ORGANISME DE CONTROLE
IBAN:
http://www.inspectbelgium.be

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
TVA BE0647601296
Chée de Tirlemont 5 - 1370 Jodoigne

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be

Mission: 101031
Client / Entreprise: Servisco
ID Externe:

No Client: 00094733
Adresse : Rue Vallée 13 BP 4, 4681 Oupeye
Ref.PV precedent.:

Contact:
TVA: BE0652632529
Date d'emission: 2026-09-29
SO/26007048
**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

Num. rapport: **20260009816-V.1**

# RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE EXISTANTE

## GENERALITE

**Type d'installation:** Existante

**Périodicité:** 25 ans si conforme ou 1 an si non conforme (visite de contrôle)

**Local:** Maison

**Lieu d'inspection:** Avenue Albert 1er, 18, 1420, Braine-l'Alleud -

**Type d'inspection:** Visite de contrôle

**Référence:** Livre I Chapitre 6.5.

**Date d'inspection:** 24/09/2026

**Prochain contrôle au plus tard le:** 24/09/2027

**Inspecteur:** Chirel NGUEGUEM

**Installateur:** //

**Propriete de:**

**T.V.A.:**

**Pers.Cont.:**

**tel.:**

**Documents de référence:**

**Application d'une dérogation:**

**Référence dérogation:** Livre I Partie 8

## DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

**Nom de l'entreprise distributrice d'électricité:** ORES

**Nature du courant:** Alternatif

**Numero EAN:** Non disponible/N.V.T

**Compteur:** 068519

**Tension de serv.:** 2x230V

**I max. instal.:** 0A

**Prot. princ. branchement:** 2P30A

**Liaison comptage-coffre de repart.**

**Type de cable:** XVB

**Nombre de cond.:**

**Section:** 10 mm²

## CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

**Description Installation:** ☐ **voir les schemas en annexe**

**Installation executee conformement aux schemas et plans:** pas en ordre

**Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...):** pas en ordre

**Protection contre les chocs electriques:**

**Contact direct:** pas en ordre

**Contact indirect:** pas en ordre

**Contrôle des boucles de défaut:** en ordre

**Resist. d'isolement general:** 1,58 Mohm

**Electrode de terre:**

**type:** piquets

**Section:** 16 mm²

**Resistance de dispersion:** 185,3 Ohm

**Continuité générale:** pas en ordre

**Inter.Diff.General:**

**Type:**

**Différentiels:** 2 x [ 2p/ 40A/ 300mA Type A ] , 1 x [ 4p/ 40A/ 30mA Type A ]

**Pas encore places:**

**Nombre de tableaux:** 4

**Nombre de circuit:** 21 + 4 + 1

**Test du dif. via courant de défaut (2,5 à 2.75 IΔn):** En ordre

**Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux:** Pas en ordre

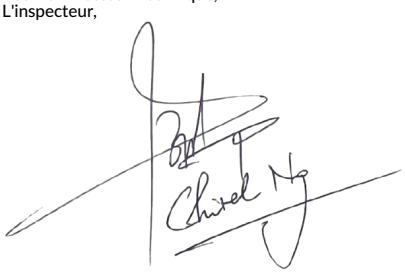
**Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux:** Pas d'application

**Dispositif de protection contre les surintensités approprié à la section du circuit:** pas en ordre

## CONCLUSION

L'installation électrique n'est PAS conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant la date mentionnée ci-dessus. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour le Directeur Technique,
L'inspecteur,



## CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

**N12 ( )** - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

**I-5 ( Livre 1: 5.4.2)** - La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est trop élevée.

**I-24 ( Livre 1: 4.2.2.3)** - Le tableau n'a pas un degré de protection d'au moins IPXX-B dans un lieu ordinaire.

**I-41 ( Livre 1: 5.3.5.1 b))** - Les tableaux principaux de répartition et de manœuvre ne sont pas équipés d'un interrupteur-sectionneur général. Ce dernier permet la coupure simultanée de tous les conducteurs de ligne et éventuellement du conducteur neutre.

