



1429 VME Warot  
Heidestraat 21  
3020 Winksele  
KBO 0807.327.535

Notaris Karl Lacquet  
Half Daghmael 8 B1  
3020 Herent  
Niels Buseyne  
niels.buseyne@notarissenherent.be

Heverlee, 07/03/2026

Verkoper		Kavels		Toelichting bij verkoop	
Klantcode:	1429009	KavelType	KavelCode	Aanvraag dr.:	Notaris
Naam:	[REDACTED]	Appartement	APP11	Aanvraag op:	04/02/2026
				Antwoord op:	07/03/2026

### 1. Werkingsjaar

01/01/2026 31/12/2026

### 2. Reserve 01/01/2025 - 31/12/2025

Rekening	Omschrijving	Kavel	Bedrag/Kavel	Totaal Bedrag
429000	Reservefonds/13 app	APP11	400,00	5.200,00
429001	Reservefonds /1000 aandelen	APP11	373,62	6.125,00
			773,62	11.325,00

### 3. Overzicht van de voorschotten werkingsbudget

Opvraging	Kavel	Bedrag/Kavel	Totaal Bedrag
1429-Warot Budget werkingsjaar 2025 (01-01-2025 - 31-12-2025)	APP11	1.611,98	26.000,00
<b>Totalen</b>		<b>1.611,98</b>	<b>26.000,00</b>
Maandelijks bijdrage 1429-Warot Budget werkingsjaar 2025 (01-01-2025 - 31-12-2025)	APP11	136,56	
			05/05/2025 - 05/04/2026
<b>Totalen</b>		<b>136,56</b>	

De verkoper is de maandelijkse bijdrage verschuldigd tot en met de maand van overdracht van de kavel.

De koper is de maandelijkse bijdrage verschuldigd de maand volgend van overdracht van de kavel.

#### 4. Overzicht van de opvragingen van reservefonds

Er zijn momenteel geen opvragingen lopende

#### 5. Overzicht van de opvragingen investeringen

Er zijn momenteel geen opvragingen lopende

#### 6. Staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen

#### 7. Opmerkingen

#### 8. Nota's

#### 9. Openstaande bedragen van verkopende mede-eigenaar

Werking	openstaand bedrag tot en met	07/03/2026	6.321,73
Reserve	openstaand bedrag tot en met	07/03/2026	158,60
Investering	openstaand bedrag tot en met	07/03/2026	64,36
Lening	openstaand bedrag tot en met	07/03/2026	0,00
Factuur verkoopadministratie zie bijlage Auth. akte	500 Verkoopadm. auth. akte Notaris Lacquet	04/02/2026	500,00
Verhuisvergoeding	Verhuisvergoeding uit bij verkoop volgens RIO	04/02/2026	0,00
Bijk. ereloon verkoopadministratie Lijnbizz incasso bureau	Bijk. ereloon verkoopadministratie Lijnbizz incasso bureau	03/03/2026	500,00
Voorschot op Eindafrekening bij verkoop kavels 31/12/2026	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop kavels 31/12/2026	03/03/2026	500,00
Dagvaardingskosten	Dagvaardingskoten	03/03/2026	2.878,50
<b>Totaal</b>			<b>10.923,19</b>
Bijdrage werkingskapitaal	indien de akte wordt verleden tijdens de maand	april-2026	136,56
Bijdrage reserve	indien de akte wordt verleden tijdens de maand	april-2026	0,00
Bijdrage investering	indien de akte wordt verleden tijdens de maand	april-2026	0,00
<b>Totaal</b>			<b>11.059,75</b>

TE BETALEN OP REKENINGNUMMER BE05 0016 5983 2775, het bedrag van 11.059,75 €  
MET MEDEDELING : VERKOOP KAVEL(S) APP11, Declerck Christophe KLANTECODE 1429009



**Verslag Algemene Vergadering 15/02/2022 om 18:30 uur**  
**VME Warot HEIDESTRAAT 21 3020 Winksele**  
**KBO nr 0807327535**

**0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 15/02/2022 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	7	op een totaal van 13
Aanwezige aandelen	635,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 577-6§10)

**1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering**

Lut Vancuyck wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

**2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering**

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met vertegenwoordiger van Immotrap-Isyndix als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. Deze taak omvat : opstellen van het verslag. Op het einde van de vergadering ter goedkeuring en ter ondertekening aan de aanwezigen op het ogenblik van de sluiting van de Algemene Vergadering. Eventuele aanpassingen opnemen in het verslag.

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten- Individuele afrekening.

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht.

De rekeningen zijn nagekeken door de leden van de raad.

**3.1 Boekjaar 2020**

Telling 581,00/883,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 581,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Werkingsbudget : 20 300 euro

Werkelijke kosten : 17 531.50 euro

Positief saldo op 31/12/2020 : 2 768.50 euro

Reservefonds : 5 200 euro (/13 appartementen)

**Opmerking : Poets S&J Cleaning : op de facturen voor de poets 2020 is Warotstraat 1 en Heidestraat 23 gewisseld**

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.873 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email: immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Correctie is opgenomen in de eindafrekening van 2021!

Stempunt : Goedkeuring boekhouding afgesloten per 31/12/2020.

### 3.2 Boekjaar 2021

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Werkingsbudget 18 743.40 euro

Werkelijke kosten 19 657.66 euro

Negatief saldo 914.26 euro

Reserve op 31/12/2021 : 5 200 euro (13 appartementen)

#### Opmerking Poets : Rechtzetting Poets 2020 in het jaar 2021

Sj Cleaning vermeldt op facturen Warotstraat 1 ipv Heidesstraat 23 (viceversa).

(Historiek Poets 2020 is overgemaakt bij eindafrekening per 31/12/2021)

Stempunt : Goedkeuring boekhouding afgesloten per 31/12/2021.

### 4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

RVM zijn niet doorgegaan door de coronamaatregelen

Korte samenvatting van technische punten : problemen met tuinrobot - speeltuigen ! afval ! Verstoppingen geen

Bellen in orde gezet

Probleem met poort - nieuwe motor

Verzekeringsdossiers in 2020 2 waterschades 2021 1 waterschade

### 5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 555,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 80,00 Aandelen

Bij deze wordt kwijting-décharge gevraagd door de leden van de Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar. Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

### 6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt De rekencommissaris /leden van de raad vragen bij deze kwijting-décharge voor zijn/haar mandaat over het afgelopen werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de leden van de raad voor hun inzet.



### 7. Kwijting syndicus Immotrap

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW BE470 704 673 - BIV 503866

Tel. 016/27 04 51 - Fax 016/29 53 53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Te stemmen punt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de volgende Algemene Vergadering

### 8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 577-8/1 BW

Volgens Art. 577-8/1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels. Bij deze mocht de syndicus volgende kandidaturen ontvangen, welke verkozen worden individueel met een meerderheid van 50%.

Mevr. [REDACTED] stelt haar kandidatuur ter beschikking. De syndicus en eigenaars danken haar voor haar inzet de afgelopen werkingsjaren!

#### 8.1 Dhr. Van Calster

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

#### 8.2 Mevr. Deblomme

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Mevrouw [REDACTED] haar mandaat staat ter beschikking, deze wordt overgenomen door Jan Dielens

#### 8.3 Mevr. Devijver

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

### 9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 577-8/1 BW

Volgens Art. 577-8/1 BW is het verplicht om een rekencommissaris(sen) aan te stellen vanaf 20 kavels. De syndicus mocht volgende kandidaturen ontvangen - de omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO.

De leden van de raad nemen de functie rekencommissaris ter harte.

Stempunt : Goedkeuring benoeming rekencommissaris : de functie wordt door de leden van de raad behartigd.

#### 9.1 Kandidaat :

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

### 10. Benoeming syndicus Immotrap bvba voor het lopende werkingsjaar

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : Benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de volgende Algemene Vergadering.



### 11. Vaststelling bij ontstoppingen - verkalking van de hoofdleiding

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW BE470.704.673 - BIV 503866

Tel 016/27 04 51 - Fax 016/29 53 53

email : immotrap@isyndix.be

www immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Bij het jaarlijks onderhoud is vastgesteld door de firma Van Tongelen dat de leidingen enorm zijn aangekalkt zijn en de doorvoer hierdoor beperkt wordt op diverse plaatsen. Dit verhoogt de kans op verstoppingen. Offerte van 2021.

Uitvoeren ja of neen ?

### 12. Reglement Inwendige Orde : opladen van elektrische motorvoertuigen

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Opladen van elektrische motorvoertuigen op de gemeenschappelijke meters : verbod met boete of forfait aanrekenen.

Toekomst : opladen van elektrische wagens ...

Het opladen van motorvoertuigen aan de gemeenschappelijke elektriciteit is verboden. Bij niet naleving zal er een boete aangerekend worden van 250 euro.

Het is wel toegelaten stroom te voorzien vanaf eigen elektriciteitsmeter, volgens de wettelijke regels.

### 13. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering.

Werkingsbudget : 21.000 euro

Verhoogd met een eenmalige opvraging voor het EPC attest gemeenschappelijke delen 480 euro al of niet samen als de ontkalking goedgekeurd werd van 1.362 euro.

De opvragingsdocumenten met de nodige instructies worden overgemaakt en gaan in één maand na de Algemene vergadering.

Standaard lopen de opvragingen tot en met 1 maand na de jaarlijkse algemene vergadering (februari)

Indien de jaarlijkse Algemene vergadering niet plaatsvindt tijdens de maand februari wordt er vriendelijk gevraagd de maandelijkse bijdrage te laten doorlopen.

**Stempunt : Goedkeuring werkingsbudget 21.000 euro + éénmalige opvraging van 1.362 + 480 euro**

### 14. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen.

Minimum reservebudget : 1.050 euro

Aparte opvraging en het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VMEI

**Stempunt : goedkeuring reservebudget 1.050 euro (verdeelsleutel : vanaf heden volgens alle aandelen)**



**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503886

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

## 15. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingedlend zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

- Zout bijvullen van de waterverzachter zal gebeuren door de mede-eigenaars.
- offertes opvragen voor schilderen gemeenschappelijke delen, tegen volgende A.V.
- Trap naar de tuin : grote witte vaas en zak met vuil --> deze zal worden opgeruimd. + opnemen in RIO dat gemeenschappelijke tuin gebruikt mag worden MAAR onder de voorwaarden dat de tuin proper wordt achtergelaten
- Lichten nakijken in het gehele gebouw
- deuren nakijken en afstellen van de gemeenschappelijke delen.
- Scheidingspanelen tussen naastliggende burens, het initiatief ligt bij hun.

De voorzitter



De secretaris  
Immotrap bv

---

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470 704 673 - BIV 503886

Tel: 016/27 04 61 - Fax: 016/29 53 53

email [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

## Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Warot DD. 15/02/2022

### 3.1 Boekjaar 2020

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 3.2 Boekjaar 2021

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Calster Benny;

### 6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 7. Kwijting syndicus Immotrap

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8.1 Dhr. Van Calster

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8.2 Mevr. Deblomme

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8.3 Mevr. Devijver

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 9.1 Kandidaat :

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470 704 673 - BIV 503866

Tel 016/27 04 51 - Fax: 016/29 53 53

email: immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16



Neen stemmen :

Onthoudingen :

10. Benoeming syndicus Immotrap bvba voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

11. Vaststelling bij ontstoppingen - verkalking van de hoofdleiding

Neen stemmen :

Onthoudingen :

12. Reglement Inwendige Orde : opladen van elektrische motorvoertuigen

Neen stemmen :

Onthoudingen :

13. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget












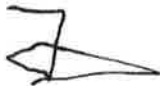
Neen stemmen :

Onthoudingen :

14. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

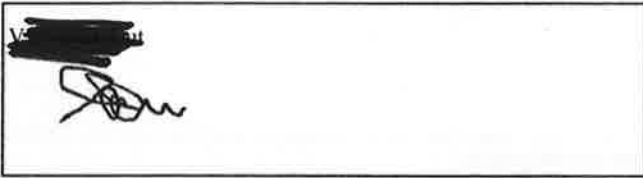
 	 
 	 
 	 



**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres  
Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email: immotrap@isyndix.be  
www: immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16



Empty

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470 704.873 - BIV 503966  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.83  
email : immotrap@isyndix.be  
www immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-15



**Verslag Algemene Vergadering 27/02/2023 om 17:42 uur**  
**VME Warot HEIDESTRAAT 21 3020 Winksele**  
**KBO nr 0807327535**

**0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 27/02/2023 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	7	op een totaal van 13
Aanwezige aandelen	635,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmingen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

**1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5**

Dhr. Van Calster wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

**2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87 § 10**

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (Isyndix)= syndicus als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- Verslag rekencommissaris (of de rekeningen werden ter inzage overgemaakt aan de rekencommissaris/leden van de raad)

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht. De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 .

Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : € 21 710,90

Opgevraagd: € 22.850,00

Opgevraagd budget : € 21 000

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
 BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
 Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
 email : immotrap@isyndix.be  
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

Opgevraagd éénmalig : € 1 850 (EPC-attest / ontkalking afvoerbuizen)

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 1 139.10

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2022):

€ 5 200 (13 app)

€ 1 050 (1 000 aandelen)

Achterstallige eigenaars : 1 - Incassoprocedure is opgestart [REDACTED]

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd : .....

Vraag RVM :

Faktuur Handzenders -> de handzenders is gefactureerd aan de eigenaars die ze besteld hebben

De faktuur Vanborre ivm stormschade is geen verzekeringsdossier daar het bedrag van faktuur lager is dan de franchise (265€)

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen uiterlijk 13/03/2023, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!

Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

#### 4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Volgens Art.3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak betreffende het afgesloten werkingsjaar.

Korte samenvatting van technische punten :

Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten

Verzekeringsdossier : 1 dossier :1429\_2023\_01 schade door inbraak, wij wachten op expertise (makelaar kan dit dossier niet zelf afhandelen)

Verkopen : geen

Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com> Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld, staat deze online.

#### 4.1 Robotmaaier toelichting

de robotmaaier is binnen voor een herstelling, bij volgende onderhoudsbeurt van de tuin wordt hij teruggeplaatst.

deze robotmaaier is zeker geschikt voor deze tuin, maar moet wel worden opgevolgd dat hij uitrijdt.

Mag niet worden geduwd en of verplaatst tijdens het werk (valt in veiligheid) en inderdaad als de robot weken niet heeft uitgereden, dan heeft hij het moeilijk om er door te geraken. daarom zou er een verantwoordelijke moeten zijn die hem opvolgt. hoe meer er gemaaid wordt hoe fijner het gras wordt

#### 5. Reglement van Inwendige Orde (RIO) : punten

Telling 635,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

**Besluit Goedgekeurd met 100%**

Akkoord 584,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 51,00 Aandelen

Werd overgemaakt aan de eigenaars.

