Ixelles
Elsene

DEPARTEMENT CITOYENNETE
Aménagement du Territoire - Contrôle
02 515 67 88- cu@ixelles.brussels

RECOMMANDE

Ixelles, le 28. 08. 2026

Votre courrier du	*Vos références*	*Nos références*	*Annexe(s)*
		CIT/URB/CU2026/33-41/157	

AVERTISSEMENT

Immeuble sis Chaussée de Boondael 157 à 1050 Ixelles :
- Porte et châssis en PVC noir
- Grilles de ventilation aux 1e et 2e étages en façade avant
- Terrasse des combles plus grande que délivrée au PU n°2014/162

Monsieur,

Nous avons eu l'occasion d'échanger concernant ce dossier d'infraction urbanistique. Vous nous avez fait part de vos intentions pour mettre le bien en conformité.

Un courrier similaire est envoyé ce jour à chaque copropriétaire.

Nous vous demandons dès lors de réaliser les démarches pour régulariser la situation infractionnelle

- Par l'introduction **dans un délai de 3 mois** d'une demande complète de permis d'urbanisme au moyen des documents qui sont à votre disposition sur le site web communal ou via la plateforme mypermit.urban.brussels. Nous ne pouvons à ce stade préjuger de la suite qui sera réservée à votre demande.
- Par la remise des lieux dans leur état d'origine des points non demandés dans la demande de permis, **dans un délai d'un an**. Il y aura lieu de transmettre des photos le démontrant.
- Par la remise en état légal de la terrasse supérieure **dans les plus brefs délais**, tel que déjà demandé. Il y a lieu de transmettre des photos le démontrant.

Vous pouvez nous contacter par téléphone (02/515.67.88), par mail (cu@ixelles.brussels). La Cellule Contrôle reçoit uniquement sur rendez-vous. La Cellule est située chaussée d'Ixelles, 172 à 1050 Bruxelles, 2ème étage.

En l'absence de réaction de votre part, nous serons dans l'obligation de vous adresser une mise en demeure constatant le maintien de l'infraction.

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Par le Collège :

La Secrétaire communale,

Patricia van der LIJN.

Le Bourgmestre,
Par délégation:
L'Echevine de l'Urbanisme et du Patrimoine,

Julie de GROOTE.