

04 JUNI 1991

28863

Het jaar negentienhonderd éénnegentig.  
De vierde juni.

Voor Ons, Léon VERBRUGGEN, notaris ter standplaats  
Brussel.

#### IS VERSCHENEN

De naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" in het  
frans Entreprises Amelinckx", in gerechtelijk akkoord, waar-  
van de maatschappelijke zetel gevestigd is te Schaarbeek,  
Kolonel Bourgstraat, 108a;

Opgericht onder de vorm van personenvennootschap met  
beperkte aansprakelijkheid en onder de naam "Entreprises  
Générales Francois Amelinckx" ingevolge akte, verleden voor  
notaris Van Migem, te Antwerpen op tien mei negentienhonderd  
achtendertig, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch  
Staatsblad van negentwintig mei daarna, onder nummer 8848,  
waarvan de statuten gewijzigd werden en de benaming in  
huidige benaming, ingevolge akte, verleden voor notaris Van  
Winckel te Antwerpen op vierentwintig maart negentienhonderd  
achtenvijftig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch  
Staatsblad van twaalf april daarna, onder nummer 7.117.

Omgevormd in naamloze vennootschap ingevolge beslissing  
van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders  
van negentwintig december negentienhonderd vijftenzestig,  
waarvan de notulen opgesteld werden door notaris Paul  
Smet te Antwerpen en verschenen in de bijlagen tot het  
Belgisch Staatsblad van veertien januari daarna, onder  
nummer 1.163 en waarvan de statuten gewijzigd werden voor de  
laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone alge-  
mene vergadering van de aandeelhouders, waarvan de notulen  
opgesteld werden door ondergetekende notaris Verbruggen, op  
achttien december negentienhonderd drieënzeventig, versche-  
nen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien  
januari daarna, onder nummer 22-4;

Hier vertegenwoordigd door :

Mevrouw Hilda Smedts, bediende, wonende te Rotselaar,  
Drie Lindenstraat, 11.

Handelend ingevolge volmacht, verleden voor notaris  
Verbruggen te Brussel, op acht oktober negentienhonderd  
zesentachtig, verleend door de vereffenaars van voornoemde  
vennootschap, aangesteld door vonnis van de Rechtbank van  
Koophandel van dertig januari negentienhonderd zesentachtig,  
houdende bekrachtiging van het gerechtelijk akkoord met  
boedelafstand en ingevolge volmacht, verleden voor zelfde  
notaris Verbruggen. Een uitgifte van deze volmacht van acht  
oktober negentienhonderd zesentachtig, zal hieraan gehecht  
blijven.

Dewelke, voorafgaandelijk de verbeterende akte , voor-  
werp van deze, uiteengezet heeft hetgeen volgt :

#### VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. Ingevolge een basisakte, verleden op zeventien maart

Z 088574



LV

negentienhonderd negenenzestig voor notaris Joseph Mellaerts te Heverlee, overgeschreven op het tweede kantoor van hypotheken te Leuven op vierentwintig april daarna, boek 632, nummer 14, werd volgend goed gesteld onder het beheer van de medeëigendom en de verplichte onverdeeldheid, gelijkvormig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zijnde artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek :

**STAD LEUVEN.**

(ex Gemeente Heverlee).

Het flatgebouw, gelegen Tervuurse Vest, 21-23, opgericht op een grond met voorgevel van zevenendertig meter dertig centimeter, gekadaastreerd of het geweest zijnde Sectie D, deel van de nummers 158/g en 168/e/2 inhoudende in oppervlakte volgens meting achtentwintig aren vijfentachtig centiaren.

2. In voormelde basisakte en inzonderheid ingevolge de bepalingen van de Bijzondere Voorwaarden en Bepalingen - 18. heeft de maatschappij "Bouwbedrijf Amelinckx" zich het recht voorbehouden,

"....

"3) het niet bouwen van gedeelte of gedeelten van het gebouw, zoals voorzien in voormelde "Beschrijving van het Gebouw" en aangehechte plans.

Bovendien bepaalt voormelde basisakte nog :

"Indien daarentegen de wijzigingen bestaan in het niet bouwen van een of meerdere privatieve delen, waaraan volgens de beschrijving van het gebouw eenheden in de gemene delen zijn toegekend, dan zal het totaal aantal eenheden van het gebouw met het aantal eenheden toegekend aan de niet gebouwde privatieve gedeelten, verminderd worden."

4. De plaatsen, oorspronkelijk voorzien als autostaanplaatsen nummers GP.20 en GP.21, maar als dusdanig door hun ligging en afmetingen niet bruikbaar, werden ingericht als plaatsen voor containers en fietsen en behoren bijgevolg tot de gemene delen van het gebouw.

**WIJZIGING BASISAKTE.**

Na deze uiteenzetting heeft verschijnster, bij monde van haar vertegenwoordiger, ons verzocht als volgt de oorspronkelijke basisakte te willen wijzigen :

1) De tekst van Bijlage Twee - Beschrijving van het Gebouw, dient als volgt aangepast te worden :

De rubriek 1. Gemene delen of elementen dient als volgt aangevuld te worden :

- verder worden nog de volgende lokalen als gemene delen aangezien :

a) ondergrond (kelder) :.....; de mazouttank; een plaats voor containers; een plaats voor fietsen (deze twee laatste plaatsen op het aangehechte plan van de ondergrond aangeduid als autostaanplaatsen GP.20 en GP.21).

b) gelijkvloers : enzovoorts.

In 2. Privatieve delen of elementen - 1. Ondergrond (kelder) (bijlage vier) dient punt b) als volgt aangepast te worden :

"b) Zesendertig garages-peintures, genummerd op het plan GP.1 tot en met GP.10, van GP.12 tot en met GP.17 en van GP.22 tot en met GP.41.

Bevattende elk :... enzovoorts.

2) Door deze wijziging dienen bovendien de kwotiteiten der privatieve lokalen in de grond en de andere gemene delen van het eigendom gewijzigd te worden.

De toebedeelde aandelen blijven ongewijzigd maar het totaal aantal aandelen zal negenduizend negenhonderd tachtig bedragen zodat overal in voormelde basisakte waar sprake is van tienduizendsten, dit dient aangepast te worden in negenduizend negenhonderd tachtigsten.

Bijgevolg dient sub C. Verdeling van de Gemene delen van voormelde Bijlagen Twee als volgt aangepast te worden :

1) Kelder.

- Aan kelders, reserve en dagparking in geval van inrichting worden geen aandelen toegekend.

- Zesendertig garages-peintures, genummerd van GP.1 tot GP.10 van GP.12 tot GP.17 en van GP.22 tot en met GP.41, elk tien aandelen :

(driehonderd zestig aandelen) 360 aandelen

- Zeven garages-boxen,...enzovoorts

....

Algemeen totaal der aandelen :  
negenduizend negenhonderd tachtig aandelen 9.980 aandelen

#### WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering dezer verklaart verschijnster keuze van huisvesting te doen in haar hiervoor vermelde zetel.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Brussel,

Na gedane voorlezing heeft verschijner, qualitate qua, getekend met Ons, Notaris.

F 230

Gebouwt	tuinbouw	prota	verzanding	op
het 2 <sup>e</sup> Kantoer der Registratie van				
SINT-GILLIS	de elfde juni 1931			
boekdeel 91	bladz 52	tot 68		
Ontrepen:	Zwenhousd	op 1/2 p. part		
	de 1/2 p. part			
750 FR				