

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01230816

11022F0006/00T018



Dossier VIP-01230816

Over het dossier

Referentie aanvrager: SZ/2262836

Aangevraagd op 27/07/2026 11:29

Gevalideerd op 27/07/2026 01:50

Inhoudelijke vragen: selina.zakeriesen.350147@belnot.be

Facturatie: rene.jacobs.350147@belnot.be

Aangevraagd door 0715422807

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11022F0006/00T018

Adres: V. Van Mechelenlaan 19, 2920 Kalmthout

Gebouweenheid: 15229270

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kalmthout Omgeving	ruimtelijke.ordering@kalmthout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: ambachtelijke bedrijven en kmo's

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Draka Polva' - BPA_11022_224_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/05/1998

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_11022_224_00006_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen' -

SVO_11022_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/05/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5ea49eed-fbde-4ecb-ba72-0fe3de327c8a>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'vellen van bomen' - BVO_11022_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1979

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2445f6d-4f66-4dbc-aa31-c275b06960f8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast 'V. Van Mechelenlaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Vader Suspad' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Moeder Keeplein' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van verlaten fabrieksgebouwen.'

Dossier: 11022_2000_0200088

Gemeentelijk dossier: 149/2000

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/07/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een veranda'

Dossier: 11022_2010_0200317

Gemeentelijk dossier: 85/2011

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/03/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een veranda'

Dossier: 11022_2011_0200127

Gemeentelijk dossier: 209/2011

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/07/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanleg infrastructuur Draka Polva'

Dossier: 11022_2005_0200327

Gemeentelijk dossier: 88/2006

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/04/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vergroten van burelen'

Dossier: 11022_1959_0200067

Gemeentelijk dossier: 67/1959

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/10/1959
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een straafafsluiting'

Dossier: 11022_1960_0200003

Gemeentelijk dossier: 3/1961

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/01/1961
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een magazijn'

Dossier: 11022_1960_0200086

Gemeentelijk dossier: 81/1960

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/1960
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen winkels'

Dossier: 11022_2005_0200361

Gemeentelijk dossier: 154/2006

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/07/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 30 appartementen'

Dossier: 11022_2005_0200505

Gemeentelijk dossier: 53/2007

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/02/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanbouwen van burelen bij fabriek aan de kapellensteenweg.'

Dossier: 11022_1962_0200085

Gemeentelijk dossier: 99/1962

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/10/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een portiersloge aan de fabriek'

Dossier: 11022_1966_0200002

Gemeentelijk dossier: 2/1967

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/01/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opbouw parking'

Dossier: 11022_1966_0200077

Gemeentelijk dossier: 86/1966

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/07/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 18 woningen, 1 mindervalidewoning en 19 garages'

Dossier: 11022_2006_0200293

Gemeentelijk dossier: 52/2007

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/02/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen laboratorium + cutter hall'

Dossier: 11022_1983_0200084

Gemeentelijk dossier: 101/1983

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/10/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Rooien 19 dennen en 14 populieren'

Dossier: 11022_2007_0200046

Gemeentelijk dossier: 118/2007

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/04/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een fietsenstalling en een stalling voor zelfbedieningswagentjes'

Dossier: 11022_2007_0200079

Gemeentelijk dossier: 164/2007

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een totem met 7 dubbelzijdige reclames'

Dossier: 11022_2007_0200085

Gemeentelijk dossier: 167/2007

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 27/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 23/01/1973 tot 01/01/2100
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
23.2.2°a) 29.5.2.1°a) 17.3.6.2°a) 17.3.3.3°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **23.2.2°a)** - Categorie O - vanaf 23/01/1973 tot 01/01/2100
Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
23.2.2°a) 7.1.1°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4644>
- **23.2.2°b)** - Categorie O - vanaf 12/06/1959 tot 13/02/1989
Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
23.2.2°b)
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4645>
- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 23/01/1973 tot 01/01/2100
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
23.2.2°a) 29.5.2.1°a) 17.3.6.2°a) 17.3.3.3°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>
- **17.3.3.3°** - Categorie B - vanaf 23/01/1973 tot 13/02/1989
Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
23.2.2°a) 29.5.2.1°a) 17.3.6.2°a) 17.3.3.3°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>

- **23.2.2** - Categorie O - vanaf 13/02/1959 tot 31/12/1992
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Onvergund
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
- **7.1.1°** - Categorie B - vanaf 03/06/1975 tot 01/01/2100
Tot en met 1000 ton
23.2.2°a) 7.1.1°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940>
- **23.2.3°a)** - Categorie O - vanaf 02/05/1987 tot 01/01/2100
Meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
23.2.3°a) 7.1.1°
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4646>
- **23.2.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1973
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Onvergund
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.
- **500** - Categorie O - vanaf 01/01/1990
Niet gespecificeerde risico-inrichting
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1965 tot 31/12/1992
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
Geschrapt : Andere - Overlappend ingetekend met andere percelen die geen risicolocatie zijn. Vandaar schrapping om nadien opnieuw toe te voegen.

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 15228403: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11022F0006/00T018>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11022F0006/00T018&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu