



SYNDICUS RENTMEESTER IMMO VERZEKERINGEN

Amerikalei 132
t. 03 238 65 66

2000 Antwerpen
f. 03 238 54 53

8u30 - 12u30
info@beheer.be

13u30 - 16u30
www.beheer.be



Dejongh, De Boungne & De Smedt (Notaris) +
Dorpsstraat 41
2920 Kalmthout

Antwerpen, 22/02/2024

Geachte Notaris,

Betreft: VME 0211 - BEZEMHEIDE - KAPELLENSTEENWEG 361-363 te 2920 Kalmthout
Ondernemingsnummer: 0830.291.690
Verkoop 11 - n.v.t. - n.v.t. - n.v.t. - n.v.t. - n.v.t.
Verkoper/Overdrager: Nalatenschap MOUS Benoit
Uw brief /mail d.d. 26/01/2024 met ref. DC/2230305-3

Wij ontvingen uw hogervermelde brief / mail in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

Betreffende oud art. 577-11 §1 / art. 3.94 §1 BW:

1° Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal:

Het aandeel van de verkoper in het waarborgfonds bedraagt **€ 236,36** en dient éénmalig door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de koper en na ontvangst teruggestort aan de verkoper of verrekend met diens aandeel in de kosten.

Het aandeel van 11 - n.v.t. - n.v.t. - n.v.t. - n.v.t. in het werkkapitaal bedraagt **€ 181,19 per 3 maanden**. In de jaarafrekening worden de betaalde provisies verrekend met de werkelijke kosten.

Het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal bedraagt heden **€ nihil**.

2° Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de eventuele kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering:

€ Nihil

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693
Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / Zaakvoerder - Erkend vastgoedmakelaar B.I.V: Patrick Vlayen ond. nr.
202523 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510
RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160

Wij verzoeken u om dit bedrag in te houden op de verkoopprijs en over te maken op rekening nr. BE36 4131 2009 8181 van de VME 0211 - BEZEMHEIDE met vermelding van onze referte VK24-0211-006.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbrenging met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

4° In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn:

geen jur. Procedures in VME

Overzicht:

Referentie	Type	Thema	Lastens	Advocaat	Bedrag vordering
n.v.t.					

5° De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar:

Als bijlage

6° Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Als bijlage

Betreffende oud art. 577-11 §2 / art. 3.94 §2 BW:

1° Kosten van uitgaven tot behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt (als bijlage de betreffende verslagen):

Raadpleeg hiertoe de verslagen in bijlage

2° Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht en/of de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Raadpleeg hiertoe de verslagen in bijlage

3° Kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Geen

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Geen

- In verband met de toepassing van het bodemsaneringsdecreet melden wij u dat de vereniging van mede-eigenaars niet de exploitant is van een inrichting noch een activiteit uitoefent die voorkomt op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, cfr. bijlage 1 van Vlarebo.
- Voor een eventuele privatieve activiteit of inrichting in de terminologie van het decreet die de toepassing ervan noodzakelijk maakt, verwijzen wij u voor wat betreft de afgeleverde vergunningen naar de bevoegde overheidsdiensten, vermits noch de syndicus, noch de vereniging van mede-eigenaars in deze enige bevoegdheid heeft of verantwoordelijkheid draagt.
- Als syndicus en mandataris optredend voor de vereniging van mede-eigenaars werden wij niet in kennis gesteld van mogelijke historische verontreiniging die de toepassing van het decreet noodzakelijk maakt. Ook hier dienen wij u te verwijzen naar de bevoegde overheidsdiensten die u hieromtrent de nodige informatie kunnen overmaken.
- Postinterventiedossier: Nee
- Stookolietank: Nee

De opzoekings- en administratiekosten voor dit dossier bedragen € 400,00 (info voor akte – aanvraag §1 + §2). De kosten voor de doorgedreven kostensplitsing bedragen € 80,00 / kavel. Zij worden aangerekend aan de verkoper, zoals wettelijk bepaald.

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693
Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / Zaakvoerder - Erkend vastgoedmakelaar B.I.V: Patrick Vlayen ond. nr. 202523 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringsmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510
RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160



SYNDICUS RENTMEESTER IMMO VERZEKERINGEN

Amerikalei 132 2000 Antwerpen 8u30 - 12u30 13u30 - 16u30
t. 03 238 65 66 f. 03 238 54 53 info@beheer.be www.beheer.be



Gelieve ons na het verlijden der authentieke verkoopakte volgende onontbeerlijke inlichtingen te bezorgen:

- **de volledige identiteit, adres en verdere contactgegevens (incl. evt. e-mailadres) van de koper**
- **de datum vanaf wanneer de koper de kosten dient te dragen**
- **het nieuwe adres van de verkoper**
- **in geval van gedeelde eigendom: naam en adres van de lasthebber.**

Met de meeste hoogachting,

Caroline Deroo
Beheerder

Charlotte Braems
Boekhouding

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / Gesticht in 1964 / BTW BE 0403.761.510 / HRA 163.693
Erkend Kredietmakelaar onder nr. 128.561 / Zaakvoerder - Erkend vastgoedmakelaar B.I.V: Patrick Vlayen ond. nr.
202523 / Lid C.I.B. - N.F.V.B.

Erkend Onafhankelijk Verzekeringstussenpersoon - Verzekeringsmakelaar ondernemingsnr. 0403.761.510
RPR Antwerpen / Verzekering Beroepsaansprakelijkheid en Waarborgfonds AXA 730.390.160