NOTARISKANTOOR

**Notariskantoor NOTAN**
Centrumlaan 48 - 9400 Ninove
Tel : 054 33 22 16
notarissen@evenepoel-debrakeleer.be

## Gegevens opvraging

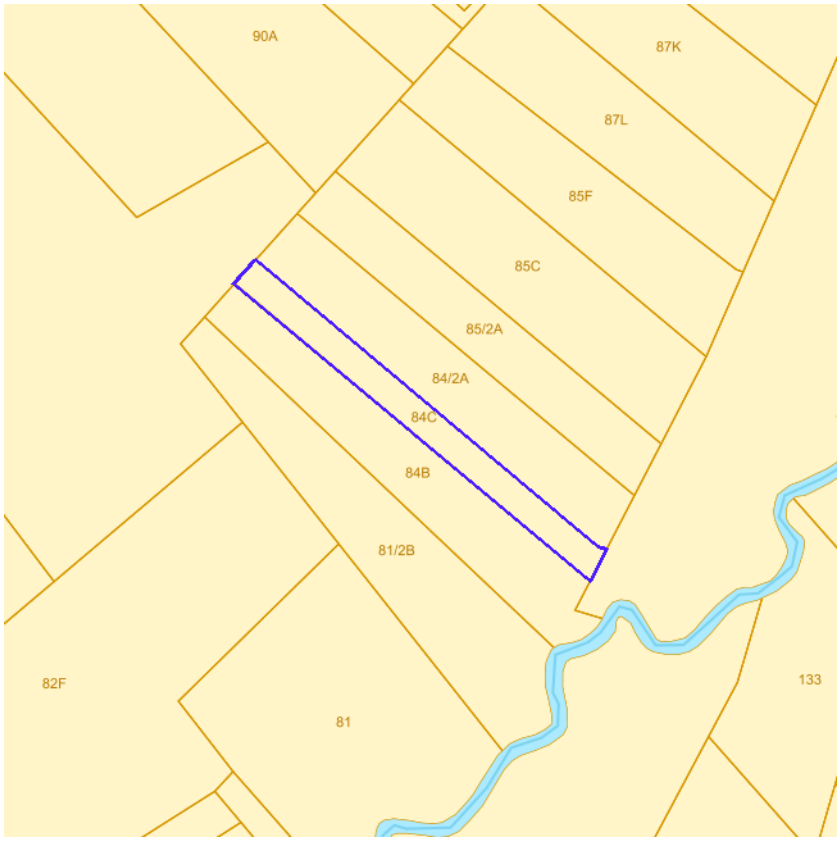
| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2231133-3 |
| **Referentienummer** | 4bf1406960a53db5a078 |
| **Datum** | 29-07-2026 |
| **Perceelsnummer** | 41037 A 0084/00C000 |
| **Adres / Ligging** | Liefferingenveld, 9400 Lieferinge |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur
14. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
19. Gebieden van het VEN en het IVON
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
22. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
23. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
24. Watergevoelige openruimtegebieden
25. Signaalgebieden
26. Risicozones voor overstromingen
27. Recent overstroomde gebieden
28. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
29. Van nature overstroombare gebieden
30. Grenzen van polders
31. Grenzen van wateringen
32. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
33. PFAS
34. Jachtterreinen
35. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
36. Gewestplan
37. Ruimtelijk uitvoeringsplan
38. Beschermd Onroerend Erfgoed
39. Vastgestelde Inventarissen
40. Unesco Werelderfgoed
41. Plannen
42. Gebieden geen archeologie
43. Wetenschappelijke inventarissen
44. Erfgoedlandschappen

## 45. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel




klik naar geo-portaal

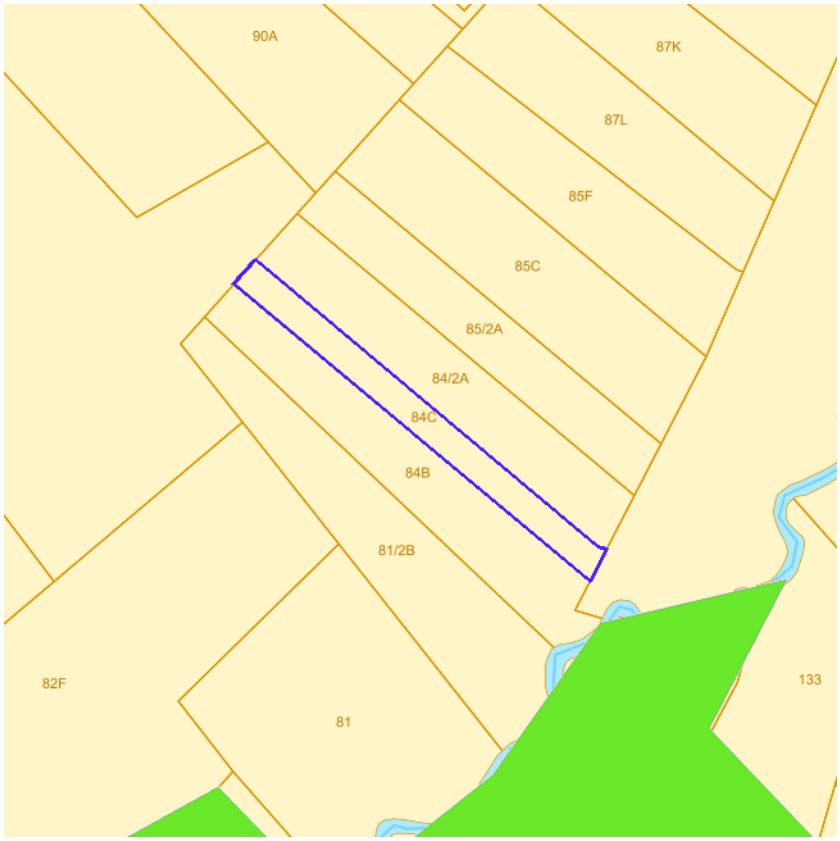
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




**BRONNEN**
© (29/07/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990

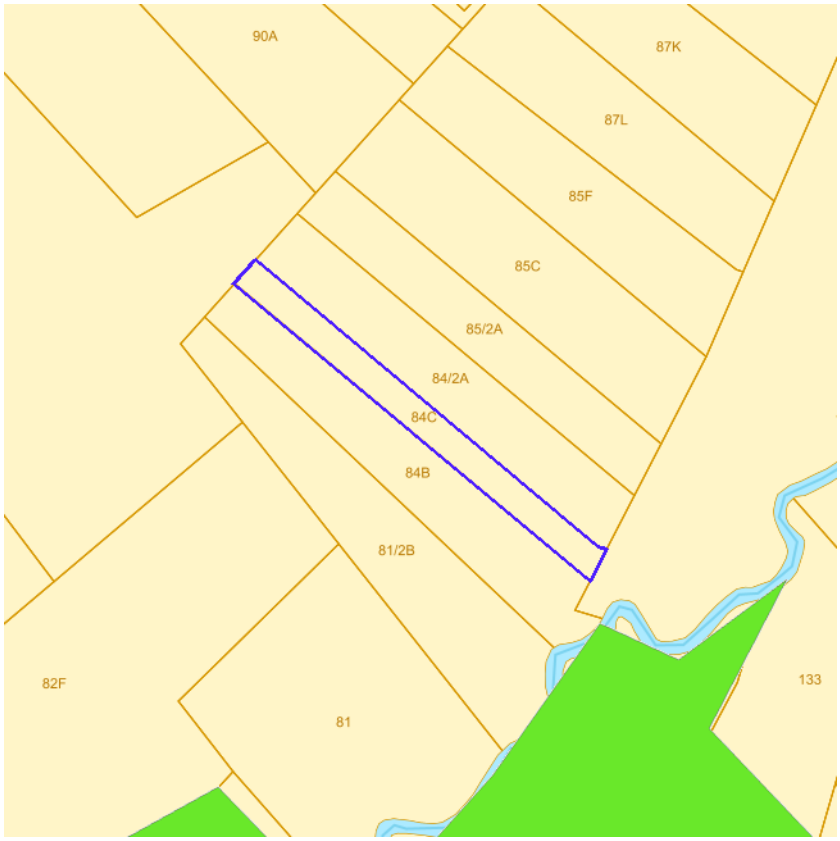



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

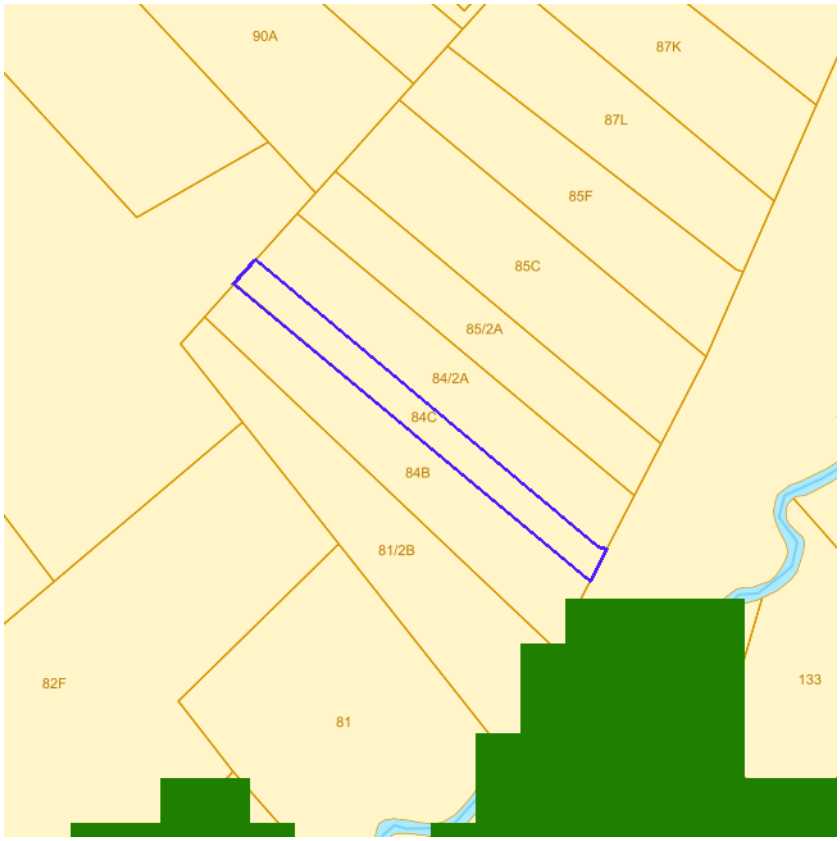
klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Agentschap voor Natuur en Bos

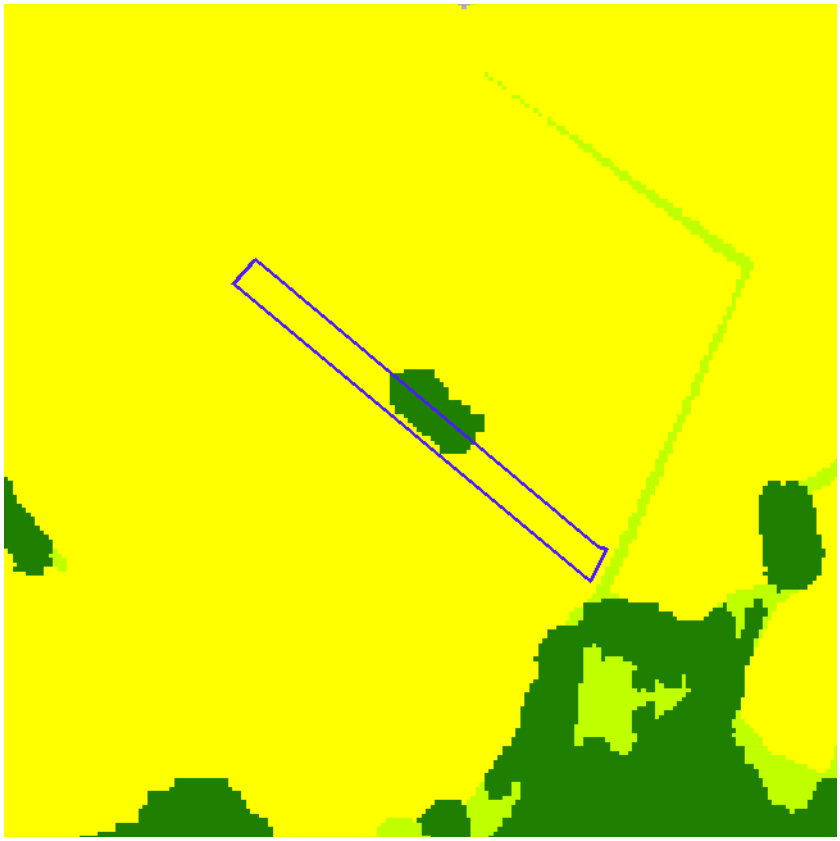
WFS Bosreferentielaag 2000




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

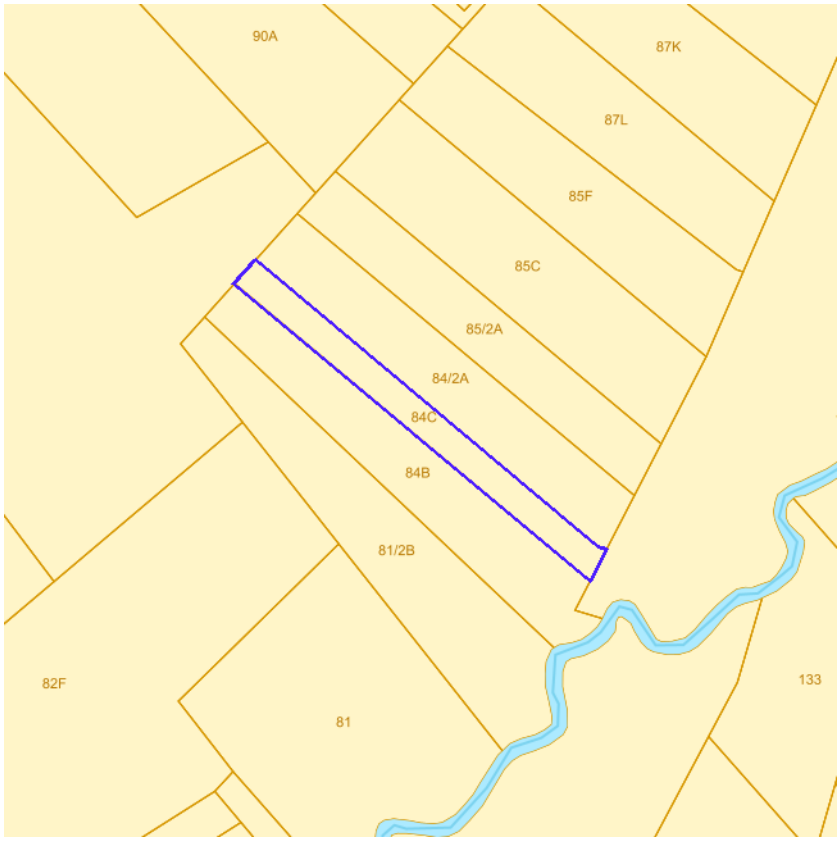
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen

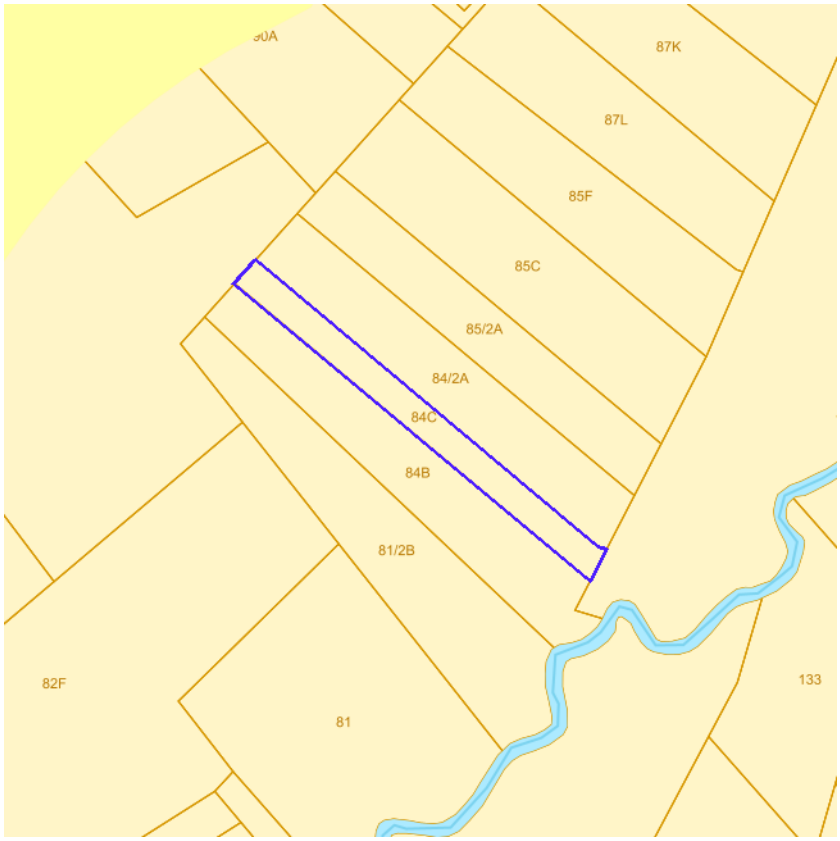



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

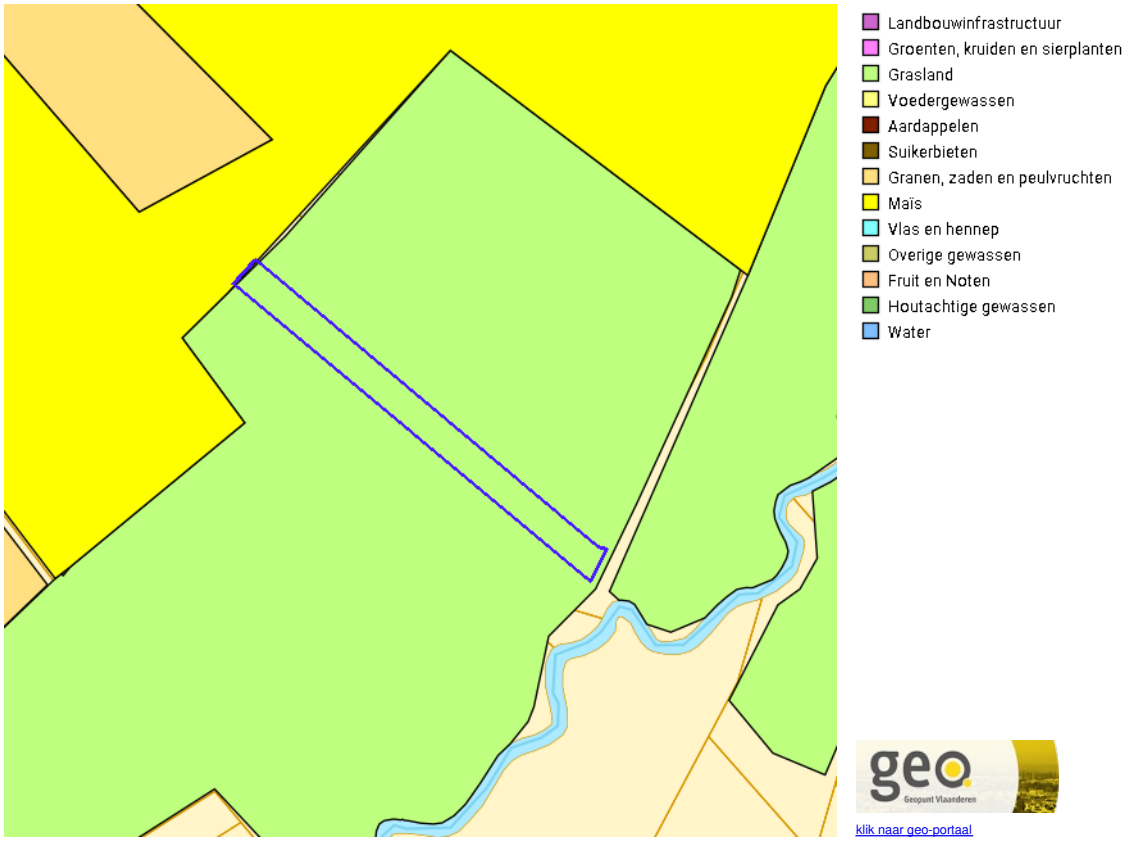
## Herbevestigde agrarische gebieden




Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



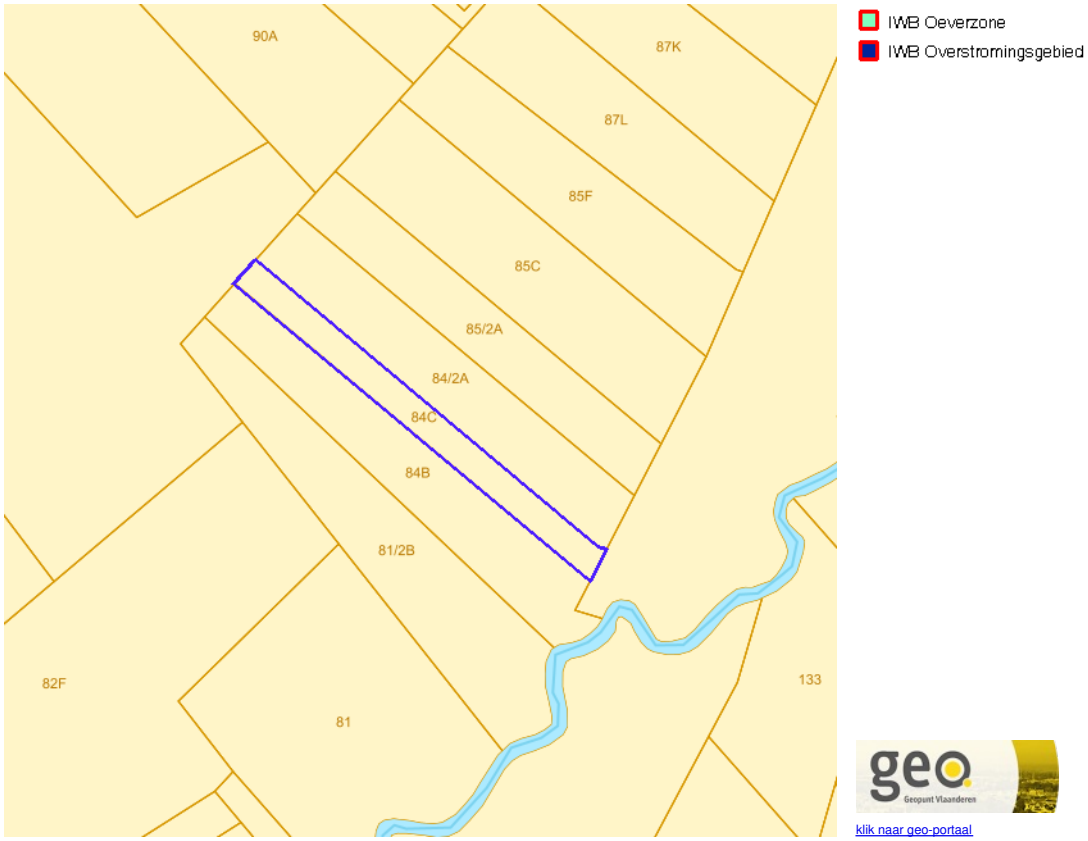

klik naar geo-portaal

| Landbouwgebruikspercelen 2025 | |
|---|---|
| **Perceelsnummer** | 40 |
| **Oppervlakte (ha)** | 1.7904 |
| **Referentie ID** | 1428138474 |
| **Hoofdteelt** | Grasland |
| **Hoofdteeltgroep** | Grasland |
| **Ecoregeling** | Behoud meerjarig grasland |
| **Biologische landbouw** | Nee |
| **Erosieklasse** | Oranje |
| **Status blijvend grasland** | Blijvend grasland |
| **Status meerjarig grasland** | 18de jaar grasland |
| **Landbouwstreek** | Zandleemstreek |

| Landbouwgebruikspercelen 2025 | |
|---|---|
| **Perceelsnummer** | 5 |
| **Oppervlakte (ha)** | 1.8023 |
| **Referentie ID** | 2317950089 |
| **Hoofdteelt** | Silomaïs |
| **Hoofdteeltgroep** | Maïs |
| **Eerste nateelt** | Wintertarwe |
| **Biologische landbouw** | Nee |
| **Erosieklasse** | Oranje |
| **Landbouwstreek** | Zandleemstreek |

**BRONNEN**
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

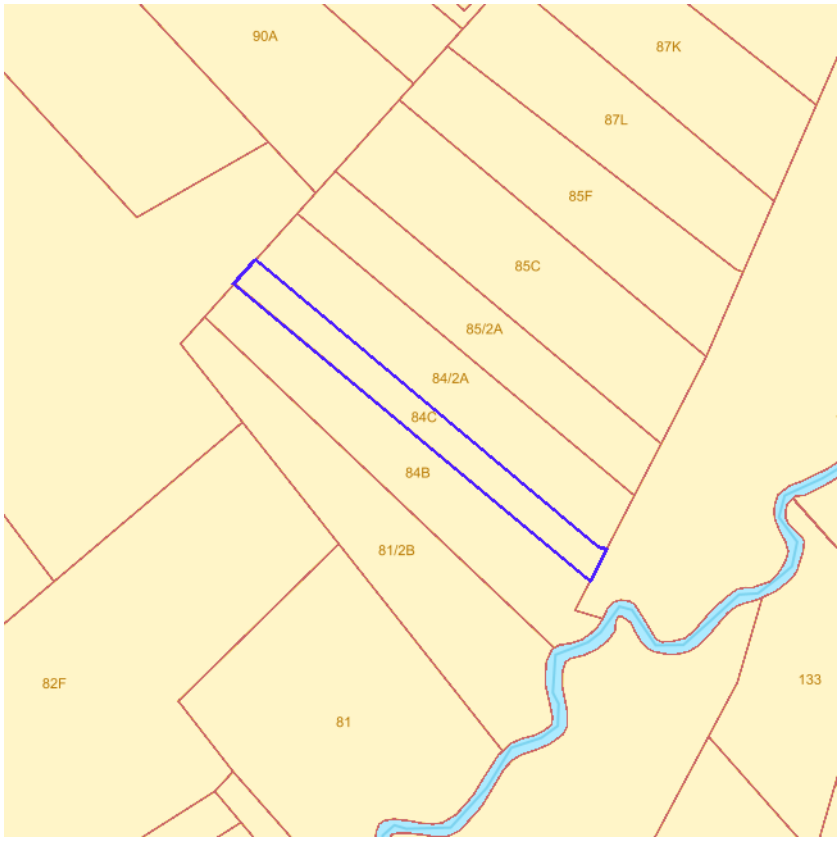
## RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



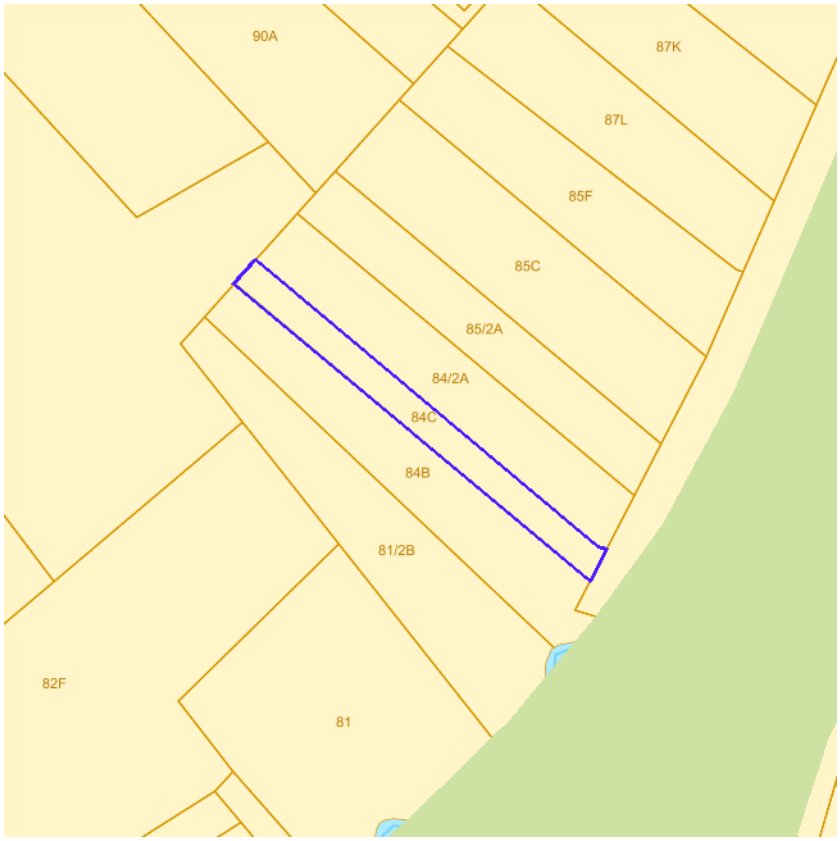

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 29-07-2026 op het perceel 41037A0084/00C000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2016, Vlaanderen

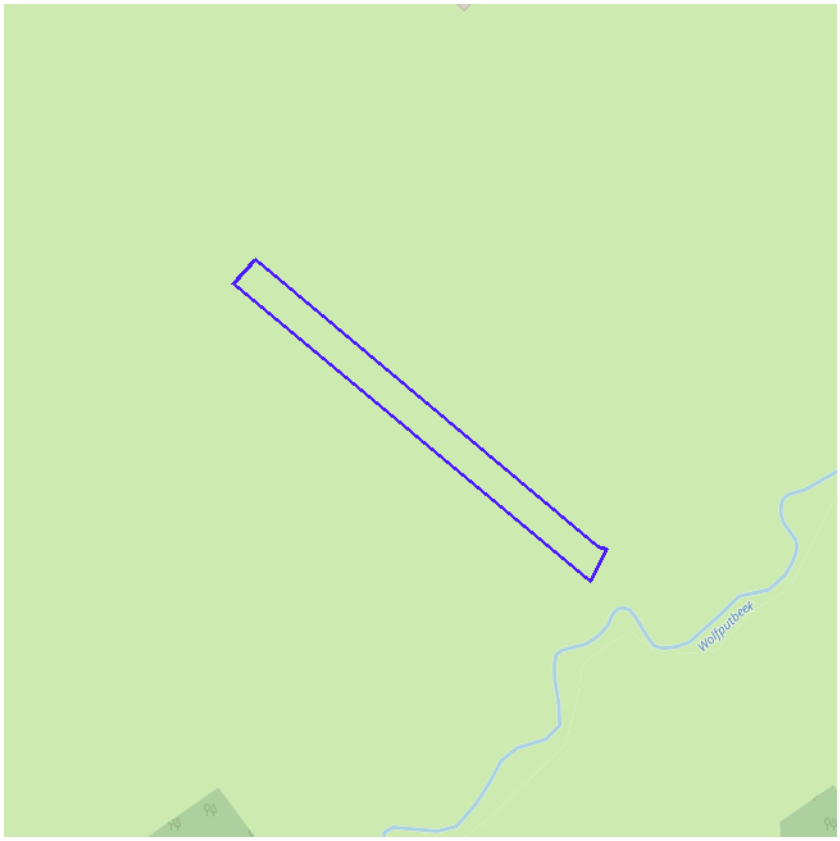
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

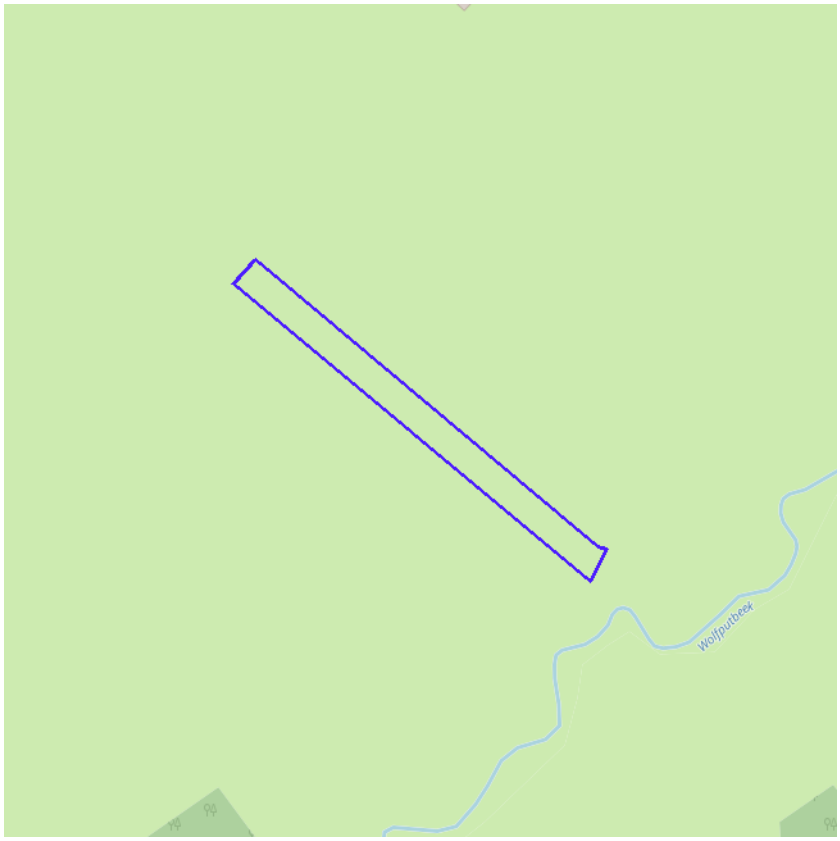
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

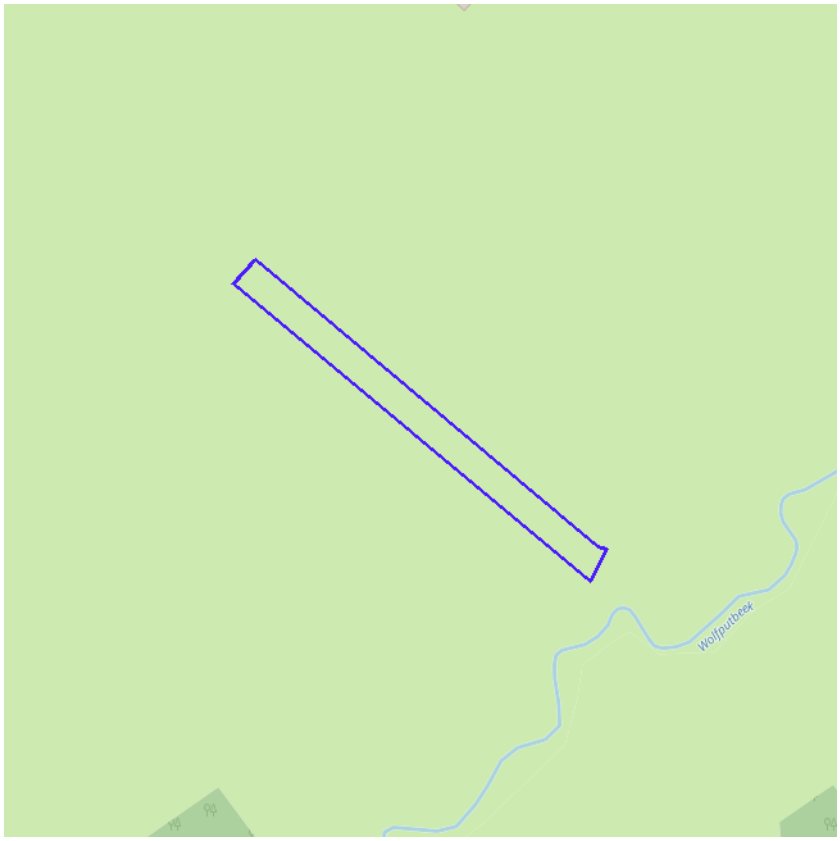
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

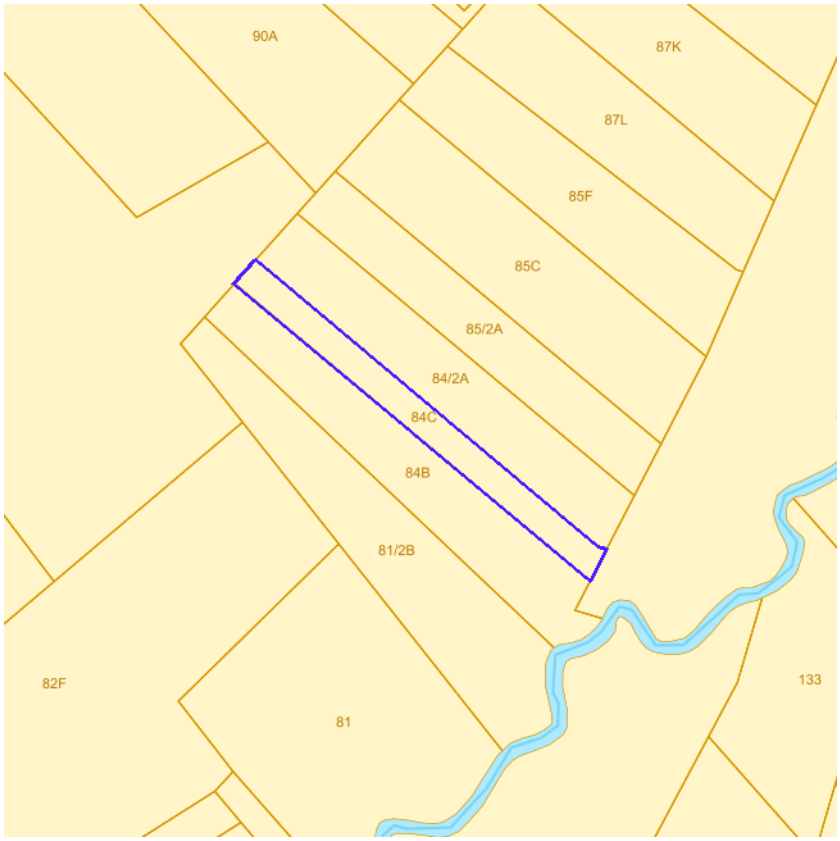
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

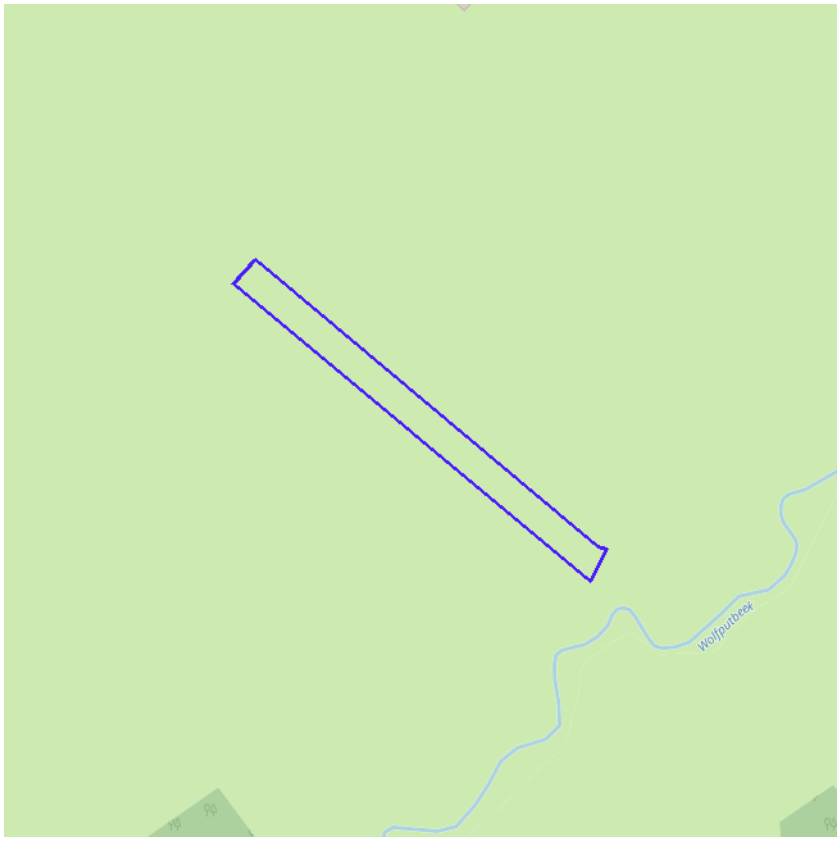



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

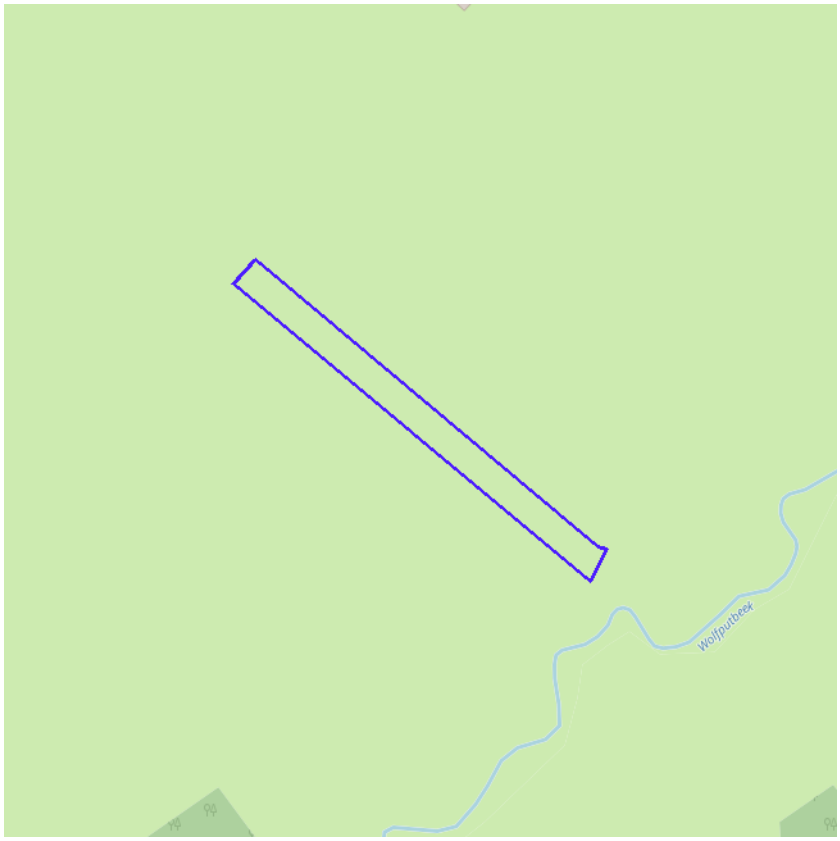
## Gebieden van het VEN en het IVON




- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

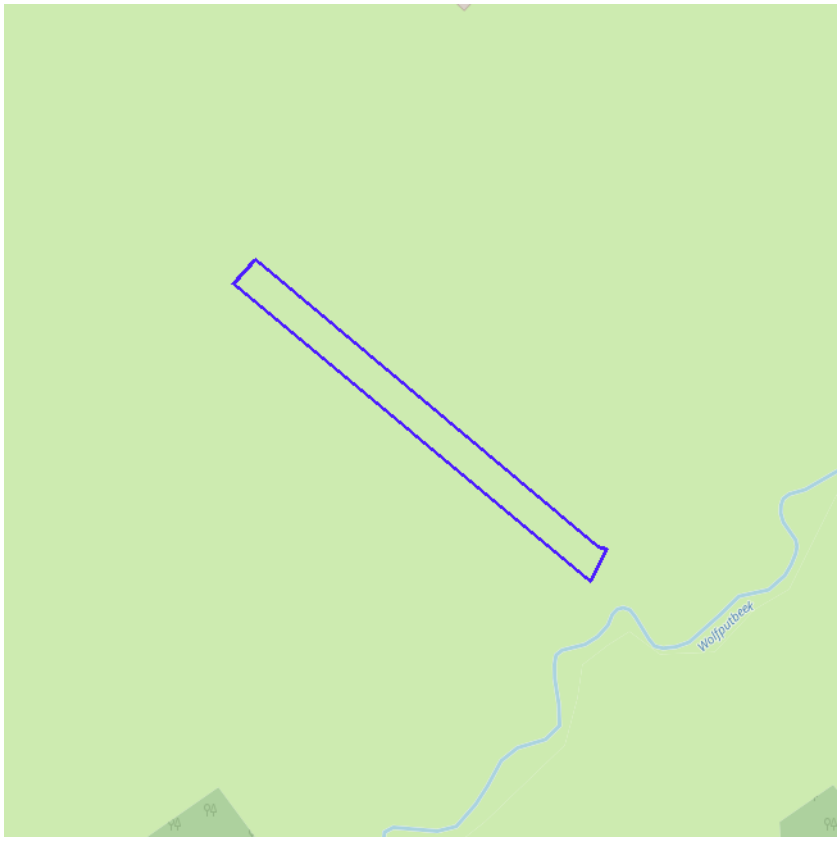
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

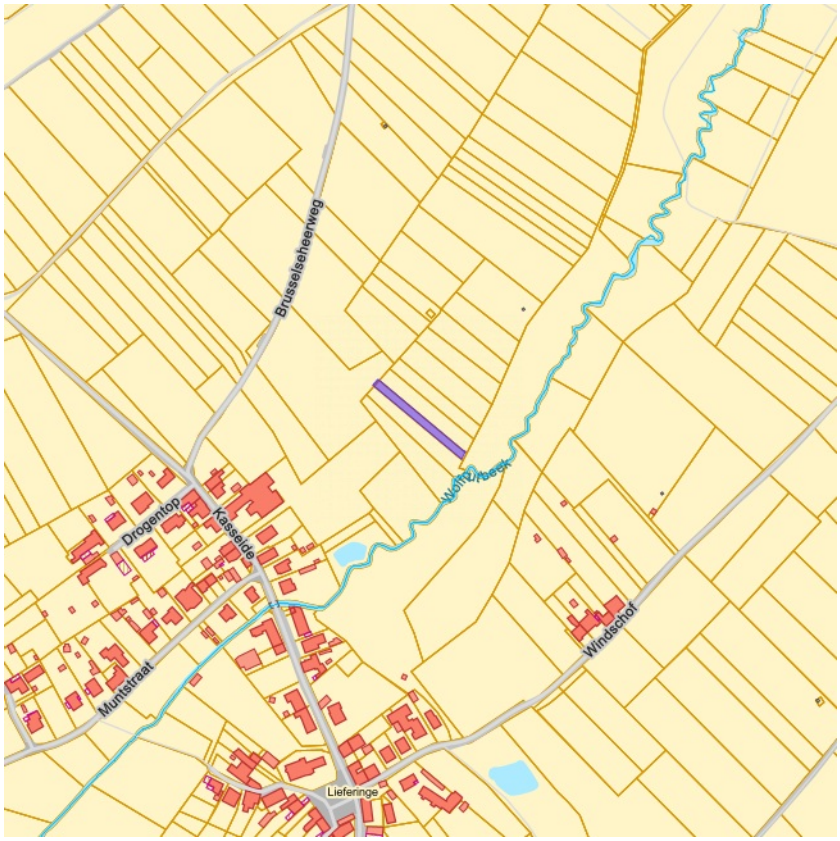
klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal




Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

## Watergevoelige openruimtegebieden

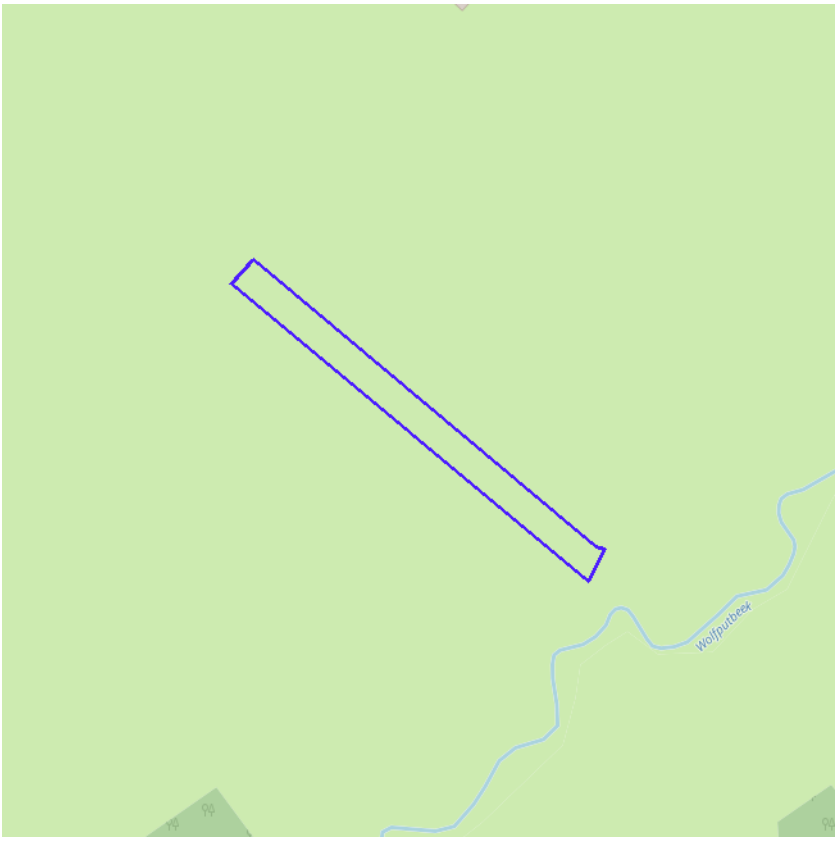


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

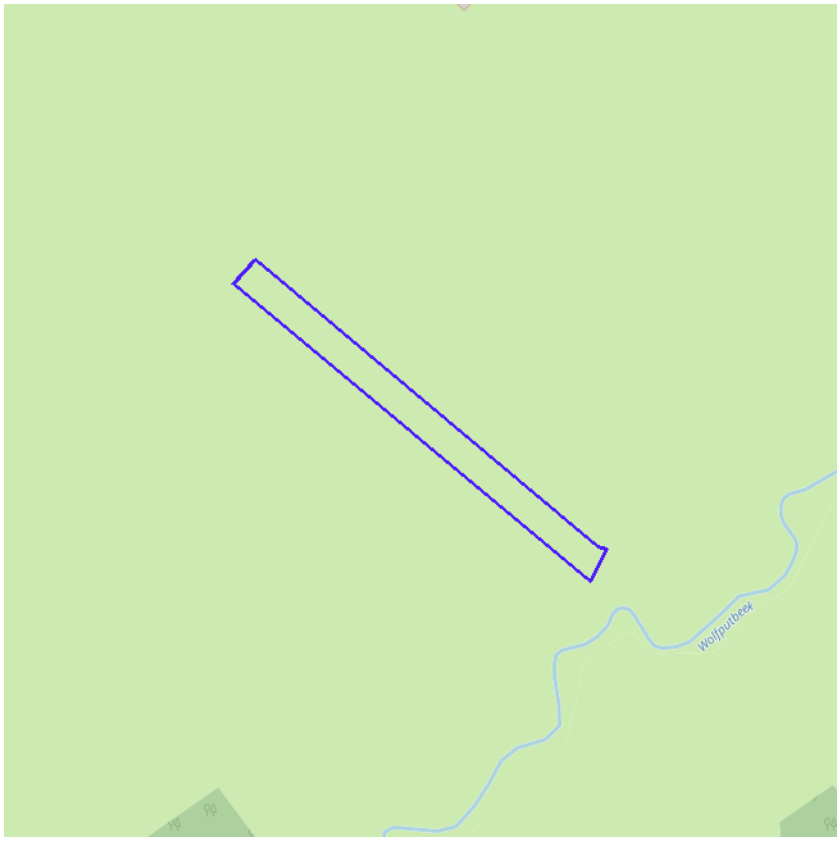
## Signaalgebieden




Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



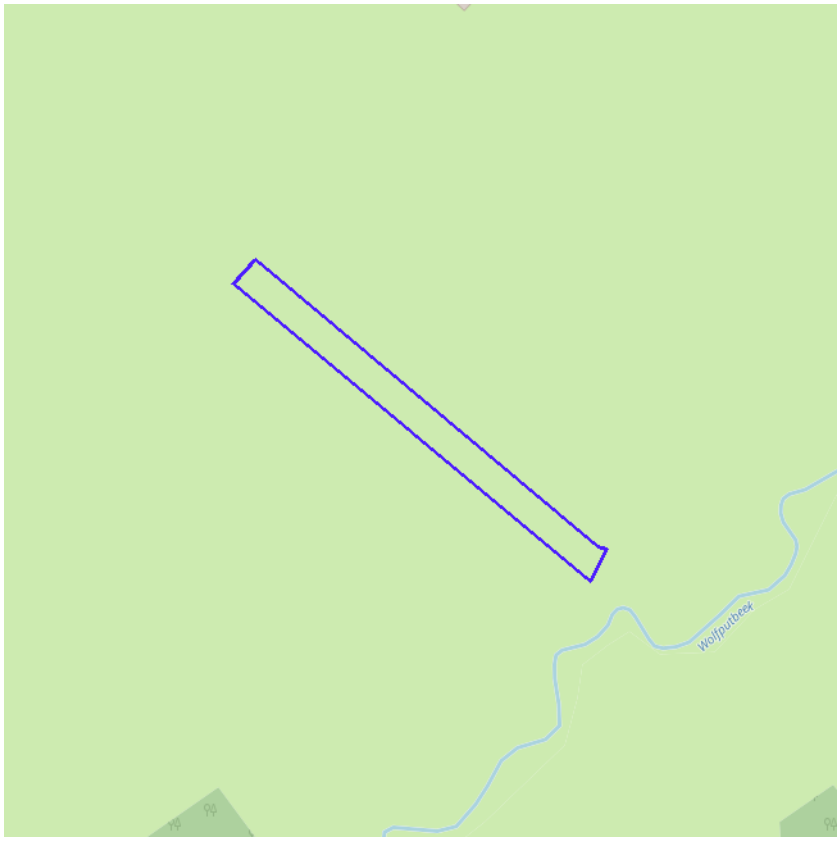

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

## Recent overstroomde gebieden

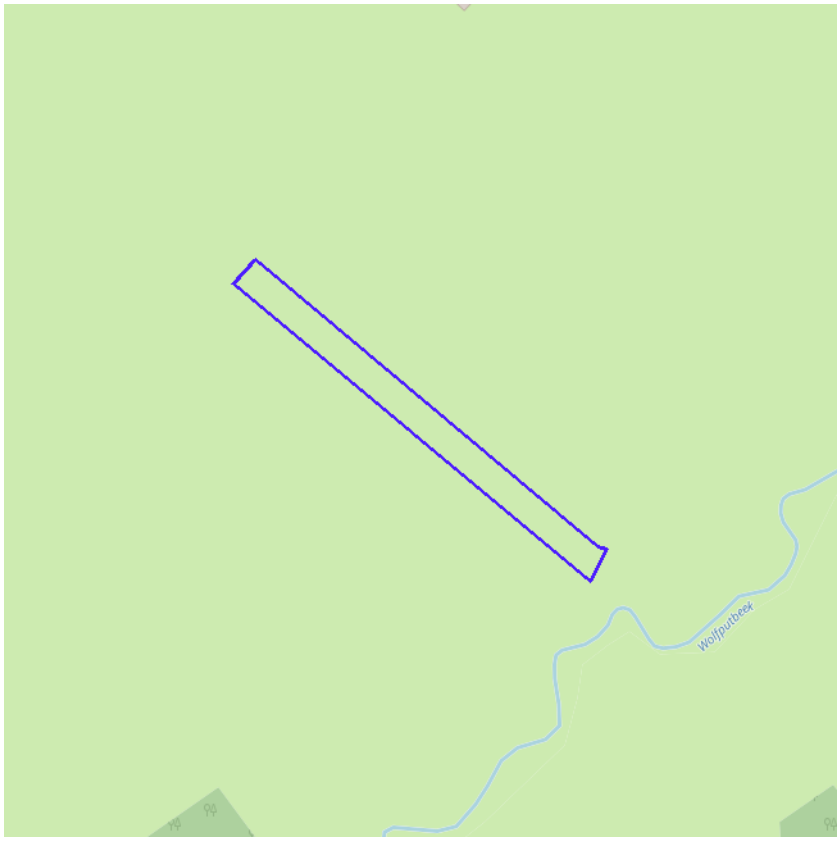



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

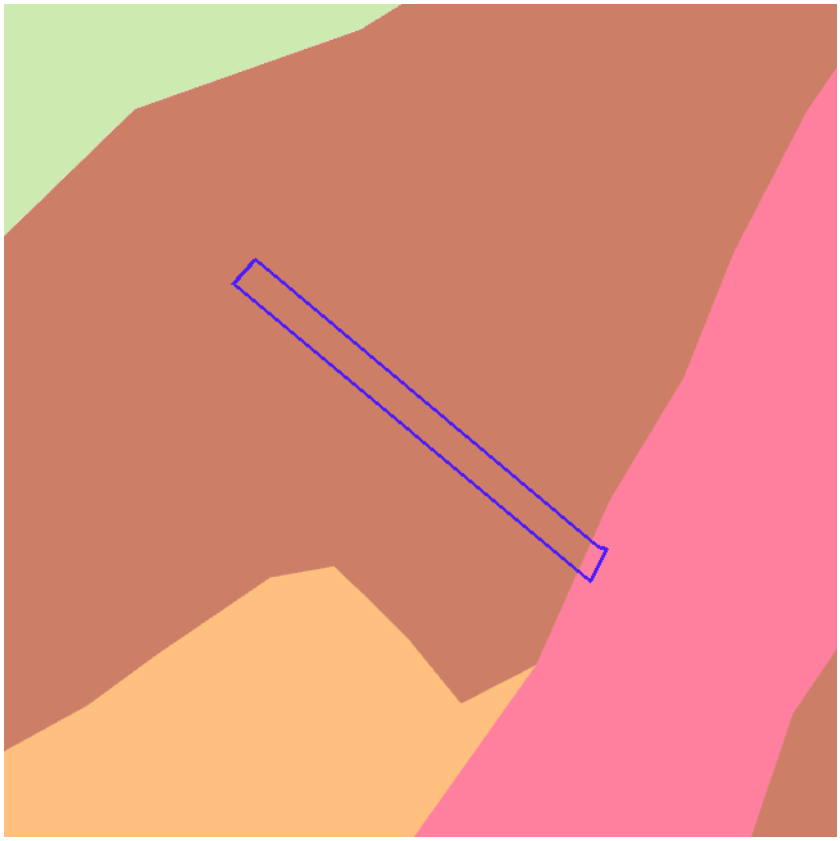



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden



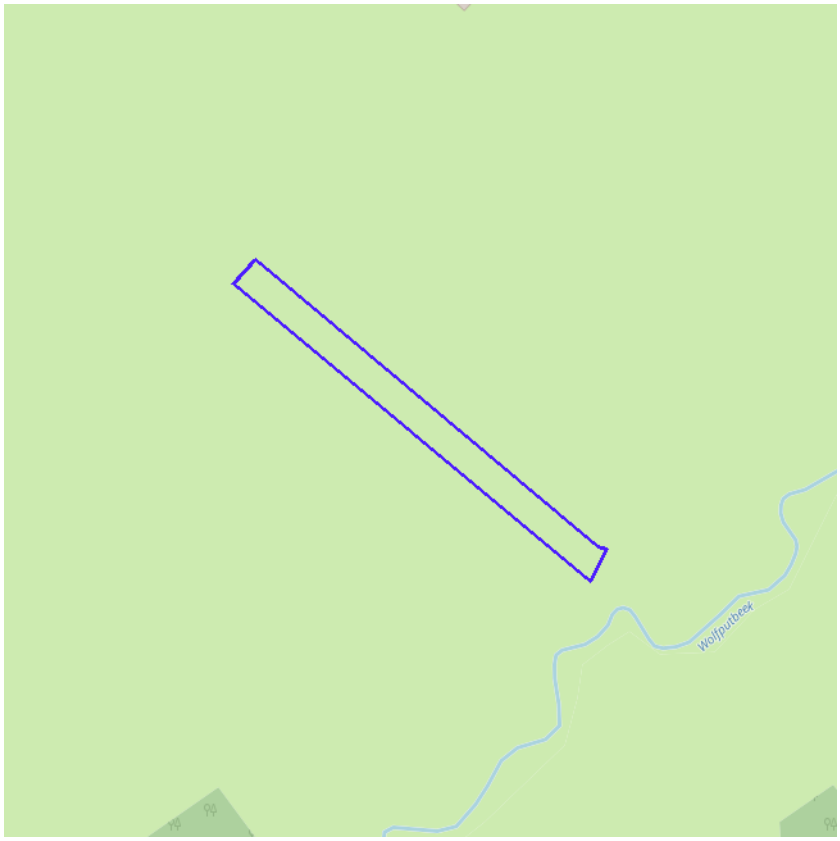

klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 94838 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 94838 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | W |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Overstroombaar vanuit waterloop |
| **Herkomst** | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Denderbekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 94195 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 94195 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | N |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater |
| **Herkomst** | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Denderbekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

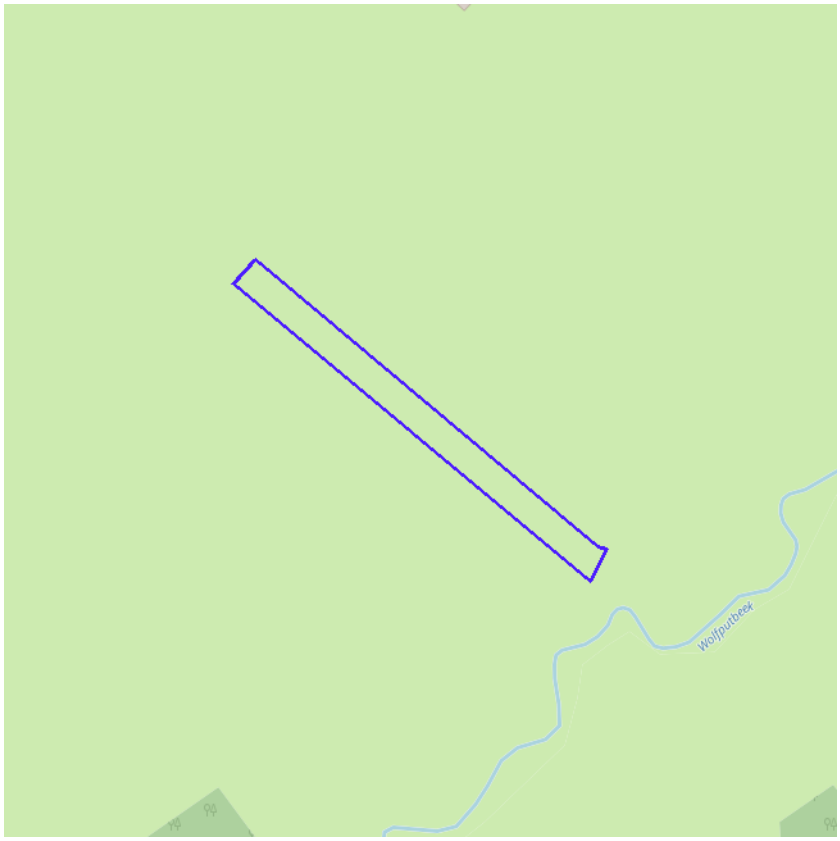
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

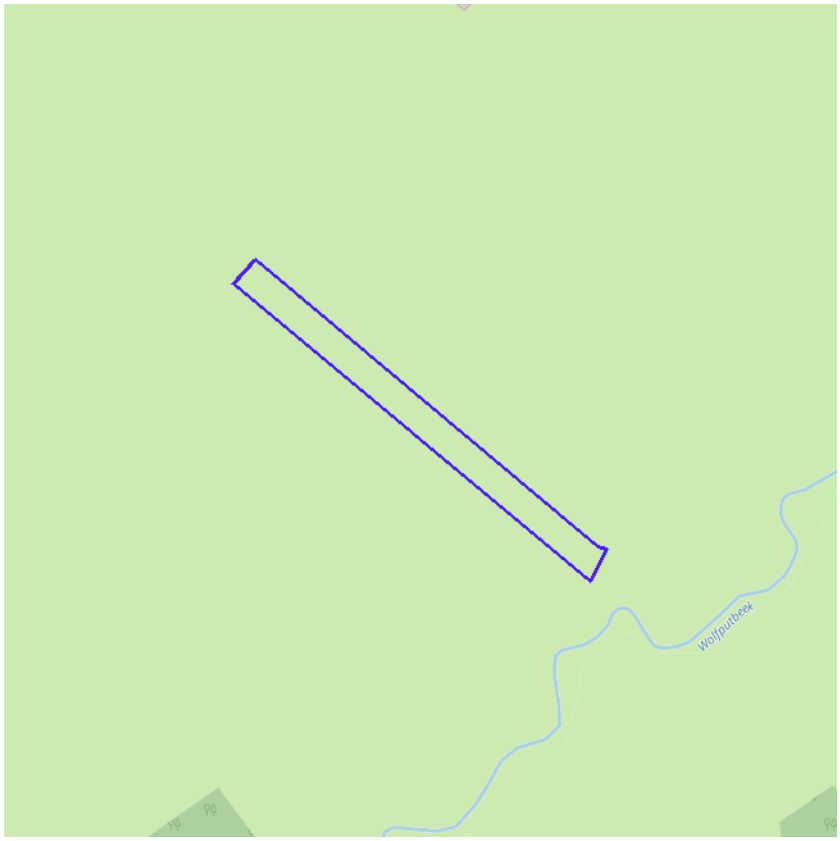
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

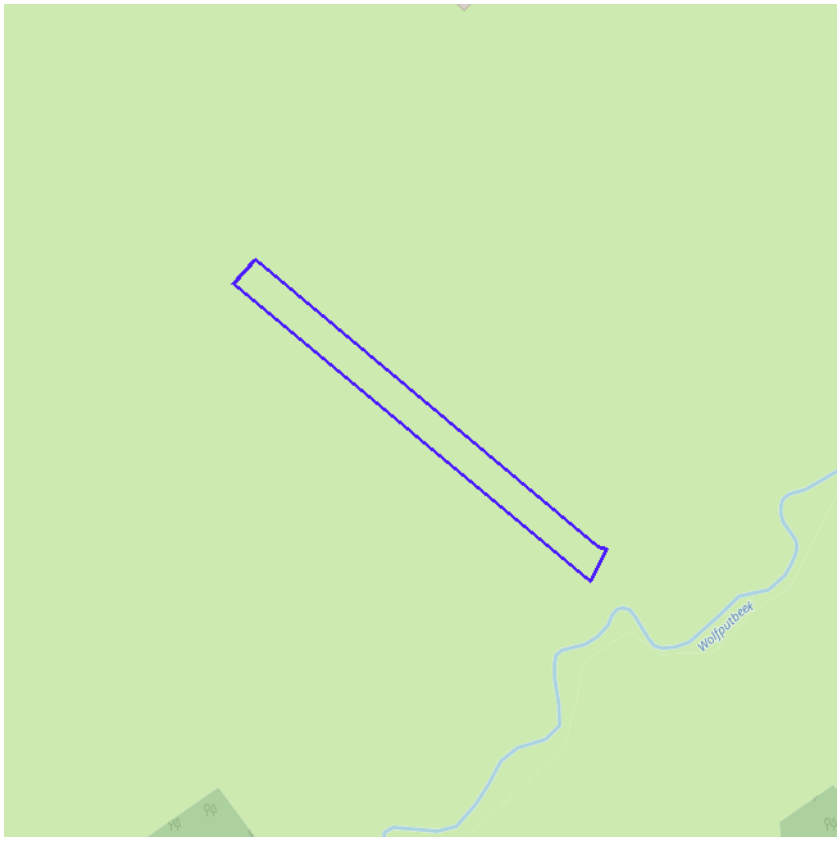
## Grondwaterwingebieden en beschermingszones




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**
- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

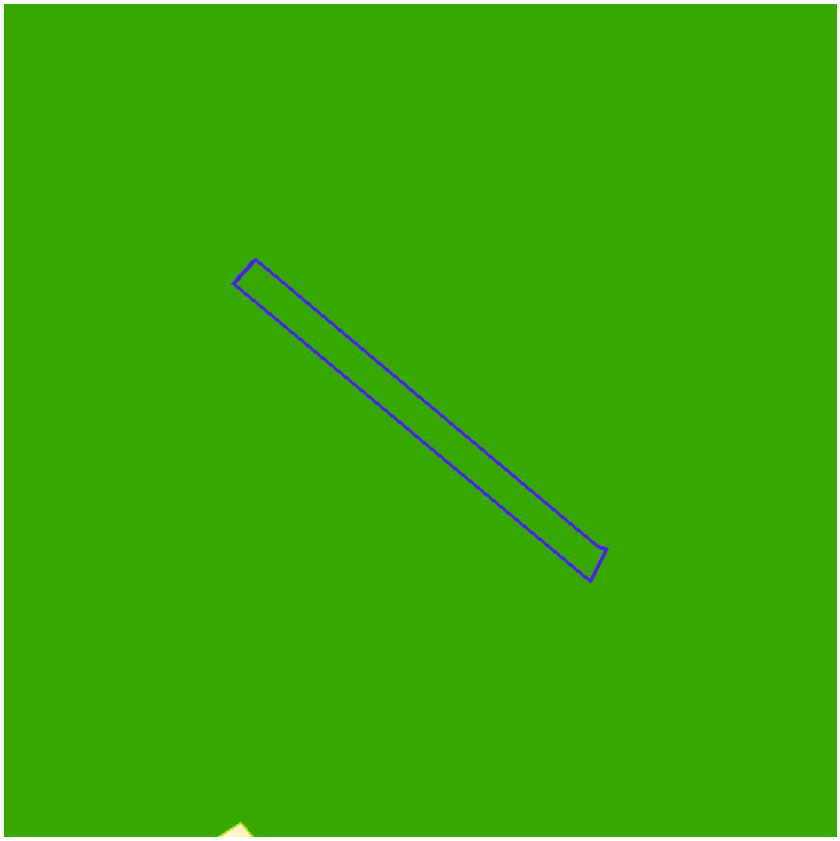
klik naar PFAS-verkenner

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

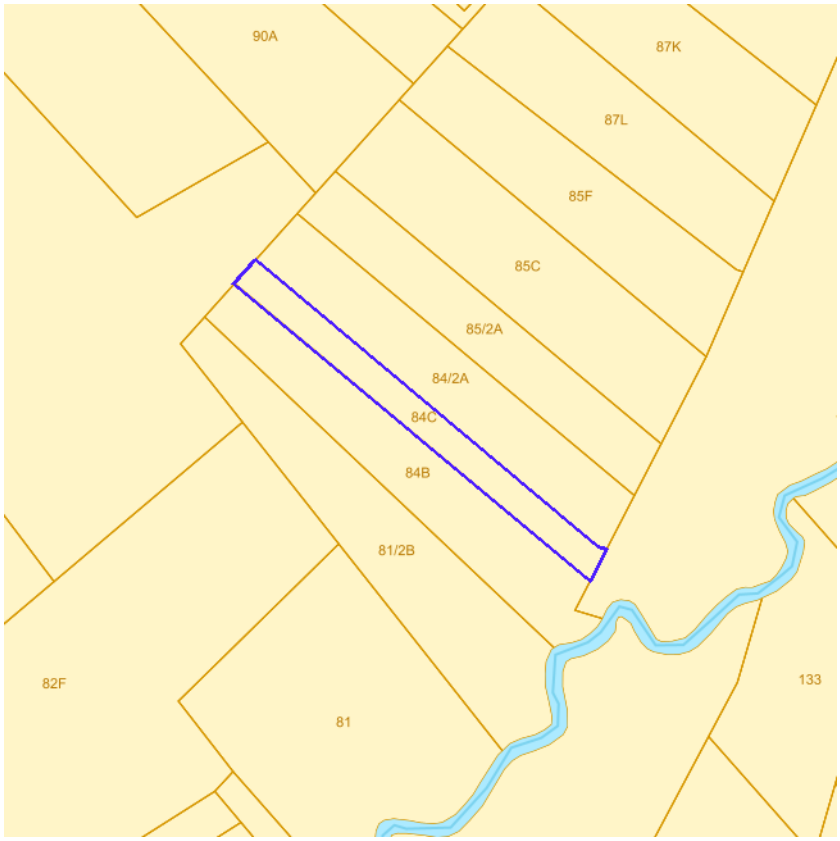
## Jachtterreinen




klik naar geo-portaal

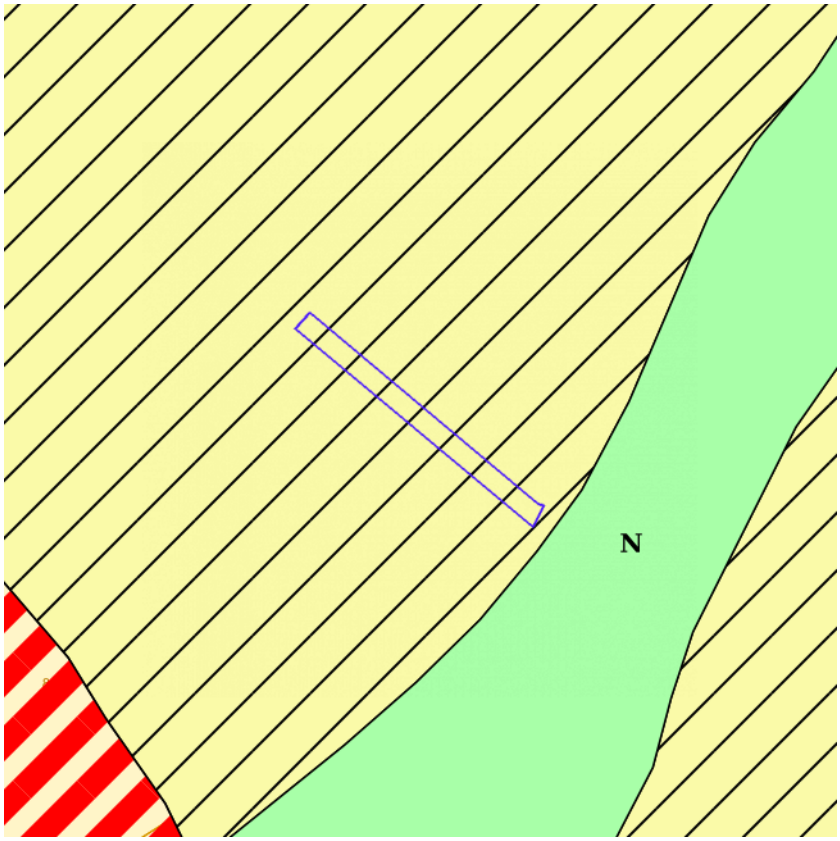
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

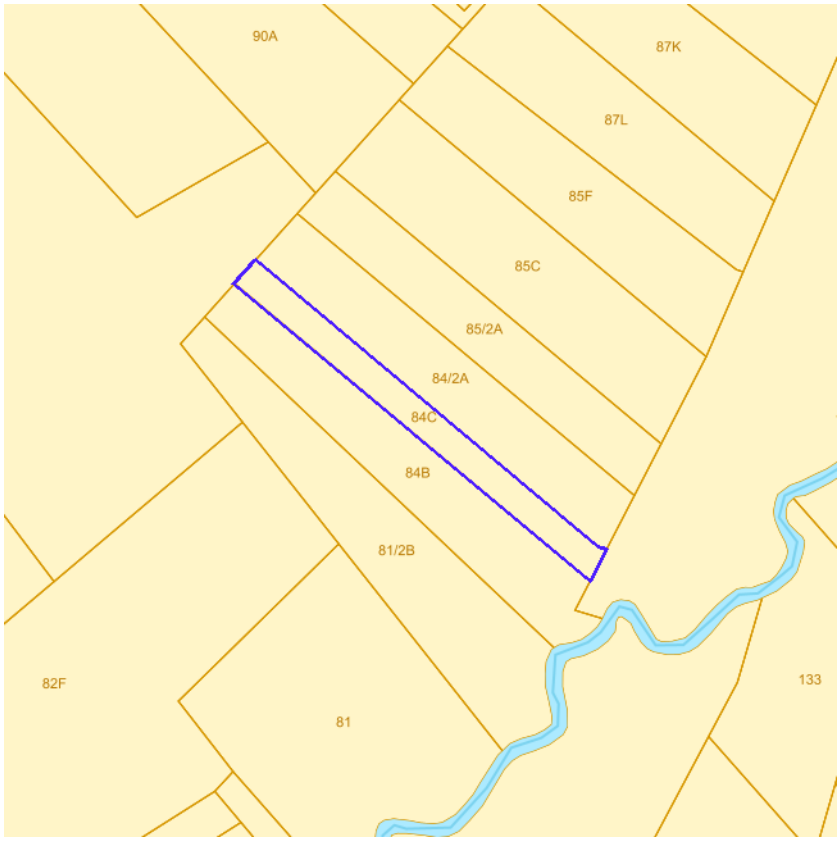



0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Identificator** | 423a186f-b092-497d-b832-a0c9f9a28c42 |
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00012_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 12 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00012_00001_00_0901 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=26 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560 |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | LDB |
| **Legende** | 0901 |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 30/05/1978 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 10/06/1978 |

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

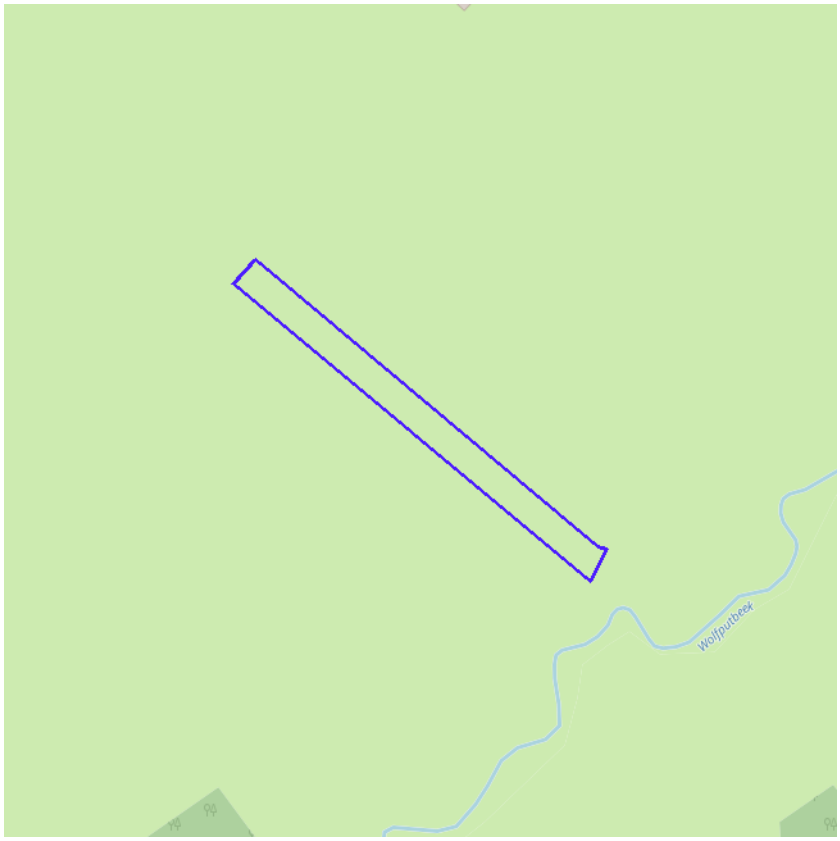



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

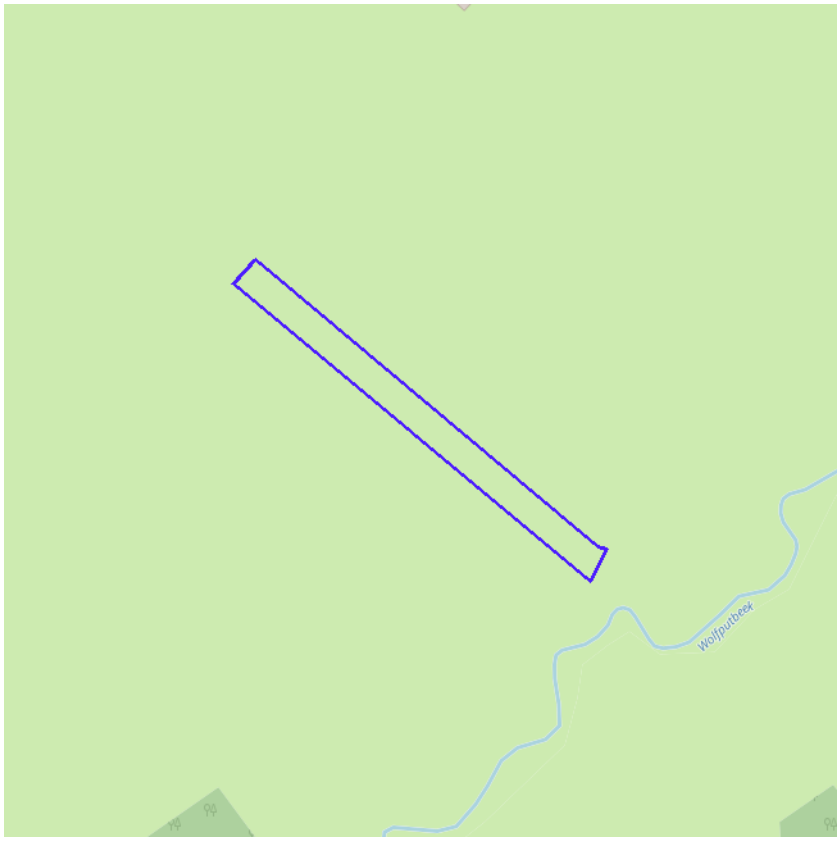
Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**



