

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

37.095

Datum van bezoek:

26-01-2024

Plaats van het onderzoek:

Pleinstraat 14 3220 Holsbeek België

Inspecteur:

Ramazan Yalcinoz

Aard onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

De datum van opstelling:

V1 26-01-2024 12:46:37

Volgend controlebezoek:**Testeur d'installation:**

TI-027/4915002

Opdrachtgever

Naam

Certoo Srl

Adres

Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique

Email

info@asbestgroep.be

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Pleinstraat 14 3220 Holsbeek België

Gebouw

Huis

Eigenaar

Agnes Grammet

Adres van de eigenaar

Pleinstraat 14 3220 Holsbeek België

Installateur

Agnes Grammet

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

1SAG3100406085

EAN code

541449400001175029

Meter/bord verbinding

VOB 4X10

Net spanning

3 x 400 V + N

Maximum beveiliging

20 A 4P

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Onderzoek

Schémas/plans	Equipotentiale verbindingen	Fundamenten	Elektrische installatie
NOK	NOK	vanaf 81	vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage.		
Aantal verdeelborden	2		
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A		
DK Test van DSR	OK		
ΔI_n	OK		
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Baar		
Weerstand aardelektrode (Ω)	46		
Isolement ($M\Omega$)	2.06		

Opmerkingen

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

· Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

· Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels



Verdeelborden 1



Verdeelborden 2

Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	B1: 4.2.4.3.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.	Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre.

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen	Foto
--------------	------