

Asbestinventarisatetest

Leest 31, 2330 Merksplas

Attestnummer : 20260827-000325.000

Uitgegeven op : 27.08.2026

Geldig tot : 27.08.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9

Asbestmaterialen

9

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 5 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.



In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	7
Zone 1: De woning.....	8
Plan 1.1: De woning (fundering).....	9
Plan 1.2: De woning gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer).....	11
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden).....	12
Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond).....	13
Plan 1.6: De woning verdieping.....	14
Plan 1.7: De woning verdieping (vloer).....	15
Plan 1.8: De woning verdieping (wanden).....	16
Plan 1.9: De woning verdieping (plafond).....	17
Plan 1.10: De woning zolder.....	18
Plan 1.11: De woning zolder (vloer).....	19
Plan 1.12: De woning zolder (wanden).....	20
Plan 1.13: De woning (onderdak).....	21
Plan 1.14: De woning (dakbedekking).....	22
Zone 2: De garage.....	24
Plan 2.1: De garage gelijkvloers.....	25
Plan 2.2: De garage gelijkvloers(vloer).....	26
Plan 2.3: De garage gelijkvloers(wanden).....	27
Plan 2.4: De garage gelijkvloers (plafond).....	28
Plan 2.5: De garage (daktip).....	29
Plan 2.6: De garage (onderdak).....	30
Plan 2.7: De garage (dakbedekking).....	31
Zone 3: Het hondenhok.....	32
Plan 3.1: Het hondenhok.....	33
Plan 3.2: Het hondenhok (geen onderdak).....	34
Plan 3.3: Het hondenhok (dakbedekking).....	35
Zone 4: De serre.....	36
Plan 4.1: De serre.....	37
Plan 4.2: De serre (geen onderdak).....	38
Plan 4.3: De serre (dakbedekking).....	39
Zone 5: Vervallen constructie 1.....	40
Plan 5.1: Vervallen constructie 1.....	41
Plan 5.2: Vervallen constructie 1 (geen onderdak).....	42

Plan 5.3: Vervallen constructie 1 (geen dakbedekking).....	43
Zone 6: Vervallen constructie 2.....	44
Plan 6.1: Vervallen constructie 2.....	45
Plan 6.2: Vervallen constructie 2 (geen onderdak).....	46
Plan 6.3: Vervallen constructie 2 (geen dakbedekking).....	47
Zone 7: Overig gebied.....	48
Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	49
Asbestmaterialen.....	50
Fiche 1: Afval asbest golfplaten dakdeel op hondenhok.....	51
Fiche 2: Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 2.....	54
Fiche 3: Afval reserve leien op zolder.....	57
Fiche 4: Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 1.....	60
Fiche 5: Afval vlakke plaat op zolder.....	63
Fiche 6: Zijwanden dakkapel voorzijde woning met leien.....	66
Fiche 7: Meterteller in de garage van de woning.....	70
Fiche 8: Onderdak hellend dak woning.....	74
Fiche 9: Sierbeplating plafond gashaard in woonkamer.....	77
Beperkingen.....	80
Fiche 10: Overwoekerde vervallen constructie 2.....	81
Fiche 11: Schouw op hellend dak woning.....	82
Fiche 12: Overwoekerde hondenhok.....	83
Fiche 13: Overwoekerde vervallen constructie 1.....	84
Fiche 14: Bovenste daktip niet toegankelijk garage.....	85
Fiche 15: Overwoekerd perceel.....	86
Fiche 16: Waarneembare, niet vast te stellen resten gevelbekleding dakkapel.....	87
Fiche 17: Daktip zolder 2 achterzijde woning.....	88
Fiche 18: Overwoekerde serre.....	89
Adviezen.....	90
Fiche 19: Vast tapijt eerste verdieping in de woning.....	91
Fiche 20: Tegellijm faience wanden en alle plinten woning.....	92
Fiche 21: Kachelkoord van gaskachel in woonkamer.....	93
Geen asbest.....	94
Fiche 22: Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage.....	95
Fiche 23: Bepleistering plafonds woning.....	97
Fiche 24: Bepleistering wanden woning.....	99
Fiche 25: Valse wanden tegen hellend dak woning.....	101
Fiche 26: Afval roofing in hondenhok.....	103
Fiche 27: Anti-dreun spoelbak in keuken.....	105

Fiche 28: Mastiek tussen raam en muur woning en garage.....	107
Overige ruimtes en materialen.....	109
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	110
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	116
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	117
Toelichting.....	121

Geïnspecteerde zones

Zone 1: De woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

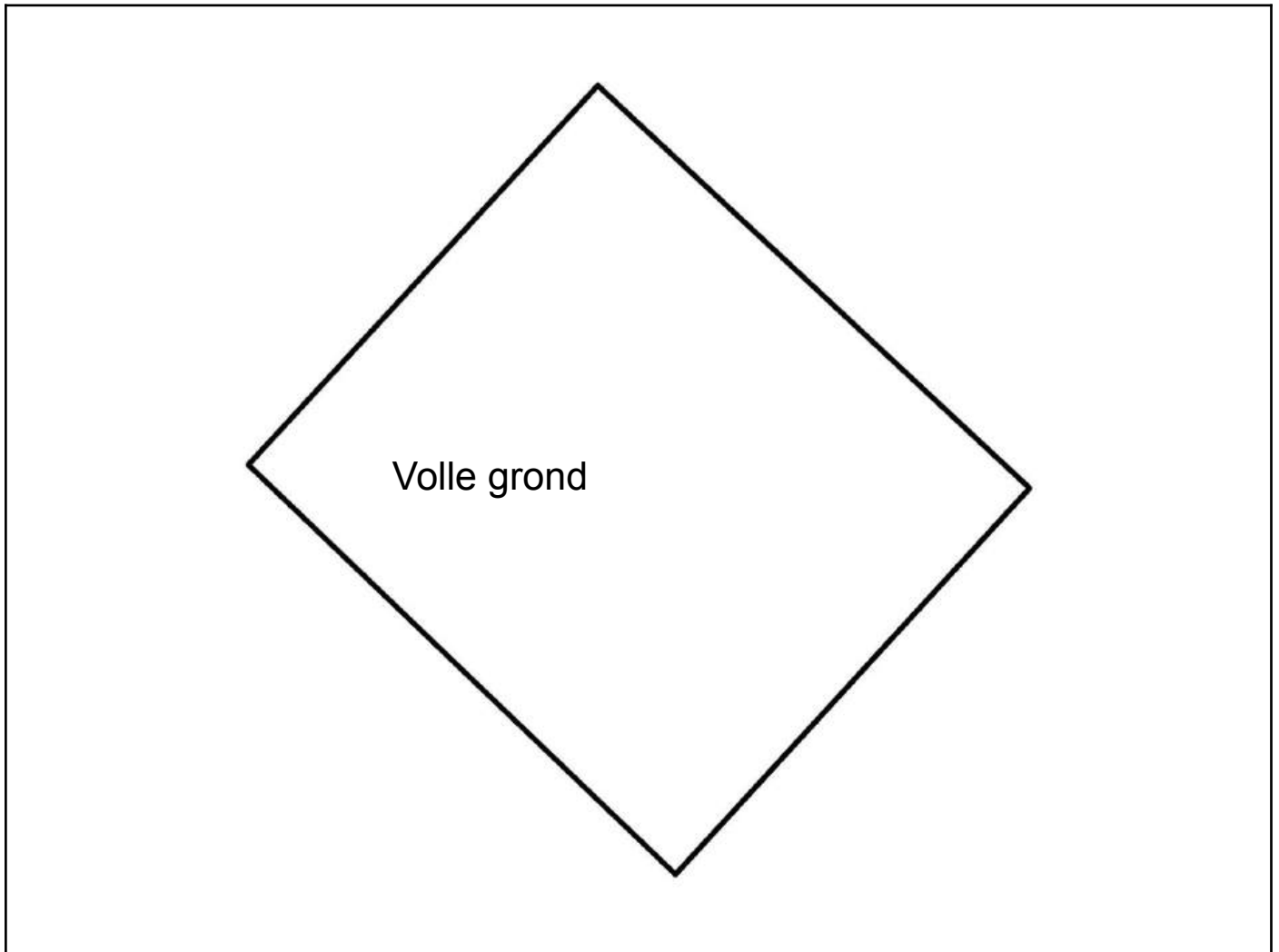
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

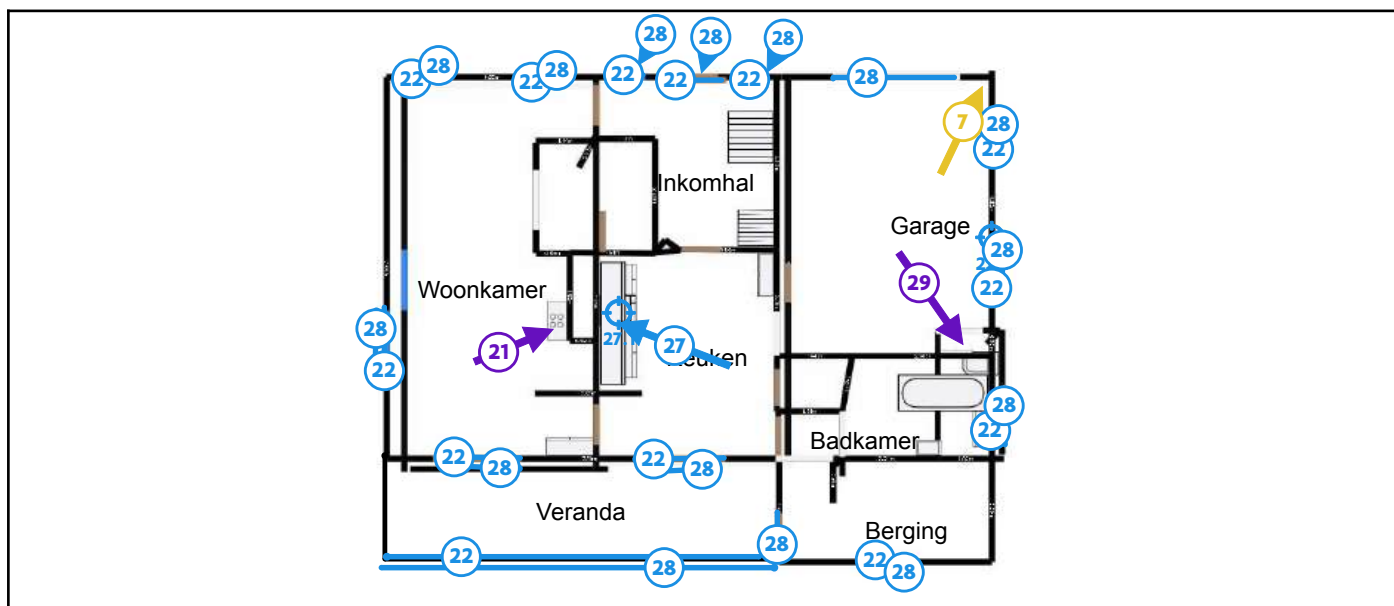
3 Adviezen

6 Geen asbest

Plan 1.1: De woning (fundering)



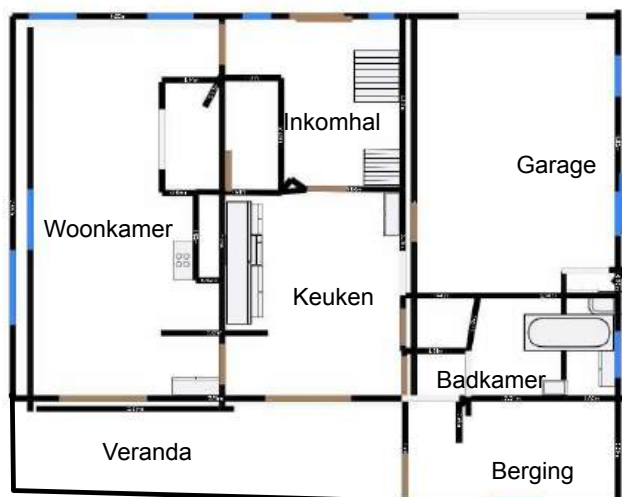
Plan 1.2: De woning gelijkvloers



Legende van plan 1.2: De woning gelijkvloers

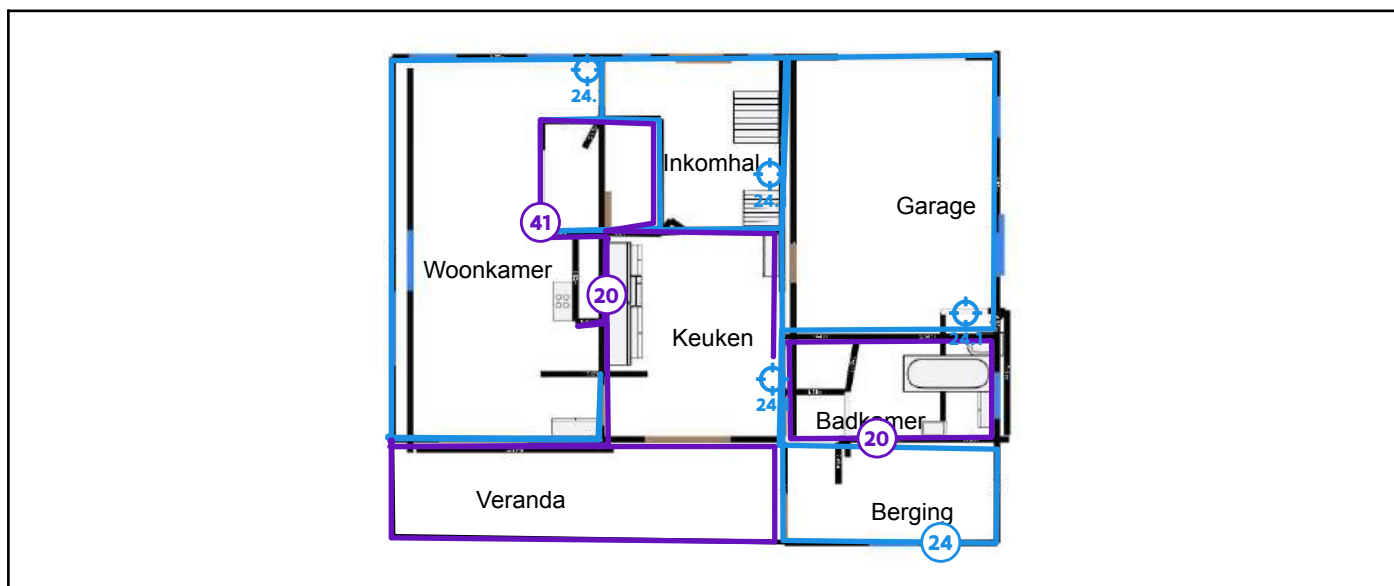
Beschrijving	Type	Actie
7. Meterteller in de garage van de woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Kachelkoord van gaskachel in woonkamer	Advies	-
22. Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage	Geen asbest	-
22.1 Code: PM8	Puntmonster	-
27. Anti-dreun spoelbak in keuken	Geen asbest	-
27.1 Code: PM9	Puntmonster	-
28. Mastiek tussen raam en muur woning en garage	Geen asbest	-
29. CV-ketel in garage	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: De woning gelijkvloers (vloer)



Niet-asbestverdachte tegelvloer gelijkvloerse woning

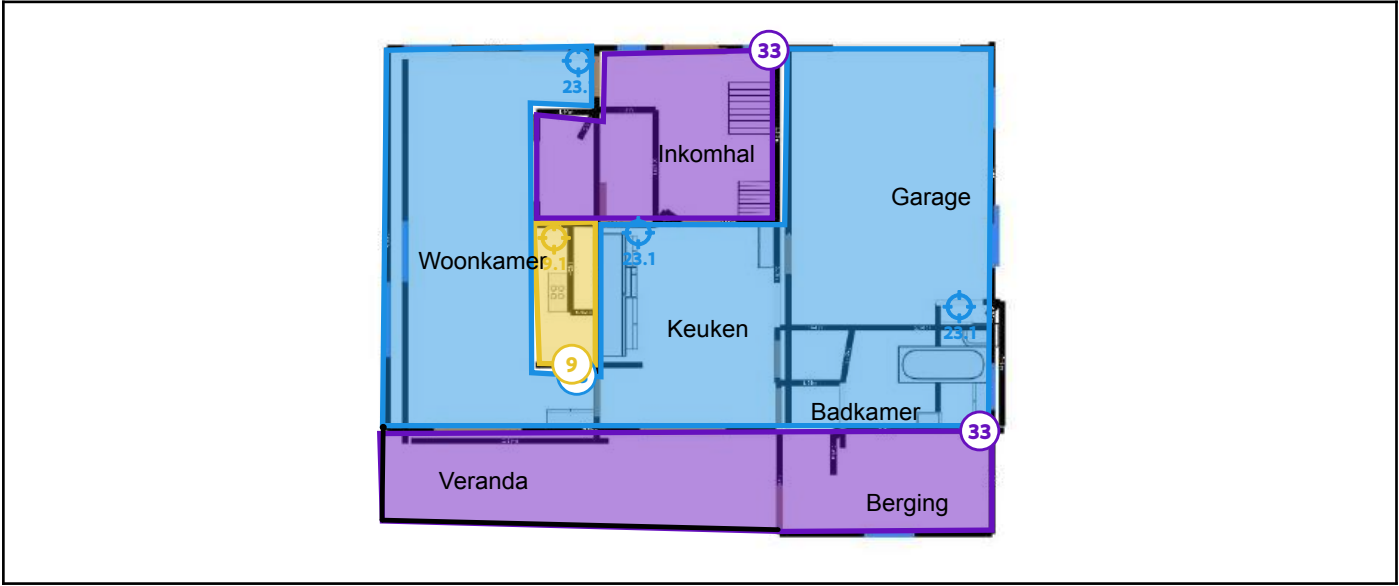
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)



Legende van plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
20. Tegellijm faience wanden en alle plinten woning	Advies	-
24. Bepleistering wanden woning	Geen asbest	-
24.1 Code: MM1	Mengmonster	-
41. Geen bepleistering deels wanden woning	Overige ruimte of materiaal	-

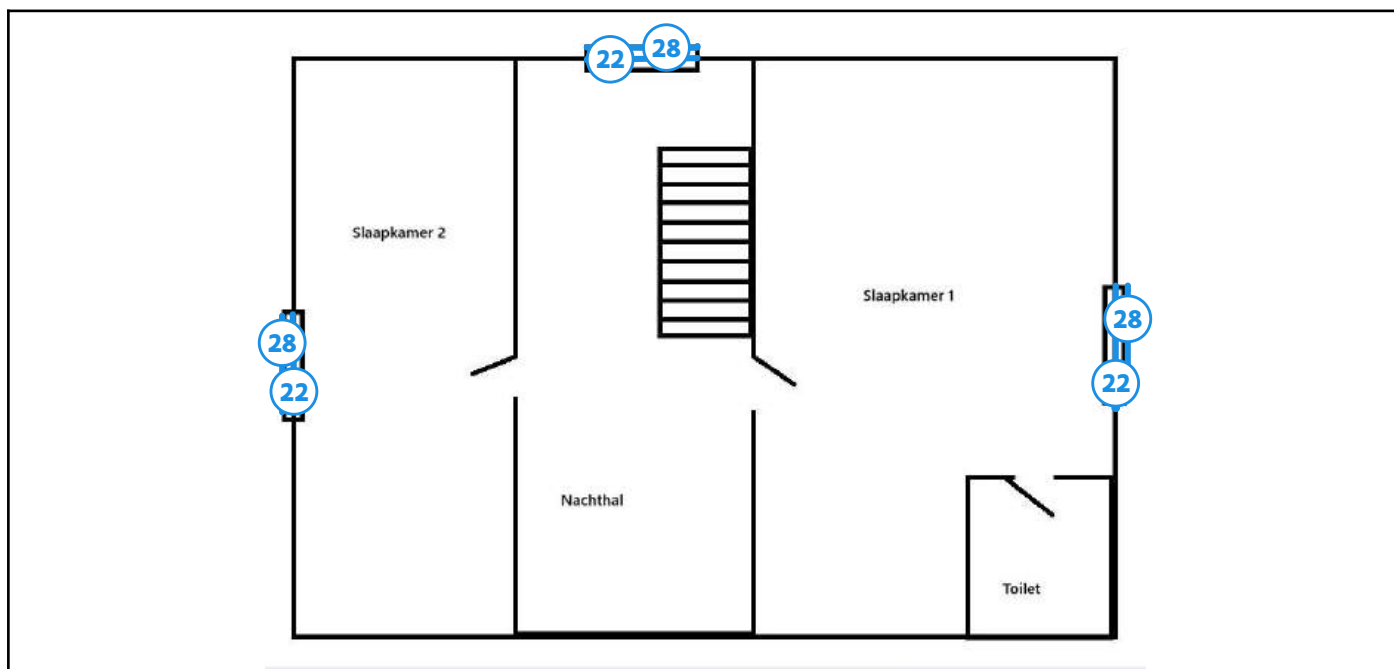
Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
9. Sierbeplating plafond gashaard in woonkamer	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9.1 Code: PM10	Puntmonster	-
23. Bepleistering plafonds woning	Geen asbest	-
23.1 Code: MM2	Mengmonster	-
33. Valse plafonds in inkomhal, deels woonkamer, veranda en berging	Overige ruimte of materiaal	-

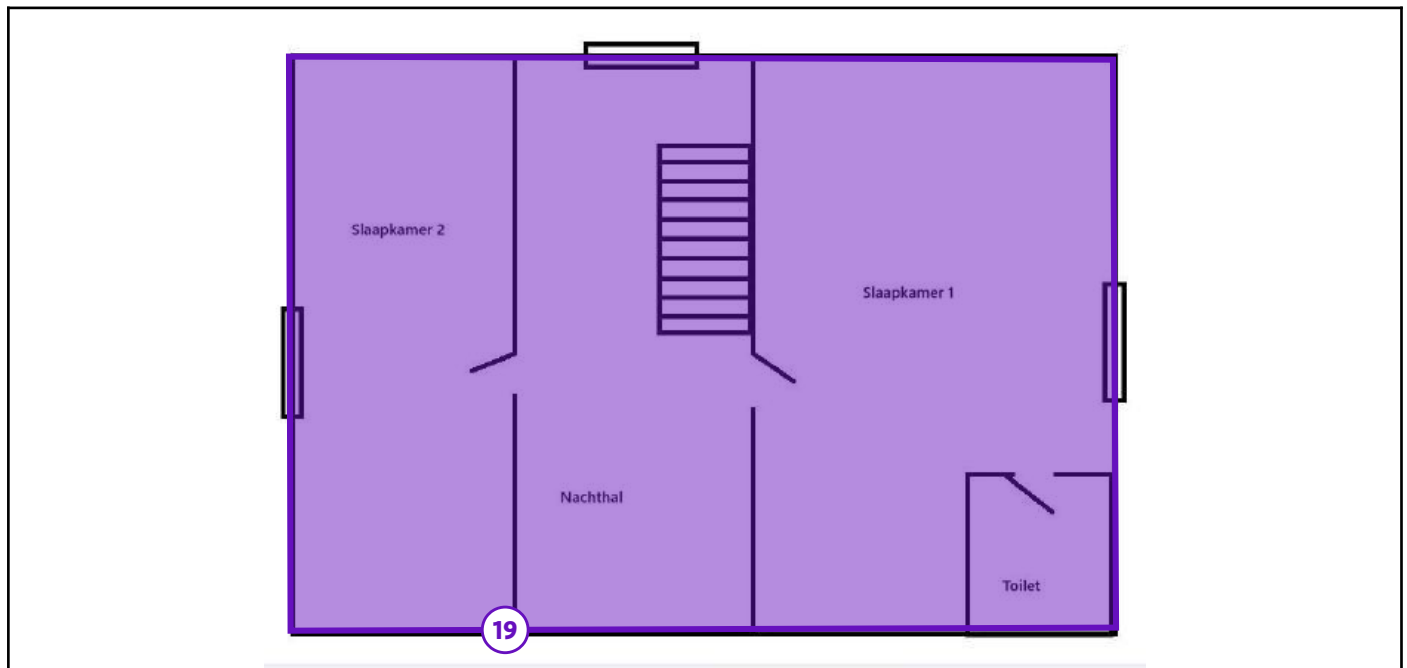
Plan 1.6: De woning verdieping



Legende van plan 1.6: De woning verdieping

Beschrijving	Type	Actie
22. Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage	Geen asbest	-
28. Mastiek tussen raam en muur woning en garage	Geen asbest	-

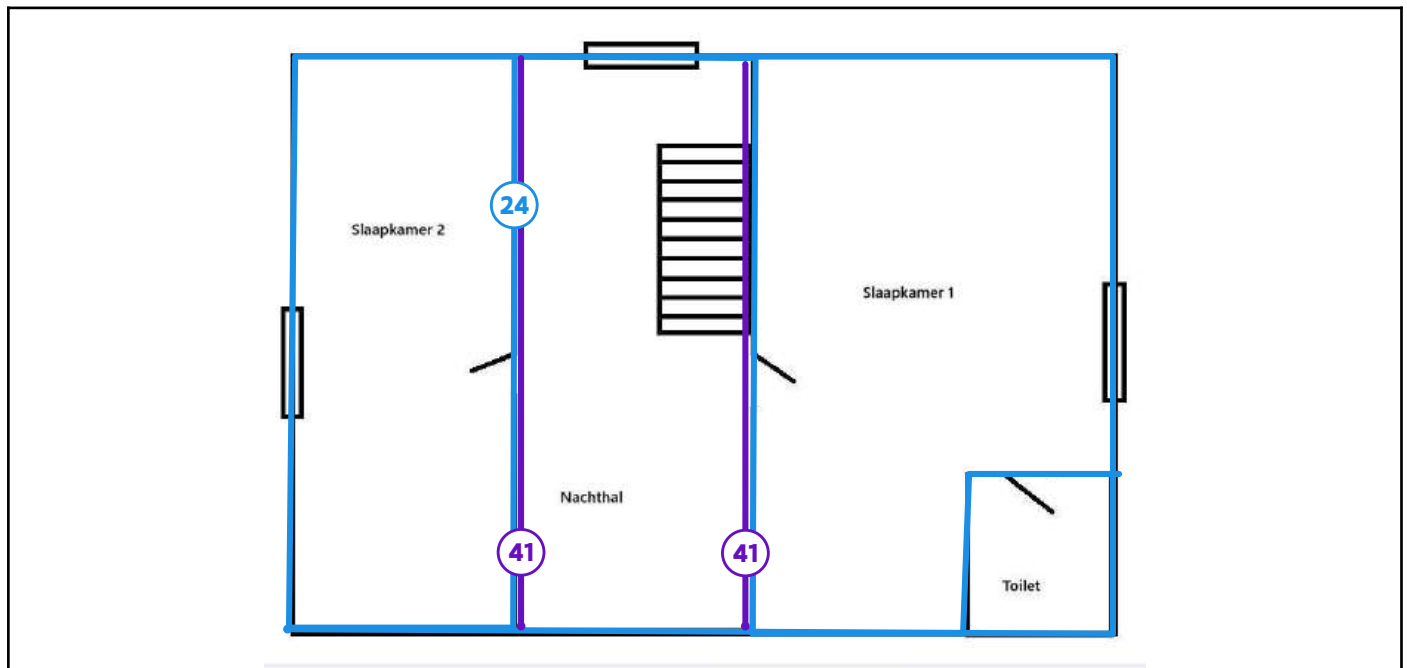
Plan 1.7: De woning verdieping (vloer)



Legende van plan 1.7: De woning verdieping (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
19. Vast tapijt eerste verdieping in de woning	Advies	-

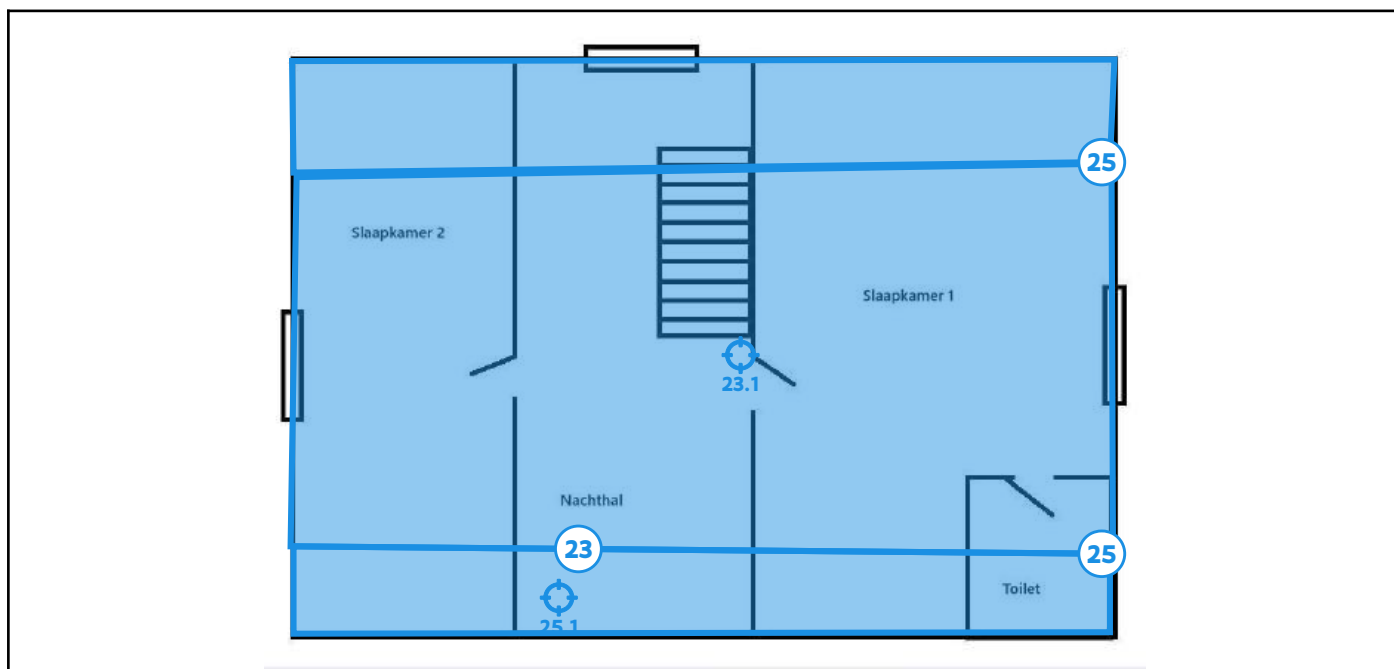
Plan 1.8: De woning verdieping (wanden)



Legende van plan 1.8: De woning verdieping (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
24. Beploistering wanden woning	Geen asbest	-
41. Geen bepleistering deels wanden woning	Overige ruimte of materiaal	-

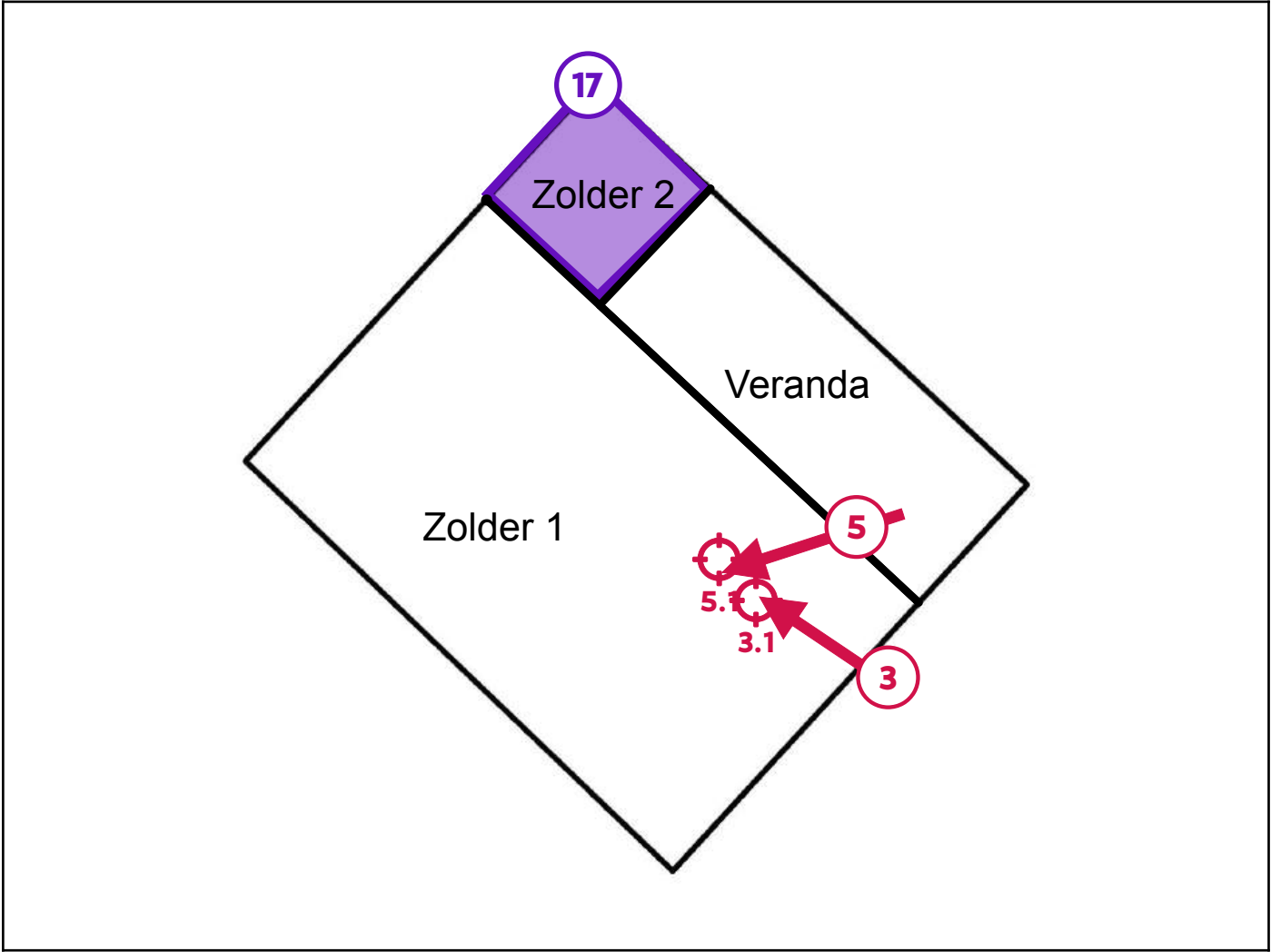
Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)



Legende van plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
23. Bepleistering plafonds woning	Geen asbest	-
23.1 Code: MM2	Mengmonster	-
25. Valse wanden tegen hellend dak woning	Geen asbest	-
25.1 Code: PM14	Puntmonster	-

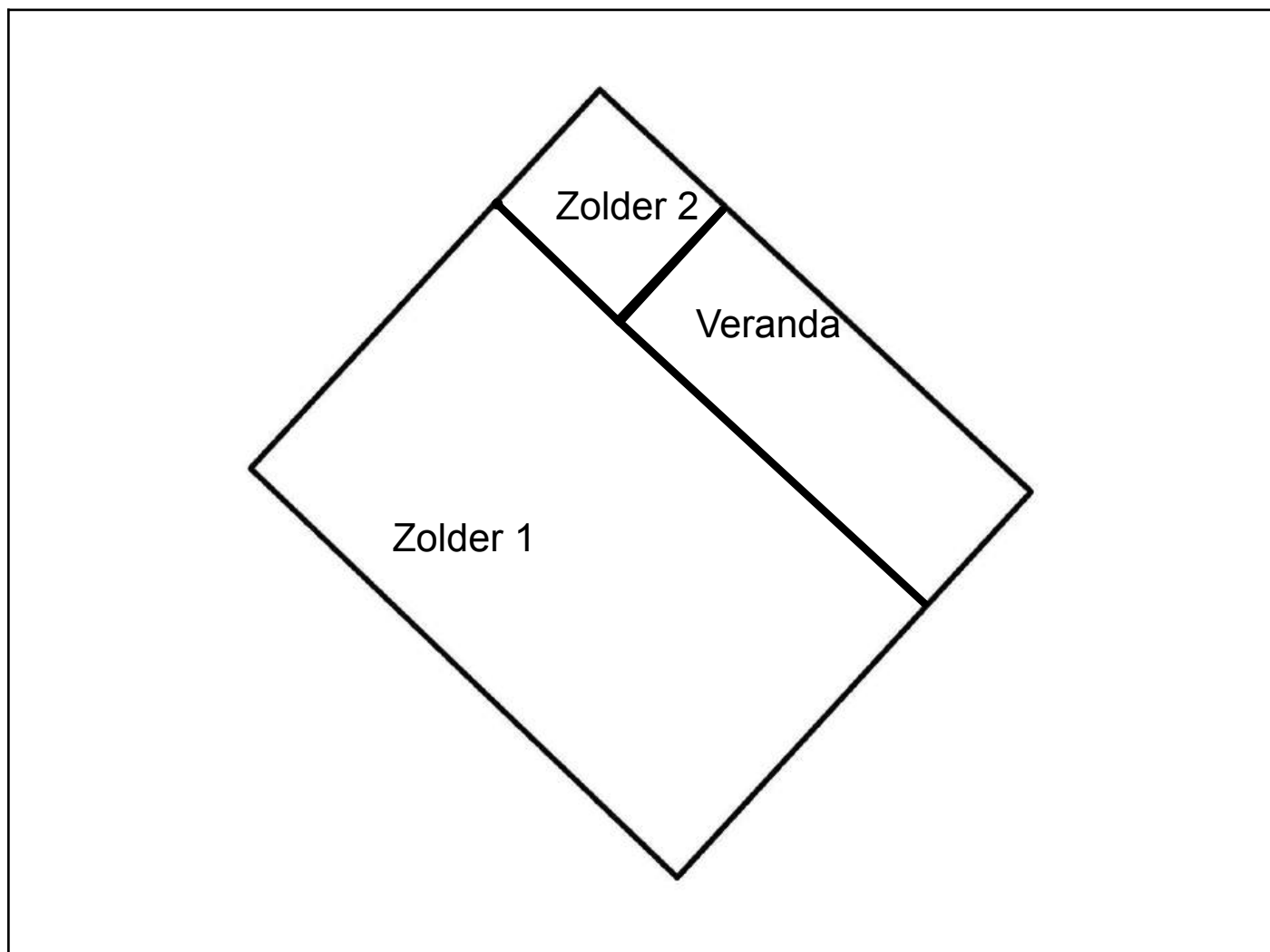
Plan 1.10: De woning zolder



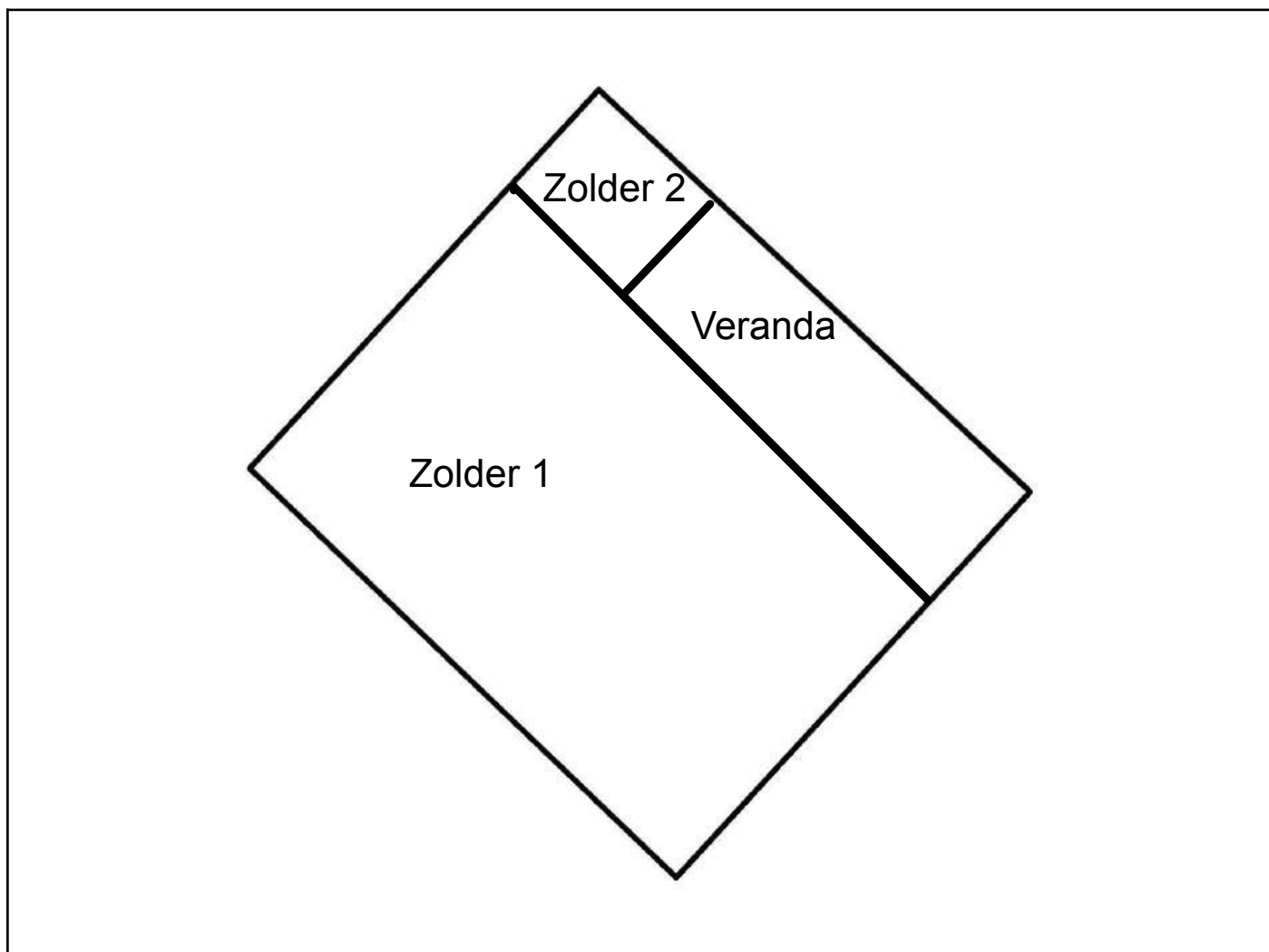
Legende van plan 1.10: De woning zolder

Beschrijving	Type	Actie
3. Afval reserve leien op zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: PM3	Puntmonster	-
5. Afval vlakke plaat op zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5.1 Code: PM4	Puntmonster	-
17. Daktip zolder 2 achterzijde woning	Beperking	-

