



1400 VME Riverside
Tervuursevest 21-23
3001 Heverlee
KBO 0850.420.576

Notaris Karl Lacquet
Half Daghmael 8 B1
3020 Herent
Dave Vanderwaeren
dave.vanderwaeren@notarissenherent.be

Heverlee,07/04/2026

| Verkoper | | Kavels | | Toelichting bij verkoop | |
|------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|------------|
| Klantcode: | 1400238 | KavelType | KavelCode | Aanvraag dr.: | Notaris |
| Naam: | Decato bv | Appartement | 1H | Aanvraag op: | 06/03/2026 |
| | | | | Antwoord op: | 07/04/2026 |

1. Werkingsjaar

01/01/2026 31/12/2026

2. Reserve 01/01/2025 - 31/12/2025

| Rekening | Omschrijving | Kavel | Bedrag/Kavel | Totaal Bedrag |
|----------|--|-------|--------------|---------------|
| 429000 | Reserve | | | 104.600,00 |
| | | 1H | 251,54 | |
| 429001 | Reserve verhuisvergoedingen | | | 5.675,00 |
| | | 1H | 13,65 | |
| 429002 | Gerim Faillissement13.86% v 166 088.66 € | | | 23.444,44 |
| | | 1H | 56,38 | |
| 429004 | Reserve brandpreventie | | | 300.000,00 |
| | | 1H | 721,44 | |
| 429005 | Aanwending brandpreventie | | | -318.457,76 |
| | | 1H | -765,83 | |
| 429006 | Schilderwerken ingang 23 | | | 29.849,13 |
| | | 1H | 71,78 | |
| 429007 | Reserve wettelijke Keuringen | | | 10.000,00 |
| | | 1H | 24,05 | |
| 429008 | Reserve Stabiliteitsstudie Vochtinfl.(doorrit achter) | | | 5.000,00 |
| | | 1H | 12,02 | |
| | | | 385,04 | 160.110,81 |

3. Overzicht van de voorschotten werkingsbudget

| Opvraging | Kavel | Bedrag/Kavel | Totaal Bedrag |
|-----------|-------|--------------|---------------|
|-----------|-------|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------|----|-----------------|-------------------|
| | 1H | 1.575,62 | |
| Totalen | | 1.575,62 | 585.000,00 |

Maandelijks bijdrage 1400-Riverside Budget werkingsjaar 2025
(01-01-2025 - 31-12-2025)

10/05/2025 - 10/04/2026

| | | | |
|----------------|----|---------------|--|
| | 1H | 134,83 | |
| Totalen | | 134,83 | |

De verkoper is de maandelijks bijdrage verschuldigd tot en met de maand van overdracht van de kavel.

De koper is de maandelijks bijdrage verschuldigd de maand volgend van overdracht van de kavel.

4. Overzicht van de opvragingen van reservefonds

Er zijn momenteel geen opvragingen lopende

5. Overzicht van de opvragingen investeringen

Er zijn momenteel geen opvragingen lopende

6. Staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen

7. Opmerkingen

8. Nota's

9. Openstaande bedragen van verkopende mede-eigenaar

| | | | |
|---|---|------------|---------------|
| Werking | openstaand bedrag tot en met | 07/04/2026 | 0,00 |
| Reserve | openstaand bedrag tot en met | 07/04/2026 | 0,00 |
| Investering | openstaand bedrag tot en met | 07/04/2026 | 0,00 |
| Lening | openstaand bedrag tot en met | 07/04/2026 | 0,00 |
| Factuur verkoopsadministratie zie bijlage Auth. akte | 150€ Verkoopadm. auth. akte | 06/03/2026 | 150,00 |
| Verhuisvergoeding | Verhuisvergoeding uit bij verkoop volgens RIO | 06/03/2026 | 50,00 |
| Voorschot op de eindafrekening 31/12/2026 | Voorschot op de eindafrekening 31/12/2026 | 07/04/2026 | 250,00 |
| Totaal | | | 450,00 |
| Bijdrage werkingskapitaal | indien de akte wordt verleden tijdens de maand | mei-2026 | 134,83 |
| Bijdrage reserve | indien de akte wordt verleden tijdens de maand | mei-2026 | 0,00 |
| Bijdrage investering | indien de akte wordt verleden tijdens de maand | mei-2026 | 0,00 |
| Totaal | | | 584,83 |

**TE BETALEN OP REKENINGNUMMER BE43 0013 5210 2501, het bedrag van 584,83 €
MET MEDEDELING : VERKOOP KAVEL(S) 1H, Decato bv KLANTENCODE 1400238**