

VIA EMAIL

VME SCHOLLAERTSHOF  
WETTERSTRAAT 27  
9230 WETTEREN  
KBO: 0708.910.939

NOTARIS DE RIDDER  
SCHAPENSTRAAT 22  
1750 SINT-MARTENS-LENNIK

Denderhoutem, 28 april 2026

Betreft: Inlichtingen verkoop 140-N-26 Schollaertshof door WOCON STPL 19 tot 22

Uw referentie: **2021-0334/001 - CW**

Onze referentie: **140-N-26**

Geachte

Wij melden u goede ontvangst van uw schrijven **dd. 02/04/2026** in overeenstemming met het artikel 3.94 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 3.94 §1 :

1° het bedrag van het werkkapitaal: **€ 9.000** en dat van het reservekapitaal: **€ 6.000** , bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie: **€5.559,61 (€ 200,00 notaris- en ventilatiekosten inbegrepen in openstaande schuld).**

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten: **€ 3.000 euro op 01/06/2026 (te verdelen volgens aandelen)**

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn:

**wanbetaling verkopende eigenaar:**

**Het openstaande saldo bedraagt heden € 5559,61.**

**Dit bedrag is opgesplitst als volgt:**

**€ 1864,41 voor faling dd. 27/04/2021**

**€ 3695,20 na faling dd. 27/04/2021.**

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

VIA EMAIL

Art. 3.94 §2 :

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: **NVT**

2° de staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: zie hiervoor punt §1 onder 3.

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: geen.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, zie hiervoor punt §1 onder 4.

Bijkomende informatie :

1. Verhuisvergoeding: **NVT**

Onze dienst zal een ventilatie van de lasten pro rata temporis tussen de koper en de verkoper op het einde van het boekjaar laten uitvoeren. De verkoper ontvangt bijgevolg na afsluiting van het boekjaar nog een eindafrekening. De kosten van de precontractuele informatie bedragen € 200,00 lastens de verkopende partij voor de inlichtingen aan de makelaar ( B.W. Titel 4, Art.3.94 § 1) en € 200,00 lastens de verkopende partij voor de inlichtingen aan de notaris ( B.W. Titel 4, Art.3.94 § 2)

Art. 3.94 §3 :

**Wij vragen u ook om ons te informeren omtrent de datum van de eigendomsoverdracht. Alsook omtrent de identiteit en het adres van de betrokken personen (koper en verkoper) en wensen te benadrukken om de verschuldigde bedragen in te houden ten voordele van de mede-eigendom.**

**Rekeningnummer: BE40 7380 4989 1263 .**

**Gelieve ons bij het verlijden van de akte het notariële attest te bezorgen in afwachting van de notariële akte.**

*Bij het gebruik van een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie en/of waterlevering en/of elektriciteit wordt u als notaris verzocht om binnen de 30 kalenderdagen na het verlijden van de notariële akte de nieuwe adres- en contactgegevens van de verkoper te bezorgen. De verkoper dient de syndicus een ingevuld opnameformulier te bezorgen, waarbij het opnameformulier dient te worden ondertekend door koper en verkoper. Dit maakt het de syndicus mogelijk de kosten van verwarming en/of water en/of elektriciteit te verdelen tussen de oude en nieuwe eigenaar. Bij gebreke aan, kan de syndicus niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet opmaken van een kostenverdeling tussen koper en verkoper, dit is tevens het geval indien de notaris niet de nieuwe gegevens van de verkoper overmaakt aan de syndicus.*

**De bijlagen kunt u downloaden via We-Transfer: <https://we.tl/t-LxznXxwSnCA3Jy0j>**

Steeds tot uw dienst blijvende voor verdere inlichtingen, tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

Jolien Borremans  
Administratie- en gebouwenbeheerder

**Gerantis Chipka • [chipka@gerantis.be](mailto:chipka@gerantis.be)**

Gerantis Chipka BV • Vlamstraat 7 bus 5, 9450 Denderhoutem • tel. 053 78 34 72 • noodnummer: 0903 69 010 KBO: 0456.749.442 • rekeningnr.:BE41 0019 9644 5310

Vastgoedmakelaar-syndicus: BIV 508 700 • Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA Belgium NV

Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B, 1000 Brussel

Part of the Gerantis Network. Find out more at [gerantis.com](http://gerantis.com)