

## Maison unifamiliale

Rue de Nivelles, 40

1440 Braine-le-château

# À VENDRE



1 €

## Caractéristiques :

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Etat général               | À rafraîchir        |
| Surface habitable          | 105                 |
| Nombre de façades          | 4                   |
| Nombre d'étages            | 1                   |
| Nombre de pièces           | 15                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                   |
| Nombre de salle de bains   | 1                   |
| Nombre de salle de douches |                     |
| Type de propriété          | Maison unifamiliale |
| Garage                     | 1                   |
| Environnement              | Zone d'habitation   |
| Nombre de terrasses        | 1                   |
| Nombre de caves            | 2                   |
| Nombre de greniers         | 1                   |
| Nombre de toilettes        | 1                   |
| Surface jardin             | 662                 |
| Sanitaire                  | Fosse septique      |
| Parking extérieur          | 2                   |
| Type de construction       | Traditionnel        |

## Descriptif extérieur

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Jardin (terrain arrière) | 1          |
| Parking                  | Place(s) 2 |
| Parking                  | Place(s) 2 |
| Parking (terrain avant)  | Place(s) 2 |

## Aménagement intérieur

|   |                   |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée   | 70 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc         |                   |
| 1er étage   | 60 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, |                   |
| grenier   |                   |
| Sous-sol  | 30 m <sup>2</sup> |
| Cave, hall de cave, chaufferie                              |                   |

## Toiture

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Zingueries | Matériaux zinc     |
|            | État bon           |
| État       | Bon                |
| Année      | 1                  |
| Couverture | Tuiles terre cuite |

## Façade

|                  |        |
|------------------|--------|
| Matériaux façade | Brique |
|                  | peinte |
| Etat             | Bon    |

## Installations

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Climatisation       | Non                  |
| Adoucisseur d'eau   | Non                  |
| Compteur gaz        | Non                  |
| Chauffe-eau         | Nombre 1             |
|                     | marque vaillant      |
|                     | nombre de litres 150 |
| Parlophone          | Non                  |
| Vidéophone          | Non                  |
| Compteur électrique | Bi-horaire           |
| Chauffage           | Type central         |
|                     | nature               |
|                     | radiateur(s)         |
|                     | 1                    |
| Compt. d'eau        | Nombre 1             |
| Ascenseur           | Non                  |
| TV                  | Prise tv             |
| Téléphone           | Oui                  |
| Internet            | Adsl                 |
| Citerne mazout      | Apparente            |
|                     | capacité 1500        |

## Mobilités :

|                   |      |
|-------------------|------|
| Arrêt de bus      | 500  |
| Accès ferroviaire | 6500 |
| Accès autoroutier | 3300 |

## Ecoles :

Ecole Fondamentale de Braine-le-Chateau 374 m

Ecole Libre Mixte St-Remy 476 m

## Points d'intérêts :

Soins vétérinaires 277 m

Cabinet Vétérinaire Vincent Druet

Magasin 328 m

Bio Braine

452 m

Pharmacie Familia - Braine-le-Château

Magasin 516 m

Leclercq

Fleuriste 532 m

Graine & Passion

Soin des cheveux 615 m

Coiffure Laurence

Entrepreneur général 918 m

Odyssée Studio

Agence de Voyage 972 m

Poney-club des Cattys

Soins vétérinaires 1208 m

Centre Vétérinaire MedicAnimalia

## Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie 9.63 m<sup>2</sup>

longueur 5.16 m

largeur 2.28 m

Accès parking place(s) 2

Porte battante

Sol carrelage

Hauteur sous-plafond 2.7

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage radiateur(s)

Escalier Matériaux bois

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s) 1

**Rez-de-chaussée - SÉJOUR**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>superficie</b>      | 29.72 m <sup>2</sup>                            |
| <b>longueur</b>        | 8.75 m  |
| <b>largeur</b>         | 3.39 m  |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants |
| Sol                    | carrelage                                       |
| Hauteur sous-plafond   | 2.7   |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond                      |
| Chauffage              | radiateur(s)                                    |
| Prise(s) électrique(s) | 7   |

**Rez-de-chaussée - CUISINE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>superficie</b>      | 7.85 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>longueur</b>        | 3.44 m   |
| <b>largeur</b>         | 2.27 m   |
| Hauteur sous-plafond   | 2.7  |
| Prise(s) électrique(s) | 6  |
| Évier                  | double<br>avec égouttoir                                 |
| Plaque de cuisson      | électrique<br>de la marque BOSCH                         |
| Hotte                  | hotte murale<br>évacuation à recyclage<br>de la marque 1 |
| Four                   | électrique<br>de la marque BOSCH                         |
| Porte                  | battante<br>en bois vitrée<br>double vitrage             |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants          |
| Sol                    | carrelage  |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond                               |
| Chauffage              | radiateur(s)   |

**Rez-de-chaussée - VÉRANDA**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>superficie</b>      | 9.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>longueur</b>        | 3.10 m                |
| <b>largeur</b>         | 2.89 m                |
| Accès                  | terrasse              |
|                        | jardin                |
| Porte                  | battante              |
|                        | pvc vitrée            |
|                        | double vitrage        |
| Sol                    | béton                 |
| Hauteur sous-plafond   | 2.6                   |
| Éclairage              | Points lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1                     |

