Sambreville, le 13 novembre 2026

SCEAU NOT
Notaires associés
Chaussée de Louvain 383

5004 BOUGE

| *Vos références* | *Nos références* | *Annexes* |
|---|---|---|
| 00035438/001-EP | SU/CB/dp/2026/0744 | 1. |

**Cadre de Vie et Habitat/Urbanisme**

**Chef de bureau,**
**M. BOTHY C.**

**Agent traitant :**
**Mme PAQUAY D.**

**☎ 071/260.225**

**cadredeviehabitat@commune.sambreville.be**

**Date et références à rappeler svp**

**Objet : Renseignements urbanistiques**
**5060 Arsimont, rue d'Auvelais 56**
**Appartenant à**

Maître,

En réponse à votre courrier réceptionné le 30 octobre 2026 dont références reprises ci-dessus, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

- Le bien en cause :

| | |
|---|---|
| **Parcelle concernée** | Division: SAMBREVILLE 2 DIV/ARSIMONT/<br>Section: D<br>Numéro: D 719 S 4<br>INS: 92137<br>Surface **mesurée** sur le plan cadastral (susceptible de différer de la surface **"fiscale"** reprise à la matrice cadastrale) : 1.85 ares<br>Nature du bien : maison d'habitation unifamiliale<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): **Rue d'Auvelais 56 , 5060 Arsimont** |
| **Plan de secteur** | Nom du plan du secteur d'aménagement :<br>**NAMUR**<br><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat (100% soit 1.85 ares)<br><br>Surcharges du plan de secteur<br><br>Prescriptions supplémentaires<br>Prescription supplémentaire : Non<br><br>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur<br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non |

| | |
|---|---|
| | Périmètres des avant-projets et projets : Non |
| **Guides Régionaux d'Urbanisme** | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: **Oui**<br>Code carto: 92137-RMR-0001-01<br>Libellé: SAMBREVILLE<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 arrêté du 25/02/1999 arrêté du 20/05/1999 arrêté du 25/01/2001<br>Liendoc: Ici<br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: **Oui**<br>Code carto: 92137-REP-0001-01<br>Libellé: SAMBREVILLE<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990 arrêté du 06/09/1991<br>Liendoc: Ici<br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |
| **Guides Communaux d'Urbanisme** | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: **Oui**<br>Code carto: 92137-RCB-0002-01<br>Libellé: Règlement communal de bâtisse portant sur les mesures de sécurité concernant la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux où l'on danse<br>Historique dossier: arrêté du 13/07/1979 (Roi (arrêté))<br>Liendoc: Ici<br>Code carto: 92137-RCB-0002-02<br>Libellé: Règlement communal de bâtisse relatif à la protection contre l'incendie dans les immeubles, locaux et lieux accessibles au public<br>Historique dossier: arrêté du 29/04/1982 (Ministre (arrêté))<br>Liendoc: Ici |
| **Schéma de Développement Communal** | Parcelle située en SDC : Non |
| **Anciennement Schéma de Structure Communal** | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non |
| **Permis d'Urbanisation** | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non |
| **Rénovation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non |
| **Revitalisation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non |
| **Sites à réaménager (SAR)** | Parcelle située dans un SAR: Non |
| **Périmètre de reconnaissance économique** | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non |
| **Schéma d'Orientation local** | Parcelle concernée par un SOL: Non |
| **Périmètre de remembrement urbain** | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non |
| **Article D.IV.22** | Parcelle située dans un périmètre d'application de l'article D.IV.22: Non |
| **Zones d'assainissement** | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC) |
| **Cours d'eau** | Axe du réseau hydrographique wallon: Non |

| | |
|---|---|
| | A 50 mètres: Non |
| **Aléa d'inondation**<br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | La parcelle n'est située dans aucune zone |
| **Axe de ruissellement concentré** | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non |
| **Zone de prévention des captages (SPW)** | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non |
| **Parc naturel** | Parcelle située dans un parc naturel: Non |
| **Liste des arbres et haies remarquables** | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non |
| **ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)** | Sélection située dans un PIP: Non<br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non |
| **Zone Natura 2000** | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Zone Natura 2000 (100m)** | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Servitudes**<br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral,<br>cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées. |
| **Wateringue** | Parcelle contenant une wateringue: Non |
| **Canalisations de gaz Fluxys** | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: **Oui** |
| **Seveso** | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non |
| **Banque de données de l'Etat des Sols:** | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non |
| **Zones de consultation obligatoires du** | La parcelle n'a pas une présence de carrières |

| | |
|---|---|
| **sous-sol** | souterraines<br>La parcelle a une **présence** de puits de mines<br>La parcelle a une **présence potentielle** d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst |
| **Cavité souterraine d'intérêt scientifique** | Parcelle située dans une cavité: Non |
| **Eboulement** | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non |
| **Patrimoine - Biens classés et zones de protection** | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non |
| **Inventaire régional du patrimoine:** | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non |
| **Carte archéologique** | La parcelle est concernée par la carte archéologique: **Oui**<br>(100% soit 1.85 ares) |
| **Chemin de Grande Communication (Liège)** | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non |
| **Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)** | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non |
| **Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers** | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers actifs: Non<br>Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers clos: Non |

| | |
|---|---|
| **Parcelle concernée** | Division: SAMBREVILLE 2 DIV/ARSIMONT/<br>Section: D<br>Numéro: D 719 T 4<br>INS: 92137<br>Surface **mesurée** sur le plan cadastral (susceptible de différer de la surface **"fiscale"** reprise à la matrice cadastrale) : 5.67 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR):Arsimont, rue D'auvelais 56 |
| **Plan de secteur** | Nom du plan du secteur d'aménagement :<br>**NAMUR**<br><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat (100% soit 5.67 ares)<br><br>Surcharges du plan de secteur<br><br>Prescriptions supplémentaires<br>Prescription supplémentaire : Non<br><br>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur<br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non |
| **Guides Régionaux d'Urbanisme** | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: **Oui**<br>Code carto: 92137-RMR-0001-01 |

| | |
|---|---|
| | Libellé: SAMBREVILLE<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 arrêté du 25/02/1999 arrêté du 20/05/1999 arrêté du 25/01/2001<br>Liendoc: Ici<br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: **Oui**<br>Code carto: 92137-REP-0001-01<br>Libellé: SAMBREVILLE<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990 arrêté du 06/09/1991<br>Liendoc: Ici<br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |
| **Guides Communaux d'Urbanisme** | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: **Oui**<br>Code carto: 92137-RCB-0002-01<br>Libellé: Règlement communal de bâtisse portant sur les mesures de sécurité concernant la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux où l'on danse<br>Historique dossier: arrêté du 13/07/1979 (Roi (arrêté))<br>Liendoc: Ici<br>Code carto: 92137-RCB-0002-02<br>Libellé: Règlement communal de bâtisse relatif à la protection contre l'incendie dans les immeubles, locaux et lieux accessibles au public<br>Historique dossier: arrêté du 29/04/1982 (Ministre (arrêté))<br>Liendoc: Ici |
| **Schéma de Développement Communal** | Parcelle située en SDC : Non |
| **Anciennement Schéma de Structure Communal** | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non |
| **Permis d'Urbanisation** | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non |
| **Rénovation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non |
| **Revitalisation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non |
| **Sites à réaménager (SAR)** | Parcelle située dans un SAR: Non |
| **Périmètre de reconnaissance économique** | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non |
| **Schéma d'Orientation local** | Parcelle concernée par un SOL: Non |
| **Périmètre de remembrement urbain** | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non |
| **Article D.IV.22** | Parcelle située dans un périmètre d'application de l'article D.IV.22: Non |
| **Zones d'assainissement** | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC) |
| **Cours d'eau** | Axe du réseau hydrographique wallon: Non<br><br>A 50 mètres: Non |
| **Aléa d'inondation**<br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | La parcelle n'est située dans aucune zone |
| **Axe de ruissellement concentré** | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non |

| | |
|---|---|
| **Zone de prévention des captages (SPW)** | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non |
| **Parc naturel** | Parcelle située dans un parc naturel: Non |
| **Liste des arbres et haies remarquables** | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non |
| **ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)** | Sélection située dans un PIP: Non<br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non |
| **Zone Natura 2000** | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Zone Natura 2000 (100m)** | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Servitudes**<br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral,<br>cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées. |
| **Wateringue** | Parcelle contenant une wateringue: Non |
| **Canalisations de gaz Fluxys** | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: **Oui** |
| **Seveso** | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non |
| **Banque de données de l'Etat des Sols:** | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non |
| **Zones de consultation obligatoires du sous-sol** | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle a une **présence** de puits de mines<br>La parcelle a une **présence potentielle** d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst |
| **Cavité souterraine d'intérêt scientifique** | Parcelle située dans une cavité: Non |
| **Eboulement** | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non |
| **Patrimoine - Biens classés et zones** | Parcelle contenant un monument classé : Non |

| | |
|---|---|
| **de protection** | Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non |
| **Inventaire régional du patrimoine:** | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non |
| **Carte archéologique** | La parcelle est concernée par la carte archéologique: **Oui** (100% soit 5.67 ares) |
| **Chemin de Grande Communication (Liège)** | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non |
| **Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)** | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Divers plans<br>Date: Null |
| **Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers** | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers actifs: Non<br>Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers clos: Non |

- D'autre part :

Le bien en cause a fait l'objet des permis d'urbanisme délivrés suivants :

- N° 57 le 03.11.1986 à pour l'agrandissement d'un atelier ;
- N° 20 le 21.09.1993 à pour l'extension d'une boulangerie ;
- N° 173 le 20.11.1989 à pour la restauration de la façade de son immeuble.

Le bien en cause a fait l'objet d'une déclaration de classe 2 délivrée le 10.07.1998 à pour un réservoir à gaz de 1800 litres (validité 30 ans).

Le bien en cause a fait l'objet d'une déclaration de classe 3 délivrée le 15.05.2023 à pour la fabrication du pain, four à mazout 2 cuves de 5600 litres et 2500 litres (validité 10 ans).

Nous avons l'honneur de vous faire savoir que vous êtes redevable de la somme de 60€ envers l'Administration communale pour ces renseignements.

**Nous vous invitons à payer cette somme en utilisant exclusivement le formulaire de virement ci-joint.**

Les renseignements fournis dans la présente lettre vous sont communiqués à titre indicatif (source : portail géographique du GIG – geoportail-wallonie).

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

**Le Directeur général** **Le Bourgmestre**