Contracten van leveranciers**

| <b>Leverancier</b> | <b>Rubriek</b>            | <b>Datum contr.</b> | <b>Duurtijd</b> | <b>Jaarlijkse prijs<br/>Zonder BTW)</b> |
|--------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| F.P.S.             | Brandbeveiliging          | 01-06-13            | 1 jaar          | 947,00 euro                             |
| DTC Lift           | Lift                      | 01-01-17            | 5 jaar          | 11.652,00 euro                          |
| ATK                | Controle lift             | 07-03-18            | 3 jaar          | 1.244,00 euro                           |
| AIB Vinçotte       | Controle brand            | 01-09-10            | 1 jaar          | 857,00 euro                             |
| Viper              | Toegang 9 poorten         | 28-02-20            | 3 jaar          | 351,00 euro                             |
| Viper              | Slagboom parking          | 28-02-20            | 3 jaar          | 290,00 euro                             |
| Viper              | Garagepoort               | 01-01-19            | 3 jaar          | 297,00 euro                             |
|                    | Ruiming riolen            |                     |                 |                                         |
| Tem                | Onderh.verwarmingsketel   | 01-02-12            | 1 jaar          | 2.460,00 euro                           |
| TT Eau             | Onderh. Watervverzachter  | 01-01-83            | 1 jaar          | 675,00 euro                             |
| Techem(BSL)        | Opname meters             | 06-06-10            | 10 jaar         | *****                                   |
| Net Brussel        | Afvalophaling             | 14-01-13            | 1 jaar          | 240,00 euro                             |
| Extermina          | Bestrijding vliegjes      | 10-01-13            | 1 jaar          | 370,00 euro                             |
| Coremans           | Tuinier                   | 01-03-12            | 1 jaar          | 5.760,00 euro                           |
| Trinergy           | Onderhandel.Energiecontr. | 11-06-12            | 1 jaar          | 30% besparing                           |
| Hydrobru           | Leverancier water         |                     | ****            | *****                                   |
| Electrabel         | Energieleverancier        | 13-02-08            | 1 jaar          | *****                                   |
| Mevr. Urbain       | Conciërge                 | 12-05-97            | ****            | 16.646,00 euro                          |
| Patr. Lasten       | Conciërge                 |                     |                 | 15.436,00 euro                          |
| Partena            | Sociaal Secretariaat      | 28-02-14            | 1 jaar          | 882,00 euro                             |
| Mensura            | Werkbeveiliging           | 01-01-13            | 1 jaar          | 125,00 euro                             |
| Fav & Co           | Verzekeringsmakelaars     | 01-01-13            | 1 jaar          | *****                                   |
| AG                 | Verzekering               | 01-01-13            | 1 jaar          | 15.263,00 euro                          |
| ImmoHeymans        | Syndicus                  | 01-12-11            | 1 jaar          | 16.596,00 euro                          |

### **16b1.- Voorstel om het contract met TEM op te zeggen \* Vereist quorum : volstreekte meerderheid.**

Tijdens het defect van de circulatiepomp van et warm water, dat meer dan 1 maand geduurd heeft, werd eer spijtig genoeg een duidelijk gebrek aan opvolging en communicatie vastgesteld met TEM betreffende de vervanging van de circulatiepomp die stuk was. Na verschillende herinneringen van de syndicus berichtte de firma Tem over een termijn van 2 à 4 maanden om dit stuk te vervangen; onaanvaardbare termijn.

Om het levenswelzijn van iedere bewoner te behouden heeft de syndicus een beroep gedaan op de maatschappij Comtis die uw probleem binnen de 48 uur opgelost heeft.

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Detail van de stemmen**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

### **16b2.- Goedkeuring om een nieuw onderhoudscontract van de verwarmingsketel te onderschrijven bij de firma Comtis\* Vereist quorum : volstreekte meerderheid.**

De firma Comtis stelt een jaarlijks onderhoudscontract voor van 4.507€ (+BTW).

Het voorstel van Comtis is jaarlijks meer dan 2.000€ hoger dan dat van Tem (2.460€ + BTW), maar hun dienstverlening is heel wat beter en doeltreffender dan dat van Tem.

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

#### **Resultaat van de stemmen**

**Ja : 5.830 eenheden**

**Neen : 0 eenheden**

**Onthoudingen : 0 eenheden**

L'assemblée sollicite également de demander une étude pour une cogénération ; démarche qui sera effectuée par le syndic en présence des membres du conseil ; le rapport sera présenté à l'AGS d'Octobre 2023.

**16c.- Proposition de souscrire un nouveau contrat pour le curage des égouts et vidange des dégraisseurs**

*\*Quorum requis : majorité absolue*

- Approbation de déléguer les membres du conseil de copropriété pour choisir « en bon père de famille » la meilleure société au niveau qualité/prix

L'assemblée marque son accord de donner mandat aux membres du conseil de copropriété afin de choisir « en bon père de famille » la meilleure société au niveau qualité/prix.

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

**16d.- Approbation de la souscription d'un contrat avec la société Full Services pour le remplacement des systèmes TOUCH d'accès (portes) et de la barrière au montant de 9.760€ + 6% Tva et d'un contrat annuel d'entretien et de dépannage au prix annuel de 150€ + 21% Tva** *\*Quorum requis : majorité absolue*

Viper a donné son renom et ne renouvellera pas ses contrats au 01/01/2023.

Après négociations avec le syndic, Viper maintient finalement ses contrats mais avec l'unique condition que son seul interlocuteur pour la copropriété soit le syndic et aucune autre personne.

**Ce point est donc nul et non avenu.**

**16e.- Pour Information**

**Contrat Kone résilié**

Le contrat avec la firme Kone a été résilié et un nouveau contrat a été souscrit avec la firme DTC Lift.

Il subsiste un problème au niveau de la communication bidirectionnelle installée par KONE (appel depuis la cabine vers le dépanneur en cas de personne(s) bloquée(s) dans le lift ; le système installé par Kone ne contacte que... Kone !!) ;

A défaut de mise en conformité par Kone, l'ACP devra modifier l'installation à raison de +/- 500€ /lift.

**16f. -Contrat d'énergie avec Engie Electrabel pour l'Electricité et le Gaz**

Pour information, Monsieur Heymans (en collaboration avec la société Trinergy) a souscrit un contrat avec Electrabel appliquant pour le gaz et pour l'électricité, d'une part le tarif le plus faible et, d'autre part, **un contrat à tarif fixe.**

**Ce contrat à tarif fixe protège donc la copropriété de l'augmentation de l'énergie (électricité et gaz) jusqu'en mars 2023 😊.**

Après cette date, Trinergy supervisera les mécanismes de blocage des prix et de redistribution des surprofits des producteurs d'énergie pour lancer la prochaine négociation. Cela dit, il faudra très probablement passer sur un tarif variable puisque les fournisseurs sont très réticents à recommencer à des tarifs fixes ; raison pour laquelle il est conseillé de ne pas diminuer le budget annuel de vos charges courantes

**16g. -Approbation de souscrire un contrat d'Entretien de la Toiture avec la société ACI Toiture**

Ce contrat a pour but de :

- Enlèvement des feuilles et autres ;
- Inspections des joints mastic
- Inspection des soudures
- 1 visite annuelle
- Coût annuel : 1.200€ + Tva

Ce point est approuvé à l'unanimité.

**Détail des votes**

Oui : 5.830 quotités

Non : 0 quotité

Abstention : 0 quotité

De vergadering verzoekt eveneens om een studie te vragen voor een warmtekrachtkoppeling; dit zal door de syndicus uitgevoerd worden in aanwezigheid van de leden van de raad; het verslag zal voorgesteld worden op de ASV van oktober 2023.

**16c.- Voorstel om een nieuw contract te onderschrijven voor het ruimen van de rioleringen en lediging van de stomers \* Vereist quorum : volstreekte meerderheid**

De vergadering geeft eenparig het akkoord om het mandaat te geven aan de leden van de raad van mede-eigendom om als een "goede huisvader" de beste firma te kiezen wat betreft kwaliteit/prijs

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**16d.- Goedkeuring voor de onderschrijving van een contract met de firma Full Services voor de vervanging van de systemen TOUCH voor de toegang (poorten) en van de slagboom voor een bedrag van 9.760€ + 6% BTW en van een jaarlijks onderhoudscontract en de pechverhelping voor een jaarlijks bedrag van 150€ + 21% BTW.**

**\* Vereist quorum : volstreekte meerderheid.**

Viper heeft zijn ontslag gegeven en zal zijn contracten niet hernieuwen op 01/01/2023.

Na onderhandelingen met de syndicus behoudt Viper uiteindelijk zijn contracten maar met de enige voorwaarde dat zijn enig aanspreekpunt voor de mede-eigendom de syndicus moet zijn en niemand anders.

**Dit punt is nietig en van geen tel.**

**16e.- Ter inlichting**

**Opgezegd contract Kone**

Het contract met de firma Kone werd opgezegd en een nieuw contract werd onderschreven met de firma DTC Lift.

Er blijft een probleem met de bidirectionele communicatie, geplaatst door KONE (oproep vanuit de cabine naar de pechverhelping voor het geval er één of meerdere personen in de lift geblokkeerd zijn; het door Kone geplaatst systeem neemt alleen contact op met ... Kone ! Bij gebrek aan het conform maken door Kone zal de VME de installatie moeten wijzigen à ratio van ongeveer 500€ per lift.

**16f.- Energiecontract met Engie Electrabel voor elektriciteit en gas.**

Wij brengen u op de hoogte dat de heer Heymans (in samenwerking met de maatschappij Trinerger) een contract heeft onderschreven met Electrabel dat enerzijds het laagste tarief toepast en anderzijds **een contract geeft met vaste prijs.**

**Dit contract met vaste prijs beschermt bijgevolg de mede-eigendom voor de verhoging van de energieprijzen (elektriciteit en gas) tot maart 2023** 😊

Na deze datum zal Trinerger de blokkeringsmechanismen nazien van de prijzen van de herverdeling van de winsten van de energieleveranciers om een nieuwe onderhandeling aan te gaan. Dit wil zeggen dat men zeer waarschijnlijk zullen overgaan naar een variabel tarief aangezien de leveranciers zeer weerhoudend zijn om te herbeginnen met vaste tarieven. Dit is de reden waarom het aangeraden is om het jaarlijks budget van uw gewone lasten niet te verminderen.

