

11 mei 1972
Invullende
basisakte



S 274849

Erste blad -

Het jaar negentienhonderd tweeënzeventig, de eenen-
dertig mei.

Voor Meester Joseph MELLAERTS, notaris ter stand-
plaats Heverlee.

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX"
met zetel te Antwerpen, Dambruggestraat 306, ingeschreven
in het handelsregister van Antwerpen, onder nummer 168.545.

Opggericht onder vorm van personenvennootschap met
bepaalde aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris
Van Migem te Antwerpen op tien mei negentienhonderd achten-
dertig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staats-
blad van negentwintig mei daarna, onder nummer 8848.

En omgevormd in naamloze vennootschap bij akte verle-
den voor notaris Paul Smet te Antwerpen op negentwintig
december negentienhonderd vijftenzestig, bekendgemaakt in
de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari
negentienhonderd zesenzestig, onder nummer 1163.

Waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd
werden bij beslissing van de buitengewone algemene verga-
dering van de aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal
opgemaakt werd door notaris Léon Verbruggen te Brussel op
negen juli negentienhonderd zeventig, verschenen in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftwintig
juli daarna, onder nummer 2413-2.

Hier vertegenwoordigd door de heer Alfred Roekens,
directeur der maatschappij, wonende te Antwerpen, August
Vermeylenlaan 1.

Handelende in hoedanigheid van directeur van gezegde
vennootschap ingevolge de machten hem verleend door de
Raad van Beheer, blijkens akte verleden voor voornoemde
notaris Léon Verbruggen te Brussel de vijftiende juni ne-
gentienhonderd zeventig, bekendgemaakt in de bijlage tot
het Belgisch Staatsblad van twee juli daarna, onder nummer
2026-4.

De naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx"
handelend bij monde van haar voornoemde gevolmachtigde,
de heer Alfred Roekens;

- a) in eigen naam,
- b) als gevolmachtigde van de mede-eigenaars in het
appartementgebouw beschreven hierna, zulks ingevolge
artikel achttien littera F van de hierna beroepen basis-
akte van ondergetekende notaris in datum van zeventien
maart negentienhonderd negenenzestig, welke aan de naam-
loze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx toelaat de hierna
volgende wijziging aan de gemelde basisakte, zo in haar
persoonlijke naam als in naam van de eigenaars van de
privatieve aandelen aan te brengen.

Welke comparante ons notaris verzocht heeft authenticieke akte te verlenen van hetgeen zij hierna verklaart

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING :

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeventien maart negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Leuven op vijftwintig april daarna, boek 632 nummer 16, heeft de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx het hierna beschreven appartementsgebouw gesteld onder het statuut de horizontale eigendom en gedwongen mede-eigendom, gevolge de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, die artikel vijfhonderd zevenenzeventig bis van burgerlijk wetboek uitmaakt.

BESCHRIJVING VAN HET GOED :

GEMEENTE HEVERLEE :

Een appartementsgebouw in oprichting op een perceel grond gelegen aan de Tervuursevest, alwaar het een zijgevel vertoont van zevenendertig meter dertig centimeter gekadastreerd sectie D deel van de nummers 158 g en 1 groot volgens meting achtentwintig aren vijfentachtig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven grond hoort toe aan Amelinckx om te hebben kregen te hebben als volgt :

Oorspronkelijk werd de grond onder grotere oppervlakte aangekocht door de vereniging zonder winstgevend doel "Sociale Scholen van het A.C.W-M.O.C." te Brussel de welke blijktens akte verleden voor notarissen Armand Hollar te Leuven en Leo Coenen te Brussel de zeventwintig november negentienhonderd tweeëntwintig, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Leuven de negentiende december daarna, boek 4745 nummer 9, tegen 1) Mevrouw Bertha Drabs, zonder beroep, weduwe van de heer Jean Baptiste Fere Drabs, te Heverlee; 2) Mevrouw Jeanne Drabs, zonder echtgenote van de heer Georges Parmentier, te Heverlee en deels blijktens akte verleden voor notaris Lucien Mellaerts te Heverlee de zesde september negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Leuven de vijftiende september daarna, boek 8330 nummer 1, tegen de heer Edmond Marie Joseph Remi Vanwezer, hofmeester en echtgenote Mevrouw Emilienne Marie Louise Haine, zonder beroep, te Heverlee.

Blijkens de basisakte van voormeld appartement verleden voor ondergetekende notaris Mellaerts de welke op zeventien maart negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Leuven de vierentwintigste april daarna, boek 632 nummer 16, hebben 1) de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" te Leuven; 2) de vereniging zonder winstgevend doel "Sociale Scholen van het A.C.W-M.O.C" te Brussel, het onroerend



S 274850

• Tweede blad -

statuut vastgesteld van het appartementsgebouw.

