

Gerantis

Beheer met perspectief

Gerantis Chipka BV
Vlamstraat 7/5
9450 Denderhoutem
Tel: 053/78.34.72 -

Vereniging van de mede-eigenaars
SCHOLLAERTSHOF
WETTERSTRAAT 27
9230 WETTEREN
KBO: 0708.910.939

NV WOCON
T.A.V. DHR DE CHAFFOY JEAN-LOUIS
SCHALIESTRAAT 18 BIS
1602 VLEZENBEEK

Aalst, 20-01-2026

Betreft: Afrekening 01/09/2024 - 31/08/2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ingesloten bezorgen wij U volgende documenten :

- Individuele afrekening
- Factuurlijst
- Balans

Gelieve bij betaling de voorgedrukte mededeling te vermelden: **498/0915/82667** . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal: **4.857,31 EURO**
Begunstigde: **VME SCHOLLAERTSHOF**
Bankrekeningnummer (IBAN): **BE40 7380 4989 1263**
BIC: **KREDBEBB**
Te vermelden mededeling: **498/0915/82667**

Gelieve dit bedrag voor 28-02-2026 over te schrijven op de vermelde bankrekening van de VME SCHOLLAERTSHOF.

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

Uw syndicus,
Gerantis Chipka BV

Gerantis Chipka · chipka@gerantis.be

Gerantis Chipka BV · Vlamstraat 7 bus 5, 9450 Denderhoutem · tel: 053 78 34 72 · noodnummer: 0903 69 010 · KBO: 0456.749.442 · RPR Gent
KBC BE82 7360 5112 9168 · Vastgoedmakelaar-syndicus: BIV 508 700 · Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA Belgium NV 730.390.160
Toezichhoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel
Part of the Gerantis Network. Find out more at gerantis.com

SCHOLLAERTSHOF

WETTERSTRAAT 27
9230 WETTEREN
KBO: 0708.910.939

Syndicus

Gerantis Chipka BV

Vlamstraat 7/5
9450 Denderhoutem
Tel.: 053/78.34.72

NV WOCON
T.A.V. DHR DE CHAFFOY JEAN-LOUIS
SCHALIESTRAAT 18 BIS
B - 1602 VLEZENBEEK

Individuele afrekening

Afrekening 01/09/2024 - 31/08/2025

Periode 01/09/2024 - 31/08/2025

Opgemaakt: 19 januari 2026

Afdrukdatum: 20/01/2026

Onkosten in de gemene delen.

2 = 10000 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW - (10000/10000)			
STPL 19	Ondergronds (365/365) Quotiteiten:25		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610011 - BRANDBLUSTOESTELLEN : NAZICHT *	424,71 x (25/10000)		1,06
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	423,50 x (25/10000)		1,06
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	363,00 x (25/10000)		0,91
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	290,40 x (25/10000)		0,73
610071 - VEILIGHEIDSVERICHTING : NAZICHT	411,40 x (25/10000)		1,03
	BRANDBEVEILIGING	1.913,01	4,79
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.102,60 x (25/10000)		5,25
	SANITAIR EN VERWARMING	2.102,60	5,25
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 - POORTEN	486,42 x (25/10000)		1,22
	SCHRIJNWERKEN	486,42	1,22
6109	DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN	837,40 x (25/10000)		2,09
	DIVERSEN	837,40	2,09
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	390,01 x (25/10000)		0,98
	ELEKTRICITEIT	390,01	0,98
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **	7.532,14 x (25/10000)		18,83
	ERELONEN	7.532,14	18,83
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	5.788,62 x (25/10000)		14,47
614100 - VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	76,48 x (25/10000)		0,19
614200 - VERZEKERING ARBEIDSONGEVALLEN *	355,91 x (25/10000)		0,89
614300 - VERZEKERING VRIJWILLIGERS	213,49 x (25/10000)		0,53
614400 - VERZEKERING RVM EN COMMISSARIS REKENINGEN	122,36 x (25/10000)		0,31

