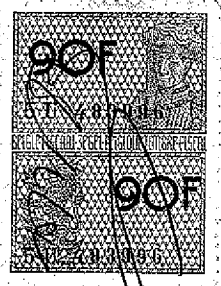


Provincie Antwerpen

Gemeente **Ravels (Woelde)**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW



van grond gelegen **Merkeplasseweg - Nieuwe Stationsstraat**

sectie **D**, nr. **756/p, 757/e, 762/r**

Stedebouwkundige voorschriften

gevoegd bij de vergunning van de  
gemachtigde ambtenaar dd.

Voor eenskluddend afschrift

Ravels, de *13/11/1934*  
De Burgemeester,

16-11-1934



VIII.65.



(102/202)

# Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

## 1.01. Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) bouwrijze voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) bouwrijze zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok scheidt ;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitprojecterend venster ;
- 7) gegroepeerde bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwrijze zijtuinstraken ;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook ; bij hoekavals ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

## 1.02. (...)

## 1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur van het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

## 1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien die een afwijking van deze voorschriften inhoudt. De bepalingen van art. 61 van de wet van 28 maart 1952 blijven onverminderd van toepassing.

## 1.05. Algemeen geldende voorschriften

### 1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
    - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
    - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :
    - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
  - 3) Afmetingen :
    - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
    - maximumhoogte (toevankant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

### 2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoet is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoet met een overstek van :
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

### 3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
  - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid ;
  - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
  - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :
  - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwrijze zijtuinstrook bevinden ;
- 3) uit de achtergevel :
  - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
  - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

- alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwrijze strook bevinden.

## 4° Erfscheidningen

a) Vergulichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m ;
- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betoonplaten met een maximumhoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
- bij gekoppelde bebouwing en bij kogegebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betoonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok ;
- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kogegebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betoonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

5° Hellende op- en afritten in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemrelief in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen : ontbossing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

## 8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voorzover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

1) In de zijtuinstroken :

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel vop de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m ;
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

**Noot** De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen :

2. door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;

- dat het hem bekend is dat een hem of zijn rechtverklarenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

## 9° Parkeerruimte

a) Bepaling van de vereiste stallingcapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingcapaciteit :

1) één personenwagen per in het op te richten gebouw voorziene woning ;

2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

## Opmerkingen

I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.

II. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eenstluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straat van vieronderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.

III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten I en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.

In afwachting daarvan is dit lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

a) voor boxgarages : 5 m × 2,75 m × 1,80 m hoogte ;

b) voor afgesloten nismten : 4,50 m × 2,25 m × 1,80 m hoogte ;

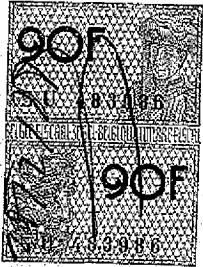
c) in open lucht : 5,50 m × 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingeagmen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Provincie Antwerpen



Gemeente Ravels

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen "Weelde-Statie"

sectie D , nr. 762r, 756p, 757e

Stedebouwkundige voorschriften

Voor eensklingend afschrift

Ravels, de 20/11/87

De Burgemeester,

gevoegd bij de vergunning van de gemachtigde ambtenaar dd.

[102/202(1)]

27 FEB. 1987

VIII.65.



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

# Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

## 1.01. Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) achtergevelbouwlijn : grans tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelagen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelagen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak voortspringend venster ;
- 7) gegroepeerde bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op eenzijdige bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook : bij hoekkevels ligt ze aan de smalste zijde van de kevel ;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waanegen niet wordt gebouwd ;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

## 1.02. (...)

## 1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgescreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwvoorraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

## 1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking van deze voorschriften inhoudt. De bepalingen van art.51 van de wet van 29 maart 1962 blijven onverminderd van toepassing.

## 1.05. Algemeen geldende voorschriften

### 1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
    - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
    - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :
    - op 0,40 m uit de scheidingslijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
  - 3) Afmetingen :
    - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
    - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

### 2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

### 3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
  - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
  - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,60 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
  - b) Luiltels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :
  - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;
- 3) uit de achtergevel :
  - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
  - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

- alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

#### 4° Erfscheidningen

a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met vergleasde muurkeppen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m ;

- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;

- bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of anderszels na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok ;

- bij gegroepeerde of aansengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of anderszels na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

5° Hellende op- en afritten in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemrelief in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen : ontbossing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

#### 8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

1) In de zijtuinstroken

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.

- Een zijgevel vop de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.

- Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m.

- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.

- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

**Noot** De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;

2. door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waartuit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;

- dat het hem bekend is dat een hem of zijn rechtverkligenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

#### 9° Parkeerruimte

a) Bepaling van de vereiste stallingcapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingcapaciteit :

1) één personenwagen per in het op te richten gebouw voorziene woning ;

2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploïtatie.

#### Opmerkingen

I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.

II. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het Collège van Burgemeester en Schepenen vergoeding worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.

III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodie die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is dit lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

a) voor boxgarages : 5 m × 2,75 m × 1,80 m hoogte ;

b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m × 2,25 m × 1,80 m hoogte ;

c) in open lucht : 5,50 m × 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voor de hoekpercelen (nrs. 1, 6, 7, 26)

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

3) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum ~~xxxxx~~ diepte binnen de bouwstrook aangeduid op het plan

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) Voor de niet-hoekpercelen (overige)

1) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Zijgevels

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : ~~minimum~~ 7m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling tussen 25° en 60°.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) Voor gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Diepte 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen op m uit de  
**zoals aangeduid op het plan**

## Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg)

### 2.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

#### 1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

#### 2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn (behoudens die van de autogarages voorzien in art. 1.05., 8°).
- b) Overige gevels
  - binnen de bouwstrook aangeduid op het plan ;
  - en verder ;

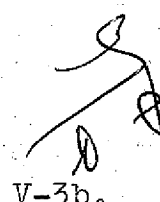
~~hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing in-gevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.~~

#### 3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3m.

#### 4° WELSTAND

- a) Dakvorm
  - 1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak.
  - 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°.
- b) Materialen
  - 1) Voor gevels  
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
  - 2) Voor bedekking van de schuine daken  
Ofwel pannen,  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen,  
ofwel riet,  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook  
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.



V-3b.



2 .03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de  
(ontworpen) rooilijn  
zoals aangeduid op het plan

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2 .04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

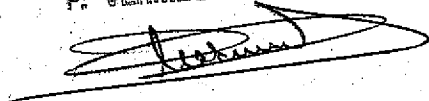
Breedte, gemeten vanaf elke  
zijgrens van het perceel : 3m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Gebekt *rijf* Bladen *zonder* Verzendingen  
to TURNHOUT in KANTOOR DER  
REGISTRATIE  
de *23 februari 1922*  
D. 109 BL. 5 V. 20 Ontvanger  
TWEË HONDERD VJF EN TWINGIG FRANK  
R: 225F De Ontvanger,

De Verificateur  
P. VERMEULEN



2.01. STROOK VOOR HOEDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de  
voorgevelbouwlijn, gelegen op  
~~m uit~~  
zoals aangeduid op het plan

1° BESTEMMING Winkelhuizen met woning  
Eengezinshuizen.  
Woonhuizen, ~~winkelhuizen.~~

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand ~~overeenkomstig de aanduidingen op het plan.~~

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel  
Op de voorgevelbouwlijn.
- b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw  
Op minimum ~~6~~ m afstand van de zijgrens van het perceel.
- c) ~~Naar de straat gerichte zijgevel bij hoekperceelen.~~  
~~Op minimum m uit de~~

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevelbreedte minimum 8m - maximum de breedte van de bouwstrook  
1) ~~aaneengesloten gebouw(en) : de volledige perceelsbreedte~~  
2) ~~kopgebouw(en) : minimum 6m~~
- b) Bouwhoogte  
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst
- 1) voorgevel : 6m
- 2) overige gevels  
- tot op een diepte van 9m : dezelfde als die van de voorgevel ;  
- tussen 9m en 13m diepte : maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;  
- eventuele overige diepte : maximum ~~3,50m~~ 4m

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
- 1) op een diepte van 9m : zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild- of wolfsdak) met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.  
Helling van de dakvlakken : ~~45~~°.
- 2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- b) Materialen
- 1) voor gevels  
- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen  
Geen vrijstaande blinde gevels.  
- overige : baksteen.
- 2) voor bedekking van de schuine daken  
ofwel pannen  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

2.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUIJEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en achtergrens van het perceel.

1° BEBOUWING

- a] Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw één of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn : bergplaatsen en hokken.
- b] Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is : behalve bergplaatsen en hokken is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a] Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw één of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn :  
Bergplaatsen en hokken :  
gevel gericht naar het hoofdgebouw, op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.  
Overige gevels op minimum 6m afstand van de perceelsgrens.
- b] Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is :
  - 1) Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw : geen beperking wat de plaatsing betreft, behoudens de bouwvrije strook van 6m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen.
  - 2) Bergplaatsen en hokken : plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 2.02, 2° a).

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil : tot de bovenkant van de deksteen : maximum 4m.

4° WELSTAND

- a] dakvorm : plat dak
- b] materialen : - gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen  
- overige gevels : baksteen
- c] aanleg van de strook : het niet-bebouwde gedeelte van de strook mag niet als opslagplaats worden aangewend.

Artikel 2 Percelen bestemd voor <sup>bijzondere</sup> vrijstaande bebouwing (vervolg)

2.03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de  
(ontworpen) rooilijn  
zoals aangeduid op het plan

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05.4°:  
alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en  
afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als  
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf elke  
zijgrens van het perceel : ~~3m~~  
6m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald  
in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden, met in-  
begrip van hellende op- en afritten.

*[Handwritten signature]*  
V-3c.

Gebodert *vijf* Bladen *zonder* Verzendingen  
to TURNHOUT 1<sup>o</sup> KANTOOR DER  
REGISTRATIE  
de *23 februari 1988*  
D. 109 BL. 5 V. 20 Ontvangen  
TWEË HONDERD VIJF EN TWINTIG FRANK  
R: 225F De Ontvanger, *8.2*

De Verificateur  
P. VERMEULEN





Dossier nr. 102/202(1)

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op	24.11.86
door	het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels
en ontvangen op	26.11.86
strekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. 102/202	
bij besluit van 16.11.84	
en afgegeven aan	het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels
voor een grond gelegen te	Ravels "Weelde-Satie"
kadastraal bekend	sectie D nrs 762r, 756p, 757e kavels 3 tot 6 en 10 tot 12

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen ;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

~~(4) Gelet op het advies van~~  
 van het College van Burgemeester en Schepenen van

(1) Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van ~~geen~~ advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening té zijn aangezocht, nl. op ; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn ;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzondere plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

~~(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;~~

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

Dossier nr. 102/202(1)

B E S L U I T :

Artikel 1.- De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven voor de kavels 3A tot 5A, 10A en 11A van bijgaand in rood aangevuld ontwerp, in vervanging van de kavels 3 tot 6 en 10 tot 12 van de vergunning van 16.11.84, aan het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels die ertoe gehouden is : bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toe te passen.

~~(4) 4<sup>e</sup> de voorwaarden, gesteld in het besluit van de gemeenteraad, stipt na te leven ;~~

~~2<sup>e</sup>~~

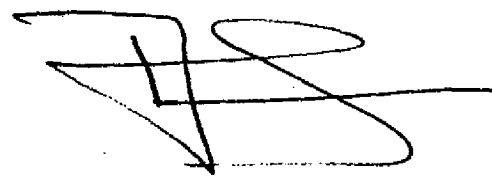
~~(1) Artikel 2. De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (5) :~~

~~fase 1~~

~~fase 2~~

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels

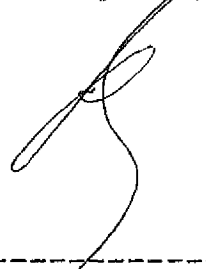
Te Antwerpen, 27 FEB. 1987  
DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,



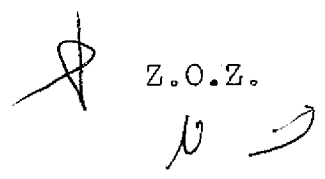
R. VAN DE SANDE  
~~G. Van Hove~~  
(Directeur).



Voor eensluidend afschrift  
Ravels, de 30/3/87  
De Burgemeester,



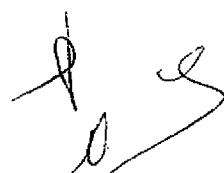
- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
- (5) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

 Z.O.Z.



Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 54 § 4.- Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.



Gebouwd *duis* Bladen *sonder* Verzamelingen  
to TURNHOUT KANTOOR DER  
REGISTRARIE  
de *23 februari 1928*  
D. *109* Bl. *5* V. *20* Ontvangen  
TWEË HONDERD VIEF EN TWINTIG BLANK  
*R:225F* De Ontvanger, *2.0*

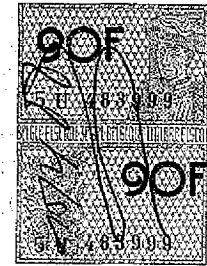
De Verificator  
P. VERMEULEN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
 BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE  
 RUIMTELIJKE ORDENING  
 Directie Antwerpen

Dossier nr. 102/202

VERKAVELINGSVERGUNNING



DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op	11.5.84
door	het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels
en ontvangen op	14.5.84
met betrekking tot het verkavelen van een grond, te	Ravels (Weelde) Merksplasseweg - Nieuwe Stationsstraat
kadastraal bekend	sectie D nr. 756 p, 757e, 762r

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen ;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

~~(4) Gelet op het advies van~~  
 van het College van Burgemeester en Schepenen van

(1) Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van \_\_\_\_\_ geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht, nl. op \_\_\_\_\_ ; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn ;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van \_\_\_\_\_ goedgekeurd

(1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van \_\_\_\_\_

~~(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;~~

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

bouw

*[Handwritten signature]*

dossier nr. 102/202

B E S L U I T :

Artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven

voor de kavels 1 tot 26 van bijgaand in rood gewijzigd en aangevuld ontwerp aan het college van burgemeester en schepenen van Ravels.

die ertoe gehouden is :

- (1) ~~1° de voorwaarden, gesteld in het besluit van de gemeenteraad, stipt na te leven;~~
- 2° bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toe te passen.

~~(4) Artikel 2.- De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (4) :~~

- ~~fase 1~~
- ~~fase 2~~

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels.

Te Antwerpen, 10-11-1904  
DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

~~Ook VAN HOVE~~  
~~Directeur.~~ De wn. Directeur,  
W. HEYLEN.



Voor een afschrift  
Ravels, de 30/3/04  
De Burgemeester,

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Z.O.Z.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
 BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE  
 RUIMTELIJKE ORDENING  
Directie Antwerpen

Dossier nr. 102/202

VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op	11.5.84
door	het College van Burgemeester en Schepenen van Ravels
en ontvangen op	14.5.84
met betrekking tot het verkavelen van een grond, te Ravels (Weelde) Merksplasseweg - Nieuwe Stationsstraat	
kadastraal bekend	sectie D nr. 756 p, 757e, 762r

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen ;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

~~(4) Gelet op het advies van van het College van Burgemeester en Schepenen van~~

(1) Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht, nl. op ; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn ;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

~~(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;~~

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;  
 bouw

Gebeskt *duis* Steden *sonder* Vereenstingen  
te TURNHOUT <sup>DE KANTOOR DER</sup> REGISTRATIE  
de *23 februari 1928*  
D. 109 BL. 5 V. 20 Ontvangen  
TWEË HONDERD VUF EN TWINTIG FRANK  
R: 225F D. Ontvanger, *i.a.*

De Verificateur  
P. VERMEULEN