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Mellaerts de achtste februari negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Leuven de achttiende februari daarna, boek 939 nummer 12, heeft de vereniging zonder winstgevend doel "Sociale Scholen van het A.C.W.-M.O.C." de nog overblijvende vierduizend negenhonderd vijftien/tienduizendste delen in de hiervoor beschreven grond verkocht aan de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx".

Deze akte werd gevolgd van een verbeterde en aanvullende verkoopakte verleden voor notaris Leon Verbruggen te Brussel de tiende december negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Leuven de zesde januari daarna, boek 1095 nummer 13, waarin enerzijds vermeld werd dat in tegenstelling met de akte verleden voor ondergetekende notaris Mellaerts van acht februari negentienhonderd eenenzeventig, er in deze laatste akte als overblijvende onverdeelde delen, in de grond niet vier duizend negenhonderd vijftien/tienduizendste dienden verkocht te worden zoals erin vermeld, maar wel vijfduizend veertien/tienduizendste, akte inhoudende anderzijds verkoop van die overblijvende negennegentig/tienduizendste, zodat de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" alsdan alleen eigenares werd van die overblijvende onverdeelde delen in de grond.

Voormelde basisakte van zeventien maart negentienhonderd negenenzestig werd gevolgd door een aanvullende basisakte verleden voor ondergetekende notaris Mellaerts de tiende maart negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Leuven de achttiende maart daarna, boek 959 nummer 1.

WIJZIGENDE BASISAKTE :

Gebruik makend van de rechten welke de naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx zich heeft voorbehouden in artikel achttien van de bijzondere voorwaarden en bepalingen van gemelde basisakte, heeft gezegde vennootschap, vertegenwoordigd en optredend als gezegd, ons notaris verzocht authentieke akte te verlenen van hetgeen volgt :

Het plan der dakverdieping (bijlage zeven van voornoemde basisakte van zeventien maart negentienhonderd negenenzestig) wordt vervangen door het hier aan te hechten nieuwe plan der dakverdieping, gedagtekend op heden.

De beschrijving der appartementen en studio's zal voortaan als volgt luiden :

A. Appartement A, bevattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : hall met toegang tot vuilschuif en hangkast, living met terras, keuken,

twee slaapkamers waarvan een met kast, badkamer en W.C.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
drieëndertig/tienduizendste in de gemene delen, waaronder de grond.

B. Appartement B, bevattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom : hall met gang tot vuilschuif, hangkast en debarras, living met terras en kast, keuken, één slaapkamer met kast, badkamer met W.C.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijfentwintig/tienduizendste in de gemene delen waaronder de grond.

C. Appartement C, bevattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom : hall met kasten, living met terras, keuken met toegang tot vuilschuif, sas met legkast, twee slaapkamers, waarvan één met kast, badkamer met W.C.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
negenentwintig/tienduizendste in de gemene delen, waaronder de grond.

D. Appartement D, bevattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom : hall met gang en toegang tot vuilschuif, living met terras, kasten, twee slaapkamers, waarvan één met kast, badkamer en W.C.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
zevenendertig/tienduizendste in de gemene delen, waaronder de grond.

E. Appartement E, bevattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom : hall met living met terras, keuken, badkamer met toegang tot vuilschuif en W.C. en één slaapkamer met kast.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
achttien/tienduizendste in de gemene delen, waaronder de grond.

F. Studio F, bevattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom : hall, living met slaaphoek en terras, keuken met toegang tot vuilschuif, sas met debarras, badkamer met W.C.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
tweeëntwintig/tienduizendste in de gemene delen, waaronder de grond.

Verder omvat het plan nog volgende gemene delen :
de machinekamers voor de liften, de trapzalen met vloeren, de traplopen en trappen, de toegang tot het dak en de kasten voor de tellers.

De comparante doet opmerken dat behoudens de afbakening in de onderlinge gemene delen der appartementen

der dakverdieping, deze wijzigende basisakte geen verandering brengt in de aandelen van de overige privatieven in de gemene delen.

KEUZE VAN WOONST :

Ter uitvoering dezer doet de verschijnster keuze van woonst in haar maatschappelijke zetel.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Heverlee.

En Na voorlezing heeft de heer Roekens getekend met ons, Notaris.

gekeurd de door-
deling van een nie-
tig woord

Geregistreerd die bladen *ees* ranscoien.
te Louvain 2de kantoor der Notarissen.

5 JUNI 1970

1218 blad 22

Notaris *Roekens*

150 - *Roekens*