



Vereniging Mede-eigenaars

Riverside

Tervuursevest 21-23

3001 Heverlee

0850.420.576

Decato bvba
Tweebruggenstraat 57/D
3020 Herent

Leuven 29/03/2024

Geachte Eigenaar,

KLANTCODE: 1400238 - Eindafrekening 1400-Riverside werkingsjaar 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)

Ondernemingsnr. (BTWnr.): 0843115585

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2023.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel 1H

	Totale kost	2.436,17
	Opgevraagde voorschotten	1.400,44
	Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
	Saldo	1.035,72
Totaal saldo kavels		1.035,72
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2023		<u>115,32</u>
Eindsaldo		1.151,04

U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 03/05/2023 : 1.151,04€ op rekening BE43 0013 5210 2501 met volgende gestructureerde mededeling 400/2383/23076

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Riverside - Klantencode 1400238.

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12 u

10-12 u

10-12 u

op afspraak

10-12 u

14-18 u

op afspraak

14-18 u

op afspraak

14-16 u

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

Kavel 1H

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	1H	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1400-Riverside Budget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	518.000,00				1.400,44	0,00		1.400,44
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	2.650,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		520.650,00				1.400,44	0,00	0,00	1.400,44
Kosten									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	806,03	aandelen	10.005,00	24,00	1,93	100,00	1,93	0,00
610010	Brandbluostellen	1.647,22	aandelen	10.005,00	24,00	3,95	100,00	3,95	0,00
610080	Bliksembeveiliging	478,81	aandelen	10.005,00	24,00	1,15	100,00	1,15	0,00
610100	Keuring liften	1.270,50	aandelen	9.151,00	24,00	3,33	50,00	1,67	1,67
610110	Onderhoudscontract liften	20.937,71	aandelen	9.151,00	24,00	54,91	50,00	27,46	27,46
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract	357,47	aandelen	9.151,00	24,00	0,94	50,00	0,47	0,47
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	7.531,21	aandelen	9.345,00	24,00	19,34	100,00	19,34	0,00
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	143,74	aandelen	9.345,00	24,00	0,37	100,00	0,37	0,00
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.038,77	aandelen	9.345,00	24,00	2,67	100,00	2,67	0,00
610360	Overig onderhoud waterleidingen	1.207,90	aandelen	10.005,00	24,00	2,90	100,00	2,90	0,00
610363	Stookinstallatie Herstelling	6.028,73	aandelen	9.345,00	24,00	15,48	0,00	0,00	15,48
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.930,12	aandelen	10.005,00	24,00	7,03	100,00	7,03	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	339,43	aandelen	10.005,00	24,00	0,81	100,00	0,81	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract	26.842,28	aandelen	10.005,00	24,00	64,39	100,00	64,39	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	4.646,40	aandelen	9.980,00	24,00	11,17	100,00	11,17	0,00
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas vlgs contract	31.191,40	aandelen	10.005,00	24,00	74,82	100,00	74,82	0,00
610580	Andere kosten schoonmaak-huisvuilverwerking	734,53	aandelen	10.005,00	24,00	1,76	100,00	1,76	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.858,56	aandelen	10.005,00	24,00	4,46	100,00	4,46	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving	2.236,29	aandelen	9.980,00	24,00	5,38	0,00	0,00	5,38
610720	Onderhoud terrassen	148,40	aandelen	9.980,00	24,00	0,36	0,00	0,00	0,36
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	7.032,88	aandelen	10.005,00	24,00	16,87	100,00	16,87	0,00
612010	Vaste vergoeding per woonéénheid /256	19.142,75	kavels	256,00	1,00	74,78	100,00	74,78	0,00
612105	Elektriciteit algemene delen 10%	2.185,02	aandelen	10.005,00	24,00	5,24	100,00	5,24	0,00
612110	Elektriciteit liften 60%	13.110,14	aandelen	9.151,00	24,00	34,38	50,00	17,19	17,19
613000	Ereloon syndicus /258	47.394,36	kavels	258,00	1,00	183,70	34,00	62,46	121,24
613001	Ereloon syndicus (garages)	505,82	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613030	Erelonen deskundigen	1.089,00	aandelen	9.980,00	24,00	2,62	0,00	0,00	2,62
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden (RVM)	500,00	aandelen	9.980,00	24,00	1,20	0,00	0,00	1,20
613101	Kostenvergoeding int. commissaris vd rekeningen	250,00	aandelen	9.980,00	24,00	0,60	0,00	0,00	0,60
614000	Brandverzekering	28.444,56	aandelen	9.980,00	24,00	68,40	0,00	0,00	68,40
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	697,34	aandelen	9.980,00	24,00	1,68	0,00	0,00	1,68
614070	Franchise /9980	575,92	aandelen	9.980,00	24,00	1,38	0,00	0,00	1,38
615099	Huurinkomsten conciërgewoning	-8.082,71	aandelen	9.980,00	24,00	-19,44	0,00	0,00	-19,44
615100	Telefoon - internet- gsm werkplaats	33,35	aandelen	10.005,00	24,00	0,08	100,00	0,08	0,00
616010	Aangetekende zendingen	8,48	aandelen	9.980,00	24,00	0,02	0,00	0,00	0,02
616100	Gebruik vergaderzalen	1.305,00	kavels	266,00	1,00	4,91	0,00	0,00	4,91
616300	Procedurekost inning achterstallen mede-eigendom	430,13	individueel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	396,00	aandelen	9.980,00	24,00	0,95	0,00	0,00	0,95