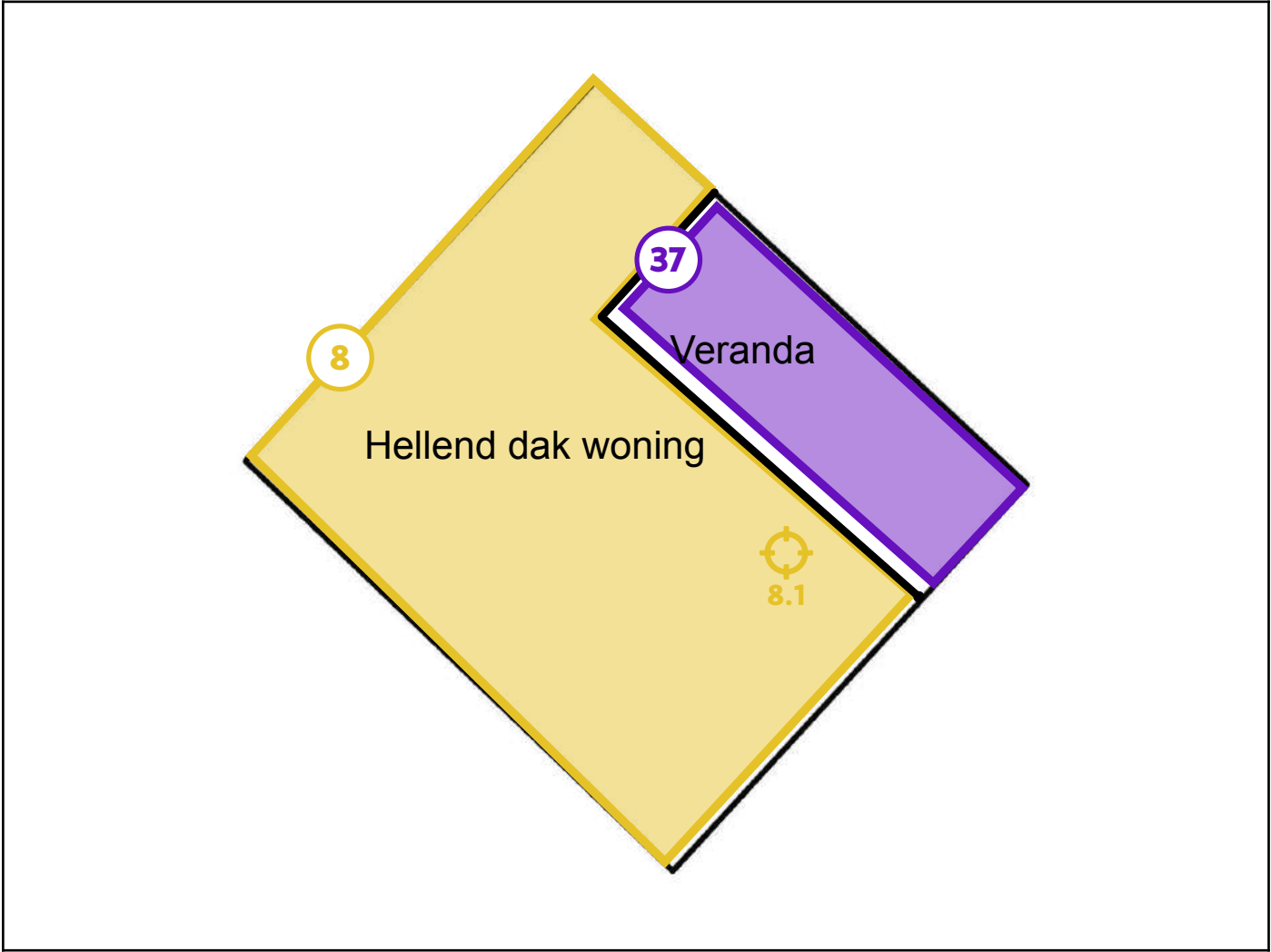
Plan 1.11: De woning zolder (vloer)



Plan 1.12: De woning zolder (wanden)



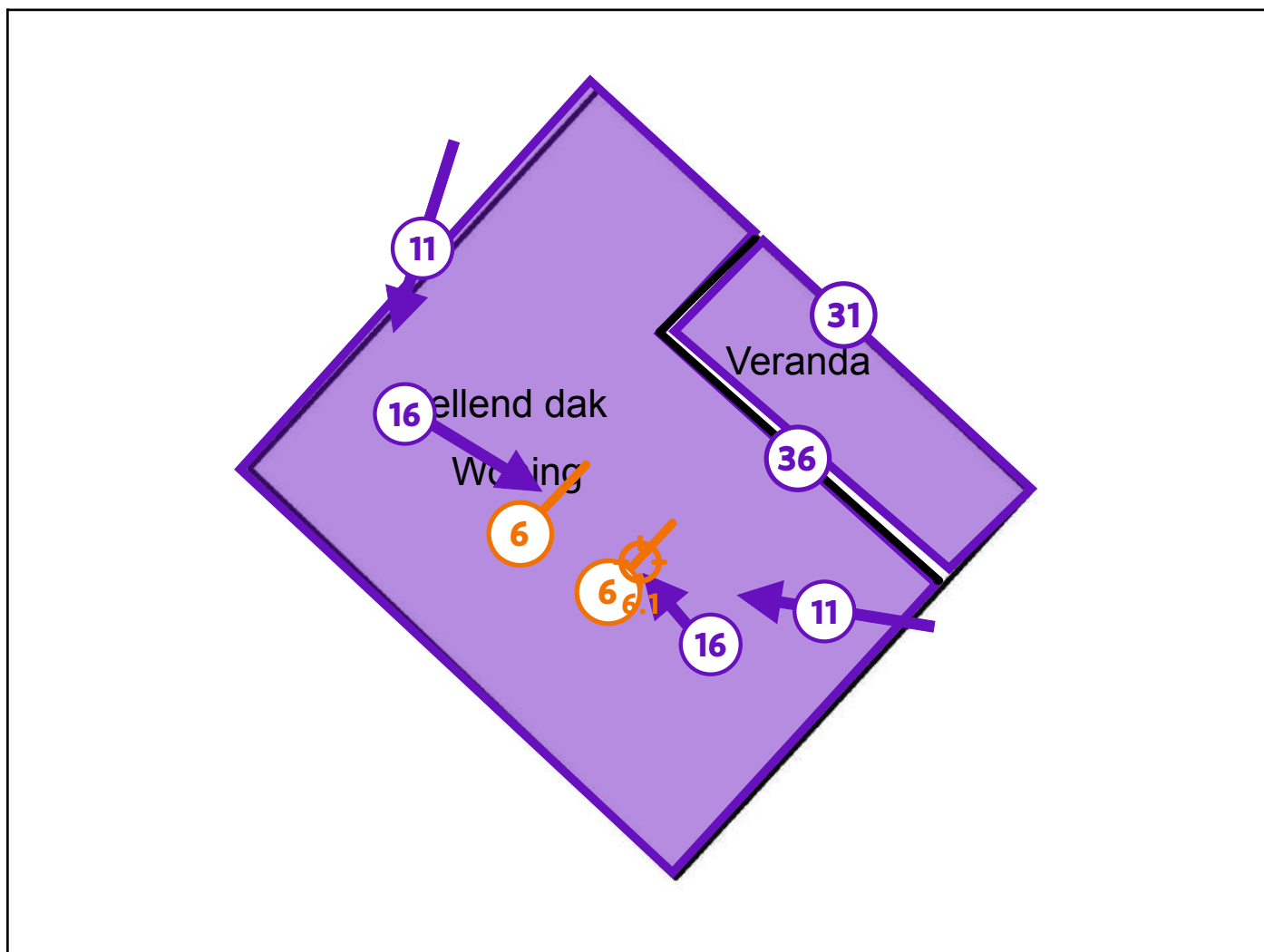
Plan 1.13: De woning (onderdak)



Legende van plan 1.13: De woning (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
8. Onderdak hellend dak woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: PM5	Puntmonster	-
37. Onderdak veranda	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.14: De woning (dakbedekking)



Legende van plan 1.14: De woning (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
6. Zijwanden dakkapel voorzijde woning met leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: PM6	Puntmonster	-
11. Schouw op hellend dak woning	Beperking	-
16. Waarneembare, niet vast te stellen resten gevelbekleding dakkapel	Beperking	-
31. Dakbedekking bestaande uit polycarbonaatbeplating veranda	Overige ruimte of materiaal	-

36. Dakbedekking bestaande uit dakpannen hellend dak woning	Overige ruimte of materiaal	-
--	-----------------------------	---

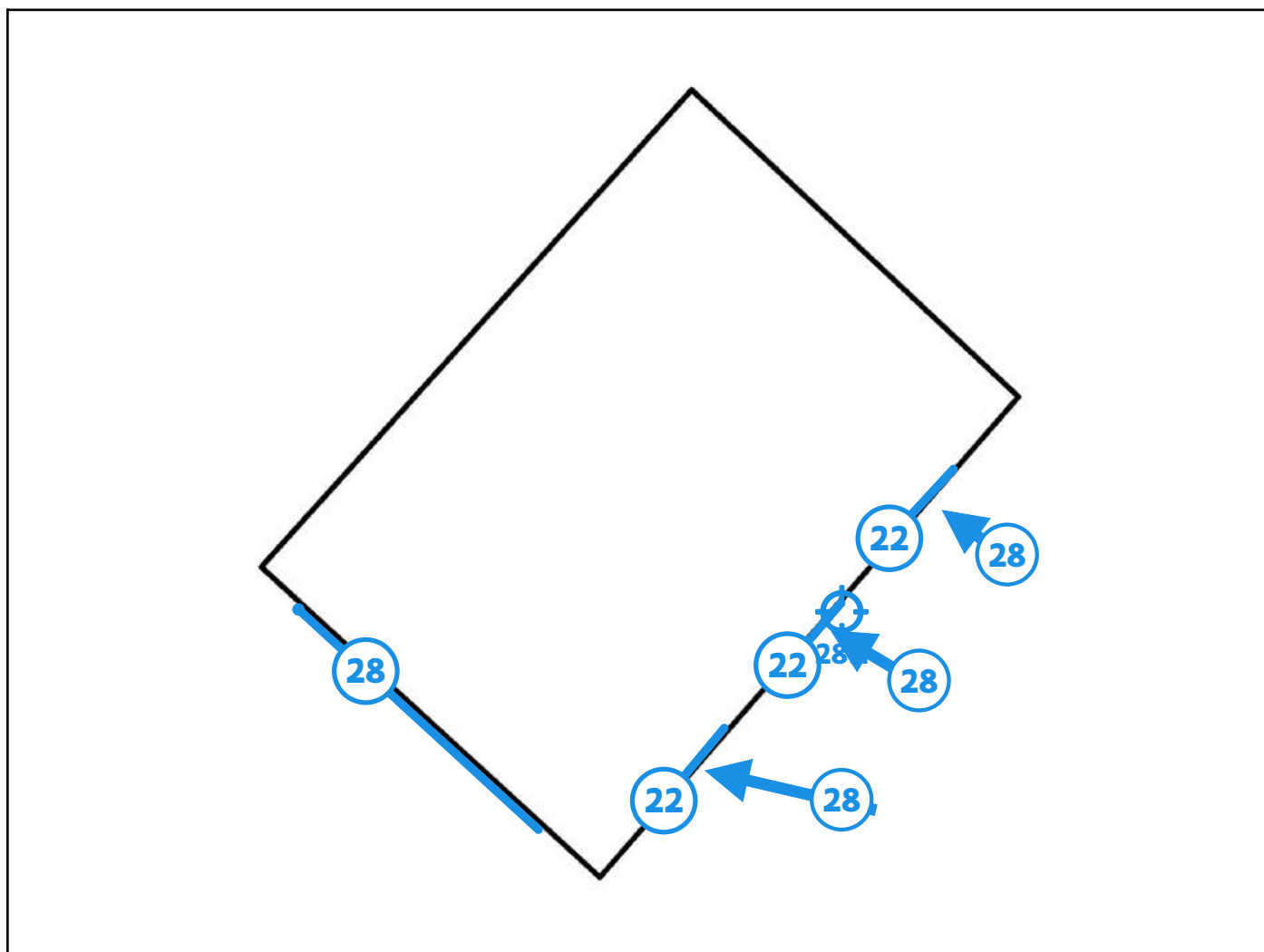
Zone 2: De garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest

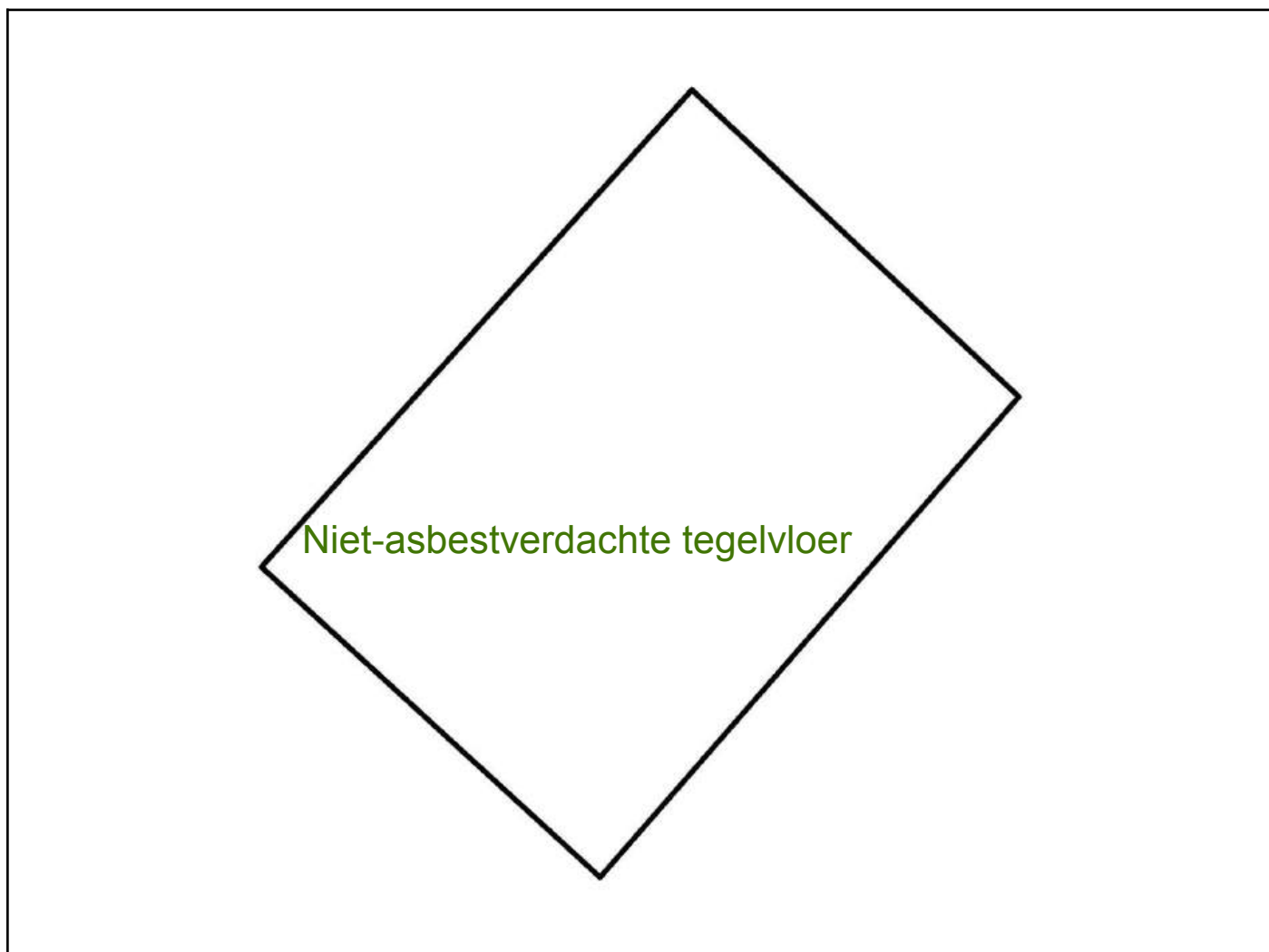
Plan 2.1: De garage gelijkvloers



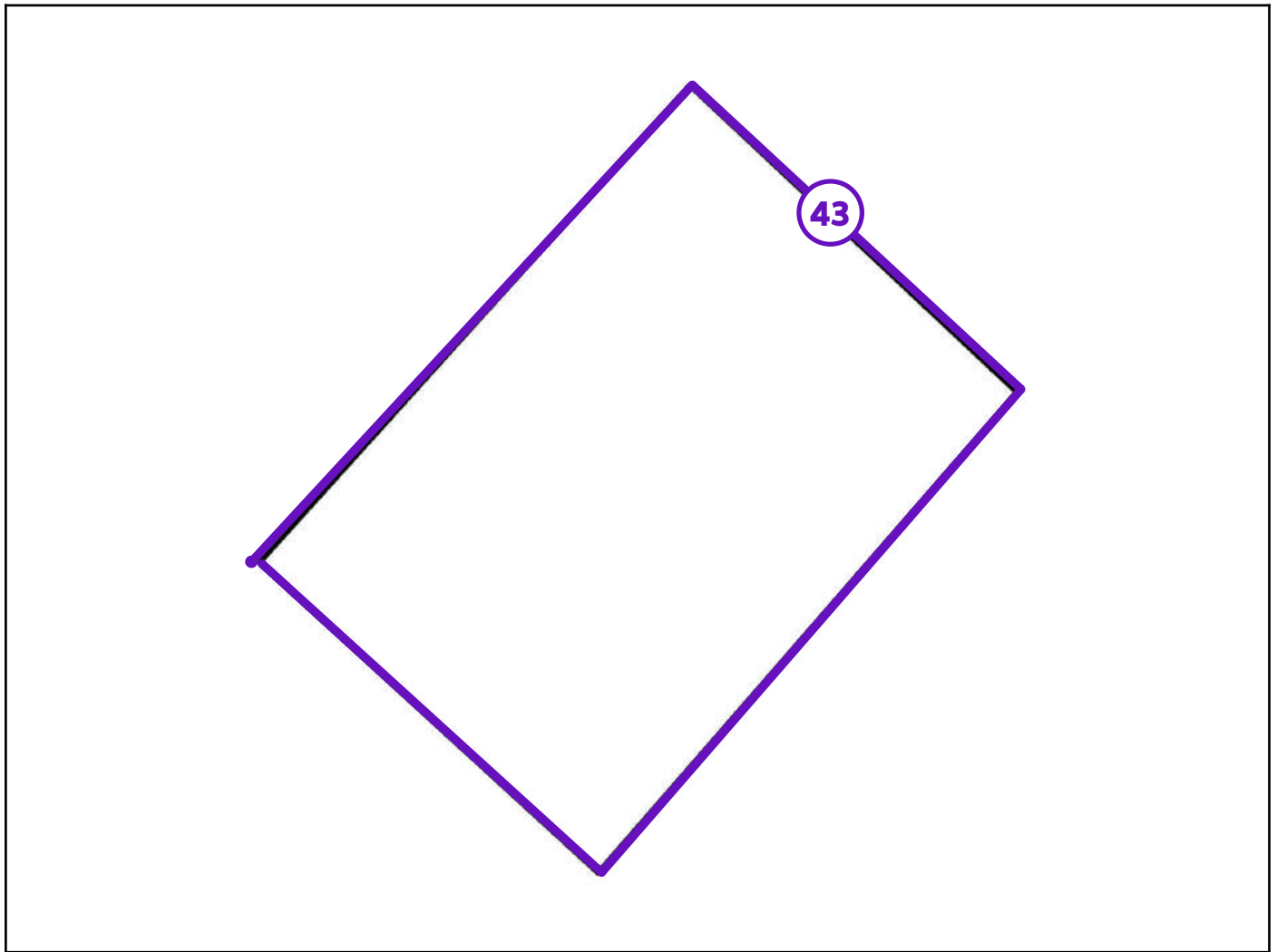
Legende van plan 2.1: De garage gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
22. Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage	Geen asbest	-
28. Mastiek tussen raam en muur woning en garage	Geen asbest	-
28.1 Code: PM7	Puntmonster	-

Plan 2.2: De garage gelijkvloers(vloer)



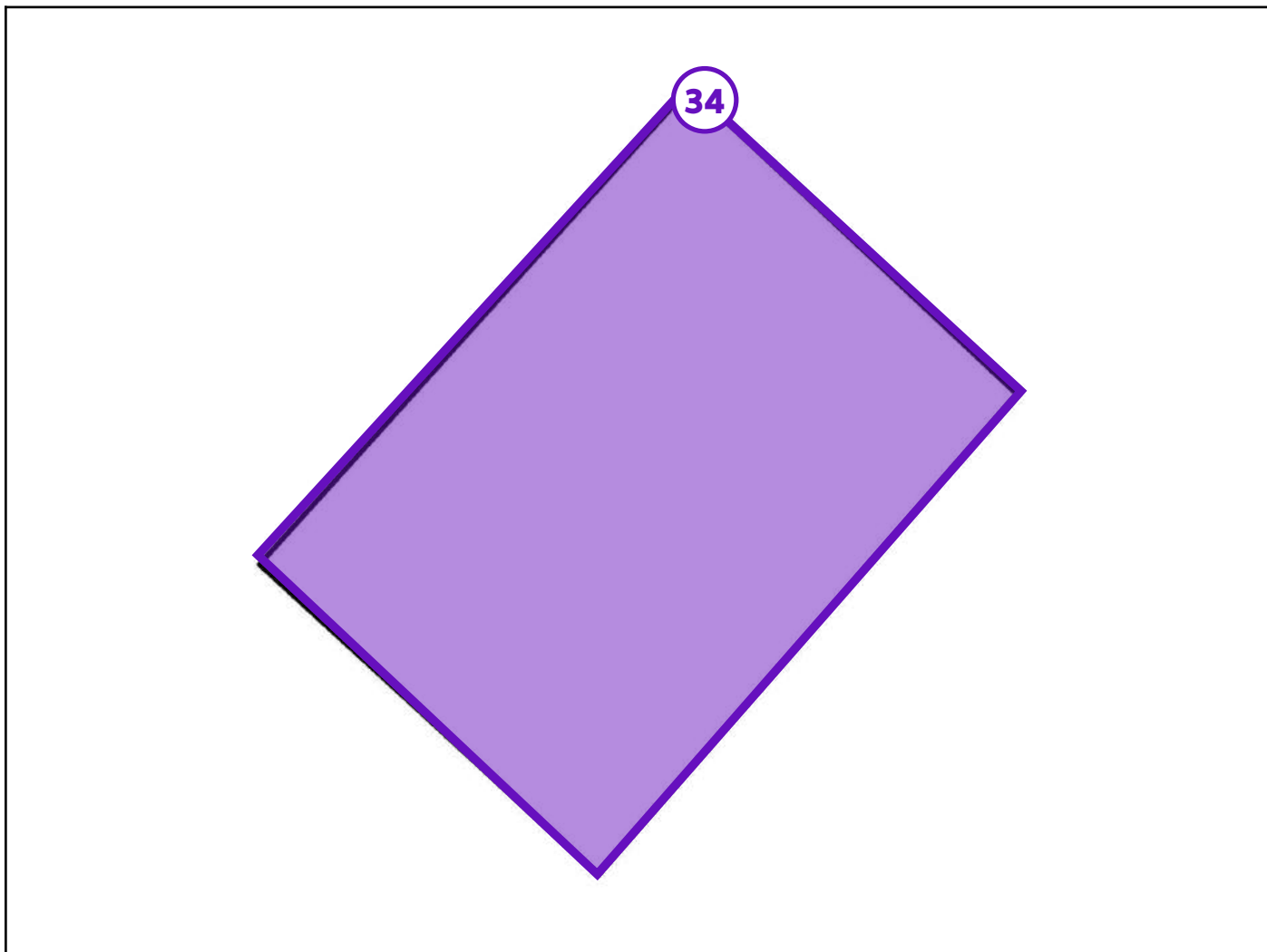
Plan 2.3: De garage gelijkvloers(wanden)



Legende van plan 2.3: De garage gelijkvloers(wanden)

Beschrijving	Type	Actie
43. Geen bepleistering wanden garage	Overige ruimte of materiaal	-

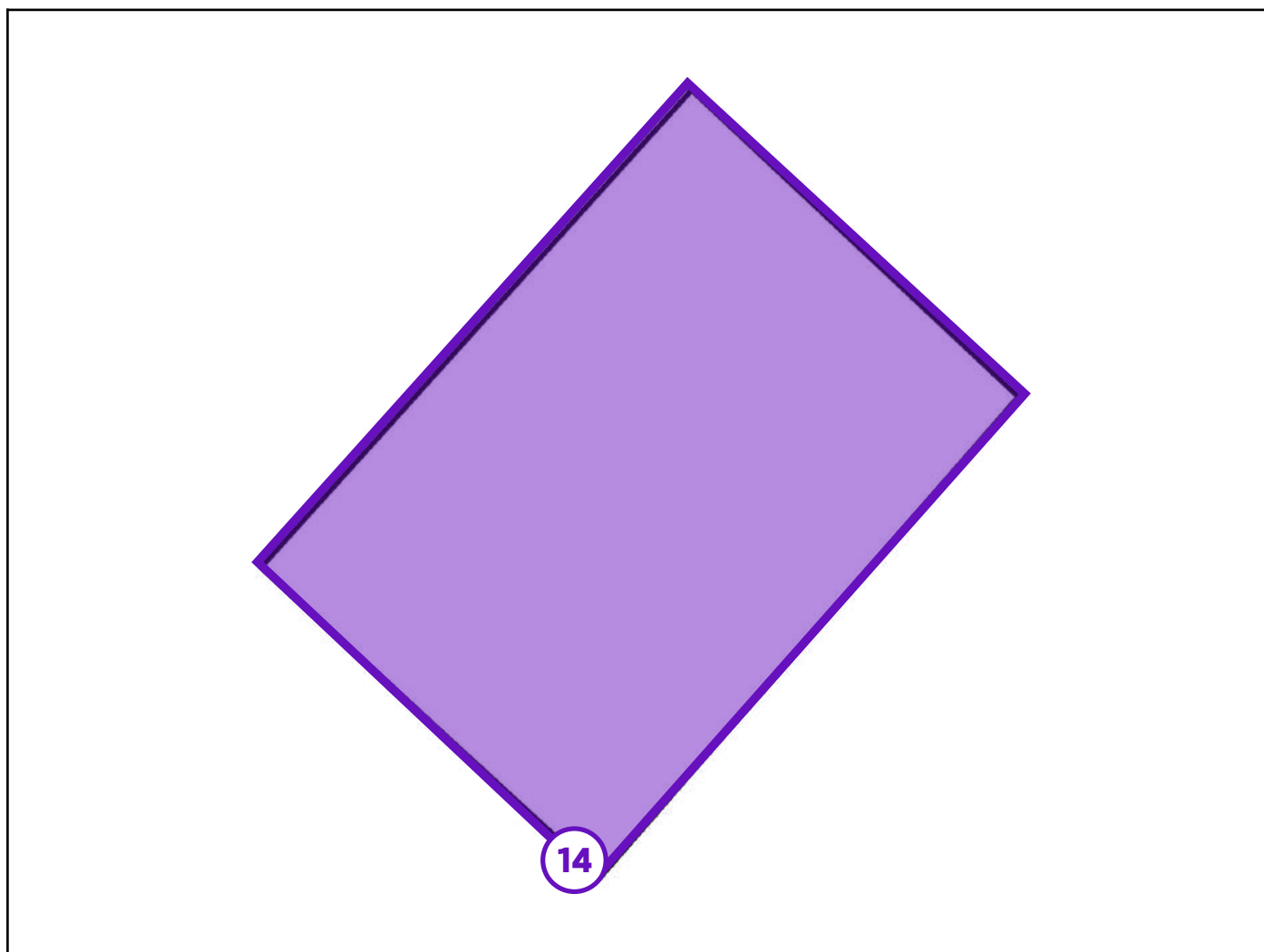
Plan 2.4: De garage gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 2.4: De garage gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
34. Valse plafond in losstaande garage	Overige ruimte of materiaal	-

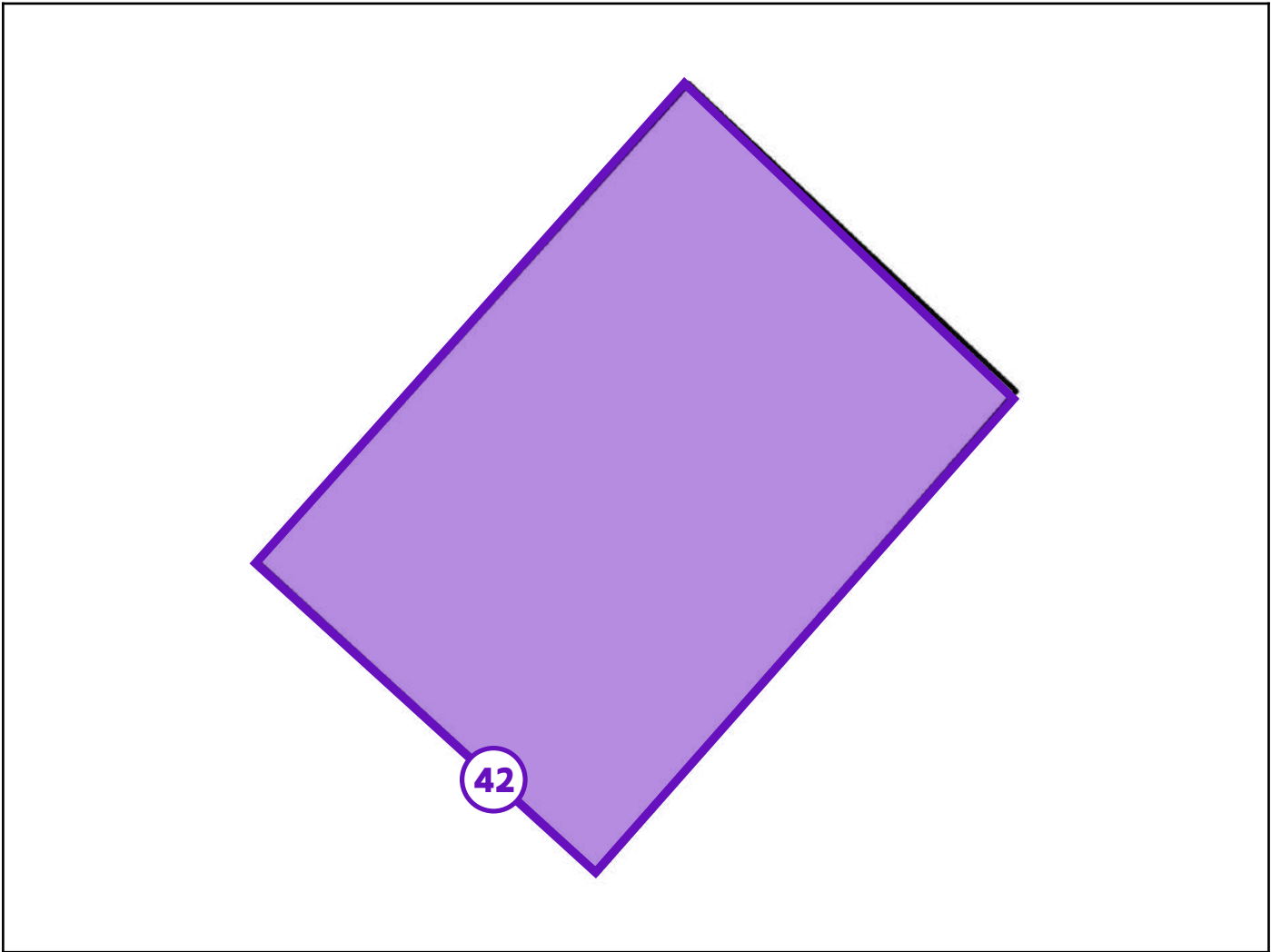
Plan 2.5: De garage (daktip)



Legende van plan 2.5: De garage (daktip)

Beschrijving	Type	Actie
14. Bovenste daktip niet toegankelijk garage	Beperking	-

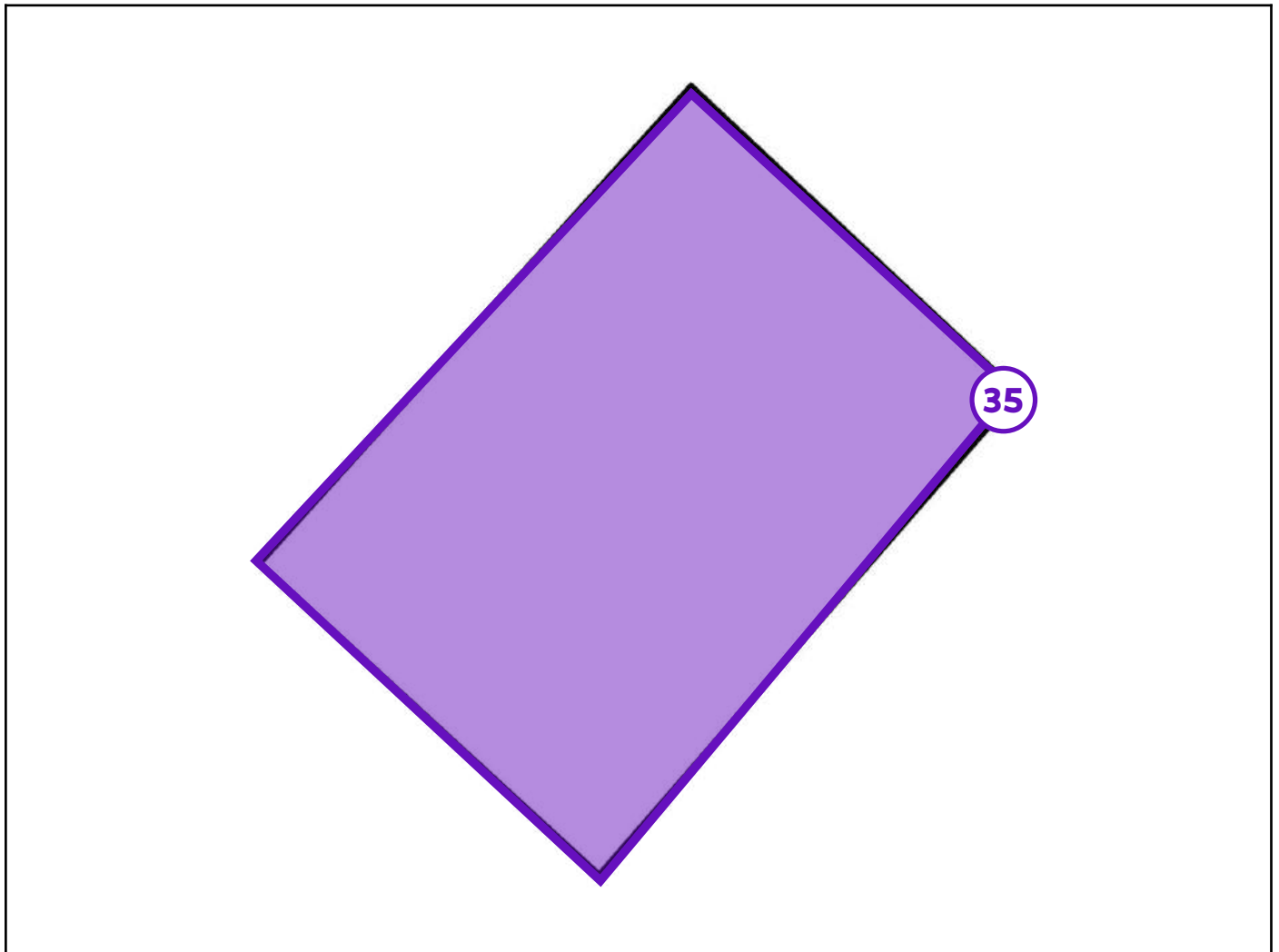
Plan 2.6: De garage (onderdak)



Legende van plan 2.6: De garage (onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
42. Geen asbestverdacht onderdak garage	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.7: De garage (dakbedekking)



Legende van plan 2.7: De garage (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
35. Dakbedekking bestaande uit pannen van de garage	Overige ruimte of materiaal	-

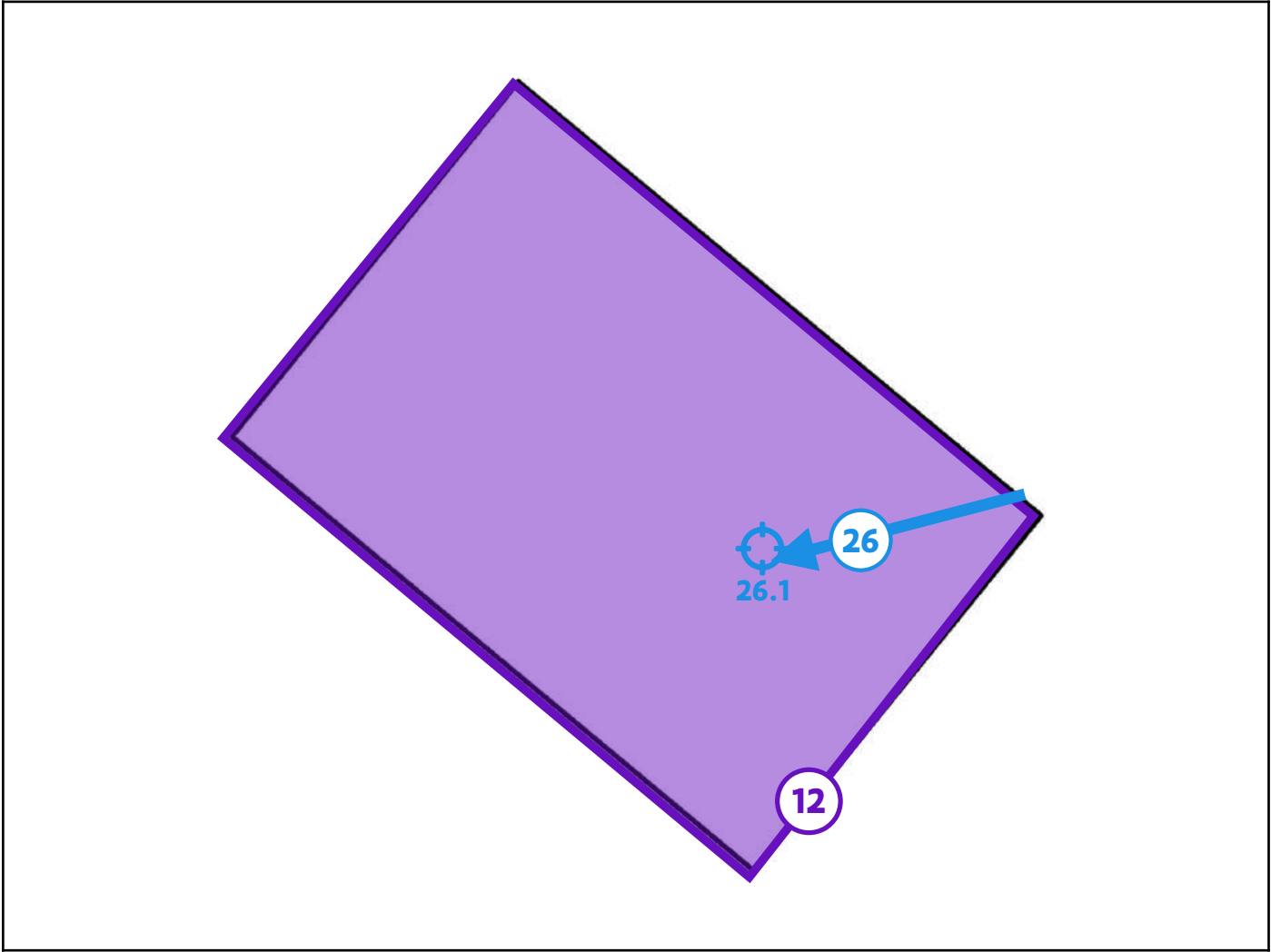
Zone 3: Het hondenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

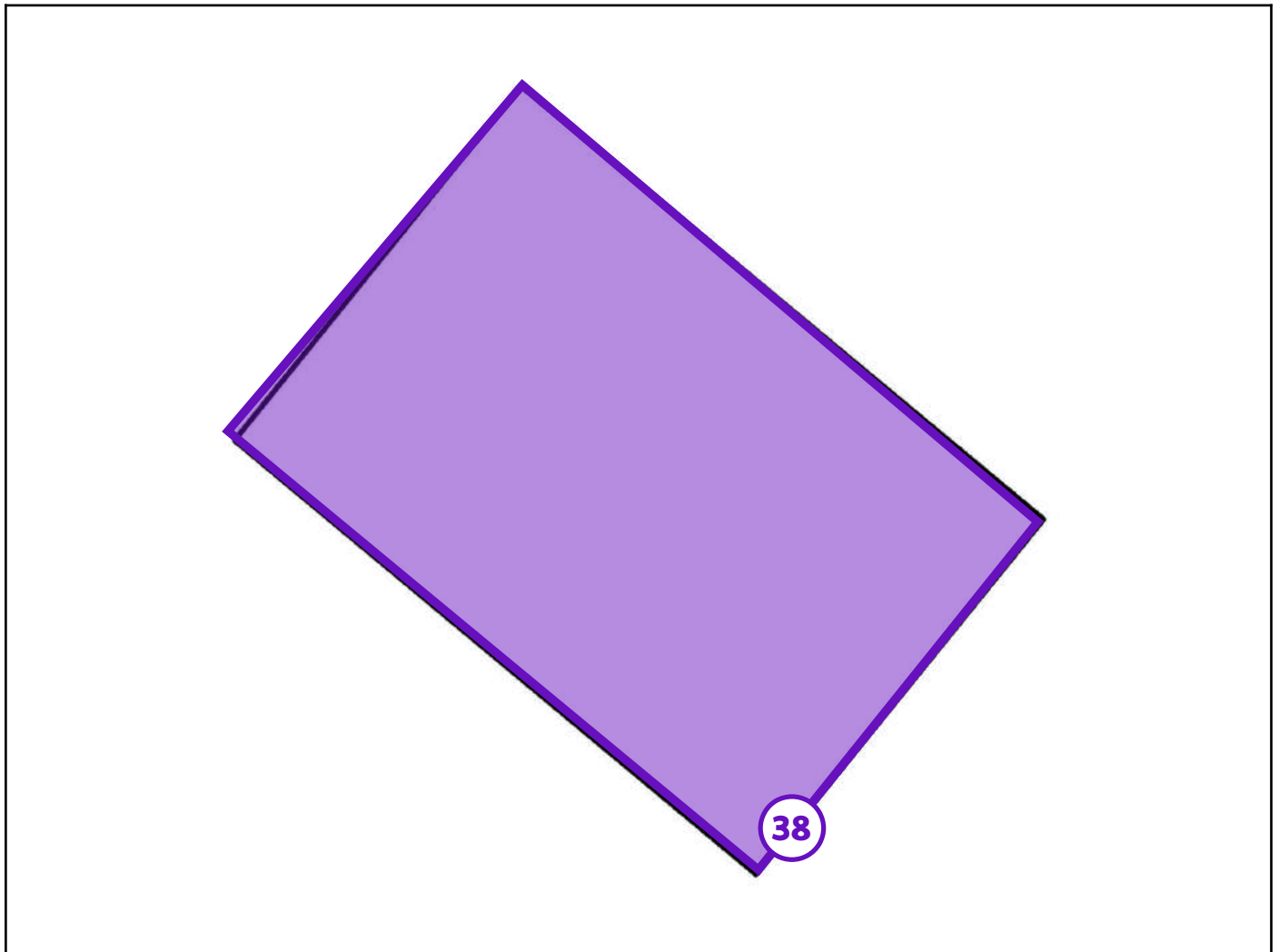
Plan 3.1: Het hondenhok



Legende van plan 3.1: Het hondenhok

Beschrijving	Type	Actie
12. Overwoekerde hondenhok	Beperking	-
26. Afval roofing in hondenhok	Geen asbest	-
26.1 Code: PM11	Puntmonster	-

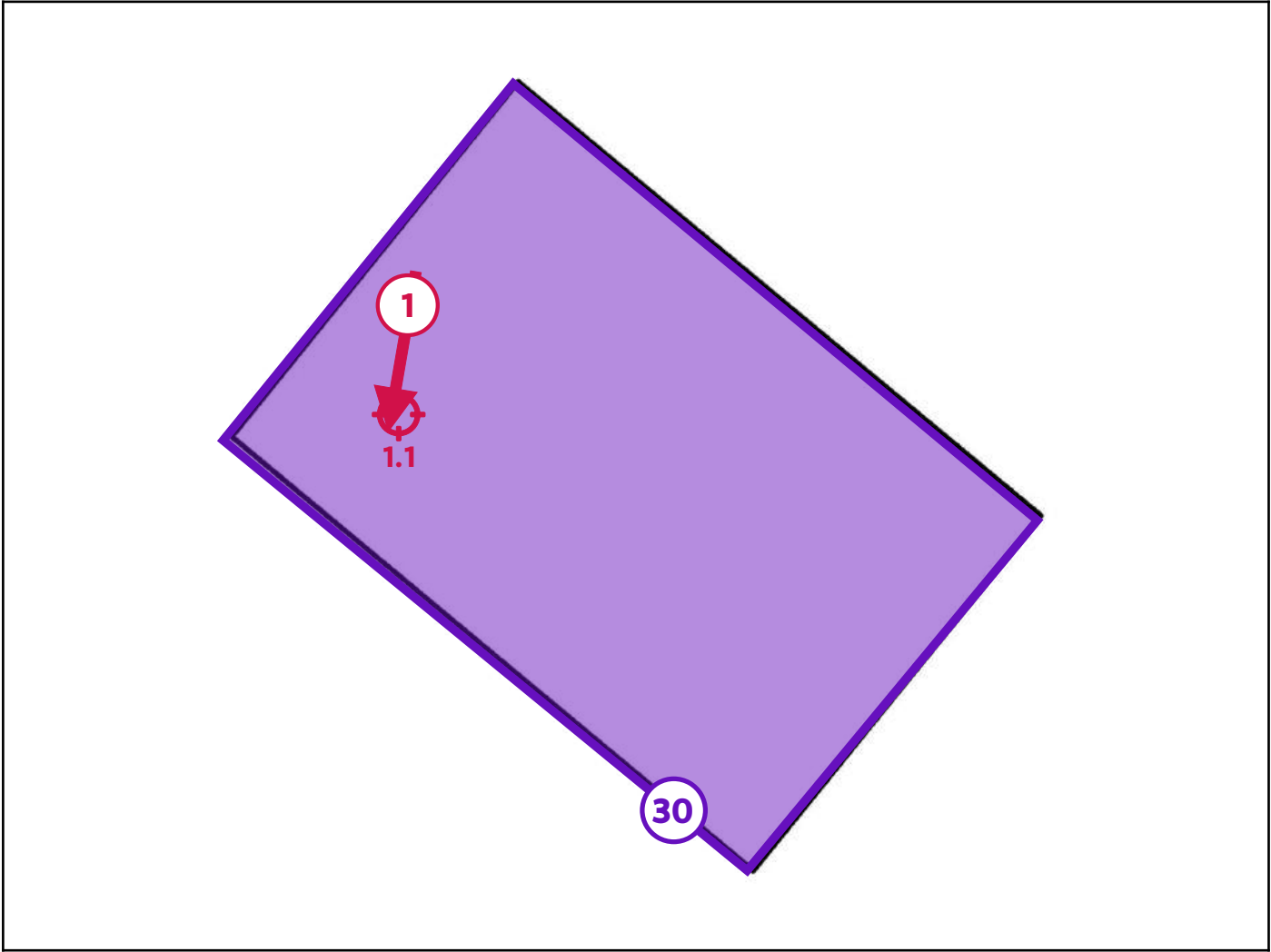
Plan 3.2: Het hondenhok (geen onderdak)



Legende van plan 3.2: Het hondenhok (geen onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
38. Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 3.3: Het hondenhok (dakbedekking)



Legende van plan 3.3: Het hondenhok (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval asbest golfplaten dakdeel op hondenhok	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: PM12	Puntmonster	-
30. Dakbedekking bestaande uit PVC golfplaten dak hondenhok	Overige ruimte of materiaal	-

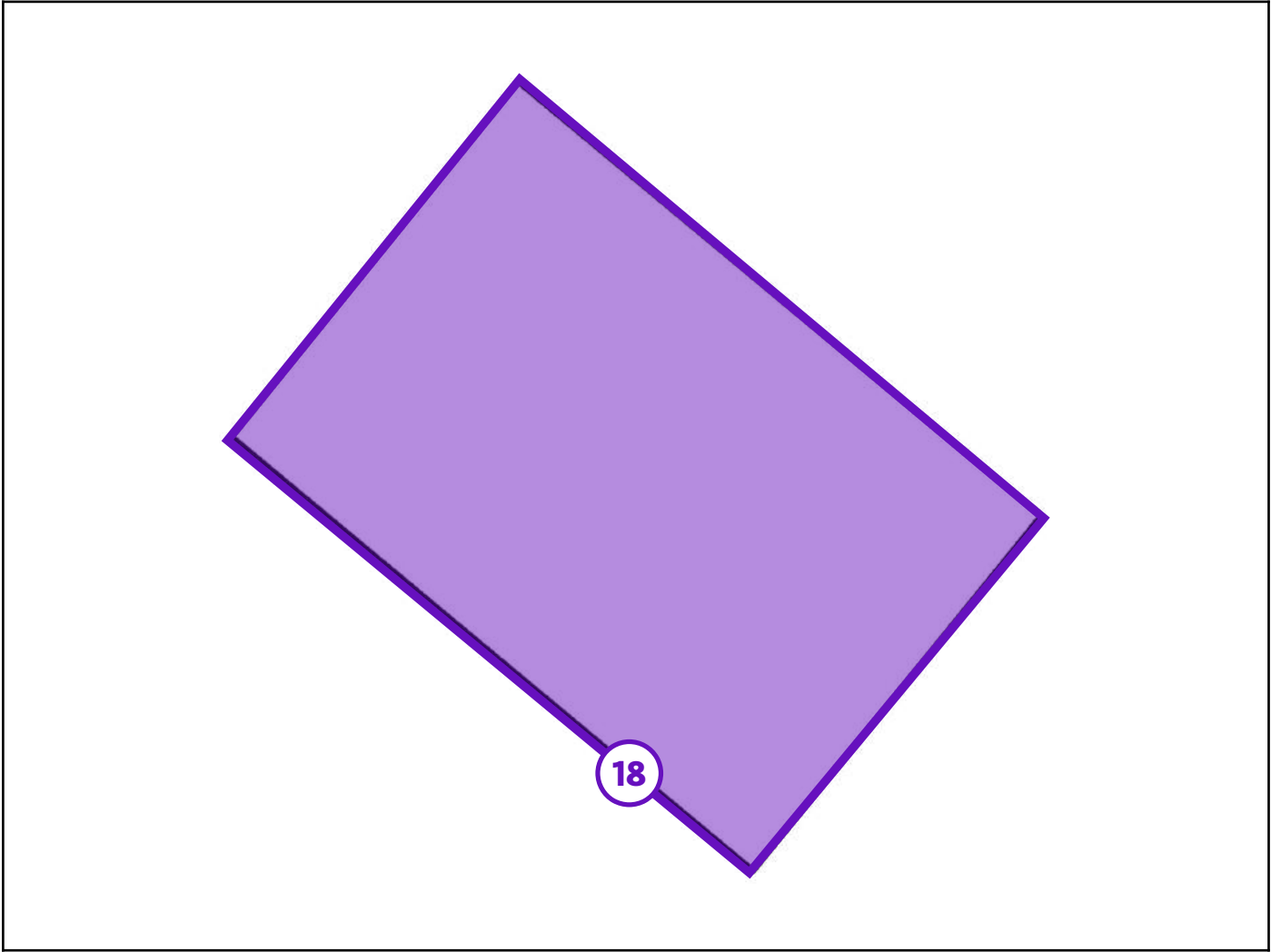
Zone 4: De serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

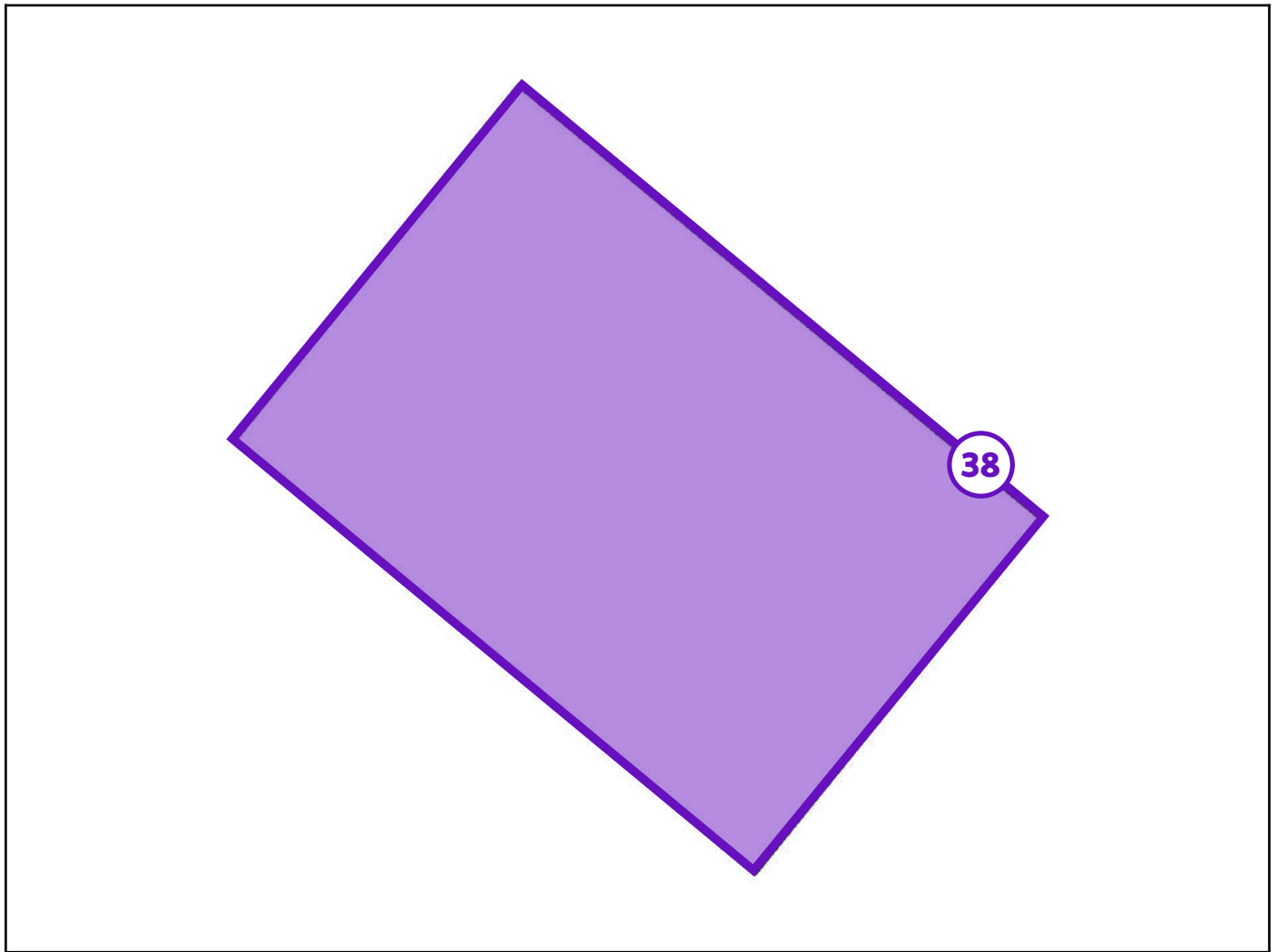
Plan 4.1: De serre



Legende van plan 4.1: De serre

Beschrijving	Type	Actie
18. Overwoekerde serre	Beperking	-

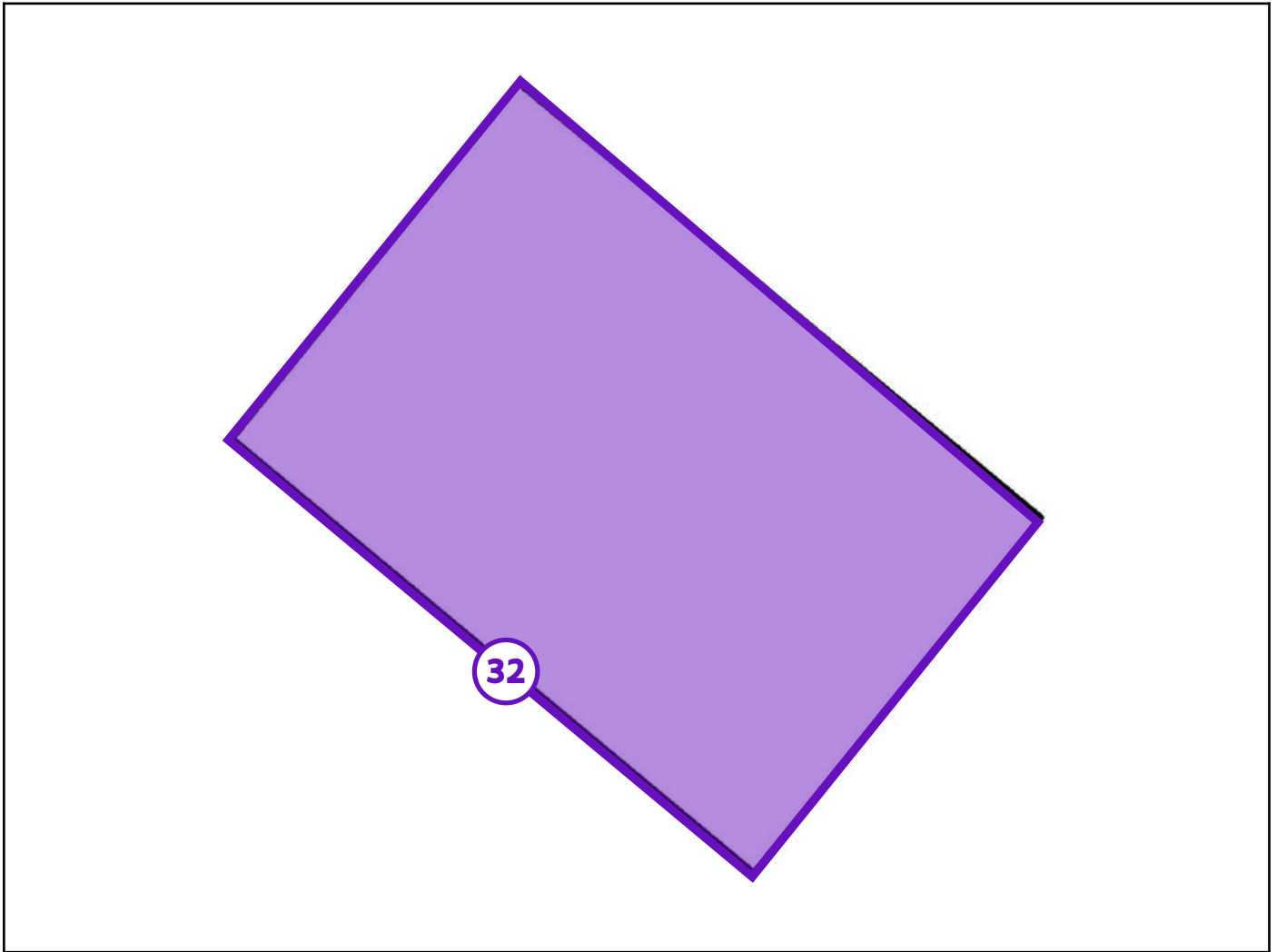
Plan 4.2: De serre (geen onderdak)



Legende van plan 4.2: De serre (geen onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
38. Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 4.3: De serre (dakbedekking)



Legende van plan 4.3: De serre (dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
32. Dakbedekking bestaande uit beglazing serre	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 5: Vervallen constructie 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

1 Beperking

0 Uitsluitingen

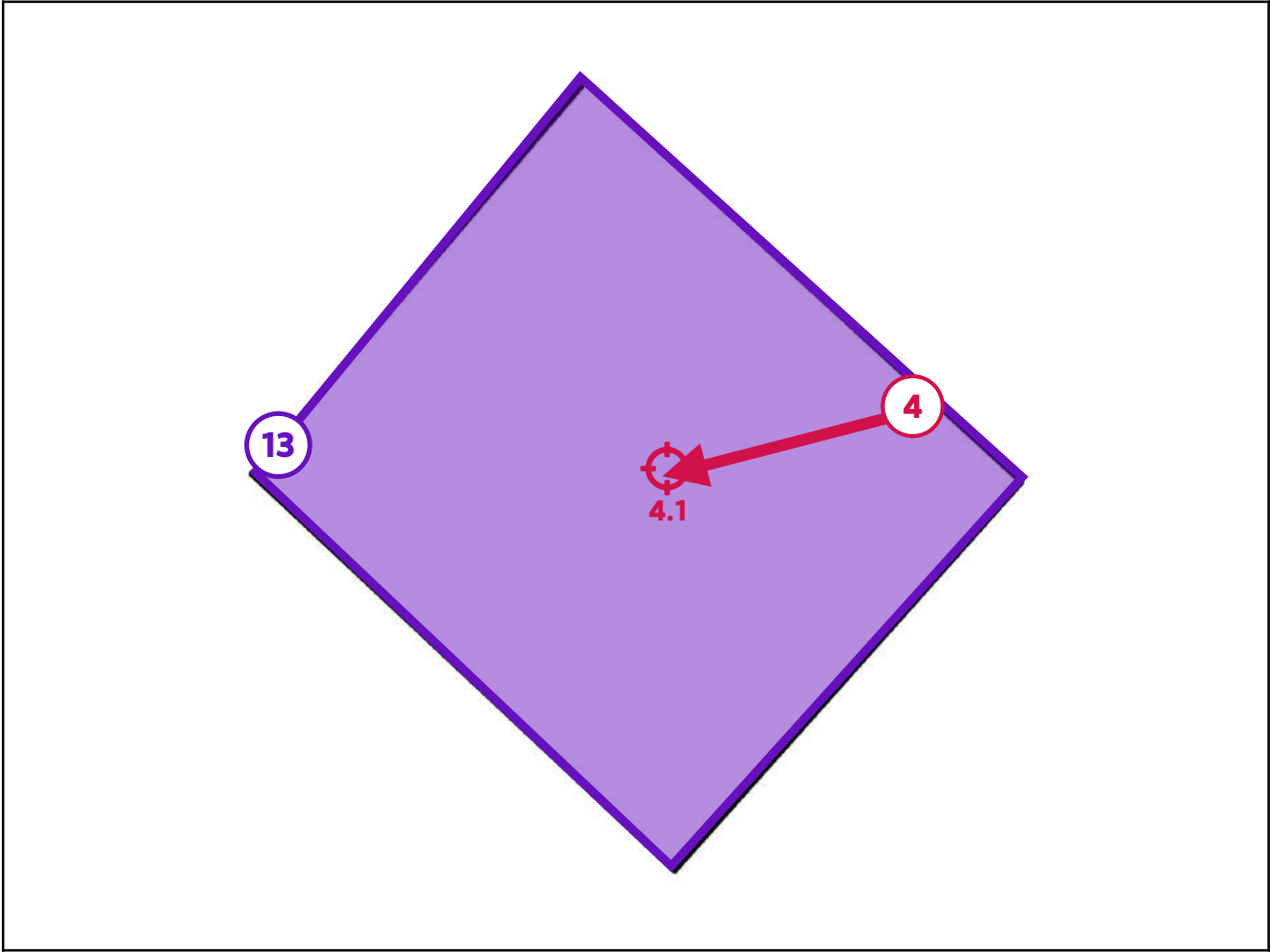
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

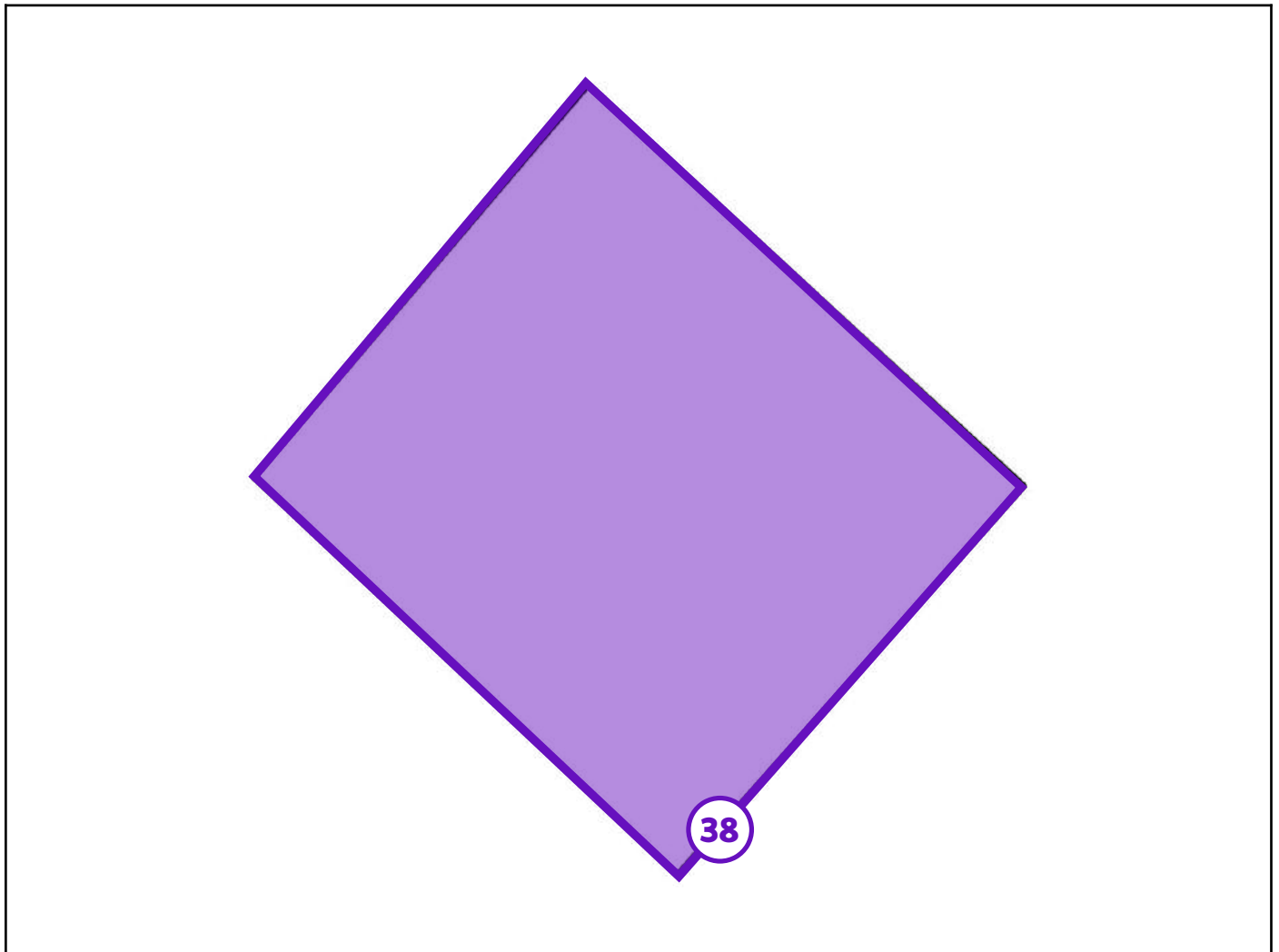
Plan 5.1: Vervallen constructie 1



Legende van plan 5.1: Vervallen constructie 1

Beschrijving	Type	Actie
4. Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4.1 Code: PM13	Puntmonster	-
13. Overwoekerde vervallen constructie 1	Beperking	-

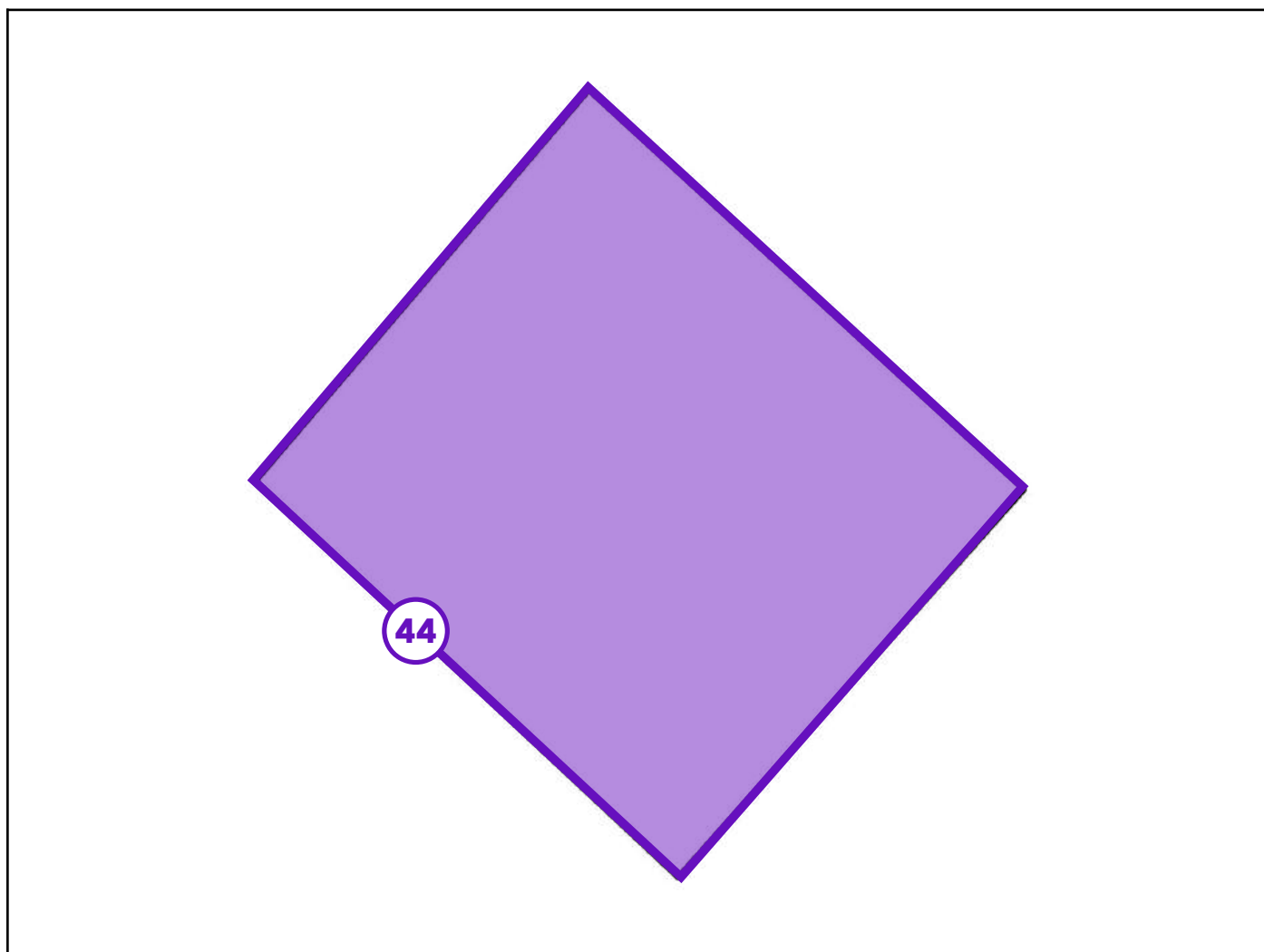
Plan 5.2: Vervallen constructie 1 (geen onderdak)



Legende van plan 5.2: Vervallen constructie 1 (geen onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
38. Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 5.3: Vervallen constructie 1 (geen dakbedekking)



Legende van plan 5.3: Vervallen constructie 1 (geen dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
44. Geen dakbedekking vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 6: Vervallen constructie 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

1 Beperking

0 Uitsluitingen

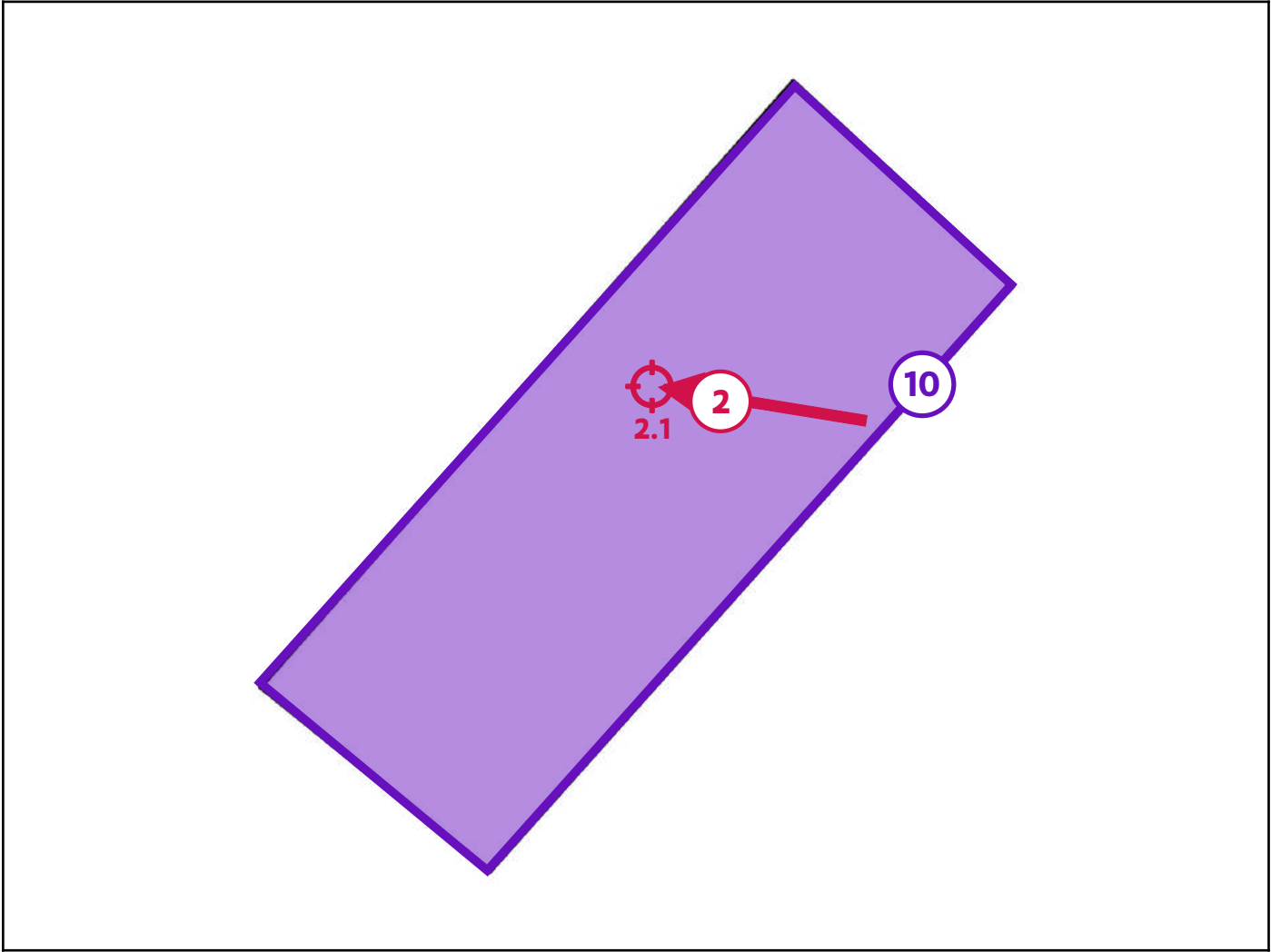
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

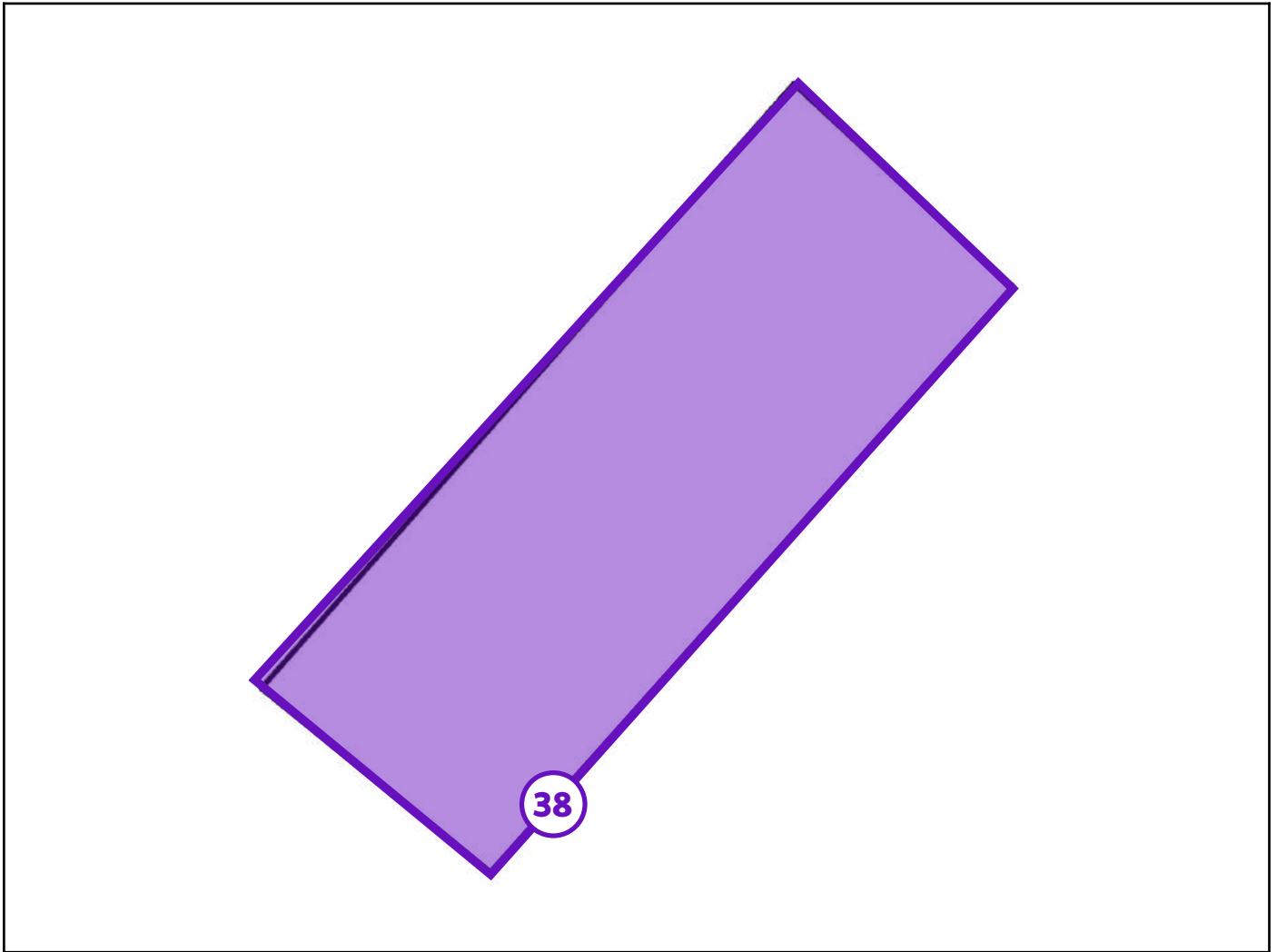
Plan 6.1: Vervallen constructie 2



Legende van plan 6.1: Vervallen constructie 2

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: PM15	Puntmonster	-
10. Overwoekerde vervallen constructie 2	Beperking	-

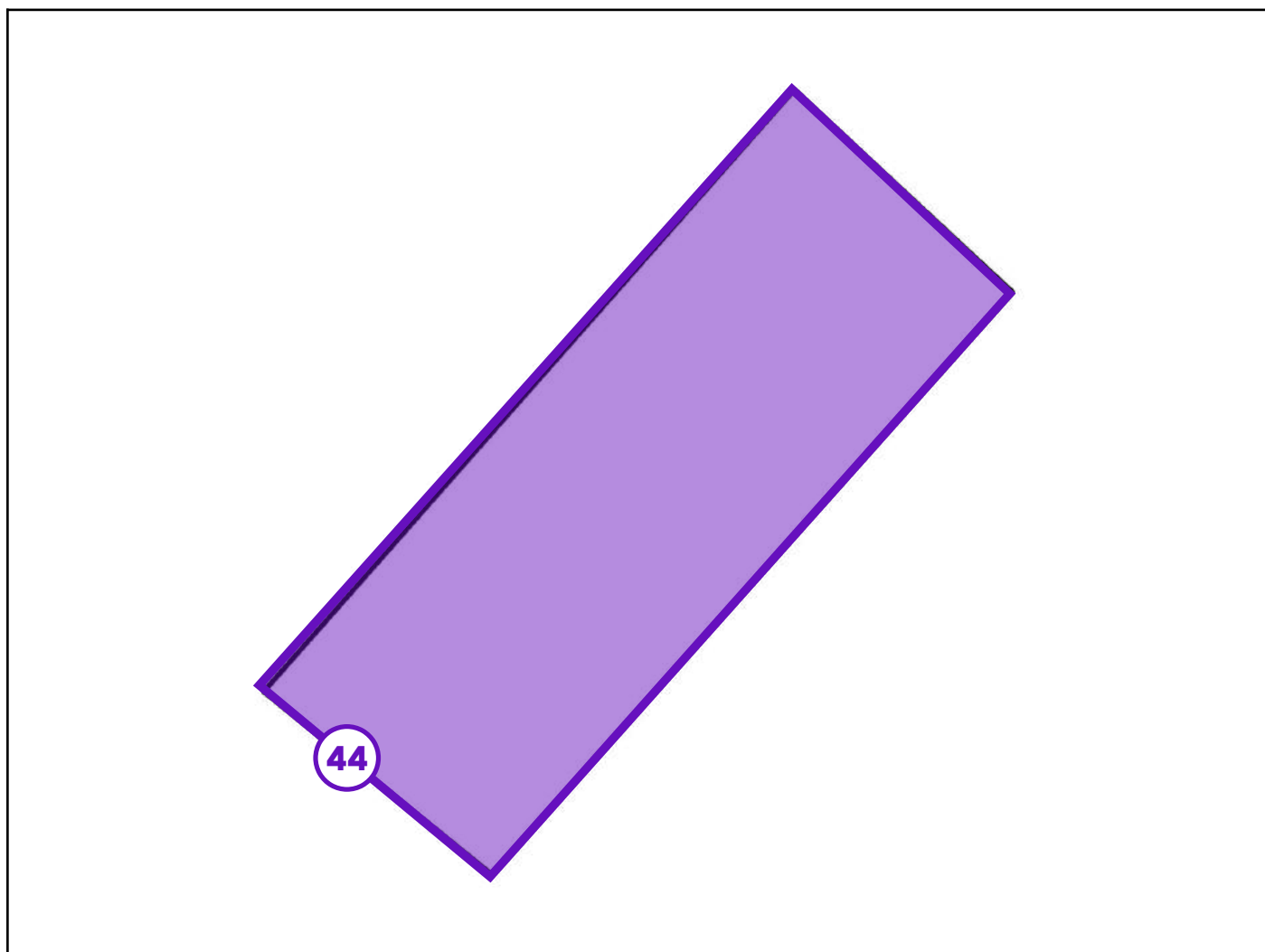
Plan 6.2: Vervallen constructie 2 (geen onderdak)



Legende van plan 6.2: Vervallen constructie 2 (geen onderdak)

Beschrijving	Type	Actie
38. Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 6.3: Vervallen constructie 2 (geen dakbedekking)



Legende van plan 6.3: Vervallen constructie 2 (geen dakbedekking)

Beschrijving	Type	Actie
44. Geen dakbedekking vervallen constructie 1 en 2	Overige ruimte of materiaal	-

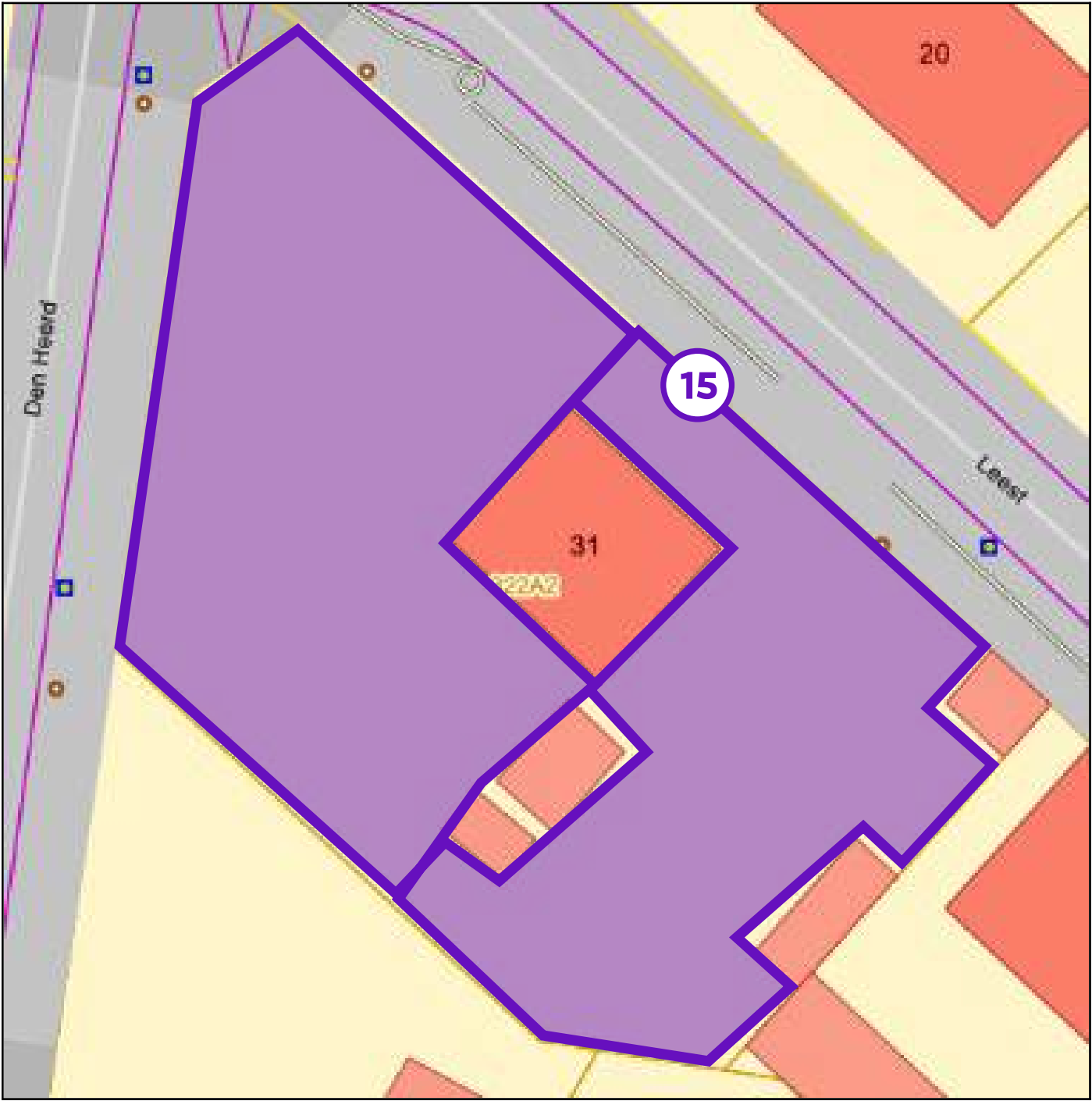
Zone 7: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruiptzones/afvloeizones

Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
15. Overwoekerd perceel	Beperking	-

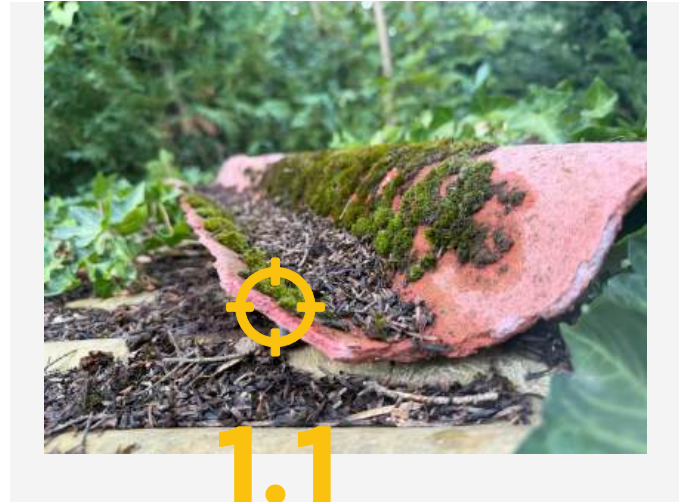
Asbestmaterialen

Fiche 1: Afval asbest golfplaten dakdeel op hondenhok

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertrek met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Het hondenhok

- Plan 3.3: Het hondenhok (dakbedekking)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	PM12	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Afval asbest golfplaten dakdeel op hondenhek
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er ligt een stuk asbest golfplaat op het PVC dak van het hondenhek. Mogelijks liggen er binnen of rond de constructie nog stukken maar door de overwoekerde vegetatie kan dit niet waargenomen worden.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 2: Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 2

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

2.1

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Vervallen constructie 2

- Plan 6.1: Vervallen constructie 2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	PM15	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevindt zich een vlakke cementplaat in de vervallen constructie 2.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	In de vervallen constructie werd een vlakke plaat aangetroffen. Door de sterk overwoekerde vegetatie kon de constructie niet volledig worden geïnspecteerd. Een volledige beoordeling is pas mogelijk nadat de aanwezige vegetatie is verwijderd. Het is niet uitgesloten dat zich meerdere platen in en rond de constructie bevinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.10: De woning zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afval reserve leien op zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevinden zich enkele tientallen leien op de zolder van de woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 4: Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 1

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertal met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Vervallen constructie 1

- Plan 5.1: Vervallen constructie 1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Monstername

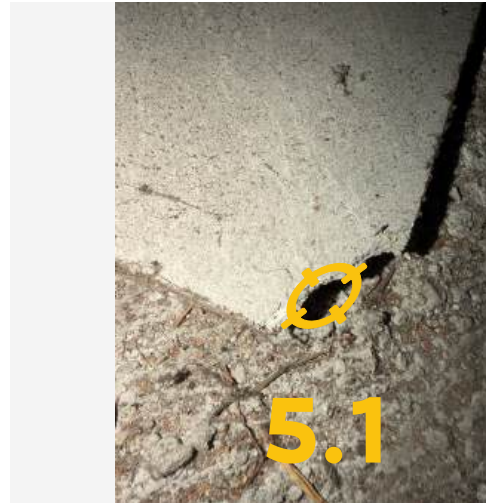
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	PM13	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afval vlakke cementplaat vervallen constructie 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er is een losse vlakke plaat waargenomen in de vervallen constructie 1.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	In de vervallen constructie werd een vlakke plaat aangetroffen. Door de sterk overwoekerde vegetatie kon de constructie niet volledig worden geïnspecteerd. Een volledige beoordeling is pas mogelijk nadat de aanwezige vegetatie is verwijderd. Het is niet uitgesloten dat zich meerdere platen in en rond de constructie bevinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertrek met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval,

vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.10: De woning zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

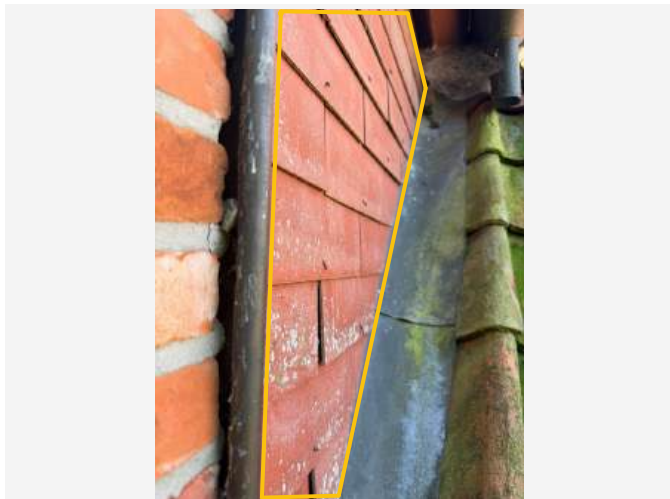
Algemene opmerkingen

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	PM4	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afval vlakke plaat op zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevindt zich op zolder een losse vlakke plaat, type onderdakplaat.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeert het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijssramingstool>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in VlareM II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning (dakbedekking)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	PM6	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Zijwanden dakkapel voorzijde woning met leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De opgegeven hoeveelheid van leien dak is een zo nauwkeurig mogelijk opmeting, aangezien de exacte hoeveelheid niet kan worden vastgesteld. Daarom kunnen deze opmetingen niet gebruikt worden voor een meetstaat ten behoeve van eventuele afbraak of andere werkzaamheden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. Monsternamen zijn echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Deze teller is eigendom van de netbeheerder. Laat deze daarom door de netbeheerder vervangen. Vermoedelijk wordt dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen wordt door een digitale.

Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Voor verder advies afvalstromen wordt er verwezen naar tekst onderaan het attest namelijk : Asbest beheren en verwijderen. Wettelijk kader : www.asbestinfo.be en/of CODEX boek VI titel 3

Minimaal stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar

schoeisel.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid techniek personeel 8u basisopleiding asbest.

Methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Meterteller in de garage van de woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Deze teller is eigendom van de netbeerder. Laat deze daarom door de netbeheerder vervangen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.13: De woning (onderdak)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	PM5	Chrysotiel

Technische gegevens

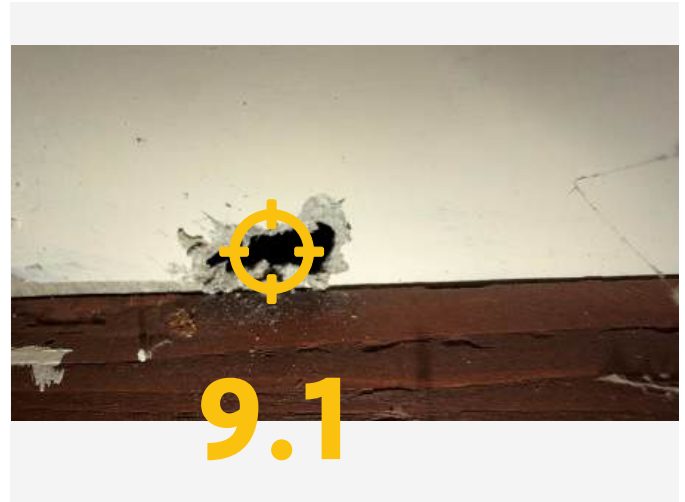
Beschrijving	Onderdak hellend dak woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het dak is opgebouwd uit dakpannen, panlatten, kepers. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 9: Sierbeplating plafond gashaard in woonkamer

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertuig met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	PM10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Sierbeplating plafond gashaard in woonkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

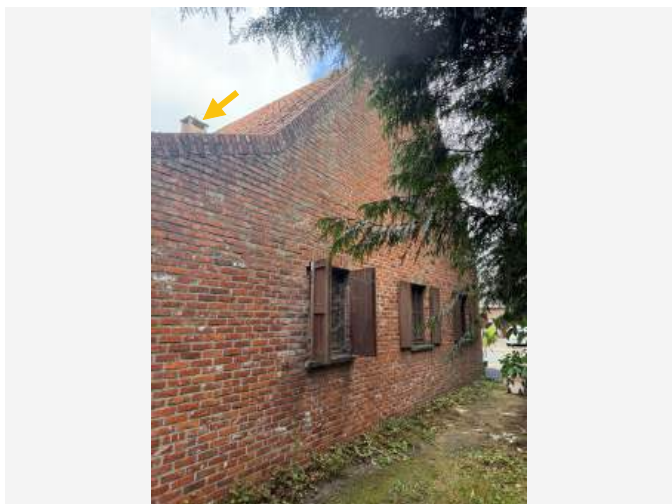
Uitleg van de asbestdeskundige: De constructie is ingestort en deze is momenteel zodanig overwoekerd door vegetatie dat een volledige beoordeling van de toestand niet mogelijk is. Bijkomend onderzoek dient te worden uitgevoerd nadat de aanwezige vegetatie op een veilige wijze is verwijderd. Tot op heden kan bijgevolg geen volledige risicobeoordeling worden uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek werd wel een vlakke plaat aangetroffen. Uit de laboratoriumanalyse van een monster van deze plaat blijkt dat deze asbesthoudend is en chrysotiel (wit asbest) bevat. Voor de verdere details en de resultaten van de laboratoriumanalyse wordt verwezen naar de afzonderlijke fiche "Plaat vervallen constructie 2". Mogelijks liggen er meerdere asbesthoudende platen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Vervallen constructie 2

- Plan 6.1: Vervallen constructie 2



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouw. Deze is niet inspecteerbaar daar deze zich bevinden op veilige ondergrond hoger als 3,5 meter. Valt buiten het IP om te onderzoeken. Dit betreft de schoorsteen zelf en de omliggende elementen, zoals de schoorsteenkap, de schoorsteenmantel, het rookgasafvoerkanaal en de deksteen. Aangezien deze onderdelen mogelijk verdachte materialen bevatten, vormen zij een beperking voor verder onderzoek. Ook is het niet waarneembaar wat zich onder de nok bevindt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning (dakbedekking)



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De constructie is zodanig overwoekerd dat de deskundige geen volledig oordeel kan vellen. De deskundige kon enkel losliggende roofing en een deel van een asbest golfplaten dak waarnemen (zie aparte fiche's). Verder onderzoek is nodig wanneer de vegetatie is geruimd. Volledige risicobeoordeling is niet mogelijk.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Het hondenhok

- Plan 3.1: Het hondenhok



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De constructie is ingestort en deze is momenteel zodanig overwoekerd door vegetatie dat een volledige beoordeling van de toestand niet mogelijk is. Bijkomend onderzoek dient te worden uitgevoerd nadat de aanwezige vegetatie op een veilige wijze is verwijderd. Tot op heden kan bijgevolg geen volledige risicobeoordeling worden uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek werd wel een vlakke plaat aangetroffen. Uit de laboratoriumanalyse van een monster van deze plaat blijkt dat deze asbesthoudend is en chrysotiel (wit asbest) bevat. Voor de verdere details en de resultaten van de laboratoriumanalyse wordt verwezen naar de afzonderlijke fiche "Plaat vervallen constructie 1". Mogelijks liggen er meerdere asbesthoudende platen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Vervallen constructie 1

- Plan 5.1: Vervallen constructie 1



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

Uitleg van de asbestdeskundige: Het bovenste dakdeel kon niet worden geïnspecteerd wegens het ontbreken van toegang. Dit vormt een beperking voor het onderzoek. Bij toekomstige werken dient dit deel nader te worden onderzocht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: De garage

- Plan 2.5: De garage (daktip)



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Het inspectiegebied is zodanig overwoekerd dat de deskundige geen oordeel kan vellen. Verder onderzoek is nodig wanneer de vegetatie is geruimd. Volledige risicobeoordeling is niet mogelijk.

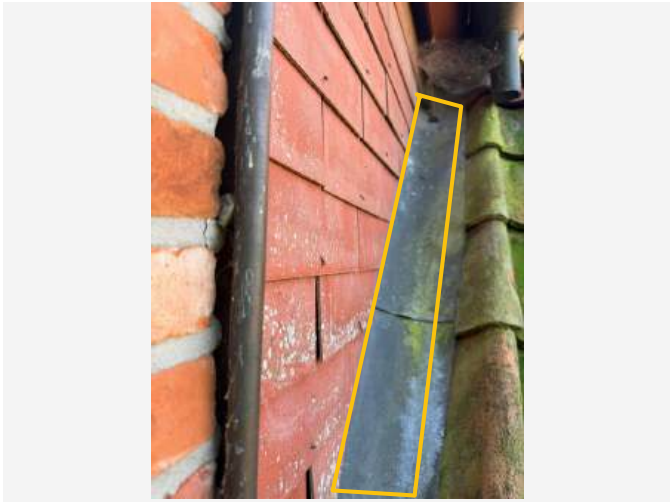
Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Fiche 16: Waarneembare, niet vast te stellen resten gevelbekleding dakkapel

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: niet vaststelbaar

Uitleg van de asbestdeskundige: Er wordt verplicht een beperkingsfiche opgesteld voor waarneembare meegespoelde resten van gevel of dakbekleding die de ADI niet kan vaststellen. Verder onderzoek is aangewezen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.14: De woning (dakbedekking)



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Beperkte hoogte

Uitleg van de asbestdeskundige: De hoogte is lager dan 1,5 meter en valt daarom buiten het te inspecteren gebied. De daktip, met een hoogte van minder dan 1,50 meter, vormt een beperking voor onderzoek en moet verder onderzocht worden bij werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.10: De woning zolder



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De serre is zodanig overwoekerd dat de deskundige geen oordeel kan vellen, niet toegankelijk wegens overwoekering, binnenzijde niet kunnen inspecteren. Verder onderzoek is nodig wanneer de vegetatie is geruimd. Volledige risicobeoordeling is niet mogelijk.

Terug te vinden op volgend plan

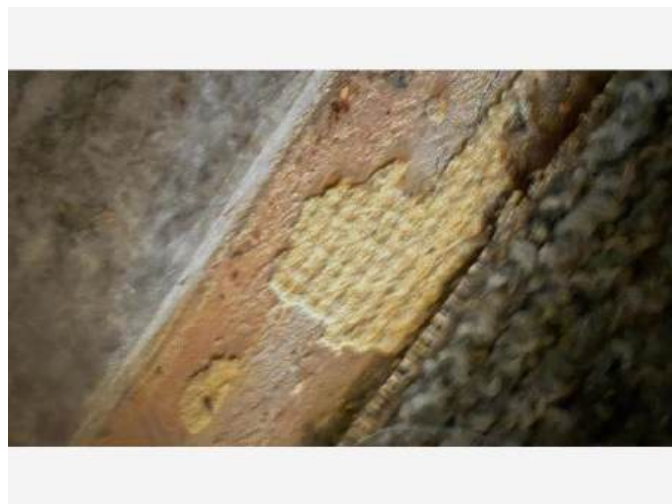
Zone 4: De serre

- Plan 4.1: De serre

Adviezen



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het tapijt is niet verdacht. Inspectie van eventuele onderliggende lagen is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.7: De woning verdieping (vloer)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het inspectieprotocol is een monsternamen van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2000 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle. Deskundige kan geen uitspraak doen over de gebruikte lijm zonder destructief onderzoek. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er bevindt zich een gaskachel in de woonkamer. Het koord is zichtbaar maar is niet inspecteerbaar wegens vaste beglazing ervoor. Verder onderzoek nodig bij werken aan deze.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

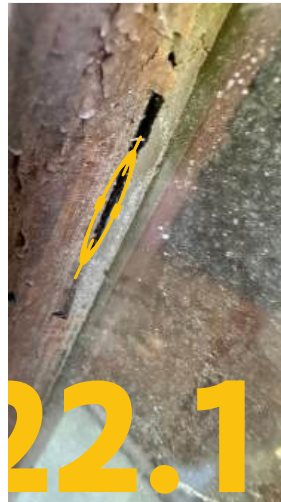
Geen asbest

Fiche 22: Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers
- Plan 1.6: De woning verdieping

Zone 2: De garage

- Plan 2.1: De garage gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

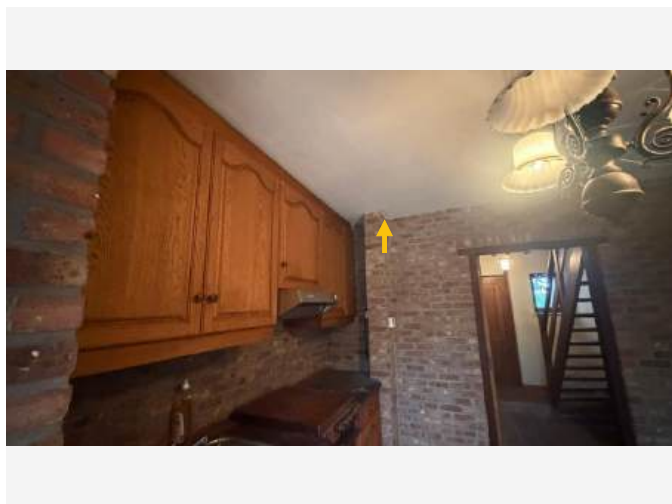
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	PM8	Geen asbest

Technische gegevens

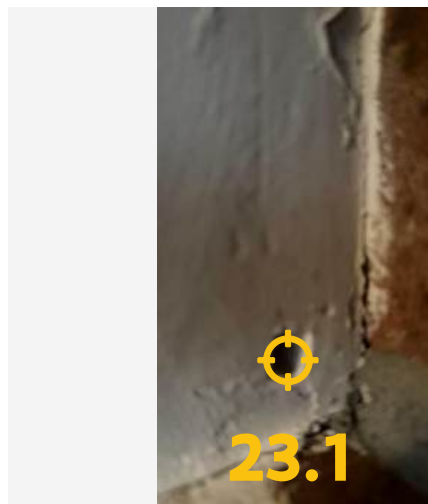
Beschrijving	Mastiek tussen raam en glas totale woning en garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 2,00 m - 18 stuks
Totale lengte	36,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 23: Beploistering plafonds woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)
- Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering plafonds woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	145,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,175 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk (is een steekproef) verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: Woonkamer natte ruimte: Keuken traphal: Nachthal stookplaats : Garage inpandig Geen staalname mogelijk plafonds inkomhal, deels woonkamer en veranda wegens valse plafonds. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.8: De woning verdieping (wanden)

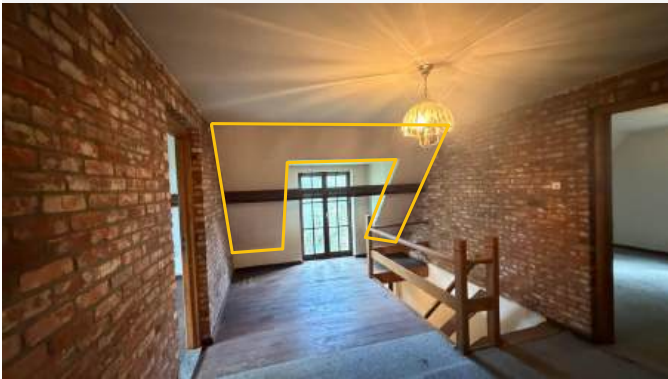
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering wanden woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 246,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,69 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk (is een steekproef) verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: Woonkamer natte ruimte: Keuken traphal: Inkomhal stookplaats : Garage inpandig Geen staalname mogelijk wanden badkamer wegens betegeld tot boven en deels wanden keuken en wiinkamer en veranda wegens niet bepleisterd. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.9: De woning verdieping (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	PM14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Valse wanden tegen hellend dak woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

26.1

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Het hondenhok

- Plan 3.1: Het hondenhok

Detailinformatie

Monstername

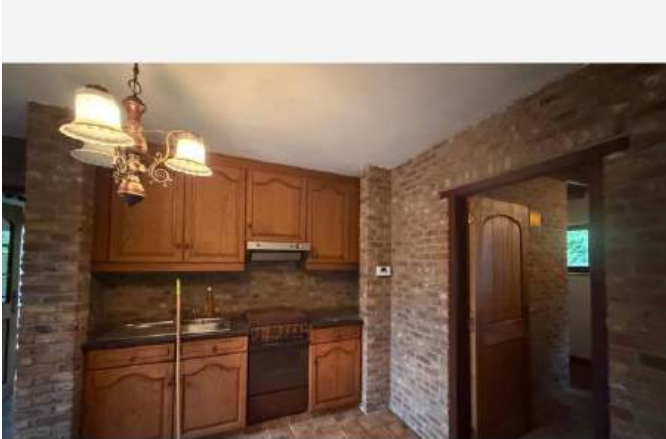
#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	PM11	Geen asbest

Technische gegevens

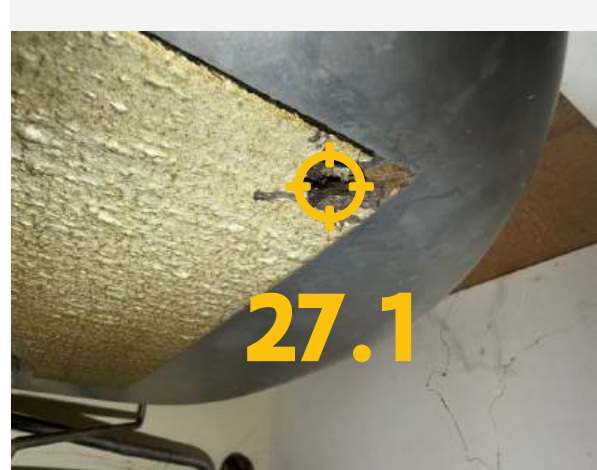
Beschrijving	Afval roofing in hondenhok
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Materialen	• Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Er liggen losse stukken roofing in het hondenhok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. In het hondenhok werd een losliggende roofingaangekomen. Door de sterk overwoekerde vegetatie kon de constructie niet volledig worden geïnspecteerd. Een volledige beoordeling is pas mogelijk nadat de aanwezige vegetatie is verwijderd. Het is niet uitgesloten dat zich meer roofing in en rond de constructie bevinden.

Fiche 27: Anti-dreun spoelbak in keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	PM9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Anti-dreun spoelbak in keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 28: Mastiek tussen raam en muur woning en garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers
- Plan 1.6: De woning verdieping

Zone 2: De garage

- Plan 2.1: De garage gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	PM7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen raam en muur woning en garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 2,00 m - 20 stuks
Totale lengte	40,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: CV-ketel in garage	De CV-ketel (dichtingen, isolerend materiaal) is niet asbestverdacht. De CV ketel is van het merk Vaillant type VCW 346/5-3 eco tec plus met label 211943000100218443100010481N4, fabricagejaar 2019, niet-asbestverdacht.	Plan 1.2: De woning gelijkvloers
Fiche 30: Dakbedekking bestaande uit PVC golfplaten dak hondenhoek	De dakbedekking is niet-asbestverdacht.	Plan 3.3: Het hondenhoek (dakbedekking)
Fiche 31: Dakbedekking bestaande uit polycarbonaatbeplating veranda	De dakbedekking is niet-asbestverdacht.	Plan 1.14: De woning (dakbedekking)
Fiche 32: Dakbedekking bestaande uit beglazing serre	De dakbedekking is niet-asbestverdacht.	Plan 4.3: De serre (dakbedekking)
Fiche 33: Valse plafonds in inkomhal, deels woonkamer, veranda en berging	De voorzetwand is, op basis van het standaardonderzoek, niet-asbestverdacht. De deskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over de achterliggende constructie of materialen die door de voorzetwand aan het zicht onttrokken zijn. Laat deze onderzoeken bij renovatie, sloop of verwijdering van de voorzetwand om de aanwezigheid van eventuele asbesthoudende materialen uit te sluiten. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 1.5: De woning gelijkvloers (plafond)

Fiche 34: Valse plafond in losstaande garage	De voorzetwand is, op basis van het standaardonderzoek, niet-asbestverdacht. De deskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over de achterliggende constructie of materialen die door de voorzetwand aan het zicht onttrokken zijn. Laat deze onderzoeken bij renovatie, sloop of verwijdering van de voorzetwand om de aanwezigheid van eventuele asbesthoudende materialen uit te sluiten. Asbestverdacht materiaal dat niet waarneembaar is door de aanwezigheid van niet-asbestverdacht afschermend materiaal, vormt geen deel van het standaard onderzoek van de asbestdeskundige.	Plan 2.4: De garage gelijkvloers (plafond)
Fiche 35: Dakbedekking bestaande uit pannen van de garage	De dakbedekking is niet-asbestverdacht, pannen. Het dak is opgebouwd uit dakpannen, panlatten, kepers.	Plan 2.7: De garage (dakbedekking)
Fiche 36: Dakbedekking bestaande uit dakpannen hellend dak woning	De dakbedekking is niet-asbestverdacht. Het dak is opgebouwd uit dakpannen, panlatten, kepers.	Plan 1.14: De woning (dakbedekking)

Fiche 29: CV-ketel in garage



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 30: Dakbedekking bestaande uit PVC golfplaten dak hondenhok

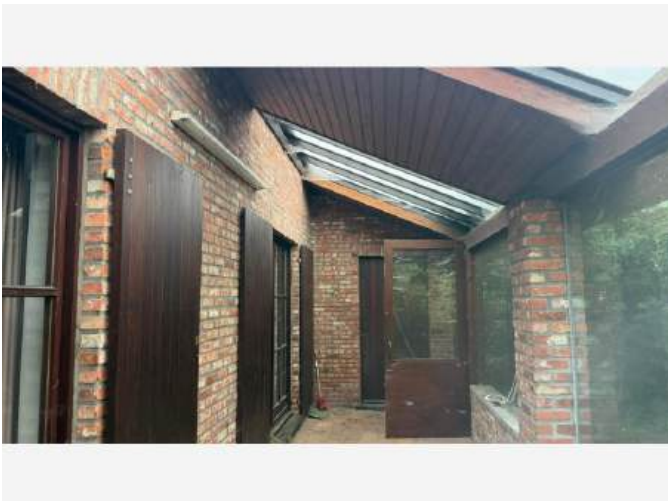


Situeringfoto

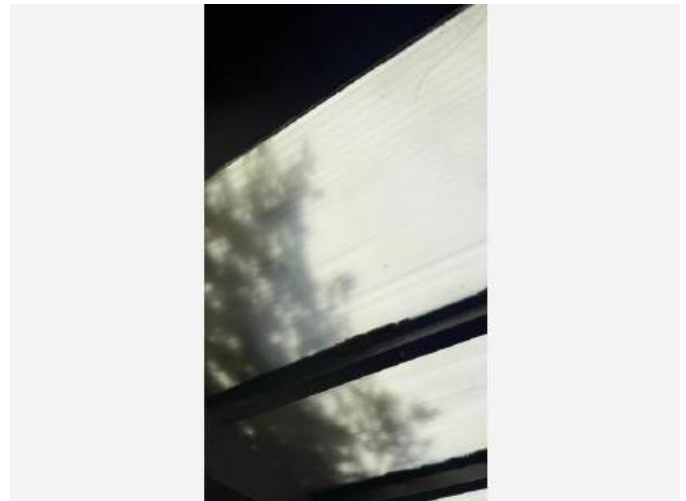


Detailfoto

Fiche 31: Dakbedekking bestaande uit polycarbonaatbeplating veranda



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: Dakbedekking bestaande uit beglazing serre



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 33: Valse plafonds in inkomhal, deels woonkamer, veranda en berging



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 34: Valse plafond in losstaande garage



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 35: Dakbedekking bestaande uit pannen van de garage



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 36: Dakbedekking bestaande uit dakpannen hellend dak woning



Situeringfoto



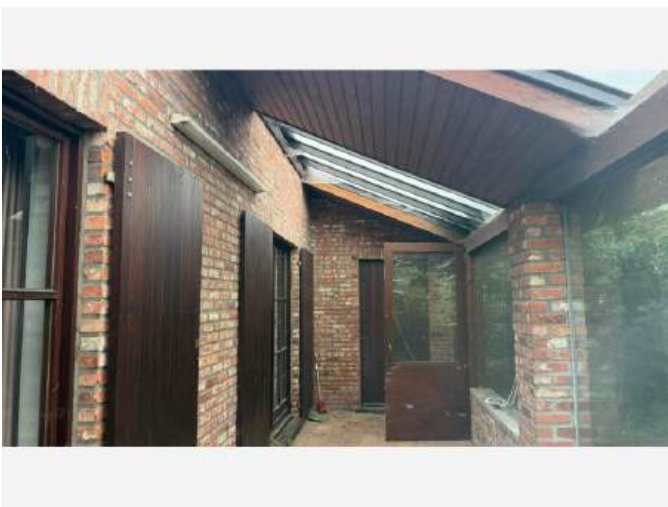
Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 37: Onderdak veranda	Er kan geen onderdak vastgesteld worden.	Plan 1.13: De woning (onderdak)

Fiche 37: Onderdak veranda



Situeringsfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 38: Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2	Er is geen te onderzoeken onderdak aanwezig.	Plan 3.2: Het hondenhok (geen onderdak) Plan 4.2: De serre (geen onderdak) Plan 5.2: Vervallen constructie 1 (geen onderdak) Plan 6.2: Vervallen constructie 2 (geen onderdak)
Fiche 39: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-
Fiche 40: Leidingisolatie (niet aanwezig)	Er is geen asbestverdachte leidingisolatie aanwezig.	-
Fiche 41: Geen bepleistering deels wanden woning	Deels van de wanden keuken, woonkamer en veranda en deels nachthal zijn niet bepleisterd.	Plan 1.4: De woning gelijkvloers (wanden) Plan 1.8: De woning verdieping (wanden)
Fiche 42: Geen asbestverdacht onderdak garage	Na het optillen van een pan (steekproef) werd geen asbestverdacht onderdak , plastic zeil, aangetroffen. Dit betekent niet dat er geen onderdak aanwezig kan zijn op plaatsen die niet gecontroleerd werden. Bij werken, laat een eventueel aangetroffen onderdak controleren op aanwezigheid van asbest.	Plan 2.6: De garage (onderdak)
Fiche 43: Geen bepleistering wanden garage	De wanden van de garage zijn niet bepleisterd.	Plan 2.3: De garage gelijkvloers(wanden)
Fiche 44: Geen dakbedekking vervallen constructie 1 en 2	Er is geen te onderzoeken dakbedekking bij de vervallen constructie 1 en 2.	Plan 5.3: Vervallen constructie 1 (geen dakbedekking) Plan 6.3: Vervallen constructie 2 (geen dakbedekking)

Fiche 38: Geen onderdak hondenhok, serre, vervallen constructie 1 en 2



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 41: Geen bepleistering deels wanden woning



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 42: Geen asbestverdacht onderdak garage



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 43: Geen bepleistering wanden garage



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 44: Geen dakbedekking vervallen constructie 1 en 2



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.