

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

SPECIMEN

CE RAPPORT ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT 158/2024/79037/1

Révisé: 153/2024/79037/2

DATE DU CONTRÔLE 25/09/2024 (10:45 - 11:30)

AGENT VISITEUR Thierry Van Vooren

ADRESSE DU CONTRÔLE rue d'Ecaussinnes 88 - 7090 Braine-le-Comte

TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2.)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation rue d'Ecaussinnes 88 - 7090 Braine-le-Comte
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Propriétaire Suinen France
Responsable des travaux non communiqué
Drogations applicables/appliquées Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.)
- Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) CRES ASSETS
Code EAN 041449020715727224
Numéro du compteur 33699791
Index jour/nuit 067562,6/
Type de coupure générale Disjoncteur
Câble compteur - tableau VOB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement 25A

› CONTRÔLE

| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | | | Pas OK | Nombre de tableaux | 1 | Nombre de circuits | 5 et 1 réserve |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------------|---|--------------------|----------------|
| Circuits | 2x disj mono | 2x disj mono | 1x disj mono | | | | |
| Protection | 20A | 16A | 20A | | | | |
| Section (mm ²) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Conclusion | OK | OK | Pas OK | | | | |

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|
| Les fondations datent | D'avant le 1/10/1981 | Dispositif différentiel de tête | ID - 40A - 300mA - type AC - test OK |
| Type d'électrode de terre | Piquets | Dispositif différentiel supplémentaire | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | Pas mesurable | Fixation/Etat/Détérioration matériel | Pas OK |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | Pas OK | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | Pas OK |
| Test de continuité | Pas concluant | Protection contre les contacts directs | Pas OK |
| Contrôle boucle de défaut | Pas concluant | Résistance générale d'isolement (MΩ) | 1,75 |
| Protection contre les contacts indirects | Pas OK | Adéquation DPCDR - prise de terre | Pas OK |
| | | Adéquation protections sur intensités - sections | Pas OK |

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans toutes les pièces

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 25/09/2024, l'installation électrique de rue d'Ecaussinnes 88 - 7090 Braine-le-Comte n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent