

Gemeente ZANDHOVEN

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen MOLENHEIDE

sectie g , nr. 554 f - 554 h - 577 t - 581

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar dd. 19 3 -4- 1964



I 4 7 / 0 I 4

Artikel 1 ALLEENSTAANDE BEBOUWING A kavel 1 à 4  
-----

1.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn 14 m uit de wegas

Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel : 4 m

~~- Onder de voorwaarden van de voorwaarden (zie .02) kan evenwel vergunning verleend worden om op de zijgrens van het perceel een autobergrplaats gekoppeld te plaatsen.~~

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.  
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

## 1.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

---

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder xxxxxx.02) 10 % van de perceeloppervlakte
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

## 1.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° **Diepte :** 8 m
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.  
Inplanting op de verplichte bouwlijn 14 m uit de weg  
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel : 3 m  
- Onder de hierna bepaalde voorwaarden (zie 2.02) kan evenwel vergunning verleend worden om op de zijgrens van het perceel een autobergplaats gekoppeld in te planten.  
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.  
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

## 2.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen.- Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

30 3 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 202): 10 % van de perceeloppervlakte
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;  
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

40 4 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** 8 m
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.