

# Asbestinventarisatetest

Kerkhoflaan 29, 2830 Willebroek

Attestnummer : 20260221-000113.000

Uitgegeven op : 21.02.2026

Geldig tot : 21.02.2031



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**18**

Asbestmaterialen

**5**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

<b>6</b>	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
<b>0</b>	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
<b>8</b>	Asbestmaterialen	Verwijderen
<b>0</b>	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
<b>4</b>	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>7</b>
Zone 1: Woning.....	8
Plan 1.1: Kelder.....	9
Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers - overige.....	11
Plan 1.4: 1e verdiep - asbest.....	13
Plan 1.5: 1e verdiep - overige.....	14
Plan 1.6: Zolder.....	15
Plan 1.7: Daken.....	16
Plan 1.8: Toepassingen op en rond het dak.....	18
Zone 2: Tuinhuis 1.....	19
Plan 2.1: Tuinhuis 1 gelijkvloers.....	20
Plan 2.2: Tuinhuis 1 daken.....	21
Zone 3: Tuinhuis 2.....	22
Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers.....	23
Plan 3.2: Tuinhuis 2 daken.....	25
Zone 4: Constructie.....	26
Plan 4.1: Constructie plan.....	27
Zone 5: Constructie.....	28
Plan 5.1: Constructie plan.....	29
Zone 6: Bloembak.....	30
Plan 6.1: Bloembak plan.....	31
Zone 7: Afboording voortuin.....	32
Plan 7.1: Afboording plan.....	33
Zone 8: Plantenvak voortuin.....	34
Plan 8.1: Plantenvak plan.....	35
Zone 9: Tuinpad achtertuin.....	36
Plan 9.1: Tuinpad plan.....	37
Zone 10: Overig gebied.....	38
Plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	39
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>40</b>
Fiche 1: Mosdeeltjes regenpijp.....	41
Fiche 2: Mosdeeltjes op afdak.....	43
Fiche 3: Resten mastiek voorgevel.....	45
Fiche 4: Beplating achterzijde kachel (schouw).....	48

Fiche 5: Mosdeeltjes terras.....	51
Fiche 6: Golfplaten rood (tuinhuis 1).....	54
Fiche 7: Leien dak woning.....	58
Fiche 8: Dekstenen.....	62
Fiche 9: Beplating onder kachel.....	66
Fiche 10: Wandpanelen wit.....	69
Fiche 11: Wandpanelen blauw.....	73
Fiche 12: Afboording voortuin plantenvak.....	77
Fiche 13: Afboording voortuin.....	81
Fiche 14: Vloerbekleding leefruimte, keuken en inkomhal.....	85
Fiche 15: Dorpel.....	88
Fiche 16: Kit aan golfplaten bitumen.....	92
Fiche 17: Golfplaten bitumen.....	95
Fiche 18: Bakeliet zekeringkast.....	99
<b>Beperkingen.....</b>	<b>103</b>
Fiche 19: Schouw (tuinhuis).....	104
Fiche 20: Schouw (achtergevel).....	105
Fiche 21: Onderdak.....	106
Fiche 22: Dakgoot voor en achterzijde.....	107
Fiche 23: Schouw (voorgevel).....	108
<b>Adviezen.....</b>	<b>109</b>
Fiche 24: Daalderop.....	110
Fiche 25: Tegellijm faience.....	111
Fiche 26: Kachelkoord.....	112
Fiche 27: Afvloeituinpad.....	113
<b>Geen asbest.....</b>	<b>114</b>
Fiche 28: Afwerking bitumen.....	115
Fiche 29: Golfplaten grijs (tuinhuis 2).....	117
Fiche 30: Coating onderzijde spoelbak keuken.....	119
Fiche 31: Vloerzeil tuinhuis.....	121
Fiche 32: Mastiek gevel glas tuinhuis.....	123
Fiche 33: Beplating achter kachel.....	125
Fiche 34: Pleisterwerk wanden.....	127
Fiche 35: Pleisterwerk plafonds.....	129
Fiche 36: Cementering tuinhuis 1.....	131
Fiche 37: Kachelkoord.....	133
Fiche 38: Cementering kelderwand.....	135
Fiche 39: Kit buitenschrijnwerk glas kader hout.....	137

Fiche 40: Nokpanelen.....	139
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>141</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	142
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	145
<b>Toelichting.....</b>	<b>146</b>

## Geïnspecteerde zones

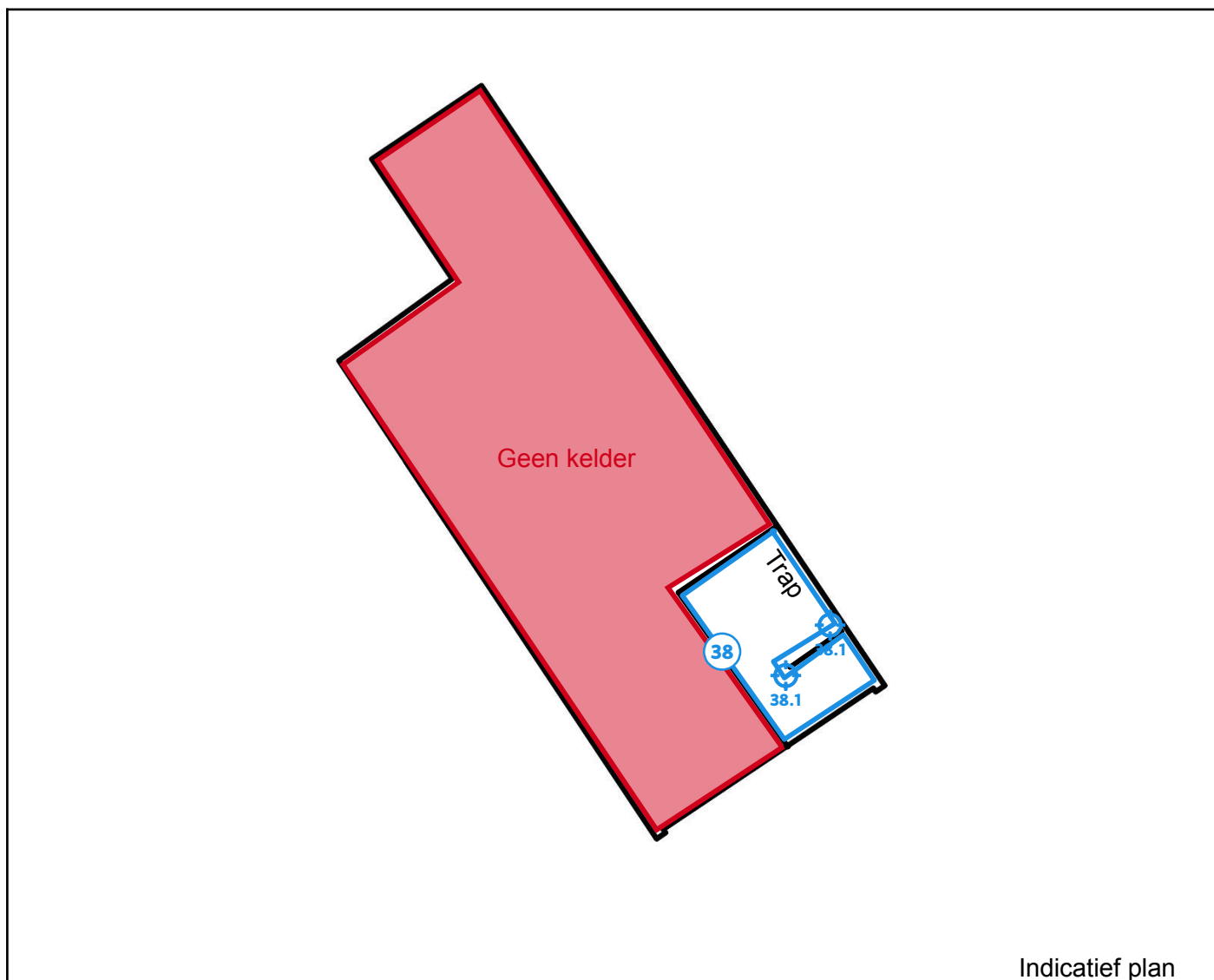
# Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 11 Asbestmaterialen**
- 4 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 8 Geen asbest**

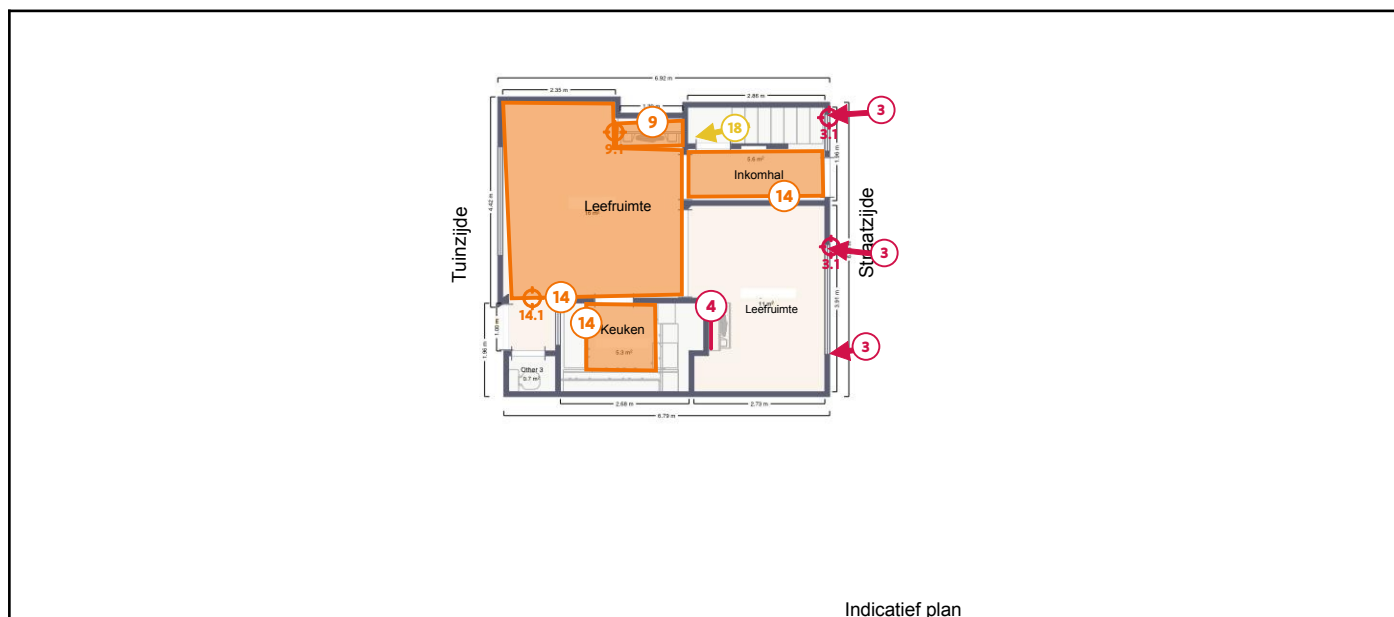
## Plan 1.1: Kelder



### Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
38. Cementering kelderwand	Geen asbest	-
38.1 Code: 29.-1.1	Mengmonster	-

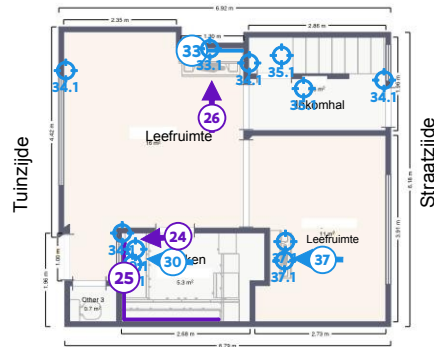
## Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest



### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

Beschrijving	Type	Actie
3. Resten mastiek voorgevel	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: 29.0.3.	Mengmonster	-
4. Beplating achterzijde kachel (schouw)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Beplating onder kachel	Asbestmateriaal	Verwijderen
9.1 Code: 29.0.7	Puntmonster	-
14. Vloerbekleding leefruimte, keuken en inkomhal	Asbestmateriaal	Verwijderen
14.1 Code: 29.0.4	Puntmonster	-
18. Bakeliet zekeringkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

## Plan 1.3: Gelijkvloers - overige



- 34 Alle wanden in de woning omvatten pleisterwerk
- 35 Alle plafonds in de woning omvatten pleisterwerk, uitgezonderd de keuken