De aanpassingen die uitgevoerd zijn zijn voornl. de wettelijke aanpassingen o.a. nieuwe artikelnummers.

Het is een werkdocument wil zeggen het wordt aangepast aan de noden van de VME.

Graag feedback voor 15 maart 2023 - Finaal communiceren aan de syndicus. Na 15 maart 2023 wordt het RIO definitief.

Opmerking : raadpleging boekhouding voor het afgesloten werkingsjaar (max 2 maanden voor de jaarlijkse AV) - AV is februari - de boekhouding wordt zo snel mogelijk online geplaatst van zodra alle facturen van 2022 zijn toegekomen en verwerkt.

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

## 6. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 431,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 204,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar. Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

### 6.1 Dhr. [REDACTED]

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 482,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 153,00 Aandelen

### 6.2 Dhr. [REDACTED]

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

### 6.3 Mevr. [REDACTED]

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

## 7. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar (Leden van de RVM)

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris - leden van de raad voor hun inzet.

## 8. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

## 9. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 3.90 BW - optioneel

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 338,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 297,00 Aandelen

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsten) . Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen.

Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3).

2 raden van mede-eigendom : ééntje ter plaatse in het gebouw / ééntje op kantoor (fysiek/online)

Volgende kandidaturen werden ontvangen :

### 9.1 Kandidaat [REDACTED]

#### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

##### Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 574,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 61,00 Aandelen

Van Calster Benny

### 9.2 Kandidaat 2

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Dielens Jan

### 9.3 Kandidaat 3

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Devijver Josephine

## 10. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW - Optioneel

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 530,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 105,00 Aandelen

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn, is het verplicht om een rekencommissaris(sen) aan te stellen vanaf 20 kavels. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen :

De raad van mede-eigendom neemt deze taak op zich. Jaarlijkse nazicht van de boekhouding.

## 11. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89

Telling 635,00/1.000,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

## 12. Schilderwerken

Telling 581,00/883,00  
Akkoord 581,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 66%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Offertes werden overgemaakt

### 12.1 Offerte Lahey

Telling 581,00/883,00  
Akkoord 0,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 581,00 Aandelen

**Besluit Afgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

schilderwerken plafonds en muren:

nr 1 : 3521.28€ ex. btw

### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.873 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

nr 21 : 3492,44€ ex. btw

nr 23 : 2205,28€ ex.btw

### 12.2 Offerte Van Gompel

Telling 581,00/883,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Afgekeurd met 100%</b>
Akkoord 0,00 Aandelen	Niet Akkoord 581,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

schilderwerken plafonds en muren:

nr 1 : 2088,10€ ex. btw

nr 21 : 2088,10€ ex. btw

nr 23 : 1316,70€ ex.btw

nr : : één deur inkom : 140,00€ ex btw

eventueel optie per appartementsdeur ganse VME (privatieve doorrekening) 140,00€ ex btw / deur

### 12.3 Offerte Dicolo

Telling 581,00/883,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 581,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

schilderwerken muren en plafonds 2 lagen

nr 1 : 1878,00€ ex.btw

nr 21 : 1781,00€ ex btw

nr 23 : 1246,00€ ex btw

+ bijkomende offerte voor 6 deuren te laten schilderen prijszetting tussen 140-150€ ex.btw (indien prijszetting hoger - dit meedelen aan de eigenaars)

### 12.4 Financiering schilderwerken

Telling 581,00/883,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 581,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Deze investering zal verrekend worden volgens de aandelen en volgens ingang

Stempunt : éénmalige opvraging te betalen op de spaarrekening

### 13. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. € 23 500

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : € 23 500

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2023 tot en met april 2024

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Opvragingsdocumenten Budget-Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

#### 14. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 635,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 20%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : 1 175 €

Het reservebudget bedraagt (wordt verhoogd naar): € 1 175

Stempunt : Goedkeuring reservebudget (wordt verhoogd naar) € 1 175

Eénmalige/aparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

#### Algemeen

Liftdoeren : slaat enorm - deurpompen laten nakijken

Zout bijbestellen

Lamp vervangen (Warotstraat) als je naar beneden gaat naar de garage (lift)

Vuil rommel in de garage - papier uithangen

Poets garage - van zodra nieuwe poetsfirma is aangesteld zal worden gevraagd voor het poetsen van de garage

Vergadering wordt gesloten op 27/02/2023 om 20:46 uur

De voorzitter

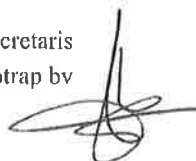
Dhr. Van



B. Van Calbe

De secretaris

Immotrap bv



**Immotrap bvba dle haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : [Immotrap@isyndix.be](mailto:Immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16

## Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Warot DD. 27/02/2023

### 3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 5. Reglement van Inwendige Orde (RIO) : punten

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 6. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Neen stemmen :

Onthoudingen :

#### 6.1 Dhr. Van Calster Benny

Neen stemmen :

Onthoudingen :

#### 6.2 Dhr. Dielens Jan

Neen stemmen :

Onthoudingen :

#### 6.3 Mevr. Devijver Josephine

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 7. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar (Leden van de RVM)

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

*Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndx*

*Correspondentie-adres*

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndx.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**9. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 3.90 BW - optioneel**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**9.1 Kandidaat 1 Van Calster Benny**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**9.2 Kandidaat 2 Dielens Jan**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**9.3 Kandidaat 3 Vandevijver Fina**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**10. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW - Optioneel**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**11. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**12. Schilderwerken**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**12.1 Offerte Lahey**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**12.2 Offerte Van Gompel**

Neen stemmen :

*Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix*

*Correspondentie-adres*

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

**Onthoudingen :**

12.3 Offerte Dicolo

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

12.4 Financiering schilderwerken

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

13. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget




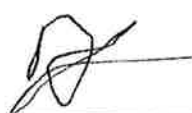









**Neen stemmen :**

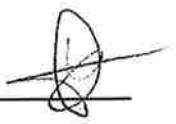
**Onthoudingen :**

14. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

 	 
 	
 	 
 	Empty



**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16



**Verslag Algemene Vergadering 20/02/2024 om 19:00 uur**  
**VME Warot Heidestraat 21 3020 Winksele**  
**KBO nr 0807327535**

80-371000-007

**0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 20/02/2024 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	8	op een totaal van 13
Aanwezige aandelen	689,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmingen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

**1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5 BW**

Vancuyck Lut wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

**2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87§10 BW**

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (Isyndix) = syndicus als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Telling 635,00/883,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 635,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- de rekeningen werden ter inzage overgemaakt aan de leden van de raad dd 16/01/2024

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht. De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 (staan op website immotrap). Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : €18 473.42

Opggevraagd budget : €23 500 + €200 (voorschot op eindafrekening bij verkoop kavel(s))

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 5 226.58

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

**Correspondentie-adres**  
 Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
 BTW: BE470.704.673 - DIV 503860  
 e-mail : immotrap@isyndix.be  
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2023): € 5 200 (verdeling over 13 app)

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2023) : € 2 225 (verdeling over 1000ste)

Achterstallige elgenaars : 2

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd : Achterstallige betalingen van 2 eigenaars zijn overgemaakt aan Incasso-bureau

eigenaar [REDACTED] huidige achterstand €1 847.53 dit dossier is lopende bij het incassobureau

eigenaar Vandevalde heeft achterstal tot oktober 2023 voldaan - lopende dossier voor verkoop

**Totaal bedrag te ontvangen van elgenaars : €3 671.34**

**Totaal bedrag à de elgenaars te betalen : € 5 117.43**

**Elgenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen uiterlijk 05/03/2024, zodat mede-elgenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!**

Gelieve rekening te houden met dossiers die overhandigd zijn aan incassobureau.

Akkoord mits er 3 maand teruggerecupeerd wordt bij de poetsfirma (10/2023-12/2023) daar de poets ondermaats was. (trachten via verbrekingsvergoeding te recuperen).

**Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.**

#### **4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.**

Volgens Art.3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigendom de mede-elgenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak betreffende het afgesloten werkingsjaar.

Korte samenvatting van technische punten :

Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten - noodverlichtingen (15 stuks) in nieuw budget opgenomen - rommel in garage - robormaaler

Verzekeringsdossier : inbraak

Verkopen : 1 lopende dossier

Na de afsluiting : klinkers aan deuren - gemeente bomen deze komen ze alleen snoeien als ze het gebouw raken zij snoeien geen bomen zomaar in hun gemeente.

uitgevoerd deur naar de tuin hersteld.

de pomp van de water put werk goed.

Ardor heeft de noodverlichting komen uitvoeren.

onderhoud van de waterverzachter is uitgevoerd.

lappal was stuk aan de achterkant van het gebouw deze is ook hersteld.

de dakgoot was aan de voorkant verstopt deze is ook op gelost.

Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com> indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , staat deze online.

#### **5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.**

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar.Immotrap en de elgenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Huvvillen

BTW: BE470.704.873 - BIV 503866

Tel: 018/27.04.51 - Fax: 018/29.53.53

e-mail : [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**5.1 RME Kwijting**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 564,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 71,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting RME-lid

**5.2 RME Kwijting**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting RME-lid

**5.3 RME**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting RME-lid

**6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar : RME**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 574,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 61,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris (raad van mede-eigendom) over het afgesloten werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris voor zijn/haar inzet.

**7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 584,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 51,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (syndix) van het afgelopen werkingsjaar.

**8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW - Optioneel : 13 kavels**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 513,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 122,00 Aandelen

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen). Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art. 3.90 §3). Aantal kavels 13  
Volgende kandidaturen werden ontvangen :

**8.1 Kandidaat :**

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 689,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres  
Tervurenvest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

**8.2 Kandidaat :**

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 689,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

**8.3 Kandidaat :**

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 689,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

**9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen :

**9.1 Kandidaat :**

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 638,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 51,00 Aandelen

De raad van mede-eigendom neemt de taak als rekencommissaris voor hun rekening.

**10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

**11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget**

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. € 25 250

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : € 25 250

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2024 tot en met april 2025

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldatum te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument. Opvragingsdocumenten Budget-

Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.lsyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

**12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar**

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam lsyndix**

Correspondentie-adres

Torvurvest 23 bus 0001 - 3001 Hovorlee

RTW: RE470.704 873 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : [immotrap@lsyndix.be](mailto:immotrap@lsyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

## 17. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingediend zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

Huisvuil ga via de gemeente als ook vragen van een container.

als er werken gedaan worden vooraleer over te gaan tot betaling van de facturen akkoord van Raad van Mede-eigendom.

Vergadering wordt gesloten op 20/02/2024 om 20:34 uur

De voorzitter

De secretaris  
Immotrap bv



**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Hovevlee

DTW: BE470.704.673 - BIV 603806

Tel: 016227.04.61 - Fax: 016229.63.63

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18



Page 6 of 8

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 20%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Wielgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : € 1 262.5

**Stempunt : Goodkouring reservebudget (wordt verhoogd naar) € 1 300 - verdeling over 1000ste (=alle aandelen)**

Eénmalige/aparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

### 13. Fietsen in kelder

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 0,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 609,00 Aandelen

**Besluit Afgekeurd met 100%**  
Onthouding 80,00 Aandelen

Momenteel geen nood om iets uit te werken.

Als iemand een haak plaatst gelieve dit aan de syndicus mee te delen.

### 14. Poets - evaluatie - nieuwe offertes

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 689,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 66%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

na 3 maanden gaat Immotrap over tot evaluatie , en dit samen met de Raad van Mede-eigendom.

### 14.1 TD Cleaning

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 0,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 635,00 Aandelen

**Besluit Afgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

### 14.2 VG Cleaning

Telling 635,00/883,00  
Akkoord 635,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Gesplitste factuur per ingang;

### 15. Nazicht van riolering en pompen

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 689,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Bij de volgende reinigen van de bulzen put mee laten uitkuisen.

### 15.1 Reservepomp aanschaffen

Telling 689,00/1.000,00  
Akkoord 631,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 66%+1  
Niet Akkoord 58,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 91,58%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Reserve pomp aankopen

### 16. Zonnepanelen - status

Wordt verder in 2024 bekeken.

**immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tennuisevest 23 bus 0001 - 3001 Hovelee

BTW: BE470.704.073 - BIV 803868

Tel: 018/27 04 51 - Fax: 010/29 53 53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18



## Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Warot DD. 20/02/2024

### 3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 5.1 RME Kwijting

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 5.2 RME Kwijting

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 5.3 RME

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar : RME

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW - Optioneel : 13 kavels

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8.1 Kandidaat :

Neen stemmen :

Onthoudingen :

### 8.2 Kandidaat :

Neen stemmen :

*Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix*

*Correspondentie-adres*

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	16-12	14-16

Onthoudingen :

8.3 Kandidaat :

Neen stemmen :

Onthoudingen :

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW

Neen stemmen :

Onthoudingen :

9.1 Kandidaat :

Neen stemmen :

Onthoudingen :

10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Neen stemmen :

Onthoudingen :

11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen :

Onthoudingen :

12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

13. Fietsen in kelder

Neen stemmen :

Onthoudingen :

14. Poets - evaluatie - nieuwe offertes.

Neen stemmen :

Onthoudingen :

14.1 TD Cleaning

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3091 Hovorka

BTW: BE470.704.873 - BIV 503666

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

**14.2 VG Cleaning**

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

**15. Nazicht van riolering en pompen**

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

**15.1 Reservepomp aanschaffen**

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

---

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tenuursovest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 603866  
Tel: 016/27 04.51 - Fax: 016/29 53.53  
e-mail : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16



**Verslag Algemene Vergadering 18/02/2025 om 19:00 uur**  
**VME Warot Heidestraat 21 3020 Winksele**  
**KBO nr 0807327535**

**0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 18/01/2025 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	10	op een totaal van 13
Aanwezige aandelen	836,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmings zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

**1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5 BW**

Van Calster Benny wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

**2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87§10 BW**

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (syndicus) als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter en de aangewezen secretaris van de algemene vergadering.

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Telling 836,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 836,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de Individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.

- de rekeningen werden ter inzage overgemaakt aan de leden van de raad dd 02/07/2024 , 16/12/2024 & 17/01/2025

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht. De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 (staan op website immotrap). Immotrap-syndicus versprekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : €23 301,84

Opgevraagd budget : €25 250,00 + 100,00 (voorschot op eindafrekening bij verkoop kavel(a))

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 2 048,16

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2024): € 5 200,00 (verdeling over 13 app)

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres  
 Torvaarsevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
 BTW: BE470.704.873 - BIV 503968  
 Tel: 01627.04 51 - Fax: 01629.53.83  
 email : immotrap@isyndix.be  
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2024) : € 3.526,00 (verdeling over 1000 afdelingsaandelen)

Achterstallige eigenaars : 1  
Volgende punten zijn verder toegelicht of gevergd : Achterstallige aandelen van 1 eigenaar zijn overgenomen aan Incasso-bureau  
eigenaar [redacted] huidige echtsaldo € 3.487,20 dit dossier is lopende bij het Incasso-bureau

Totaal bedrag te ontvangen van eigenaars : € 3.810,61

Totaal bedrag te betalen : € 2.024,66

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te verspreiden uiterlijk 04/03/2025, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden

Gelieve rekening te houden met dossiers die overhandigd zijn aan Incasso-bureau.

Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

#### 4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Volgens Art. 3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigenaars de mede-eigenaars een omvattend jaarverslag over de uitkomsten van zijn taak betreffende het afgelopen werkingsjaar.

het afgesloten werkingsjaar:

Korte samenvatting van technische punten :

Onderhoud waterpompelektrolyse - wordt gedaan door onze klusjesman (bivulien zou) en Ecowatler (jaarlijkse onderhoud). Ecowatler komt onderhoud uitbreiden op 20/02/2025. Sifon wordt eveneens nagekeken gezien deze vermoedelijk versloopt is: waterlek. Indien vervangen dient te worden.

Pomp - er is een reservepomp aangekocht. Pomp wordt geïnstalleerd op 19/02/2025. De oude pomp wordt in reserve gezet. Onvoorziene kosten €

250,00. De put is uitgekuisd door Rommans op 28/01/2025

Voegen aan ingangsgedeuren en plafond controleren. Er is begin van vochtinfiltratie. Offerte wordt gevergd aan Martin. Onvoorziene kosten

Leuning ingang Heidestraat 23 1ste verdiep wordt 19/02/2025 vastgezet.

Offerte wordt opgemaakt voor herstel tuinmuur. Als de offerte binnen is wordt deze aan iedereen doorgeleurd. Niet voorzien in voorgesteld budget

Zal éénmalig bijkomen worden opgeveerd.

Grasrobt - Dik gaat deze binnen doen voor onderhoud. De afspraak was dat de Robot wordt weggehaald door de tuinman in de winterperiode, en dat hij deze terugzet in de lente. Hiervoor wordt de tuinman aangesproken

Losse pin afvoerbuis in de garage. Martin Rommans heeft de afvoerbuis terug bevestigd op 28/01/2025. Onvoorziene kosten € 199,10

Brandbeveiliging - Offerte Ardor. Op 06/03/2025 herstellingen noodverlichting, onvoorziene kosten € 551,16

Werkten aan de gevel. Nieuwe loodslap geïnstalleerd bij Peter Hees (gevoelsschade verzekeringsdossier) - Werkten uitgevoerd door Rommans op 28/01/2025. Corzaak van schade moet steeds onmiddellijk worden uitgevoerd om schade te beperken. Herstellingen aan terrassen, daken worden niet

vergoed door de verzekering, enkel de gevolgschade. Onvoorziene kosten € 519,40

Factuurde poets - facturen moeten maand per maand opgemaakt worden - Er is gemeid de facturen niet meer te betalen. Er wordt gevraagd te laten weten welke dag er geïnstalleerd wordt zodat er controle kan uitgevoerd worden. De poetfirma dient foto's te bezorgen van voor en na de poets.

Ingangen Heidestraat 23 en Weidestraat 21, vuil Bontia meldt dat er al weken niet geïnstalleerd is. Corzaak (Hebben rommel) in de wasaansluiting te vinden bij de huurders van Dhr. Declercq. Zij hebben een hand. Er zijn nog meer problemen met deze huurders (Hebben rommel) in de

garage slaan - hand loopt los in de traphal - ligt in de garage aan een ketting...) hier zal een aangestelde worden schijven gericht worden hievoor aan de eigenaar

Er werd reeds een mail versuurd betreffende Veiligheid in garage - weghalen rommel : de deadline is 28/02/2025. Indien geen verandering aangestelde waartoe wordt met melding van kosten indien geen gevolg wordt gegeven. Indien hierop geen gevolg, wordt de rommel weggehaald op

Correspondentieadres  
Terwulpenweg 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
RTM BEZOU 704 RT3 - BV 50366  
Tel: 01027 04 51 - Fax: 01629 53 53  
Email: immov@rtm.be  
www.immotrap.be

Immotrap bvba die haar activiteiten uitvoert onder de commerciële naam Isynlix

Maandag	10-12	10-12
Dinsdag	10-12	14-18
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18



Handwritten mark

kosten van desbetreffende eigenaar.

lampjes boven brievenbussen zijn besteld en zullen geplaatst worden door de klusjesman

Nemen aan ballen en brievenbussen moeten nog worden aangepast.

Nummering parkeerplaatsen: metalen plaatjes nummer parking en appartement, onvoorziene kosten

Archiefdozen worden in de archiefkast gelegd en deze kast wordt nog van een slot voorzien. Er wordt eveneens een sticker voorzien met de gegevens van de syndicus.

Lamp vervangen op 2de verdiep in ingang Heidestraat 21 door klusjesman

Branddeur naar garage is hersteld, buitendeur Heidestraat 21 is er geen probleem meer

De hoofdriolering begint terug te verstopen. Ontstopping jaarlijks uit te voeren werd in vorige vergaderingen beslist. Laatste reiniging was 02/2024.

We zijn een jaar verder, dus dient in korte tijdspanne terug uitgevoerd te worden. Er wordt aan de firma Van Tongelen gevraagd een verslag te maken over de bevindingen en oorzaken van de verstoppingen.

Alle onderhoudswerken worden steeds meegedeeld aan de Raad van Mede-eigendom.

Verzekeringdossier : 2 lopende dossiers - 1 afgesloten dossier

Verkopen : 1

Contracten : zie <https://immotrap.lsyndix.com> indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld, staat deze online.

**5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.**

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar. Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

**5.1 Dhr. [Redacted]**

Telling 836,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 836,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

**5.2 Dhr. [Redacted]**

Telling 836,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 675,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 161,00 Aandelen

**5.3 Mevr. [Redacted]**

Telling 836,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 755,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 81,00 Aandelen

**6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar**

Stempunt : Kwijting -décharge aan de rekencommissarissen over het afgelopen werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissarissen voor hun inzet.

**6.1 Dhr. [Redacted]**

Telling 836,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 836,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

*Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam lsyndix*

Correspondentie-adres  
 Torvunsvos( 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
 BTW: BE470.704.073 - BIV 503866  
 Tel: 01627.04.91 - Fax: 01629.53.83  
 email : immotrap@lsyndix.be  
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

**6.2 Dhr. [REDACTED]**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 756,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 80,00 Aandelen**6.3 Mevr. [REDACTED]**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 836,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen**7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 836,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Stampunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

**8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 361,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 475,00 Aandelen

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen) . Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3). Volgende kandidaturen werden ontvangen :

**8.1 RVM Dhr. [REDACTED]**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 734,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 102,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 87,8%**  
Onthouding 0,00 Aandelen

Dhr. Jan Dieleens verlaat de VME Wārat, wij danken hem nogmaals voor de samenwerking van de afgelopen jaren  
Mevr Vancuyck Lut stelt zich voor als nieuw lid van de Raad van mede-eigendom

**8.2 RVM Dhr. [REDACTED]**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 756,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 80,00 Aandelen**8.3 RVM Mevr. [REDACTED]**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 836,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 0,00 Aandelen**8.4 RVM Kandidaat ....**Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 161,00 AandelenVereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 675,00 Aandelen

geen

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres  
Tennuisevest 23 bus 0001 - 3001 Haverlee  
BTW BE470.704.673 - BIV 603889  
Tel: 01627.04.51 - Fax 01628.63.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donnerdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

### 9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW:

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-algemeen zijn. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen

#### 9.1 RC Kandidaat 1

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 756,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 0,00 Aandelen	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b> Onthouding 80,00 Aandelen
--	---	--

#### 9.2 RC Kandidaat 2

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 653,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 0,00 Aandelen	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b> Onthouding 183,00 Aandelen
--	---	---

#### 9.3 RC Kandidaat 3

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 0,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 163,00 Aandelen	<b>Besluit Afgekeurd met 100%</b> Onthouding 673,00 Aandelen
--	---	---

geen

#### 9.4 RC Kandidaat 4

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 0,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 163,00 Aandelen	<b>Besluit Afgekeurd met 100%</b> Onthouding 673,00 Aandelen
--	---	---

geen

### 10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 836,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 0,00 Aandelen	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b> Onthouding 0,00 Aandelen
--	---	---

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

### 11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 836,00/1.000,00 Akkoord 836,00 Aandelen	Vereiste Meerderheden 50%+1 Niet Akkoord 0,00 Aandelen	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b> Onthouding 0,00 Aandelen
--	---	---

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. € 24.100,00

Er wordt voorgelegd de onvoorziene kosten op te trekken met € 1.900,00. Er zijn reeds verschillende kosten (zie punt 4) welke niet voorzien waren in voorgesteld budget.

Indien er nog extra grote kosten volgen gedurende het lopend boekjaar zal dit voorgelegd worden aan de eigenaars en bijkomend worden opgevraagd. (zie ook punt 4)

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking : € 26.000,00

*Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix*

Correspondentie-adres

Teluursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.873 - BIV 503804

Tel: 01627.04.51 - Fax: 01629.63.53

e-mail : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2025 tot en met april 2026  
(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument. Opvragingsdocumenten Budget-Reserve, Eindrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

### 11.1 Dagvaarding Financiering

Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 836,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%  
Onthouding 0,00 Aandelen

Heden is er dagvaarding (beslag) ivm slechte betaler. Beslag op huurgelden - onroerend goed.

De dagvaardingskosten bedragen +/- € 3.000 - deze kosten worden gecompenseerd bij de persoon, maar dienen eerst gefinancierd te worden

Stampunt : akkoord éénmalige opvraging volgens aandelen

### 12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 785,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 20%+1  
Niet Akkoord 51,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 93,9%  
Onthouding 0,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de Jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : € 1.205,00

Er wordt beslist, gezien de reserve momenteel nog niet veel is, en het gebouw al een redelijke ouderdom heeft, het reservebedrag te verhogen: er wordt beslist een opvraging te doen van 10% op het nieuw voorgestelde werkingsbudget van € 28.000,00

Stampunt : Goedkeuring reservebudget €2.800,00 - verdeling over 1000ste (=alle aandelen)

Er wordt gekeken of we geen termijnrekening kunnen openen, waarop de gelden meer opbrengen. RME wordt binnen de 3 maanden op de hoogte gehouden.

Eénmalige/eparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME!

### 13. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingediend zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

Er zal nogmaals een inlichtingenfiche verstuurd worden naar de eigenaars voor een update van de gegevens van de bewoners. Daarna wordt de lijst van bewoners doorgestuurd aan alle eigenaars.

Zoals reeds gemeld in punt 4 wordt na 28/02/2025 een aangekend schrijven gericht betreffende de problemen in de garage.

Er staan ook auto's op de parkeerplaatsen van Hageland, zelfs een auto zonder nummerplaat.

Evaluatie met RVM na 28/02/2025

Fietskorf en lokaal van de meters : licht blijft constant branden. Hier wordt gevraagd automatische timer te plaatsen, onvoorziene kosten

### 14. Zonnepanelen

Telling 836,00/1.000,00  
Akkoord 0,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 66%+1  
Niet Akkoord 872,00 Aandelen

Besluit Afgekeurd met 100%  
Onthouding -36,00 Aandelen

Er is een aanvraag binnengekomen om een groepsaankoop zonnepanelen te doen, dit voor de appartementen individueel komt veel bij kijken:

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres  
Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 003888  
Tel: 01827.04.51 - Fax: 01829.53.53  
email: [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)  
[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-19
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-10

Aanpassing basisakte +€ 3.400,00 - erfdienstbaarheid (dak is gemeenschappelijk) - verdeling dak (iedereen gelijk aantal panelen) - verzekering ...

Dit project kan on-hold gezet worden naar de toekomst

Stempunt : interesse om groepsaankoop zonnepanelen voor individuele appartementen

### 15. Terrassen - vraag om gezamenlijk onderhoud in te plannen : vloer vervangen

... heeft problemen met de planken op haar terras : deze buigen door.

De afwerking van terrassen is privatief. Hierdoor heeft men de keuze in de afwerking, ander houtsoort, tegels,...

Indien vervanging wordt er best een controle gedaan van de roofing, gezien de leeftijd van het gebouw, dit behoort tot de structuur van het gebouw en is gemeenschappelijk

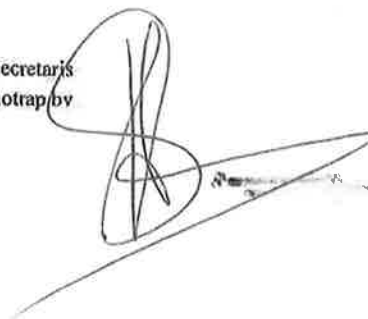
Indien er nog appartementen zijn met deze problemen kunnen de eigenaars onder elkaar samen een offerte vragen. Ze gaan elkaar contacteren via de interne Whatsapp groep

Vergadering wordt gesloten op 19/02/2025 om 20:41 uur

De voorzitter



De secretaris  
Immotrap/bv



Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervurenvest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.073 - BIV 503800


Tel: 01627.04.61 - Fax: 01629.53.63

email: immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-16
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-16
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Page 7 of 11



**Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Warot DD. 18/02/2025**

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

5.1 Dhr. [redacted]

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

5.2 Dhr. Van Calster Benny

Neen stemmen :  
Onthoudingen :  
Sorvais Bruno; Van Calster Benny;

5.3 Mevr. [redacted]

Neen stemmen :  
Onthoudingen :  
Sorvais Bruno;

6.1 Dhr. [redacted]

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

6.2 Dhr. [redacted]

Neen stemmen :  
Onthoudingen :  
Van Calster Benny;

6.3 Mevr. [redacted]

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

**7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar**

Neen stemmen :  
Onthoudingen :

*Immotrap bvba dfa haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix*

Correspondentie-adres  
Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.873 - BIV 803668  
Tel: 018/27.04.81 - Fax: 018/29.83.59  
email: immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donnerdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

**8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Lent Marie-Anne; Vandenweyck Lut; Van Calster Benny; Diclens Jan; Jooken Stijn; Vandenrofftele Sarah;

**8.1 RVM Dhr. [Redacted]**

Neen stemmen :

Deblomme Sonia;

Onthoudingen :

**8.2 RVM Dhr. [Redacted]**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Calster Benny;

**8.3 RVM Mevr. [Redacted]**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

**8.4 RVM Kandidaat ...**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

[Redacted]

**9.1 RC Kandidaat 1**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

[Redacted]

**9.2 RC Kandidaat 2**

Neen stemmen :

Onthoudingen :

[Redacted]

**9.3 RC Kandidaat 3**

Neen stemmen :

[Redacted]

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres  
Tervurenvest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.873 - BRV 503060  
Tel: 01827.04.81 - Fax: 01829.53.63  
email: immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

[Handwritten signature]

Handwritten initials and a signature.

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	14-18
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres  
 Tenhuwsweg 23 bus 0001 - 3001 Harebeke  
 BTW: BE4170 704 873 - BIV 803660  
 Tel: 01027 04 61 - Fax: 01020 53 63  
 email: immotrap@syndix.be  
 www.immotrap.be

Onthoudingen : [redacted]  
 Neen stemmen : [redacted]

14. Zonapanelen

Onthoudingen : [redacted]  
 Neen stemmen : [redacted]

12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen : [redacted]  
 Onthoudingen : [redacted]

11.1 Dagvaarding Financiering

Neen stemmen : [redacted]  
 Onthoudingen : [redacted]

11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen : [redacted]  
 Onthoudingen : [redacted]

10. Benaming syndicus immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Neen stemmen : [redacted]  
 Onthoudingen : [redacted]

9.4 RC Kandidaat 4

Onthoudingen : [redacted]

[Redacted]	[Redacted]
[Handwritten signature]	[Handwritten signature]
[Redacted]	[Redacted]
[Handwritten signature]	[Handwritten signature]
[Redacted]	[Redacted]
[Handwritten signature]	[Handwritten signature]
[Redacted]	[Redacted]
[Handwritten signature]	[Handwritten signature]

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0301 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.073 - BIV 503668

Tel: 016227.04.51 - Fax: 016229.53.53

email: [Immotrap@isyndix.be](mailto:Immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-16
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-16
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]



Vereniging Mede-eigenaars

## Warot

Heidestraat 21  
3020 Winksele  
0807.327.535



Leuven 07/03/2026

Geachte Eigenaar,

### KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalings verwerkt tot 31/12/2025.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

#### Kavel APP11

Totale kost	1.718,28
Opgevraagde voorschotten	1.611,98
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	106,30
<b>Totaal saldo kavels</b>	<b>106,30</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2025	5.178,46
Openstaand reservebudget op 31/12/2025	158,60
Openstaande investering op 31/12/2025	<u>64,36</u>
<b>Eindsaldo</b>	<b>5.507,72</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 23/03/2026 : 5.507,72€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/25045**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

#### **Syndicus BVBA Immotrap**

##### **Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA  
730.390.160  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2025 - 31/12/2025

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	1429-Warot Budget werkingsjaar 2025 (01-01-2025 - 31-12-2025)	26.000,00				1.611,98	0,00		1.611,98
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	200,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>26.200,00</b>				<b>1.611,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.611,98</b>
<b>Kosten</b>									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	344,50	aandelen	1.000,00	61,00	21,01	100,00	21,01	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	551,16	aandelen	1.000,00	61,00	33,62	100,00	33,62	0,00
610100	Keuring liften	301,99	aandelen	823,00	61,00	22,38	50,00	11,19	11,19
610110	Onderhoudscontract liften	1.516,51	aandelen	823,00	61,00	112,40	50,00	56,20	56,20
610130	Noodtelefoon liften	373,56	aandelen	823,00	61,00	27,69	50,00	13,84	13,84
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	686,15	aandelen	1.000,00	61,00	41,86	100,00	41,86	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.112,05	aandelen	1.000,00	61,00	128,84	100,00	128,84	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	114,95	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610411	Investering garagepoort	-2,33	aandelen	117,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Warotstraat	1.127,02	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 21	1.127,02	aandelen	368,00	61,00	186,82	100,00	186,82	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 23	746,75	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	1.246,30	aandelen	1.000,00	61,00	76,02	100,00	76,02	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	571,43	aandelen	1.000,00	61,00	34,86	100,00	34,86	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving	277,09	aandelen	1.000,00	61,00	16,90	100,00	16,90	0,00
610710	Onderhoud gevels	519,40	aandelen	1.000,00	61,00	31,68	0,00	0,00	31,68
610711	Investering gevels	-0,30	aandelen	1.000,00	61,00	-0,02	0,00	0,00	-0,02
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	684,09	aandelen	1.000,00	61,00	41,73	100,00	41,73	0,00
612010	Water algemene delen	1.017,83	aandelen	1.000,00	61,00	62,09	100,00	62,09	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	626,37	aandelen	1.000,00	61,00	38,21	100,00	38,21	0,00
612040	Anderse kosten levering voor waterbehandeling	132,50	aandelen	1.000,00	61,00	8,08	100,00	8,08	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	1.547,06	aandelen	1.000,00	61,00	94,37	100,00	94,37	0,00
612130	Elektriciteit garages	708,53	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	4.143,60	kavels	13,00	1,00	318,74	34,00	108,37	210,37
613001	Ereloon syndicus (garages)	383,10	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	3.870,68	aandelen	1.000,00	61,00	236,11	0,00	0,00	236,11
616100	Gebruik vergaderzalen	37,50	aandelen	1.000,00	61,00	2,29	0,00	0,00	2,29
616300	Procedurekost inning achterstallen mede-eigendom	2.878,50	aandelen	1.000,00	61,00	175,59	0,00	0,00	175,59
650000	Bankkosten en kosten van schulden	114,96	aandelen	1.000,00	61,00	7,01	0,00	0,00	7,01
<b>Totaal kosten</b>		<b>27.757,97</b>				<b>1.718,28</b>		<b>974,01</b>	<b>744,27</b>
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>106,30</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2024	DVO/240.001	155,00	0,00	1429009Reserve eindafrekening 31.12.2021
01/01/2024	DVO/240.001	120,02	0,00	01/2020
01/01/2024	DVO/240.001	120,02	0,00	02/2020
01/01/2024	DVO/240.001	120,02	0,00	03/2020
01/01/2024	DVO/240.001	120,02	0,00	04/2020
01/01/2024	DVO/240.001	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
01/01/2024	DVO/240.001	62,00	0,00	Administratieve kost rappel 3
01/01/2024	DVO/240.001	0,00	203,58	Eindafrekening 31/12/2020
01/01/2024	DVO/240.001	16,28	0,00	Eindafrekening 31/12/2021
01/01/2024	DVO/240.001	112,85	0,00	EPC attest ontkalking buizen 2022
01/01/2024	DVO/240.001	62,00	0,00	Administratieve kost Rappel 3
01/01/2024	DVO/240.001	0,00	193,32	Eindafrekening 31/12/2022
01/01/2024	DVO/240.001	64,05	0,00	Reserve 2022
01/01/2024	DVO/240.001	62,00	0,00	Rappel 3
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	05/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	06/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	07/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	08/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	09/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	10/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	11/2023
01/01/2024	DVO/240.001	121,54	0,00	12/2023
01/01/2024	DVO/240.001	0,00	123,26	Eindafrekening 31/12/2023
01/01/2024	DVO/240.001	326,11	0,00	Investering schilderwerken 2023
01/01/2024	DVO/240.001	71,68	0,00	Reserve 2023
05/01/2024	VO/2.024.000.008	121,54	0,00	01/2024
05/02/2024	VO/2.024.000.021	121,54	0,00	02/2024
05/03/2024	VO/2.024.000.034	121,54	0,00	03/2024
05/04/2024	VO/2.024.000.047	121,54	0,00	04/2024
05/05/2024	VO/2.024.000.060	129,87	0,00	05/2024
05/06/2024	VO/2.024.000.073	129,87	0,00	06/2024
05/07/2024	VO/2.024.000.086	129,87	0,00	07/2024
05/08/2024	VO/2.024.000.099	129,87	0,00	08/2024
19/08/2024	VD/6	150,00	0,00	Opstart Incasso Declerck
05/09/2024	VO/2.024.000.112	129,87	0,00	09/2024
05/10/2024	VO/2.024.000.125	129,87	0,00	10/2024
05/11/2024	VO/2.024.000.138	129,87	0,00	11/2024
05/12/2024	VO/2.024.000.151	129,87	0,00	12/2024
31/12/2024	VOE/13	0,00	107,13	Eindafrekening 31/12/2024
31/12/2024	DV1/7	79,30	0,00	Reserve 2024
05/01/2025	VO/2.025.000.008	129,87	0,00	01/2025
05/02/2025	VO/2.025.000.021	129,87	0,00	02/2025
05/03/2025	VO/2.025.000.034	129,87	0,00	03/2025
05/04/2025	VO/2.025.000.047	129,87	0,00	04/2025
05/05/2025	VO/2.025.000.060	136,56	0,00	05/2025
05/06/2025	VO/2.025.000.073	136,56	0,00	06/2025
05/07/2025	VO/2.025.000.086	136,56	0,00	07/2025
05/08/2025	VO/2.025.000.099	136,56	0,00	08/2025
05/09/2025	VO/2.025.000.112	136,56	0,00	09/2025
05/10/2025	VO/2.025.000.125	136,56	0,00	10/2025
05/11/2025	VO/2.025.000.138	136,56	0,00	11/2025
05/12/2025	VO/2.025.000.151	136,56	0,00	12/2025
	<b>TOTAAL</b>	<b>5.805,75</b>	<b>627,29</b>	

	<b>SALDO</b>	<b>5.178,46</b>		
--	--------------	-----------------	--	--

### Betalingsoverzicht INVESTERING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
10/03/2025	VI/2.025.000.008	64,36	0,00	Opvraging herstelling tuinmuur
15/05/2025	VI/2.025.000.021	0,00	0,00	Opvraging investering veren garagepoort
	<b>TOTAAL</b>	<b>64,36</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>64,36</b>		

### Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
25/03/2025	VR/2.025.000.008	158,60	0,00	Reserve 2025
	<b>TOTAAL</b>	<b>158,60</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>158,60</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2025

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
429001	Reservefonds /1000 aandelen	6.125,00	aandelen	1.000,00	61,00	373,62
<b>Totaal</b>		<b>11.325,00</b>				<b>773,62</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 773,62 € op 31/12/2025**



Vereniging Mede-eigenaars

**Warot**

Heidestraat 21  
3020 Winksele  
0807327535



Leuven 14/02/2025

Geachte Eigenaar,

**KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)**

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalings verwerkt tot 31/12/2024.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel APP11

Totale kost	1.418,01
Opgevraagde voorschotten	1.525,14
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-107,13
<b>Totaal saldo kavels</b>	<b>-107,13</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2024	3.594,33
Openstaand reservebudget op 31/12/2024	<u>79,30</u>
<b>Eindsaldo</b>	<b>3.566,50</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 04/03/2025 : 3.566,50€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/24035**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

---

**Syndicus BVBA Immotrap**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA  
730.390.160  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2024 - 31/12/2024

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	1429-Warot Budget werkingsjaar 2024 (01-01-2024 - 31-12-2024)	25.250,00				1.525,14	0,00		1.525,14
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	100,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>25.350,00</b>				<b>1.525,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525,14</b>
<b>Kosten</b>									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	344,50	aandelen	1.000,00	61,00	21,01	100,00	21,01	0,00
610010	Brandblustoestellen	132,47	aandelen	1.000,00	61,00	8,08	100,00	8,08	0,00
610020	Brandblusleidingen	28,60	aandelen	1.000,00	61,00	1,74	100,00	1,74	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	63,52	aandelen	1.000,00	61,00	3,87	100,00	3,87	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	2.056,15	aandelen	1.000,00	61,00	125,43	100,00	125,43	0,00
610100	Keuring liften	581,68	aandelen	823,00	61,00	43,11	50,00	21,56	21,56
610110	Onderhoudscontract liften	679,46	aandelen	823,00	61,00	50,36	50,00	25,18	25,18
610130	Noodtelefoon liften	349,56	aandelen	823,00	61,00	25,91	50,00	12,95	12,95
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	196,10	aandelen	1.000,00	61,00	11,96	100,00	11,96	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	969,90	aandelen	1.000,00	61,00	59,16	100,00	59,16	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	639,58	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlg contract /Warotstraat	1.155,62	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 21	1.155,62	aandelen	368,00	61,00	191,56	100,00	191,56	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 23	732,10	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak garage	187,54	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlg contract	1.176,09	aandelen	1.000,00	61,00	71,74	100,00	71,74	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	342,63	aandelen	1.000,00	61,00	20,90	100,00	20,90	0,00
610730	Onderhoud daken	614,80	aandelen	1.000,00	61,00	37,50	100,00	37,50	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	538,48	aandelen	1.000,00	61,00	32,85	100,00	32,85	0,00
612010	Water algemene delen	701,78	aandelen	1.000,00	61,00	42,81	100,00	42,81	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	591,70	aandelen	1.000,00	61,00	36,09	100,00	36,09	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	1.360,39	aandelen	1.000,00	61,00	82,98	100,00	82,98	0,00
612130	Elektriciteit garages	342,90	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	3.980,04	kavels	13,00	1,00	306,16	34,00	104,09	202,06
613001	Ereloon syndicus (garages)	368,00	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	3.844,92	aandelen	1.000,00	61,00	234,54	0,00	0,00	234,54
616010	Postzegels	8,86	aandelen	1.000,00	61,00	0,54	0,00	0,00	0,54
616100	Gebruik vergaderzalen	30,00	aandelen	1.000,00	61,00	1,83	0,00	0,00	1,83
650000	Bankkosten en kosten van schulden	128,85	aandelen	1.000,00	61,00	7,86	0,00	0,00	7,86
<b>Totaal kosten</b>		<b>23.301,84</b>				<b>1.418,01</b>		<b>911,49</b>	<b>506,53</b>
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>-107,13</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2023	DVO/230.001	155,00	0,00	1429009Reserve eindafrekening 31.12.2021
01/01/2023	DVO/230.001	120,02	0,00	01/2020
01/01/2023	DVO/230.001	120,02	0,00	02/2020
01/01/2023	DVO/230.001	120,02	0,00	03/2020
01/01/2023	DVO/230.001	120,02	0,00	04/2020
01/01/2023	DVO/230.001	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
01/01/2023	DVO/230.001	62,00	0,00	NO COMMENT
01/01/2023	DVO/230.001	0,00	203,58	Eindafrekening 31/12/2020
01/01/2023	DVO/230.001	16,28	0,00	Eindafrekening 31/12/2021
01/01/2023	DVO/230.001	112,85	0,00	EPC attest ontkalking buizen 2022
01/01/2023	DVO/230.001	62,00	0,00	Administratieve kost Rappel 3
01/01/2023	DVO/230.001	0,00	193,32	Eindafrekening 31/12/2022
01/01/2023	DVO/230.001	64,05	0,00	Reserve 2022
03/03/2023	VD/1	62,00	0,00	Rappel 3
05/05/2023	VO/2.023.000.060	121,54	0,00	05/2023
05/06/2023	VO/2.023.000.073	121,54	0,00	06/2023
05/07/2023	VO/2.023.000.086	121,54	0,00	07/2023
05/08/2023	VO/2.023.000.099	121,54	0,00	08/2023
05/09/2023	VO/2.023.000.112	121,54	0,00	09/2023
05/10/2023	VO/2.023.000.125	121,54	0,00	10/2023
05/11/2023	VO/2.023.000.138	121,54	0,00	11/2023
05/12/2023	VO/2.023.000.151	121,54	0,00	12/2023
31/12/2023	VOE/12	0,00	123,26	Eindafrekening 31/12/2023
31/12/2023	DV1/9	326,11	0,00	Investering schilderwerken 2023
31/12/2023	DV1/9	71,68	0,00	Reserve 2023
05/01/2024	VO/2.024.000.008	121,54	0,00	01/2024
05/02/2024	VO/2.024.000.021	121,54	0,00	02/2024
05/03/2024	VO/2.024.000.034	121,54	0,00	03/2024
05/04/2024	VO/2.024.000.047	121,54	0,00	04/2024
05/05/2024	VO/2.024.000.060	129,87	0,00	05/2024
05/06/2024	VO/2.024.000.073	129,87	0,00	06/2024
05/07/2024	VO/2.024.000.086	129,87	0,00	07/2024
05/08/2024	VO/2.024.000.099	129,87	0,00	08/2024
19/08/2024	VD/6	150,00	0,00	Opstart Incasso Declerck
05/09/2024	VO/2.024.000.112	129,87	0,00	09/2024
05/10/2024	VO/2.024.000.125	129,87	0,00	10/2024
05/11/2024	VO/2.024.000.138	129,87	0,00	11/2024
05/12/2024	VO/2.024.000.151	129,87	0,00	12/2024
	<b>TOTAAL</b>	<b>4.114,49</b>	<b>520,16</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>3.594,33</b>		

## Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
10/06/2024	VR/2.024.000.008	79,30	0,00	Reserve 2024
	<b>TOTAAL</b>	<b>79,30</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>79,30</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2024

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
429001	Reservefonds /1000 aandelen	3.525,00	aandelen	1.000,00	61,00	215,02
<b>Totaal</b>		<b>8.725,00</b>				<b>615,02</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 615,02 € op 31/12/2024**



Vereniging Mede-eigenaars

## Warot

Heidestraat 21  
3020 Winksele  
0807327535



Leuven 19/02/2024

Geachte Eigenaar,

**KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)**

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2023.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel APP11

	Totale kost	1.321,24
	Opgevraagde voorschotten	1.444,50
	Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
	Saldo	-123,26
<b>Totaal saldo kavels</b>		<b>-123,26</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2023		1.644,68
Openstaand reservebudget op 31/12/2023		71,68
Openstaande investering op 31/12/2023		<u>326,11</u>
<b>Eindsaldo</b>		<b>1.919,21</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 05/03/2024 : 1.919,21€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/23025**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

**Syndicus BVBA Immotrap**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA  
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	1429*Warot Budget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	23.500,00				1.444,50	0,00		1.444,50
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	200,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>23.700,00</b>				<b>1.444,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.444,50</b>
<b>Kosten</b>									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	376,30	aandelen	1.000,00	61,00	22,95	100,00	22,95	0,00
610010	Brandblustoestellen	126,20	aandelen	1.000,00	61,00	7,70	100,00	7,70	0,00
610020	Brandblusleidingen	27,25	aandelen	1.000,00	61,00	1,66	100,00	1,66	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	60,50	aandelen	1.000,00	61,00	3,69	100,00	3,69	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	181,50	aandelen	1.000,00	61,00	11,07	100,00	11,07	0,00
610100	Keuring liften	741,87	aandelen	823,00	61,00	54,99	50,00	27,49	27,49
610110	Onderhoudscontract liften	1.055,58	aandelen	823,00	61,00	78,24	50,00	39,12	39,12
610130	Noodtelefoon liften	319,56	aandelen	823,00	61,00	23,69	50,00	11,84	11,84
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	524,70	aandelen	1.000,00	61,00	32,01	100,00	32,01	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlg contract /Warotstraat	726,00	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 21	726,00	aandelen	368,00	61,00	120,34	100,00	120,34	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 23	363,00	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlg contract	1.127,72	aandelen	1.000,00	61,00	68,79	100,00	68,79	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	145,20	aandelen	1.000,00	61,00	8,86	100,00	8,86	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	260,43	aandelen	1.000,00	61,00	15,89	100,00	15,89	0,00
611100	Renovatie	477,00	aandelen	1.000,00	61,00	29,10	0,00	0,00	29,10
612010	Water algemene delen	554,80	aandelen	1.000,00	61,00	33,84	100,00	33,84	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	263,18	aandelen	1.000,00	61,00	16,05	100,00	16,05	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	1.403,87	aandelen	1.000,00	61,00	85,64	100,00	85,64	0,00
612130	Elektriciteit garages	522,81	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	3.907,56	kavels	13,00	1,00	300,58	34,00	102,20	198,38
613001	Ereloon syndicus (garages)	361,30	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	3.686,52	aandelen	1.000,00	61,00	224,88	0,00	0,00	224,88
616100	Gebruik vergaderzalen	50,00	aandelen	1.000,00	61,00	3,05	0,00	0,00	3,05
616300	Procedurekost inning achterstallen mede-eigendom	158,33	individueel	0,00	0,00	158,33	0,00	0,00	158,33
642000	Andere diverse kosten	206,25	aandelen	1.000,00	61,00	12,58	0,00	0,00	12,58
650000	Bankkosten en kosten van schulden	119,99	aandelen	1.000,00	61,00	7,32	0,00	0,00	7,32
<b>Totaal kosten</b>		<b>18.473,42</b>				<b>1.321,24</b>		<b>609,15</b>	<b>712,09</b>
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>-123,26</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2022	DV1/1	155,00	0,00	1429009Reserve eindafrekening 31.12.2021
01/01/2022	DVO/220.001	120,02	0,00	01/2020
01/01/2022	DVO/220.001	120,02	0,00	02/2020
01/01/2022	DVO/220.001	120,02	0,00	03/2020
01/01/2022	DVO/220.001	120,02	0,00	04/2020
01/01/2022	DVO/220.001	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
01/01/2022	DVO/220.001	62,00	0,00	NO COMMENT
01/01/2022	DVO/220.001	0,00	203,58	Eindafrekening 31/12/2020
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	05/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	06/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	07/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	08/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	09/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	10/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	11/2021
01/01/2022	DVO/220.001	99,74	0,00	12/2021
01/01/2022	DVO/220.001	16,28	0,00	Eindafrekening 31/12/2021
05/01/2022	VO/2.022.000.008	99,74	0,00	01/2022
05/02/2022	VO/2.022.000.021	99,74	0,00	02/2022
05/03/2022	VO/2.022.000.034	99,74	0,00	03/2022
05/04/2022	VO/2.022.000.047	99,74	0,00	04/2022
15/05/2022	VO/2.022.000.073	118,05	0,00	05/2022
31/05/2022	VO/2.022.000.060	112,85	0,00	EPC attest ontkalking buizen 2022
15/06/2022	VO/2.022.000.086	118,05	0,00	06/2022
28/06/2022	VD/5	62,00	0,00	Administratieve kost Rappel 3
15/07/2022	VO/2.022.000.099	118,05	0,00	07/2022
15/08/2022	VO/2.022.000.112	118,05	0,00	08/2022
15/09/2022	VO/2.022.000.125	118,05	0,00	09/2022
15/10/2022	VO/2.022.000.138	118,05	0,00	10/2022
15/11/2022	VO/2.022.000.151	118,05	0,00	11/2022
15/12/2022	VO/2.022.000.164	118,05	0,00	12/2022
31/12/2022	VOE/12	0,00	193,32	Eindafrekening 31/12/2022
31/12/2022	DV1/11	64,05	0,00	Reserve 2022
15/01/2023	VO/2.023.000.008	118,05	0,00	01/2023
15/02/2023	VO/2.023.000.021	118,05	0,00	02/2023
03/03/2023	VD/1	62,00	0,00	Rappel 3
15/03/2023	VO/2.023.000.034	118,05	0,00	03/2023
15/04/2023	VO/2.023.000.047	118,05	0,00	04/2023
24/04/2023	RESER/3	0,00	1.298,55	O.V. APP 11 - 11MX118,05 1298,55 MEI'22 TEM MRT'23 - WEGENS OVERMACHT/FAIT DU PRINCE C. DECLERCK MONIQUE BECUE AARDENHUTTESTRAAT 14 8820 TORHOUT
24/04/2023	RESER/3	0,00	1.196,88	O.V. APP 11 - 12MX99,74 1196,88 TEM APR'22 - WEGENS OVERMACHT/FAIT DU PRINCE C. DECLERCK MONIQUE BECUE AARDENHUTTESTRAAT 14 8820 TORHOUT
25/04/2023	RESER/4	0,00	118,05	O.V. APP 11 - 12EM 118,05 - APR'23 - WEGENS OVERMACHT/FAIT DU PRINCE C. DECLERCK MONIQUE BECUE AARDENHUTTESTRAAT 14 8820 TORHOUT
05/05/2023	VO/2.023.000.060	121,54	0,00	05/2023
05/06/2023	VO/2.023.000.073	121,54	0,00	06/2023
05/07/2023	VO/2.023.000.086	121,54	0,00	07/2023
05/08/2023	VO/2.023.000.099	121,54	0,00	08/2023
05/09/2023	VO/2.023.000.112	121,54	0,00	09/2023
05/10/2023	VO/2.023.000.125	121,54	0,00	10/2023
05/11/2023	VO/2.023.000.138	121,54	0,00	11/2023
05/12/2023	VO/2.023.000.151	121,54	0,00	12/2023

	<b>TOTAAL</b>	<b>4.655,06</b>	<b>3.010,38</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>1.644,68</b>		

### Betalingsoverzicht INVESTERING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
20/12/2023	VI/2.023.000.008	326,11	0,00	Investering schilderwerken
	<b>TOTAAL</b>	<b>326,11</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>326,11</b>		

### Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
30/06/2023	VR/2.023.000.008	71,68	0,00	Reserve 2023
	<b>TOTAAL</b>	<b>71,68</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>71,68</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
429001	Reservefonds /1000 aandelen	2.225,00	aandelen	1.000,00	61,00	135,72
<b>Totaal</b>		<b>7.425,00</b>				<b>535,72</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 535,72 € op 31/12/2023**



Vereniging Mede-eigenaars

**Warot**

HEIDESTRAAT 21

3020 Winksele

0807327535



Leuven 09/02/2023

Geachte Eigenaar,

**KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)**

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2022.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel APP11

Totale kost	1.262,91
Opgevraagde voorschotten	1.456,23
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-193,32
<b>Totaal saldo kavels</b>	<b>-193,32</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2022	2.880,91
Openstaand reservebudget op 31/12/2022	<u>64,05</u>
<b>Eindsaldo</b>	<b>2.751,64</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 13/03/2023 : 2.751,64€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/22015**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

---

**Syndicus BVBA Immotrap**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA

730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12 u

14-18 u

Dinsdag

10-12 u

op afspraak

Woensdag

10-12 u

14-18 u

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12 u

14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2022 - 31/12/2022

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	1429-Warot Budget werkingsjaar 2022	21.000,00				1.343,38	0,00		1.343,38
700000	1429-Warot EPC en Ontkalking werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)	1.850,00				112,85	0,00		112,85
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>22.850,00</b>				<b>1.456,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.456,23</b>
<b>Kosten</b>									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	504,70	aandelen	1.000,00	61,00	30,79	100,00	30,79	0,00
610010	Brandblustoestellen	126,20	aandelen	1.000,00	61,00	7,70	100,00	7,70	0,00
610020	Brandblusleidingen	27,25	aandelen	1.000,00	61,00	1,66	100,00	1,66	0,00
610050	Brandpreventie	223,85	aandelen	1.000,00	61,00	13,65	100,00	13,65	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatieweg/rookkoepels	60,50	aandelen	1.000,00	61,00	3,69	100,00	3,69	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	189,06	aandelen	1.000,00	61,00	11,53	100,00	11,53	0,00
610100	Keuring liften	450,97	aandelen	823,00	61,00	33,43	50,00	16,71	16,71
610110	Onderhoudscontract liften	1.025,33	aandelen	823,00	61,00	76,00	50,00	38,00	38,00
610130	Noodtelefoon liften	295,56	aandelen	823,00	61,00	21,91	50,00	10,95	10,95
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	196,10	aandelen	1.000,00	61,00	11,96	100,00	11,96	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.511,56	aandelen	1.000,00	61,00	92,21	100,00	92,21	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	1.339,52	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlg contract /Warotstraat	1.263,29	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 21	1.263,29	aandelen	368,00	61,00	209,40	100,00	209,40	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlg contract /Heidestraat 23	854,24	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak garage	344,85	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlg contract	1.026,08	aandelen	1.000,00	61,00	62,59	100,00	62,59	0,00
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	331,81	aandelen	1.000,00	61,00	20,24	100,00	20,24	0,00
610730	Onderhoud daken	253,61	aandelen	883,00	61,00	17,52	100,00	17,52	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	422,81	aandelen	1.000,00	61,00	25,79	100,00	25,79	0,00
612010	Water algemene delen	670,04	aandelen	1.000,00	61,00	40,87	100,00	40,87	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	1.096,86	aandelen	1.000,00	61,00	66,91	100,00	66,91	0,00
612130	Elektriciteit garages	376,64	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	3.517,80	kavels	13,00	1,00	270,60	34,00	92,00	178,60
613001	Ereloon syndicus (garages)	331,43	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613030	Erelonen deskundigen	532,40	aandelen	1.000,00	61,00	32,48	0,00	0,00	32,48
614000	Brandverzekering	3.347,52	aandelen	1.000,00	61,00	204,20	0,00	0,00	204,20
616010	Postzegels	7,53	aandelen	1.000,00	61,00	0,46	0,00	0,00	0,46
650000	Bankkosten en kosten van schulden	120,10	aandelen	1.000,00	61,00	7,33	0,00	0,00	7,33
<b>Totaal kosten</b>		<b>21.710,90</b>				<b>1.262,91</b>		<b>774,19</b>	<b>488,72</b>
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>-193,32</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2022	DV1/1	155,00	0,00	1429009 Reserve eindafrekening 31.12.2021
01/01/2021	DV1/4	120,02	0,00	01/2020
01/01/2021	DV1/4	120,02	0,00	02/2020
01/01/2021	DV1/4	120,02	0,00	03/2020
01/01/2021	DV1/4	120,02	0,00	04/2020
01/01/2021	DV1/4	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
01/01/2021	DV1/4	62,00	0,00	NO COMMENT
01/01/2021	DV1/4	0,00	203,58	Eindafrekening 31/12/2020
05/05/2021	VO/2.021.000.060	99,74	0,00	05/2021
05/06/2021	VO/2.021.000.073	99,74	0,00	06/2021
05/07/2021	VO/2.021.000.086	99,74	0,00	07/2021
05/08/2021	VO/2.021.000.099	99,74	0,00	08/2021
05/09/2021	VO/2.021.000.112	99,74	0,00	09/2021
05/10/2021	VO/2.021.000.125	99,74	0,00	10/2021
05/11/2021	VO/2.021.000.138	99,74	0,00	11/2021
05/12/2021	VO/2.021.000.151	99,74	0,00	12/2021
31/12/2021	VOE/12	16,28	0,00	Eindafrekening 31/12/2021
05/01/2022	VO/2.022.000.008	99,74	0,00	01/2022
05/02/2022	VO/2.022.000.021	99,74	0,00	02/2022
05/03/2022	VO/2.022.000.034	99,74	0,00	03/2022
05/04/2022	VO/2.022.000.047	99,74	0,00	04/2022
15/05/2022	VO/2.022.000.073	118,05	0,00	05/2022
31/05/2022	VO/2.022.000.060	112,85	0,00	EPC attest ontkalking buizen 2022
15/06/2022	VO/2.022.000.086	118,05	0,00	06/2022
28/06/2022	VD/5	62,00	0,00	Administratieve kost Rappel 3
15/07/2022	VO/2.022.000.099	118,05	0,00	07/2022
15/08/2022	VO/2.022.000.112	118,05	0,00	08/2022
15/09/2022	VO/2.022.000.125	118,05	0,00	09/2022
15/10/2022	VO/2.022.000.138	118,05	0,00	10/2022
15/11/2022	VO/2.022.000.151	118,05	0,00	11/2022
15/12/2022	VO/2.022.000.164	118,05	0,00	12/2022
	<b>TOTAAL</b>	<b>3.084,49</b>	<b>203,58</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>2.880,91</b>		

## Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2022	DV1/1	0,00	155,00	1429009 Eindafrekening 31.12.2021
01/01/2021	DV1/4	100,00	0,00	Reserve 2020
01/01/2021	DV1/4	55,00	0,00	Admin. Kosten Rappel 2
22/08/2022	VR/2.022.000.008	64,05	0,00	Reserve 2022
	<b>TOTAAL</b>	<b>219,05</b>	<b>155,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>64,05</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2022

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
429001	Reservefonds /1000 aandelen	1.050,00	aandelen	1.000,00	61,00	64,05
<b>Totaal</b>		<b>6.250,00</b>				<b>464,05</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 464,05 € op 31/12/2022**



Vereniging Mede-eigenaars

**Warot**  
HEIDESTRAAT 21  
3020 Winksele  
0807327535

[Redacted signature area]

Leuven 13/02/2022

Geachte Eigenaar,

**KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)**

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalings tot 31/12/2021.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel APP11

	Totale kost	1.213,15
	Opgevraagde voorschotten	1.196,87
	Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
	Saldo	16,28
<b>Totaal saldo kavels</b>		<b>16,28</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2021		1.191,42
Openstaand reservebudget op 31/12/2021		<u>155,00</u>
<b>Eindsaldo</b>		<b>1.362,70</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 01/03/2022 : 1.362,70€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/21005**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

**Syndicus BVBA Immotrap**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA  
730.390.160  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2021 - 31/12/2021

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	1429-Warot werkingsjaar 2021 (01-01-2021 - 31-12-2021)	18.743,45				1.196,87	0,00		1.196,87
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>18.743,45</b>				<b>1.196,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196,87</b>
<b>Kosten</b>									
610010	Brandblustoestellen	345,20	aandelen	1.000,00	61,00	21,06	100,00	21,06	0,00
610020	Brandblusleidingen	84,70	aandelen	1.000,00	61,00	5,17	100,00	5,17	0,00
610050	Brandpreventie	436,51	aandelen	1.000,00	61,00	26,63	100,00	26,63	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	60,50	aandelen	1.000,00	61,00	3,69	100,00	3,69	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	189,06	aandelen	1.000,00	61,00	11,53	100,00	11,53	0,00
610100	Keuring liften	467,99	aandelen	823,00	61,00	34,69	50,00	17,34	17,34
610110	Onderhoudscontract liften	1.143,46	aandelen	823,00	61,00	84,75	50,00	42,38	42,38
610130	Noodtelefoon liften	289,84	aandelen	823,00	61,00	21,48	50,00	10,74	10,74
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	314,66	aandelen	1.000,00	61,00	19,19	100,00	19,19	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.483,15	aandelen	1.000,00	61,00	90,47	100,00	90,47	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	148,23	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Warotstraat	1.119,25	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 21	1.119,25	aandelen	368,00	61,00	185,53	100,00	185,53	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 23	756,25	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak garage	326,70	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	1.161,60	aandelen	1.000,00	61,00	70,86	100,00	70,86	0,00
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	434,51	aandelen	1.000,00	61,00	26,51	100,00	26,51	0,00
610720	Onderhoud terrassen	423,50	aandelen	1.000,00	61,00	25,83	0,00	0,00	25,83
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	531,06	aandelen	1.000,00	61,00	32,39	100,00	32,39	0,00
612010	Water algemene delen	821,77	aandelen	1.000,00	61,00	50,13	100,00	50,13	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	816,25	aandelen	1.000,00	61,00	49,79	100,00	49,79	0,00
612130	Elektriciteit garages	298,70	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	3.285,24	kavels	13,00	1,00	252,71	34,00	85,92	166,79
613001	Ereloon syndicus (garages)	309,52	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	3.170,76	aandelen	1.000,00	61,00	193,42	0,00	0,00	193,42
650000	Bankkosten en kosten van schulden	120,00	aandelen	1.000,00	61,00	7,32	0,00	0,00	7,32
669998	Rechtzetting Poets Warotstraat 2020	377,52	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
669999	Rechtzetting Poets Heidestraat 23	-377,52	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
Totaal kosten		19.657,66				1.213,15		749,33	463,82
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>16,28</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2021	DV1/1	797,92	0,00	Bet. 28.01.2021 (99.74€*8maand (mei-dec 2020))
15/01/2020	VO/2.020.000.008	120,02	0,00	01/2020
15/02/2020	VO/2.020.000.020	120,02	0,00	02/2020
15/03/2020	VO/2.020.000.032	120,02	0,00	03/2020
15/04/2020	VO/2.020.000.044	120,02	0,00	04/2020
02/11/2020	VD/6	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
30/12/2020	VD/8	62,00	0,00	NO COMMENT
31/12/2020	VOE/12	0,00	203,58	Eindafrekening 31/12/2020
15/01/2021	VO/2.021.000.008	99,74	0,00	01/2021
28/01/2021	WERKK/11	0,00	1.196,88	APP 11 - RESIDENTIE WAROT: 12M 99,74: APR'20 TEM MRT'21 CHRISTOPHE DECLERCK SNOEKSTRAAT 3 8421 DE HAAN
15/02/2021	VO/2.021.000.021	99,74	0,00	02/2021
15/03/2021	VO/2.021.000.034	99,74	0,00	03/2021
15/04/2021	VO/2.021.000.047	99,74	0,00	04/2021
05/05/2021	VO/2.021.000.060	99,74	0,00	05/021
05/06/2021	VO/2.021.000.073	99,74	0,00	06/2021
05/07/2021	VO/2.021.000.086	99,74	0,00	07/2021
05/08/2021	VO/2.021.000.099	99,74	0,00	08/2021
05/09/2021	VO/2.021.000.112	99,74	0,00	09/2021
05/10/2021	VO/2.021.000.125	99,74	0,00	10/2021
05/11/2021	VO/2.021.000.138	99,74	0,00	11/2021
05/12/2021	VO/2.021.000.151	99,74	0,00	12/2021
	<b>TOTAAL</b>	<b>2.591,88</b>	<b>1.400,46</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>1.191,42</b>		

## Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
07/09/2020	VR/2.020.000.008	100,00	0,00	Reserve 2020
30/12/2020	VD/9	55,00	0,00	Admin. Kosten Rappel 2
	<b>TOTAAL</b>	<b>155,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>155,00</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2021

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
<b>Totaal</b>		<b>5.200,00</b>				<b>400,00</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 400,00 € op 31/12/2021**



Vereniging Mede-eigenaars

## Warot

HEIDESTRAAT 21  
3020 Winksele  
0807327535



Leuven 01/02/2021

Geachte Eigenaar,

### KLANTCODE: 1429009 - Eindafrekening 1429-Warot werkingsjaar 2020 (01/01/2020 - 31/12/2020)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2020.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

#### Kavel APP11

Totale kost	1.074,42
Opgevraagde voorschotten	1.278,00
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-203,58
<b>Totaal saldo kavels</b>	<b>-203,58</b>
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2020	597,08
Openstaand reservebudget op 31/12/2020	<u>155,00</u>
<b>Eindsaldo</b>	<b>548,50</b>

**U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 08/03/2021 : 548,50€ op rekening BE05 0016 5983 2775 met volgende gestructureerde mededeling 429/0093/20092**

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

**Warot - Klantencode 1429009.**

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

---

#### **Syndicus BVBA Immotrap**

##### **Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA  
730.390.160  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	14-18 u
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

## Afrekening Werkingsjaar 01/01/2020 - 31/12/2020

### Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
<b>Voorschotten</b>									
700000	Budget 1429-Warot weringsjaar 2020 (01-01-2020 - 31-12-2020)	20.300,00				1.278,00	0,00		1.278,00
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
<b>Totaal</b>		<b>20.300,00</b>				<b>1.278,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.278,00</b>
<b>Kosten</b>									
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	393,25	aandelen	1.000,00	61,00	23,99	100,00	23,99	0,00
610040	Brandmelding & branddetectie	197,23	aandelen	1.000,00	61,00	12,03	100,00	12,03	0,00
610100	Keuring liften	500,50	aandelen	823,00	61,00	37,10	50,00	18,55	18,55
610110	Onderhoudscontract liften	1.134,38	aandelen	823,00	61,00	84,08	50,00	42,04	42,04
610130	Noodtelefoon liften	283,56	aandelen	823,00	61,00	21,02	50,00	10,51	10,51
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	291,44	aandelen	1.000,00	61,00	17,78	100,00	17,78	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	667,76	aandelen	1.000,00	61,00	40,73	100,00	40,73	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract/883 Q	-696,96	aandelen	883,00	61,00	-48,15	100,00	-48,15	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Warotstraat	1.091,42	aandelen	356,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 21	1.468,94	aandelen	368,00	61,00	243,49	100,00	243,49	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 23	1.367,30	aandelen	159,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak garage	484,00	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	889,33	aandelen	1.000,00	61,00	54,25	100,00	54,25	0,00
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	107,00	aandelen	1.000,00	61,00	6,53	100,00	6,53	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	243,20	aandelen	1.000,00	61,00	14,84	100,00	14,84	0,00
612010	Water algemene delen	750,92	aandelen	1.000,00	61,00	45,81	100,00	45,81	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	255,33	aandelen	1.000,00	61,00	15,58	100,00	15,58	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	937,04	aandelen	1.000,00	61,00	57,16	100,00	57,16	0,00
612130	Elektriciteit garages	358,48	aandelen	117,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici	3.238,89	kavels	13,00	1,00	249,15	34,00	84,71	164,44
613001	Ereloon syndicus (garages)	305,25	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	3.078,60	aandelen	1.000,00	61,00	187,79	0,00	0,00	187,79
616100	Gebruik vergaderzalen	75,00	aandelen	1.000,00	61,00	4,58	0,00	0,00	4,58
650000	Bankkosten en kosten van schulden	109,64	aandelen	1.000,00	61,00	6,69	0,00	0,00	6,69
<b>Totaal kosten</b>		<b>17.531,50</b>				<b>1.074,42</b>		<b>639,83</b>	<b>434,59</b>
<b>Saldo</b>	<b>Kavel: APP11</b>					<b>-203,58</b>			

## Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
01/01/2019	DVO/190.001	55,00	0,00	Administratieve kost Rappel 2
01/01/2019	DVO/190.001	340,71	0,00	watervrachter 12/201812/2018
01/01/2019	DVO/190.001	113,94	0,00	12/2018
01/01/2019	DVO/190.001	62,00	0,00	Administratieve kost rappel 3
01/01/2019	DVO/190.001	400,00	0,00	schade gemeenschap tgv verhuis
01/01/2019	DVO/190.001	0,00	323,95	Eindafrekening 31/12/2018
01/01/2019	DVO/190.001	217,00	0,00	1429009Reserve 31.12.2018
15/05/2019	WERKK/47	0,00	1.440,24	O.V. +429/0090/19089+ APP.11 MEI'19 TEM APR'20 CHRISTOPHE DECLERCK ERNEST BERTRANDLAAN(KOK) 11BGV02 8670 KOKSIJDE
15/05/2019	VO/2.019.000.061	120,02	0,00	05/2019
15/06/2019	VO/2.019.000.074	120,02	0,00	06/2019
15/07/2019	VO/2.019.000.087	120,02	0,00	07/2019
15/08/2019	VO/2.019.000.100	120,02	0,00	08/2019
15/09/2019	VO/2.019.000.113	120,02	0,00	09/2019
15/10/2019	VO/2.019.000.126	120,02	0,00	10/2019
15/11/2019	VO/2.019.000.139	120,02	0,00	11/2019
15/12/2019	VO/2.019.000.150	120,02	0,00	12/2019
31/12/2019	DVI/8	0,00	384,62	NO COMMENT
31/12/2019	VO/2.019.000.168	0,00	153,73	Eindafrekening 31/12/2019
15/01/2020	VO/2.020.000.008	120,02	0,00	01/2020
15/02/2020	VO/2.020.000.020	120,02	0,00	02/2020
15/03/2020	VO/2.020.000.032	120,02	0,00	03/2020
15/04/2020	VO/2.020.000.044	120,02	0,00	04/2020
09/05/2020	WERKK/54	153,73	0,00	Eindafrekening 31/12/2019
15/05/2020	VO/2.020.000.056	99,74	0,00	05/2020
15/06/2020	VO/2.020.000.069	99,74	0,00	06/2020
15/07/2020	VO/2.020.000.082	99,74	0,00	07/2020
15/08/2020	VO/2.020.000.095	99,74	0,00	08/2020
15/09/2020	VO/2.020.000.108	99,74	0,00	09/2020
15/10/2020	VO/2.020.000.121	99,74	0,00	10/2020
02/11/2020	VD/6	55,00	0,00	Administratieve kost rappel 2
15/11/2020	VO/2.020.000.134	99,74	0,00	11/2020
15/12/2020	VO/2.020.000.147	99,74	0,00	12/2020
30/12/2020	VD/8	62,00	0,00	NO COMMENT
31/12/2020	DVI/5	0,00	797,92	Bet. 28.01.2021 (99.74€*8mnd (mei-dec 2020)
	<b>TOTAAL</b>	<b>3.697,54</b>	<b>3.100,46</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>597,08</b>		

## Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
07/09/2020	VR/2.020.000.008	100,00	0,00	Reserve 2020
30/12/2020	VD/9	55,00	0,00	Admin. Kosten Rappel 2
	<b>TOTAAL</b>	<b>155,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>SALDO</b>	<b>155,00</b>		