**I-90 ( Livre 1: 5.4.4.1)** - La continuité des liaisons équipotentielles principales n'est pas garantie.

Mission: 101031
Client / Entreprise: Servisco
ID Externe:

No Client: 00094733
Adresse : Rue Vallée 13 BP 4, 4681 Oupeye
Ref.PV precedent.:

Contact:
TVA: BE0652632529
Date d'emission: 2026-09-29
SO/26007048
**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

Num. rapport: **20260009816-V.1**

**I-91 ( Livre 1: 4.2.3.2)** - Absence de liaisons équipotentielles supplémentaires.
**I-127 ( Livre 1: 4.2.4.3)** - Un dispositif de protection à courant différentiel résiduel subordonné de maximum 30 mA n'est pas installé pour la protection des lieux contenant une baignoire et/ou douche.
**I-140 ( Livre 1: 4.2.4.3)** - Un différentiel de max. 30 mA n'est pas installé pour la protection des lave-linges, sèche-linges et/ou lave-vaisselles (installations domestiques).
**I-147 ( Livre 1: 3.1.2.1)** - Absence de schéma unifilaire.
**I-152 ( Livre 1: 3.1.2.1)** - Absence des plans de position.
**I-176 ( Livre 1: 1.4.1.3)** - Certaines prises de courant sont endommagées.
**I-177 ( Livre 1: 1.4.1.3)** - Certaines prises de courant ne sont pas bien fixées.
**I-178 ( Livre 1: 4.2.2.3/5.3.5.2)** - Toutes les prises de courant utilisées doivent être du type adapté aux enfants ou être sécurisées pour les enfants.
Exceptions :
– les prises de courant sur les tableaux électriques ;
– les prises destinées à l'alimentation d'appareils à emplacement fixe.
**I-179 ( Livre 1: 4.2.2.3/5.3.5.2)** - Les prises de courant doivent être munies d'un contact de terre (broche de terre), relié au conducteur de protection de la canalisation électrique et, par conséquent, raccordé à l'installation de mise à la terre.
**N04 ( )** - Ce contrôle concerne uniquement l'installation électrique BT du site et n'inclut pas les extensions (panneaux photovoltaïques, borne, batterie, ...)
**I-77 ( Livre 1: 5.2.6.1)** - Les connexions doivent être faites dans les coffrets, boites de dérivation, aux bornes des interrupteurs, prises de courant ou dans les pavillons de luminaires.Les connexions pour jonctions, raccordements ou dérivations doivent être exécutées conformément aux règles de l'art dans des tableaux de répartition et de manoeuvre, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des socles de prise de courant ou dans les pavillons de volume suffisant des appareils d'éclairage suspendu.

L'inspecteur certifie avoir suivi toutes les étapes de la check-list: OUI

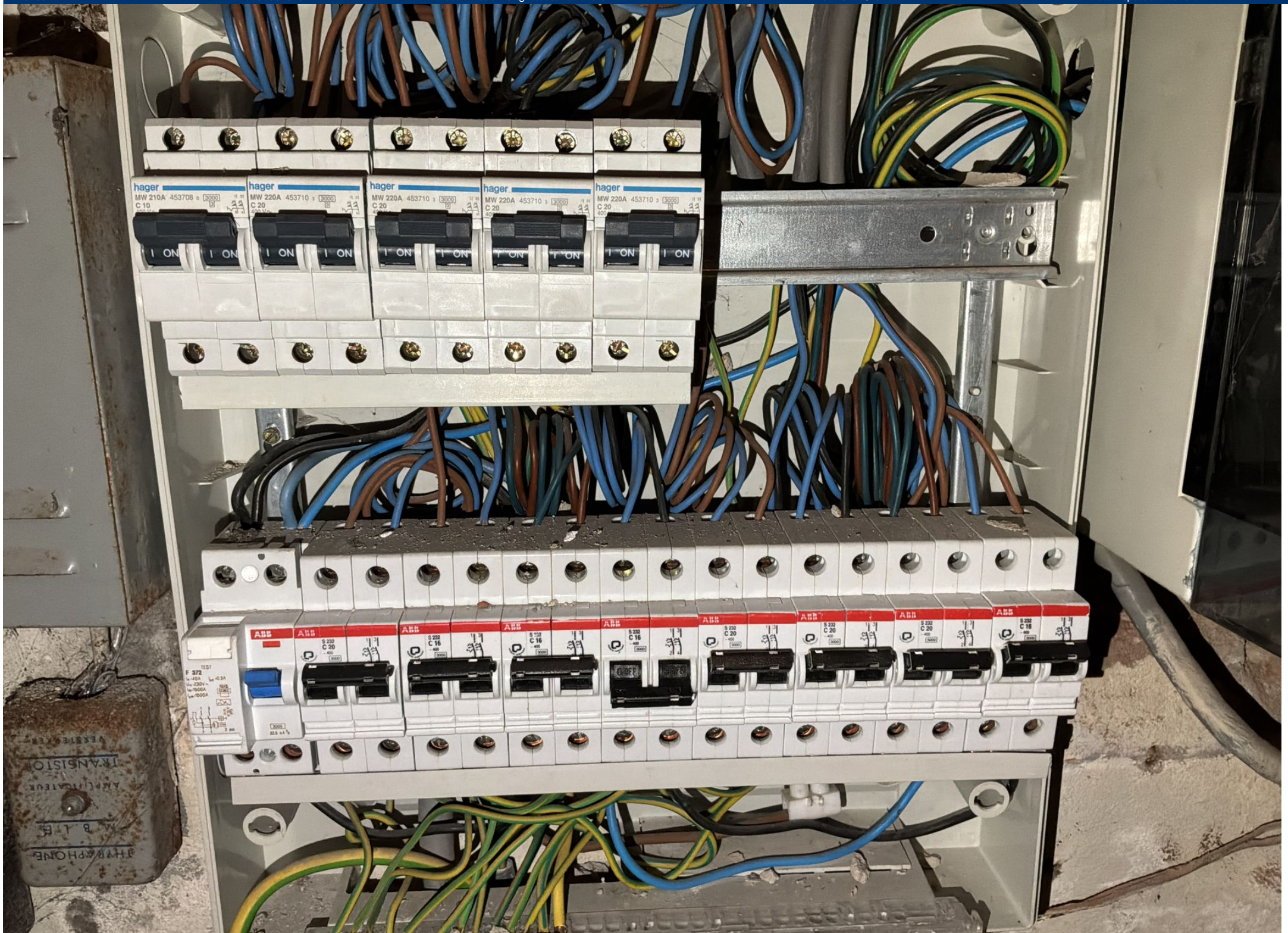
## CONSEILS/REMARQUES:

**Suivant la sous-section 6.5.7.2.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :**

a) l'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions avant la date mentionnée ci-dessus. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.


6871 FC


hager
MW 210A 453708
C 10
hager
MW 220A 453710
C 20
hager
MW 220A 453710
C 20
hager
MW 220A 453710
C 20
hager
MW 220A 453710
C 20
ON
ABB
S 232
C 16
S 232
C 20
F 372


MI 3102H BT
METREL
EARTH RE
30Ω
R: 185.3Ω X
Rc: 1.1kΩ Rp: 2.3kΩ
L PE N
TEST
ESC
BACK
SEQUENCE
EurotestXE 2,5 kV


MI 3102H BT
METREL
ISO
500V 0.50MΩ
R: 1.58MΩ
Um: 525V
L
PE
N
TEST
ESC
MEM
NEXT
BACK
HELP
AUTO SEQUENCE
EurotestXE 2,5 kV