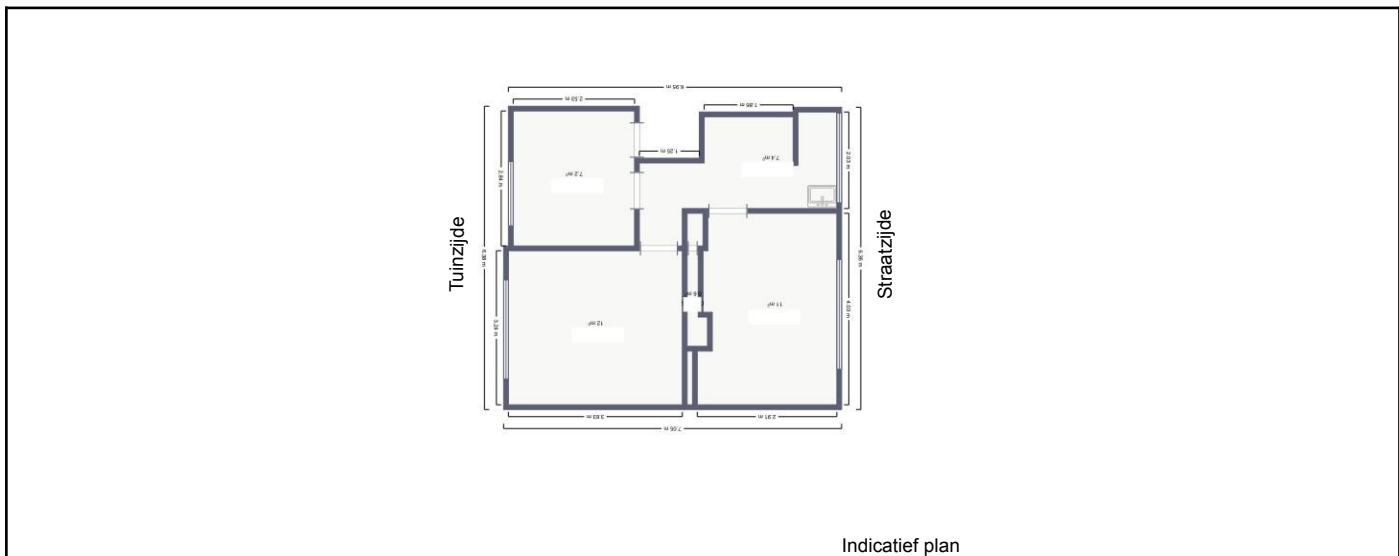
Indicatief plan

### Legende van plan 1.3: Gelijkvloers - overige

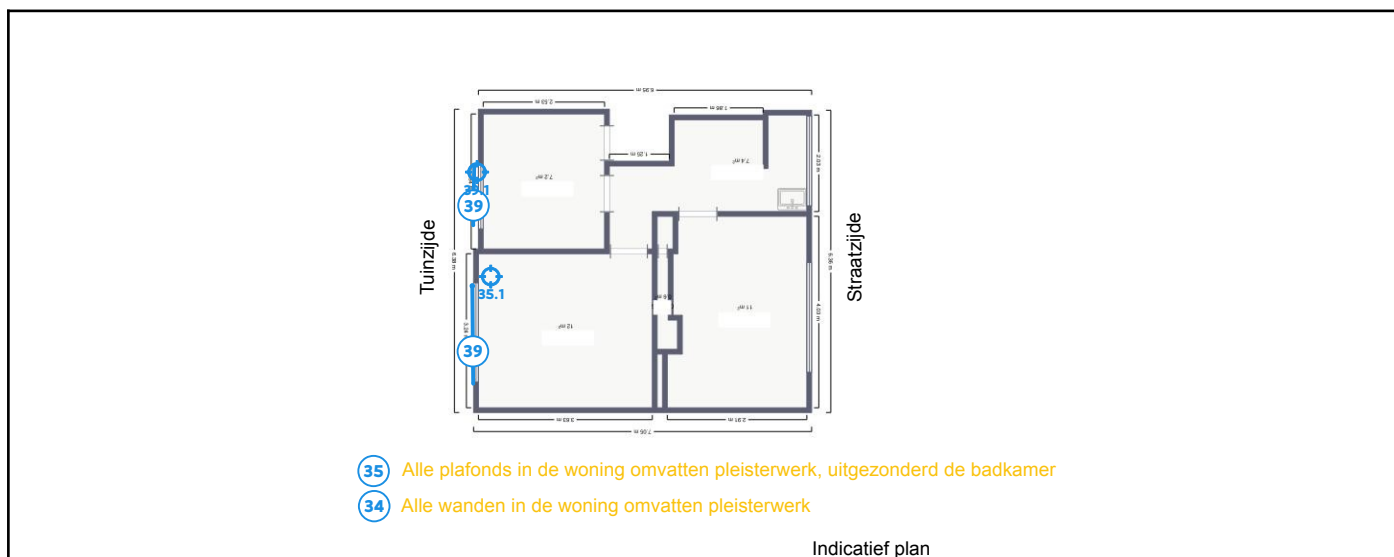
Beschrijving	Type	Actie
24. Daalderop	Advies	-
25. Tegellijm faience	Advies	-
26. Kachelkoord	Advies	-
30. Coating onderzijde spoelbak keuken	Geen asbest	-
30.1 Code: 29.0.8	Mengmonster	-
33. Beplating achter kachel	Geen asbest	-
33.1 Code: 29.0.6	Puntmonster	-
34. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
34.1 Code: 29.0.9	Mengmonster	-
35. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
35.1 Code: 29.0.10	Mengmonster	-
37. Kachelkoord	Geen asbest	-

37.1 Code: 29.0.5	Mengmonster	-
-------------------	-------------	---

# Plan 1.4: 1e verdiep - asbest



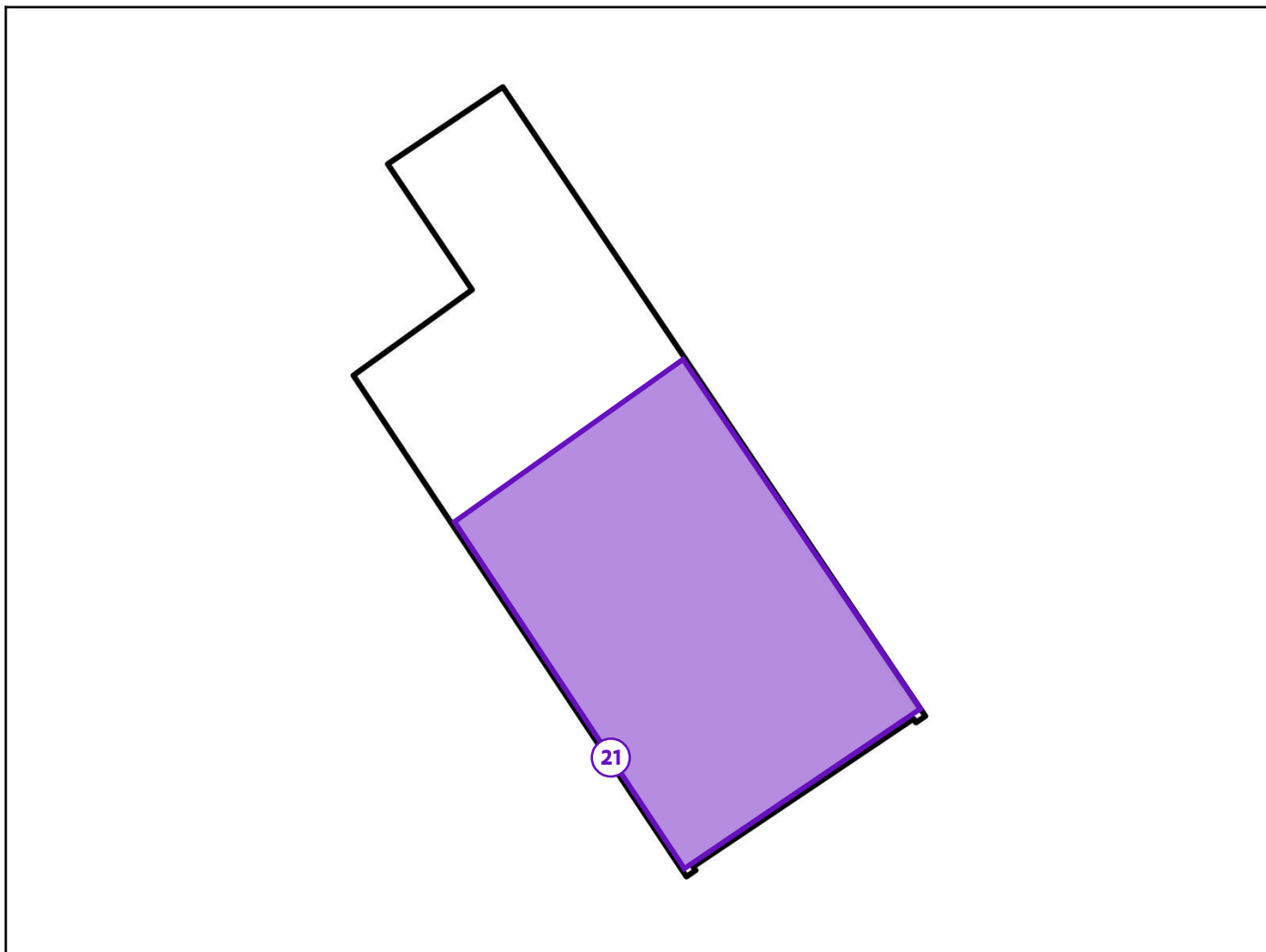
## Plan 1.5: 1e verdiep - overige



## Legende van plan 1.5: 1e verdiep - overige

Beschrijving	Type	Actie
34. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
35. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
35.1 Code: 29.0.10	Mengmonster	-
39. Kit buitenschrijnwerk glas kader hout	Geen asbest	-
39.1 Code: 29.1.1	Puntmonster	-