**16g.- Goedkeuring om een onderhoudscontract te onderschrijven voor het dak met de firma ACI Toiture.**

Dit contract heeft als doel :

- Vervijderen van de bladeren en andere
- Inspectie van de voegen in mastiek
- Inspectie van de lasnaden
- 1 jaarlijks bezoek
- Jaarlijkse kostprijs : 1.200€ + BTW

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

**Detail van de stemmen**

Ja : 5.830 eenheden

Neen : 0 eenheden

Onthoudingen : 0 eenheden

**17. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.**

Tous les points proposés ayant été épuisés, le PV est signé et la séance est levée à ....20h.56'.....



Pc  
Sy  
Pa





**17.- Voorlezing van het proces-verbaal met de beslissingen en ondertekening van dit proces-verbaal.**

Aangezien alle voorgestelde punten afgehandeld zijn wordt het proces-verbaal ondertekend en wordt de vergadering beëindigd om 20.50 u.

Voor de VME JUPITER  
Syndicus Immo Heymans bvba

**Bilan après répartition au 31/05/2022**

| ACTIF                                           |            | PASSIF                                         |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|
| 312 - Stocks badges                             | 1 279.09   | 100 - Fonds de roulement général               | 17 030.29  |
| 313 - Stocks télécommandes                      | 792.78     | 14 - Résultat exercice                         | 2.24       |
| 4101 - Acompte de fonds de roulement appelé     | -50 246.49 | 160 - Fonds de réserve général                 | 241 284.41 |
| 481008 - Sinistre PH-2020-05-01-DE              | 75.46      | 440 - Fournisseurs                             | 30 017.39  |
| 481010 - Sinistre PH-2021-05-01                 | 344.06     | 481009 - Sinistre PH-2021-05-02-DE - Robyns H1 | 271.10     |
| 481012 - Sinistre PH 2022-05-01-DE              | 100.48     | 481011 - Sinistre PH 2022-05-02-t-481011       | 284.72     |
| 481013 - Sinistre PH-2022-05-03-BG - B12 - Lang | 164.17     | 499 - Divers                                   | 2 321.29   |
| 481014 - Sinistre PH-2022-14-05-04-DE - F10/F11 | 164.17     | 4992 - Arrondis créditeurs                     | 6.06       |
| 492 - Charges à imputer                         | 1 760.83   |                                                |            |
| 4991 - Arrondis débiteurs                       | 0.66       |                                                |            |
| 550 - Compte vue Réserve                        | 245 560.40 |                                                |            |
| BBRUBEBB BE37363489402628                       | 245 560.40 |                                                |            |
| 551 - Compte vue Roulement                      | 91 221.89  |                                                |            |
| Caisse                                          | 332.16     |                                                |            |
| BBRUBEBB BE49310140619471                       | 90 889.73  |                                                |            |
| <b>291 217.50</b>                               |            | <b>291 217.50</b>                              |            |

*Annexe 2*

**Provisions  
Copropriété Jupiter  
Exercice 2023-2024  
Budget : 330 000.00 €  
Copropriétaires**

| Nature          | Quotités      | Estimation mensuelle (€) |
|-----------------|---------------|--------------------------|
| HABITATIONS E01 | 88.00         | 242.00                   |
| GARAGE Gar76    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b>  | <b>261.25</b>            |
| HABITATIONS C02 | 81.00         | 222.75                   |
| GARAGE Gar42    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b>            |
| GARAGE Gar10    | 7.00          | 19.25                    |
| GARAGE Gar11    | 7.00          | 19.25                    |
| HABITATIONS H07 | 81.00         | 222.75                   |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b>  | <b>261.25</b>            |
| HABITATIONS B05 | 81.00         | 222.75                   |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b>            |
| HABITATIONS C12 | 81.00         | 222.75                   |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b>            |
| GARAGE Gar79    | 7.00          | 19.25                    |
| HABITATIONS I10 | 68.00         | 187.00                   |
| <b>Total :</b>  | <b>75.00</b>  | <b>206.25</b>            |
| HABITATIONS A11 | 81.00         | 222.75                   |
| GARAGE Gar58    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b>            |
| HABITATIONS A12 | 81.00         | 222.75                   |
| GARAGE Gar05    | 7.00          | 19.25                    |
| GARAGE Gar06    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b>  | <b>261.25</b>            |
| HABITATIONS D09 | 88.00         | 242.00                   |
| GARAGE Gar67    | 7.00          | 19.25                    |
| GARAGE Gar72    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>102.00</b> | <b>280.50</b>            |
| HABITATIONS D07 | 81.00         | 222.75                   |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b>            |
| HABITATIONS D02 | 81.00         | 222.75                   |
| GARAGE Gar37    | 7.00          | 19.25                    |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b>            |

