

**Stedenbouwkundige voorschriften stedenbouwkundig attest Hoogblok, 1e afdeling, sectie C, nr. 550 B**



- Eén vrijstaande eengezinswoning mogelijk binnen de bouwzone zoals aangeduid op het bijhorende inplantingsplan.
- Bestemming niet bebouwd deel: als tuin aan te leggen.
- Voorschriften hoofdgebouw:
  - maximale bouwdiepte:
    - 17 meter vanaf de voorgevelbouwlijn;
  - maximale kroonlijsthoogte:
    - 4 meter bij een bouwdiepte van 17 meter;
    - 6 meter indien de totale bouwdiepte beperkt blijft tot 13 meter;
  - dakvorm:
    - hellend dak met een helling van 45° verplicht;
    - de noklijn moet evenwijdig zijn met de voorgevelbouwlijn;
    - overige bouwdiepte: plat dak mogelijk;
  - bouwvrije zijtuinstroken: minimum 3 meter t.o.v. de zijdelingse perceelsgrens;
  - bouwvrije voortuinstroken: minimum 6 meter t.o.v. de rooilijnen;
  - minimale tuinstrook: 10 meter.
  - maximale bouwbreedte: 2/3<sup>e</sup> van de totale perceelsbreedte van het gedeelte van het perceel gelegen in het woongebied met landelijk karakter;
- Gevelmaterialen: minimaal 50% van de gevels moeten uitgevoerd worden in gevelbaksteen.
- Zone voor bijgebouwen:
  - maximale totale oppervlakte aan bijgebouwen: 75m<sup>2</sup>;
  - maximale kroonlijsthoogte: 3,5 meter;
  - maximale nokhoogte: 4,5 meter;
  - inplanting binnen de zone zoals aangeduid op het inplantingsplan;
  - plat dak of hellend dak mogelijk:
    - hellend dak enkel mogelijk op minimum 3 meter van de perceelsgrens.
- Bestemming bijgebouwen: geen garages of autostaanplaatsen mogelijk in de zone voor bijgebouwen. Deze moeten geïntegreerd worden in het hoofdgebouw.