614600 - RECHTSBIJSTAND	627,61 x (25/10000)	1,57
VERZEKERINGEN	7.184,47	17,96
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	672,20 x (25/10000)	1,68
616030 - ANDERE	1.539,55 x (25/10000)	3,85
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	2.211,75	5,53
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	60,50 x (25/10000)	0,15
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	61,50 x (25/10000)	0,15
KOSTEN VERGADERINGEN	122,00	0,30
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	225,50 x (25/10000)	0,56
DIVERSE KOSTEN BEHEER	225,50	0,56
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620100 - LONEN *	7.397,27 x (25/10000)	18,48
620200 - RSZ *	2.146,43 x (25/10000)	5,40
623001 - ERELOON SOCIAAL KANTOOR	1.096,93 x (25/10000)	2,75
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	10.640,63	26,63
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	270,21 x (25/10000)	0,68
FINANCIËLE KOSTEN	270,21	0,68
Totaal kavels	STPL 19	Inclusief 2.7 EUR BTW
		84,82
STPL 20 Ondergronds (365/365) Quotiteiten:24		
6100 BRANDBEVEILIGING		
610011 - BRANDBLUSTOESTELLEN : NAZICHT *	424,71 x (24/10000)	1,02
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	423,50 x (24/10000)	1,02
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	363,00 x (24/10000)	0,87
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	290,40 x (24/10000)	0,70
610071 - VEILIGHEIDSVERICHTING : NAZICHT	411,40 x (24/10000)	0,99
BRANDBEVEILIGING	1.913,01	4,60
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.102,60 x (24/10000)	5,05
SANITAIR EN VERWARMING	2.102,60	5,05
6104 SCHRIJNWERKEN		
610410 - POORTEN	486,42 x (24/10000)	1,17
SCHRIJNWERKEN	486,42	1,17
6109 DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN	837,40 x (24/10000)	2,01
DIVERSEN	837,40	2,01
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	390,01 x (24/10000)	0,94
ELEKTRICITEIT	390,01	0,94
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **	7.532,14 x (24/10000)	18,08
ERELONEN	7.532,14	18,08
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	5.788,62 x (24/10000)	13,89
614100 - VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	76,48 x (24/10000)	0,18

614200 - VERZEKERING ARBEIDSONGEVALLEN *	355,91 x (24/10000)	0,85
614300 - VERZEKERING VRIJWILLIGERS	213,49 x (24/10000)	0,51
614400 - VERZEKERING RVM EN COMMISSARIS REKENINGEN	122,36 x (24/10000)	0,29
614600 - RECHTSBIJSTAND	627,61 x (24/10000)	1,51
VERZEKERINGEN	7.184,47	17,23
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	672,20 x (24/10000)	1,61
616030 - ANDERE	1.539,55 x (24/10000)	3,71
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	2.211,75	5,32
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	60,50 x (24/10000)	0,15
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	61,50 x (24/10000)	0,15
KOSTEN VERGADERINGEN	122,00	0,30
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	225,50 x (24/10000)	0,54
DIVERSE KOSTEN BEHEER	225,50	0,54
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620100 - LONEN *	7.397,27 x (24/10000)	17,75
620200 - RSZ *	2.146,43 x (24/10000)	5,16
623001 - ERELOON SOCIAAL KANTOOR	1.096,93 x (24/10000)	2,60
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	10.640,63	25,51
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	270,21 x (24/10000)	0,65
FINANCIËLE KOSTEN	270,21	0,65
Totaal kavels	STPL 20	Inclusief 2.53 EUR BTW
		81,40
STPL 21 Ondergronds (365/365) Quotiteiten:24		
6100 BRANDBEVEILIGING		
610011 - BRANDBLUSTOESTELLEN : NAZICHT *	424,71 x (24/10000)	1,02
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	423,50 x (24/10000)	1,02
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	363,00 x (24/10000)	0,87
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	290,40 x (24/10000)	0,70
610071 - VEILIGHEIDSVERLICHTING : NAZICHT	411,40 x (24/10000)	0,99
BRANDBEVEILIGING	1.913,01	4,60
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.102,60 x (24/10000)	5,05
SANITAIR EN VERWARMING	2.102,60	5,05
6104 SCHRIJNWERKEN		
610410 - POORTEN	486,42 x (24/10000)	1,17
SCHRIJNWERKEN	486,42	1,17
6109 DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN	837,40 x (24/10000)	2,01
DIVERSEN	837,40	2,01
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	390,01 x (24/10000)	0,94
ELEKTRICITEIT	390,01	0,94
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **	7.532,14 x (24/10000)	18,08

	ERELONEN	7.532,14	18,08
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	5.788,62 x (24/10000)		13,89
614100 - VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	76,48 x (24/10000)		0,18
614200 - VERZEKERING ARBEIDSONGEVALLEN *	355,91 x (24/10000)		0,85
614300 - VERZEKERING VRIJWILLIGERS	213,49 x (24/10000)		0,51
614400 - VERZEKERING RVM EN COMMISSARIS REKENINGEN	122,36 x (24/10000)		0,29
614600 - RECHTSBIJSTAND	627,61 x (24/10000)		1,51
	VERZEKERINGEN	7.184,47	17,23
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	672,20 x (24/10000)		1,61
616030 - ANDERE	1.539,55 x (24/10000)		3,71
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	2.211,75	5,32
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	60,50 x (24/10000)		0,15
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	61,50 x (24/10000)		0,15
	KOSTEN VERGADERINGEN	122,00	0,30
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	225,50 x (24/10000)		0,54
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	225,50	0,54
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620100 - LONEN *	7.397,27 x (24/10000)		17,75
620200 - RSZ *	2.146,43 x (24/10000)		5,16
623001 - ERELOON SOCIAAL KANTOOR	1.096,93 x (24/10000)		2,60
	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	10.640,63	25,51
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	270,21 x (24/10000)		0,65
	FINANCIËLE KOSTEN	270,21	0,65
Totaal kavels	STPL 21	Inclusief 2.53 EUR BTW	81,40
STPL 22	Ondergronds (365/365) Quotiteiten:24		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610011 - BRANDBLUSTOESTELLEN : NAZICHT *	424,71 x (24/10000)		1,02
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	423,50 x (24/10000)		1,02
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	363,00 x (24/10000)		0,87
610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT *	290,40 x (24/10000)		0,70
610071 - VEILIGHEIDSVERICHTING : NAZICHT	411,40 x (24/10000)		0,99
	BRANDBEVEILIGING	1.913,01	4,60
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL *	2.102,60 x (24/10000)		5,05
	SANITAIR EN VERWARMING	2.102,60	5,05
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 - POORTEN	486,42 x (24/10000)		1,17
	SCHRIJNWERKEN	486,42	1,17
6109	DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN	837,40 x (24/10000)		2,01
	DIVERSEN	837,40	2,01
6121	ELEKTRICITEIT		

