

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verlagnummer: N° de rapport:	227/2020/9/10/7	Datum van bezoek: Date de visite:	10/09/2020		
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:		IK: CI:	/		
Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	2049466	EA N-nr: N° EAN:	NON CONNU
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue du Mont-Lassy 4 - 1380 LASNE				
Eigenaar: Propriétaire:					
Installateur:	Installation existante	BTW/TVA:	/		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. htu Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Contrôlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)

Onderzoek / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:			
2x230V	4 x 10 mm ² EXVB	63A			
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:			
45 Ohm	Isolatie / Isolément:	2			
	0.12 MOhm				
Differentieelcontacteers/ Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 35				
In (A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	Test Δ In	1 Δ In
40A	300mA	A/s	GENERAL INSTALLATION TOUS LES CIRCUITS	OK	NOK
40A	30mA	A/s	CIRCUITS: 18 CIRCUITS 16A 2P 12 CIRCUITS 10A 2P 4 CIRCUITS 20A 2P 1 CIRCUIT 25A 2P	OK	NOK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	NOK	Beachermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NVT

Inbreuken / Infractions:

- A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -
- B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - Prise de courant hall de nuit 2ème étage.
- C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit - Sur plusieurs circuits de protections.
- D3: De nominale stroom van de D.S. is onvoldoende / D3: Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant - Différentiels par rapport au réseau 63A.
- D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... - Salle de bain au 2ème étage (éclairage et prises de courants).
- E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
- E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - Absence d'isolent sur les poignées dans les tableaux électriques.
- I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
- I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
- I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
- I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
- J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
- J2: Situatieschema niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de la vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



AKBACH Aurélien

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermijden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)