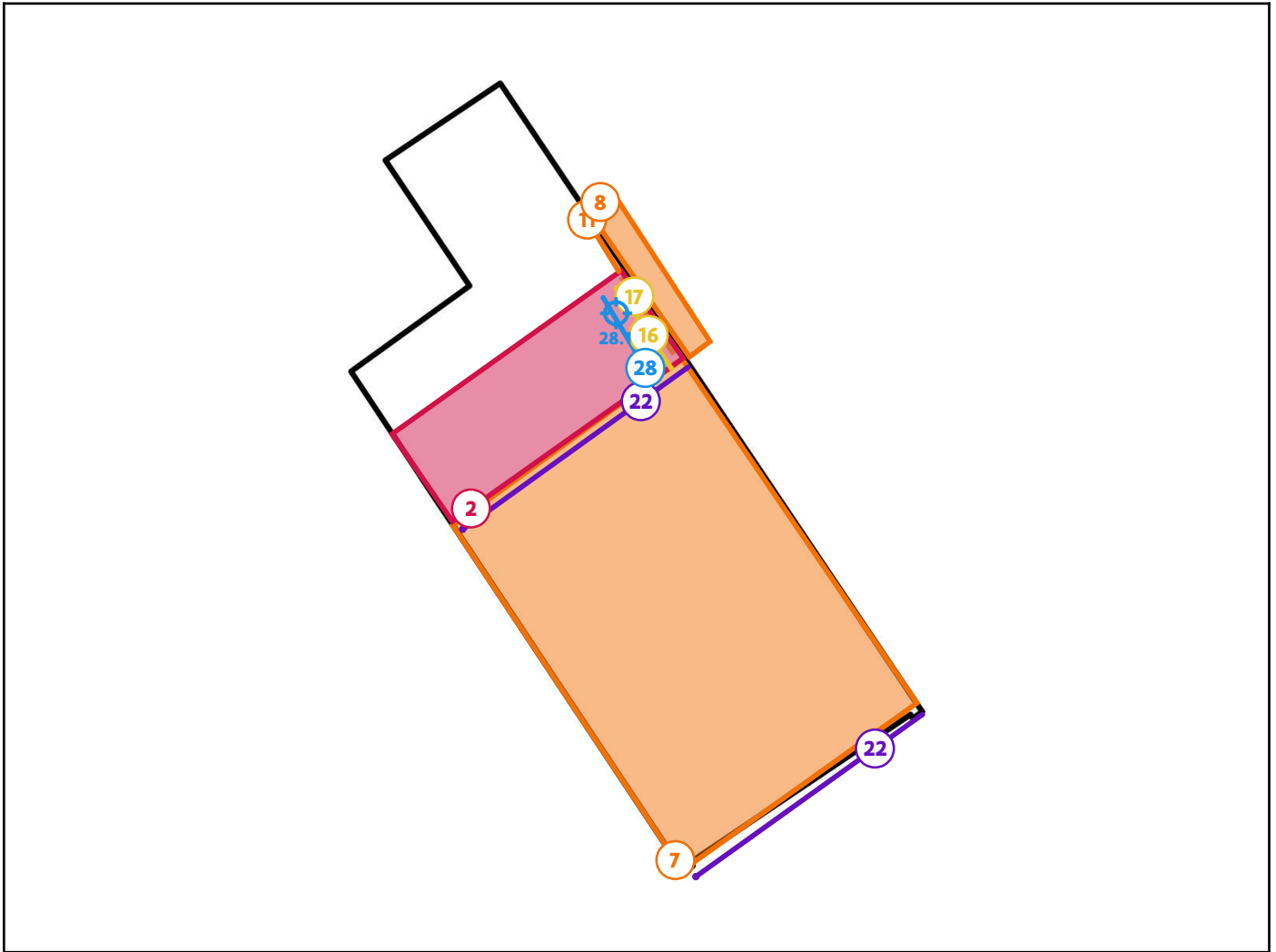
## Plan 1.6: Zolder



### Legende van plan 1.6: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
21. Onderdak	Beperking	-

## Plan 1.7: Daken

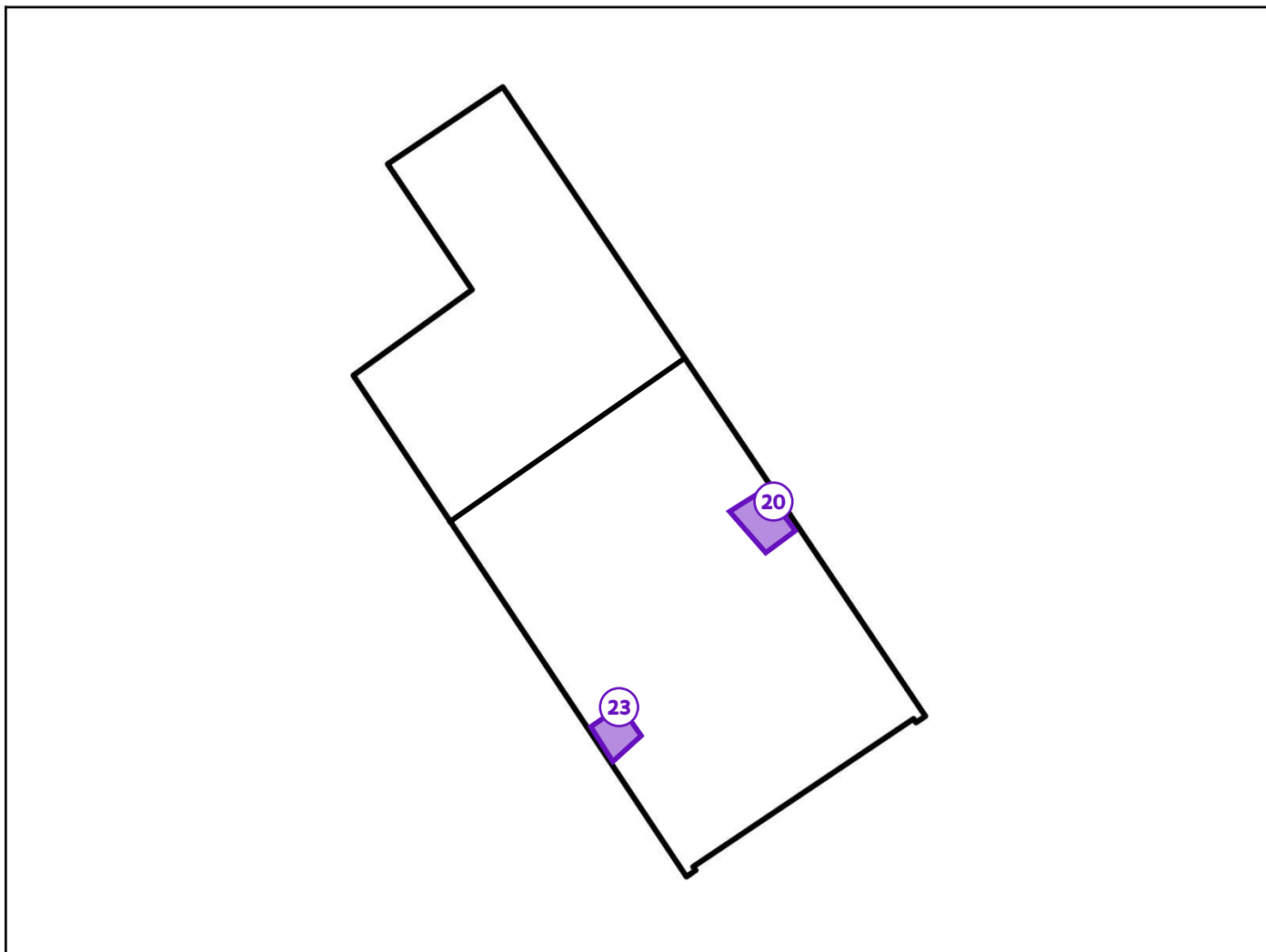


### Legende van plan 1.7: Daken

Beschrijving	Type	Actie
2. Mosdeeltjes op afdak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Leien dak woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Dekstenen	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Wandpanelen blauw	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Kit aan golfplaten bitumen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Golfplaten bitumen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Dakgoot voor en achterzijde	Beperking	-

28. Afwerking bitumen	Geen asbest	-
28.1 Code: 29.0.20	Puntmonster	-

## Plan 1.8: Toepassingen op en rond het dak



### Legende van plan 1.8: Toepassingen op en rond het dak

Beschrijving	Type	Actie
20. Schouw (achtergevel)	Beperking	-
23. Schouw (voorgevel)	Beperking	-

## Zone 2: Tuinhuis 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

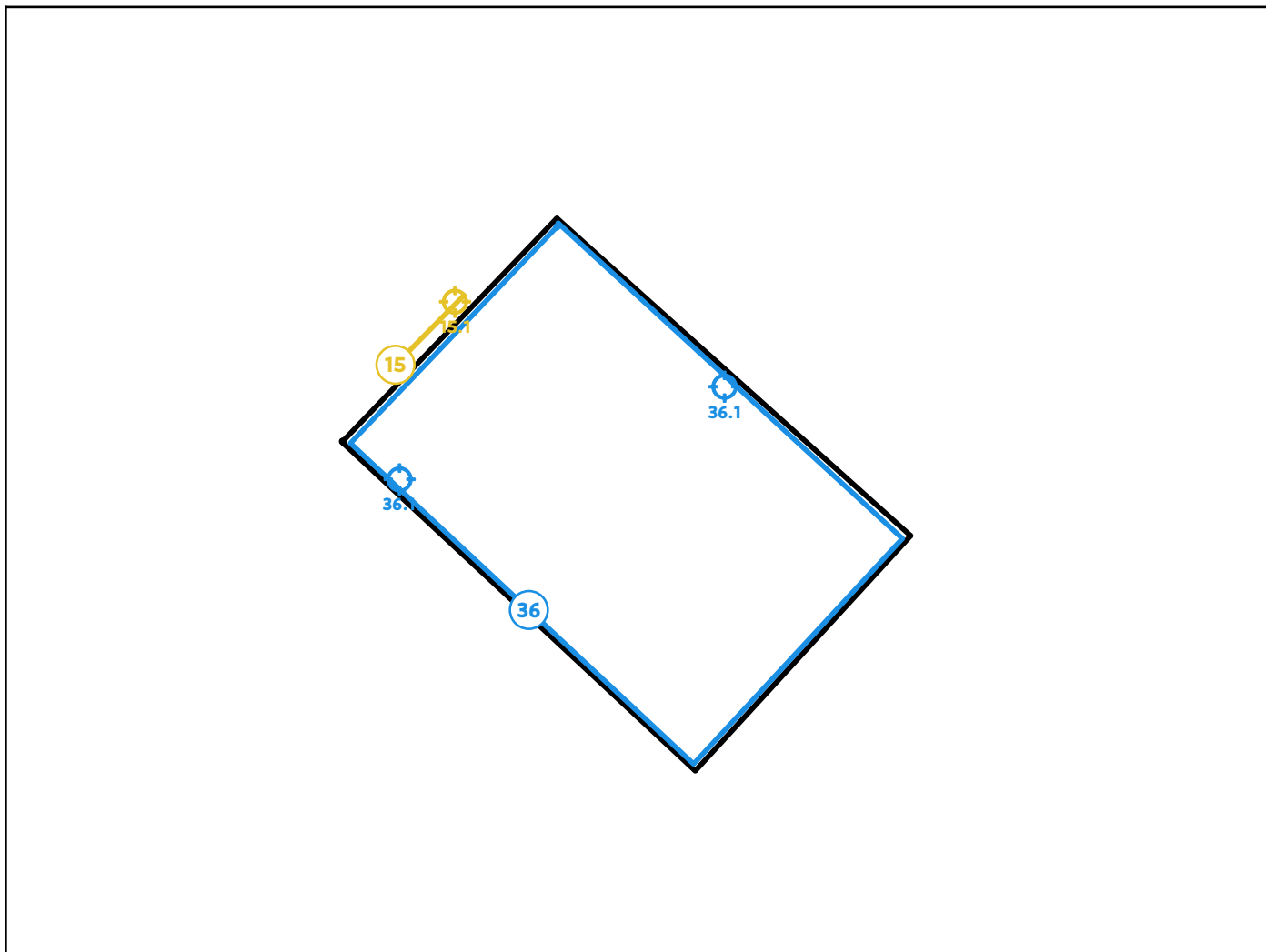
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

**1 Geen asbest**

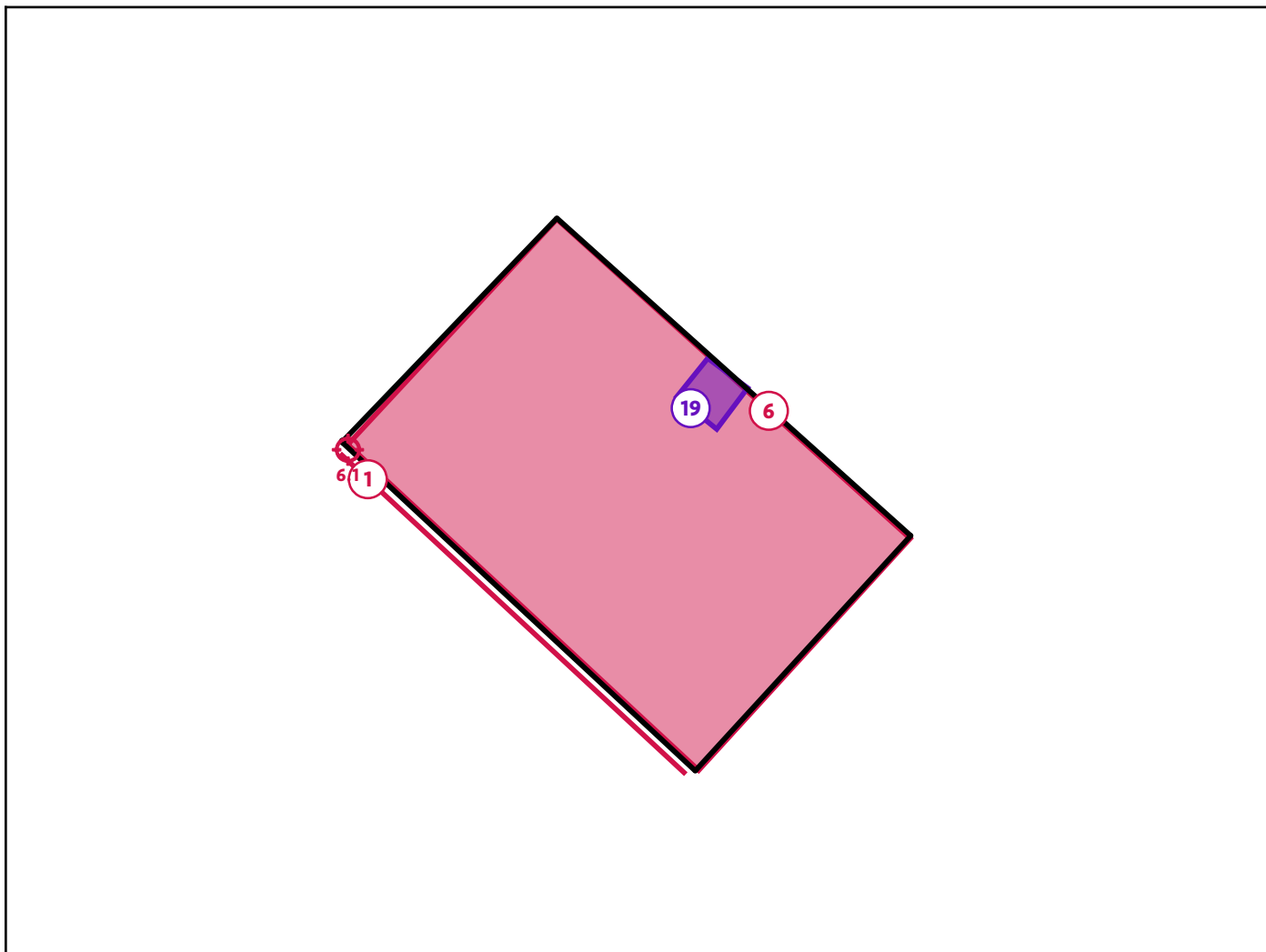
## Plan 2.1: Tuinhuis 1 gelijkvloers



### Legende van plan 2.1: Tuinhuis 1 gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
15. Dorpel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15.1 Code: 29.0.15	Puntmonster	-
36. Cementering tuinhuis 1	Geen asbest	-
36.1 Code: 29.0.19	Mengmonster	-

## Plan 2.2: Tuinhuis 1 daken



### Legende van plan 2.2: Tuinhuis 1 daken

Beschrijving	Type	Actie
1. Mosdeeltjes regenpijp	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Golfplaten rood (tuinhuis 1)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6.1 Code: 29.0.13	Puntmonster	-
19. Schouw (tuinhuis)	Beperking	-

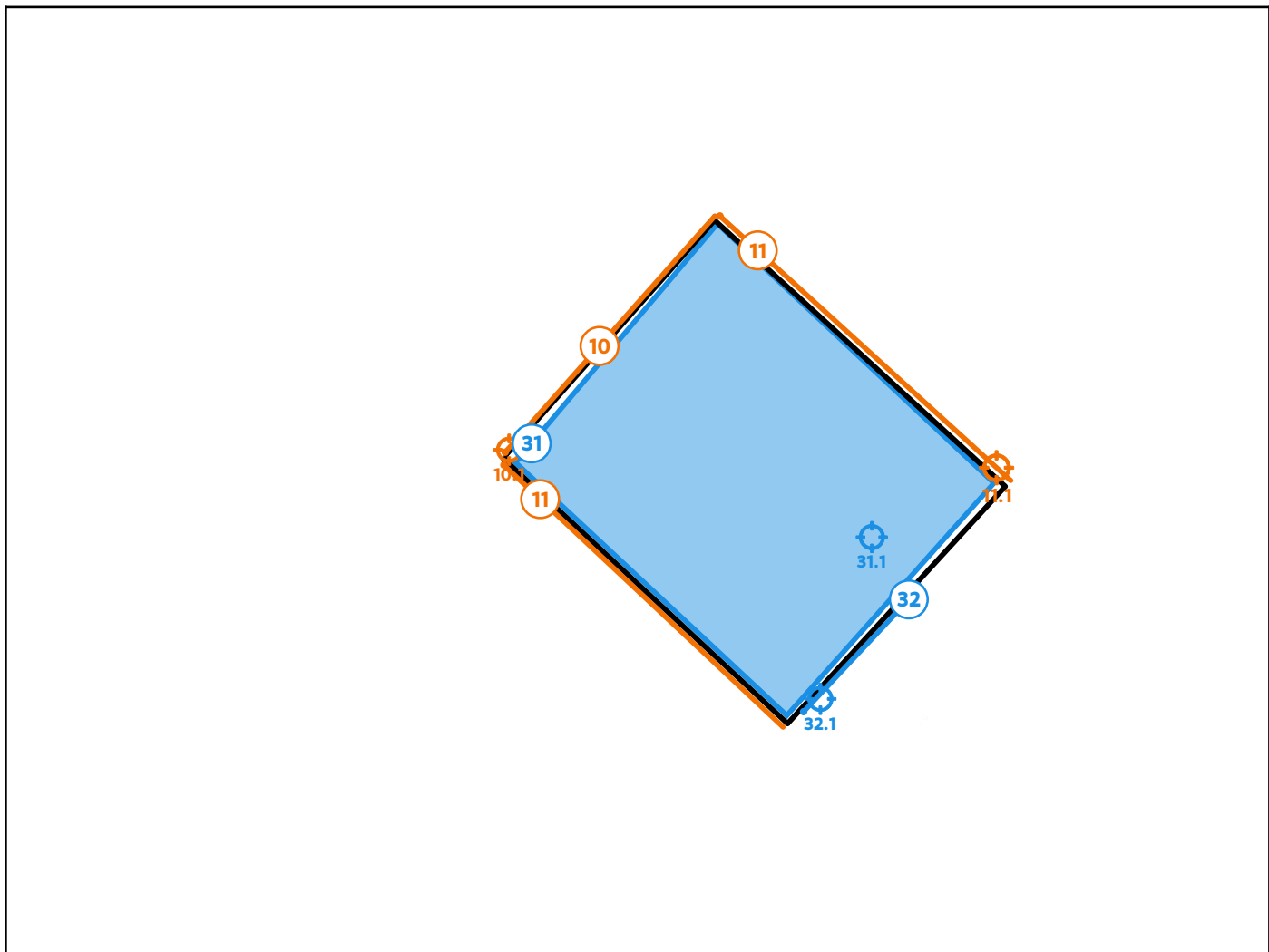
## Zone 3: Tuinhuis 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2**    **Asbestmaterialen**
- 0    Beperkingen
- 0    Uitsluitingen
- 0    Roerende goederen
- 0    Puin, steenslag, (water)bodem
- 0    Adviezen
- 4**    **Geen asbest**

## Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

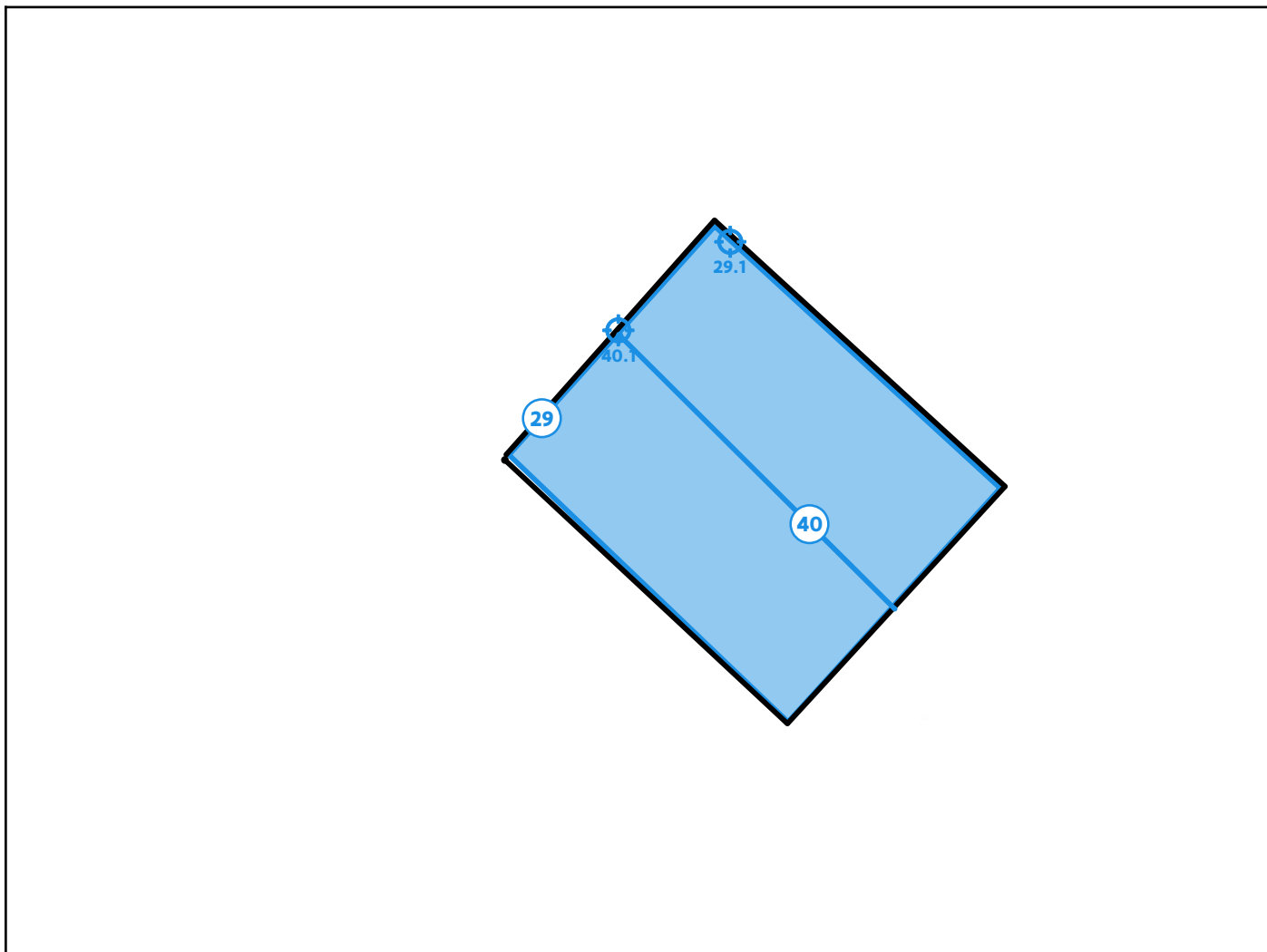


### Legende van plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
10. Wandpanelen wit	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: 29.0.16	Puntmonster	-
11. Wandpanelen blauw	Asbestmateriaal	Verwijderen
11.1 Code: 29.0.14	Puntmonster	-
31. Vloerzeil tuinhuis	Geen asbest	-
31.1 Code: 29.0.17	Puntmonster	-
32. Mastiek gevel glas tuinhuis	Geen asbest	-

32.1 Code: 29.0.18	Puntmonster	-
--------------------	-------------	---

## Plan 3.2: Tuinhuis 2 daken

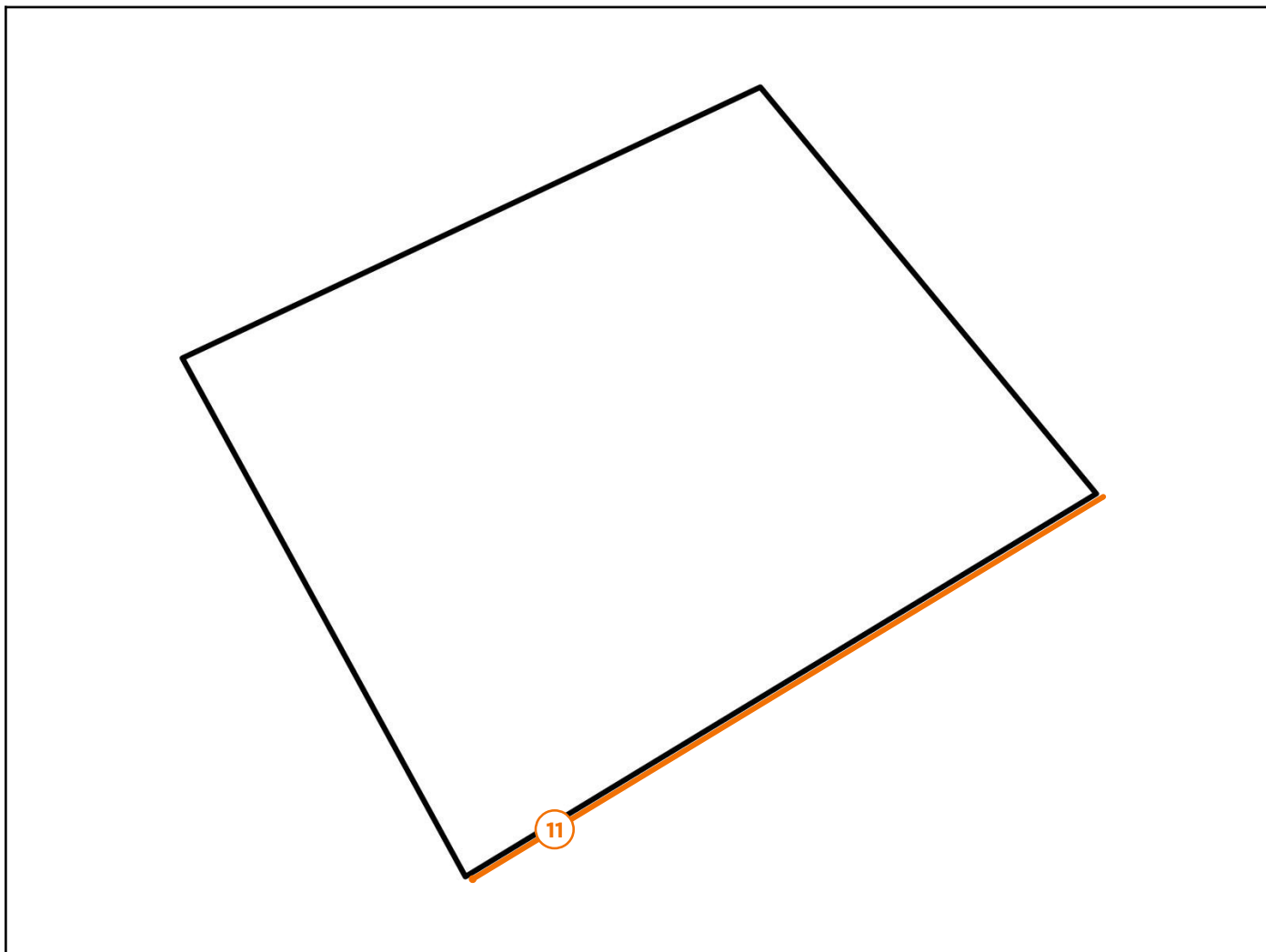


### Legende van plan 3.2: Tuinhuis 2 daken

Beschrijving	Type	Actie
29. Golfplaten grijs (tuinhuis 2)	Geen asbest	-
29.1 Code: 29.0.11	Puntmonster	-
40. Nokpanelen	Geen asbest	-
40.1 Code: 29.0.12	Puntmonster	-



## Plan 4.1: Constructie plan



### Legende van plan 4.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Wandpanelen blauw	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

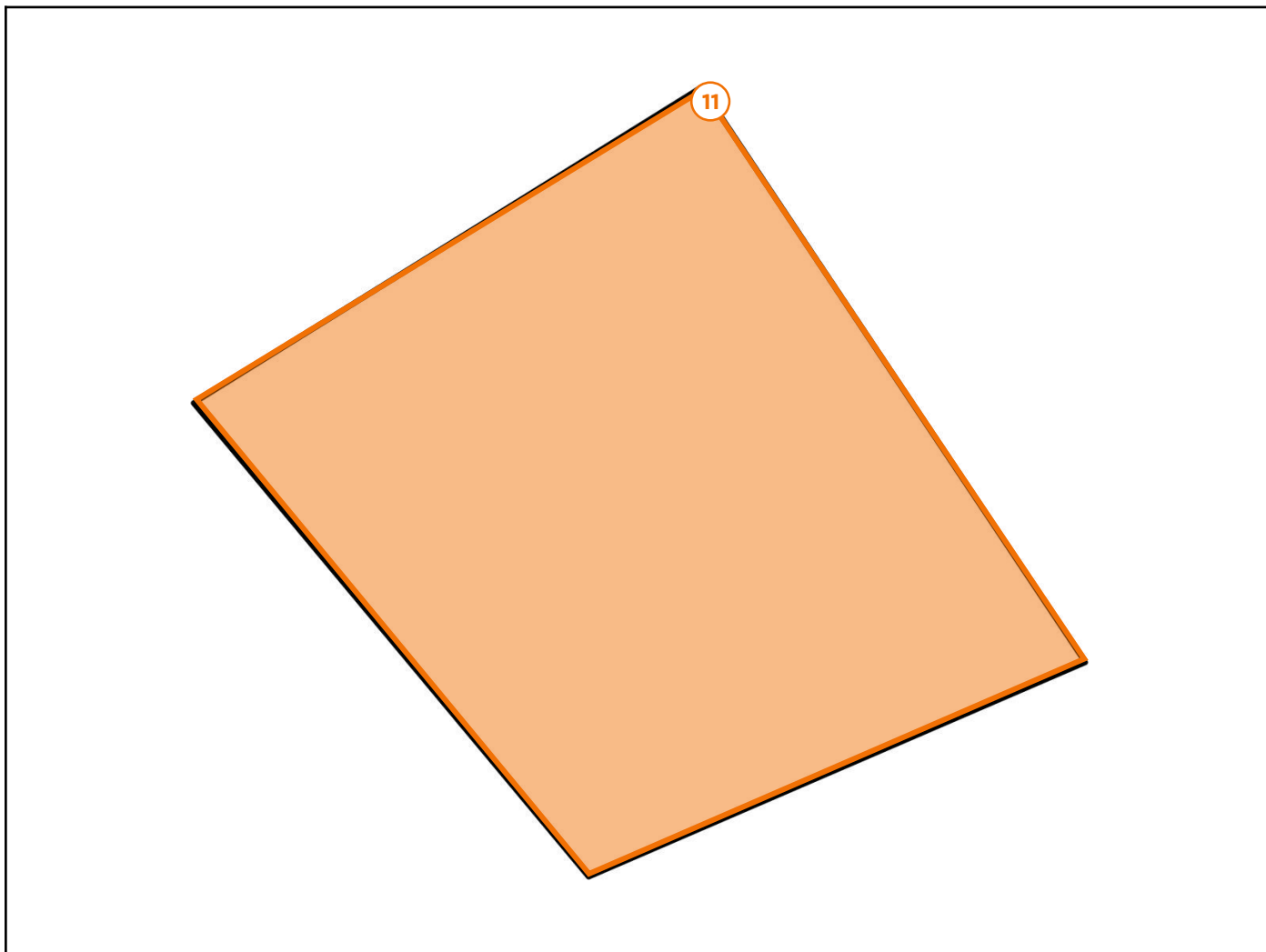
## Zone 5: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 5.1: Constructie plan



### Legende van plan 5.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Wandpanelen blauw	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

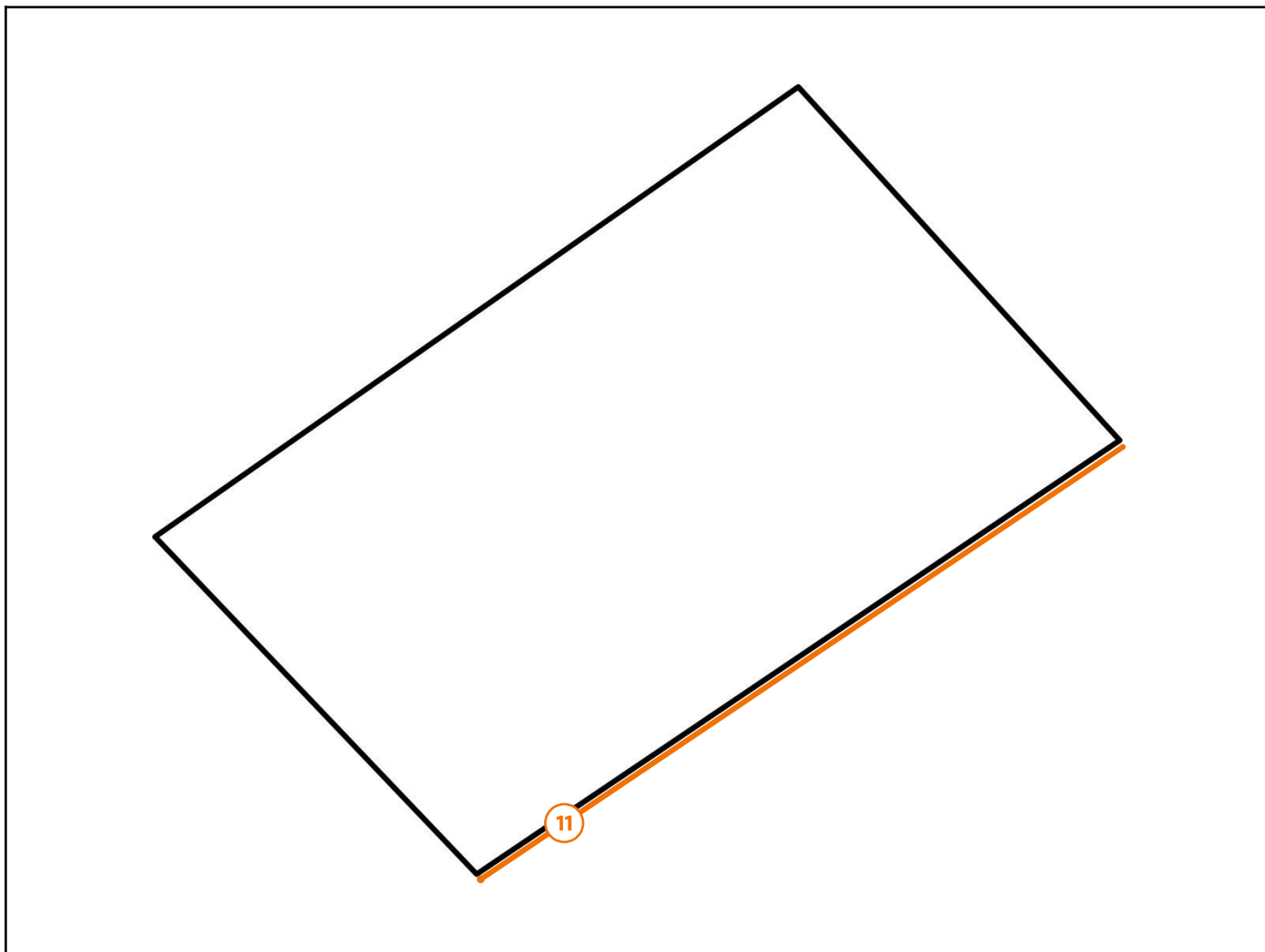
## Zone 6: Bloembak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 6.1: Bloembak plan



### Legende van plan 6.1: Bloembak plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Wandpanelen blauw	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

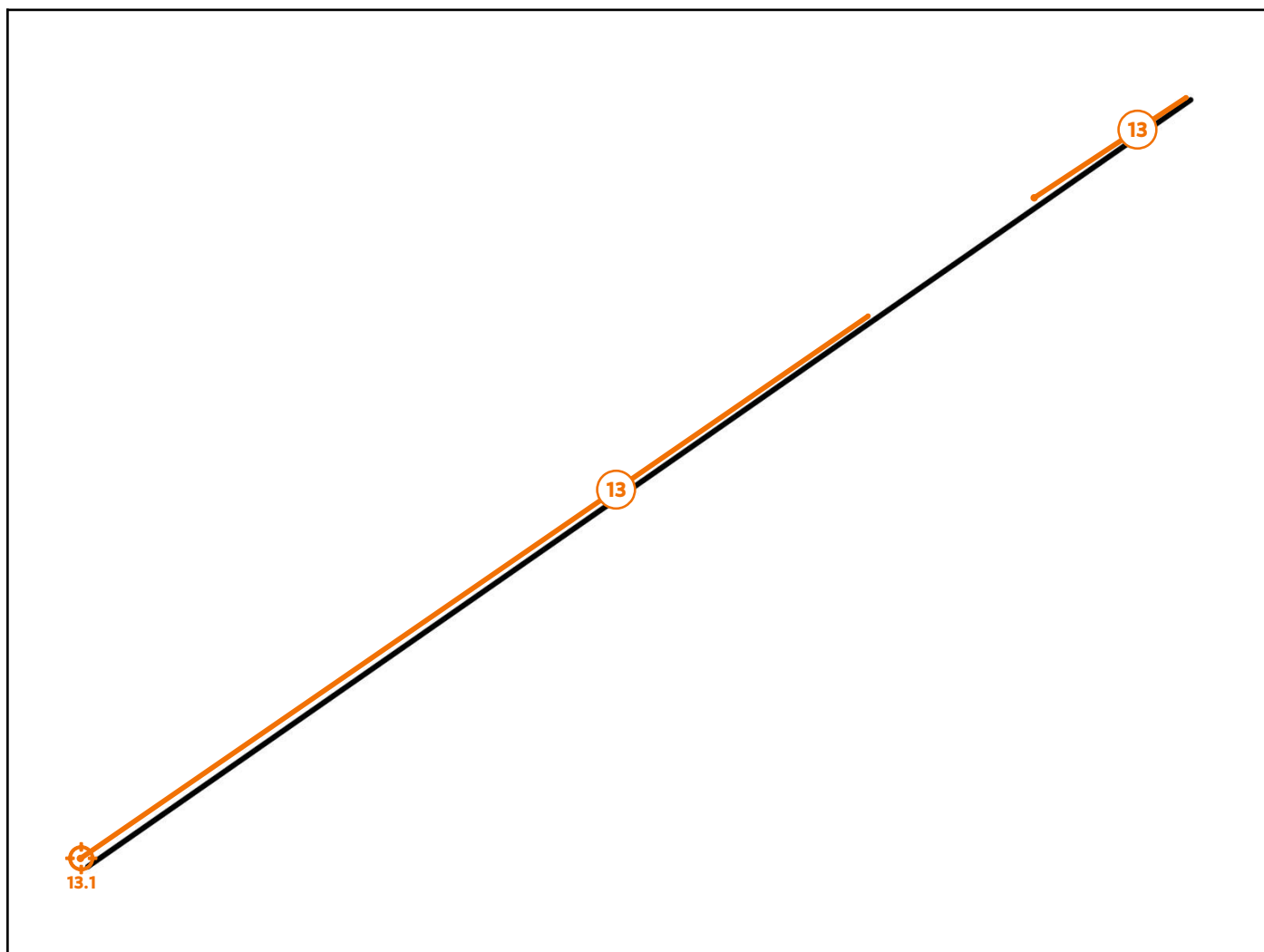
## Zone 7: Afboording voortuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 7.1: Afboording plan



### Legende van plan 7.1: Afboording plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Afboording voortuin	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
13.1 Code: 29.0.1	Puntmonster	-

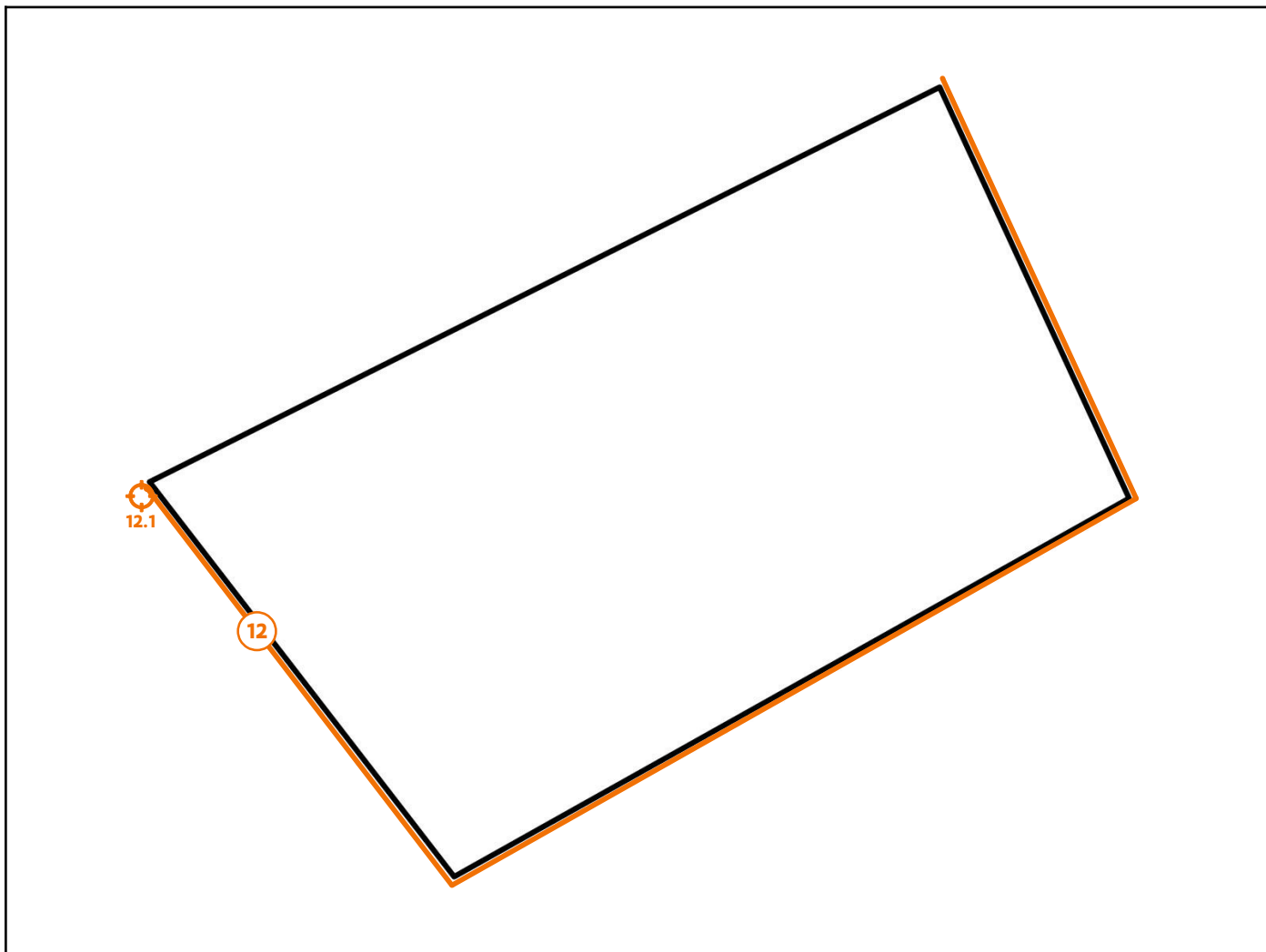
## Zone 8: Plantenvak voortuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 8.1: Plantenvak plan



### Legende van plan 8.1: Plantenvak plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Afboording voortuin plantenvak	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
12.1 Code: 29.0.2	Puntmonster	-

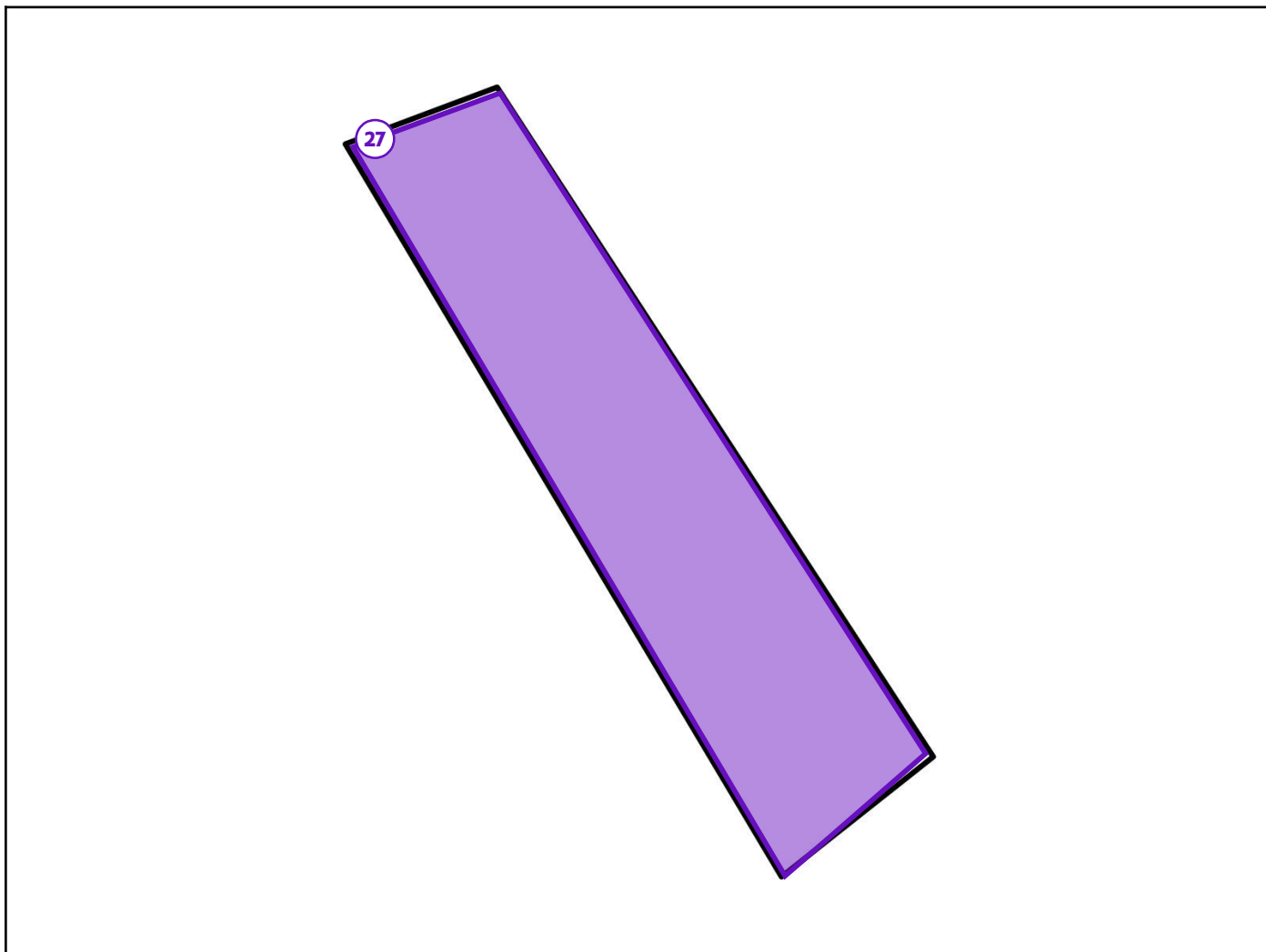
## Zone 9: Tuinpad achtertuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 9.1: Tuinpad plan



### Legende van plan 9.1: Tuinpad plan

Beschrijving	Type	Actie
27. Afvloei tuinpad	Advies	-

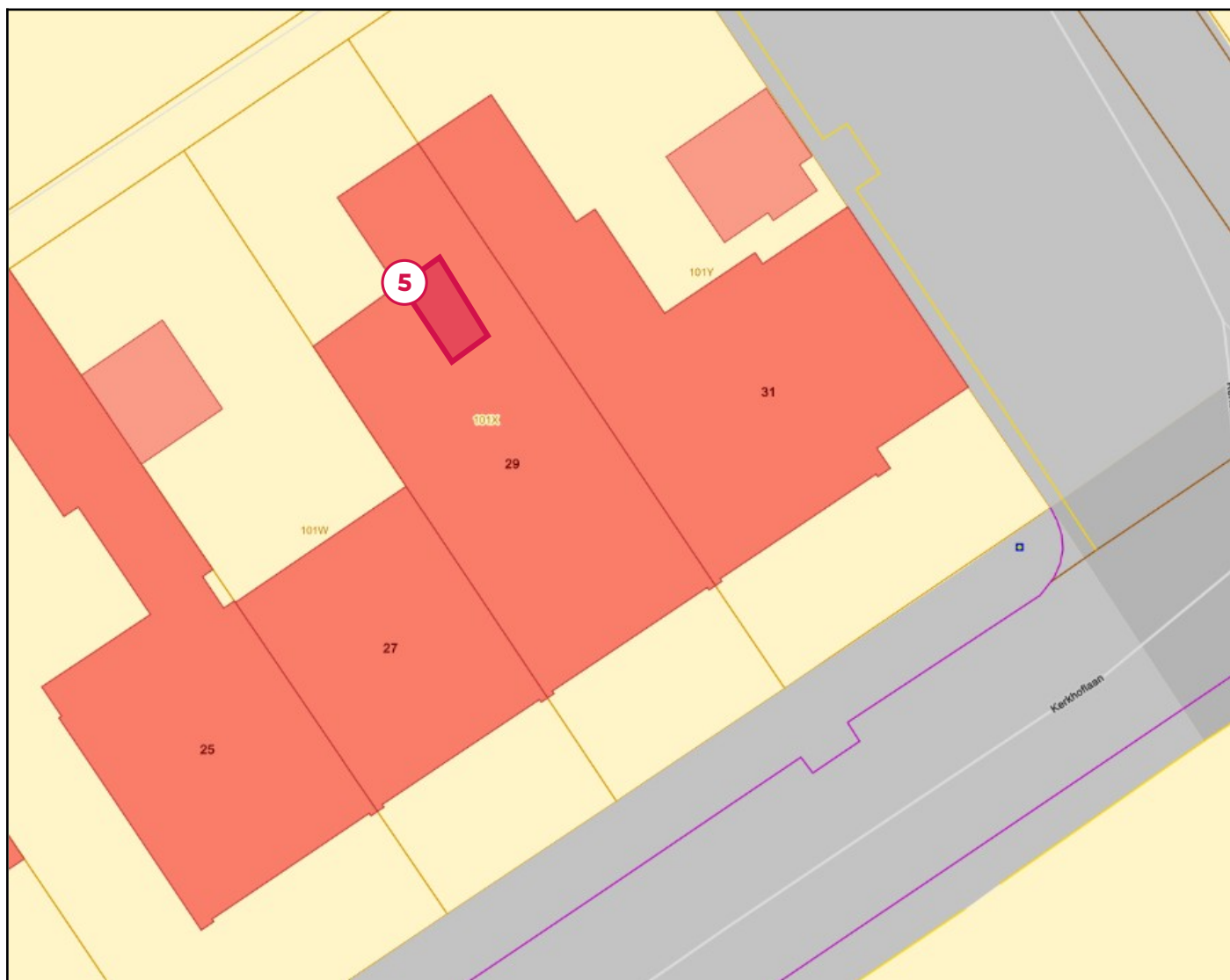
## Zone 10: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

## Plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies



### Legende van plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
5. Mosdeeltjes terras	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit kan best samen met de verwijdering van het hoofddak verwijderd worden door een aannemer met opgeleid personeel.

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.2: Tuinhuis 1 daken

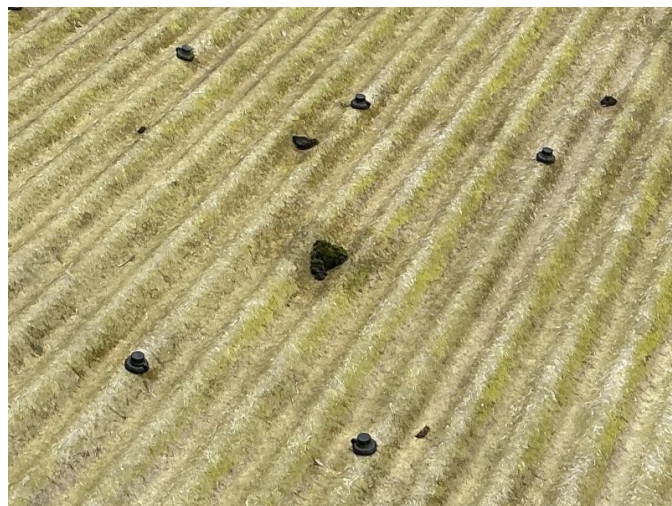
## Detailinformatie

### Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mosdeeltjes regenpijp
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)</li><li>Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	Golfplaten rood (tuinhuis 2)
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>10,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	10,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit kan best samen met de verwijdering van het hoofddak verwijderd worden door een aannemer met opgeleid personeel.

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Mosdeeltjes op afdak
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)</li></ul>
Bron van de resten	Leien dakbedekking dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Op het dak liggen resten mos (vermoedelijk afkomstig van het leien dak van de woning). Aangezien deze van een asbestcement dakbedekking komen dienen we er van uit te gaan dat deze verontreinigd zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze resten dienen verwijderd te worden door te krabben en schuren. Omdat het aangewezen is om hiervoor een stofzuiger (met absoluutfilter) te gebruiken adviseren wij om dit enkel te laten uitvoeren door een aannemer met opgeleid personeel.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	29.0.3.	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Resten mastiek voorgevel
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li> </ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)</li> </ul>
<b>Bron van de resten</b>	Bron van de resten is niet meer aanwezig
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Gebondenheid resten</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Opmerking</b>	Het buitenschrijnwerk in PVC werd afgewerkt met silicone kit (zowel tussen glas en kader als tussen kader en gevel) en is bijgevolg niet asbestverdacht. Op sommige locaties zijn er echter wel nog enkele resten van de oude mastiek zichtbaar. Mogelijk zijn er dus onder de silicone nog meerdere asbesthoudende resten mastiek aanwezig. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De bron betreft een niet-hechtgebonden asbesttoepassing, waarbij bij de verwijdering gemakkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen. De uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren door een erkend asbestverwijderaar, binnen een hermetisch afgesloten zone om de verspreiding van asbestvezels te voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Alle werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan of de werkmethode moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker.

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: [www.werk.belgie.be](http://www.werk.belgie.be) - Erkenningen.

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Beplating achterzijde kachel (schouw)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Calciumsilicaat (type Pical, type Promatect)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Calciumsilicaat
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 0,91 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit kan best samen met de verwijdering van het hoofddak verwijderd worden door een aannemer met opgeleid personeel.  
De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).  
De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 10: Overig gebied

- Plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies

# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	Mosdeeltjes terras
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)</li></ul>
Bron van de resten	Er zijn rondom diverse asbestcement toepassingen aanwezig (asbestcement leien woning en golfplaten rood tuinhuis 1). We gaan er van uit dat deze mogelijk verontreinigd zijn vanwege deze daken.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Op het terras liggen resten mos (vermoedelijk afkomstig van het leien dak van de woning). Aangezien deze van een asbestcement dakbedekking komen dienen we er van uit te gaan dat deze verontreinigd zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering. Ook de mosdeeltjes in de omgeving op te ruimen. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.2: Tuinhuis 1 daken

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	29.0.13	Crocidoliet, Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Golfplaten rood (tuinhuis 1)
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering. Ook de mosdeeltjes in de omgeving (oa afdak) te verwijderen. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel. Rekening houdende met de hoeveelheid en hoogte adviseren wij om dit eerder door een aannemer met opgeleid personeel te laten uitvoeren.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Leien dak woning
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 75,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De leien dakbedekking (voor en achtergevel) kon niet bemonsterd worden vanwege een hoogtebeperking. Het raam op zolder kon niet geopend worden vanwege een aanwezige beschadiging.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eerst te bemonsteren voor de start van de verwijdering. Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

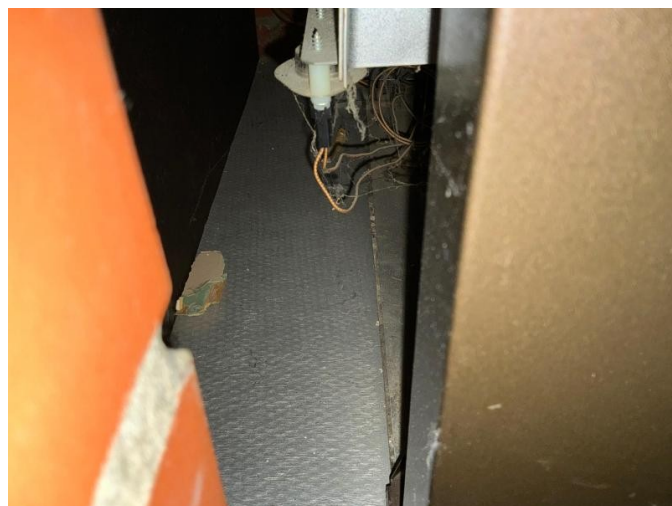
<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,00 m<sup>2</sup> - 5,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,10 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Op de scheidingswand met de burens bevindt zich een asbestcement deksteen . Door de aanwezigheid van het dak van het tuinkotje met polyester beplating is het onmogelijk om deze dekstenen te bemonsteren. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken aangezien deze momenteel opgenomen zijn als asbestVERDACHT. Of als asbesthoudend af te voeren.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Het is aangewezen om deze toepassing te verwijderen samen met de vloerbekleding in de leefruimte.

De bron betreft een niet-hechtgebonden asbesttoepassing, waarbij bij de verwijdering gemakkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen. De uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren door een erkend asbestverwijderaar, binnen een hermetisch afgesloten zone om de verspreiding van asbestvezels te voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Alle werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan of de werkmethode moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker.

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: [www.werk.belgie.be](http://www.werk.belgie.be) - Erkenningen.

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	29.0.7	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Beplating onder kachel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Calciumsilicaat (type Pical, type Promatect)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Calciumsilicaat
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder de kachel (achter) bevindt zich een grijs geschilderde brandwerende plaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Alleen chrysotiel
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	29.0.16	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Wandpanelen wit
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

Zone 4: Constructie

- Plan 4.1: Constructie plan

Zone 5: Constructie

- Plan 5.1: Constructie plan

Zone 6: Bloembak

- Plan 6.1: Bloembak plan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	29.0.14	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Wandpanelen blauw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,13 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze beplating werd gebruikt als gevelbeplating tegen tuinhuis 2. Voor de rest werde resten van deze beplating ook nog gebruikt rondom in enkele kleine constructies (zie aanduidingen op plan)



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Plantenvak voortuin

- Plan 8.1: Plantenvak plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	29.0.2	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Afboording voortuin plantenvak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m <sup>2</sup> - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is onduidelijk hoe diep deze beplating aanwezig is (vermoedelijk beperkt)



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Afboording voortuin

- Plan 7.1: Afboording plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	29.0.1	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Afboording voortuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,60 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is onduidelijk hoe diep deze beplating in de grond zitten (vermoedelijk beperkt)



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De bron betreft een niet-hechtgebonden asbesttoepassing, waarbij bij de verwijdering gemakkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen. De uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren door een erkend asbestverwijderaar, binnen een hermetisch afgesloten zone om de verspreiding van asbestvezels te voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Alle werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan of de werkmethode moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker.

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: [www.werk.belgie.be](http://www.werk.belgie.be) - Erkenningen.

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	29.0.4	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Vloerbekleding leefruimte, keuken en inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 30,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	30,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de leefruimte ligt een tapijt en de vinylvloer. Bij de renovatie dient onderzocht te worden of de vinylvloer eventueel ook onder het aanwezige tapijt ligt.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.1: Tuinhuis 1 gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Alleen chrysotiel
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

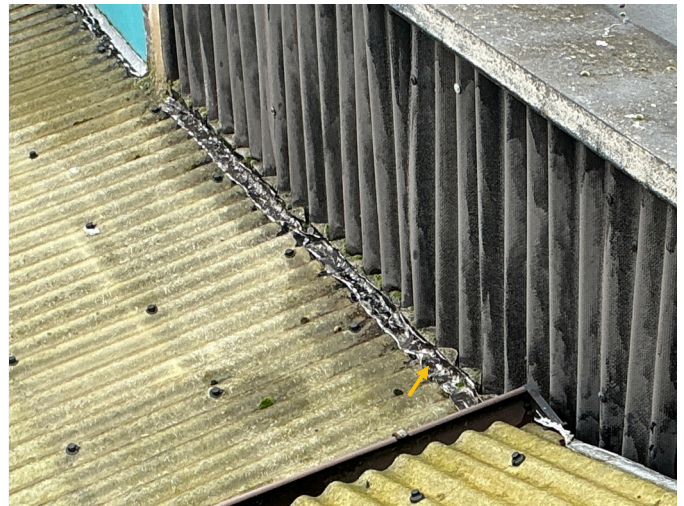
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	29.0.15	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Dorpel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eerst te bemonsteren voor de start van de verwijdering. Deze resten dienen verwijderd te worden door te krabben en schuren. Omdat het aangewezen is om hiervoor een stofzuiger (met absoluutfilter) te gebruiken adviseren wij om dit enkel te laten uitvoeren door een aannemer met opgeleid personeel.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Kit aan golfplaten bitumen
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,00 kg - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Aan de onderzijde van de bitumen golfplaten is een kit aangebracht. Door de aanwezigheid van het dak van het tuinkotje met polyester beplating is het onmogelijk om deze kit te bemonsteren. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken aangezien deze momenteel opgenomen zijn als asbestVERDACHT. Of als asbesthoudend af te voeren.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eerst te bemonsteren voor de start van de verwijdering. Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering.. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Alleen chrysotiel
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten bitumen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	2,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tegen de wand met de burens hangen bitumen golfplaten. Door de aanwezigheid van het dak van het tuinkotje met polyester beplating is het onmogelijk om deze bitumen golfplaten te bemonsteren. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken aangezien deze momenteel opgenomen zijn als asbestVERDACHT. Of als asbesthoudend af te voeren.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Te bemonsteren voor de verwijdering. Deze toepassing dient zoveel mogelijk in 1 geheel te blijven zonder te breken tijdens de verwijdering. Dit kan eventueel door een doe-het-zelver worden verwijderd of door opgeleid personeel.

Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen". <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bijasbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Hechtgebonden afval mag afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Opgeleid personeel:

De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW).

De aannemer moet op de lijst staan van aannemers die werken onder eenvoudige handelingen mogen uitvoeren. (FOD WASO).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers - asbest

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet zekeringkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ter hoogte van de tellerkast staat een kleine zekeringkast bestaande uit bakeliet. Aangezien deze toepassing nog in gebruik is kon deze niet bemonsterd worden en is deze bijgevolg als asbestVERDACHT opgenomen. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken of als asbesthoudend af te voeren.

## Beperkingen



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De schouw (tuinhuis) bevat geen zichtbare asbestverdachte toepassingen. De binnenzijde kan echter niet gecontroleerd worden vanwege een hoogtebeperking (bv interne rookgaskanalen, kit aan de aansluiting, ...). Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.2: Tuinhuis 1 daken



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De schouw (zichtbaar aan de achtergevel) bevat geen zichtbare asbestverdachte toepassingen. De binnenzijde kan echter niet gecontroleerd worden vanwege een hoogtebeperking (bv interne rookgaskanalen, kit aan de aansluiting, ...). Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Toepassingen op en rond het dak



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Niet waarneembaar materiaal

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het onderdak is niet waarneembaar (langs de buitenzijde afgewerkt met leien en langs de binnenzijde afgewerkt met isolatie en een damp scherm). Bij renovatie of sloop dient er onderzocht te worden of er een asbesthoudend/verdacht onderdak aanwezig is.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Zolder

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De dakgoten van het dak van de woning zijn te hoog en kunnen niet onderzocht worden. Mogelijk zijn hier resten slib en mosdeeltjes aanwezig (asbestgecontamineerd). De afwerking van de dakgoot zelf (mogelijk bv roofing) dient ook gecontroleerd te worden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De schouw (zichtbaar aan de voorgevel) bevat geen zichtbare asbestverdachte toepassingen. De binnenzijde kan echter niet gecontroleerd worden vanwege een hoogtebeperking (bv interne rookgaskanalen, kit aan de aansluiting, ...). Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Toepassingen op en rond het dak

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de keuken hangt een kleine elektrische boiler van het merk Daalderop. Op basis van de beschikbare informatie is deze te recent en bijgevolg niet asbestverdacht.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

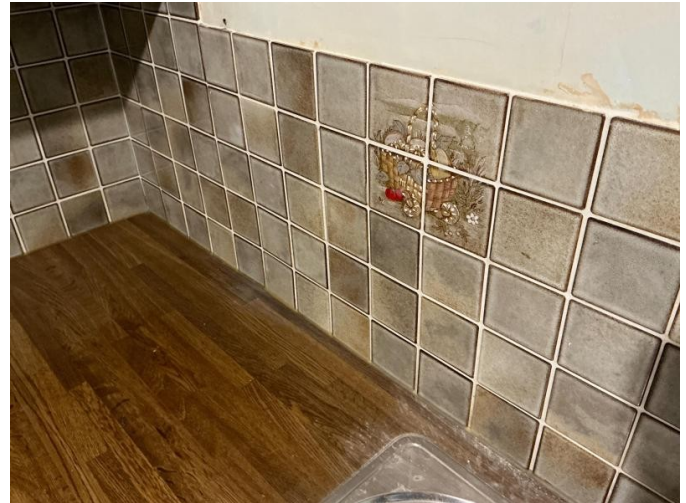
- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De lijmlaag achter de tegels in de keuken is niet waarneembaar en kon niet bemonsterd worden zonder schade aan te brengen. Voor de start van de renovatie of sloop nader te onderzoeken.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de 2e kachel is er ook een kachelkoord aanwezig. Dit is visueel niet asbestverdacht maar kon ook niet bemonsterd worden zonder verdere demontage (achter het glas).

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
<b>Primaire drager</b>	HVAC infrastructuur en uitrusting
<b>(Asbest)materiaal</b>	Koord, lint, band, strip
<b>Bindmiddel</b>	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden



Situeringfoto



Detailfoto

## Beschrijving van een afdruipt of afvloei

Het regenwater afkomstig van de golfplaten rood (tuinhuis 1) verloopt via een regenafvoer naar het tuinpad/terras. Deze afvloei dient als asbesthoudend beschouwd te worden. De aannemer die de daken verwijderd zou dit tuinpad ook moeten reinigen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Tuinpad achtertuin

- Plan 9.1: Tuinpad plan

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Verharding, wegenis

Geen asbest

## Fiche 28: Afwerking bitumen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Daken

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	29.0.20	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Afwerking bitumen
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 29: Golfplaten grijs (tuinhuis 2)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.2: Tuinhuis 2 daken

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	29.0.11	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Golfplaten grijs (tuinhuis 2)
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 18,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	29.0.8	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Coating onderzijde spoelbak keuken
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 2 stuks</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 31: Vloerzeil tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	29.0.17	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Vloerzeil tuinhuis
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 9,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 32: Mastiek gevel glas tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.1: Tuinhuis 2 gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	29.0.18	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mastiek gevel glas tuinhuis
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	5,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 33: Beplating achter kachel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Puntmonster	29.0.6	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Beplating achter kachel
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Calciumsilicaat
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 1,50 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,015 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Achter de kachel bevindt zich een zwartgeschilderde brandwerende plaat.

## Fiche 34: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige
- Plan 1.5: 1e verdiep - overige

## Detailinformatie

### Monstername

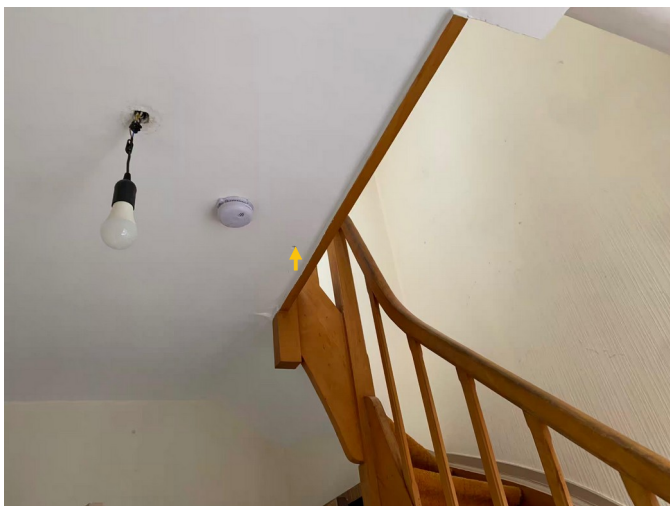
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	29.0.9	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk wanden
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 250,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	2,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het pleisterwerk werd bemonsterd cfr. het IP met als uitzondering dat er geen pleisterwerk aanwezig is in de stookplaats (ter hoogte van de verwarmingsinstallatie). Er werden stalen genomen op de volgende locaties:</p> <p>Individuele ruimte: leefruimte</p> <p>Natte ruimte: keuken</p> <p>Traphal: inkomhal/traphal gelijkvloers</p> <p>Bijkomend staal: traphal naar kelder, naast de tellerkasten</p>

## Fiche 35: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige
- Plan 1.5: 1e verdiep - overige

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	29.0.10	Geen asbest

## Technische gegevens

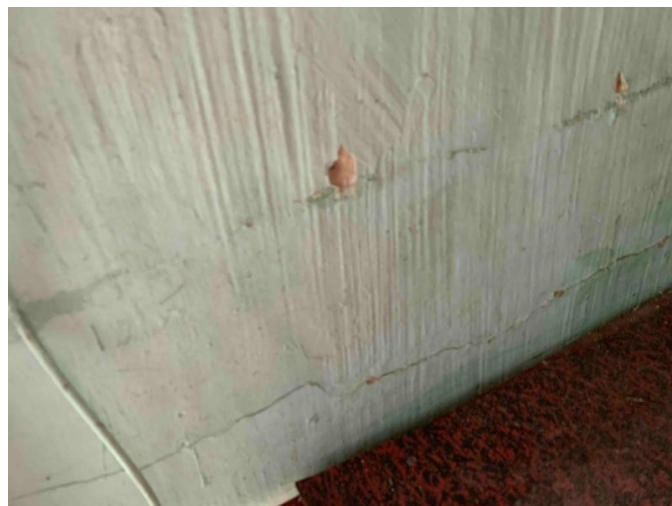
<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk plafonds
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 100,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,00 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het pleisterwerk werd bemonsterd cfr. het IP met als uitzondering dat er geen pleisterwerk aanwezig is in de stookplaats (ter hoogte van de verwarmingsinstallatie) en de natte ruimten. Er werden stalen genomen op de volgende locaties:</p> <p>Individuele ruimte: slaapkamer</p> <p>Natte ruimte: nvt</p> <p>Traphal: inkomhal/traphal gelijkvloers</p> <p>Bijkomend staal: traphal naar kelder, onderzijde trap</p>

## Fiche 36: Cementering tuinhuis 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis 1

- Plan 2.1: Tuinhuis 1 gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Mengmonster	29.0.19	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering tuinhuis 1
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 200,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	200,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 37: Kachelkoord

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers - overige

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Mengmonster	29.0.5	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Kachelkoord
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	HVAC infrastructuur en uitrusting
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m - 1,00 cm - 2 stuks</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	0,02 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Er zijn 2 koorden aanwezig in deze kachel. Aangezien het eenzelfde materiaal betreft werd hier een mengstaal genomen (1 stukje per koord).

## Fiche 38: Cementering kelderwand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	29.-1.1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering kelderwand
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 200,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	200,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	In de kelder zijn de wanden afgewerkt met een cementering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: 1e verdiep - overige

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Puntmonster	29.1.1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Kit buitenschrijnwerk glas kader hout
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 1,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 40: Nokpanelen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis 2

- Plan 3.2: Tuinhuis 2 daken

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Puntmonster	29.0.12	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Nokpanelen
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 41: Rookgaskanaal	Het rookgaskanaal afkomstig van de recentere stookinstallatie (Vaillant - zie aparte adviesfiche) is te recent (>2001) en bijgevolg niet asbestverdacht)	-
Fiche 42: Vaillant	De stookinstallatie (Vaillant) is te recent (>2001) en bijgevolg niet asbestverdacht.	-
Fiche 43: Kit buitenschrijnwerk	Het buitenschrijnwerk in PVC werd afgewerkt met silicone kit (zowel tussen glas en kader als tussen kader en gevel) en is bijgevolg niet asbestverdacht. Op sommige locaties zijn er echter wel nog enkele resten van de oude mastiek zichtbaar (zie bronfiche). Mogelijk zijn er dus onder de silicone nog meerdere asbesthoudende resten mastiek aanwezig. Bij renovatie of sloop nader te onderzoeken.	-
Fiche 44: Leidingisolatie	De leidingisolatie op zolder is te recent en qua type materiaal niet asbestverdacht.	-
Fiche 45: Leidingisolatie	De leidingisolatie in de kelder is te recent en geen asbestverdacht materiaal.	-

### Fiche 41: Rookgaskanaal



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 42: Vaillant



Situeringfoto



Detailfoto

## Fiche 43: Kit buitenschrijnwerk

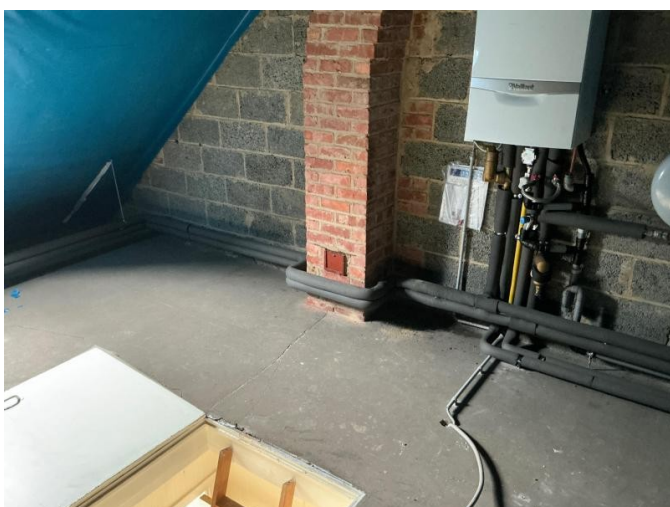


Situeringfoto



Detailfoto

## Fiche 44: Leidingisolatie

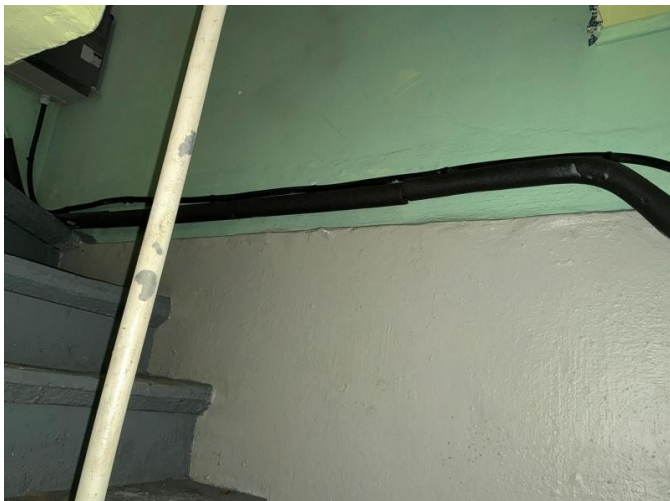


Situeringfoto



Detailfoto

## Fiche 45: Leidingisolatie



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 46: Lift	-	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>