**Rez-de-chaussée - GARAGE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>superficie</b>      | 13.12 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>longueur</b>        | 5.42 m   |
| <b>largeur</b>         | 3.17 m   |
| Accès                  | parking place(s) 2   |
| Nombre de voitures     | 1  |
| Porte                  | battante double  |
| Fenêtre                | châssis à soufflet matière bois                            |
|                        | double vitrage   |
|                        | Fenêtre 2 type de fenêtre sans<br>ouverture double vitrage |
| Sol                    | carrelage  |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5  |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond                                 |
| Chauffage              | radiateur(s)   |
| Arrivée d'eau          | Oui  |
| Prise(s) électrique(s) | 3  |

**Rez-de-chaussée - WC**

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| <b>superficie</b>    | 1.00 m <sup>2</sup>             |
| <b>longueur</b>      | 1.18 m                          |
| <b>largeur</b>       | 0.84 m                          |
| WC                   | classique                       |
| Fenêtre              | châssis à soufflet matière bois |
|                      | double vitrage                  |
| Hauteur sous-plafond | 2.7                             |
| Éclairage            | Points lumineux mural           |

**1er étage - HALL DE NUIT**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>superficie</b>      | 7.45 m <sup>2</sup>        |
| <b>longueur</b>        | 3.52 m                     |
| <b>largeur</b>         | 2.31 m                     |
| Escalier               | Matériaux bois             |
|                        | 1/4 tournant               |
| Sol                    | parquet                    |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5                        |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1                          |

**1er étage - CHAMBRE 1**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b>superficie</b>      | 14.02 m <sup>2</sup>          |
| <b>longueur</b>        | 4.30 m                        |
| <b>largeur</b>         | 3.25 m                        |
| Fenêtre                | châssis battants matière bois |
|                        | double vitrage                |
| Sol                    | parquet                       |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5                           |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond    |
| Chauffage              | radiateur(s)                  |
| Prise(s) électrique(s) | 3                             |

**1er étage - CHAMBRE 2**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>superficie</b>      | 14.02 m <sup>2</sup>                            |
| <b>longueur</b>        | 4.30 m  |
| <b>largeur</b>         | 3.25 m  |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants |
| Sol                    | parquet   |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5   |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond                      |
| Chauffage              | radiateur(s)                                    |
| Prise(s) électrique(s) | 3   |

### 1er étage - SALLE DE BAINS

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>superficie</b>      | 5.38 m <sup>2</sup>                             |
| <b>longueur</b>        | 2.32 m  |
| <b>largeur</b>         | 2.31 m  |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5   |
| Prise(s) électrique(s) | 1   |
| Baignoire              | standard  |
| Lavabo                 | simple  |
| Murs                   | totalement carrelés                             |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants |
| Éclairage              | Points lumineux mural                           |
| Chauffage              | radiateur(s)                                    |
| Sol                    | carrelage                                       |

### 1er étage - BUREAU

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>superficie</b>      | 6.72 m <sup>2</sup>                             |
| <b>longueur</b>        | 3.20 m  |
| <b>largeur</b>         | 2.31 m  |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants |
| Sol                    | parquet   |
| Hauteur sous-plafond   | 2.5   |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond                      |
| Chauffage              | radiateur(s)                                    |
| Prise(s) électrique(s) | 3   |

### 1er étage - GRENIER

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>superficie</b>      | 12.15 m <sup>2</sup>                            |
| <b>longueur</b>        | 5.23 m  |
| <b>largeur</b>         | 2.32 m  |
| Type de grenier        | aménageable                                     |
| Fenêtre                | Châssis bois double vitrage<br>oscillo-battants |
| Sol                    | vinyle  |
| Hauteur sous-plafond   | 4.4   |
| Type de plafond        | Plafond mansardé                                |
| Éclairage              | Points lumineux mural                           |
| Prise(s) électrique(s) | 1   |

| Sous-sol - CAVE        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| superficie             | 7.93 m <sup>2</sup>        |
| longueur               | 3.55 m                     |
| largeur                | 2.35 m                     |
| Sol                    | carrelage                  |
| Hauteur sous-plafond   | 2                          |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1                          |

| Sous-sol - HALL DE CAVE |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| superficie              | 7.93 m <sup>2</sup>        |
| longueur                | 3.55 m                     |
| largeur                 | 2.35 m                     |
| Sol                     | carrelage                  |
| Hauteur sous-plafond    | 2                          |
| Éclairage               | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s)  | 1                          |
| Escalier                | Matériaux<br>1/4 tournant  |

| Sous-sol - CHAUFFERIE  |                            |
|------------------------|----------------------------|
| superficie             | 13.69 m <sup>2</sup>       |
| longueur               | 4.17 m                     |
| largeur                | 3.27 m                     |
| Sol                    | carrelage                  |
| Hauteur sous-plafond   | 2                          |
| Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2                          |
| Arrivée d'eau          | Oui                        |

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente