

Verslag van onderzoek: controle van een laagspanningsinstallatie Rapport de visite: contrôle d'une installation basse tension			
Verslagnummer: N° de rapport:	16/2017/12/12/4	Datum van bezoek / Date de visite:	12/12/2017
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BATI AWAX bvba Korenbloemenstraat 27 - 1950 KRAAINEM BTW BE 0876.940.970		
Aard onderzoek volgens AREI: Nature de l'installation selon RGIE:	nieuwe install. / nouvelle install. (art. 270) Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects: art. 87/86 Specifieke en/of regionale reglementen / Réglementation spécifiques ou locales:		
Betreft: Concerne:	RDCH PILAT		
Plaats van het onderzoek: Adresse de l'installation:	Tomberg 64 BRDCH - 1200 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-LAMBERT)		
Eigenaar / Propriétaire:	[REDACTED]		
Installateur:	BATI AWAX SPRL	BTW/TVA:	
Aanwezig: Personnes présentes:	BATI AWAX		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-EI2/ZAAK<80 (Controlebezoek van een zaak kleiner dan 80m²)	Aantal gecontroleerde borden: Nombre de tableaux contrôlés:	1

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:	OK	NOK POK	NVT PA
Elektrisch dossier: Dossier électrique:	Zie beschrijving bij nota / voir description en note	✓	
Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: Prot. contre les contacts indirects:	Differentieel / différentiel	✓	
Aardingsnet: Schéma de mise à la terre:	TT	✓	
Bevoegdheid: Compétence du personnel:	BA 1	✓	
Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle:	Lokaal/local: PILAT AA 2 AD 1 AE 1 AG 1 BB 1 BC 1 BD 2 Andere/autres: / Lokaal/local: / AA AD AE AG BB BC BD Andere/autres: /	✓	
Dienstspanning / tension de service:	3x 230V	✓	
Voeding v.d. gecontroleerde installatie: Alimentation de l'instal. contrôlée:	tel. op openbaar net / compteur sur réseau public: 40A	✓	
Kortsluitstroom: Courant de court-circuit:	3 kA publieke aansluiting / raccordement public	✓	

Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais:	OK	NOK POK	NVT PA
Visuele controles / contrôles visuels:	✓		
PE continuïteit en equipotentiaaliteit / continuité PE et liaisons équipotentielles:	✓		
werking van de / fonctionnement des differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels	✓		
Beveiligingen en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure:	✓		
Isolatie niveau / niveau d'isolement: Algemeen / général MR	✓		
Isolatie niveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: kringen/circuits tussen/entre en/et : MR			✓
Aardverspreidingsweerstand / résistance de dispersion: $R_A = 21\Omega$ seriemeting / mesure série	✓		
Foutlussen / boudes de défaut: in orde na meting / en ordre, après mesure	✓		
KB/AR 4/12/2012:			✓

RAPP.EI1-EI2-EI3-EI4 small - 02.09.2015

16/2017/12/12/4

Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website / Termes et Conditions: sur demande ou via notre site internet

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC-adres: KREDBEBB

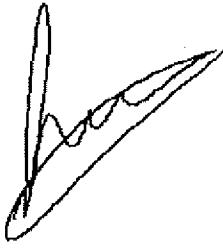

BELFIUS IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC-adres: GKCCBEBB

www.electro-test.be
info@electro-test.be

Inbreuken / Infractions:
Opmerkingen / Remarques:
Nota's / Notes:
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie zoals beschreven in dit verslag voldoet aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I).
L'installation électrique décrite dans ce rapport satisfait aux prescriptions du Règlement Général sur les Installations Électriques (R.G.I.E).

De periodieke controle is uit te voeren voor / Le prochain contrôle périodique est à exécuter avant le: 12/12/2022

<p>Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur, Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,</p>	 <hr/> <p>VANDER AA Marc</p>	<p>Naam & handtekening van de aanvrager, voor akkoord, Nom et signature du demandeur, pour accord,</p>	 <hr/> <p>De aanvrager / Le demandeur</p>
--	--	--	---