*Shree 2*

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS G10          | 94.00         | 258.50        |
| GARAGE Gar23             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>101.00</b> | <b>277.75</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar20             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>7.00</b>   | <b>19.25</b>  |
|                          |               |               |
| HABITATIONS E07          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS D08          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C. Rez (H00) | 73.00         | 200.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>73.00</b>  | <b>200.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS B03          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar70             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C08          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar68             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS A09          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar75             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS D04          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar46             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS B09          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar40             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C01          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS D12          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS E08          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar13             | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS H06          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS A08          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS I08          | 68.00         | 187.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>68.00</b>  | <b>187.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS A10          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar28             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar55             | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS I09          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS G08          | 94.00         | 258.50        |
| GARAGE Gar80             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>101.00</b> | <b>277.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS F09          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar33             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C06          | 70.00         | 192.50        |
| <b>Total :</b>           | <b>70.00</b>  | <b>192.50</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS G02          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar09             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS F12          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS I04          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar19             | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS I11          | 92.00         | 253.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>99.00</b>  | <b>272.25</b> |
|                          |               |               |
| Aucun lot ne correspond. |               |               |
|                          |               |               |
| HABITATIONS F01          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS F11          | 76.00         | 209.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>76.00</b>  | <b>209.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C10          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar60             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS G05          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |

*Annex 2*

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS D10 | 88.00         | 242.00        |
| GARAGE Gar36    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b>  | <b>261.25</b> |
| GARAGE Gar49    | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS I12 | 92.00         | 253.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>99.00</b>  | <b>272.25</b> |
| HABITATIONS B08 | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
| HABITATIONS E09 | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
| GARAGE Gar54    | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS I05 | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
| HABITATIONS D00 | 39.00         | 107.25        |
| GARAGE GAR73    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>46.00</b>  | <b>126.50</b> |
| HABITATIONS E10 | 88.00         | 242.00        |
| GARAGE Gar32    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b>  | <b>261.25</b> |
| HABITATIONS E11 | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
| HABITATIONS G03 | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar81    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
| HABITATIONS D13 | 113.00        | 310.75        |
| GARAGE Gar04    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>120.00</b> | <b>330.00</b> |
| HABITATIONS A06 | 92.00         | 253.00        |
| GARAGE GAR29    | 7.00          | 19.25         |
| GARAGE Gar57    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>106.00</b> | <b>291.50</b> |
| HABITATIONS G07 | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
| HABITATIONS F03 | 69.00         | 189.75        |
| HABITATIONS H11 | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>150.00</b> | <b>412.50</b> |
| GARAGE Gar08    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>7.00</b>   | <b>19.25</b>  |

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS D11 | 100.00        | 275.00        |
| GARAGE gar12    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>107.00</b> | <b>294.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS C05 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS C04 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar38    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                     |             |              |
|---------------------|-------------|--------------|
| GARAGE Gar07 (Box7) | 7.00        | 19.25        |
| <b>Total :</b>      | <b>7.00</b> | <b>19.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS A07 | 92.00        | 253.00        |
| GARAGE Gar45    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>99.00</b> | <b>272.25</b> |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Aucun lot ne correspond. |  |  |
|--------------------------|--|--|

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F02 | 88.00        | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F10 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar35    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F05 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS C09 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar43    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E00 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS AB2 | 162.00        | 445.50        |
| GARAGE Gar63-64 | 14.00         | 38.50         |
| <b>Total :</b>  | <b>176.00</b> | <b>484.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS B12 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar47    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F04 | 88.00        | 242.00        |
| GARAGE Gar48    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS I03 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

Annexe 2

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar61    | 7.00         | 19.25         |
| GARAGE Gar62    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS H10 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F08 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS I06 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS G01 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

Aucun lot ne correspond.

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E12 | 88.00        | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS H03 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar30    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS I01 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E06 | 88.00        | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E02 | 88.00        | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS G12 | 70.00        | 192.50        |
| GARAGE Gar17    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>77.00</b> | <b>211.75</b> |

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS F13 | 113.00        | 310.75        |
| GARAGE Gar74    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>120.00</b> | <b>330.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS B11 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS B04 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE GAR59    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE GAR65   | 7.00        | 19.25        |
| <b>Total :</b> | <b>7.00</b> | <b>19.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS B00 | 73.00        | 200.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>73.00</b> | <b>200.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar53    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS I07 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS AB1 | 162.00        | 445.50        |
| GARAGE GAR01    | 7.00          | 19.25         |
| GARAGE Gar02    | 7.00          | 19.25         |
| GARAGE Gar03    | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>183.00</b> | <b>503.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar71    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS H01 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F06 | 88.00        | 242.00        |
| GARAGE Gar16    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Aucun lot ne correspond. |  |  |
|--------------------------|--|--|

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS B07 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS G06 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar18    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS H05 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE GAR50   | 7.00        | 19.25        |
| <b>Total :</b> | <b>7.00</b> | <b>19.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E04 | 88.00        | 242.00        |
| GARAGE Gar27    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS E03 | 88.00        | 242.00        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS H08 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS G09 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS G11 | 70.00        | 192.50        |
| <b>Total :</b>  | <b>70.00</b> | <b>192.50</b> |

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| HABITATIONS D03          | 100.00        | 275.00        |
| GARAGE Gar24             | 7.00          | 19.25         |
| GARAGE Gar25             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>114.00</b> | <b>313.50</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C07          | 70.00         | 192.50        |
| <b>Total :</b>           | <b>70.00</b>  | <b>192.50</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS A04          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C11          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar78             | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS H12          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS C03          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS E05          | 88.00         | 242.00        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS B06          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar41             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS B10          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE Gar69             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar34             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>7.00</b>   | <b>19.25</b>  |
|                          |               |               |
| Aucun lot ne correspond. |               |               |
|                          |               |               |
| HABITATIONS D06          | 81.00         | 222.75        |
| GARAGE GAR77             | 7.00          | 19.25         |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS I02          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
| GARAGE Gar26             | 7.00          | 19.25         |
| HABITATIONS H09          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>88.00</b>  | <b>242.00</b> |
|                          |               |               |
| HABITATIONS G04          | 81.00         | 222.75        |
| <b>Total :</b>           | <b>81.00</b>  | <b>222.75</b> |
|                          |               |               |
|                          |               |               |

Sheet 2

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F00 | 39.00        | 107.25        |
| <b>Total :</b>  | <b>39.00</b> | <b>107.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar22    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS H02 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS A05 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar39    | 7.00         | 19.25         |
| GARAGE GAR44    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| GARAGE Gar21    | 7.00         | 19.25         |
| GARAGE GAR66    | 7.00         | 19.25         |
| HABITATIONS H04 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS D05 | 88.00        | 242.00        |
| GARAGE Gar52    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS D01 | 81.00        | 222.75        |
| <b>Total :</b>  | <b>81.00</b> | <b>222.75</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS A03 | 81.00        | 222.75        |
| GARAGE Gar56    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>88.00</b> | <b>242.00</b> |

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| HABITATIONS F07 | 88.00        | 242.00        |
| GARAGE Gar31    | 7.00         | 19.25         |
| <b>Total :</b>  | <b>95.00</b> | <b>261.25</b> |

|                            |
|----------------------------|
| <b>Feuille de présence</b> |
|----------------------------|

---

**Assemblée générale du 19/10/2022 à 19h00**  
**Avenue Van Overbeke 196/Avenue de la Réforme 76 1083**  
**Bruxelles**

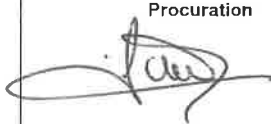
---

**Jupiter (N. Entr. : 0850233308) Avenue Van Overbekelaan 196**  
**1083 Ganshoren 01/06/2021 - 31/05/2022**

**Immo Heymans sprl bvba**

Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg 1082 Bruxelles - Brussel Tél. : 02/377.16.42 / Fax : Numéro BCE : 0842.066.403

| Copropriétaire | Quotités                                                                       | Signature                                                                            |                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 88 (HABITATIONS E01)<br>7 (GARAGE Gar76)<br><br>Total : 95                     | Présent                                                                              | Procuration<br> |
|                | 81 (HABITATIONS C02)<br>7 (GARAGE Gar42)<br><br>Total : 88                     |    | Procuration                                                                                        |
|                | 81 (HABITATIONS H07)<br>7 (GARAGE Gar10)<br>7 (GARAGE Gar11)<br><br>Total : 95 |  | Procuration                                                                                        |
|                | 81 (HABITATIONS B05)<br><br>Total : 81                                         |  | Procuration                                                                                        |
|                | 81 (HABITATIONS C12)<br><br>Total : 81                                         | Présent                                                                              | Procuration                                                                                        |
|                | 68 (HABITATIONS I10)<br>7 (GARAGE Gar79)<br><br>Total : 75                     | Présent                                                                              |               |

|                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>A11)<br>7 (GARAGE Gar58)<br><br>Total : 88                      | Présent<br><br>  | Procuration<br><br> |
| 81 (HABITATIONS<br>A12)<br>7 (GARAGE Gar05)<br>7 (GARAGE Gar06)<br><br>Total : 95  | Présent                                                                                            | Procuration                                                                                            |
| 88 (HABITATIONS<br>D09)<br>7 (GARAGE Gar72)<br>7 (GARAGE Gar67)<br><br>Total : 102 | Présent<br><br> | Procuration                                                                                            |
| 81 (HABITATIONS<br>D07)<br><br>Total : 81                                          | Présent                                                                                            | Procuration<br>   |
| 81 (HABITATIONS<br>D02)<br>7 (GARAGE Gar37)<br><br>Total : 88                      | Présent                                                                                            | Procuration                                                                                            |
| 94 (HABITATIONS<br>G10)<br>7 (GARAGE Gar23)<br><br>Total : 101                     | Présent                                                                                            | Procuration                                                                                            |

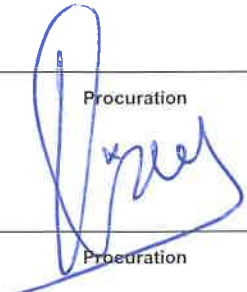
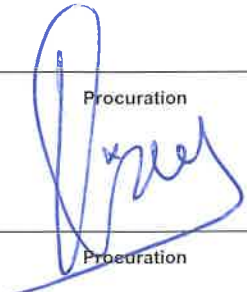
213

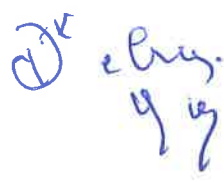
271

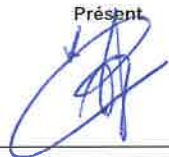
|                                                            |                                                                                                 |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 (GARAGE Gar20)<br><br>Total : 7                          | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                        |
| 88 (HABITATIONS E07)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                         | Procuration<br> |
| 88 (HABITATIONS D08)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                        |
| 73 (HABITATIONS C. Rez (H00))<br><br>Total : 73            | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS B03)<br>7 (GARAGE Gar70)<br><br>Total : 88 | Présent<br>   | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS C08)<br>7 (GARAGE Gar68)<br><br>Total : 88 | Présent<br> | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS A09)<br>7 (GARAGE Gar75)<br><br>Total : 88 | Présent<br> | Procuration                                                                                        |

4

332-

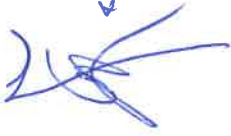
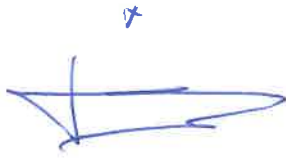
|                                                               |                                                                                                     |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>D04)<br>7 (GARAGE Gar46)<br><br>Total : 88 | Présent<br><br>   | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>B09)<br>7 (GARAGE Gar40)<br><br>Total : 88 | Présent<br><br>   | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>C01)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>D12)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                          |
| 88 (HABITATIONS<br>E08)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>H06)<br>7 (GARAGE Gar13)<br><br>Total : 88 | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>A08)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                             | <br>Procuration |
| 68 (HABITATIONS I08)<br><br>Total : 68                        | Présent<br><br> | <br>Procuration |

|                                                                |                                                                                                     |             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 81 (HABITATIONS<br>A10)<br>7 (GARAGE Gar28)<br><br>Total : 88  | Présent                                                                                             | Procuration |
| 81 (HABITATIONS I09)<br>7 (GARAGE Gar55)<br><br>Total : 88     | Présent                                                                                             | Procuration |
| 94 (HABITATIONS<br>G08)<br>7 (GARAGE Gar80)<br><br>Total : 101 | Présent<br><br>   | Procuration |
| 81 (HABITATIONS<br>F09)<br>7 (GARAGE Gar33)<br><br>Total : 88  | Présent                                                                                             | Procuration |
| 70 (HABITATIONS<br>C06)<br><br>Total : 70                      | Présent                                                                                             | Procuration |
| 81 (HABITATIONS<br>G02)<br>7 (GARAGE Gar09)<br><br>Total : 88  | Présent<br><br> | Procuration |

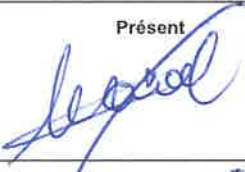
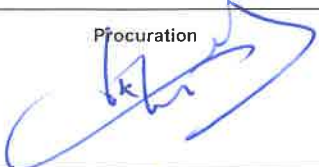
|                                                            |                                                                                                 |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88 (HABITATIONS F12)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS I04)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 92 (HABITATIONS I11)<br>7 (GARAGE Gar19)<br><br>Total : 99 | Présent                                                                                         | Procuration<br>   |
| 88 (HABITATIONS F01)<br><br>Total : 88                     | Présent<br>    | Procuration                                                                                          |
| 76 (HABITATIONS F11)<br><br>Total : 76                     | Présent<br>   | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS C10)<br>7 (GARAGE Gar60)<br><br>Total : 88 | Présent<br> | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS G05)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                         | Procuration<br> |
| 88 (HABITATIONS D10)<br>7 (GARAGE Gar36)<br><br>Total : 95 | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |

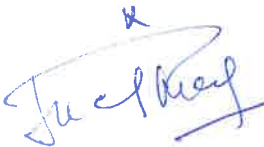
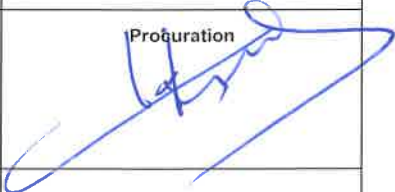
|                                                            |         |                               |
|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 92 (HABITATIONS I12)<br>7 (GARAGE Gar49)<br><br>Total : 99 | Présent | Procuration                   |
| 81 (HABITATIONS B08)<br><br>Total : 81                     | Présent | Procuration                   |
| 88 (HABITATIONS E09)<br><br>Total : 88                     | Présent | Procuration<br><br>G. Bonenau |
| 81 (HABITATIONS I05)<br>7 (GARAGE Gar54)<br><br>Total : 88 | Présent | Procuration                   |
| 39 (HABITATIONS D00)<br>7 (GARAGE GAR73)<br><br>Total : 46 | Présent | Procuration                   |
| 88 (HABITATIONS E10)<br>7 (GARAGE Gar32)<br><br>Total : 95 | Présent | Procuration                   |
| 88 (HABITATIONS E11)<br><br>Total : 88                     | Présent | Procuration                   |

|                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>G03)<br>7 (GARAGE Gar81)<br><br>Total : 88                      | Présent                                                                                          | Procuration<br><br>   |
| 113 (HABITATIONS<br>D13)<br>7 (GARAGE Gar04)<br><br>Total : 120                    | Présent<br><br> | Procuration                                                                                              |
| 92 (HABITATIONS<br>A06)<br>7 (GARAGE GAR29)<br>7 (GARAGE Gar57)<br><br>Total : 106 | Présent<br><br> | Procuration                                                                                              |
| 81 (HABITATIONS<br>G07)<br><br>Total : 81                                          | Présent                                                                                          | Procuration<br><br> |
| 69 (HABITATIONS<br>F03)<br>81 (HABITATIONS<br>H11)<br><br>Total : 150              | Présent                                                                                          | Procuration<br><br> |
| 7 (GARAGE Gar08)<br><br>Total : 7                                                  | Présent                                                                                          | Procuration                                                                                              |

|                                                                 |                                                                                                     |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 (HABITATIONS<br>D11)<br>7 (GARAGE gar12)<br><br>Total : 107 | Présent                                                                                             | Procuration<br><br>   |
| 81 (HABITATIONS<br>C05)<br><br>Total : 81                       | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                              |
| 81 (HABITATIONS<br>C04)<br>7 (GARAGE Gar38)<br><br>Total : 88   | Présent<br><br>    | Procuration                                                                                              |
| 7 (GARAGE Gar07<br>(Box7))<br><br>Total : 7                     | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                              |
| 92 (HABITATIONS<br>A07)<br>7 (GARAGE Gar45)<br><br>Total : 99   | Présent                                                                                             | Procuration<br><br> |
| 88 (HABITATIONS<br>F02)<br><br>Total : 88                       | Présent                                                                                             | Procuration                                                                                              |
| 81 (HABITATIONS<br>F10)<br>7 (GARAGE Gar35)<br><br>Total : 88   | Présent<br><br> | Procuration                                                                                              |

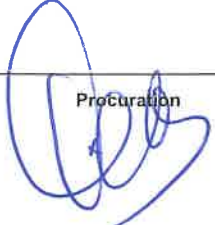
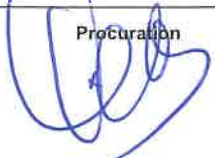
|                                                                        |                                                                                                             |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>F05)<br><br>Total : 81                              | Présent                                                                                                     | Procuration                                                                                                   |
| 81 (HABITATIONS<br>C09)<br>7 (GARAGE Gar43)<br><br>Total : 88          | Présent                                                                                                     | Procuration                                                                                                   |
| 81 (HABITATIONS<br>E00)<br><br>Total : 81                              | Présent                                                                                                     | Procuration                                                                                                   |
| 162 (HABITATIONS<br>AB2)<br>14 (GARAGE<br>Gar63-64)<br><br>Total : 176 | Présent                                                                                                     | Procuration                                                                                                   |
| 81 (HABITATIONS<br>B12)<br>7 (GARAGE Gar47)<br><br>Total : 88          | Présent<br><br>✕<br><br> | Procuration                                                                                                   |
| 88 (HABITATIONS<br>F04)<br>7 (GARAGE Gar48)<br><br>Total : 95          | Présent                                                                                                     | Procuration<br><br>✕<br> |
| 81 (HABITATIONS I03)<br><br>Total : 81                                 | Présent<br><br>✕<br>    | Procuration                                                                                                   |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>H10)<br>7 (GARAGE Gar61)<br>7 (GARAGE Gar62)<br><br>Total : 95 | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>F08)<br><br>Total : 81                                         | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS I06)<br><br>Total : 81                                            | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>G01)<br><br>Total : 81                                         | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                          |
| 88 (HABITATIONS<br>E12)<br><br>Total : 88                                         | Présent<br>  | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>H03)<br><br>Total : 81                                         | Présent<br> | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS I01)<br>7 (GARAGE Gar30)<br><br>Total : 88                        | Présent<br> | Procuration                                                                                          |
| 88 (HABITATIONS<br>E06)<br><br>Total : 88                                         | Présent                                                                                         | Procuration<br> |
| 88 (HABITATIONS<br>E02)<br><br>Total : 88                                         | Présent                                                                                         | Procuration<br> |

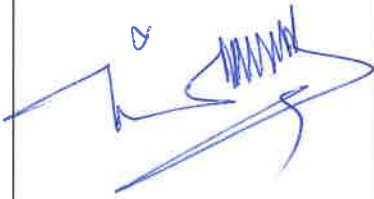
|                                                                 |                                                                                                |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70 (HABITATIONS<br>G12)<br>7 (GARAGE Gar17)<br><br>Total : 77   | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |
| 113 (HABITATIONS<br>F13)<br>7 (GARAGE Gar74)<br><br>Total : 120 | Présent<br>  | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>B11)<br><br>Total : 81                       | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>B04)<br>7 (GARAGE GAR59)<br><br>Total : 88   | Présent<br> | Procuration                                                                                          |
| 7 (GARAGE GAR65)<br><br>Total : 7                               | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |
| 73 (HABITATIONS<br>B00)<br><br>Total : 73                       | Présent                                                                                        | Procuration<br> |
| 81 (HABITATIONS I07)<br>7 (GARAGE Gar53)<br><br>Total : 88      | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |

|                                                                                                         |                                                                                                |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 162 (HABITATIONS<br>AB1)<br>7 (GARAGE GAR01)<br>7 (GARAGE Gar02)<br>7 (GARAGE Gar03)<br><br>Total : 183 | Présent                                                                                        | Procuration<br>   |
| 81 (HABITATIONS<br>H01)<br>7 (GARAGE Gar71)<br><br>Total : 88                                           | Présent                                                                                        | Procuration<br>   |
| 88 (HABITATIONS<br>F06)<br>7 (GARAGE Gar16)<br><br>Total : 95                                           | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>B07)<br><br>Total : 81                                                               | Présent                                                                                        | Procuration                                                                                          |
| 81 (HABITATIONS<br>G06)<br>7 (GARAGE Gar18)<br><br>Total : 88                                           | Présent                                                                                        | Procuration<br> |
| 81 (HABITATIONS<br>H05)<br><br>Total : 81                                                               | Présent<br> | Procuration<br> |

|                                                                                  |                                                                                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7 (GARAGE GAR50)<br><br>Total : 7                                                | Présent                                                                                         | Procuration |
| 88 (HABITATIONS E04)<br>7 (GARAGE Gar27)<br><br>Total : 95                       | Présent                                                                                         | Procuration |
| 88 (HABITATIONS E03)<br><br>Total : 88                                           | Présent                                                                                         | Procuration |
| 81 (HABITATIONS H08)<br><br>Total : 81                                           | Présent                                                                                         | Procuration |
| 81 (HABITATIONS G09)<br><br>Total : 81                                           | Présent<br>  | Procuration |
| 70 (HABITATIONS G11)<br><br>Total : 70                                           | Présent                                                                                         | Procuration |
| 100 (HABITATIONS D03)<br>7 (GARAGE Gar24)<br>7 (GARAGE Gar25)<br><br>Total : 114 | Présent                                                                                         | Procuration |
| 70 (HABITATIONS C07)<br><br>Total : 70                                           | Présent                                                                                         | Procuration |
| 81 (HABITATIONS A04)<br><br>Total : 81                                           | Présent<br> | Procuration |

|                                                               |                                                                                               |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>C11)<br><br>Total : 81                     | Présent                                                                                       | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS<br>H12)<br>7 (GARAGE Gar78)<br><br>Total : 88 | Présent                                                                                       | Procuration<br> |
| 81 (HABITATIONS<br>C03)<br><br>Total : 81                     | Présent<br> | Procuration<br> |
| 88 (HABITATIONS<br>E05)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                       | Procuration<br> |
| 81 (HABITATIONS<br>B06)<br>7 (GARAGE Gar41)<br><br>Total : 88 | Présent                                                                                       | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS<br>B10)<br>7 (GARAGE Gar69)<br><br>Total : 88 | Présent                                                                                       | Procuration                                                                                        |
| 7 (GARAGE Gar34)<br><br>Total : 7                             | Présent                                                                                       | Procuration                                                                                        |

|                                                                            |                                                                                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 81 (HABITATIONS<br>D06)<br>0 (GARVM)<br>7 (GARAGE GAR77)<br><br>Total : 88 | Présent<br>   | Procuration |
| 81 (HABITATIONS I02)<br><br>Total : 81                                     | Présent                                                                                         | Procuration |
| 81 (HABITATIONS<br>H09)<br>7 (GARAGE Gar26)<br><br>Total : 88              | Présent<br>   | Procuration |
| 81 (HABITATIONS<br>G04)<br><br>Total : 81                                  | Présent<br> | Procuration |
| 39 (HABITATIONS<br>F00)<br><br>Total : 39                                  | Présent                                                                                         | Procuration |
| 81 (HABITATIONS<br>H02)<br>7 (GARAGE Gar22)<br><br>Total : 88              | Présent<br>  | Procuration |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 (HABITATIONS<br>A05)<br>7 (GARAGE GAR44)<br>7 (GARAGE Gar39)<br><br>Total : 95 | Présent<br>   | Procuration                                                                                        |
| 7 (GARAGE GAR66)<br>81 (HABITATIONS<br>H04)<br>7 (GARAGE Gar21)<br><br>Total : 95 | Présent                                                                                         | Procuration<br> |
| 88 (HABITATIONS<br>D05)<br>7 (GARAGE Gar52)<br><br>Total : 95                     | Présent<br>  | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS<br>D01)<br><br>Total : 81                                         | Présent<br> | Procuration                                                                                        |
| 81 (HABITATIONS<br>A03)<br>7 (GARAGE Gar56)<br><br>Total : 88                     | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                        |
| 88 (HABITATIONS<br>F07)<br>7 (GARAGE Gar31)<br><br>Total : 95                     | Présent                                                                                         | Procuration                                                                                        |
| 10000.000 (113)                                                                   | 118                                                                                             |                                                                                                    |

~~58~~ 60.  
61

5484  
5573

+ 1    + 81  
+ 1    + 78  
+ 1    + 88

(58)  
58.

→ 64 / 5830.