612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	390,01 x (24/10000)	0,94
ELEKTRICITEIT	390,01	0,94
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **	7.532,14 x (24/10000)	18,08
ERELONEN	7.532,14	18,08
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	5.788,62 x (24/10000)	13,89
614100 - VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	76,48 x (24/10000)	0,18
614200 - VERZEKERING ARBEIDSONGEVALLEN *	355,91 x (24/10000)	0,85
614300 - VERZEKERING VRIJWILLIGERS	213,49 x (24/10000)	0,51
614400 - VERZEKERING RVM EN COMMISSARIS REKENINGEN	122,36 x (24/10000)	0,29
614600 - RECHTSBIJSTAND	627,61 x (24/10000)	1,51
VERZEKERINGEN	7.184,47	17,23
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS	672,20 x (24/10000)	1,61
616030 - ANDERE	1.539,55 x (24/10000)	3,71
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	2.211,75	5,32
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	60,50 x (24/10000)	0,15
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	61,50 x (24/10000)	0,15
KOSTEN VERGADERINGEN	122,00	0,30
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	225,50 x (24/10000)	0,54
DIVERSE KOSTEN BEHEER	225,50	0,54
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		
620100 - LONEN *	7.397,27 x (24/10000)	17,75
620200 - RSZ *	2.146,43 x (24/10000)	5,16
623001 - ERELOON SOCIAAL KANTOOR	1.096,93 x (24/10000)	2,60
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	10.640,63	25,51
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	270,21 x (24/10000)	0,65
FINANCIËLE KOSTEN	270,21	0,65
Totaal kavels	STPL 22	Inclusief 2.53 EUR BTW
		81,40

TOTAAL 2 329,02

6	= 10000 = KOSTEN BLOK D (staanplaatsen) - (10000/10000)	
STPL 19	Ondergronds (365/365) Quotiteiten:212	
6109 DIVERSEN		
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	471,90 x (212/10000)	10,00
DIVERSEN	471,90	10,00
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *	3.044,26 x (212/10000)	64,55
ELEKTRICITEIT	3.044,26	64,55
Totaal kavels	STPL 19	Inclusief 5.4 EUR BTW
		74,55
STPL 20	Ondergronds (365/365) Quotiteiten:203	
6109 DIVERSEN		
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	471,90 x (203/10000)	9,58

		DIVERSEN	471,90		9,58
6121	ELEKTRICITEIT				
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *		3.044,26 x (203/10000)		61,80
		ELEKTRICITEIT	3.044,26		61,80
Totaal kavels	STPL 20			Inclusief 5.16 EUR BTW	71,38

STPL 21 Ondergronds (365/365) Quotiteiten:203					
6109	DIVERSEN				
610901 -	KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		471,90 x (203/10000)		9,58
		DIVERSEN	471,90		9,58
6121	ELEKTRICITEIT				
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *		3.044,26 x (203/10000)		61,80
		ELEKTRICITEIT	3.044,26		61,80
Totaal kavels	STPL 21			Inclusief 5.16 EUR BTW	71,38

STPL 22 Ondergronds (365/365) Quotiteiten:203					
6109	DIVERSEN				
610901 -	KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		471,90 x (203/10000)		9,58
		DIVERSEN	471,90		9,58
6121	ELEKTRICITEIT				
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN *		3.044,26 x (203/10000)		61,80
		ELEKTRICITEIT	3.044,26		61,80
Totaal kavels	STPL 22			Inclusief 5.16 EUR BTW	71,38

TOTAAL 6 288,69

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 617,71

Onkosten in de private delen.

STPL 19 Ondergronds					
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN				
6600.2	PRIVATIEVE KOSTEN; UW-SYNDIC, Notaris- en ventilatiekosten: Wocon				250,00
		UITZONDERLIJKE KOSTEN			250,00
Totaal kavels	STPL 19				250,00

TOTAAL Onkosten in de private delen 250,00

Totaal kosten 867,71

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
416,35			416,35
2,03	0 %		2,03
247,05	6 %	14,82	261,87
77,98	21 %	16,38	94,36
93,10	VRIJ		93,10
836,51		31,20	Totaal