## Aandeel reservekapitaal Kavel APP11 op 31/12/2020

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	APP11
429000	Reservefonds/13 app	5.200,00	kavels	13,00	1,00	400,00
<b>Totaal</b>		<b>5.200,00</b>				<b>400,00</b>

**Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 400,00 € op 31/12/2020**

# Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2025 - Periodes van OVR tot AFS

6/03/2026 16:53:03

Afdruk in EUR

Referentie	Omschrijving							
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
<b>610000 Onderhoudscontract brandbeveiliging</b>								
30/06/2025	30/06/2025	A1/71		L ALLP		344,50	0,00	Jaarlijks onderhoud brandinstallatie
						<b>Totaal</b>	<b>344,50</b>	<b>0,00</b>
						<b>Saldo</b>	<b>344,50</b>	
<b>610070 Veiligheidsinstallatie/noodverlichting</b>								
7/03/2025	7/03/2025	A1/33		L ARD		551,16	0,00	Leveren en plaatsen noodverlichting
						<b>Totaal</b>	<b>551,16</b>	<b>0,00</b>
						<b>Saldo</b>	<b>551,16</b>	
<b>610100 Keuring liften</b>								
12/06/2025	12/06/2025	A1/63		L BTV		301,99	0,00	Periodieke keuring
						<b>Totaal</b>	<b>301,99</b>	<b>0,00</b>
						<b>Saldo</b>	<b>301,99</b>	
<b>610110 Onderhoudscontract liften</b>								
1/01/2025	1/01/2025	DV1/1				1.003,47	0,00	01/01/2025-31/08/2025
1/09/2025	1/09/2025	A1/96		L SCH		1.539,12	0,00	01/09/2025-31/08/2026
31/12/2025	31/12/2025	DV1/5				0,00	1.026,08	01/01/2026-31/08/2026
						<b>Totaal</b>	<b>2.542,59</b>	<b>1.026,08</b>
						<b>Saldo</b>	<b>1.516,51</b>	
<b>610130 Noodtelefoon liften</b>								
4/01/2025	4/01/2025	A1/6		L PRO		31,13	0,00	01/2025
4/02/2025	4/02/2025	A1/18		L PRO		31,13	0,00	02/2025
4/03/2025	4/03/2025	A1/27		L PRO		31,13	0,00	03/2025
4/04/2025	4/04/2025	A1/43		L PRO		31,13	0,00	04/2025
4/05/2025	4/05/2025	A1/51		L PRO		31,13	0,00	05/2025
4/06/2025	4/06/2025	A1/62		L PRO		31,13	0,00	06/2025
4/07/2025	4/07/2025	A1/74		L PRO		31,13	0,00	07/2025
4/08/2025	4/08/2025	A1/81		L PRO		31,13	0,00	08/2025
4/09/2025	4/09/2025	A1/98		L PRO		31,13	0,00	09/2025
4/10/2025	4/10/2025	A1/109		L PRO		31,13	0,00	10/2025
4/11/2025	4/11/2025	A1/121		L PRO		31,13	0,00	11/2025
4/12/2025	4/12/2025	A1/132		L PRO		31,13	0,00	12/2025
						<b>Totaal</b>	<b>373,56</b>	<b>0,00</b>
						<b>Saldo</b>	<b>373,56</b>	
<b>610340 Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling</b>								
25/02/2025	25/02/2025	A1/22		L ECO		196,10	0,00	Jaarlijks onderhoud
11/08/2025	11/08/2025	A1/84		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 05/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/85		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 04/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/86		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 03/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/87		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 02/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/88		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 01/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/89		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 06/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/90		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 07/2025
24/10/2025	24/10/2025	A1/117		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 08/2025
24/10/2025	24/10/2025	A1/118		L IMM		54,45	0,00	Waterverzachter vullen 09/2025
						<b>Totaal</b>	<b>686,15</b>	<b>0,00</b>
						<b>Saldo</b>	<b>686,15</b>	
<b>610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties</b>								
7/03/2025	7/03/2025	A1/32		L VANT		373,65	0,00	Ontstoppen Sifonput



# Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2025 - Periodes van OVR tot AFS

6/03/2026 16:53:03

Afdruk in EUR

Referentie	Omschrijving								
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk	
<b>610370</b>		<b>Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties</b>						<b>Vervolg</b>	
11/03/2025	11/03/2025	A1/30		L RV		683,70	0,00	Plaatsen dompelpomp + uitkuisen put	
19/03/2025	19/03/2025	A1/31		L VANT		577,70	0,00	Vervangen buis thv lekkende toezichtstop	
3/10/2025	3/10/2025	A1/108		L VANT		238,50	0,00	Onstoppen afvoer gem.delen	
12/01/2026	12/01/2026	A1/139		L RV		238,50	0,00	Herstelling gem afvoer garage	
<b>Totaal</b>						<b>2.112,05</b>	<b>0,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>2.112,05</b>			
<b>610410</b>		<b>Onderhoud garagepoort</b>							
7/02/2025	7/02/2025	A1/10		L ALLPO		114,95	0,00	Nazicht poort	
<b>Totaal</b>						<b>114,95</b>	<b>0,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>114,95</b>			
<b>610411</b>		<b>Investing garagepoort</b>							
22/04/2025	22/04/2025	A1/48		L ALLPO		1.527,67	0,00	Herstellen veren garagepoort	
31/12/2025	31/12/2025	DV1/4				0,00	1.530,00	Investing garagepoort	
<b>Totaal</b>						<b>1.527,67</b>	<b>1.530,00</b>		
<b>Saldo</b>							<b>2,33</b>		
<b>610501</b>		<b>Schoonmaak gebouw vlgs contract /Warotstraat</b>							
20/12/2024	20/12/2024	A1/7		L VG		213,78	0,00	01/2025+02/2025	
2/02/2025	2/02/2025	A1/8		L VG		0,00	213,78	01/2025+02/2025	
2/02/2025	2/02/2025	A1/9		L VG		132,51	0,00	01/2025	
3/03/2025	3/03/2025	A1/29		L VG		88,34	0,00	02/2025	
31/03/2025	31/03/2025	A1/41		L VG		88,34	0,00	03/2025	
4/05/2025	1/05/2025	A1/52		L VG		88,34	0,00	04/2025	
30/05/2025	30/05/2025	A1/59		L VG		159,92	0,00	05/2025	
30/06/2025	30/06/2025	A1/72		L VG		88,34	0,00	06/2025	
31/08/2025	31/08/2025	A1/95		L VG		106,90	0,00	08/2025	
30/09/2025	30/09/2025	A1/106		L VG		106,90	0,00	09/2025	
31/10/2025	31/10/2025	A1/119		L VG		116,36	0,00	10/2025	
30/11/2025	30/11/2025	A1/128		L VG		106,90	0,00	11/2025	
31/12/2025	31/12/2025	DV1/6				44,17	0,00	12/2025 poets (provisie)	
<b>Totaal</b>						<b>1.340,80</b>	<b>213,78</b>		
<b>Saldo</b>						<b>1.127,02</b>			
<b>610502</b>		<b>Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 21</b>							
20/12/2024	20/12/2024	A1/7		L VG		213,78	0,00	01/2025+02/2025	
2/02/2025	2/02/2025	A1/8		L VG		0,00	213,78	01/2025+02/2025	
2/02/2025	2/02/2025	A1/9		L VG		132,51	0,00	01/2025	
3/03/2025	3/03/2025	A1/29		L VG		88,34	0,00	02/2025	
31/03/2025	31/03/2025	A1/41		L VG		88,34	0,00	03/2025	
4/05/2025	1/05/2025	A1/52		L VG		88,34	0,00	04/2025	
30/05/2025	30/05/2025	A1/59		L VG		159,92	0,00	05/2025	
30/06/2025	30/06/2025	A1/72		L VG		88,34	0,00	06/2025	
31/08/2025	31/08/2025	A1/95		L VG		106,90	0,00	08/2025	
30/09/2025	30/09/2025	A1/106		L VG		106,90	0,00	09/2025	
31/10/2025	31/10/2025	A1/119		L VG		116,36	0,00	10/2025	
30/11/2025	30/11/2025	A1/128		L VG		106,90	0,00	11/2025	
31/12/2025	31/12/2025	DV1/6				44,17	0,00	12/2025 poets (provisie)	
<b>Totaal</b>						<b>1.340,80</b>	<b>213,78</b>		
<b>Saldo</b>						<b>1.127,02</b>			

Referentie	Omschrijving							
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
<b>610503 Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 23</b>								
20/12/2024	20/12/2024	A1/7		L VG		141,16	0,00	01/2025+02/2025
2/02/2025	2/02/2025	A1/8		L VG		0,00	141,16	01/2025+02/2025
2/02/2025	2/02/2025	A1/9		L VG		87,51	0,00	01/2025
3/03/2025	3/03/2025	A1/29		L VG		58,34	0,00	02/2025
31/03/2025	31/03/2025	A1/41		L VG		58,34	0,00	03/2025
4/05/2025	1/05/2025	A1/52		L VG		58,34	0,00	04/2025
30/05/2025	30/05/2025	A1/59		L VG		102,72	0,00	05/2025
30/06/2025	30/06/2025	A1/72		L VG		58,34	0,00	06/2025
31/08/2025	31/08/2025	A1/95		L VG		70,60	0,00	08/2025
30/09/2025	30/09/2025	A1/106		L VG		70,60	0,00	09/2025
31/10/2025	31/10/2025	A1/119		L VG		80,08	0,00	10/2025
30/11/2025	30/11/2025	A1/128		L VG		70,60	0,00	11/2025
31/12/2025	31/12/2025	DV1/6				31,28	0,00	12/2025 poets (provisie)
<b>Totaal</b>						<b>887,91</b>	<b>141,16</b>	
<b>Saldo</b>						<b>746,75</b>		
<b>610600 Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract</b>								
31/03/2025	31/03/2025	A1/35		L STA		302,50	0,00	1ste trimester 2025
19/05/2025	19/05/2025	A1/53		L HAY		314,60	0,00	2de trimester 2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/80		L HAY		314,60	0,00	3de trimester 2025
20/11/2025	20/11/2025	A1/127		L HAY		314,60	0,00	4de trimester 2025
<b>Totaal</b>						<b>1.246,30</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>						<b>1.246,30</b>		
<b>610610 Overig onderhoud tuin-directe omgeving</b>								
26/05/2025	26/05/2025	A1/58		L HAY		308,55	0,00	Grasmaaien + instellen robotgrasmaaier
14/09/2025	14/09/2025	A1/104		L BRU		262,88	0,00	Tuinpoortje, nieuwe cilinder met 15 sleutels
<b>Totaal</b>						<b>571,43</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>						<b>571,43</b>		
<b>610640 Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving</b>								
5/10/2025	5/10/2025	A1/110		L JL		277,09	0,00	Sensor hangen fietsen lokaal
<b>Totaal</b>						<b>277,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>						<b>277,09</b>		
<b>610710 Onderhoud gevels</b>								
11/03/2025	11/03/2025	A1/30		L RV		519,40	0,00	Herstellen vocht achtergevel
<b>Totaal</b>						<b>519,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>						<b>519,40</b>		
<b>610711 Investering gevels</b>								
11/03/2025	11/03/2025	A1/30		L RV		1.054,70	0,00	Herstellen van gevel tuinmuur en voegen
31/12/2025	31/12/2025	DV1/4				0,00	1.055,00	Herstelling tuinmuur
<b>Totaal</b>						<b>1.054,70</b>	<b>1.055,00</b>	
<b>Saldo</b>							<b>0,30</b>	
<b>610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen</b>								
26/02/2025	26/02/2025	A1/28		L DEM		91,25	0,00	5 Lampen
11/03/2025	11/03/2025	A1/30		L RV		90,10	0,00	Leuning vastzetten ingang 23
11/08/2025	11/08/2025	A1/86		L IMM		67,16	0,00	Archiefdozen opbergen 03/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/86		L IMM		15,12	0,00	Lampen plaatsen 03/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/88		L IMM		84,10	0,00	Licht brievenbussen 01/2025
11/08/2025	11/08/2025	A1/89		L IMM		31,46	0,00	Affiches ophangen 06/2025

# Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2025 - Periodes van OVR tot AFS

6/03/2026 16:53:03

Afdruk in EUR

Referentie	Omschrijving								
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk	
<b>610760</b>		<b>Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen</b>					<b>Vervolg</b>		
11/08/2025	11/08/2025	A1/90		L IMM		86,82	0,00	Lampen nakijken en herstellen 07/2025	
19/11/2025	19/11/2025	A1/126		L DEM		27,28	0,00	Bestelling lampen 5	
18/12/2025	18/12/2025	A1/137		L WDR		190,80	0,00	Herstelling glaslatten en rubber inkom	
<b>Totaal</b>						<b>684,09</b>	<b>0,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>684,09</b>			
<b>612010</b>		<b>Water algemene delen</b>							
16/04/2025	16/04/2025	A1/49		L DEW	HEIDE21	386,99	0,00	13/04/2024-15/04/2025	
16/04/2025	16/04/2025	A1/49		L DEW	HEIDE21	0,00	285,36	13/04/2024-15/04/2025	
16/04/2025	16/04/2025	A1/50		L DEW	WAROT1	452,94	0,00	13/04/2024-15/04/2025	
16/04/2025	16/04/2025	A1/50		L DEW	WAROT1	0,00	217,77	13/04/2024-15/04/2025	
16/07/2025	16/07/2025	A1/82		L DEW	HEIDE21	97,14	0,00	16/04/2025-15/07/2025	
16/07/2025	16/07/2025	A1/83		L DEW	WAROT1	129,87	0,00	16/04/2025-15/07/2025	
16/10/2025	16/10/2025	A1/115		L DEW	WAROT1	129,87	0,00	16/07/2025-15/10/2025	
16/10/2025	16/10/2025	A1/116		L DEW	HEIDE21	97,14	0,00	16/07/2025-15/10/2025	
16/01/2026	31/12/2025	A1/140		L DEW	HEIDE21	97,14	0,00	16/10/2025-15/01/2026	
19/01/2026	31/12/2025	A1/141		L DEW		129,87	0,00	16/10/2025-15/01/2026	
<b>Totaal</b>						<b>1.520,96</b>	<b>503,13</b>		
<b>Saldo</b>						<b>1.017,83</b>			
<b>612020</b>		<b>Zout voor waterverzachter</b>							
5/06/2025	5/06/2025	A1/60		L ECO		182,11	0,00	Zout 150kg	
26/09/2025	26/09/2025	A1/105		L ECO		182,11	0,00	Zout 150kg	
28/11/2025	28/11/2025	A1/129		L ECO		262,15	0,00	Zout 255 kg	
<b>Totaal</b>						<b>626,37</b>	<b>0,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>626,37</b>			
<b>612040</b>		<b>Andere kosten levering voor waterbehandeling</b>							
26/06/2025	26/06/2025	A1/73		L DEW		132,50	0,00	Controle drinkwater	
<b>Totaal</b>						<b>132,50</b>	<b>0,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>132,50</b>			
<b>612100</b>		<b>Elektriciteit algemene delen</b>							
14/01/2025	14/01/2025	A1/3		L ENG	WAROT1	41,00	0,00	01/2025	
14/01/2025	14/01/2025	A1/4		L ENG	HEIDE23	26,00	0,00	01/2025	
14/01/2025	14/01/2025	A1/5		L ENG	HEIDE21	41,00	0,00	01/2025	
16/02/2025	16/02/2025	A1/11		L ENG	HEIDE21	41,00	0,00	02/2025	
16/02/2025	16/02/2025	A1/12		L ENG	HEIDE23	26,00	0,00	02/2025	
16/02/2025	16/02/2025	A1/13		L ENG	WAROT1	41,00	0,00	02/2025	
16/03/2025	16/03/2025	A1/23		L ENG	HEIDE21	55,00	0,00	03/2025	
16/03/2025	16/03/2025	A1/25		L ENG	HEIDE23	29,00	0,00	03/2025	
16/03/2025	16/03/2025	A1/26		L ENG	WAROT1	55,00	0,00	03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/37		L ENG	WAROT1	546,91	0,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/37		L ENG	WAROT1	0,00	506,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/38		L ENG	HEIDE21	561,43	0,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/38		L ENG	HEIDE21	0,00	506,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/39		L ENG	HEIDE23	276,72	0,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/39		L ENG	HEIDE23	0,00	315,00	01/04/2024-31/03/2025	
14/04/2025	14/04/2025	A1/44		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	04/2025	
14/04/2025	14/04/2025	A1/46		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	04/2025	
14/04/2025	14/04/2025	A1/47		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	04/2025	

# Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2025 - Periodes van OVR tot AFS

Referentie	Omschrijving								
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk	
<b>612100</b>		<b>Elektriciteit algemene delen</b>					<b>Vervolg</b>		
14/05/2025	14/05/2025	A1/54		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	05/2025	
14/05/2025	14/05/2025	A1/56		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	05/2025	
14/05/2025	14/05/2025	A1/57		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	05/2025	
15/06/2025	15/06/2025	A1/65		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	06/2025	
15/06/2025	15/06/2025	A1/66		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	06/2025	
15/06/2025	15/06/2025	A1/67		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	06/2025	
14/07/2025	14/07/2025	A1/75		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	07/2025	
14/07/2025	14/07/2025	A1/76		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	07/2025	
14/07/2025	14/07/2025	A1/78		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	07/2025	
17/08/2025	17/08/2025	A1/91		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	08/2025	
17/08/2025	17/08/2025	A1/93		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	08/2025	
17/08/2025	17/08/2025	A1/94		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	08/2025	
14/09/2025	14/09/2025	A1/100		L ENG	ELECTR	49,00	0,00	09/2025	
14/09/2025	14/09/2025	A1/102		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	09/2025	
14/09/2025	14/09/2025	A1/103		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	09/2025	
14/10/2025	14/10/2025	A1/111		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	10/2025	
14/10/2025	14/10/2025	A1/112		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	10/2025	
14/10/2025	14/10/2025	A1/113		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	10/2025	
17/11/2025	17/11/2025	A1/123		L ENG	WAROT1	49,00	0,00	11/2025	
17/11/2025	17/11/2025	A1/124		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	11/2025	
17/11/2025	17/11/2025	A1/125		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	11/2025	
14/12/2025	14/12/2025	A1/133		L ENG	HEIDE23	28,00	0,00	12/2025	
14/12/2025	14/12/2025	A1/135		L ENG	ELECTR	49,00	0,00	12/2025	
14/12/2025	14/12/2025	A1/136		L ENG	HEIDE21	49,00	0,00	12/2025	
<b>Totaal</b>						<b>2.874,06</b>	<b>1.327,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>1.547,06</b>			
<b>612130</b>		<b>Elektriciteit garages</b>							
14/01/2025	14/01/2025	A1/2		L ENG	HEIDE2123	26,00	0,00	01/2025	
16/02/2025	16/02/2025	A1/14		L ENG	HEIDE2123	26,00	0,00	02/2025	
16/03/2025	16/03/2025	A1/24		L ENG	HEIDE2123	55,00	0,00	03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/36		L ENG	HEIDE2123	501,53	0,00	01/04/2024-31/03/2025	
8/04/2025	8/04/2025	A1/36		L ENG	HEIDE2123	0,00	341,00	01/04/2024-31/03/2025	
14/04/2025	14/04/2025	A1/45		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	04/2025	
14/05/2025	14/05/2025	A1/55		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	05/2025	
15/06/2025	15/06/2025	A1/64		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	06/2025	
14/07/2025	14/07/2025	A1/77		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	07/2025	
17/08/2025	17/08/2025	A1/92		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	08/2025	
14/09/2025	14/09/2025	A1/101		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	09/2025	
14/10/2025	14/10/2025	A1/114		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	10/2025	
17/11/2025	17/11/2025	A1/122		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	11/2025	
14/12/2025	14/12/2025	A1/134		L ENG	HEIDE2123	49,00	0,00	12/2025	
<b>Totaal</b>						<b>1.049,53</b>	<b>341,00</b>		
<b>Saldo</b>						<b>708,53</b>			
<b>613000</b>		<b>Ereloon syndici</b>							
1/01/2025	1/01/2025	A1/15		L IMM		339,03	0,00	01/2025	
1/02/2025	1/02/2025	A1/16		L IMM		339,03	0,00	02/2025	
1/03/2025	1/03/2025	A1/21		L IMM		339,03	0,00	03/2025	
1/04/2025	1/04/2025	A1/42		L IMM		345,30	0,00	04/2025	



# Historiek van de Algemene rekeningen.

Referentie Datum	BTW	Omschrijving Dgb Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
<b>613000</b>		<b>Ereloon syndici</b>					<b>Vervolg</b>
1/04/2025	1/04/2025	A1/42	L IMM		18,81	0,00	01/2025-03/2025
1/05/2025	1/05/2025	A1/68	L IMM		345,30	0,00	05/2025
1/06/2025	1/06/2025	A1/69	L IMM		345,30	0,00	06/2025
1/07/2025	1/07/2025	A1/70	L IMM		345,30	0,00	07/2025
1/08/2025	1/08/2025	A1/79	L IMM		345,30	0,00	08/2025
1/09/2025	1/09/2025	A1/97	L IMM		345,30	0,00	09/2025
1/10/2025	1/10/2025	A1/107	L IMM		345,30	0,00	10/2025
1/11/2025	1/11/2025	A1/120	L IMM		345,30	0,00	11/2025
1/12/2025	1/12/2025	A1/131	L IMM		345,30	0,00	12/2025
<b>Totaal</b>					<b>4.143,60</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>					<b>4.143,60</b>		
<b>613001</b>		<b>Ereloon syndicus (garages)</b>					
1/12/2025	1/12/2025	A1/130	L IMM		383,10	0,00	Ereloon garage 2025
<b>Totaal</b>					<b>383,10</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>					<b>383,10</b>		
<b>614000</b>		<b>Brandverzekering</b>					
7/12/2024	7/12/2024	A1/1	L VIV		967,67	0,00	01/01/2025-31/03/2025
8/03/2025	8/03/2025	A1/34	L VIV		967,67	0,00	01/04/2025-30/06/2025
7/06/2025	7/06/2025	A1/61	L VIV		967,67	0,00	01/07/2025-30/09/2025
6/09/2025	6/09/2025	A1/99	L VIV		967,67	0,00	01/10/2025-31/12/2025
<b>Totaal</b>					<b>3.870,68</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>					<b>3.870,68</b>		
<b>616100</b>		<b>Gebruik vergaderzalen</b>					
18/02/2025	18/02/2025	A1/19	L WIN		37,50	0,00	AV 18/02/2025
<b>Totaal</b>					<b>37,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>					<b>37,50</b>		
<b>616300</b>		<b>Procedurekost inning achterstallen mede-eigendom</b>					
30/12/2024	30/12/2024	A1/20	L PRI		2.567,75	0,00	Dossier 2400204 - T/Declerck, Christophe Jeroen S
26/01/2025	26/01/2025	A1/40	L PRI		310,75	0,00	Dagvaarding Dossier 2400204 - T/Declerck, Christo
<b>Totaal</b>					<b>2.878,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>Saldo</b>					<b>2.878,50</b>		
<b>650000</b>		<b>Bankkosten en kosten van schulden</b>					
1/01/2025	1/01/2025	RESER/1	A 550000		0,00	34,69	Afsluiting
1/01/2025	1/01/2025	RESER/1	A 550000		0,00	7,53	Afsluiting
1/01/2025	1/01/2025	RESER/1	A 550000		12,67	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
1/01/2025	1/01/2025	DV1/2			0,00	0,02	Afronding
8/01/2025	8/01/2025	WERKK/6	A 551000		21,90	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
8/01/2025	8/01/2025	WERKK/6	A 551000		11,00	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
8/01/2025	8/01/2025	WERKK/6	A 551000		4,60	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
5/04/2025	5/04/2025	WERKK/40	A 551000		22,65	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
5/04/2025	5/04/2025	WERKK/40	A 551000		10,09	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
5/04/2025	5/04/2025	WERKK/40	A 551000		4,76	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
2/07/2025	2/07/2025	RESER/31	A 550000		0,00	4,92	Afsluiting - Berekeningswijze (BTW, roerende voorh
2/07/2025	2/07/2025	RESER/31	A 550000		1,48	0,00	Afsluiting - Berekeningswijze (BTW, roerende voorh
5/07/2025	5/07/2025	WERKK/73	A 551000		22,65	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
5/07/2025	5/07/2025	WERKK/73	A 551000		10,09	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
5/07/2025	5/07/2025	WERKK/73	A 551000		4,76	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov

# Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2025 - Periodes van OVR tot AFS

Referentie		Omschrijving			Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking				
<b>650000</b>		<b>Bankkosten en kosten van schulden</b>						<b>Vervolg</b>
2/10/2025	2/10/2025	RESER/34		A 550000		0,00	2,75	Afsluiting
2/10/2025	2/10/2025	RESER/34		A 550000		0,83	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
7/10/2025	7/10/2025	WERKK/108		A 551000		22,65	0,00	Diverse kosten
7/10/2025	7/10/2025	WERKK/108		A 551000		10,09	0,00	024 0009687880 01-10-2025 31-12-2025 03 37,50C
7/10/2025	7/10/2025	WERKK/108		A 551000		4,76	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov
31/12/2025	31/12/2025	DV1/4				0,00	0,11	Afronding
<b>Totaal</b>						<b>164,98</b>	<b>50,02</b>	
<b>Saldo</b>						<b>114,96</b>		
<b>TOTAAL VAN DE REKENINGEN</b>						<b>34.158,92</b>	<b>6.400,95</b>	
<b>SALDI</b>						<b>27.757,97</b>		



Vereniging Mede-eigenaars

**Warot**

Heidestraat 21  
3020 Winksele  
0807327535



**KLANTCODE: 1429009**

Leuven 08/04/2025

**Opvraging WERKING 1429-Warot Budget werkingsjaar 2025 (01-01-2025 - 31-12-2025)**

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd van de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden. Het opgevraagd bedrag is maandelijks te betalen.

De maandelijks bijdrage blijft verschuldigd tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

<b>KavelType</b>	<b>KavelCode</b>	<b>Bedrag</b>
Appartement	APP11	136,56 €
	Totaal alle kavels	136,56 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve steeds op de 5de van de maand vanaf 05/05/2025 tot en met 05/04/2026 (12 keer) ,volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **136,56 €**

**ZICHTREKENING VME : IBAN : BE05 0016 5983 2775, BIC : GEBABEBB,**

Gestructureerde mededeling : **429/0090/25052**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform  
[https://immotrap.isyndix.com/\(werkingsjaren\)](https://immotrap.isyndix.com/(werkingsjaren)).

Met vriendelijke groeten,

**Syndicus Immotrap**

*Correspondentie-adres*

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

Immotrap



## Opvraging Kavel APP11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	APP11
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 23	800,00	aandelen	159,00	0,00	0,00
610501	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Warotstraat	1.300,00	aandelen	356,00	0,00	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	300,00	aandelen	117,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak garage	250,00	aandelen	117,00	0,00	0,00
612130	Elektriciteit garages	500,00	aandelen	117,00	0,00	0,00
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	375,00	aandelen	1.000,00	61,00	22,88
610010	Brandblustoestellen	150,00	aandelen	1.000,00	61,00	9,15
610020	Brandblusleidingen	50,00	aandelen	1.000,00	61,00	3,05
610050	Brandpreventie	300,00	aandelen	1.000,00	61,00	18,30
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	75,00	aandelen	1.000,00	61,00	4,58
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	200,00	aandelen	1.000,00	61,00	12,20
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	200,00	aandelen	1.000,00	61,00	12,20
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	750,00	aandelen	1.000,00	61,00	45,75
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	1.300,00	aandelen	1.000,00	61,00	79,30
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	400,00	aandelen	1.000,00	61,00	24,40
611300	Onvoorzien kosten 5% op werkingsbudget	3.085,00	aandelen	1.000,00	61,00	188,19
612010	Water algemene delen	900,00	aandelen	1.000,00	61,00	54,90
612020	Zout voor waterverzachter	600,00	aandelen	1.000,00	61,00	36,60
612100	Elektriciteit algemene delen	1.500,00	aandelen	1.000,00	61,00	91,50
614000	Brandverzekering	3.900,00	aandelen	1.000,00	61,00	237,90
616100	Gebruik vergaderzalen	70,00	aandelen	1.000,00	61,00	4,27
650000	Bankkosten en kosten van schulden	150,00	aandelen	1.000,00	61,00	9,15
613000	Ereloon syndici	4.100,00	kavels	13,00	1,00	315,38
613001	Ereloon syndicus (garages)	385,00	kavels	5,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften	600,00	aandelen	823,00	61,00	44,47
610110	Onderhoudscontract liften	1.600,00	aandelen	823,00	61,00	118,59
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract	500,00	aandelen	823,00	61,00	37,06
610130	Noodtelefoon liften	360,00	aandelen	823,00	61,00	26,68
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract /Heidestraat 21	1.300,00	aandelen	368,00	61,00	215,49
<b>Budget WERKING 1429-Warot Budget werkingsjaar 2025 (01-01-2025 - 31-12-2025)</b>		<b>26.000,00</b>				<b>1.611,98</b>
Reeds opgevraagd		<b>8.594,02</b>				<b>519,50</b>
Nog op te vragen van 05/05/2025 tot en met 05/12/2025 ( 8 )		<b>17.405,98</b>				<b>1.092,48</b>
<b>Opgevraagd Bedrag per schijf</b>						<b>136,56</b>

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!