670000	Individuele afrekening water/verwarming (zie bijlage)	264.310,99	individueel	0,00	0,00	1.781,63	100,00	1.781,63	0,00
Totaal kosten		491.704,53				2.436,17		2.184,60	251,57
Saldo	Kavel: 1H					1.035,72			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
26/07/2022	VD/211	84,80	0,00	schilderwerken deur
31/12/2022	VOE/134	1.632,24	0,00	Eindafrekening 31/12/2022
10/01/2023	FORR/2	0,00	119,47	1400238 TOM DECABOOTER DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
15/01/2023	VO/2.023.000.292	119,47	0,00	01/2023
10/02/2023	FORR/6	0,00	119,47	1400238 TOM DECABOOTER DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
15/02/2023	VO/2.023.000.541	119,47	0,00	02/2023
10/03/2023	FORR/10	0,00	119,47	1400238 TOM DECABOOTER DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
15/03/2023	VO/2.023.000.790	119,47	0,00	03/2023
11/04/2023	FORR/13	0,00	119,47	1400238 TOM DECABOOTER DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
15/04/2023	VO/2.023.001.039	119,47	0,00	04/2023
10/05/2023	VO/2.023.001.289	115,32	0,00	05/2023
10/06/2023	VO/2.023.001.538	115,32	0,00	06/2023
12/06/2023	FORZ/141	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
30/06/2023	VD/69	55,00	0,00	Administratieve Kost Herinning 2
10/07/2023	VO/2.023.001.787	115,32	0,00	07/2023
11/07/2023	FORZ/165	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
10/08/2023	VO/2.023.002.036	115,32	0,00	08/2023
11/08/2023	FORZ/191	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
18/08/2023	VD/104	62,00	0,00	Administratieve kost Herinning 3
05/09/2023	FORZ/210	0,00	1.949,36	KLANT 1400238 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
10/09/2023	VO/2.023.002.285	115,32	0,00	09/2023
11/09/2023	FORZ/216	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
10/10/2023	VO/2.023.002.534	115,32	0,00	10/2023
11/10/2023	FORZ/241	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
10/11/2023	VO/2.023.002.787	115,32	0,00	11/2023
10/12/2023	VO/2.023.003.040	115,32	0,00	12/2023
11/12/2023	FORZ/293	0,00	115,32	400238023083 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
	TOTAAL	3.234,48	3.119,16	
	SALDO	115,32		

Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
15/07/2023	VR/2.023.000.043	180,36	0,00	Reserve 2023 1/2
15/08/2023	VR/2.023.000.292	180,36	0,00	Reserve 2023 2/2
05/09/2023	FORR/72	0,00	180,36	400238223046 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
05/09/2023	FORR/72	0,00	180,36	400238223046 DECATO BVBA TWEEBRUGGENSTRAAT 57 D 3020 HERENT
	TOTAAL	360,72	360,72	
	SALDO	0,00		

Aandeel reservekapitaal Kavel 1H op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	1H
429000	Reserve	48.350,00	aandelen	9.980,00	24,00	116,27
429001	Reserve verhuisvergoedingen	2.550,00	aandelen	9.980,00	24,00	6,13
429004	Reserve brandpreventie	150.000,00	aandelen	9.980,00	24,00	360,72
429005	Aanwending brandpreventie	-39.309,47	aandelen	9.980,00	24,00	-94,53
429006	Schilderwerken ingang 23	29.849,13	aandelen	9.980,00	24,00	71,78
Totaal		191.439,66				460,38

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 460,38 € op 31/12/2023