



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/21032024/32444/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Tinnenpotstraat 52, 9000, Gent

De funding dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 21/03/2024

Eigenaar: [REDACTED]

Installateur: elektriciteitswerken De Jans BV

BTW installateur: BE0464265853

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Imewo

Nominale spanning: 230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 20A

Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 6 mm²

Type aarding: Aarding is niet vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

Niet ok

EAN:

Teller Nr: 10908435

Dagindex: 67719

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 14,20 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,59 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 5

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet van toepassing

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat
Aantal kringen	5
Nominale stroom	20
Aantal polen	2
Sectie(mm ²)	2.5
Controle	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	30
Nominale stroom(A)	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s
Type	A
Beveiligde kringen	ALG
Test	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 21/03/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3

Locatie: Hoofdequipotentiale

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De differentieelstroombeschermingsinrichting 'vochtige lokalen' is niet stroomafwaarts gelegen van de differentieelstroombeschermingsinrichting in het begin van de installatie. - oAfd 4.2.4.3.c; oAfd 7.1.4.1
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



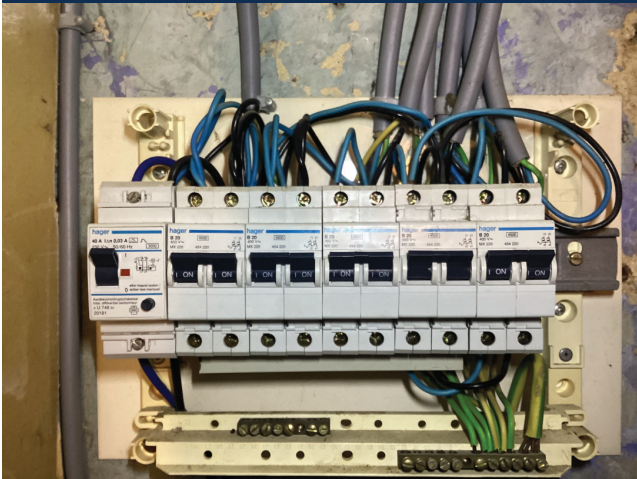
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendradsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

