

\_\_\_ Het jaar negentienhonderd vierenzeventig, de vijfde  
maant.

\_\_\_ Voor Meester ETIENNE DELVAULK, notaris te Mechelen ver-  
blijvende.

5 maant 1974.

VERSCHEEN.

A.- ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

B.- I) ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

2) ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~


3) ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

\_\_\_ Dewelke verschijners ons, Notaris, verklaren eigenaars  
te zijn van een perceel grond, gelegen te Bornem (Branst),  
aan de Lange Berestraat, kadastraal wijk G, nummer 490/g,  
groot volgens meting dertien aren negentachtig centiaren.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~, verschijner onde  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~, overgeschreven ten hypotheek-  
kantoor te Mechelen, op dertien augustus daarna, boek 3046  
nummer 20.

Eerste blad  




425 448  
430 702

M

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
\_\_\_\_\_, zijnde de verschijners bij  
deze onder B, ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

\_\_\_ VERKAVELING.

\_\_\_ De verschijners hebben een verkavelingsvergunning aangevraagd omtrent het perceel grond hierboven beschreven. Dit perceel werd verdeeld in drie loten, zoals blijkt uit het verkavelingsplan opgemaakt door de heer Jan Talboom, beëdigd landmeter, wonende te Willebroek, in datum van zeven september negentienhonderd drieënzeventig.

\_\_\_ De verkavelingsvergunning werd door het College van Burgemeester en schepenen der gemeente Bornem gunstig verklaard in datum van vijf januari negentienhonderd viereënzeventig, onder de volgende voorwaarden gesteld door de gemachtigde ambtenaar van de Stedebouw der Provincie Antwerpen en luidende letterlijk als volgt:

\_\_\_ "Gunstig op voorwaarde dat:

\_\_\_ 1) bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.

\_\_\_ 2) de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften (OI8/I34)."

\_\_\_ Gemelde verkavelingsvergunning met het bijgevoegd en hoger gemeld verkavelingsplan en de stedebouwkundige voorschriften, blijft aan deze akte gehecht om één geheel ermee uit te maken.

\_\_\_ Zelfde verkavelingsvergunning zonder de tekst der wetsbepalingen, het verkavelingsplan en de stedebouwkundige voorschriften, zal overgeschreven worden ten hypotheekkantoor.

\_\_\_ IDENTITEIT. KEUS VAN WOONST.

\_\_\_ De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de verschijners, zoals hiervoren is gemeld.

\_\_\_ De verschijners doen keus van woonst ten kantore van de ondergetekende notaris.

*Tweede blad*

*UW*

WAARVAN AKTE.

— Gedaan en verlezen te Mechelen.

— Datur als voorreld.

— Na voorlezing, hebben de verschijners getekend met ons,  
Notaris.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

*J. Schouwaerts*

6. 11. 44 twee liden gien ronn.  
te ... der registratie  
De nieuw maart 1944  
K.M.K. 867 15 vsk 6  
... honderd vijftig frank  
150F.

DE ONTVANGST

*J. Schouwaerts*

J. SCHOUWAERTS

Derde blad

*[Handwritten mark]*

## Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. J. Falboom, Dr. Persoonslaan, 29, Willebroek

met betrekking tot het verkavelen .....  
 van een grond, gelegen te Borne, Langenbergstraat, W .....  
 kadastraal bekend sectie G, nr 450g .....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17.09.75 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... heeft voorgesteld af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist.

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig op voorwaarde dat:

- 1) bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.
- 2) de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften (018/154)

~~(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :~~

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat ..... bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

BESLUIT :

Art. 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. J. Falboom voornoemd .....

....., die ertoe gehouden is.  
1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3° (5)

*Breide Bled*

De 5 januari 1974

De secretaris, dd.

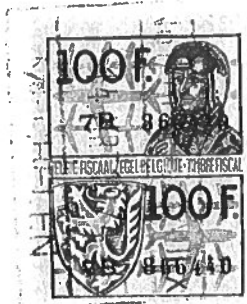
Vanwege het College :

De burgemeester,



*[Handwritten signature]*

Gemeente



VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen

sectie , nrs.

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar van

17-12-1973

(1/104)



*Bijde blad*  
*[Handwritten signature]*

1.01    TERMINOLOGIE  
-----

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder:

- 1) aaneengesloten gebouw: gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst;
- 2) achtergevelbouwlijn: grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) bouwvrije voortuinstrook: strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook: strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) dakbasis: denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) dakvenster: uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) gegroepede bebouwing: bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) gekoppelde bebouwing: bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) huizenblok: groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) kopgebouw: gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) uitbouw: uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) voorgevelbouwlijn: denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook;
- 13) vrijstaande gevel: gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;
- 14) vrijstaand gebouw: gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst;
- 15) zadeldak: dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

## Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

### 1.02 DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouwaanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

### 1.03 INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

### 1.04 AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

### 1.05 ALGEMEENGELDENDE VOORSCHRIFTEN

---

#### 1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten:
    - op het achterste dakvlak: steeds toegelaten;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak: steeds verboden;
    - op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting:

Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing: lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:  
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van:
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing:

- 1) uit de voorgevel:  
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid:
  - a) Erkers, balkons: maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
  - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel:  
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
- 3) uit de achtergevel:
  - a) Terrassen, balkons: maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
  - b) Erkers: uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing:

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.





## Artikel 1 - Algemene Bepalingen

### 1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

#### 4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan): moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.  
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en):
  - 1) in de voortuinstrook; muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
  - 2) in de zijtuinstrook:
    - indien zichtbaar vanaf de openbare weg: muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m
    - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok: muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m;
  - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
    - bij vrijstaande bebouwing: verboden
    - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen: een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok
    - bij gegroepede of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen: afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

#### 5° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken: verboden
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:  
afritten toegelaten;  
opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

#### 6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

#### 7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Echhoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: rode gevelsteen.
- Overige gevels: baksteen.

d) dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
  - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

- 1.- één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.

II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen:

- a) voor boxengarages: 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting:

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 7 m, gemeten vanaf de  
voorgevelbouwlijn, gelegen op  
1 m uit de water

1° BESTEMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en er mee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

c) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek; maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en 60°.  
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeplevering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 4 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een  
gemengde woonzone (vervolg)

02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor  
hoofdgebouwen en de  
achtergrens van het  
perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte  
10 p. b. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- b) Overige gevels



hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan,  
met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel  
samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing  
op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het  
verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander  
perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing  
ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :  
maximum 3 m.

4° WELSTAND

- a) Dakvorm
  - 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak
  - 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum-  
helling van 60°.
- b) Materialen
  - 1) Voor gevels  
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sier-  
bepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte  
kleur.
  - 2) Voor bedekking van de schuine daken  
Ofwel pannen  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
ofwel riet  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook  
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te  
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

el . Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een  
gemengde woonzone (vervolg)

.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de  
(ontworpen) rooilijn

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel  
1.05, 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van:  
hellende op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook  
als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

.04 BOUWVRIJE ZIJTWINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf  
elke zijgrens van het  
perceel : 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals  
bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden,  
met inbegrip van hellende op- en afritten.

Geregistreerd elf bladen geen conv.

te Brussel 1° kantoor der registratie

op nieuw maakt 1944

NK 128 lid 55 verb 8

ingen hondert vijftig frank

150F

03011

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

V-30

Bevestigende blad  
*[Handwritten signature]*

IX.73