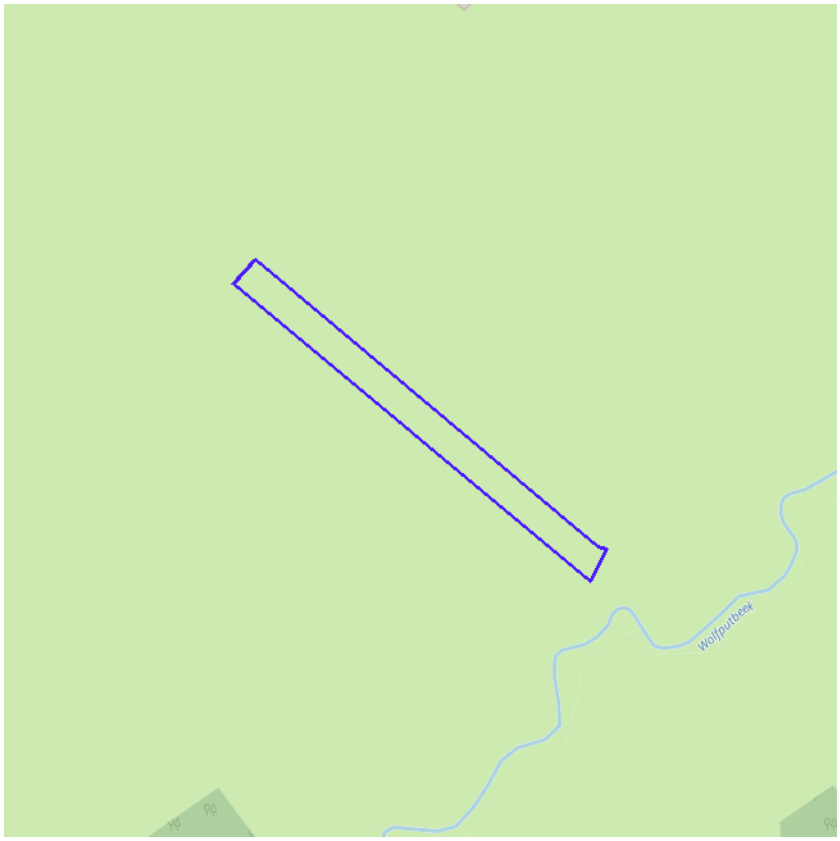

Landschapsatlas
Historische tuinen en parken
Houtige beplantingen
Archeologische zones
Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

### Kernzones en bufferzones



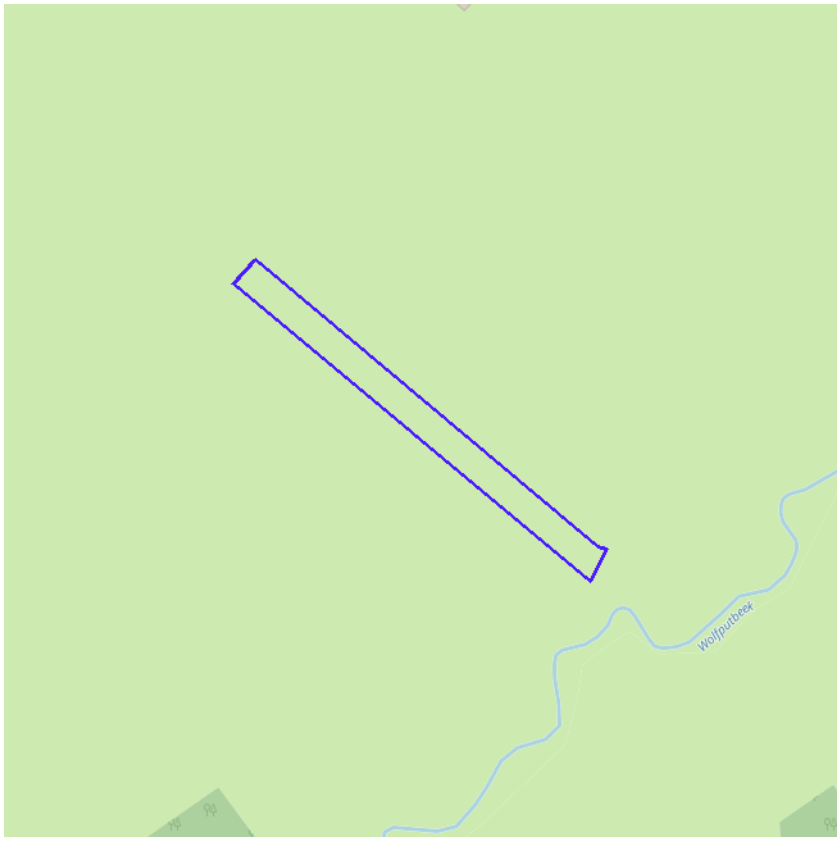

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen



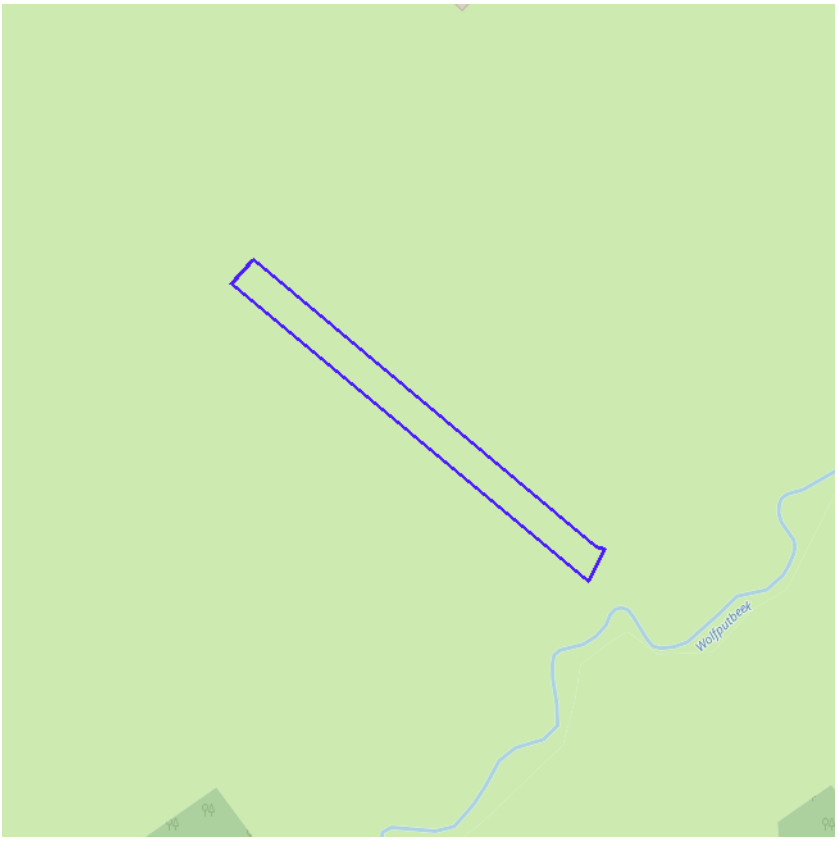

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie



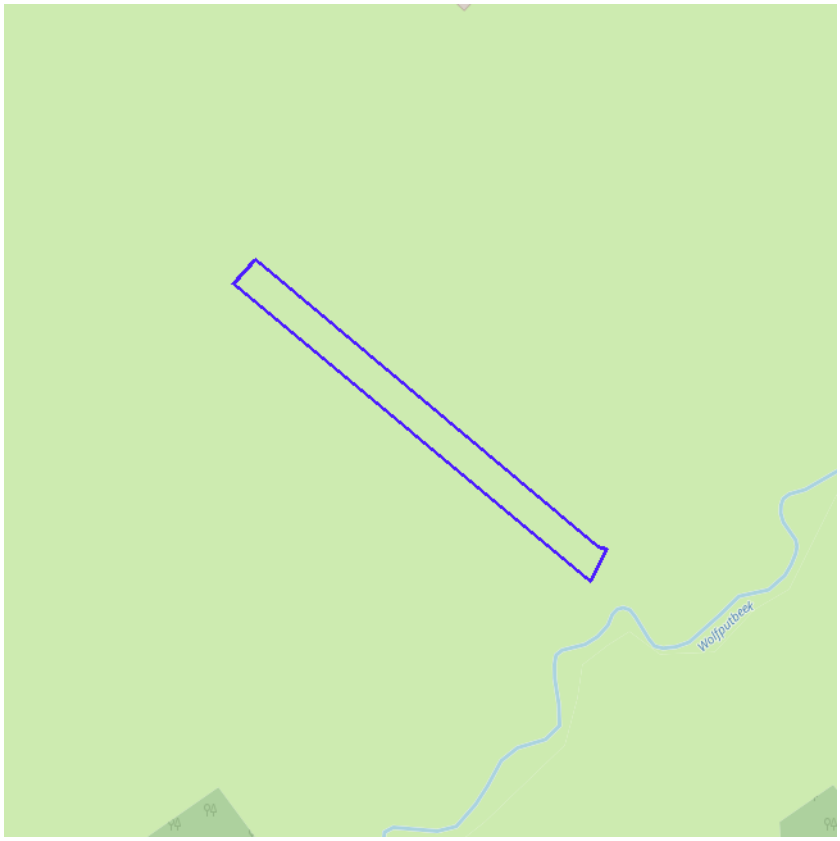

Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed




- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

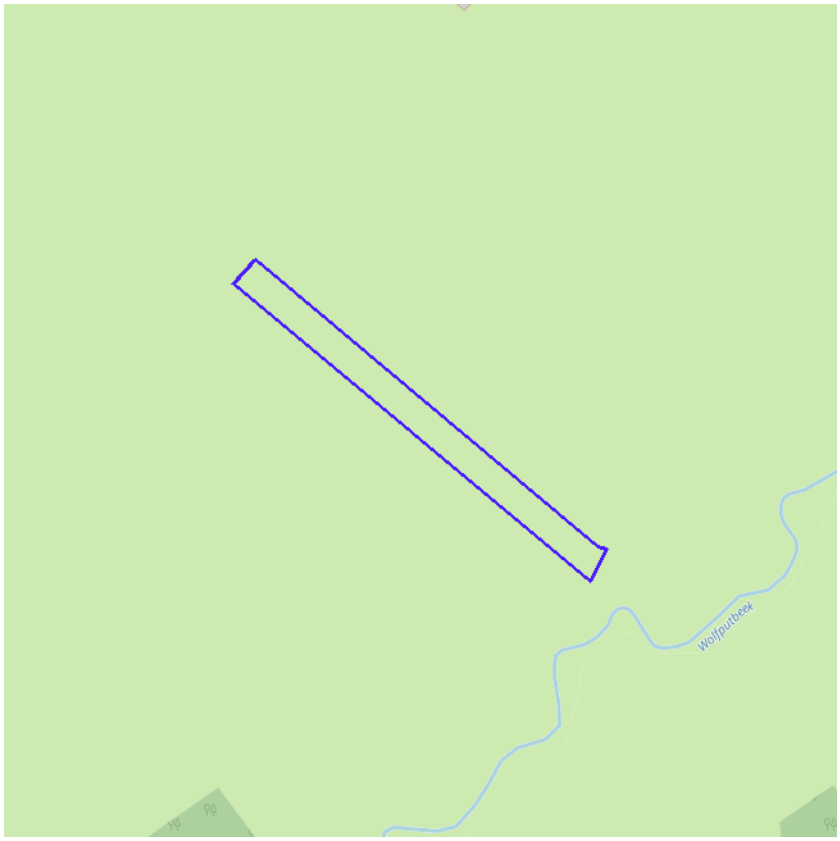
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen




Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen