

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN  
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD TIENEN  
ZITTING VAN DINSDAG 12 MEI 2026

**Aanwezig:** Jonathan Holslag, burgemeester  
Gijsbrecht Huts, Werner Sabo, Stefanie Beelen, Liesbet Vannes, Wim Bergé,  
Schepenen  
Patricia Willems, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Nele Daenen, Olivia Verstrepen, Schepenen

**Afwezig:** /

Adviseren splitsing, Gilainstraat, Kabbeekvest (SPL\_2026\_19)

**Regelgeving**

**Bevoegdheid**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56, § 2 dat bepaalt dat het college de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, artikel 5.2.2. dat bepaalt dat het college bij wijze van inlichting, opmerkingen formuleert

**Juridische context**

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

**Feiten, context en argumentatie**

De splitsing werd aangevraagd onder artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening door geassocieerde notarissen Notalex, op 22 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op:

- een eengezinswoning, gelegen Gilainstraat 157 te Tienen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie H nr. 4R, Lot 1
- een eengezinswoning, gelegen Gilainstraat 159 te Tienen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie H nr. 4T, Lot 2
- een garagecomplex, gelegen Kabbeekvest ZN te Tienen, kadastraal bekend: afdeling 3 Sectie H nrs. 4S, 17X2, 17T2, lot 3

De goederen behoren tot dezelfde eigenaar en zijn aan elkaar palend. De splitsing gebeurt op basis van reeds bestaande kadastrale percelen.

Lot 1 wordt afgesplitst van het geheel en te koop aangeboden als eengezinswoning. Deze woning beschikt momenteel niet over buitenruimte; bij verbouwwerken wordt aanbevolen om binnen het perceel een beperkte buitenruimte te voorzien.

Lot 2 wordt eveneens afgesplitst en te koop aangeboden als eengezinswoning.

Lot 3 wordt afgesplitst en te koop aangeboden als garagecomplex.

Daarnaast worden de goederen, via massavorming, ook gezamenlijk te koop aangeboden.

De voorgeschreven procedures werden gevolgd. De aanvraag werd onderzocht.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat de voorgestelde verdeling verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn

onmiddellijke omgeving. Voor lot 1 wordt aanbevolen om bij verbouwingwerken een beperkte buitenruimte te voorzien binnen het perceel.

Uiterste datum kennisgeving: 12 mei 2026.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen behoudt een gunstig advies voor aan de splitsing SPL\_2026\_19, onder voorwaarde dat de bestemming zoals aangegeven op het gewestplan niet wordt gewijzigd.

Artikel 2: Voor lot 1, eengezinswoning, gelegen Gilainstraat 157 te Tienen, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie H nr. 4R, wordt aanbevolen om bij verbouwingwerken een beperkte buitenruimte te voorzien binnen het perceel.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,  
Patricia Willems

De burgemeester,  
Jonathan Holslag

Voor éénsluidend afschrift,  
Tienen, 15 mei 2026



algemeen directeur,  
Patricia Willems

burgemeester,  
Jonathan Holslag