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

- Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
- De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
- Het is verplicht:
 - de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname van de elektrische installatie of deel van de elektrische installatie zoals bepaald in het controleverslag te doen uitvoeren vanaf haar begin tot aan de eindvoedingspunten;
 - het gelijkvormigheidsverslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - het gelijkvormigheidsverslag voor te leggen aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk;
 - in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden en de verplichting een gelijkvormigheidscontrole van iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie te laten uitvoeren hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee gelast volgens de voorschriften van artikel 275;
 - om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hierover bevoegd of ermee gelast volgens de voorschriften van artikel 275 vóór de vermelde vervaldatum;
 - de Overheidsdienst die Arbeidsveiligheid onder zijn bevoegdheid heeft en de Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit.
- Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
- Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
- Il est obligatoire:
 - de faire exécuter le contrôle de conformité, à partir de son origine jusqu'aux points d'alimentation finale, avant la mise en service de de l'installation électrique ou partie de l'installation électrique, comme définie dans le rapport;
 - de conserver le rapport de conformité dans le dossier de l'installation électrique;
 - de soumettre le rapport de conformité au Comité de Prévention et Protection au Travail;
 - de mentionner dans le dossier chaque modification à l'installation électrique et l'obligation de faire exécuter un contrôle de conformité par un organisme agréé ou par les Services Publics compétents ou chargés à ce sujet suivant les prescriptions de l'article 275, de chaque modification ou extension importante de l'installation électrique;
 - de faire exécuter des contrôles périodiques de l'installation électrique par un organisme agréé ou par les Services Publics compétents ou chargés à ce sujet suivant les prescriptions de l'article 275, avant la date d'expiration;
 - d'informer les Services Publics compétents de la Sécurité du Travail et les Services Publics compétents de l'Energie, immédiatement de chaque accident de personnes, dû directement ou indirectement à l'électricité.

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	16/2017/12/12/3	Datum van bezoek: Date de visite:	12/12/2017
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BATI AWAX bvba Korenbloemenstraat 27 - 1950 KRAAINEM BTW BE 0876.940.970	IK: CI:	
Distributiënetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Sibelga	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	3933787 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Tomberg 64 B1ET - 1200 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-LAMBERT)		
Eigenaar: Propriétaire:	Tomberg 64 - 1200 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-LAMBERT)		
Installateur:	BATI AWAX SPRL	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS 270/APP1 (Conformitéscntrole van 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:	RGIE	Art. hh: 85	Art. onderzoek: 270
Onderzoek: / Contrôle:	Appartement	1ET	
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:	
2x230V	2 x 10 mm ² XVB	40A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	21 Ohm	Isolatie / Isolement: 11 MOhm
			Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1
Differentieelchakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 12		
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux
40A	300mA	A/s	A_L
40A	30mA	A/s	A_L
TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE	
OK	OK	270	
OK	OK	270	
Visueel nazicht: Algemeen: OK	Rechtstreekse aanraking: OK	Onrechtstreekse aanraking: OK	Aansluitingen: OK
Contrôle visuel général:	Contact direct:	Contact indirect:	Raccordements: OK
			Equipotentiale verbindingen: OK
			Liaisons équipotentielles:

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

RAPP.ELS - NF - 02.09.2015

16/2017/12/12/3

Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website / Termes et Conditions: sur demande ou via notre site internet

RPR Brussel

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033

BELFIUS IBAN: BE83 0682 1176 9215

www.electro-test.be

BTW/TVA: BE 0434.433.603

BIC-adres: KREDBEBB

BIC-adres: GICCBEBB

info@electro-test.be

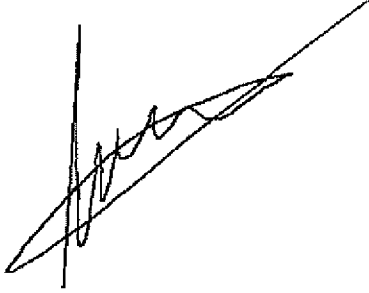
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) / Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.)

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle: 12/12/2042

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



VANDER AA Marc

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	16/2019/5/14/2	Datum van bezoek: Date de visite:	14/05/2019
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	BATI AWAX bvbe Korenbloemenstraat 27 - 1950 KRAAINEM BTW BE 0876.940.970	IK: CI:	
Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:	Sibelga	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	69392518 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Tomberg 64 2ET + 3ET B2 ET + 3ET - 1200 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-LAMBERT)		
Eigenaar: Propriétaire:	Tomberg 64 2ET + 3ET - 1200 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-LAMBERT)		
Installateur:	BATI AWAX SPRL	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure Interne utilisée:	F-ELS270/APP1 (Conformiteitscontrole van 1 appartement)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:	Art. hls: 86	Art. onderzoek: 270							
Onderzoek: / Contrôle:	Appartement	2 ET + 3ERT							
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Metar / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:							
2x230V	2 x 10 mm ² XVB	63A							
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets 21 Ohm	Isolatie / Isolement: 1 MOhm							
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 3							
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 29								
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE			
63A	300mA	A/s	A_2N	OK	OK	270			
40A	30mA	A/s	A	OK	OK	270			
63A	300mA	A/s	A_L	OK	OK	270			
63A	30mA	A/s	A_L	OK	OK	270			
63A	300mA	A/s	2A_2N	OK	OK	270			
63A	30mA	A/s	2A_2N	OK	OK	270			
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK	Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:



Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) / Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.)

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle: 14/05/2044

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,

VISUM (Datum / Date):

VANDER AA Marc

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.