

In het jaar TWEEDUIZEND VEERTIEN

Op zestien september

Voor mij, meester Jan Bael, geassocieerd notaris, met zetel van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris-kantoor Bael - De Brauwere" te Gent, houder van de minuut, die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen.

Zijn verschenen:

I. (...)

Eigenaar van de grond.

Hierna ook de (...), de "opstalgever", "de eigenaar" of "de grondeigenaar" genoemd.

II. (...)

Opstalhouder.

Hierna ook (...), "de opstalhouder" of "de promotor" genoemd.

De eigenaar van de grond en de opstalhouder hierna samen ook genoemd "de comparanten".

TITEL I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

I.1. A. DE COMPARANTEN ZIJN EIGENAAR VAN VOLGEND ONROE-REND GOED:

STAD GENT

Een op te richten appartementencomplex, met alle aanhoorigheden op en met grond, gelegen te 9000 Gent, Gasmeterlaan, bekend of bekend geweest op het kadaster Gent, zevende afdeling, sectie G, blijktens titel en blijktens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 52/W/2, groot volgens het hierna vermelde proces-verbaal en plan van meting tweeduizend driehonderd zevenentwintig vierkante meter (2.327m²).

Plan

Zoals dit goed is afgebeeld op een metingsplan (splittingsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 6 mei 2014, welk plan "ne varietur" ondertekend door de comparanten en ons, notarissen, aan deze akte gehecht zal blijven.

De partijen bevestigen dat bovenvermeld aangehecht plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en dat het plan sinds de opname in de vermelde databank niet is gewijzigd. De partijen verklaren dat het plan de referte 44807-10078 heeft, hen meegedeeld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Ten gevolge van het voorgaande moeten het plan niet worden geregistreerd overeenkomstig artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De partijen verklaren in aansluiting op de voorgaande bevestiging de overschrijving van het plan op het hypotheekkantoor overeenkomstig artikel 1 van de hypotheekwet te vragen zonder dat dit plan ter overschrijving wordt aangeboden op het

hypotheekkantoor in toepassing van artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

De partijen verzoeken dat het vermeld plan dat ingevolge aanhechting deel uitmaakt van onderhavige akte zonder aanbieding ervan op het hypotheekkantoor zal worden geacht tegelijk met de akte te zijn overgeschreven overeenkomstig artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom

(...)

I.1.B. DE COMPARANTEN ZIJN EVENEENS EIGENAAR VAN VOLGENDE ONROEREND GOED:

De ondergrondse inneming onder het perceel bekend of bekend geweest op het kadaster Gent, zevende afdeling, sectie G, blijkens titel en blijkens recent kadastraal uittreksel deel van nummers 52/W/2 en 52/T/2, groot volgens het hierna vermelde proces-verbaal en plan van meting zeshonderdzevenendertig vierkante meter tachtig vierkante decimeter (637,80 m²).

Plan

Zoals de zone waar zich de ondergrondse inneming bevindt in een oranje kleur is afgebeeld als lot 2 (aangeduid op het plan als zone voor erfdiensbaerheid) op het metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, welk plan "ne varietur" ondertekend door de comparanten en ons, notarissen, aan deze akte gehecht zal blijven.

De partijen bevestigen dat bovenvermeld aangehecht plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en dat het plan sinds de opname in de vermelde databank niet is gewijzigd. De partijen verklaren dat het plan de referentie 44807-10082 heeft, hen meegedeeld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Ten gevolge van het voorgaande moeten de plannen niet worden geregistreerd overeenkomstig artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De partijen verklaren in aansluiting op de voorgaande bevestiging de overschrijving van het plan op het hypotheekkantoor overeenkomstig artikel 1 van de hypotheekwet te vragen zonder dat dit plan ter overschrijving wordt aangeboden op het hypotheekkantoor in toepassing van artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

De partijen verzoeken dat het vermeld plan dat ingevolge aanhechting deel uitmaakt van onderhavige akte zonder aanbieding ervan op het hypotheekkantoor zal worden geacht tegelijk met de akte te zijn overgeschreven overeenkomstig artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom

(...)

I.2. PROJECT VOOR HORIZONTALE EIGENDOM

De opstalhouder verklaart dat hij het voornemen heeft om op het hoger beschreven perceel grond en in de hoger beschreven ondergrond een appartementencomplex op te richten, ingedeeld in privaatieve kavels (appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoorruimten, bergingen, garageboxen, autostaanplaatsen en fietsstaanplaatsen) zoals hierna uitvoerig wordt beschreven.

De gebouwen en bouwwerken zullen opgericht worden onder het regime van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen, waarvan de beginselen neergelegd zijn in artikel 577-2, § 9 en de artikelen 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

Het eigendomsrecht van het appartementencomplex zal tussen verschillende personen worden verdeeld volgens kavels die elk een gebouw privaatief gedeelte en een aandeel in de gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten.

Het geheel dat onder het regime van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen wordt geplaatst, wordt hierna ook het appartementencomplex genoemd.

I.3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - PLANNEN

I.3.1. De plannen van het appartementencomplex en de beschrijving van de werken werden opgemaakt door architect de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs, met zetel te CW 1015 Amsterdam, Keizersgracht 126, met BTW-nummer NL 812462105 B01.

De werken worden geleid en begeleid door zelfde architect.

De stedenbouwkundige vergunning werd verleend door het Vlaamse Gewest op 12 mei 2014.

De opstalhouder verklaart dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is geworden en niet meer voor enig beroep of verhaal vatbaar is.

Een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning wordt aan deze akte gehecht.

De opstalhouder overhandigt mij, notaris, volgende plannen, die eveneens aan deze akte worden gehecht, na "ne varietur" getekend te zijn door de comparanten en ons, notarissen:

1. het plan niveau min 2 (kelderverdieping min 2), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

2. het plan niveau min 1 (kelderverdieping min 1), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

3. het plan niveau 0 (gelijkvloers), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato*

22 mei 2014;

4. het plan niveau plus 1 (eerste verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

5. het plan niveau plus 2 (tweede verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

6. het plan niveau plus 3 (derde verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

7. het plan niveau plus 4 (vierde verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

8. het plan niveau plus 5 (vijfde verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

9. het plan niveau plus 6 (zesde verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

10. het plan niveau plus 7 (zevende verdieping), opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

11. het plan plattegrond dakopzicht, opgemaakt door de burgerlijke vennootschap Rapp + Rapp Architecten te Amsterdam, vertegenwoordigd door de Henricus van der Meijs *de dato* 22 mei 2014;

De comparanten verklaren dat deze plannen uitvoeringsplannen zijn die behoudens lichte afwijkingen overeenstemmen met de goedgekeurde plannen.

De comparanten zullen voor regularisatie van de stedenbouwkundige vergunning zorgen in de mate dat dit door de wet wordt vereist.

De partijen bevestigen dat bovenvermelde aangehechte plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en dat de plannen sinds de opname in de vermelde databank niet zijn gewijzigd. De partijen verklaren dat de plannen de referte 44807-10083 hebben, hen meegedeeld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Ten gevolge van het voorgaande moeten de plannen niet worden geregistreerd overeenkomstig artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De partijen verklaren in aansluiting op de voorgaande bevestiging de overschrijving van de plannen op het hypotheekkantoor overeenkomstig artikel 1 van de hypotheekwet te vragen zonder dat deze plannen ter overschrijving worden aangeboden op het hypotheekkantoor in toepassing van artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

De partijen verzoeken dat de vermelde plannen die ingevolge aanhechting deel uitmaken van onderhavige akte zonder aanbieding ervan op het hypotheekkantoor zullen worden geacht tegelijk met de akte te zijn overgeschreven overeenkomstig artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

I.3.2. Er wordt meegedeeld dat de ondergetekende notaris Jan Bael bij aangetekende brief van 22 mei 2014, gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent de mededeling heeft gedaan overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake verdeling van percelen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft daarop geantwoord bij brief van 8 juli 2014, hetgeen volgt:

" In antwoord op uw brief waarin u meldt dat het perceel gelegen Gasmeterlaan 111/116, 9000 Gent, volgens het kadaster (afd. 7) sectie G nr. 52 W2, zal worden verdeeld, delen wij u volgende gegevens mee:

Het betreffende perceel ligt:

** Binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening grootstedelijk gebied Gent, definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2005. maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd*

** Niet binnen de grenzen van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;*

** Niet binnen de grenzen van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;*

** Binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bruggen naar Rabot' (goedgekeurd bij besluit van 19 maart 2009). Deels gelegen zijn in een stedelijk woongebied en deels in een zone voor park*

** Niet binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg;*

** Niet binnen een goedgekeurde verkaveling;*

De in deze brief vermelde gegevens moeten in de akte worden vermeld.

In de akte moet tevens vermeld worden dat voor de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt (art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)".

I.4. BASISAKTE EN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

De basisakte en het reglement van mede-eigendom worden vastgelegd in de statuten onder titel III hierna en maken deel uit van onderhavige akte.

I.5. REGLEMENT VAN ORDE

Door de eerste syndicus van de vereniging van mede-eigenaars kan een reglement van orde worden opgesteld bij onderhandse akte, die dan kan worden neergelegd onder de minuten van geassocieerde notarissen Jan Bael en Ilse De Brauwere. Indien dit niet is gebeurd door de eerste syndicus, kan de algemene vergadering een reglement van orde opstellen bij onderhandse akte, die kan worden neergelegd onder de minuten van geassocieerde notarissen Jan Bael en Ilse De Brauwere.

Het reglement van orde is bindend voor alle mede-eigenaars in het gebouw of de groep van gebouwen.

De inhoud van dit reglement kan bij onderhandse akte door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars worden aangevuld of gewijzigd.

Het reglement van orde kan worden opgemaakt, aangevuld of gewijzigd door de algemene vergadering bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

I.6. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

De comparanten verklaren in het verleden zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd betreffende het hoger beschreven onroerend goed en verklaren geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden betreffende het hoger beschreven onroerend goed, ook niet van erfdienstbaarheden gevestigd door anderen, met uitzondering dan van de erfdienstbaarheden die in deze akte worden gevestigd en met uitzondering van de erfdienstbaarheden gevestigd in de volgende akten:

De comparanten verklaren dat de notariële akte verleden voor notaris Cécile Vandercruyssen met standplaats te Gent en notaris Stéphane Vander Eecken met standplaats te Gent op vijftien juni tweeduizend en zes, volgende bijzondere voorwaarden bevat:

"Bijzondere voorwaarden.

De vorige eigendomstitels bevatten geen bijzondere voorwaarden behalve de voormelde akten verleden voor Notaris Raymond GEERSENS op vierentwintig oktober negentienhonderd achtendertig, op acht februari negentienhonderd negenenveertig en op zes maart negentienhonderd éénenvijftig, die letterlijk volgende voorwaarden oplegden:

"Deze verkoop is gedaan en aangenomen aan de voorwaarden vervat in het kohier van lasten opgemaakt door den Gemeenteraad der Stad Gent in openbare zitting van elfden mei negentienhonderd éénendertig, gezien en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van den Provincialen Raad van Oost-Vlaanderen, in zitting van zeventien juli negentienhonderd één en dertig, welk lastenkohier geregistreerd door de ontvanger De Ryck te Gent-Omtrek, den acht en twintigsten juli negentienhonderd één

en dertig, boek 293, blad 90, vak 3 aan het recht van twaalf frank en half, berust ter onze Studie als gevoegd aan een akte-verkoop verleden voor Meester Ferdinand-Antoine NOWE, Notaris te Gent, in dato van eersten augustus negentienhonderd twee en dertig, overgeschreven ten kantore van hypotheken te Gent, den drie en twintigste augustus negentienhonderd twee en dertig, boek 6106, nummer 7; de ondergetekende Notaris bezwaarder zynde der minuten van zynen voorganger Meester NOWE voornoemd."

(...)"

"De maatschappij koopster is verplicht zich met de aanpalende eigendom der stad Gent af te scheiden binnen een maand (in de akte van vierentwintig oktober negentienhonderd achtendertig, "de twee maanden" in akte van acht februari negentienhonderd negenenveertig, en "de twee jaren" in de akte van zes maart negentienhonderd éénenvijftig), ten hare uitsluitelijken koste.

De muur zal op de scheidingslyn moeten gesteld worden maar de gemeenzaamheid ervan zal maar aan de kooper van dien aanpalende eigendom kunnen gevraagd worden, en met uitsluiting van de Stad Gent verkoopster, last geschat voor het heffen der registratiekosten op vijftienhonderd frank (in de akte van vierentwintig oktober negentienhonderd achtendertig, "tweeduizend frank" in de akte van acht februari negentienhonderd negenenveertig, en "tweeduizend vijfhonderd frank" in de akte van zes maart negentienhonderd éénenvijftig).

De maatschappij koopster zal het recht hebben op de scheidingsmuur gebouwen op te richten dienstig tot nyverheidsdoeleinden; het is echter verboden in de scheidingsmuur, ventsters of andere openingen aan te brengen.

De voormelde akten verleden voor Notaris Raymond GEERSENS op zes maart negentienhonderd éénenvijftig bevatte, zoals hierboven gezegd, dezelfde bijzondere voorwaarden als deze hierboven vermeld met daarenboven nog volgende bijkomende voorwaarde hierna letterlijk overgenomen:

De maatschappij-koopster verbindt zich voor haar en haar gebeurlijk rechthebbenden, op de verkochte grond geen installatie van zelfproductie van energie op te richten, zoniet zal de stad Gent deze verkoop van rechtswege voor verbroken mogen houden.

De kopers zullen voor die bijzondere voorwaarden, clauses en bedingen in de plaats van de verkopers gesteld worden voor zover ze nog van toepassing zijn en erkennen een copij van het kohier van lasten van de stad Gent van elf mei negentienhonderd eenendertig voor dezer gekregen te hebben"

De stad Gent verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de bovenvermelde erfdiensbaarheden en verklaart uitdrukkelijk dat bovenvermelde erfdiensbaarheden niet langer uitwerking zullen hebben.

De comparanten verklaren dat de notariële akte verleden

voor notaris Jean-Bernard Maeterlinck, destijds te Gent op 30 augustus 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent onder referte 67-T-24/09/2001-11246 de volgende bijzondere voorwaarden bevat:

"Teneinde de koper in staat te stellen de gashouders op perceel 37 L 2 te kunnen onderhouden en te vrijwaren van verder verval, verleent de verkoper aan de koper een recht van doorgang - zolang een andere oplossing niet mogelijk zou zijn - op haar perceel 37 K 2, zijnde het containervaart, zoals aangeduid op het plan dat 'ne varietur' aan deze akte gehecht wordt."

De koper zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten voortvloeiende uit de hiervoor overgenomen erfdienstbaarheid, voor zover deze op heden nog van toepassing zou zijn.

2/ Tussen de verkoper en de koper wordt verder het volgende overeengekomen :

a. Naast de hierna vermelde indicatieve waarde, zal door de koper een bijkomende vergoeding worden betaald aan de koper voor een bedrag van honderdveertigduizend euro (€ 140.000,00) om de minwaarden te compenseren. Bijkomende waardeverminderingen uit niet volledig afgeschreven investeringen en verloren infrastructuur vanaf heden tot het einde van de gebruiksovereenkomst zullen niet in aanmerking genomen worden voor bijkomende vergoeding.

b. De koper zal de gronden opnemen in een nog af te sluiten opstalovereenkomst met de private partner die instaat voor de herontwikkeling van het projectgebied "Gasmetersite".

In deze opstalovereenkomst zullen de rechten van gebruik en genot van de verkoper gewaarborgd blijven tot uiterlijk 31 december 2012, tenzij anders wordt overeengekomen in onderling overleg met de betrokken partijen. In concreto zal de toegang tot het containerpark alsook de exploitatie van dit park ten allen tijde gewaarborgd blijven. Desgevallend zal door de koper of de opstalhouder in een alternatieve toegang worden voorzien.

c. Het verkochte goed maakt zoals vermeld deel uit van het projectgebied "Gasmetersite". Door de verkoper zal toelating worden verleend aan de medewerkers van de koper, of de personen door de koper aangesteld om de nodige onderzoeken en voorbereidingen te kunnen uitvoeren noodzakelijk voor dit project. De koper alsook de eventuele opstalhouder, zal de verkoper hiervan op voorhand verwittigen aan de door hen opgegeven contactpersoon.

d. De koper en de toekomstige opstalhouder zullen de verkoper de nodige toegangen verschaffen tot het containerpark zodoende hem in staat te stellen dit park te exploiteren.

e. In zoverre de activiteiten met betrekking tot de uitbating onderhevig zijn aan vergunningsplichtige activiteiten in het kader van het bodemdecreet zal door de verkoper bij het stopzetten van de activiteit de nodige formaliteiten worden

vervuld met betrekking tot de verplichtingen opgelegd in het bodemdecreet. Concreet betekent dit dat bij stopzetting van de activiteiten finaal een bodemonderzoek zal worden uitgevoerd met het oog op de stopzetting van de exploitatie."

De stad Gent verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de bovenvermelde erfdienstbaarheden en verklaart uitdrukkelijk dat bovenvermelde erfdienstbaarheden niet langer uitwerking zullen hebben.

TITEL II. VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS - RECHTSPERSONLIJKHEID

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid na de overschrijving van de statuten van het gebouw of van de groep van gebouwen op het hypotheekkantoor en vanaf de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel.

De vereniging draagt dan de benaming: "Vereniging van mede-eigenaars Nieuwe Molens Gent". Deze benaming wordt gevolgd door de vermeldingen betreffende de ligging van het gebouw of de groep van gebouwen.

Zij heeft haar zetel in het gebouw te 9000 Gent, Tondelierlaan 1-25.

Alle documenten uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van die vereniging.

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw of de groep van gebouwen.

Beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars. Indien dit vermogen niet toereikend is, kunnen deze beslissingen bovendien worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

TITEL III. DE STATUTEN

De comparanten verklaren de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het appartementencomplex vormen, authentiek te willen vastleggen zoals hierna vermeld.

Deze statuten krijgen na overschrijving op het hypotheekkantoor uitwerking zodra minstens één privaatieve kavel wordt overgedragen.

III. 1. BASISAKTE VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

HOOFDSTUK 1. BESCHRIJVING VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

Artikel 1. - Beschrijving - Juridische verdeling van het complex

De beschrijving van het appartementencomplex, voorwerp van onderhavige basisakte, luidt als volgt:

STAD GENT

Een op te richten appartementencomplex, met alle aanhoorigheden op en met grond, gelegen te 9000 Gent, Gasmeterlaan,

bekend of bekend geweest op het kadaster Gent, zevende afdeling, sectie G, blijkens titel en blijkens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 52/W/2, groot volgens het hierna vermelde proces-verbaal en plan van meting tweeduizend driehonderd zevenentwintig vierkante meter (2.327m²).

Plan

Zoals dit goed is afgebeeld op voormeld metingsplan (splitsingsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 6 mei 2014, welk plan "ne varietur" ondertekend door de comparanten en ons, notarissen, aan deze akte gehecht zal blijven.

STAD GENT

De ondergrondse inneming onder het perceel bekend of bekend geweest het kadaster Gent, zevende afdeling, sectie G, blijkens titel en blijkens recent kadastraal uittreksel nummer deel nummers 52/W/2 en 52/T/2, groot volgens het hierna vermelde proces-verbaal en plan van meting zeshonderdzevenentwintig vierkante meter tachtig vierkante decimeter (637,80 m²).

Plan

Zoals de zone waar zich de ondergrondse inneming bevindt in een oranje kleur is afgebeeld als lot 2 op voormeld metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, welk plan "ne varietur" ondertekend door de comparanten en ons, notarissen, zoals gezegd, aan deze akte gehecht zal blijven.

Dit appartementencomplex bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars en anderzijds uit privaatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één mede-eigenaar.

Gebouwenconcept

1. Het complex "Nieuwe Molens Gent", voorwerp van onderhavige basisakte, is gelegen te 9000 Gent, aan de Gasmeterlaan.

2. Het complex "Nieuwe Molens Gent", bestaat uit volgende gebouwen, zoals aangeduid op het schematisch overzicht dat "ne varietur" ondertekend door de comparanten en ons, notarissen aan huidige akte gehecht zal blijven:

- Het gebouw "Kanaal" verkort aangeduid "K"
- Het gebouw "Nieuwbouw", thans "Hofgebouw" genoemd, verkort aangeduid "N"
- Het gebouw "Park" verkort aangeduid "P"
- Het gebouw "Silo" verkort aangeduid "S"

3. De ligging van de appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoorruimten, bergingen, garageboxen, autostaanplaatsen en fietsstaanplaatsen, hun aard, de privaatieve kavels in het algemeen en het aantal eenheden of quotiteiten in de gemeenschappelijke delen is opgegeven in de aangehechte plannen en in de beschrijving die hieronder wordt gegeven in hoofdstuk twee.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in honderd-duizend eenheden die verbonden worden aan de privatieve kavels volgens de hierna vermelde aandelen.

Als gevolg van deze verdeling bekomt elke privatieve kavel, hierin begrepen het aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan worden over beschikt, weliswaar rekening houdend met de bepalingen opgenomen in de huidige statuten, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel en zodat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

HOOFDSTUK 2. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.

Artikel 2. - Omschrijving van het begrip kavels of privatieven

De hierna beschreven gedeelten van het appartementencomplex zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht. Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt "privatief" of "kavel" of "privatieve kavel" genoemd.

Wanneer de term "appartement" of "appartementen" wordt gebruikt in een bepaling van de statuten van het appartementencomplex, geldt de bepaling in principe ook voor de kantoren en handels-, horeca- of kantoorruimten, tenzij wanneer de statuten een afwijkende specifieke regel voorzien voor de kantoren of voor de handels-, horeca- of kantoorruimten.

Wanneer de term "kantoor" of "kantoren" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de kantoren.

Wanneer de term "handels-, horeca- of kantoorruimte" of "handels-, horeca- of kantoorruimten" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de handels-, horeca- of kantoorruimten.

Wanneer de term "berging" of "bergingen" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de bergingen

Wanneer de term "garagebox" of "garageboxen" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de garageboxen.

Wanneer de term "autostaanplaats" of "autostaanplaatsen" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de autostaanplaatsen.

Wanneer de term "fietstaanplaats" of "fietsstaanplaatsen" wordt gebruikt, vallen daaronder enkel de fietsstaanplaatsen.

Onder de term "residenten" dient te worden begrepen de bewoners van de privatieve kavels (zoals gedefinieerd onder artikel 13 van het reglement van mede-eigendom) alsook de eigenaars van de privatieve kavels voor zover deze laatste effectief de privatieve kavels bewonen.

Artikel 3. - Opsomming van de privatieve kavels met vermelding van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen

De gebouwen worden gesplitst in de hierna volgende privatieve kavels, waaraan telkens een aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen is toegekend:

Appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoor-

ruimten, bergingen, garageboxen, autostaanplaatsen en fietsstaanplaatsen, aard en aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen

1. Algemene bepalingen

1. De verdiepingen zijn aangeduid met -2, -1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7.

De kelderverdieping -1 en kelderverdieping -2 worden tevens benoemd als kelderverdieping min 1 en kelderverdieping min 2.

2. De aanduidingen "links" en "rechts", "voor" en "achter", "vooraan" en "achteraan" dienen begrepen te worden als gezien met het gezicht naar de inkomhallen van elk gebouw gewend.

Ook de aanduidingen "voorgevel" en "achtergevel" dienen begrepen te worden als gezien met het gezicht naar de inkomhallen van elk gebouw gewend.

2bis. Het gebouw Silo heeft 2 inkomhallen, zijnde in het gebouw Silo, met name in de circulatiezone KSP (voor definiëring zie artikel 7) en het gebouw Kanaal, met name in de circulatiezone KKS (voor definiëring zie artikel 7).

De aanduidingen "links" en "rechts", "voor" en "achter", "vooraan" en "achteraan" voor het gebouw Silo dienen begrepen te worden als gezien met het gezicht naar de inkomhal die toegang heeft tot het betrokken privatief in het gebouw Silo.

Ook de aanduidingen "voorgevel" en "achtergevel" voor het gebouw Silo dienen begrepen te worden als gezien met het gezicht naar de inkomhal die toegang heeft tot het betrokken privatief in het gebouw Silo.

Dit heeft tot gevolg dat:

Indien men met het gezicht naar de inkomhal KKS is gewend, is men met de rug naar het gebouw Silo gewend.

Indien men met het gezicht naar de inkomhal KSP is gewend, men met rug naar het gebouw Hofgebouw is gewend.

3. Het aantal eenheden verwijst naar het aandeel in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. De appartementen zijn steeds aangeduid met een nummer.

5. De kantoren en handels-, horeca- of kantoorruimten zijn steeds aangeduid met een nummer.

6. De autostaanplaatsen zijn steeds aangeduid met de letters Pa, gevolgd door het nummer.

De garageboxen zijn steeds aangeduid met de letter G, gevolgd door het nummer.

7. De bergingen in de kelderverdieping zijn steeds aangeduid als volgt: vooreerst de letter B, gevolgd door het nummer van de berging.

8. Deze aanduidingen komen ook voor op de aan deze akte gehechte plannen.

9. Fietsenbergingen en fietsstaanplaatsen

In de kelderverdieping min 1 bevindt zich een fietsen-

berging met fietsstaanplaatsen, die hierna vermeld worden.

Deze fietsstaanplaatsen zullen, naast de appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoorruimten, bergingen, garageboxen en autostaanplaatsen, eveneens het voorwerp uitmaken van een exclusief eigendomsrecht.

Aan ieder van de fietsstaanplaatsen wordt een aantal eenheden of quotiteiten in de gemeenschappelijke delen toegekend.

De fietsenbergingen zelf behoren tot de gemeenschappelijke delen.

De fietsenbergingen en de fietsstaanplaatsen met hun nummer zijn aangeduid op het plan kelderverdieping min 1, dat aan deze akte is gehecht.

De fietsstaanplaatsen worden aangeduid als volgt: vooreerst de letter F gevolgd door het nummer.

De in dit artikel opgenomen algemene bepalingen zijn waar mogelijk ook van toepassing op de fietsenbergingen.

10. Eigendomsrecht van een garagebox, autostaanplaats, berging of fietsstaanplaats

De bergingen en de fietsstaanplaatsen kunnen enkel toebehoren aan een eigenaar van een appartement, kantoor, handels-, horeca- of kantoorruimte in het appartementencomplex.

De garageboxen en autostaanplaatsen kunnen ook toebehoren aan personen die geen eigenaar zijn van een appartement, kantoor of handels-, horeca- of kantoorruimte in het appartementencomplex.

Het eigendomsrecht van een garagebox of autostaanplaats in het appartementencomplex, houdt eveneens het recht in om gebruik te maken van de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphall en trappen van de circulatiezone KPN op het gelijkvloers en in de kelderverdiepingen, doch niet op de verdiepingen.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van een dergelijke garagebox of autostaanplaats zullen toegang hebben tot de kelderverdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KPN. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers de kelderverdiepingen bereiken en vanaf de kelderverdiepingen het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

Op die manier kunnen zij hun autostaanplaats of garagebox bereiken, met dien verstande dat zij uiteraard geen toegang hebben tot de lift en het trappenhuis van het appartementencomplex met hun fiets.

De eigenaars van een dergelijke garagebox of autostaanplaats zullen bepaalde kosten betreffende de voormelde circulatiezone moeten ten hunne laste nemen, zoals hierna wordt bepaald in artikel 53 van de statuten van het appartementencomplex.

Het eigendomsrecht van een garagebox, autostaanplaats, berging of fietsstaanplaats in het appartementencomplex, wan-

neer dit gepaard gaat met het eigendomsrecht op de volgende privatieve kavels (13, 23, 25, 21, 19, 1, 1A, 5 en 7 wanneer deze privatieve kavels niet tot bewoning zijn bestemd) in het appartementencomplex, houdt eveneens het recht in om gebruik te maken van de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphall en trappen van de circulatiezone KPN op het gelijkvloers en in de kelderverdiepingen, doch niet op de verdiepingen.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van een dergelijke garagebox, autostaanplaats, berging of fietsstaanplaats zullen toegang hebben tot de kelderverdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KPN. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers de kelderverdiepingen bereiken en vanaf de kelderverdiepingen het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

Op die manier kunnen zij hun autostaanplaats of garagebox, berging of fietsstaanplaats bereiken, met dien verstande dat zij uiteraard geen toegang hebben tot de lift en het trappenhuis van het appartementencomplex met hun fiets.

Beschrijving van de privatieve kavels

- In de kelderverdieping min 2:

Bergingen

1) de berging genummerd B-28

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

2) de berging genummerd B-29

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenen-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (51/100.000sten).

3) de berging genummerd B-30

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achten-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (58/100.000sten).

4) de berging genummerd B-31

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achten-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (58/100.000sten).

- 5) de berging genummerd B-32
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 6) de berging genummerd B-33
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 7) de berging genummerd B-34
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 8) de berging genummerd B-35
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 9) de berging genummerd B-36
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 10) de berging genummerd B-37
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 11) de berging genummerd B-38
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).
- 12) de berging genummerd B-39

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).

13) de berging genummerd B-40

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (77/100.000sten).

14) de berging genummerd B-41

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (67/100.000sten).

15) de berging genummerd B-42

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

16) de berging genummerd B-43

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

17) de berging genummerd B-44

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

18) de berging genummerd B-45

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

19) de berging genummerd B-46

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

20) de berging genummerd B-47

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

21) de berging genummerd B-48

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

22) de berging genummerd B-49

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (44/100.000sten).

23) de berging genummerd B-50

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (35/100.000sten).

Autostaanplaatsen

1) de autostaanplaats genummerd Pa-31

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdeenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

2) de autostaanplaats genummerd Pa-32

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdeenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

3) de autostaanplaats genummerd Pa-33

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

4) de autostaanplaats genummerd Pa-34

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

5) de autostaanplaats genummerd Pa-35

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

6) de autostaanplaats genummerd Pa-36

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

7) de autostaanplaats genummerd Pa-37

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

8) de autostaanplaats genummerd Pa-38

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

9) de autostaanplaats genummerd Pa-39

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelddheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

10) de autostaanplaats genummerd Pa-40

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaan-

plaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

11) de autostaanplaats genummerd Pa-41

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

12) de autostaanplaats genummerd Pa-42

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

13) de autostaanplaats genummerd Pa-43

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

14) de autostaanplaats genummerd Pa-44

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderd eenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

15) de autostaanplaats genummerd Pa-45

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderdzevenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (137/100.000sten).

16) de autostaanplaats genummerd Pa-46

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: honderdzevenendertig /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (137/100.000sten).

17) de autostaanplaats genummerd Pa-47

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (180/100.000sten).

18) de autostaanplaats genummerd Pa-48

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzevenennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (197/100.000sten).

19) de autostaanplaats genummerd Pa-49

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (180/100.000sten).

19) de autostaanplaats genummerd Pa-50

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzevenennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (197/100.000sten).

21) de autostaanplaats genummerd Pa-51

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdachtentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (188/100.000sten).

22) de autostaanplaats genummerd Pa-52

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en zeven /honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (207/100.000sten).

23) de autostaanplaats genummerd Pa-53

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdachtentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (188/100.000sten).

24) de autostaanplaats genummerd Pa-54

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee-

honderd en zeven/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (207/100.000sten).

25) de autostaanplaats genummerd Pa-55

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdnegenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (179/100.000sten).

26) de autostaanplaats genummerd Pa-56

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdnegenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (179/100.000sten).

27) de autostaanplaats genummerd Pa-57

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzesendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (136/100.000sten).

28) de autostaanplaats genummerd Pa-58

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeënzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (162/100.000sten).

29) de autostaanplaats genummerd Pa-59

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderddrieëndertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (133/100.000sten).

30) de autostaanplaats genummerd Pa-60

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

31) de autostaanplaats genummerd Pa-61

Omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdeenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

lijke delen, waaronder de grond (131/100.000sten).

32) de autostaanplaats genummerd Pa-62

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzevenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (167/100.000sten).

Garageboxen

1) De garagebox met poort genummerd G-14

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdtweënvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (252/100.000sten).

2) De garagebox met poort genummerd G-15

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

3) De garagebox met poort genummerd G-16

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

4) De garagebox met poort genummerd G-17

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd eenentwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (221/100.000sten).

5) De garagebox met poort genummerd G-18

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

6) De garagebox met poort genummerd G-19

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeen-

schappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

7) De garagebox met poort genummerd G-20

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

8) De garagebox met poort genummerd G-21

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (350/100.000sten).

9) De garagebox met poort genummerd G-22

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

10) De garagebox met poort genummerd G-23

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (164/100.000sten).

11) De garagebox met poort genummerd G-24

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en zeven/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (207/100.000sten).

12) De garagebox met poort genummerd G-25

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdzesenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (246/100.000sten).

13) De garagebox met poort genummerd G-26

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en drie/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (203/100.000sten).

14) De garagebox met poort genummerd G-27

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdzesenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (246/100.000sten).

15) De garagebox met poort genummerd G-28

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderddrieënzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (273/100.000sten).

- In de kelderverdieping min 1:

Bergingen

1) de berging genummerd B-1

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (44/100.000sten).

2) de berging genummerd B-2

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (55/100.000sten).

3) de berging genummerd B-3

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (55/100.000sten).

4) de berging genummerd B-4

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (54/100.000sten).

5) de berging genummerd B-5

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke

delen, waaronder de grond (54/100.000sten).

6) de berging genummerd B-6

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achten-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (58/100.000sten).

7) de berging genummerd B-7

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achten-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (58/100.000sten).

8) de berging genummerd B-8

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven-dertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (37/100.000sten).

9) de berging genummerd B-9

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenen-dertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (31/100.000sten).

10) de berging genummerd B-10

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: viere-nvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (54/100.000sten).

11) de berging genummerd B-11

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfen-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (55/100.000sten).

12) de berging genummerd B-12

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfen-vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (55/100.000sten).

- 13) de berging genummerd B-13
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (54/100.000sten).
- 14) de berging genummerd B-14
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (56/100.000sten).
- 15) de berging genummerd B-15
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (53/100.000sten).
- 16) de berging genummerd B-16
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (58/100.000sten).
- 17) de berging genummerd B-17
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (39/100.000sten).
- 18) de berging genummerd B-18
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (31/100.000sten).
- 19) de berging genummerd B-19
Omvattend:
a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (51/100.000sten).
- 20) de berging genummerd B-20

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (67/100.000sten).

21) de berging genummerd B-21

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (73/100.000sten).

22) de berging genummerd B-22

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (73/100.000sten).

23) de berging genummerd B-23

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

24) de berging genummerd B-24

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (73/100.000sten).

25) de berging genummerd B-25

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (50/100.000sten).

26) de berging genummerd B-26

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (73/100.000sten).

27) de berging genummerd B-27

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (66/100.000sten).

28) de berging genummerd B-51

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte van de berging zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (64/100.000sten).

Autostaanplaatsen

1) de autostaanplaats genummerd Pa-1

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

2) de autostaanplaats genummerd Pa-2

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

3) de autostaanplaats genummerd Pa-3

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

4) de autostaanplaats genummerd Pa-4

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

5) de autostaanplaats genummerd Pa-5

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

6) de autostaanplaats genummerd Pa-6

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

7) de autostaanplaats genummerd Pa-7

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

8) de autostaanplaats genummerd Pa-8

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

9) de autostaanplaats genummerd Pa-9

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

10) de autostaanplaats genummerd Pa-10

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

11) de autostaanplaats genummerd Pa-11

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

12) de autostaanplaats genummerd Pa-12

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

13) de autostaanplaats genummerd Pa-13

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaan-

plaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

14) de autostaanplaats genummerd Pa-14

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (135/100.000sten).

15) de autostaanplaats genummerd Pa-15

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (142/100.000sten).

16) de autostaanplaats genummerd Pa-16

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (142/100.000sten).

17) de autostaanplaats genummerd Pa-17

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (185/100.000sten).

18) de autostaanplaats genummerd Pa-18

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (184/100.000sten).

19) de autostaanplaats genummerd Pa-19

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (185/100.000sten).

20) de autostaanplaats genummerd Pa-20

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (184/100.000sten).

21) de autostaanplaats genummerd Pa-21

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (194/100.000sten).

22) de autostaanplaats genummerd Pa-22

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeënnegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (192/100.000sten).

23) de autostaanplaats genummerd Pa-23

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvierennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (194/100.000sten).

24) de autostaanplaats genummerd Pa-24

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeënnegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (192/100.000sten).

25) de autostaanplaats genummerd Pa-25

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdnegenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (169/100.000sten).

26) de autostaanplaats genummerd Pa-26

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdeenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (141/100.000sten).

27) de autostaanplaats genummerd Pa-27

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: hon-

derdvijfenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (155/100.000sten).

28) de autostaanplaats genummerd Pa-28

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzevenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (137/100.000sten).

29) de autostaanplaats genummerd Pa-29

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (155/100.000sten).

30) de autostaanplaats genummerd Pa-30

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf aangeduid en afgebakend op de vloer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdeenennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (191/100.000sten).

Garageboxen

1) De garagebox met poort genummerd G-01

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (260/100.000sten).

2) De garagebox met poort genummerd G-02

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

3) De garagebox met poort genummerd G-03

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

4) De garagebox met poort genummerd G-04

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee-

honderdzevenenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (247/100.000sten).

5) De garagebox met poort genummerd G-05

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

6) De garagebox met poort genummerd G-06

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

7) De garagebox met poort genummerd G-07

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

8) De garagebox met poort genummerd G-08

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

9) De garagebox met poort genummerd G-09

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

10) De garagebox met poort genummerd G-10

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (170/100.000sten).

11) De garagebox met poort genummerd G-11

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderddertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschap-

pelijke delen, waaronder de grond (213/100.000sten).

12) De garagebox met poort genummerd G-12

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdennegen/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (209/100.000sten).

13) De garagebox met poort genummerd G-13

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte zelf van de garagebox met de poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd eenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (361/100.000sten).

Fietsenberging

Omvattend:

- de fietsstaanplaats nummer F-01, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-02, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-03, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-04, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-05, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-06, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-07, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-08, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-09, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-10, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-11, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-12, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-13, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-14, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke de-

len, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-15, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-16, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-17, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-18, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-19, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-20, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-21, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-22, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-23, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-24, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-25, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-26, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-27, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-28, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-29, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-30, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-31, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-32, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-33, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-34, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-35, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-36, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-37, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-38, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-39, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke de-

len, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-40, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-41, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-42, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-43, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-44, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-45, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-46, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-47, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-48, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-49, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-50, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-51, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-52, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-53, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-54, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-55, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-56, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-57, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-58, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-59, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-60, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-61, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-62, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-63, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-64, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke de-

len, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-65, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-66, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-67, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-68, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-69, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-70, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-71, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-72, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-73, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-74, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-75, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-76, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-77, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-78, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-79, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-80, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-81, omvattend:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-82, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-83, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-84, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-85, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-86, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-87, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-88, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-89, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke de-

len, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-90, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-91, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-92, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-93, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-94, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-95, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-96, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-97, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-98, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-99, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-100, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-101, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-102, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-103, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-104, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-105, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-106, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-107, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-108, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-109, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-110, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-111, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-112, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-113, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-114, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke de-

len, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-115, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-116, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-117, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-118, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-119, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-120, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-121, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-122, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-123, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-124, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-125, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-126, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-127, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-128, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-129, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

- de fietsstaanplaats nummer F-130, omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de fietsstaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (14/100.000sten).

IN HET GEBOUW KANAAL

Op het gelijkvloers van het gebouw Kanaal:

1) de handels-, horeca- of kantooruimte genummerd 1:

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de handels-, horeca- of kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdvijfenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (945/100.000sten).

2) de handels-, horeca- of kantoorruimte genummerd 1A:

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de handels-, horeca- of kantoorruimte zelf met inbegrip van een toilet;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdnegeenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (459/100.000sten).

3) het kantoor genummerd 5

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf met inbegrip van twee sanitaire ruimten,

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderddrieëntachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.483/100.000sten).

4) het kantoor genummerd 7

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.440/100.000sten).

Op de eerste verdieping van het gebouw Kanaal:

1) het appartement genummerd 3/101

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, hal, eerste badkamer, tweede toilet, eerste slaapkamer, met tweede badkamer en dressing, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, eerste berging, tweede berging, derde berging, leefruimte met open keuken en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvijfhonderdvijfenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.545/100.000sten).

2) het kantoor genummerd 3/102

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf ;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdachtenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.458/100.000sten).

3) Het kantoor genummerd 9/101

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdveertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.414/100.000sten).

4) het kantoor genummerd 9/101A

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd en drie/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (203/100.000sten).

5) het kantoor genummerd 9/101B

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf (een kleine ruimte, bestemd om onderdeel te zijn van een kantoor of desgevallend om in onverdeeldheid onderdeel te zijn van meerdere kantoren, maar op zichzelf niet kan gebruikt worden als kantoor, doch bijvoorbeeld wel dienstig kan zijn als doorgang);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (62/100.000sten).

6) het kantoor genummerd 9/102

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderddrieënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.343/100.000sten).

Op de tweede verdieping van het gebouw Kanaal:

1) het appartement genummerd 3/201

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, hal, badkamer, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, eerste berging, tweede berging, derde slaapkamer, leefruimte met open keuken en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.170/100.000sten).

2) het appartement genummerd 3/202

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede berging, badkamer, tweede slaapka-

mer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.084/100.000sten).

3) het appartement genummerd 9/204

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, eerste slaapkamer, nachthal, badkamer, tweede slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdvierendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (934/100.000sten).

4) het appartement genummerd 9/202

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, eerste toilet, eerste slaapkamer, tweede berging, tweede toilet, tweede slaapkamer, badkamer, derde slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderd en vier/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.104/100.000sten).

5) het appartement genummerd 3/203

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, berging, leefruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdzesentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (586/100.000sten).

OP DE TWEDE EN DERDE VERDIEPING van het gebouw Kanaal:

het duplexappartement genummerd 9/203

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de tweede verdieping: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw,

- Tussen de tweede en de derde verdieping: trap en trappenhal,

- Op de derde verdieping: nachthal, berging eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, derde slaapkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendachtenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.048/100.000sten).

Op de derde verdieping van het gebouw Kanaal:

1) het appartement genummerd 3/301

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, hal, nachthal, tweede toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, dressing, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, eerste berging, tweede berging, derde berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendzeshonderdenvijf/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.605/100.000sten).

2) het appartement genummerd 3/302

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, tweede berging, tweede toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizenddriehonderdvijfenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.345/100.000sten).

3) het appartement genummerd 9/303

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd eenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (961/100.000sten).

4) het appartement genummerd 9/302

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede berging, tweede toilet, tweede slaapkamer, badkamer, derde slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdzesentwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.126/100.000sten).

Op de vierde verdieping van het gebouw Kanaal:

1) het appartement genummerd 3/401

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, badkamer, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, eerste berging, leefruimte met open keuken, tweede berging, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizenttweehonderdenacht/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.208/100.000sten).

2) het appartement genummerd 3/402

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede berging, badkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdnegentien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.119/100.000sten).

3) het appartement genummerd 9/404

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, badkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd eenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (971/100.000sten).

4) het appartement genummerd 9/402

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede berging, tweede toilet, tweede slaapkamer, badkamer, derde slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdachtenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.148/100.000sten).

5) het appartement genummerd 3/403

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, berging, leefruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderdentien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (610/100.000sten).

Op de vierde en de vijfde verdieping van het gebouw Kanaal:

het duplexappartement genummerd 9/403A

Omvattend:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:
 - Op de vierde verdieping: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw,
 - Tussen de vierde en de vijfde verdieping: trap en trappenhal,
 - Op de vijfde verdieping: nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendnegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.090/100.000sten).

Op de vijfde verdieping van het gebouw Kanaal:

1) het appartement genummerd 3/501A

Omvattend:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, eerste slaapkamer, dressing, eerste badkamer, tweede toilet, tweede slaapkamer, tweede badkamer, berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendzeshonderdvijfenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.665/100.000sten).

2) het appartement genummerd 3/502A

Omvattend:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, tweede berging, slaapkamer, tweede toilet, dressing, badkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdenvijf/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.405/100.000sten).

3) het appartement genummerd 9/504

Omvattend:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, tweede berging, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdachtennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (998/100.000sten).

4) het appartement genummerd 9/502

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, tweede berging, derde berging, tweede toilet, badkamer, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderd eenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.171/100.000sten).

IN HET GEBOUW HOFGEBOUW

Op het gelijkvloers van het gebouw Hofgebouw:

1) De kantoorruimte genummerd 21

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderddrieëntwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.123/100.000sten).

2) De kantoorruimte genummerd 19

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizentweehonderdvierendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.234/100.000sten).

Op de eerste verdieping van het gebouw Hofgebouw:

1) het appartement genummerd 17/103

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, badkamer, tweede berging, leefruimte met open keuken, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerkant van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achthonderdvijfenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (875/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/102

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal en gang, eerste toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer, eerste berging, tweede toilet, leefruimte met open keuken, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterkant van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdzesenviertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

(1.446/100.000sten).

Op de tweede verdieping van het gebouw Hofgebouw:

1) het appartement genummerd 17/203

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, badkamer, tweede berging, leefruimte met open keuken, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achthonderdtweeënnegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (892/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/202

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal en gang, eerste toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer, eerste berging, tweede toilet, leefruimte met open keuken, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdvijfenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.475/100.000sten).

Op de derde verdieping van het gebouw Hofgebouw:

1) het appartement genummerd 17/303

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, badkamer, tweede berging, leefruimte met open keuken, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdennegen/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (909/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/302

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal en gang, eerste toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer, eerste berging, tweede toilet, leefruimte met open keuken, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvijfhonderdendrie/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.503/100.000sten).

Op de vierde verdieping van het gebouw Hofgebouw:

1) het appartement genummerd 17/402

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, eerste berging, tweede berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw en van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd eenenveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.841/100.000sten).

IN HET GEBOUW PARK

Op de verdieping -1 en het gelijkvloers van het gebouw

Park:

De handels-, horeca- of kantooruimte genummerd 23

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: de handels-, horeca- of kantooruimte zelf.

- tussen het gelijkvloers en de kelderverdieping -1: de trap en traphal,

- in de kelderverdieping -1: de kelderruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd zevenentachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.887/100.000sten).

De handels-, horeca- of kantooruimte genummerd 25

Omvattend:

b) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: de inkom en de handels-, horeca- of kantooruimte zelf,

- tussen het gelijkvloers en de verdieping -1: de trap en traphal,

- in de kelderverdieping -1: sanitaire ruimtes, de kelderruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvijfhonderdnegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.590/100.000sten).

Op de eerste verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/101

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, tweede berging, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdzestien/honderdduizendsten in de algemeen gemeen-

schappelijke delen, waaronder de grond (1.116/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/101

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste berging, tweede berging, eerste toilet, leefruimte met open keuken, nachthal, derde berging, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, eerste badkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderddrieëntwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.423/100.000sten).

Op de tweede verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/202

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, tweede berging, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdnegenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.139/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/201

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste berging, tweede berging, eerste toilet, leefruimte met open keuken, nachthal, derde berging, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, eerste badkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdzevenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.467/100.000sten).

Op de derde verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/302

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, tweede berging, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderdeenenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.161/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/301

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste berging, tweede berging, eerste toilet, leefruimte met open keuken, nachthal, derde berging, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, eerste badkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvierhonderdvijfennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.495/100.000sten).

Op de vierde verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/402

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, eerste berging, nachthal, tweede berging, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderddrieëntachtig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.183/100.000sten).

2) het appartement genummerd 17/401

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste berging, tweede berging, eerste toilet, leefruimte met open keuken, derde berging, nachthal, eerste slaapkamer, tweede slaapkamer, tweede toilet, eerste badkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendvijfhonderddrieëntwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.523/100.000sten).

Op de zesde verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/602

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, leefruimte met open keuken, tweede toilet, slaapkamer, badkamer, eerste berging, tweede berging en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw en het exclusief en privaatief genot van een terras op het naastliggend dak van het gebouw Hofgebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizendhonderdtweënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (2.142/100.000sten).

Op de zevende verdieping van het gebouw Park:

1) het appartement genummerd 15/701

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, eerste toilet, eerste berging, tweede berging, leefruimte met open keuken, nachthal, tweede toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, derde berging, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, vierde slaapkamer, derde badkamer en derde toilet en het exclusief en privaatief genot van twee terrassen aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend achthonderd eenennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (2.891/100.000sten).

IN HET GEBOUW SILO

Op het gelijkvloers van het gebouw Silo

De handels-, horeca- of kantoorruimte genummerd 13

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de handels-, horeca- of kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdenacht/ honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (908/100.000sten).

Op het gelijkvloers en eerste verdieping van het gebouw Silo:

De kantoorruimte genummerd 11

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers : trap

-tussen gelijkvloers en eerste verdieping: trap en traphal

- op eerste verdieping: de kantoorruimte zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendhonderd en vier/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.104/100.000sten).

Op de tweede verdieping van het gebouw Silo:

1) het appartement genummerd 9/201

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, tweede berging, hal, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderdvijfennegentig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (995/100.000sten).

2) het appartement genummerd 15/201

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal,

toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend en twaalf/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.012/100.000sten).

Op de derde verdieping van het gebouw Silo:

1) het appartement genummerd 9/301

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, tweede berging, hal, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend en veertien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.014/100.000sten).

2) het appartement genummerd 15/301

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend en eenendertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.031/100.000sten).

Op de vierde verdieping van het gebouw Silo:

1) het appartement genummerd 9/401

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, tweede berging, hal, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw en van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizenttweeënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.042/100.000sten).

2) het appartement genummerd 15/401

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw en van een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dui-

zendnegenenvijftig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.059/100.000sten).

Op de vijfde verdieping van het gebouw Silo:

1) het appartement genummerd 9/501

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, tweede berging, hal, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde berging, leefruimte met open keuken, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de linkerzijde van het gebouw en van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendeenzestig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.061/100.000sten).

2) het appartement genummerd 15/501

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, badkamer, tweede slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de voorzijde van het gebouw en een terras aan de achterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendnegenenzeventig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.079/100.000sten).

Op de zesde verdieping van het gebouw Silo:

1) het appartement genummerd 9/601

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, leefruimte met open keuken, nachthal, eerste slaapkamer, tweede berging, eerste badkamer, tweede slaapkamer, derde slaapkamer, tweede badkamer, bureau, en het exclusief en privaatief genot van twee terrassen aan de linkerzijde van het gebouw en van een terras aan de rechterzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendachthonderdvijftien/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.815/100.000sten).

2) het appartement genummerd 15/601

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, toilet, eerste berging, tweede berging, derde berging, leefruimte met open keuken, vierde berging, nachthal, bureau, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer, en het exclusief en privaatief genot van een terras aan de rechterzijde van het gebouw en een terras aan de voorzijde van het gebouw;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizendachthonderd tweeënveertig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (1.842/100.000sten).

Op de zevende verdieping en dakopzicht van het gebouw

Silo:

1) het appartement genummerd 9/701

Omvattend:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de zevende verdieping:

inkomhal, eerste toilet, berging, tweede berging, eetruimte en leefruimte met open keuken, bureau, nachthal, tweede toilet, eerste slaapkamer, eerste badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer, derde badkamer en het exclusief en privaatief genot van twee terrassen aan de linkerzijde van het gebouw;

- Tussen de zevende verdieping en het dak: trap met traphal;

- op het dak: het exclusief en privaatief genot van een dakterras, genaamd Buitenruimte Appartement 9/701 op voormeld plan "Plattegronden-Dakopzicht";

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie-duizend en drieëntwintig/honderdduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond (3.023/100.000sten).

Voorrang van de aan de akte gehechte uitvoeringsplannen

In geval van tegenstrijdigheid tussen de beschrijving van de privaatieven in deze akte en de uitvoeringsplannen die als bijlage aan deze akte zijn gehecht, hebben de aan deze akte gehechte uitvoeringsplannen voorrang.

Aantal eenheden verbonden aan de privaatieven - appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoorruimten, bergingen, garageboxen, autostaanplaatsen en fietsstaanplaatsen - lastenverdeling.

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de appartementen, kantoren, handels-, horeca- of kantoorruimten, bedraagt tachtigduizend/honderdduizendsten (80.000/100.000sten).

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de bergingen bedraagt tweeduizend achthonderd drieënveertig/honderdduizendsten (2.843/100.000sten).

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de garageboxen bedraagt vijfduizend zevenhonderd zesennegentig/honderdduizendsten (5.796/100.000sten).

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de autostaanplaatsen bedraagt negenduizend vijfhonderd eenenveertig/honderdduizendsten (9.541/100.000sten).

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de fietsstaanplaatsen bedraagt duizend achthonderd twintig/honderdduizendsten (1.820/100.000sten).

TABEL MET AANDUIDING VAN HET AANTAL EENHEDEN IN DE GEMEENE DELEN VERBONDEN AAN DE APPARTEMENTEN, KANTOREN, HANDELS-, HORECA- OF KANTOORRUIMTEN, BERGINGEN, GARAGEBOXEN, AUTOSTAANPLAATSSEN EN FIETSSTAANPLAATSSEN.

Unit	Nummer	Ligging	Eenheden
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-01	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-02	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-03	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-04	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-05	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-06	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-07	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-08	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-09	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-10	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-11	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-12	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-13	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-14	-1	135
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-15	-1	142
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-16	-1	142
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-17	-1	185
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-18	-1	184
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-19	-1	185
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-20	-1	184
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-21	-1	194
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-22	-1	192
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-23	-1	194
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-24	-1	192
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-25	-1	169
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-26	-1	141
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-27	-1	155
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-28	-1	137
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-29	-1	155
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-30	-1	191
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-31	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-32	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-33	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-34	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-35	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-36	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-37	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-38	-2	131

<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-39	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-40	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-41	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-42	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-43	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-44	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-45	-2	137
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-46	-2	137
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-47	-2	180
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-48	-2	197
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-49	-2	180
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-50	-2	197
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-51	-2	188
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-52	-2	207
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-53	-2	188
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-54	-2	207
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-55	-2	179
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-56	-2	179
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-57	-2	136
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-58	-2	162
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-59	-2	133
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-60	-2	170
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-61	-2	131
<i>ondergrondse autostaanplaats</i>	Pa-62	-2	167
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-01	-1	260
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-02	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-03	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-04	-1	247
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-05	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-06	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-07	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-08	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-09	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-10	-1	170
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-11	-1	213
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-12	-1	209
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-13	-1	361
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-14	-2	252
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-15	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-16	-2	164

<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-17	-2	221
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-18	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-19	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-20	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-21	-2	350
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-22	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-23	-2	164
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-24	-2	207
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-25	-2	246
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-26	-2	203
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-27	-2	246
<i>ondergrondse enkele garagebox</i>	G-28	-2	273
<i>ondergrondse berging</i>	B-01	-1	44
<i>ondergrondse berging</i>	B-02	-1	55
<i>ondergrondse berging</i>	B-03	-1	55
<i>ondergrondse berging</i>	B-04	-1	54
<i>ondergrondse berging</i>	B-05	-1	54
<i>ondergrondse berging</i>	B-06	-1	58
<i>ondergrondse berging</i>	B-07	-1	58
<i>ondergrondse berging</i>	B-08	-1	37
<i>ondergrondse berging</i>	B-09	-1	31
<i>ondergrondse berging</i>	B-10	-1	54
<i>ondergrondse berging</i>	B-11	-1	55
<i>ondergrondse berging</i>	B-12	-1	55
<i>ondergrondse berging</i>	B-13	-1	54
<i>ondergrondse berging</i>	B-14	-1	56
<i>ondergrondse berging</i>	B-15	-1	53
<i>ondergrondse berging</i>	B-16	-1	58
<i>ondergrondse berging</i>	B-17	-1	39
<i>ondergrondse berging</i>	B-18	-1	31
<i>ondergrondse berging</i>	B-19	-1	51
<i>ondergrondse berging</i>	B-20	-1	67
<i>ondergrondse berging</i>	B-21	-1	73
<i>ondergrondse berging</i>	B-22	-1	73
<i>ondergrondse berging</i>	B-23	-1	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-24	-1	73
<i>ondergrondse berging</i>	B-25	-1	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-26	-1	73
<i>ondergrondse berging</i>	B-27	-1	66
<i>ondergrondse berging</i>	B-51	-1	64

<i>ondergrondse berging</i>	B-28	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-29	-2	51
<i>ondergrondse berging</i>	B-30	-2	58
<i>ondergrondse berging</i>	B-31	-2	58
<i>ondergrondse berging</i>	B-32	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-33	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-34	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-35	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-36	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-37	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-38	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-39	-2	64
<i>ondergrondse berging</i>	B-40	-2	77
<i>ondergrondse berging</i>	B-41	-2	67
<i>ondergrondse berging</i>	B-42	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-43	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-44	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-45	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-46	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-47	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-48	-2	50
<i>ondergrondse berging</i>	B-49	-2	44
<i>ondergrondse berging</i>	B-50	-2	35
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-01	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-02	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-03	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-04	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-05	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-06	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-07	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-08	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-09	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-10	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-11	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-12	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-13	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-14	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-15	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-16	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-17	-1	14

<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-18	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-19	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-20	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-21	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-22	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-23	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-24	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-25	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-26	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-27	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-28	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-29	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-30	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-31	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-32	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-33	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-34	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-35	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-36	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-37	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-38	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-39	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-40	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-41	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-42	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-43	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-44	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-45	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-46	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-47	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-48	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-49	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-50	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-51	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-52	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-53	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-54	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-55	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-56	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-57	-1	14

<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-58	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-59	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-60	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-61	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-62	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-63	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-64	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-65	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-66	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-67	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-68	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-69	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-70	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-71	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-72	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-73	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-74	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-75	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-76	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-77	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-78	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-79	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-80	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-81	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-82	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-83	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-84	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-85	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-86	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-87	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-88	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-89	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-90	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-91	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-92	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-93	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-94	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-95	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-96	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-97	-1	14

<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-98	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-99	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-100	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-101	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-102	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-103	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-104	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-105	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-106	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-107	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-108	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-109	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-110	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-111	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-112	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-113	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-114	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-115	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-116	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-117	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-118	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-119	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-120	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-121	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-122	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-123	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-124	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-125	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-126	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-127	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-128	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-129	-1	14
<i>ondergrondse fietsstaanplaats</i>	F-130	-1	14

Unit	Nummer	Ligging	Eenheden
<i>appartementen</i>	3/101	1	1545
<i>appartementen</i>	3/203	2	586
<i>appartementen</i>	3/202	2	1084
<i>appartementen</i>	3/201	2	1170
<i>appartementen</i>	3/302	3	1345

<i>appartemen</i>	3/301	3	1605
<i>appartemen</i>	3/403	4	610
<i>appartemen</i>	3/402	4	1119
<i>appartemen</i>	3/401	4	1208
<i>appartemen</i>	3/502A	5	1405
<i>appartemen</i>	3/501A	5	1665
<i>appartemen</i>	9/204	2	934
<i>appartemen</i>	9/203	2	1048
<i>appartemen</i>	9/202	2	1104
<i>appartemen</i>	9/303	3	961
<i>appartemen</i>	9/302	3	1126
<i>appartemen</i>	9/404	4	971
<i>appartemen</i>	9/403A	4	1090
<i>appartemen</i>	9/402	4	1148
<i>appartemen</i>	9/504	5	998
<i>appartemen</i>	9/502	5	1171
<i>appartemen</i>	9/201	2	995
<i>appartemen</i>	9/301	3	1014
<i>appartemen</i>	9/401	4	1042
<i>appartemen</i>	9/501	5	1061
<i>appartemen</i>	9/601	6	1815
<i>appartemen</i>	9/701	7	3023
<i>appartemen</i>	15/201	2	1012
<i>appartemen</i>	15/301	3	1031
<i>appartemen</i>	15/401	4	1059
<i>appartemen</i>	15/501	5	1079
<i>appartemen</i>	15/601	6	1842
<i>appartemen</i>	15/101	1	1116
<i>appartemen</i>	15/202	2	1139
<i>appartemen</i>	15/302	3	1161
<i>appartemen</i>	15/402	4	1183
<i>appartemen</i>	15/602	6	2142
<i>appartemen</i>	15/701	7	2891
<i>appartemen</i>	17/101	1	1423
<i>appartemen</i>	17/201	2	1467
<i>appartemen</i>	17/301	3	1495
<i>appartemen</i>	17/401	4	1523
<i>appartemen</i>	17/103	1	875
<i>appartemen</i>	17/102	1	1446
<i>appartemen</i>	17/203	2	892

<i>appartementen</i>	17/202	2	1475
<i>appartementen</i>	17/303	3	909
<i>appartementen</i>	17/302	3	1503
<i>appartementen</i>	17/402	4	1841
<i>handel & horeca & kantoor</i>	23	0/-1	1887
<i>handel & horeca & kantoor</i>	25	0/-1	1590
<i>handel & horeca & kantoor</i>	1	0	945
<i>handel & horeca & kantoor</i>	1A	0	459
<i>kantoren</i>	21	0	1123
<i>kantoren</i>	19		1234
<i>kantoren</i>	5	0	1483
<i>kantoren</i>	3/102	1	1458
<i>kantoren</i>	7	0	1440
<i>kantoren</i>	9/101	1	1414
<i>kantoren</i>	9/101A	1	203
<i>kantoren</i>	9/101B	1	62
<i>kantoren</i>	9/102	1	1343
<i>kantoren</i>	11	0/+1	1104
<i>handel & horeca & kantoor</i>	13	0	908

Bepaling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief is verbonden

Bij de bepaling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel is verbonden, is rekening gehouden met de respectieve waarde van deze privaatieve delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaatieve deel.

De bepaling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief is verbonden, is gebeurd op grond van het met redenen omkleed verslag opgemaakt door de heer Peter De Groote (beëdigd schatter) en mevrouw Katrien Schollaert, landmeter-expert te Sint-Lievens-Houtem.

Dit verslag is als bijlage gehecht aan huidige akte, na "ne varietur" ondertekend te zijn door de comparanten en ons, notarissen, en dient als een onlosmakelijk onderdeel van huidige akte te worden beschouwd.

Artikel 4. - Onderdelen van de privaatieve kavels

De privaatieve gedeelten, die de uitsluitende eigendom zijn van de eigenaar van de privaatieve kavel, omvatten:

- in het algemeen alles wat zich binnen de privaatieve kavel bevindt en ten uitsluitende dienste van de eigenaars of bewoners van die privaatieve kavel staat (tenzij in deze statu-

ten uitdrukkelijk anders wordt bepaald), evenals

- hetgeen zich buiten die privaatieve kavel bevindt, doch ten uitsluitende dienste van de privaatieve kavel staat (tenzij in deze statuten uitdrukkelijk anders wordt bepaald),

- alle elementen die, zelfs al behoren ze niet tot de beide hiervoor vermelde categorieën, volgens deze statuten als privaatief worden beschouwd.

Iedere privaatieve kavel bevat aldus ten titel van voorbeeld:

- de vloerbekledingen met de chape en eerste ondervloer, met uitzondering van de gemeenschappelijke gewelven en betonstructuur (dus inbegrepen parket, plankenvloer, tegels, kamerbreed tapijt en dergelijke meer);

- de niet dragende binnenmuren en de afsluitingen in de kavel, de bedekking, de bepleistering en de bekleding van de muren aan de binnenkant van de kavel met hun versiering;

- de binnendeuren;

- de terrasdeuren;

- het binnenschrijnwerk en het ijzerwerk binnen de kavel;

- de vensters en ramen met de vliegenramen en met eventueel de afschermingen, rolluiken en zonneblinden van de vensters en ramen (voor zover deze zijn toegestaan);

- de inkomdeuren, toegangsdeuren of poorten tot de privaatieve kavel zelf en hun bijhorigheden;

- de belinstallatie aan de inkomdeur tot de privaatieve kavel, de parlofooninstallatie of videofooninstallatie, met de daaraan verbonden deuropener, doch enkel het gedeelte daarvan dat zich binnen de privaatieve kavel bevindt

- de brievenbussen en de belinstallatie verbonden aan de kantoren en de handels-, horeca- of kantoorruimten op het gelijkvloers;

- de installaties en leidingen van de nutsvoorzieningen voor de privaatieve kavel, zoals de elektrische installatie die zich binnen de privaatieve kavel bevindt, de tellers, apparaten en meters die enkel de privaatieve kavel betreffen (tenzij deze eigendom zijn van de nutsvoorzieningsmaatschappij), ook als deze zich buiten de privaatieve kavel bevinden, de leidingen voor elektriciteit, water, gas, verwarming, telecommunicatie, radio- en televisiedistributie betreffende de privaatieve kavel, zowel de leidingen die zich binnen de privaatieve kavel bevinden, als de individuele leidingen betreffende de privaatieve kavel die door de gemeenschappelijke delen lopen;

- de verwarmingsinstallatie van de privaatieve kavel, met eventuele radiatoren;

- de alarminstallatie en de veiligheidsinstallatie voor de bestrijding en preventie van brand of ander ernstig onheil, die zich binnen de privaatieve kavel bevindt en die dienstig is voor die privaatieve kavel;

- de installatie op het dak van de gebouwen K, S, N en

P, van de airco en dit voor de privaatieve kavels, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 17/402, 15/701 en 9/701;

- de sanitaire installatie, de keukeninstallatie, de ingemaakte kasten, de hangkasten, en dergelijke meer van de privaatieve kavel;

- de plafonds binnen de kavel vastgehecht aan de gewelven of roostering met de bepleistering, bekleding en versiering van de plafonds;

- de bevloering en vloerbedekking van de balkons en terrassen, behalve indien deze vloerbedekking deel uitmaakt van de ruwbouw en er dus onafscheidelijk mee verbonden is;

- alle oppervlakten, ruimten en lokalen hiervoor als privaatief beschreven.

HOOFDSTUK 3. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DE-

LEN

Artikel 5. - Omschrijving begrip aandelen

Overeenkomstig de wet worden aan ieder van de privaatieve kavels zoals vermeld, aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden kavels.

Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling.

De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privaatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

Artikel 6. - Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex - algemene regel - zaken in onverdeelde tusschen alle mede-eigenaars die ook door alle mede-eigenaars worden gebruikt of kunnen worden gebruikt

De gemeenschappelijke delen zijn deze elementen, delen en lokalen van het appartementencomplex die betrekking hebben op en ten dienste staan van alle privaatieve kavels of meerdere onder hen, en die aldus in gedwongen mede-eigendom toebehoren aan alle mede-eigenaars.

Tot de gemeenschappelijke delen behoren eveneens alle elementen die, ook al beantwoorden ze niet aan de voormelde definitie, volgens deze statuten uitdrukkelijk als gemeenschappelijke delen worden beschouwd.

Tot de gemeenschappelijke delen behoren niet: alle elementen die, ook al beantwoorden ze aan de voormelde definitie, volgens deze statuten uitdrukkelijk als privaatieve delen worden beschouwd.

Met inbegrip van alle andere zaken en elementen die aan voorgaande definitie zouden voldoen, omvat deze categorie:

- de ontspannings- en/of vrijetijdsruimte met sanitaire ruimte op de kelderverdieping min 1 (hierna genoemd 'ontspannings- en/of vrijetijdsruimte');

- het binnenhof met poorten;

- daktuin boven het gebouw Park zoals aangeduid op het plan plattegrond dakopzicht (hierna genoemd "daktuin")

- de grond en ondergrond over de volledige oppervlakte van het perceel van het appartementencomplex, zoals hiervoor beschreven (met uitzondering van de private elementen die zich in de ondergrond bevinden, zoals in deze statuten is bepaald);

- het onbebouwde gedeelte van het hoger beschreven perceel; de buitenaanleg van het onbebouwde gedeelte van het hoger beschreven perceel, met onder meer de groenzones met alle aanhorigheden (zoals beplanting, bodembedekking), het afwateringssysteem en de verharde wegen en paden;

- de omheining;

- de buitenverlichting;

- de toegangswegen, funderingen, de bedding en de verharding of wegbekleding;

- de poorten die toegang geven tot het appartementencomplex;

- de regenwaterput en regenwaterbuffer;

- de funderingen en de betonnen constructie, de gewelven, de ruwbouw, alle dragende muren, zowel horizontaal als verticaal van het appartementencomplex; alle dragende constructies (kolommen, wanden, balken, funderingsplaat, en dergelijke);

- de gevels en buitenmuren van het appartementencomplex;

- de bekleding en versiering van de gevels van het appartementencomplex;

- alle daken van het appartementencomplex, met alle aanhorigheden, zoals de dakbedekking, groendaken, de schouwen, de verluchtingspijpen, de kroonlijsten, de eventuele koepels, de dakgoten, de buizen en leidingen voor afwatering van regenwater van het appartementencomplex met uitzondering van de delen van de terrassen die als privaat worden beschouwd indien er zich terrassen op de daken bevinden;

- de ruwbouw van de balkons en de terrassen van het appartementencomplex, met inbegrip van de aflopen (met uitzondering van de vloerbedekking van de balkons en terrassen, behalve indien deze vloerbedekking deel uitmaakt van de ruwbouw en er dus onafscheidelijk mee verbonden is);

- de afscherming en leuning van de balkons en terrassen van het appartementencomplex, de scheidingen en scheidingswanden tussen de balkons en terrassen van het appartementencomplex;

- toegang fietsenstalling

- de manoeuvreerruimtes die toegang verschaffen tot de autostaanplaatsen en de garageboxen, met alle aanhorigheden, zoals de bodemverharding, afwateringssysteem en eventuele verlichtingselementen;

- de inkomhallen die toegang verschaffen tot het appartementencomplex, de traphallen en lifthallen, evenals de trappen, de sassen naar de verschillende private kavels, met alle aanhorigheden, zoals de trapleuningen, de deuren, de

vloer, de vloermat, de pleister- en schilderwerken, de plafonds en wanden, de verlichtingselementen en de verluchtings-elementen;

- de volledige liftinstallatie van het appartementencomplex met alle aanhorigheden, zoals de liftput, de liftschacht, de liftcabine, de liftdeuren, de liftmachinekamer met motor, de kabels, de leidingen;

- de belinstallatie, de parlofooninstallatie of videofooninstallatie aan de inkomdeuren van het appartementencomplex met de nodige leidingen en bijhorigheden;

- de nachtbelinstallatie aan de rechterzijde van het gebouw Hofgebouw met de nodige leidingen en bijhorigheden;

- de brievenbussen in de inkom van het appartementencomplex, ook als die brievenbussen telkens een welbepaalde privaatieve kavel betreffen;

- de bel aan de inkomdeur van de privaatieven;

- de naamplaatjes aan de inkomdeur van de privaatieve kavels;

- alle leidingen en buizen, onder meer voor water, elektriciteit, gas, riolering, telecommunicatie, radio- en televisiedistributie en andere nutsvoorzieningen, ten behoeve van het appartementencomplex, ten behoeve van de privaatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief, zelfs indien deze zich in een privaatieve kavel bevinden;

- de delen van de verwarmingsinstallatie ten behoeve van het appartementencomplex en de privaatieven zich bevindend in het appartementencomplex, die niet ten dienste staan van één enkel privaatief, met inbegrip van de leidingen;

- de kokers met buizen voor de ontluchting van de centrale verwarming en dampkappen van de keukens, alsook het verluchtingssysteem, ten behoeve van het appartementencomplex en de privaatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief;

- alle elektriciteitsleidingen en lichtpunten die de gemeenschappelijke lokalen in het appartementencomplex bedienen, evenals eventueel de daarop betrekking hebbende elektriciteitsmeters;

- de afwateringsbuizen van lavabo's, badinrichtingen, toiletten, alsmede de verluchttingsinstallaties van bedoelde afwateringsleidingen, alle kokers, rook- en luchtkanalen ten behoeve van het appartementencomplex en de privaatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief;

- de ontrokkingsinstallaties en roosters ten behoeve van het appartementencomplex en de privaatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief;

- de afvoerputten, goten, septische putten en toezichtsputten ten behoeve van het appartementencomplex en ten behoeve

van de privatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief;

- de rioleringen met toezichtputjes en afloopbuizen ten behoeve van het appartementencomplex en ten behoeve van de privatieven zich bevindend in het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief;

- alle buizenschachten, verluchttingskanalen, schouwen, kanalisaties, kokers en installaties ten behoeve van het appartementencomplex en ten behoeve van de privatieven die zich daar bevinden, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief, zelfs indien deze zich in een privaatieve kavel bevinden;

- de gebeurlijke waterpompen zich bevindend in het appartementencomplex;

- de noodladders en andere veiligheidsinstallaties voor de bestrijding en preventie van brand of ander ernstig onheil en de evacuatie van personen en goederen in zulk geval, met alle toebehoren, ten behoeve van het appartementencomplex en ten behoeve van de privatieven die zich daar bevinden, voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief (met uitzondering dus van de eventuele alarm- en veiligheidsinstallatie zich bevindend in een bepaalde privaatieve kavel en die dienstig is voor die privaatieve kavel);

- de hydrofoorinstallaties en waterverzachtters van het appartementencomplex;

- alle installaties, leidingen, buizen en aanhorigheden, inbegrepen de hiervoor vermelde, die ten dienste zijn van het appartementencomplex, van de privatieven die zich daar bevinden, van het ongebouwde gedeelte van het appartementencomplex, evenals van meer dan één gebouw van het appartementencomplex, voor zover zij niet ten dienste zijn van één enkel privaatief;

- de bergingen voor de gasmeters, voor de water- en elektriciteitstellers en voor de technieken, zich telkens bevindend in het appartementencomplex, met alle aanhorigheden, zoals de deuren, de vloeren, de pleister- en schilderwerken, de plafonds en wanden, de verlichtingselementen en de verluchttingselementen;

- de stookruimte en condensors op dakopzicht;

- de algemene water-, elektriciteits- en gasmeters van het appartementencomplex;

- de fietsenstallingen met alle aanhorigheden;

- de gemeenschappelijke onderhoudsruimtes met alle aanhorigheden, zoals vloeren, plafonds en wanden, verlichtingselementen en verluchttingselementen;

- de ruimtes in het appartementencomplex voor de brievenbussen, met de brievenbussen en de kasten waarin de brievenbussen zich bevinden;

- alle aanhorigheden van de gemeenschappelijke lokalen en ruimtes in het appartementencomplex, zoals deuren, vloeren, binnenverfwerk en muurbekledingen, pleister- en schilderwer-

ken, versieringen, vensters, plafonds en wanden, verlichtings- en verluchtingselementen.

Deze opsomming is in ieder geval niet beperkend en geldt slechts als voorbeeld.

Artikel 7. - Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex - Zaken die slechts tot gebruik van enkele of sommige mede-eigenaars dienen

Niettegenstaande ze gemeenschappelijk zijn en in gedwongen mede-eigendom toebehoren aan alle mede-eigenaars, dienen de hierna vermelde zaken tot het uitsluitend genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars.

De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemeenschappelijke zaken.

Bijzonder gebruiksrecht nummer 1 (betreffende de circulatiezone "Koker Kanaal" of "KK")

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavels in de circulatiezone KK, met name:

3/102 (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld wordt), 3/101, 3/201, 3/202, 3/203, 3/301, 3/302, 3/401, 3/402, 3/403, 3/501A, 3/502A en 1, 1A en 5 (voor zover deze laatste 3 privaatieve kavels tot bewoning worden bestemd)

in de kelderverdieping -1, op het gelijkvloers en op de verdiepingen: de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphall en trappen, zich telkens bevindend in de circulatiezone "KK".

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavel 3/102 geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KK indien deze kavel wordt samengevoegd met de privaatieve kavel 5 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KK zoals hierna in artikel 53 bepaald.

Bijzonder gebruiksrecht nummer 2 (betreffende de circulatiezone "Koker Kanaal Silo" of "KKS")

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavels in de circulatiezone KKS, met name:

9/101 (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld wordt), 9/101A (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld wordt), 9/101B (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld wordt), 9/102 (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld wordt), 9/204, 9/202, 9/203, 9/201, 9/303, 9/302, 9/301, 9/404, 9/402, 9/403A, 9/401, 9/504, 9/502, 9/501, 9/601, 9/701 en 7 (voor zover deze laatste privaatieve kavel tot bewoning wordt bestemd)

in de kelderverdieping -1, op het gelijkvloers en op de verdiepingen: de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphall en trappen, zich telkens bevindend in de circulatie-

zone "KKS".

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privatieve kavel 9/101 geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KKS indien deze kavel wordt samengevoegd met de privatieve kavel 7 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KKS zoals hierna in artikel 53 bepaald.

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privatieve kavels 9/101A geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KKS indien deze kavel wordt samengevoegd met de privatieve kavel 7 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KKS zoals hierna in artikel 53 bepaald.

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privatieve kavels 9/101B, geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KKS indien deze kavels wordt samengevoegd met de privatieve kavel 7 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KKS zoals hierna in artikel 53 bepaald.

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privatieve kavels 9/102 geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KKS indien deze kavel wordt samengevoegd met de privatieve kavel 7 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KKS zoals hierna in artikel 53 bepaald.

Bijzonder gebruiksrecht nummer 3 (betreffende de circulatiezone "Koker Park Hofgebouw" of "KPN")

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privatieve kavels in de circulatiezone KPN, met name:

17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 17/101, 17/201, 17/301, 17/401 en 19, 21 en 23 (voor zover deze laatste 3 privatieve kavels tot bewoning worden bestemd)

in de kelderverdiepingen -1 en -2, op het gelijkvloers en op de verdiepingen: de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphal en trappen, zich telkens bevindend in de circulatiezone "KPN".

In afwijking op het bovenstaande houdt het eigendomsrecht van een garagebox of autostaanplaats in het appartementencomplex, het recht in om gebruik te maken van de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphal en trappen van de circulatiezone KPN op het gelijkvloers en in de kelderverdie-

pingen, doch niet op de verdiepingen.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van een dergelijke garagebox of autostaanplaats zullen toegang hebben tot de kelderverdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KPN. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers de kelderverdiepingen bereiken en vanaf de kelderverdiepingen het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

De eigenaars van een garagebox of autostaanplaats in het appartementencomplex zullen moeten ten hunne laste nemen de volgende kosten, in een verhouding die bepaald wordt door hun aandeel in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw m.b.t. die garagebox en/of autostaanplaats te plaatsen tegenover het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de garageboxen en autostaanplaatsen toebehorend aan een eigenaar van dergelijke garagebox of autostaanplaats in het appartementencomplex, verhoogd met het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de privaatieve kavels van de circulatiezone KPN, zijnde 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 17/101, 17/201, 17/301, 17/401 en 19, 21 en 23 (voor zover deze laatste 3 privaatieve kavels tot bewoning worden bestemd):

(a) de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de inkomhall en hall (met uitzondering van de kosten van de brievenbussen in de inkom, de parlofoon en eventuele videfoon in de inkom en toebehoren), zich bevindend in de circulatiezone KPN;

(b) zeventig ten honderd van de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de liftkoker en lift, zich bevindend in de circulatiezone KPN;

(c) de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de traphal en trappen (doch enkel voor het gedeelte daarvan op het gelijkvloers), zich bevindend in de circulatiezone KPN;

Bijzonder gebruiksrecht nummer 4 (betreffende de circulatiezone "Koker Silo Park" of "KSP")

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavels in de circulatiezone KSP, met name:

11 (onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld), 15/101, 15/202, 15/302, 15/402, 15/602, 15/701, 15/201, 15/301, 15/401, 15/501, 15/601 en 13 en 25 (voor zover deze laatste 2 privaatieve kavels tot bewoning worden bestemd)

in de kelderverdiepingen -1 en -2, op het gelijkvloers en op de verdiepingen: de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphal en trappen, zich telkens bevindend in de circulatiezone "KSP".

In afwijking op hetgeen bovenvermeld mogen de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavel 11 geen gebruik maken van voormelde circulatiezone KSP indien de-

ze kavel wordt samengevoegd met de privaatieve kavel 13 en indien deze samengevoegde kavel bestemd is tot kantoor, en dienen zij bijgevolg in dat geval ook niet bij te dragen in de kosten betreffende de circulatiezone KSP zoals hierna in artikel 53 bepaald.

In afwijking op hetgeen bovenvermeld houdt het eigendomsrecht van de privaatieve kavel 9/503 in het appartementencomplex, het recht in om gebruik te maken van de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphal en trappen van de circulatiezone KSP op het gelijkvloers en in de kelderverdiepingen, doch niet op de verdiepingen.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van de privaatieve kavel 9/503 zullen toegang hebben tot de kelderverdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KSP. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers de kelderverdiepingen bereiken en vanaf de kelderverdiepingen het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

De eigenaars van de privaatieve kavel 9/503 zullen in dat verband niet dienen bij te dragen in de kosten in de circulatiezone KSP.

In afwijking van het bovenstaande houdt het eigendomsrecht van de volgende privaatieve kavels (3/101, 3/201, 3/202, 9/204, 9/202, 9/203, 3/203, 3/301, 3/302, 9/303, 9/302, 3/401, 3/402, 9/404, 9/402, 9/403A, 3/403, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 9/201, 15/201, 9/301, 15/301, 9/401, 15/401, 9/501, 15/501, 9/601, 15/601, 9/701, 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 15/101, 17/101, 15/202, 17/201, 15/302, 17/301, 15/402, 17/401, 15/602, 15/701) in het appartementencomplex, eveneens het recht in om gebruik te maken van de inkomhall, de hall, de liftkoker en lift, de traphal en trappen van de circulatiezone KSP op het gelijkvloers en de verdiepingen, doch niet in de kelderverdiepingen, teneinde de hierboven beschreven gemeenschappelijke daktuin te bereiken.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van bovenvermelde privaatieven zullen toegang hebben tot deze daktuin via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KSP. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers deze daktuin bereiken en vanaf de daktuin het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

Indien de privaatieven 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25 zouden worden bestemd tot bewoning, zullen ook de eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van deze privaatieven toegang hebben tot deze daktuin via de lift en het trappenhuis van circulatiezone KSP. Zij kunnen aldus vanaf het gelijkvloers deze daktuin bereiken en vanaf de daktuin het gelijkvloers bereiken en het gebouw verlaten.

De eigenaars van deze privaatieve kavels (3/101, 3/201, 3/202, 9/204, 9/202, 9/203, 3/203, 3/301, 3/302, 9/303, 9/302,

3/401, 3/402, 9/404, 9/402, 9/403A, 3/403, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 9/201, 15/201, 9/301, 15/301, 9/401, 15/401, 9/501, 15/501, 9/601, 15/601, 9/701, 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 15/101, 17/101, 15/202, 17/201, 15/302, 17/301, 15/402, 17/401, 15/602, 15/701) en de eigenaars van de privatieve kavels (11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25) indien deze zouden worden bestemd tot bewoning, zullen moeten ten hunne laste nemen de volgende kosten, in een verhouding die bepaald wordt door hun aandeel in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw te plaatsen tegenover het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de bovenvermelde privatieven (dus niet 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25, tenzij deze zouden worden bestemd tot bewoning):

(a) de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de inkomhall en hall (met uitzondering van de kosten van de brievenbussen in de inkom, de parlofoon en eventuele videofoon in de inkom en toebehoren), zich bevindend in de circulatiezone KSP;

(b) twintig ten honderd van de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de liftkoker en lift, zich bevindend in de circulatiezone KSP;

(c) de kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de traphall en trappen (doch enkel voor het gedeelte daarvan op het gelijkvloers en op de verdiepingen), zich bevindend in de circulatiezone KSP.

Bijzonder gebruiksrecht nummer 5 (betreffende ontspannings- en/of vrijetijdsruimte en daktuin)

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de residenten van de privatieve kavels, met name: 3/101, 3/201, 3/202, 9/204, 9/202, 9/203, 3/203, 3/301, 3/302, 9/303, 9/302, 3/401, 3/402, 9/404, 9/402, 9/403A, 3/403, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 9/201, 15/201, 9/301, 15/301, 9/401, 15/401, 9/501, 15/501, 9/601, 15/601, 9/701, 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 15/101, 17/101, 15/202, 17/201, 15/302, 17/301, 15/402, 17/401, 15/602, 15/701:

De ontspannings- en/of vrijetijdsruimte in de kelderverdieping min 1 in het gebouw Silo en de daktuin op het gebouw Park.

Indien de privatieven 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25 zouden worden bestemd tot bewoning, zullen ook de residenten van deze privatieven toegang hebben tot de ontspannings- en/of vrijetijdsruimte in de kelderverdieping min 1 en de daktuin op het gebouw Park.

Alle kosten van het gebruik, het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende deze ontspannings- en/of vrijetijdsruimte in de kelderverdieping min 1 in

het gebouw Silo en de daktuin op het gebouw Park, zullen gedragen worden door de eigenaars van de voormelde privaatieve kavels, met name: 3/101, 3/201, 3/202, 9/204, 9/202, 9/203, 3/203, 3/301, 3/302, 9/303, 9/302, 3/401, 3/402, 9/404, 9/402, 9/403A, 3/403, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 9/201, 15/201, 9/301, 15/301, 9/401, 15/401, 9/501, 15/501, 9/601, 15/601, 9/701, 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 15/101, 17/101, 15/202, 17/201, 15/302, 17/301, 15/402, 17/401, 15/602, 15/701, evenals door de eigenaars van de privaatieven 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25, voor zover deze laatste worden bestemd tot bewoning, en dit pro rata het respectievelijk aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen van bovenvermelde privaatieven, met name in een verhouding die bepaald wordt door hun aandeel in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw te plaatsen tegenover het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de bovenvermelde privaatieven (dus niet 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25, tenzij deze zouden worden bestemd tot bewoning);

Bijzonder gebruiksrecht nummer 6 (betreffende de regenwaterput en regenwaterbuffer)

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik van de eigenaars, bewoners en gebruikers van de privaatieve kavels, met name 11, 13, 23, 25, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101/ 9/101A, 9/101B en 9/102:

De regenwaterput en regenwaterbuffer in de kelder verdieping min 1 van het gebouw Kanaal.

Artikel 8. - Erfdienstbaarheden

1) Algemeen

Door de verdeling van het appartementencomplex in privaatieven ontstaan er erfdienstbaarheden. De eigenaars en gebruikers van de kavels zijn gehouden deze te eerbiedigen.

Dit geldt onder meer voor kanalisaties, leidingen, rioleringen, buizen en kokers, verluchtingen, evenals voor zichten en lichten tussen de privaatieve kavels onderling en tussen de privaatieve kavels en de gemeenschappelijke delen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet limitatief.

Afvoerbuizen, rioleringen, leidingen van nutsvoorzieningen en om het even welke andere leidingen, kanalisaties, buizen en kokers mogen door de gemeenschappelijke delen, door de privaatieven van welke aard ook aangelegd worden op de wijze vrij te bepalen door de architect.

Hetzelfde geldt voor alle ondergrondse leidingen hoegenaamd en de eventueel daarbij horende toezichtdeksels, die technisch nodig of noodzakelijk zijn.

De eigenaars of gebruikers van de privaatieve kavels zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan

deze leidingen, rioleringen, buizen, kokers en kanalisaties en andere gemeenschappelijke elementen van het appartementencomplex.

Terrassen zullen toegankelijk moeten gesteld worden voor onderhouds- en herstellingswerken, voor toegang tot regenwaterputten, septische putten en toezichtspotten die zich daar eventueel bevinden, en eventueel als vluchtweg ingeval van brand.

Beugels, haken en andere apparaten nodig of nuttig voor verhuizingen mogen aangebracht worden aan de dakgoten, balkons of terrassen en gevels.

2) Erfdienstbaarheden ingevolge het feit dat het in deze akte beschreven appartementencomplex kadert in het groter stadsvernieuwingsproject Tondelier

Inleiding

Het hoger beschreven project van appartementsmede-eigendom waarop deze akte betrekking heeft kadert in een groter stadsontwikkelingsproject, dat in verschillende fasen zal worden uitgevoerd. De andere onroerende goederen die deel uitmaken van dit groter stadsontwikkelingsproject zijn aangeduid als **lot 3** op het voormelde metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, dat, zoals gezegd, aan deze akte zal gehecht blijven.

Dit heeft tot gevolg dat een aantal erfdienstbaarheden moeten worden gevestigd ten laste van het onroerend goed dat bij deze akte onder het regime van de appartementsmede-eigendom wordt geplaatst, hierna ook genoemd het appartementencomplex Nieuwe Molens, aangeduid als lot 1 en lot 2 op het hoger vermelde plan opgemaakt door de landmeter-expert op 5 mei 2014, dat, zoals gezegd, aan deze akte zal gehecht blijven.

Dit heeft tevens tot gevolg dat een aantal erfdienstbaarheden moeten worden gevestigd in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens.

(...)

A) Erfdienstbaarheden ingevolge het collectief warmtenet

Voor het gehele project Tondelier, dat het appartementencomplex Nieuwe Molens en het hoger vermelde lot 3 omvat (de loten 1, 2 en 3 samen het project Tondelier genoemd), zal een collectief warmtenet worden voorzien.

Een warmtenet is een energieconcept waarbij restwarmte wordt gebruikt voor de centrale opwarming van water. Een netwerk van goed geïsoleerde ondergrondse leidingen brengt dat water tot in de woningen en gebouwen in het project, voor de verwarming en het sanitair warm water.

Voor dit warmtenet dienen onder meer ondergrondse leidingen te worden aangebracht onder de grond van het appartementencomplex Nieuwe Molens.

1. Erfdienstbaarheden ten laste van het appartementen-

complex Nieuwe Molens

Ten titel van erfdienstbaarheid wordt bedongen ten laste van het appartementencomplex Nieuwe Molens, hierna het lijdend erf genoemd, en in het voordeel van de rest van het project Tondelier, hetzij het hoger vermelde lot 3, hierna het heersend erf genoemd, dat de leidingen, installaties en alle andere onderdelen betreffende het collectieve warmtenet van het volledige project Tondelier kunnen worden geplaatst op of onder de grond van het appartementencomplex Nieuwe Molens. Huidige erfdienstbaarheid geldt ongeacht wie de energie toelevert.

Het is mogelijk dat later ook zelf warmte wordt geproduceerd, bijvoorbeeld door het plaatsen van een eigen biomassa-centrale of door het werken met zonnethermie, dit laatste ofwel ten voordele van een welbepaald gebouw ofwel ten voordele van het collectieve warmtenet voor het volledige project Tondelier. Het is dus mogelijk dat later wordt beslist om installaties met het oog op het produceren van warmte te plaatsen op de gebouwen van het appartementencomplex Nieuwe Molens die dienstig zijn voor andere gebouwen van de project Tondelier. Ten titel van erfdienstbaarheid ten laste van het lijdend erf wordt bepaald dat het lijdend erf dit moet aanvaarden.

Deze ondergrondse leidingen en installaties, onderdelen en aanhorigheden van het collectieve warmtenet worden in principe initieel niet mee in eigendom overgedragen aan de eigenaars van de particuliere kavels in het appartementencomplex Nieuwe Molens en zullen dus geen deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex Nieuwe Molens.

De promotor behoudt zich evenwel het recht voor anders te beslissen en het eigendomsrecht alsnog over te dragen hetzij aan de eigenaars van de particuliere kavels in onverdeeldeheid, hetzij aan de eigenaars van de particuliere kavels in het appartementencomplex Nieuwe Molens zodat deze deel zullen uitmaken van de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex Nieuwe Molens, hetzij aan de vennootschap of de vereniging waarvan hierna sprake.

Ten titel van erfdienstbaarheid wordt bepaald ten laste van het lijdend erf dat een vennootschap of een vereniging, al dan niet met rechtspersoonlijkheid kan worden opgericht, zoals bijvoorbeeld een coöperatieve vennootschap of een vereniging zonder winstoogmerk, met het oog op het beheer, het onderhoud, de herstelling, de vervanging van het collectieve warmtenet of haar onderdelen of aanhorigheden (waaronder onder meer de installaties/machines/panelen/cellen die de warmte zullen produceren).

Ten titel van erfdienstbaarheid wordt bepaald ten laste van het lijdend erf dat de vereniging van mede-eigenaars en/of de individuele eigenaars van particuliere kavels kan worden opgelegd om vennoot of aandeelhouder of lid te worden van een dergelijke vennootschap of vereniging met het oog op ondermeer

het beheer, het onderhoud, de herstelling, de vervanging van het collectieve warmtenet of haar onderdelen of aanhorigheden (waaronder onder meer de installaties/machines/panelen/cellen die de warmte zullen produceren), waarbij die vennootschap of vereniging al dan niet eigenaar wordt van het geheel of een gedeelte van het collectieve warmtenet en haar onderdelen, installaties en aanhorigheden. Daarbij zal worden voorzien dat de bijdrage in de kosten van het beheer, het onderhoud, de herstelling, de vervanging van het collectieve warmtenet of haar onderdelen of aanhorigheden (waaronder onder meer de installaties/machines/panelen/cellen die de warmte zullen produceren), al dan niet geheel of gedeeltelijk te betalen aan de voormelde vennootschap of vereniging zullen gespreid worden over de verschillende privatieven en gemeenschappelijke delen van de diverse appartementsgebouwen of appartementencomplexen, en over de verschillende woonhuizen en andere gebouwen of lokalen die niet onder het regime van de appartementsmede-eigendom vallen, deel uitmakend van het project Tondelier volgens de hierna vermelde verdeelsleutel.

Voormelde vennootschap of vereniging wordt bestuurd door minstens 3 bestuurders, dewelke samen een raad van bestuur vormen, beraadslagend als een college.

De raad van bestuur zal bevoegd zijn om alle rechtshandelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de statuten of de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De beslissingen in de algemene vergadering van deze vennootschap of vereniging zullen worden genomen overeenkomstig de hierna vermelde verdeelsleutel.

De eigenaars van de privatieve kavels zullen uiteraard de kosten van verbruik en gebruik betalen betreffende hun privatieve kavel en de vereniging van mede-eigenaars zal uiteraard de kosten van verbruik en gebruik betalen betreffende de gemeenschappelijke delen.

Ten titel van erfdiensbaerheid ten laste van het lijdend erf wordt bedongen dat het lijdend erf zal bijdragen in de kosten van gebruik, onderhoud, herstelling, vervanging van het collectieve warmtenet of van haar onderdelen en in alle kosten die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden, overeenkomstig een door de promotor te bepalen verdeelsleutel, en indien die verdeelsleutel niet zou worden vastgelegd door de promotor, overeenkomstig de wijze waarop men het aandeel in de gemeenschappelijke delen bepaalt voor een privatieve kavel in een appartementsgebouw of appartementencomplex, hetzij overeenkomstig artikel 577-4 § 1, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. Men zal dan het aandeel van elke privatieve kavel, evenals van elke woning en elk gebouw niet deel uitmakend van een appartementsgebouw of appartementencomplex in het volledige project Tondelier, aangesloten op

het collectieve warmtenet, bepalen op dezelfde wijze als deze voorgeschreven door artikel 577-4 § 1, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek voor de vaststelling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan elk privaatief deel is verbonden, waarbij dus voor de bepaling van het aandeel in de kosten rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze privaatieve delen, woningen of gebouwen in het volledige project Tondelier en waarbij die respectieve waarde wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaatieve deel, de woning of het gebouw.

Daartoe zal een verslag worden opgesteld door een landmeter, beëdig schatter, notaris of architect.

2. Erfdienstbaarheden in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens

Omgekeerd wordt ten titel van erfdienstbaarheid tevens bedongen ten laste van de rest van het project Tondelier, met name het lot 3, en in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens, dat de leidingen, installaties en alle andere onderdelen (waaronder onder meer de installaties/machines/panelen/cellen die de warmte zullen produceren) betreffende het collectieve warmtenet van het volledige project Tondelier kunnen worden geplaatst op of onder de grond van de rest van het project Tondelier met name het lot 3.

Huidige erfdienstbaarheid geldt ongeacht wie de energie toelevert.

De eigenaars van de privaatieve kavels zullen uiteraard de kosten van verbruik en gebruik betalen betreffende hun privaatieve kavel en de vereniging van mede-eigenaars zal uiteraard de kosten van verbruik en gebruik betalen betreffende de gemeenschappelijke delen.

Betreffende de kostenverdeling wordt voor het overige verwezen naar hetgeen in voormeld punt 1 werd uiteengezet.

3. Erfdienstbaarheden ten laste van de percelen toebehorend aan de stad Gent en/of de Regie der gebouwen.

Ten titel van erfdienstbaarheid zal moeten worden bedongen dat de leidingen, installaties en alle andere onderdelen betreffende het collectieve warmtenet van het volledige project Tondelier tevens kunnen worden geplaatst op of onder de grond, toebehorende aan de stad Gent en/of de Regie der Gebouwen overeenkomstig de zone aangeduid als lot 6 op voormeld plan (in het wit met oranje streepjes in een L-vorm).

De Regie der gebouwen en/of de stad Gent zal in die zin moeten tussenkomen in de hieronder vermelde te tekenen akte tot vestiging van de erfdienstbaarheden.

B) Erfdienstbaarheden betreffende toestaan van werken

Ten titel van erfdienstbaarheid wordt bedongen ten laste van het appartementencomplex Nieuwe Molens, hierna het lijdend erf genoemd, en in het voordeel van de rest van het project Tondelier, hetzij het hoger vermelde lot 3, hierna het heersend erf genoemd, of ten voordele van bepaalde delen van het

heersend erf, dat het lijdend erf alle werken en lasten zal moeten aanvaarden die voortvloeien uit het feit dat het lijdend erf deel uitmaakt van het grotere project Tondelier, zoals desgevallend de aanleg van wegen, ondergrondse leidingen en andere werkzaamheden die in het groter stadsontwikkelingsproject Tondelier kaderen.

C) Erfdienstbaarheden betreffende ondergrondse leidingen, buizen en kanalisaties, en de hoger sub B vermelde werken

1. Erfdienstbaarheden ten laste van het appartementencomplex Nieuwe Molens

Onder de grond van het lijdend erf (het appartementencomplex Nieuwe Molens) kunnen onder meer ondergrondse leidingen, buizen, afvoerbuizen en om het even welke kanalisaties, met bijhorigheden (zoals bijvoorbeeld onder meer rook- en warmteafvoersystemen), aangebracht en geplaatst worden, die nuttig zijn voor het heersend erf, hetzij hoger vermeld lot 3.

Deze erfdienstbaarheden sub B en C worden gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het heersend erf:

a) Het plaatsen van de leidingen, buizen en kanalisaties en toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf. Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste leidingen, buizen, kanalisaties en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen de kosten ten laste nemen van de leidingen, buizen, kanalisaties, toebehoren, installaties of andere uitgevoerde werken die van nut zijn voor de eigenaars en gebruikers van het heersend erf.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdienstbaarheden zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de leidingen, buizen, kanalisaties en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de leidingen, buizen en kanalisaties, evenals van de andere installaties of uitgevoerde werken zou kunnen gestoord worden of geschaad worden. Onder meer zullen de eigenaars, huurders, bewoners en gebruikers van het lijdend erf zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de leidingen, buizen en kanalisaties zich bevinden, in het gedrang zou kunnen worden gebracht.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en

onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de vermelde leidingen, buizen, kanalisaties, installaties en andere uitgevoerde werken. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

2. Erfdienstbaarheden in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens

Omgekeerd wordt ten laste van erfdienstbaarheid bedongen dat onder de grond van lot 3 in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens tevens onder meer ondergrondse leidingen, buizen, afvoerbuizen en om het even welke kanalisaties, met bijhorigheden (zoals bijvoorbeeld onder meer rook- en warmteafvoersystemen), zullen kunnen worden aangebracht en geplaatst, die nuttig zijn voor het heersend erf, hetzij het appartementencomplex Nieuwe Molens.

Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het appartementencomplex Nieuwe Molens:

a) Het plaatsen van de leidingen, buizen en kanalisaties en toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf. Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste leidingen, buizen, kanalisaties en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen de kosten ten laste nemen van de leidingen, buizen, kanalisaties, toebehoren, installaties of andere uitgevoerde werken die van nut zijn voor de eigenaars en gebruikers van het heersend erf.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdienstbaarheden zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de leidingen, buizen, kanalisaties en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de leidingen, buizen en kanalisaties, evenals van de andere installaties of uitgevoerde werken zou kunnen gestoord worden of geschaad worden. Onder meer zullen de eigenaars, huurders, bewoners en gebruikers van het lijdend erf zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de leidingen, buizen en kanalisaties zich bevinden, in het gedrang zou kunnen worden gebracht.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te

allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de vermelde leidingen, buizen, kanalisaties, installaties en andere uitgevoerde werken. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

3) A. Erfdienstbaarheden in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens ten laste van het naastliggend deel van het project Tondelier, bestaande uit een op te richten appartementencomplex en uit op te richten woningen, aangeduid als lot 4 op het hoger vermelde plan van opmeting

Inleiding

Onder de grond van **het lot 4** deel uitmakend van het groter stadsontwikkelingsproject Tondelier, zoals aangeduid op het voormelde metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, dat, zoals gezegd, aan deze akte zal gehecht blijven, hierna genoemd het lijdend erf, zal een kelderverdieping worden gebouwd bestaande uit twee bouwlagen (een kelderverdieping min 1 en een kelderverdieping min 2).

In deze beide kelderverdiepingen zullen garageboxen, autostaanplaatsen, bergingen, fietsenbergingen met fietsstaanplaatsen en een aantal andere lokalen worden voorzien, naast de gemeenschappelijke delen.

Deze beide kelderverdiepingen zullen worden aangesloten op de kelderverdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex Nieuwe Molens, hierna genoemd het heersend erf.

(...)

a) Erfdienstbaarheid van doorgang

Ten titel van erfdienstbaarheid wordt bedongen ten laste van het vermelde lot 4, hierna het lijdend erf genoemd, en ten voordele van het appartementencomplex Nieuwe Molens, hierna het heersend erf genoemd, dat het lijdend erf toegang zal verlenen tot de kelderverdiepingen van het heersend erf.

Dit betekent onder meer dat om de kelderverdiepingen van het heersend erf te bereiken gebruik kan worden gemaakt van de inritten en uitritten van het lijdend erf, evenals van de ondergrondse gemeenschappelijke delen, zoals doorritten en manoeuvreerruimtes van het lijdend erf.

De eigenaars, bewoners, gebruikers en bezoekers van een garagebox of autostaanplaats dienen zich ervan te onthouden reuk-, lawaai- en/of andere overlast te veroorzaken en dienen zich bij het gebruik van deze doorgang te onthouden van elk gedrag dat indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

Het is ten strengste verboden de wagen of motoren te parkeren in de kelderverdiepingen -1 en -2 van het lijdend erf.

In geval van een inbreuk op voormelde bepalingen, zal de wagen of motor, op uitsluitende kosten van de eigenaar kunnen

verplaatst worden en zal alle schade ingevolge de inbreuk kunnen worden verhaald op de betrokken eigenaar, bewoner of gebruiker.

De eigenaars van een garagebox of autostaanplaats in het heersend erf (Residentie Nieuwe Molens Gent) zullen moeten bijdragen in dertig procent (30%) van de kosten van verbruik, onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de gemeenschappelijk gebruikte ventilatie, verlichting, inritten, uitritten, en manoeuvreerruimten.

Deze kosten zijn ten laste van de eigenaars van een garagebox of autostaanplaats in het in deze akte omschreven appartementscomplex (Residentie Nieuwe Molens Gent) en worden verdeeld overeenkomstig de bepalingen hierna vermeld in artikel 53.

Overleg tussen de eigenaars van garages en autostaanplaatsen in de Residentie Nieuwe Molens Gent en de eigenaars van garages en autostaanplaatsen in het naastliggend vermelde lot 4:

De algemene vergadering van de eigenaars van garages en autostaanplaatsen in de "Residentie Nieuwe Molens Gent" en de algemene vergadering van de eigenaars van garages en autostaanplaatsen onder het naastliggend lot 4 zullen minstens een maal per jaar bijeenkomen ter bespreking van alle belangrijke thema's van gemeenschappelijk belang.

Dit geldt onder meer voor:

- het onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de ventilatie, de verlichting, de inritten, de uitritten, de manoeuvreerruimten, en de kosten daarvan

- het gebruik van de inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de ventilatie, de verlichting, de inritten, de uitritten, de manoeuvreerruimten;

Deze opsomming is aanwijzend en niet limitatief.

Beslissingsbevoegdheid:

Betreffende de uiteindelijke beslissingen die dienen genomen te worden in het kader van de bovenvermelde erfdienstbaarheid betreffende het onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de ventilatie, de verlichting, de inritten, de uitritten, de manoeuvreerruimten wordt op voormelde vergaderingen een gezamenlijk beslissingsrecht toegekend aan de eigenaars van garages en autostaanplaatsen in de "Residentie Nieuwe Molens Gent" en aan de eigenaars van garages en autostaanplaatsen onder het naastliggend lot 4 als volgt:

De eigenaars van garages en autostaanplaatsen in de "Residentie Nieuwe Molens Gent" beschikken samen over dertig pro-

cent (30%) van de uit te brengen stemmen en de eigenaars van garages en autostaanplaatsen onder het naastliggend lot 4 beschikken samen over zeventig procent (70%) van de uit te brengen stemmen.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

b) erfdiensbaerheid betreffende de luchttoevoer in de parking

Onder de grond van het lijdend erf (lot 4) kunnen een of meer luchtkokers aangebracht en geplaatst worden, die nuttig zijn voor het heersend erf (appartementencomplex Nieuwe Molens).

Deze erfdiensbaerheid wordt gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het heersend erf:

a) Het plaatsen van de luchtkoker en alle toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf. Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste luchtkoker en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen alle kosten ten laste nemen die betrekking hebben op de luchtkoker en alle toebehoren.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdiensbaerheid zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de luchtkoker en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de luchtkoker en luchttoevoer zou kunnen gestoord worden of geschaad worden.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de vermelde luchtkoker en alle toebehoren. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

Het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste luchtkoker en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen ten laste zijn van de eigenaars van het lijdend erf en het heersend erf, ieder voor de helft, indien de luchtkokers in het voordeel zouden zijn van zowel

van het lijdend erf als van het heersend erf.

3) B. Erfdienstbaarheden in het voordeel van het naastliggend deel van het project Tondelier, bestaande uit een op te richten appartementencomplex en uit op te richten woningen, aangeduid als lot 4 op het hoger vermelde plan van opmeting en ten laste van het in deze akte omschreven appartementencomplex (Nieuwe Molens)

Erfdienstbaarheid betreffende de luchttoevoer in de parking

Onder de grond van het lijdend erf (het appartementencomplex Nieuwe Molens) kunnen een of meer luchtkokers aangebracht en geplaatst worden, die nuttig zijn voor het heersend erf (lot 4).

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het heersend erf:

a) Het plaatsen van de luchtkoker en alle toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf. Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste luchtkoker en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen alle kosten ten laste nemen die betrekking hebben op de luchtkoker en alle toebehoren.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdienstbaarheid zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de luchtkoker en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de luchtkoker en luchttoevoer zou kunnen gestoord worden of geschaad worden.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de vermelde luchtkoker en alle toebehoren. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

Het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste luchtkoker en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen ten laste zijn van de eigenaars van het lijdend erf en het heersend erf, ieder voor de helft, indien de luchtkokers in het voordeel zouden zijn van zowel van het lijdend erf als van het heersend erf.

4) Erfdienstbaarheden in het voordeel van het in deze akte omschreven appartementencomplex (Nieuwe Molens Gent) ten laste van de naastliggende percelen dewelke aan de stad Gent zullen blijven toebehoren.

Inleiding

Zoals hierboven omschreven kadert het hoger beschreven project van appartementsmede-eigendom waarop deze akte betrekking heeft in een groter stadsontwikkelingsproject, dat in verschillende fasen zal worden uitgevoerd.

In dit project werd voorzien dat het deel van de grond zoals aangeduid als **lot 5**, op het voormelde metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, dat, zoals gezegd, aan deze akte zal gehecht blijven, hierna genoemd het lijdend erf, uiteindelijk zal blijven toebehoren aan de stad Gent.

Dit heeft tot gevolg dat een aantal erfdienstbaarheden moeten worden gevestigd in het voordeel van het appartementencomplex Nieuwe Molens (hierna genoemd het heersend erf) en ten laste van het lot 5 (hierna genoemd het lijdend erf).

(...)

a) Erfdienstbaarheden betreffende de ondergrond

Onder de grond van het lijdend erf zal een secanspalenwand worden aangebracht, zoals aangeduid op boven vermeld plan.

Onder de grond van het lijdend erf zullen bovendien verscheidene afvoeren worden aangebracht zoals onder meer rook-en warmteafvoersystemen, en dergelijke meer.

Onder de grond van het lijdend erf kunnen bovendien tal van ondergrondse leidingen, buizen, afvoerbuizen en om het even welke kanalisaties, met bijhorigheden, aangebracht en geplaatst worden, die nuttig zijn voor het heersend erf.

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het heersend erf:

a) Het plaatsen van de leidingen, buizen en kanalisaties, afvoerbuizen en toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf.

Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste leidingen, buizen, kanalisaties, afvoerbuizen en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen de kosten ten laste nemen van de leidingen, buizen, kanalisaties, installaties of andere uitgevoerde werken die van nut zijn voor de eigenaars en gebruikers van het heersend erf.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdienstbaarheid zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de leidingen, buizen, kanalisaties en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de leidingen, buizen en kanalisaties, evenals van de andere installaties of uitgevoerde werken zou kunnen gestoord worden of geschaad worden. Onder meer zullen de eigenaars, huurders, bewoners en gebruikers van het lijdend erf zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de leidingen, buizen en kanalisaties zich bevinden, in het gedrang zou kunnen worden gebracht.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de vermelde leidingen, buizen, kanalisaties, installaties en andere uitgevoerde werken. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

b) Erfdienstbaarheden betreffende de in-en uitrit

Zoals voormeld onder punt 3.A.a zal men later gebruik kunnen maken van de inritten en uitritten van lot 4, om de kelder verdiepingen van het heersend erf te bereiken, doch in de tussentijd zal men de kelder verdiepingen van het heersend erf bereiken via een toegangsweg, zoals aangeduid als "**tijdelijke inrit parking**" op voormeld plan.

Het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de in-en uitrit zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van een garagebox of autostaanplaats van het heersend erf zullen alle kosten ten laste nemen verbonden aan de in-en uitrit, welke kosten zullen verdeeld worden overeenkomstig de bepalingen hierna vermeld in artikel 53.

c) Erfdienstbaarheid betreffende terras en luifel

Aan de handels-, horeca- of kantoorruimte genummerd 23 en 25 grenst een terras met luifel, zoals aangeduid als "**terras met luifel**" op het voormelde metingsplan (overzichtsplan) opgemaakt door de heer Wouter De Maegt te Gent, landmeter-expert, op 5 mei 2014, dat, zoals gezegd, aan deze akte zal gehecht blijven.

De stad Gent verklaart ten titel van erfdienstbaarheid toe te staan dat dit terras en deze luifel als dusdanig kunnen gebruikt worden door de handels-, horeca- of kantoorruimte genummerd 23 en 25, voor zover de bestemming van voormeld privaat horeca zal zijn.

Alle kosten van onderhoud en herstelling en vervanging zullen dan ook gedragen worden door de eigenaar van voormeld

privatief.

d) Erfdienstbaarheid betreffende de luchttoevoer in de parking

Onder de grond van het lijdend erf (lot 5) kunnen een of meer luchtkokers aangebracht en geplaatst worden, die nuttig zijn voor het heersend erf (appartementencomplex Nieuwe Molens).

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de volgende voorwaarden, in de mate dat de werkzaamheden uitsluitend in het voordeel zijn van het heersend erf:

a) Het plaatsen van de luchtkoker en alle toebehoren en het uitvoeren van eventuele andere werkzaamheden zijn uitsluitend ten laste van de eigenaars van het heersend erf. Ook het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de geplaatste luchtkoker en toebehoren of van andere installaties of uitgevoerde werken zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het heersend erf. De eigenaars van het heersend erf zullen alle kosten ten laste nemen die betrekking hebben op de luchtkoker en alle toebehoren.

b) Van de mogelijkheden geboden door deze erfdienstbaarheid zal op zulke wijze gebruik gemaakt worden dat de eigenaars en gebruikers van het lijdend erf daarvan zo weinig mogelijk hinder ondervinden als redelijkerwijze mogelijk is.

c) De eigenaars, huurders, bewoners of gebruikers van het lijdend erf zullen zich moeten onthouden van het stellen van handelingen waardoor schade zou kunnen ontstaan aan de luchtkoker en toebehoren, evenals aan de andere installaties of uitgevoerde werken, of waardoor de werking, het gebruik of de exploitatie van de luchtkoker en luchttoevoer zou kunnen gestoord worden of geschaad worden.

d) De eigenaars of gebruikers van het lijdend erf zullen, zonder aanspraak op enige vergoeding te kunnen maken te allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings- en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de luchtkoker en alle toebehoren. De eigenaars van het heersend erf zullen wel steeds op hun kosten het lijdend erf moeten herstellen in de oorspronkelijke staat, voorafgaand aan de herstellings- en onderhoudswerken.

5) Akte erfdienstbaarheden

De partijen verklaren alle hiervoor in het voordeel van de hen toebehorende goederen gevestigde erfdienstbaarheden te aanvaarden.

Zij verklaren tevens in te stemmen met alle erfdienstbaarheden gevestigd ten laste van de hen toebehorende goederen gevestigd. Alle hiervoor beschreven erfdienstbaarheden zullen vanaf heden gelden en uitwerking hebben (met uitzondering van de nog te vestigen erfdienstbaarheid ten laste van het erf van de Regie der gebouwen en/of de stad Gent).

Bovenvermelde juridische betrekkingen en erfdienstbaarheden evenals alle andere te vestigen erfdienstbaarheden in

het kader van het stadsvernieuwingsproject Tondelier zullen worden vastgelegd in een afzonderlijke notariële akte te verlijden voor ondergetekende geassocieerd notaris Jan Bael of geassocieerd notaris Ilse De Brauwere met zetel van de vennootschap te Gent dan wel in de verkavelingsakte voor het volledige project Tondelier, te verlijden voor ondergetekende geassocieerd notaris Jan Bael of geassocieerd notaris Ilse De Brauwere met zetel van de vennootschap te Gent.

De verkrijgers van de privatieve kavels geven onherroepelijk volmacht aan de syndicus en de promotor elk afzonderlijk ten einde voor hen in hun naam, de notariële akte in die zin te ondertekenen.

Indien van deze volmacht geen gebruik wordt gemaakt, houdt de verwerving van een eigendomsrecht of een zakelijk recht op een privatieve kavel de verbintenis in voor de verwerper om op de algemene vergadering in te stemmen met de vestiging van bovenvermelde erfdiensbaarheden die kaderen in het stadsvernieuwingsproject Tondelier.

Deze akte vestiging van erfdiensbaarheden en huidige akte zullen, zoals gezegd, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden, overeenkomstig artikel 19 van de Organieke Wet Notariaat.

6) Overlegorgaan

In het kader van het stadsvernieuwingsproject Tondelier zal men een overlegorgaan creëren dat minstens twee maal per jaar zal bijeenkomen ter bespreking van alle belangrijke thema's van gemeenschappelijk belang tussen alle mede-eigenaars en eigenaars binnen het stadsvernieuwingsproject Tondelier.

Dit geldt onder meer voor:

- de contacten met Stad Gent betreffende het aanleggen en het onderhoud van het park/openbaar domein, het gebruik van het park/openbaar domein en dergelijke meer.

- de contacten met energieleveranciers en dergelijke meer in het kader van bovenvermeld collectief warmtenet.

Deze opsomming is aanwijzend en niet limitatief.

Artikel 9. - Hoogspanningscabine - Ontspanningslokaal voor gas

1/ Indien de distributiemaatschappij de plaatsing mocht eisen of vragen van een omvormings- en verdelingspost of van een lokaal voor ontspanning van gas in een gebouw of op de grond die tot het appartementencomplex behoort, dan verkrijgen de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, evenals de in artikel 10, punt 15 van de statuten aangeduide personen, met recht van indeplaatsstelling, onherroepelijk vanwege de eigenaars en verkrijgers van een privatieve kavel alsook van de grondeigenaar mandaat om in hun naam en voor hun rekening alle voorwaarden te bedingen in verband met de inrichting van deze post en om alle mogelijke akten in dit verband te ondertekenen. De lokalen waarin gezegde omvormings- of verdelingspost of ont-

spanningslokaal voor gas zouden geïnstalleerd worden behoren tot de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex en zijn bestemd voor uitsluitend gebruik door de distributiemaatschappij. Enkel de afgevaardigden van de distributiemaatschappij hebben toegang tot deze lokalen.

De inhoud van deze lokalen, namelijk alle technische installaties en materialen, behoort uitsluitend aan de distributiemaatschappij, die voor het onderhoud ervan alsmede van het lokaal zelf instaat.

Ingeval de distributiemaatschappij mocht overgaan tot de aankoop of verwerving van welk recht ook, zal de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte in eigen voordeel de prijs ervan ontvangen, zonder dat enige verrekening met de vereniging van mede-eigenaars of de individuele eigenaars van privatieven zal moeten gebeuren.

2/ Er wordt alsdan in voordeel van de distributiemaatschappijen, die een dergelijk lokaal hebben ingericht, ten laste van de gemeenschappelijke gangen en van de eigenaars een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang toegestaan, voor de duur van de werking en het gebruik van deze lokalen.

Artikel 10. - Eventuele wijziging aan de constructies en aan de statuten van het appartementencomplex - voorbehouden rechten

1/ De samenstelling en de indeling van het hele gebouw of gebouwencomplex hiervoor gegeven of op de plannen voorkomend heeft slechts een indicatief karakter.

De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte behoudt zich het recht voor deze samenstelling en indeling te wijzigen, zelfs gedurende de uitvoering van de werken, onder meer om, zonder dat deze opsomming beperkend zou zijn, de schikking, de ligging, grootte en indeling van de delen van het appartementencomplex te wijzigen.

2/ De architect heeft het recht de plannen te wijzigen en andere materialen van gelijkaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het bestek voorkomen:

- in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de bevoegde overheden, door de verzekeringsmaatschappijen of door de distributiemaatschappijen, of in de mate dat deze wijzigingen nodig zijn omwille van de techniek der bouwkunst;

- of omdat de architect meent dat door deze wijziging de gemene delen en/of de privaatieve delen of het nut van de gemeenschappelijke diensten verbeterd zouden worden;

- of, in de mate dat de architect in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om ze in overeenstemming te brengen met gebruik van nieuwe materialen, ingevolge afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onvereenigbare verträgen in de leveringen en faling of onvermogen van de leve-

ranciers of onderaannemers, enzovoort.

De architect heeft verder in het algemeen het recht voorziene materialen te vervangen door andere, waarvan de kwaliteit minstens gelijkwaardig is mits rechtvaardiging van deze wijziging.

3/ De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, evenals de architect behouden zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de werken op eigen initiatief onder de volgende voorwaarden:

a) alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de bouwkunst;

b) de administratieve beschikkingen inzake bouwtoelating of de interpretatie ervan, zullen zonder verdere formaliteiten bindend zijn voor de mede-eigenaars en alle bepalingen van huidige akte die er mede strijdig zouden zijn, dienen aanzien te worden als niet bestaande en niet geschreven.

4/ De hiernavolgende wijzigingen door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, dienen uitgevoerd te worden binnen een termijn van vier jaar vanaf het verlijden van de onderhavige basisakte:

- het splitsen van een bestaand privaatief in verschillende privaatieven;

- het samenvoegen van bestaande privaatieven tot één privaatief;

- het aanbrengen van de wijzigingen aan de bestemming en aan de indeling van om het even welk niveau van het appartementencomplex, waarin begrepen de onderverdeling in privaatieve loten;

- het tot stand brengen van directe toegangen tot de privaatieve loten op de gelijkvloerse verdieping;

- het omvormen van gemene delen tot privaatieve delen en omgekeerd, het verplaatsen van gemene lokalen, ruimten en installaties;

- het toevoegen van een of meerdere plaatsen toebehorend aan een privaatief element aan een gemeenschappelijk deel;

- het toevoegen van een of meerdere plaatsen behorend tot de gemeenschappelijke delen aan een privaatief deel;

- de onderverdeling van het appartementencomplex in kleinere eigendommen en derhalve wijziging van de plannen die uitgevoerd zijn of dienen uitgevoerd te worden en dit onder meer in functie van de noodwendigheden van commerciële of andere aard;

- het tot stand brengen, op gelijk welk ogenblik en op gelijk welk niveau, van verbindingen met aanpalende eigendommen, om verbindingen tot stand te brengen tussen woonruimten en/of andere functionele ruimten van deze gebouwen, hetzij om een passage tot stand te brengen voor voetgangers of voertuigen tussen de parkings in de gebouwen geïnstalleerd.

Deze opsomming is niet limitatief. In geen geval mag de stabiliteit van het appartementencomplex in gevaar gebracht worden.

Deze opsomming wordt slechts ten titel van voorbeeld gegeven;

- en in het algemeen alle andere wijzigende werken die nodig of opportuun mochten blijken en dit in het voordeel van de mede-eigenaars, van de eigenaar of van geburen;

- na de wijzigingen hiervoor toegelaten uitgevoerd te hebben, terug te komen tot de oorspronkelijke indeling.

Wijzigingen onder 4 hierboven mogen niet raken aan de privatieve kavels die op dat ogenblik reeds zouden verkocht of vervreemd zijn, tenzij mits akkoord van de betrokken mede-eigenaars.

Indien gemeenschappelijke delen worden omgevormd tot privatieve delen zullen deze toebehoren aan de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte. De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, zal in eigen voordeel de prijs ervan ontvangen of elke andere tegenprestatie bij de vervreemding van deze privatieve kavels, zonder dat enige verrekening met de vereniging van mede-eigenaars of de individuele eigenaars van privatieven zal moeten gebeuren.

5/ Ingeval wijzigingen aangebracht zouden worden, wordt van nu af aan het volgende bedongen:

a) Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan de diverse privatieve loten, zal in principe ongewijzigd blijven, maar het totaal aantal eenheden van de gemene delen is voor vermeerdering of vermindering vatbaar; dit in verhouding tot het aantal privatieve delen die tot basis voor de berekening van de verdeling der eenheden gediend hebben;

b) Ingeval er een wijziging zou doorgevoerd worden, zoals voorzien onder punt 4 waardoor een privatieve kavel of een gedeelte hiervan aan een ander privatieve kavel gehecht wordt, of een privatieve kavel gesplitst wordt, dan zal er een overdracht van eenheden in de gemene delen plaatsgrijpen, in verhouding tot de waardevermindering of -vermeerdering die de betrokken privatieven zullen ondergaan hebben;

c) In alle andere gevallen behoort het alleen de syndicus toe, om de nieuwe verdeling van het aantal eenheden vast te stellen;

d) Ingeval van vermeerdering of vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen, kan een wijziging aan de verdeling der gemene delen aangebracht worden, die berekend wordt in verhouding tot het aantal eenheden;

e) Ingeval van uitvoering van wijzigende werken, zullen de verkoopsvoorwaarden aangegaan met diverse verkrijgers, geen enkele wijziging ondergaan;

f) Ingeval de incorporatie van de gemene delen in priva-

tieve delen per incorporatie niet meer dan vijftig vierkante meter bedraagt, zal er geen wijziging aan de verdeling in de gemene delen gebeuren;

In het omgekeerde geval geschiedt de wijziging volgens dezelfde regels.

g) Onder voorbehoud van het voorgaande, zal de aanbesteding hiervoor nooit gewijzigd mogen worden, welk waardeverschil er ook zou komen te ontstaan tussen de verschillende privatieve eigendommen, tengevolge van aangebrachte veranderingen of ombouwen die in om het even welk gedeelte van het appartementencomplex uitgevoerd zouden worden, tenzij mits beslissing van de algemene vergadering, samengeroepen na de definitieve oplevering der werken en voor zover alle privatieven verkocht of vervreemd zijn.

Het is vanzelfsprekend dat door de vermeerdering of de vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen, een wijziging kan gebracht worden aan de verdeling van de gemene lasten, die berekend worden in verhouding tot het aantal eenheden.

In geval van uitvoering van wijzigende werken zullen de met derden afgesloten aannemingsvoorwaarden aangegaan met de diverse verkrijgers geen enkele wijziging ondergaan.

6/ Wijzigingen in plannen en bouwwerken geschieden zonder tussenkomst van de eigenaars en zonder enig recht op vergoeding of prijsvermindering in het voordeel van deze lasten, om welke reden ook, zelfs indien deze werken betrekking hebben op de gemene delen of op de privatieve delen of er wijzigingen aanbrengen.

7/ De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, kan de hem in onderhavige akte toegekende en voorbehouden rechten aan derden overdragen mits kennisgeving van deze overdracht per aangetekend schrijven, gericht aan de syndicus of aan de vereniging van mede-eigenaars.

8/ Het aanvragen en bekomen van exploitatievergunningen valt ten laste van de eigenaar van de privatieve kavel voor zover het een privatieve kavel betreft of ten laste van de vereniging van mede-eigenaars voor zover het de gemeenschappelijke delen betreft.

De eventueel hieraan verbonden kosten vallen eveneens te hunnen laste.

Alle te nemen maatregelen en uit te voeren werken om te voldoen aan de bepalingen van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming en om te voldoen aan alle andere gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, gemeenschappelijke en federale reglementen vallen ten laste van de eigenaar van de privatieve kavel voor zover het een privatieve kavel betreft of ten laste van de vereniging van mede-eigenaars voor zover het de gemeenschappelijke delen betreft.

De eventueel hieraan verbonden kosten vallen te hunnen

laste.

9/ Alle op de plannen getekende meubelen, toestellen, versieringen, binnenindeling en decoratie zijn in het algemeen louter illustratief en nooit in de prijs begrepen, behoudens indien uitdrukkelijk voorzien in het lastenboek.

10/ De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, komt niet tussen in de gemeenschappelijke kosten van de aan hem toebehorende niet verkochte privatieven, met uitzondering van hun aandeel in de kosten van de verzekering.

Dit beding geldt slechts op voorwaarde dat deze privatieven niet gebruikt worden.

11/ In geval door samenvoeging van privatieven gemeenschappelijke delen worden ingesloten of enkel ten gebruikte zijn of kunnen zijn van de samengevoegde privatieven, dan zullen deze gemeenschappelijke delen in privaatief genot kunnen toegekend worden aan de samengevoegde privaatieve delen, mits er ook de kosten van onderhoud, herstelling en/of vernieuwing van te dragen. Bij splitsing van samengevoegde privatieven houdt het privaatief genot op en dienen de eigenaars de gemeenschappelijke ruimte in haar oorspronkelijke toestand te herstellen.

12/ Wijzigingen mogen niet raken aan de privaatieve kavels die op dat ogenblik reeds zouden toebedeeld of verkocht zijn, tenzij mits akkoord van de betrokken mede-eigenaars.

De bedoelde wijzigingen moeten worden vastgesteld in een wijzigende basisakte, waaraan de plannen met betrekking tot de wijziging worden aangehecht en samen met een afschrift van de wijzigende basisakte ter overschrijving worden neergelegd op het bevoegde hypotheekkantoor.

13/ De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, behoudt zich tevens het recht voor zolang hij eigenaar is van een privaatief, aan eigenaars van privatieven in het appartementencomplex, het privaatief genot toe te kennen van eventuele verloren hoeken, kasten, bergruimten of plaatsen in het complex. De ruimtes waarop een privaatief genot is toegekend hebben geen eigen juridisch bestaan en kunnen dus niet afzonderlijk vervreemd of bezwaard worden. Het privaatief genot houdt een gebruiksrecht in en de ruimtes waarop een privaatief genot is toegekend, dienen door de gebruiker als een goed huisvader te worden onderhouden, hersteld en eventueel vernieuwd.

14/ In geval de promotor het geheel van de hem resterende privatieven verkoopt of overdraagt aan een derde, die zal instaan voor de realisatie van het appartementencomplex en erbij betrokken is, of indien de promotor voor het geheel van de hem resterende privatieven een opstalrecht en een toelating tot bouwen toekent aan een derde, zal deze derde gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de promotor of opstalhouder voorzien in deze basisakte.

15/ De eigenaars en de toekomstige eigenaars geven onherroepelijke volmacht aan de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, evenals aan de hierna vermelde personen, met macht ieder afzonderlijk en alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle wijzigingen aan te brengen aan de statuten van het appartementencomplex, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, de bijlagen daarvan en de plannen van het appartementencomplex, voor zover deze wijzigingen geen betrekking hebben op de privatieven zelf van de andere eigenaars, en om in hun naam te stemmen op de algemene vergadering met het oog op het aanbrengen van de hoger vermelde wijzigingen, dit alles zonder verhaal, noch vergoeding:

(...)

De eigenaars en de toekomstige eigenaars geven in het bijzonder volmacht aan de vermelde personen, met macht ieder afzonderlijk en alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om aan de statuten van het appartementencomplex, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, de bijlagen daarvan en de plannen van de gebouwen, alle wijzigingen aan te brengen waarvan sprake in huidig artikel 10, punten 1 tot en met 14 en waarvan sprake in artikel 9 van de basisakte.

De eigenaars en de toekomstig eigenaars geven onder meer ook onherroepelijk volmacht om wijzigingen aan te brengen aan de affectatie van de gemene delen van de gebouwen, aan de erfdiensbaarheden en aan de verdeling van de eenheden of andere fracties in de gemene delen.

In het algemeen geven de eigenaars en de toekomstige eigenaars onherroepelijk volmacht om alle wijzigingen of aanvullingen te laten aanbrengen aan de statuten van het appartementencomplex en de bijlagen in de meest uitgebreide zin en om alles te doen om alle wijzigingen of aanvullingen te bekomen aan de statuten van het appartementencomplex en de bijlagen, dit alles zonder verhaal, noch vergoeding, voor zover er niet geraakt wordt aan hun privaatief gedeelte.

Deze volmacht wordt uitdrukkelijk aanvaard door de promotor, zowel voor hemzelf, als voor de andere hiervoor vermelde volmachtdragers, voor wie hij bij sterkmaking aanvaardt.

Deze volmacht geldt voor een termijn van vier jaar vanaf het verlijden van de onderhavige basisakte.

Zoals hiervoor reeds werd bepaald, zal door middel van deze volmacht in geen geval mogen geraakt worden aan de reeds toebedeelde of verkochte privatieven.

De verkrijgers van de privatieve kavels geven onherroepelijk volmacht aan de syndicus ten einde voor hen in hun naam, voor zover zulks nodig zou zijn, alle overeenkomsten en akten te ondertekenen met betrekking tot de in onderhavige akte voorbehouden rechten.

16/ Indien van deze volmacht geen gebruik wordt gemaakt

voor de wijziging van de statuten van het appartementencomplex, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, de bijlagen daarvan en de plannen van het appartementencomplex, houdt de verwerving van een eigendomsrecht of een zakelijk recht op een privatieve kavel de verbintenis in voor de verwerver om bij de wijziging van de statuten van het appartementencomplex, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, de bijlagen daarvan en de plannen van het appartementencomplex, te stemmen voor de wijzigingen daaraan gewenst door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, binnen de grenzen van de rechten die in artikel 10 van de huidige statuten zijn toegekend aan de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte.

Artikel 11. - Bodemdecreet

Het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming is op deze akte van toepassing, evenals het besluit van de Vlaamse regering van veertien december tweeduizend en zeven houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, beiden in werking getreden op een juni tweeduizend en acht.

De comparanten verklaren daarbij voldoende toelichting verkregen te hebben van de notarissen.

De comparanten verklaren dat op de hoger beschreven onroerende goederen wel een risico-inrichting gevestigd is of in het verleden gevestigd was in de zin van artikel 2, 14° van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, voorkomend op de lijst opgesteld door de Vlaamse regering, vastgesteld in kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in bijlage 1 van titel I van het VLAREM (besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning).

De comparanten verklaren dat voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte oriënterende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd betreffende de hoger beschreven onroerende goederen, namelijk op 3 april 1997, 1 december 1999, 18 maart 2003, 10 april 2003, 5 december 2005, 6 september 2006, 24 oktober 2006, 8 juni 2011, 10 april 2012 en 13 juni 2012 (zoals hierna vermeld).

De comparanten verklaren dat zij of hun gemandateerde de bedoeling om over te gaan tot het opstellen van de statuten van het appartementencomplex overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte, namelijk op 22 mei 2014 hebben gemeld aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij met verwijzing naar de oriënterende bodemonderzoeken.

De comparanten verklaren dat volgende beschrijvende bodemonderzoeken betreffende de hoger beschreven onroerende goe-

deren voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte werden uitgevoerd, namelijk op 18 juni 2003, op 14 oktober 2003, op 25 februari 2004, op 26 december 2004, op 11 maart 2005, 11 augustus 2006, 6 juli 2007, 11 oktober 2010 en 16 april 2012 (zoals hierna vermeld).

Tussen opstalgever (...) en (...) is in de voormelde notariële akte van 19 februari 2013 overeengekomen dat alle verdere verplichtingen (na het beschrijvend bodemonderzoek) van de artikelen 102 tot en met 113 van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming om tot overdracht van een risicogrond te kunnen overgaan niet zullen worden vervuld door de opstalgever (...), doch dat al deze verdere verplichtingen zullen worden vervuld door de opstalhouder (...).

De partijen hebben destijds de overname van deze verplichtingen door de opstalhouder gemeld aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, namelijk dat ze met onderlinge toestemming gebruik wensten te maken van de mogelijkheid tot overname door de opstalhouder van de uitvoering van de verdere verplichtingen (na het beschrijvend bodemonderzoek) die krachtens de artikelen 102 tot en met 113 van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming moeten worden vervuld voordat tot overdracht van een risicogrond kan worden overgegaan.

De partijen hebben samen aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij eveneens hun bedoeling gemeld om de versnelde overdrachtsprocedure toe te passen bedoeld in artikel 115 van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, en hebben bij deze melding volgende documenten gevoegd:

1° de verslagen van de beschrijvend bodemonderzoeken (van de oriënterende bodemonderzoeken voor zover deze niet reeds in het bezit zijn van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij),

2° een kostenraming van de bodemsanering en de eventuele nazorg, opgemaakt door een bodemsaneringsdeskundige,

3° een schriftelijke verklaring van een tweede bodemsaneringsdeskundige, optredend in opdracht van de opstalhouder, dat hij akkoord gaat met de bevindingen van het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek en met de kostenraming.

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft voormelde beschrijvende bodemonderzoeken bij brieven van 18 juli 2005, 6 oktober 2006, 31 augustus 2007 en 9 juli 2012 conform verklaard en heeft bij brief van 12 december 2012 ingestemd met het verzoek tot toepassing van de versnelde overdrachtsprocedure.

De opstalhouder (...) heeft jegens de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op 11 februari 2013 de verbintenis aangegaan om een bodemsaneringsproject op te stellen en de verdere bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren.

De partijen verklaren dat geen administratief beroep werd ingesteld tegen de beslissingen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij tot conformverklaring van het bodemonderzoek en tot instemming met het verzoek tot toepassing van de versnelde overdrachtsprocedure.

De comparanten verklaren dat voorafgaand aan het verlijden van huidige akte 1° een bodemsaneringsproject is opgesteld op 14 mei 2014 en ontvangen door Ovam op 16 juni 2014 (bodemsaneringsproject de dato 14 mei 2014 opgemaakt door de erkende bodemsaneringsdeskundige de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Environmental Strategical Advice"), 2° door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op 11 september 2014 een conformiteitsattest is afgeleverd met betrekking tot het bodemsaneringsproject, 3° (...) jegens de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij de verbintenis heeft aangegaan om de verdere bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren.

Voor het stellen van de financiële zekerheden wordt verwezen naar de bepalingen in het realisatieconvenant getiteld 'realisatieconvenant over de bodemsanering met betrekking tot het brownfieldproject herontwikkeling gasmetersite - addendum I' en ondertekend door de betrokken partijen op 13 december 2012.

(...) zal op eigen kosten en risico instaan voor de verdere uitvoering van de sanering van alle in het bodemonderzoek beschreven verontreiniging die het voorwerp uitmaakt van het conform verklaarde bodemsaneringsproject, met uitsluiting van mogelijke andere verontreiniging die, ondanks alle voorgaande onderzoeken, op het terrein zou kunnen worden aangetroffen.

De partijen verklaren dat de bodemsaneringswerken nog moeten worden aangevat.

- Betreffende het perceel 52/T/2 werd een bodemattest afgeleverd op 11 september 2014, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. Kadastrale gegevens

(...)

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.03.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op

www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.05.2014 werd bij de OVAM ingediend op 16.06.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.06.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek - Beschrijvend Bodemonderzoek -Fase 2 - Deelfase 1 T.E.M. 3 en Fase Rabot - Gasmeterlaan 107 - te 9000 Gent - Draft

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 25.02.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Stad Gent, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent - 11/2245

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 11.03.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Februari 2005, Gasmeterlaan 107, te 9000 Gent + Aanvulling Dd. 05.07.2005 Arcadis Gedas NV + Aanvulling 'Nota Teeronderzoek Gasfabriek Gent' Dd. 12.07.2005 Haskoning Belgium BVBA

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 06.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Toegangsweg Containerpark te Gent (06/11431/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 14.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Tondelier, Gasmeterlaan te 9000 Gent - 551926-R02(05)

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten:

www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 11.09.2014"

- Betreffende het perceel 52/W/2 werd een bodemattest afgeleverd op 11 september 2014, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. Kadastrale gegevens

(...)

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.03.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.08.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.05.2014 werd bij de OVAM ingediend op 16.06.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.04.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.06.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek - Beschrijvend Bodemonderzoek - Fase 2 - Deelfase 1 T.E.M. 3 en Fase Rabot - Gasmeterlaan 107 - te 9000 Gent - Draft

AUTEUR: Arcadis Geda NV

DATUM: 25.02.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Stad Gent, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent - 11/2245

AUTEUR: Arcadis Geda NV

DATUM: 11.03.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Februari 2005, Gasmeterlaan 107, te 9000 Gent + Aanvulling Dd. 05.07.2005 Arcadis Gedas NV + Aanvulling 'Nota Teeronderzoek Gasfabriek Gent' Dd. 12.07.2005 Haskoning Belgium BVBA

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 21.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ceres (De Nieuwe Molens) te Gent, NV Ceres S.A. (05/09863/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.08.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Ceres (De Nieuwe Molens) te Gent (05/10154/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.10.2010

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stad Gent, Gasmeterlaan te 9000 Gent (Projectnr 1003504)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 10.04.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalige gasfabriek, Gasmeterlaan - 9000 Gent

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 14.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Tondelier, Gasmeterlaan te 9000 Gent - 551926-R02(05)

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BVBA

2.2.2 Nieuwe verontreiniging DATUM: 11.10.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stad Gent, Gasmeterlaan te 9000 Gent (Projectnr 1003504)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 16.04.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling beschrijvend Bodemonderzoek De Nieuwe Molens, Gasmeterlaan 111/116 te 9000 Gent

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 11.09.2014"

De comparanten verklaren dat zij voor het verlijden van huidige akte voor ieder kadastraal perceel op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten en van alle hoger vermelde verslagen en stukken. Zij bevestigen kopie van de vermelde bodemattesten te hebben ontvangen.

De comparanten stellen vast dat de bepalingen van afdeling I en afdeling II van hoofdstuk VIII van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming werden nageleefd vóór het verlijden van huidige akte.

De ondergetekende notarissen verklaren dat de bepalingen van afdeling II van hoofdstuk VIII van titel III van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn toegepast (de artikelen 102 tot en met 115 van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming).

De comparanten verklaren te weten dat de vrijstelling van saneringsplicht van rechtswege vervalt als de aanwezige bodemverontreiniging opnieuw een risico oplevert of kan opleveren tot nadelige beïnvloeding van mens of milieu door een wijziging van de kenmerken, functies of eigenschappen van de bodem. De comparanten verklaren hierbij voldoende toelichting verkregen te hebben van de notaris.

De comparanten verklaren bovendien te weten dat, wanneer zij de bodem willen uitgraven, zij de bepalingen betreffende het gebruik van uitgegraven bodem moeten naleven, vervat in de artikelen 136 tot en met 139 van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en in de artikelen 158 tot en met 210 van het besluit van de Vlaamse regering van veertien december tweeduizend en zeven houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De comparanten verklaren hierbij eveneens voldoende toelichting verkregen te hebben van de notaris.

Artikel 12. - Overdracht van privatieven voor de realisatie van de oprichting

Bij herverkoop of overdracht van een privaatief vóór de voorlopige oplevering van het gebouw moet dit voorafgaandelijk per aangetekende brief meegedeeld worden aan de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, de syndicus en de vereniging van me-

de-eigenaars.

Het is de eigenaars van een privaatief toegelaten hun privaatief te vervreemden onder de volgende voorwaarden:

- het onmiddellijk betalen van de koopprijs die eventueel nog verschuldigd is aan de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, of het saldo ervan met eventuele intresten;

- het onmiddellijk betalen van de eventueel aan de derde-aannemer/derde-verkoper van de bouwwerken verschuldigde bedragen met eventuele intresten;

- het uitdrukkelijk bedingen in de verkoopakte dat alle door de eigenaar bij de aankoop of verwerving onderschreven verbintenissen en de verbintenissen onderschreven in het kader van de oprichting van het appartementencomplex en in de aanneulingscontracten door de koper dienen overgenomen te worden.

De alhier opgelegde voorwaarden zijn een *conditio sine qua non* voor de toelaatbaarheid van de herverkoop vóór de realisatie van het appartementencomplex.

Iedere overdracht met miskennis van de hoger gemelde voorwaarden is nietig, behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord.

Voor iedere overdracht in tegenstrijd met deze bepaling kan de promotor, evenals degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte voor de rechtbank de uitspraak van de nietigheid van de herverkoop vorderen.

III. 2. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

HOOFDSTUK 1. - ALGEMENE UITEENZETTING

Artikel 1. - Inleidende verklaring

De gebouwen zijn gesteld onder het stelsel van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen.

De rechten en verplichtingen betreffende het genot en het gebruik van de privaatieven en van de gemeenschappelijke delen worden vastgelegd door de hoger vermelde basisakte met onderhavig reglement van mede-eigendom, de wet, het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

Voor het genot en het gebruik van de gemeenschappelijke zaken dient men eveneens rekening te houden met hun bestemming en de verenigbaarheid met het recht van de andere eigenaars.

Artikel 2. - Wettelijke verplichting

De basisakte en dit reglement van mede-eigendom moeten worden opgemaakt bij authentieke akte. De door de wet opgelegde bepalingen zijn er in opgenomen.

Iedere wijziging die later, door een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars, daarin zou worden aangebracht, moet eveneens het voorwerp uitmaken van een authentieke akte.

Artikel 3. - Statuten van het appartementencomplex

1. De basisakte en het reglement van mede-eigendom vor-

men de statuten van het gebouw of van de groep van gebouwen.

Deze regelen onder meer de verdeling van het onroerend goed, de bewaring, het onderhoud, de herstelling en gebeurlijk het herbouwen van het appartementencomplex, het beheer van de gemeenschappelijke delen, en de rechtspersoonlijkheid van de vereniging van mede-eigenaars.

2. De beschikkingen en erfdienstbaarheden die eruit kunnen voortvloeien, worden als zakelijk statuut, opgelegd aan alle mede-eigenaars of titularissen van zakelijke rechten, zowel tegenwoordige als toekomstige.

3. De statuten kunnen enkel gewijzigd worden onder de voorwaarden hierna bepaald.

4. Door hun overschrijving zijn de statuten van het appartementencomplex tegenstelbaar aan derden.

HOOFDSTUK 2. - VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS - RECHTSPERSONLIJKHEID

Artikel 4. - Ontstaan van de vereniging

De vereniging van mede-eigenaars verkrijgt rechtspersoonlijkheid wanneer de volgende twee voorwaarden vervuld zijn:

1) het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel;

2) de overschrijving van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom op het hypotheekkantoor.

Artikel 5. - Organen van de vereniging

De vereniging van mede-eigenaars omvat volgende organen: 1° de algemene vergadering van mede-eigenaars, 2° de syndicus, 3° eventueel de raad van mede-eigendom, en 4° de commissaris van de rekeningen.

1. Algemene vergadering

De algemene vergadering verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van de grond en het appartementencomplex.

De algemene vergadering is het hoogste beraadslagend orgaan van de vereniging van mede-eigenaars en is bevoegd om te beraadslagen en te beslissen over elke aangelegenheid die de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex betreft waarin haar leden mede-eigenaars gerechtigd zijn en over elke aangelegenheid die de belangen van haar leden mede-eigenaars betreft.

2. De syndicus

De algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars doet verplichtend beroep op de diensten van een syndicus om de opdrachten die de wet aan de syndicus oplegt uit te voeren, om gevolg te geven aan de door de algemene vergadering genomen besluiten en om het dagelijks beheer waar te nemen van het appartementencomplex en van de vereniging van mede-eigenaars.

3. Raad van mede-eigendom

De algemene vergadering dient een raad van mede-eigendom

op te richten, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert.

4. Commissaris van de rekeningen

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, voor de controle op de financiële toestand en de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars.

HOOFDSTUK 3. VERDELING VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

Artikel 6

Het eigendomsrecht in het appartementencomplex is verdeeld tussen verschillende personen in kavels (privatieven) die elk een gebouwd privaatief gedeelte hebben en een aandeel in de gemeenschappelijke onroerende bestanddelen omvatten.

Het geheel van de gemeenschappelijke delen wordt vertegenwoordigd door een aantal "aandelen" verdeeld over de verschillende privaatieve kavels.

De omvang en samenstelling van elk privaatief, evenals de aan het privaatief toebedeelde aandelen in het geheel van de gemeenschap, worden in de basisakte en op de eraan gehechte plannen beschreven.

Elke privaatieve kavel wordt in onderhavig reglement ook "kavel", "privaatief" of "privaatief deel" genoemd.

Artikel 7. - Toebedeling van de aandelen

1. De bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel is verbonden, wordt verplicht gedaan in de basisakte overeenkomstig artikel 577-4, § 1 van het Burgerlijk Wetboek.

2. De toebedeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen aan de privaatieve kavels zal nooit kunnen gewijzigd worden, welk waardeverschil er ook zou komen te ontstaan tussen de verschillende kavels, tengevolge van veranderingen of verbouwingen die in onverschillig welk gedeelte van het appartementencomplex zouden uitgevoerd worden, tenzij:

1) op grond van een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars genomen volgens artikel 32, punt 3 hierna;

2) bij samenvoeging of herverdeling van privaatieven of gedeelten ervan, zoals bepaald in artikel 11 hierna.

Artikel 8. - Privaatieve kavels zonder aandelen

Er zijn in het appartementencomplex geen privaatieve kavels zonder eenheden in de gemene delen.

HOOFDSTUK 4. - BIJZONDERHEDEN IN VERBAND MET DE UITOEFENING VAN HET EIGENDOMSRECHT

Artikel 9. - Werkzaamheden in verband met privaatieve kavels

1. Het is de mede-eigenaars verboden in de privaatieve kavels werkzaamheden uit te voeren die de andere eigenaars kunnen benadelen of hun rechten kunnen beperken en in het bijzonder alle werkzaamheden die, ook al was het maar in uiterst

geringe mate, de stabiliteit, de akoestische isolatie, de thermische isolatie, de veiligheid of de waterdichtheid van het gebouw geheel of gedeeltelijk in gevaar zouden kunnen brengen of het aspect van de buitenkant van het gebouw zouden kunnen wijzigen.

2. Het is de eigenaars eveneens verboden de privaatieve elementen buiten het gebouw, of die via de gemeenschappelijke delen en/of van op de straat, van op de openbare ruimte of van buiten uit zichtbaar zijn, te veranderen. Dit geldt onder meer voor de raamkozijnen, de ruiten in de gevel, de borstweringen, de terrassen en de deuren die via de gangen en de gemeenschappelijke overlopen toegang tot de kavels verlenen.

3. Wanneer na oplevering en na uitvoering van de afwerking van de privaatieven door de eigenaars of kopers, werken aan privaatieve kavels uitgevoerd worden, die de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen (zoals onder meer het samenbrengen van twee of meer kavels van verschillende niveaus, elkaar rakend langs vloer of plafond, tot één kavel, of het opnieuw laten delen in twee of meer gescheiden kavels van twee of meer kavels die werden verenigd tot één enkele kavel), moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten per aangetekende brief, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken opgemaakt door een ingenieur-architect of een daartoe bevoegd studie bureau.

De syndicus wint het advies in van de architect van het appartementencomplex, of van een ander door hem aan te duiden ingenieur-architect, wiens honorarium voor rekening is van de betrokken eigenaar.

Het advies van de architect van het appartementencomplex of van de door de syndicus aangeduide ingenieur-architect moet aan de eigenaar worden meegedeeld binnen de drie maanden na zijn bericht aan de syndicus. Is het advies negatief dan kunnen de werken niet worden uitgevoerd. Is geen advies binnen gemelde termijn meegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's tot uitvoering van de werken overgaan.

4. Indien werken aan een privaatieve kavel moeten worden uitgevoerd en de eigenaar van deze kavel nalaat hiertoe over te gaan, terwijl dit nadeel of schade kan berokkenen aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke, en laat de syndicus zelf tot de hoogdringende werken overgaan op kosten van de eigenaar.

Op advies van de architect van het appartementencomplex of van de door de syndicus aangeduide architect mag de syndicus de uitvoering van de werken aan het toezicht van een deskundige onderwerpen, wiens honorarium voor rekening is van de betrokken eigenaar.

5. Het wijzigen van de binnenindeling van de privaatieven is enkel toegelaten mits eerbiediging van de voorschriften opgelegd door de overheid en mits de desgevallend noodzakelijke

stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen.

Artikel 10. - Werkzaamheden in verband met gemeenschappelijke delen

Het is de eigenaars verboden wijzigingen in de constructies of aan het aspect van de gemeenschappelijke delen aan te brengen, zelfs indien deze wijzigingen verbeteringen betekenen. De algemene vergadering mag echter afwijkingen op dit verbod toestaan.

Artikel 11. - Verdeling of samenvoeging van privatieve kavels

Verdeling of samenvoeging van privatieve kavels kan enkel gebeuren met eerbiediging van de voorschriften opgelegd door de overheid en met eerbiediging van de voorschriften van deze statuten.

De voorschriften van de statuten van het appartementencomplex zijn de volgende:

1. Het is alle mede-eigenaars verboden een kavel te verdelen tenzij in de hierna bepaalde gevallen.

2. Het is altijd toegelaten om twee (of meer) kavels van verschillende niveaus, elkaar rakend langs vloer of plafond, tot één kavel samen te brengen. Het is eveneens steeds toegelaten om twee of meer kavels op hetzelfde niveau of dezelfde verdieping te verenigen tot één enkele kavel.

In beide gevallen zullen de aandelen gehecht aan de samengevoegde kavels worden samengeteld.

3. Indien een mede-eigenaar twee of meer kavels verwerft en ze verenigt tot één enkele kavel, zal hij steeds het recht hebben ze opnieuw te laten delen in twee of meer gescheiden kavels, die echter steeds de oorspronkelijke moeten zijn, en dit zonder het akkoord van de andere mede-eigenaars te moeten vragen.

4. Indien één of meer kavels van het gebouw samengevoegd zijn, mag men deze enkel opnieuw verdelen om te komen tot de oorspronkelijke situatie.

5. Een eigenaar die twee of meer kavels bezit is gerechtigd tot het samenvoegen van één of meerdere plaatsen van een privaatief of van een deel van plaatsen bij een aanpalend privaatief op hetzelfde of op een ander niveau.

6. Bij verdeling of samenvoeging is artikel 9 van toepassing.

7. Bij verdeling of samenvoeging zal voor de betrokken privatieven een toebedeling van eenheden in de gemene delen gebeuren verhoudingsgewijs volgens de gewijzigde waarde, met dien verstande dat het geheel van de aan de verdeelde privatieven toegekende eenheden ongewijzigd blijft.

8. Bij verdeling of samenvoeging van privatieve kavels zal de eigenaar daarvan zelf het nodige moeten doen voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning indien dit vereist is. Indien de verdeling of samenvoeging de plaatsing of verwijdering van een scheidingswand op een terras tot gevolg

heeft of noodzakelijk maakt, zal dit ten laste vallen van de eigenaar van de privaatieve kavels.

Artikel 12. - Bestemming privaatieve kavels

1. Algemeen

De eigenaars, gebruikers en bewoners moeten bij het gebruik van hun kavel en van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften in acht nemen.

Ze zorgen voor beperking van geluidshinder bij het gebruik van radio of televisietoestellen en andere geluidsbronnen.

Ze zorgen ervoor dat elektrische toestellen geen storing veroorzaken en plaatsen in hun kavels geen andere motoren dan degene die huishoudelijke toestellen bedienen.

Ze zorgen voor veilige elektriciteits- en gasleidingen, in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften en waarvoor eveneens de nodige keuringen werden bekomen. Deze keuringsattesten dienen aan de syndicus te worden bezorgd.

Kleine huisdieren worden in het appartementencomplex geëdoogd, voor zover hiermee geen hinder wordt veroorzaakt, door lawaai, geur, ongedierte of anderszins.

In geval van storingen beveelt de syndicus de verwijdering van de betrokken dieren.

Bij de verhuizing van een bewoner of gebruiker, dient deze de syndicus daarvan vooraf op de hoogte te brengen en alle nodige maatregelen te nemen in overleg met de syndicus om zo weinig mogelijk de andere bewoners en gebruikers te hinderen.

De verhuizing dient te gebeuren langs de vensters van het appartementencomplex en niet via de lift of de trappen.

Het gebruik van een hoogtewerker of meubellift is verplicht. Dit laatste geldt in het algemeen voor het vervoer van meubelen en andere grote voorwerpen van en naar een appartement. Fietsen mogen evenmin vervoerd worden via de lift of via de trappen.

In het algemeen moeten de mede-eigenaars, gebruikers en bewoners zorgvuldig alles vermijden waardoor de andere bewoners en gebruikers van het appartementencomplex hinder kunnen ondervinden. Zij verbinden zich ertoe het reglement van orde te eerbiedigen, alsook alle door de algemene vergadering goedgekeurde voorschriften.

2. Appartementen - kantoren - handels-, horeca- of kantoorruimten

De appartementen zijn uitsluitend bestemd voor bewoning. Zij zullen evenwel ook bestemd mogen worden tot de uitoefening van een vrij beroep of voor de inrichting van een kantoor met uitzondering van een dierenartsenpraktijk.

De kantoren zijn bestemd voor de inrichting van een kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van een dierenartspraktijk, doch kunnen ook bestemd wor-

den voor bewoning, mits daartoe de nodige stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen.

In geen geval mag in het appartementencomplex een handel gedreven worden of een beroep uitgeoefend worden dat enig gevaar of overmatige hinder inhoudt voor de andere bewoners, gebruikers of bezoekers.

In de handels-, horeca- of kantoorruimte kan een handelszaak of een restaurant worden uitgebaat.

De muziek mag niet overheersen. Er mag enkel muziek gespeeld worden binnenin.

De handels-, horeca- of kantoorruimte kan tevens bestemd zijn voor de inrichting van een kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van een dierenartspraktijk.

Daarnaast kan de handels-, horeca- of kantoorruimte ook bestemd worden voor bewoning, mits daartoe de nodige stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen.

In ieder geval dienen de uitgeoefende activiteiten verenigbaar te zijn met het residentieel karakter en de standing van het appartementencomplex en niet van aard zijn de goede zeden of de moraliteit in gevaar te brengen.

Activiteiten die hinderlijk kunnen zijn, de rust in het appartementencomplex op abnormale wijze storen, het residentieel karakter van het appartementencomplex schaden, de standing in het gedrang brengen of de zedelijkheid aantasten, zijn verboden.

In de open haarden, welke enkel zijn toegestaan in de appartementen 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 17/402, 15/701 en 9/701, mag enkel gestookt worden met gas.

Wanneer men een bepaalde bestemming geeft aan een private kavel overeenkomstig de statuten van het appartementencomplex moet men er steeds voor zorgen dat de daartoe desgevallend noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen zijn bekomen.

3. Bergingen en fietsstaanplaatsen

De private bergingen, die zich bevinden in de kelder-verdiepingen min 1 en min 2 van het appartementencomplex, welke bergingen allen een afzonderlijk juridisch bestaan hebben, mogen enkel toebehoren aan eigenaars van een appartement, kantoor, handels-, horeca- of kantoorruimte in het appartementencomplex.

De fietsstaanplaatsen, die zich bevinden in de kelder-verdieping min 1 van het appartementencomplex, mogen enkel toebehoren aan eigenaars van een appartement, kantoor, handels-, horeca- of kantoorruimte in het appartementencomplex.

4. Autostaanplaatsen en garageboxen

a) De garageboxen en autostaanplaatsen, die een afzonderlijk juridisch bestaan hebben, mogen toebehoren aan personen al dan niet eigenaar van een kavel in het appartementencomplex.

b) De garageboxen en autostaanplaatsen hebben tot uitsluitende bestemming het bergen van personenwagens, dienstwagens van klein formaat, motoren en bromfietsen.

De eigenaars van garageboxen en autostaanplaatsen zijn aansprakelijk voor allen die zij toegang verlenen tot die garageboxen en autostaanplaatsen.

c) Alle eigenaars van autostaanplaatsen zullen onderling aan elkaar toegang moeten verlenen teneinde het plaatsen van wagens niet te hinderen. Zo zal ieder van hen verplicht zijn de wagen te plaatsen op de aslijn van de staanplaats.

Geen enkel voorwerp dat de aanpalende eigenaars zou hinderen mag aan de zijkanten van een voertuig geplaatst worden.

d) Het is de eigenaar van een autostaanplaats verboden om deze om te vormen tot een gesloten garagebox.

e) Het is ten strengste verboden om in de garageboxen, op de autostaanplaatsen, op de in- en uitritten, doorgangen en manoeuvreerruimte, in de fietsenbergingen, in de bergingen voor afval, in de privatieve bergingen en in de bergingen voor de gastellers en de bergingen voor de water- en elektriciteitstellers:

- kinderen te laten spelen, dieren te houden of te laten rondlopen;

- met fietsen, autopeds, skeelers, skateboards, moto's en dergelijke meer rond te rijden;

- motoren nutteloos te laten draaien;

- te roken of lucifers of lichtgevende materialen met vrije vlam te ontsteken;

- benzine, olie of andere ontvlambare dan wel bederfbare producten te stockeren;

- geluidshinder te veroorzaken door gebruik te maken van geluidmakende verwittigingstoestellen, toeters, lawaaijerige motoren en toestellen;

- gelijk welk voorwerp, zoals benzinebussen, autobanden, batterijen, gereedschap of koopwaren op te stapelen;

- voertuigen te wassen;

- enig huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren;

- te parkeren in de in- of uitritten of op de plaatsen voorzien om te manoeuvreren.

In geval van defect, moeten de voertuigen zo spoedig mogelijk worden verwijderd.

In geval ten gevolge van een inbreuk op voormelde bepalingen het in- en uitgaan van de voertuigen zou belemmerd worden, zal de wagen of het voorwerp, op uitsluitende kosten van de eigenaar daarvan kunnen verplaatst worden.

5. Terrassen (weergegeven als buitenruimte op de in bijlage gevoegde plannen)

a) Alle terrassen met inbegrip van hun bevloering en borstwering en met inbegrip van hun beplanting behoren tot de gemeenschappelijke delen, maar het privaatief en exclusief ge-

not ervan wordt toebedeeld aan de appartementen waaraan ze verbonden zijn. De beslissingen in verband met werken aan de terrassen behoren bijgevolg tot de bevoegdheid van de vereniging van mede-eigenaars.

b) Alle scheidingswanden op de terrassen behoren tot de gemeenschappelijke delen.

Alle beslissingen in verband met de scheidingswanden (zoals het verwijderen van de bestaande scheidingswanden, voor het geval deze door herindelings of samenvoeging van de private kavels zouden overbodig geworden zijn, of het plaatsen van nieuwe scheidingswanden, voor het geval deze door herindelings van de private kavels noodzakelijk zouden worden zijn), behoren tot de bevoegdheid van de vereniging van mede-eigenaars.

c) Het onderhoud en de vernieuwing van de bevoering, betegeling of andere bedekking op de terrassen is lastens de private kavel waarbij deze hoort, terwijl de kosten aan de onderbouw en de onderliggende dakbedekking zelf en de borstswering lastens de gemeenschap is, te dragen in verhouding met het aandeel in de gemene delen die elke private kavel van het ganse complex in het gebouwencomplex bezit.

Omtrent de terrassen wordt uitdrukkelijk bepaald:

- het waterdicht houden van de onderliggende daken, borstswering en constructies en eventuele kosten hieromtrent zijn ten laste van alle private kavels van het appartementencomplex in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen;

- de respectievelijke eigenaars en/of gebruikers zullen op eerste verzoek en zo vaak als nodig, de bevoering, de tegels, andere materialen en alles wat zich op de waterdichthoudende constructies zou bevinden, verwijderen op kosten van de vereniging van mede-eigenaars telkens wanneer werken nodig zouden blijken in het belang van andere mede-eigenaars of de vereniging van mede-eigenaars;

- indien de bevoering, betegeling of andere bedekking is geplaatst volgens het vlottende type, dient dit systeem ten allen tijde gehandhaafd en is de vaste betegeling op bedding verboden;

- het eventueel plaatsen van niet-verplaatsbare plantebakken en het eventueel aanleggen van terrastuinen, zal enkel mogen gebeuren mits een voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars; zij zal tevens haar goedkeuring dienen te geven omtrent de inplanting, de grootte en het gewicht; de plaatsing ervan gebeurt evenwel op exclusieve verantwoordelijkheid van de respectievelijke eigenaars.

d) Op de terrassen mogen geen vaste, noch verplaatsbare constructies of andere zaken worden geplaatst die zichtbaar zijn; dit verbod geldt niet voor gebruikelijk terrasmeubilair.

e) Op de terrassen mogen geen installaties voor airconditioning worden geplaatst.

6. Dakterrassen (weergegeven als Buitenruimte Appartement 9/701 , aangeduid op het plan dakopzicht en buitenruimte op het plan 6^{de} verdieping op het gebouw Hofgebouw)

a) De dakterrassen behoren tot de gemeenschappelijke delen, maar het privaatief en exclusief genot ervan wordt toebeedeeld aan de appartementen, op de zesde verdieping en de zevende verdieping, aangeduid op het plan "dakopzicht" waaraan ze verbonden zijn.

b) De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte doet de initiële aanleg van de dakterrassen. De verdere aanleg en het onderhoud van de dakterrassen gebeurt door en op kosten van de titularis van het privaatief en exclusief genotsrecht. De aanleg en het onderhoud van de dakterrassen zal worden uitgevoerd onder toezicht van de syndicus of van één of verschillende door de syndicus aangestelde personen en/of firma's. De vereniging van mede-eigenaars kan dwingende regels opleggen in verband met de dakterrassen.

De plaatsing van niet-verplaatsbare plantenbakken zal enkel mogen gebeuren mits een voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte bij de aanleg van de dakterrassen of later mits voorafgaandelijke toestemming van de algemene vergadering van mede-eigenaars. Zij zal tevens haar goedkeuring dienen te geven omtrent de inplanting, de grootte en het gewicht. De plaatsing ervan gebeurt evenwel op exclusieve verantwoordelijkheid van de titularis van het genotsrecht.

Op de dakterrassen mogen geen vaste, noch verplaatsbare constructies of andere zaken worden geplaatst die zichtbaar zijn, tenzij mits voorafgaandelijke toestemming van de algemene vergadering van mede-eigenaars. Dit verbod geldt niet voor gebruikelijk terrasmeubilair.

Vaste of verplaatsbare constructies en andere zaken die geplaatst zijn bij de initiële aanleg van de dakterrassen door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte mogen wel zichtbaar zijn.

c) De eigenaars van de appartementen, kantoren of handels-, horeca- of kantooruimten die het privaatief en exclusief genot hebben van een dakterras, zullen moeten gedogen dat ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid in het voordeel van de vereniging van mede-eigenaars toegang verleend wordt tot de dakterrassen voor eventuele onderhoudswerken, herstellingen en/of vernieuwingswerken aan het appartementencomplex, evenals voor alle onderhoudswerken en alle andere noodzakelijke handelingen in verband met het appartementencomplex of in het belang van de mede-eigenaars, bewoners en gebruikers van het appartementencomplex.

d) Op de dakterrassen mogen geen installaties voor air-

conditioning geplaatst worden.

e) Voor het overige gelden voor de dakterrassen de volgende regels:

- het onderhoud en de vernieuwing van de bedekking op de terrassen is lastens de privatieve kavel waarbij deze hoort, terwijl de kosten aan de onderbouw en de onderliggende dakbedekking zelf lastens de gemeenschap is, te dragen in verhouding met het aandeel in de gemene delen die elke privatieve kavel van het ganse complex in het gebouwencomplex bezit;

- het waterdicht houden van de onderliggende daken en constructies en eventuele kosten hieromtrent zijn ten laste van alle privatieve kavels van het appartementencomplex in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen;

- de respectievelijke eigenaars en/of gebruikers zullen op eerste verzoek en zo vaak als nodig, de tegels, andere materialen en alles wat zich op de waterdichthoudende constructies zou bevinden, verwijderen op kosten van de vereniging van mede-eigenaars telkens wanneer werken nodig zouden blijken in het belang van andere mede-eigenaars of de vereniging van mede-eigenaars;

- indien de bevloering, betegeling of andere bedekking is geplaatst volgens het vlottende type, dient dit systeem ten allen tijde gehandhaafd en is de vaste betegeling op bedding verboden.

8. Daken

Niemand mag van de daken, in zoverre het geen dakterrassen betreft, gebruik maken, zonder de voorafgaandelijke toelating van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

Er zal en mag op het dak geen antenne geplaatst worden, behoudens mits schriftelijke toestemming van de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, zolang niet alle privatieven opgeleverd zijn, en nadien mits toestemming van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

De eigenaars van de privatieve kavels 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 17/402, 15/701 en 9/701 hebben het exclusief recht om op het dak een koelinstallatie van een airconditioning te plaatsen, op de plaats die per privatieve kavel is aangeduid op het voormeld plan van de 6^e verdieping en het plan "dakopzicht".

Het gedeelte van het dak waarop geen privaat en exclusief genotsrecht is toegekend, zal worden ingericht als groendak. De groendaken zullen worden beplant met planten en/of kruidachtigen. Het onderhoud van de groendaken zal worden uitgevoerd onder toezicht van de syndicus of van één of verschillende door de syndicus aangestelde personen. De vereniging van mede-eigenaars kan dwingende regels opleggen in verband met de groendaken.

Het onderhoud en de vernieuwing van de bedekking van de groendaken, evenals de kosten aan de onderbouw en de onderlig-

gende dakbedekking zelf zijn lastens de gemeenschap, te dragen in verhouding tot het aandeel in de gemeenschappelijke delen die elke privatieve kavel van het appartementencomplex in het appartementencomplex bezit.

Het waterdicht houden van de onderliggende daken en constructies valt ten laste van alle privatieve kavels van het appartementencomplex in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

9. Liften

Door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, en eens een syndicus is aangesteld door de syndicus, mits toestemming van de algemene vergadering, kan met de firma die de liftinstallaties geplaatst heeft, een onderhoudscontract worden afgesloten met een (minimale) duurtijd van één jaar. De respectievelijke eigenaars of kopers en hun rechtverkrijgenden zullen *qualitate qua* dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de contractant gesubrogeerd worden en zullen dit contract naleven.

Er wordt een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid van overgang gevestigd over het dak lastens de gemeenschap van eigenaars en specifiek desgevallend lastens de gebruikers van dakterrassen, teneinde de machine van de liftinstallaties te bereiken, zowel met leidingen en kabels, als voor onderhoud, herstelling en vernieuwing.

10. Uitzicht

Het is de eigenaars verboden hun kavels te wijzigen indien deze wijzigingen van op de straat, van op de openbare ruimte, of van buiten uit zichtbaar zijn.

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het appartementencomplex kunnen schaden. Aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen of aan de gevels van het appartementencomplex, noch antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zonne- of windenergie geplaatst, noch installaties voor airconditioning.

Het is de mede-eigenaars verboden om rolluiken te plaatsen aan de gevels van het appartementencomplex.

Teneinde de gelijkheid van het uitzicht van het appartementencomplex te garanderen wordt er bepaald:

- dat de kleur van het van buitenaf zichtbaar gedeelte van de gordijnen, lamellen, stores en alle mogelijke raamdecoratie, wit tot beige moet zijn voor alle appartementen, kantoren of handels-, horeca- of kantooruimten;

- dat de kleur, vorm en stijl van de eventuele zonblindes en van externe zonnewering eenvormig in een donkere kleur moet zijn voor alle appartementen, kantoren of handels-, horeca- of kantooruimten.

De syndicus waakt over de eenvormigheid.

De eigenaar verbindt zich ertoe deze beperkingen aan de

huurders en bewoners mee te delen en de naleving van deze beperkende bepalingen te controleren.

11. Publiciteit.

Het is verboden publiciteit te maken op de gevel of op de terrassen van het appartementencomplex. Néonreclame of gelijkwaardige lichtreclame is evenmin toegelaten.

De aanwending van het dak voor reclamedoeleinden is verboden.

Geen enkel uithangbord of opschrift mag geplaatst worden aan de vensters en terrassen van de kavel, op de buitenmuren, gangen, doorgangen en traphallen, tenzij tijdelijke mededelingen in verband met het "te koop" of "te huur" zijn van de kavel zelf.

Deze tijdelijke mededeling mag voor maximum zes maanden ook aangebracht worden aan de voordeur van het gebouw waartoe het privaat behoort, of op de voormuur, op een plaats aan te duiden door de syndicus.

De promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, en na de oplevering van alle privatieven de syndicus, zal de nodige schikkingen treffen, teneinde de eventuele kantoorruimtes/beoefenaars van vrije beroepen toe te laten op een gestandaardiseerde en esthetisch verantwoorde wijze een naambord aan te brengen.

De aanduiding van de kantoren/vrije beroepen/handels-, horeca- of kantoorruimten is toegelaten op een plaats nabij iedere inkom, op het binnenhof en langs de straatzijde waar op een paneel de namen en de activiteit kan meegedeeld worden.

Dit paneel kan enkel gebruikt worden door de kantoren/beoefenaars van vrije beroepen/handels-, horeca- of kantoorruimten.

De kosten van dit paneel zullen gedragen worden door de eigenaars van de kantoren/beoefenaars van vrije beroepen/handels-, horeca- of kantoorruimten die er kunnen door bevestigd worden, ieder voor een gelijk deel.

De grootte, het materiaal en de kleur zullen uniform bepaald worden door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, en na de oplevering van alle privatieven door de syndicus.

Dit paneel mag niet verlicht worden.

De syndicus kan in geval van twijfel over de toelaatbaarheid het voorstel voorleggen aan de raad van mede-eigendom, die de plaatsing van het paneel kan schorsen tot de eerstkomende jaarlijkse algemene vergadering die daarover dan zal beslissen. Indien er geen raad van mede-eigendom is gevormd, kan de syndicus in geval van twijfel over de toelaatbaarheid het voorstel voorleggen aan de algemene vergadering en de plaatsing van het paneel schorsen tot de eerstkomende algemene vergadering.

Voor de handels-, horeca- of kantoorruimten en kantoren

is het toegestaan om publiciteit te maken op de voorgevel boven de raampartijen op het gelijkvloers. In afwijking op het voorgaande is néonreclame of gelijkaardige reclame toegelaten voor de handels-, horeca- of kantoorruimten en kantoren op de aangeduide plaats.

12. Bodemverontreinigende activiteiten

In geen enkel geval mag in de gemeenschappelijke delen of privaatieve delen een risico-inrichting gevestigd worden in de zin van artikel 2,14° van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Er mogen zich dus in de gemeenschappelijke delen en privaatieve delen geen fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties of toestellen bevinden en er mogen in de gemeenschappelijke delen en privaatieve delen geen handelingen worden gesteld, die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst opgesteld door de Vlaamse regering, vastgesteld in kolom 8 van de indexlijst opgenomen in bijlage 1 van titel I van het VLAREM (besluit van de Vlaamse regering van zes februari negentienhonderd eenennegentig houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning).

Artikel 12bis. Bestemming van de ontspannings- en/of vrijetijdsruimte

De ontspannings- en/of vrijetijdsruimte op de kelderverdieping min 1 (zoals aangeduid op het plan kelder -1 als ontspannings- en/of vrijetijdsruimte) maakt zoals hierboven beschreven deel uit van de gemeenschappelijke delen.

De ontspannings- en/of vrijetijdsruimte wordt uitsluitend ter beschikking gesteld van de residenten van het appartementencomplex.

Bijzonder doel van de Vereniging van mede-eigenaars Nieuwe Molens Gent

De Vereniging van mede-eigenaars Nieuwe Molens Gent heeft de verplichting te voorzien in de organisatie van deze ontspannings- en/of vrijetijdsruimte, dit uitsluitend gericht op de residenten van het appartementencomplex.

Artikel 12ter. Daktuin

De daktuin op het gebouw Park, aangeduid als daktuin op voormeld plan "plattegrond dakopzicht" is bedoeld als gemeenschappelijke daktuin voor de residenten, bezoekers of gebruikers van een appartement in het appartementencomplex, met uitzondering van de kantoren of handels-, horeca- of kantoorruimte voor zover deze niet als hoofdbestemming bewoning hebben.

De residenten, bezoekers en/of gebruikers van voornoemde privaatieve kavels, hebben het genot van de daktuin en mogen er gebruik van maken als een goed huisvader.

Zij dienen zich ervan te onthouden reuk-, lawaai- en/of andere overlast te veroorzaken en dienen zich te onthouden van elk gedrag dat indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

Honden of andere huisdieren dienen steeds aan de leiband gehouden te worden.

Het is toegelaten te roken op de daktuin alsook het houden van een bbq op de daartoe voorziene plaats voor zover dit geen overlast veroorzaakt.

Het is verboden op de daktuin van het appartementencomplex enige vorm van afval achter te laten.

Het is bovendien ten strengste verboden om op de daktuin:

- geluidshinder te veroorzaken;
- enig huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren.

In geval van een inbreuk op voormelde bepalingen, zal de inbreuk, op uitsluitende kosten van de eigenaar kunnen verholpen worden en zal alle schade ingevolge de inbreuk kunnen worden verhaald op de betrokken eigenaar, bewoner of gebruiker.

De daktuin is bedoeld als een plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

De aanleg en het onderhoud van de daktuin zal worden uitgevoerd door één of verschillende personen en/of firma's daartoe aangesteld na een prijsvraag door de syndicus van het hoger beschreven appartementencomplex.

Artikel 12quater. Binnenhof

Het binnenhof is bedoeld als gemeenschappelijke gebied voor de eigenaars, bewoners, bezoekers en/of gebruikers van een appartement, kantoren of handels-, horeca- of kantoorruimten in het appartementencomplex.

Overdag zal het binnenhof tevens toegankelijk zijn voor derden.

De eigenaars, bewoners en/of gebruikers van die appartementen, kantoren of handels-, horeca- of kantoorruimten hebben het genot van het binnenhof en mogen er gebruik van maken als een goed huisvader.

Zowel de handels-, horeca- of kantoorruimten, voor zover bestemd voor de inrichting van een kantoor, als de kantoren mogen hun inkom voorzien via het binnenhof mits daartoe de nodige stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen.

Zij dienen zich ervan te onthouden reuk-, lawaai- en/of andere overlast te veroorzaken en dienen zich te onthouden van elk gedrag dat indruist tegen de openbare orde en goede zeden. Honden of andere huisdieren dienen steeds aan de leiband gehouden te worden.

Het is verboden in het binnenhof van het appartementencomplex enige vorm van afval achter te laten.

Het is verboden fietsen te stallen.

Het is ten strengste verboden de wagen te parkeren in het binnenhof van het appartementencomplex.

Er is geen toegang mogelijk met de verhuishagen tot het binnenhof tenzij mits uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de syndicus. De verhuishagen mag slechts een beperkt ge-

deelte van het binnenhof overrijden, namelijk het deel langs het gebouw Kanaal en dit tussen de lijnen G&J zoals aangegeven op het plan niveau 0. Deze verhuishagen mag een gewicht van drieduizend vijfhonderd kilogram (3.500kg).

Het is bovendien ten strengste verboden om in het binnenhof van het appartementencomplex:

- geluidshinder te veroorzaken;
- voertuigen te wassen;
- enig huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren.

In geval van een inbreuk op voormelde bepalingen, zal de wagen of het voorwerp, op uitsluitende kosten van de eigenaar kunnen verplaatst worden en zal alle schade ingevolge de inbreuk kunnen worden verhaald op de betrokken eigenaar, bewoner of gebruiker.

Het binnenhof is bedoeld als een plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen.

Er zal een hek geplaatst worden waardoor dit binnenhof 's avonds en 's nachts kan afgesloten worden. Het reglement van inwendige orde zal het tijdstip bepalen waarop het hek wordt afgesloten en weer wordt geopend.

De aanleg en het onderhoud van de binnenhof zal worden uitgevoerd door één of verschillende personen en/of firma's daartoe aangesteld na een prijsvraag door de syndicus van het hoger beschreven appartementencomplex.

Artikel 13. - Bewoning van een kavel - terminologie

In de tekst van de statuten wordt verder met de termen "zakelijk" of "persoonlijk recht" of "toelating tot bewoning" aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van een exclusief vol eigendomsrecht, dat op een privaatieve kavel is toegekend en recht verleent op gebruik en genot, ieder persoonlijk recht dat gebruik of genot verleent, evenals een louter gedogen van de titularis van een dergelijk recht, waarbij een tijdelijke toelating tot gebruik of bewoning aan een derde wordt verleend.

De titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning wordt verder in de statuten aangeduid als "bewoner". De term "bewoner" omvat dus zowel vruchtgebruiker, erfpachter, huurder of tijdelijke gast als inwonend personeel, maar in geen geval een persoon die zich zonder recht noch titel in een kavel bevindt of deze bewoont of daarvan gebruik maakt.

Artikel 14. - Verhuring van een kavel - bewoning van een kavel - toekenning van een persoonlijk of zakelijk recht of van een toelating tot bewoning

1. Algemeen principe

Bij toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning zal de bewoner erop worden gewezen dat hij tot naleving van alle bepalingen van dit reglement van mede-eigendom is gehouden. Een afschrift of kopie van de statu-

ten, minstens een uittreksel ervan, met betrekking tot de voorschriften over het gebruik, en een afschrift of kopie van het reglement van orde zal hem worden overhandigd. Ook zal hem worden gemeld dat de beslissingen van de algemene vergadering hem tegenwerpelijk zijn, mits behoorlijke kennisgeving zoals verder gemeld.

2. De kavels die bestemd zijn tot privé-bewoning mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

3. De privatieve kavels mogen slechts aan eerbare en kredietwaardige personen verhuurd worden.

4. Het verhuren van gedeelten van kavels is verboden. Een berging of een andere aanhorigheid, in eigendom of privaatief genot, mag eventueel onafhankelijk van de kavel waarvan zij een onderdeel vormen, verhuurd worden, doch op voorwaarde dat de verhuring gedaan wordt ten voordele van een eigenaar of bewoner van het appartementencomplex.

5. Informatie mee te delen bij overdracht of toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom en bij toekenning van een toelating tot bewoning

a. Wanneer een mede-eigenaar een zakelijk of persoonlijk recht toestaat op zijn privatieve kavel of een toelating tot bewoning van die privatieve kavel verleent, moet de mede-eigenaar aan de houder van het zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom en aan de houder van een toelating tot bewoning kennis geven op het tijdstip van de toekenning van het recht, van het bestaan van het reglement van orde en van het register bedoeld in artikel 40, punt 2 hiervoor, waarin de beslissingen van de algemene vergadering worden opgetekend.

Door deze kennisgeving worden de bepalingen en de beslissingen aangenomen vóór het verlenen van het zakelijk of persoonlijk recht tegenwerpelijk aan de vermelde personen.

De overdrager of verlener van het zakelijk of persoonlijk recht of van de toelating tot bewoning is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de opgelegde kennisgeving.

b. Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht zakelijke rechten of persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn privatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus. Hetzelfde geldt bij de toekenning van een toelating tot bewoning. Daarbij dienen de volledige naam en het volledige adres van de begunstigde van het zakelijk of persoonlijk recht aan de syndicus meegedeeld te worden.

De overdrager of verlener van het zakelijk of persoonlijk recht of van de toelating tot bewoning is aansprakelijk

ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de opgelegde kennisgeving.

6. De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het appartementencomplex in mede-eigendom.

Iedere bepaling van het reglement van orde en iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.

Zij kunnen worden tegengeworpen aan eenieder die houder is van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom en aan eenieder die houder is van een toelating tot bewoning, zulks onder de volgende voorwaarden:

a) met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen vóór het verlenen van het zakelijk of persoonlijk recht,

door de kennisgeving die hem verplicht door de verlener wordt gedaan op het tijdstip van de verlening van het recht, van het bestaan van het reglement van orde en van het register bedoeld in artikel 40, punt 3 hierna, waarin de beslissingen van de algemene vergadering worden opgetekend, of bij gebrek daaraan, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief; de verlener is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving;

b) met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen ná het verlenen van het persoonlijk recht of ná het ontstaan van het zakelijk recht,

door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief. Die kennisgeving hoeft niet te worden gedaan aan degenen die in de algemene vergadering stemrecht hebben.

Ieder die het appartementencomplex bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent.

De vordering moet binnen drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld.

Alvorens recht te doen, kan de rechter op verzoek van de aanvrager de schorsing van de betwiste bepaling of beslissing bevelen.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn

privatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

7. De eigenaars van privatieve kavels waarop een zake-lijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning is verleend, zorgen ervoor dat alle huurrisico's en ook de aansprakelijkheid van de bewoners tegenover andere mede-eigenaars en burens behoorlijk verzekerd zijn, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars. Zij zullen een afschrift of kopie van die verzekeringspolis bezorgen aan de syndicus, en te allen tijde het bewijs moeten kunnen voorleggen van de betaling van de vervallen premies.

Toezicht

Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het reglement van orde moeten de eigenaars de syndicus bestendig toegang tot hun kavel verlenen, mits voorafgaande afspraak.

Bij afwezigheid zullen ze ervoor zorgen dat de syndicus zich toegang kan laten verschaffen, indien dit dringend vereist zou zijn.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding en zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken of aan privatieve zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich in een privatieve kavel bevinden.

HOOFDSTUK 5. BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP

Afdeling 1. De syndicus

Artikel 15. - Syndicus

Het dagelijks bestuur van het appartementencomplex en van de vereniging van mede-eigenaars wordt verplicht opgedragen aan een syndicus, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mede-eigenaar of niet.

Artikel 16. - Aanstelling van de syndicus

1. Wanneer de syndicus niet in het reglement van mede-eigendom aangesteld werd, wordt hij benoemd door de eerste algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde.

Over de benoeming van de syndicus wordt beslist door de algemene vergadering bij volstreckte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

2. Indien hij als eerste syndicus is aangesteld in het reglement van mede-eigendom, neemt zijn mandaat van rechtswege een einde bij de eerste algemene vergadering.

3. De syndicus wordt ingeschreven in de Kruispuntbank

van Ondernemingen overeenkomstig de door de Koning bepaalde procedure.

Artikel 17. - Duur van het mandaat van de syndicus - Verplichtingen bij het einde van zijn mandaat

1. Bij zijn aanstelling door de algemene vergadering zal de duur van zijn mandaat bepaald worden.

2. Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar. Het mandaat van de syndicus neemt van rechtswege een einde bij het verstrijken van de termijn waarvoor de syndicus is aangesteld.

Het mandaat van de syndicus kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

3. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

4. Binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat dient de syndicus het volledige dossier van het beheer van de gebouwen aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen die werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is.

Artikel 18. - Vergoeding van de syndicus

De algemene vergadering beslist over de vergoeding van de syndicus.

Artikel 19. - Syndicus-overeenkomst

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst. Deze overeenkomst dient ondertekend te worden door de syndicus en de lasthebber(s) aangesteld door de algemene vergadering die over de benoeming van de syndicus heeft beslist. Zij kan echter ook ondertekend worden door alle mede-eigenaars.

De aanstelling, de duur van de opdracht en de vergoeding van de syndicus zullen, samen met de overnemingsmodaliteiten, de nodige volmachten, de déchargebepalingen, de verlenging- en ontslagregels het voorwerp uitmaken van deze geschreven overeenkomst tussen partijen.

Artikel 20. - Publicatie van zijn mandaat

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen te rekenen van de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel

van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Het uittreksel bevat:

- de datum van de aanstelling of de benoeming,
- de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen,
- alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden,
- de vermelding van de plaats waar het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

Artikel 21. - Bevoegdheden van de syndicus

De syndicus heeft onder meer als opdracht:

1. de algemene vergadering bijeen te roepen tijdens de in het reglement van mede-eigendom vastgelegde periode, wanneer één of meer mede-eigenaars die minstens een vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex bezitten het vragen, en op eigen initiatief van de syndicus telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen;
2. het opstellen van de notulen van de beslissingen die worden genomen door de algemene vergadering, het opnemen van de beslissingen van de algemene vergadering in het daartoe bestemd register en dit ter inzage van iedere belanghebbende te laten, het meedelen van de beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars;
3. de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren;
4. de beslissingen van de algemene vergadering en de wijzigingen aan het reglement van orde ter kennis te brengen bij aangetekende brief aan de niet stemgerechtigde houders van een zakelijk of persoonlijk recht op een kavel van het appartementencomplex;
5. aan elke persoon die het appartementencomplex bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen te formuleren; deze mededeling aan te plakken op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex; aan de algemene vergadering deze vragen en opmerkingen mee te delen;
6. alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
7. te waken over de rust en de orde in het apartemen-

tencomplex, over het behoorlijk onderhoud van de gemeenschappelijke delen ervan;

8. het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst;

9. aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen en de afrekening van de uittredende mede-eigenaar op te maken bij eigendomsoverdracht van een kavel;

10. de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken te vertegenwoordigen (behoudens andersluidende bepalingen in de artikelen 577-2 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek moeten de aangetekende brieven, op straffe van nietigheid, geadresseerd worden aan de woonplaats van de syndicus, of bij ontstentenis daarvan, aan de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de syndicus, evenals aan de zetel van de vereniging van mede-eigenaars);

11. namens de vereniging van mede-eigenaars contracten af te sluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven, voor verzekeringen zoals bepaald in deze statuten, levering van nutsvoorzieningen, onderhoud van de lift en andere gemeenschappelijke toestellen of installaties, aanwerving of ontslag van onderhoudspersoneel;

12. de algemene vergadering van mede-eigenaars te wijzen op de noodzaak, wanneer deze bestaat, de toestand van het appartementencomplex of van de gemeenschappelijke delen, de wijze van gebruik, onderhoud of aanwending ervan, omwille van dwingende overheidsvoorschriften, aan te passen, of de statuten in overeenstemming daarmee te brengen;

13. de lijst van de schulden en de informatie bedoeld in artikel 577-11, § 2 van het Burgerlijk Wetboek, te bezorgen aan de notaris binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek van de notaris; de informatie bedoeld in artikel 577-11, § 1 van het Burgerlijk Wetboek te bezorgen aan de verzoeker binnen de vijftien dagen te rekenen van het verzoek daartoe;

14. in het algemeen alle opdrachten uit te voeren hem door de wet, de statuten of door de algemene vergadering toevertrouwd;

15. indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het appartementencomplex aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn veref-

fend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen die werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

16. een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars;

17. het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering;

18. desgevallend, het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de Koning is vastgesteld;

19. ten behoeve van de in artikel 577-7, § 1, 1°, d) van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek;

20. aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

21. de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld; indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal;

22. de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van zestien december achttienhonderd eenenvijftig op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen;

23. de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde

wijze, volgens het door de Koning opgestelde minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid van het Burgerlijk Wetboek, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

24. de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het appartementencomplex, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen;

25. de onmiddellijke kennisgeving aan de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering van de rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld;

26. de kennisgeving aan de andere mede-eigenaars van de rechtsvorderingen die een mede-eigenaar alleen heeft ingesteld of gaat instellen betreffende zijn kavel, na daarvan op de hoogte te zijn gebracht door die mede-eigenaar;

27. de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars, indien de algemene vergadering nalaat één of meer vereffenaars aan te wijzen.

Daarnaast heeft de syndicus de opdrachten, taken en bevoegdheden elders bepaald in de statuten van het appartementencomplex.

De syndicus als orgaan van de vereniging, wordt door deze statuten de bevoegdheden verleend nodig voor de uitvoering van zijn opdrachten zoals hoger omschreven.

De syndicus die handelt binnen de perken van zijn opdracht verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in naam van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 22. - Aansprakelijkheid van de syndicus

1. De syndicus is als enige aansprakelijk voor de uitvoering van zijn opdracht. Hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden.

2. De syndicus dient een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, en te allen tijde het bewijs voor te leggen van die verzekering en van de

betaling van de vervallen premies.

In geval van een mandaat om niet wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 23. - Verhinderings/in gebreke blijven van de syndicus

Bij verhindering of in gebreke blijven van de syndicus kan de rechter, voor de duur die hij bepaalt, op verzoek van iedere mede-eigenaar een voorlopig syndicus aanwijzen.

De syndicus moet door de verzoeker in het geding worden geroepen.

Artikel 24. - Ontslag van de syndicus

De algemene vergadering kan steeds de syndicus ontslaan. Zij kan hem eveneens, indien zij dit wenselijk acht, een voorlopig syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

Artikel 25. - Eerste syndicus

Ter gelegenheid van de eerste algemene vergadering van de mede-eigenaars zal de eerste syndicus worden benoemd.

Afdeling 2. Raad van mede-eigendom - Commissaris van de rekeningen

Artikel 26. - Benoeming en samenstelling van de raad van mede-eigendom - Bevoegdheden van de raad van mede-eigendom

1. Raad van mede-eigendom - Samenstelling

De algemene vergadering dient een raad van mede-eigendom op te richten. De eerste algemene vergadering zal daartoe overgaan.

De algemene vergadering beslist over de samenstelling van de raad van mede-eigendom. Zij benoemt de leden van de raad van mede-eigendom met volstrekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Enkel mede-eigenaars kunnen daarvan deel uitmaken.

De raad van mede-eigendom zal samengesteld zijn uit minstens drie leden, waaronder een voorzitter en twee bijzitters. De syndicus kan geen deel uitmaken van de raad van mede-eigendom.

2. Notulen

Bij vergaderingen van de raad van mede-eigendom worden de notulen opgemaakt door een van de leden van de raad van mede-eigendom. Deze notulen van de vergaderingen van de raad van mede-eigendom worden ondertekend door alle leden van de raad van mede-eigendom die op de vergadering aanwezig zijn.

3. Opdracht en bevoegdheden

De raad van mede-eigendom heeft tot taak erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de aanwijzing van een commissaris van de rekeningen.

Daartoe kan de raad van mede-eigendom, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met

het beheer door deze laatste of die betrekking hebben op de mede-eigendom. De raad van mede-eigendom mag van de syndicus alle inlichtingen en ophelderingen vorderen die zij voor de uitoefening van haar opdracht nuttig acht.

Behoudens de bij wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden kan de raad van mede-eigendom ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

4. Duur van het mandaat

De duur van het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom wordt bepaald door de algemene vergadering. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom mag echter niet langer zijn dan drie jaar. Hun mandaat neemt van rechtswege een einde bij het verstrijken van de termijn waarvoor zij zijn aangesteld.

Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom kan wel worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan steeds de leden van de raad van mede-eigendom ontslaan. De leden van de raad van mede-eigendom mogen eveneens op elk ogenblik ontslag nemen.

5. Bezoldiging

Het mandaat van lid van de raad van mede-eigendom zal onbezoldigd worden uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

6. Aansprakelijkheid

De leden van de raad van mede-eigendom zullen niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de uitvoering van hun opdracht, tenzij in geval van zware fout, bedrog of overschrijding van bevoegdheid.

7. Vergaderingen van de raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom vergadert op schriftelijke uitnodiging van haar voorzitter over de punten die in de agenda zijn opgenomen. Over niet in de agenda opgenomen punten kan enkel worden beraadslaagd en besloten wanneer alle leden aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid beslissen.

De uitnodiging tot de vergadering, die de datum, het uur, de plaats en de agenda van de vergadering vermeldt, moet door de voorzitter aan de andere leden verzonden worden minstens vijf dagen op voorhand, bij post, per fax of per e-mail. Indien alle leden aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid beslissen, kan verzaakt worden aan de oproepingsformaliteiten.

De raad van mede-eigendom vergadert op de plaats aange-

duid in de oproeping, die zich echter in de provincie van de ligging van het appartementencomplex moet bevinden.

De raad van mede-eigendom zal geldig beraadslagen en beslissen wanneer de meerderheid van haar leden aanwezig is.

De beslissingen worden genomen met volstreekte meerderheid van de aanwezige leden van de raad van mede-eigendom.

8. Rol op de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars

De leden van de raad van mede-eigendom mogen elke algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars bijwonen en daarop het woord nemen.

De raad van mede-eigendom zal bij monde van de voorzitter of van een van haar leden op de jaarlijkse algemene vergadering verslag uitbrengen over de uitvoering van haar opdracht en toelichting geven bij de door haar genomen beslissingen.

Artikel 27. - Commissaris van de rekeningen

1. Aanwijzing van een commissaris van de rekeningen

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, wiens verplichtingen en bevoegdheden bij het reglement van de mede-eigendom worden bepaald. De beslissing over de benoeming van de commissaris van de rekeningen wordt genomen met volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De commissaris van de rekeningen moet geen mede-eigenaar zijn. De syndicus kan niet benoemd worden als commissaris van de rekeningen.

Er zal slechts één commissaris van de rekeningen worden benoemd.

2. Opdracht en bevoegdheden

De commissaris van de rekeningen heeft als opdracht de controle op de financiële toestand en de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars.

Daartoe kan de commissaris van de rekeningen, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of die betrekking hebben op de mede-eigendom. De commissaris van de rekeningen kan van de syndicus vorderen dat de syndicus zich bij derden het schriftelijk bewijs verschaft van de schulden of de tegoeden van de vereniging van mede-eigenaars. De commissaris van de rekeningen mag van de syndicus verder alle inlichtingen en ophelderingen vorderen die hij voor de uitoefening van zijn opdracht nuttig acht.

3. Duur van het mandaat

De commissaris van de rekeningen wordt jaarlijks door de algemene vergadering aangewezen. Zijn mandaat loopt tot en met de jaarlijkse algemene vergadering die volgt op zijn benoeming. Zijn mandaat neemt van rechtswege een einde nadat de jaarlijkse algemene vergadering is gehouden.

Het mandaat van de commissaris van de rekeningen kan wel jaarlijks worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan de commissaris van de rekeningen enkel ontslaan om ernstige redenen.

De commissaris van de rekeningen mag op elk ogenblik ontslag nemen, doch enkel om ernstige redenen.

4. Bezoldiging

Het mandaat van commissaris van de rekeningen zal worden uitgeoefend mits een vaste bezoldiging vastgesteld door de algemene vergadering bij de aanvang van zijn mandaat, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

5. Aansprakelijkheid

De commissaris van de rekeningen kan aansprakelijk worden gesteld indien schade wordt veroorzaakt door fouten die hij heeft gemaakt bij de uitvoering van zijn opdracht.

6. Rol op de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars

De commissaris van de rekeningen mag elke algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars bijwonen en daarop het woord nemen.

De commissaris van de rekeningen brengt op de jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars verslag uit over de uitvoering van zijn opdracht. De commissaris van de rekeningen brengt op de jaarlijkse algemene vergadering in het bijzonder verslag uit over de balans die door de syndicus ter afsluiting van het boekjaar wordt opgemaakt, na de balans samen met de rechtvaardigende stukken aan een algemene controle te hebben onderworpen.

De algemene vergadering beslist over het al dan niet verlenen van kwijting aan de commissaris van de rekeningen inzake de uitoefening van zijn opdracht, met volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Afdeling 3. Algemene vergadering

Artikel 28. - Algemeen principe

1. De algemene vergadering neemt, rekening houdend met de verhaalmogelijkheden voor de mede-eigenaars van het appartementencomplex, besluiten die:

a) binnen het kader van het doel van de vereniging niet strijdig zijn met de vigerende wetten, reglementen, decreten en andere voorschriften die betrekking hebben op de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen,

b) voor zover de besluiten betrekking hebben op de in de agenda vermelde punten.

2. De regelmatig genomen beslissingen binden alle mede-eigenaars en rechtverkrijgenden, met inbegrip van hen die afwezig waren of zich ertegen zouden hebben verzet.

Artikel 29. - Samenstelling van de algemene vergadering

1. Iedere eigenaar van een privatieve kavel is lid van

de algemene vergadering van de mede-eigenaars en kan deelnemen aan de beraadslagingen daarvan.

Een mede-eigenaar kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering, doch niet door de syndicus, zelfs niet indien deze mede-eigenaar is.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag alleen maar gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel of ingeval de eigendom van een privaatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

2. Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

3. Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan tien procent bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

4. Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door de vereniging van mede-eigenaars in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslaging en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

5. De samenstelling van de vergadering moet telkens worden vastgesteld door een door de mede-eigenaars ondertekende "aanwezigheidslijst", die aan het origineel verslag zal gehecht blijven (zie artikel 40, punt 1). Deze aanwezigheidslijst wordt bij de aanvang van de algemene vergadering onder-

tekend door de aanwezige leden van de algemene vergadering en door de lasthebbers.

6. De syndicus dient steeds, ook op de bijzondere algemene vergadering, uitgenodigd te worden en aanwezig te zijn.

Artikel 30. - Uitnodiging tot de algemene vergadering

1. De uitnodigingen voor een algemene vergadering worden per aangetekende brief verzonden door de syndicus, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De eerste algemene vergadering wordt samengeroepen door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte of door de syndicus.

De daaropvolgende vergaderingen worden bijeengeroepen door de syndicus volgens de modaliteiten voorzien in de wet of deze statuten.

2. Behalve in spoedeisende gevallen wordt de bijeenroeping ten minste vijftien dagen vóór de datum van de vergadering ter kennis gebracht.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars, van de raad van mede-eigendom of de deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen geraadpleegd worden.

3. De uitnodigingen worden naar de woonplaats of de zetel van iedere mede-eigenaar gezonden.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

4. De agenda van de vergadering wordt opgemaakt door degene die uitnodigt.

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars, dan wel de raad van mede-eigendom zo er een is, de syndicus de punten meedelen waarvan zij willen dat ze op de agenda van een algemene vergadering worden geplaatst. Die punten worden door de syndicus in aanmerking genomen, overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid artikel 577-6, § 3 van het Burgerlijk Wetboek. Kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening

houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

5. De syndicus houdt een algemene vergadering tijdens de in het reglement van mede-eigendom vastgelegde periode of telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

Onverminderd het eerste lid, houdt de syndicus een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars.

Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

Indien een raad van mede-eigendom is opgericht, kan de raad van mede-eigendom eveneens de syndicus verzoeken de algemene vergadering bijeen te roepen, en wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

De commissaris van de rekeningen kan eveneens de syndicus verzoeken de algemene vergadering bijeen te roepen, en wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

6. Wanneer geen van beide hierna vermelde quorums wordt bereikt, bepaalt de uitnodiging voor een tweede algemene vergadering, die ten vroegste na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen kan bijeenkomen, dat het gaat om een vergadering in aansluiting op die waarop niet kon worden beraadslaagd.

7. De syndicus deelt aan elke persoon die de gebouwen bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mee, om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen te formuleren. Deze mededeling moet door toedoen van de syndicus worden aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen.

Indien aan de syndicus geen kennis is gegeven door de mede-eigenaar van de volledige naam en het volledige adres van de persoon die krachtens een persoonlijk of zakelijk recht de gebouwen bewoont, volstaat het voor de syndicus dat hij de mede-eigenaar oproept tot de algemene vergadering.

8. De administratieve kosten voor de oproeping voor de algemene vergadering komen ten laste van de vereniging van me-

de-eigenaars.

Artikel 31. - Noodzakelijk aanwezigheidsquorum

1. De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

2. Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

Artikel 32. - Noodzakelijke meerderheden

1. Eenvoudige meerderheid

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het oogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij wanneer de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

2. Bijzondere meerderheden

1) De algemene vergadering beslist bij meerderheid van drie vierden van de stemmen:

- over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke delen betreft;

- over alle werken betreffende de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van die werken waarover de syndicus kan beslissen;

- in elke mede-eigendom omvattende minder dan twintig kavels, met uitzondering van kelders, garages en parkeerplaatsen over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars, en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek;

- over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8, § 4, 4° van het Burgerlijk Wetboek bedoelde daden;

- mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privaatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars.

Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars.

2) De algemene vergadering beslist bij meerderheid van vier vijfden van de stemmen:

- over iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;

- over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan;

- over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;

- over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

- over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen;

- over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;

- onverminderd artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid waarbij deze deelverenigingen enkel beslissingen kunnen voorbereiden met betrekking tot de in de beslissing aangeduide particulier gemeenschappelijke delen. Deze voorstellen van beslissing dienen te worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

3) De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars:

- over elke wijziging van verdeling van de aandelen van de mede-eigendom;

- over elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed;

- over de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

Eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars veronderstelt dat alle mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering en de beslissing nemen.

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Wanneer tot oprichting van deelverenigingen beslist wordt bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de aandelen van de mede-eigendom die ingevolge deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

4) Wanneer de vereiste meerderheid, noodzakelijk voor het nemen van een bepaalde beslissing, niet kan bekomen worden, kan geen enkele beslissing ter zake genomen worden.

Algemene bepalingen

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de

onthoudingen, de blanco stemmen en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid wordt het totaal van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vermindert met de door de stemkrachtbeperking verloren stemmen.

Artikel 33. - Soorten algemene vergaderingen

1. Statutaire algemene vergadering

Enmaal per jaar moet een algemene vergadering gehouden worden in de eerste vijftien dagen van de maand mei.

De juiste dag binnen deze periode, het uur en de plaats van de jaarlijkse algemene vergadering zullen in de oproeping worden bepaald. Deze algemene vergadering wordt de gewone algemene vergadering, de jaarlijkse algemene vergadering, de jaarvergadering, de algemene jaarvergadering of de statutaire algemene vergadering genoemd.

2. Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering komt bijeen telkens de syndicus dit nodig oordeelt en tevens op schriftelijk verzoek van eigenaars die samen minimum twintig procent (20 %) van de aandelen van het appartementencomplex vertegenwoordigen, per aangetekende brief aan de syndicus gericht, met dien verstande echter dat er in de maanden juli en augustus geen algemene vergadering kan worden bijeengeroepen, evenmin als tijdens de schoolvakanties.

Een bijzondere algemene vergadering heeft geen betrekking op een wijziging van de statuten, terwijl een buitengewone algemene vergadering wel een wijziging van de statuten betreft.

In dringende gevallen mag een bijzondere of buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen zonder hierbij de uitnodigingstermijn zoals voorzien in artikel 30, punt 2 hierboven, in acht te nemen.

Ook de vrederechter kan een bijzondere of buitengewone algemene vergadering samenroepen.

3. Tweede vergadering.

Dit kan een statutaire of bijzondere of buitengewone algemene vergadering zijn, waarbij naar aanleiding van de oorspronkelijke uitnodiging, het vereiste quorum niet werd bereikt.

4. Schriftelijke algemene vergadering

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die beslissingen die in een authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Artikel 34. - Bevoegdheden van de algemene vergadering

1. De algemene vergadering heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om beslissingen te treffen inzake de gemeenschappelijke belangen, waarbij zij zich evenwel strikt dient te schikken naar artikel 28 hierboven.

2. De algemene vergadering kan enkel rechtsgeldig be-
raadslagen en beslissen over punten die in de agenda van de
oproeping zijn opgenomen. Over punten behandeld onder de ru-
briek "diversen" of "varia" kan niet geldig worden gestemd.
Het staat de leden van de vergadering vrij van gedachten te
wisselen over andere aangelegenheden, die desgewenst op de
agenda van een volgende vergadering geplaatst kunnen worden.

Over punten die niet in de agenda zijn opgenomen kan en-
kel rechtsgeldig worden beslist wanneer alle leden van de al-
gemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en wan-
neer zij met eenparigheid van alle stemmen beslissen.

3. Behoren onder meer tot de bevoegdheden van de algeme-
ne vergadering:

- de beschikking, het beheer, daarin begrepen de aan-
stelling en het ontslag van de syndicus, het gebruik en het
genot van de gemeenschappelijke delen; de aan de gemeenschap-
pelijke delen of de van buiten uit zichtbare privaatieve delen
uit te voeren werken,

- de aanstelling en het ontslag van de raad van mede-
eigendom en de commissaris van de rekeningen,

- het optreden in rechte, als eiser of als verweerder,

- de verkrijging van onroerende goederen bestemd om ge-
meenschappelijk te worden,

- de wijziging van de statuten, daarin begrepen van de
verdeling van aandelen in de gemeenschappelijke delen en de
verdeling van de gemeenschappelijke lasten,

- de herstelling of heropbouw van het appartementencom-
plex na beschadiging ervan.

De jaarlijkse algemene vergadering moet in elk geval be-
raadslagen en beslissen over:

- de inkomsten en de uitgaven van de vereniging van me-
de-eigenaars,

- het beheer door de syndicus gevoerd,

- de kwijting aan de syndicus te geven,

- de begroting voor het volgend jaar en over de provi-
sies en voorschotten door de mede-eigenaars te storten of over
te schrijven op de rekening van de vereniging van mede-
eigenaars,

- de werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke de-
len van het appartementencomplex en de verschillende apparte-
mentsgebouwen.

Artikel 35. - Volmachten

1. De volmachten moeten schriftelijk zijn en aan de
voorzitter van de vergadering overhandigd worden om aan de
aanwezigheidslijst gehecht te worden.

2. Deze geschreven volmachten moeten dit uitdrukkelijk
vermelden indien zij slechts betrekking hebben op bepaalde
punten van de agenda. De volmachten kunnen de aanduiding van
het stemgedrag bevatten.

3. Het is mogelijk meteen ook volmacht te geven voor de

tweede vergadering die - na een eerste waarop niet kon worden beraadslaagd - moet worden gehouden met behoud van de gehele oorspronkelijke agenda, tenzij zij wordt herroepen door schriftelijke kennisgeving aan de syndicus. Het is aangeraden deze volmacht te geven in een afzonderlijk document.

4. De vertegenwoordigers van de rechtspersonen moeten kunnen aantonen dat zij deze geldig kunnen vertegenwoordigen.

5. De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

Artikel 36. - Bureau van de vergadering - Notulen

1. De vergadering wordt voorgezeten en geleid door de voorzitter van de raad van mede-eigendom. De algemene vergadering kan echter, indien daartoe aanleiding bestaat, een andere voorzitter uit de aanwezige mede-eigenaars kiezen.

Indien er geen raad van mede-eigendom bestaat, evenals in het geval de voorzitter van de raad van mede-eigendom niet aanwezig is, wordt de vergadering voorgezeten en geleid door de mede-eigenaar verkozen door de algemene vergadering. Indien niemand zich kandidaat stelt voor het voorzitterschap van de algemene vergadering, evenals in het geval de algemene vergadering na twee stemronden geen voorzitter heeft verkozen, wordt van rechtswege voorzitter: de persoonlijk aanwezige mede-eigenaar die het grootste aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit, en indien verscheidene mede-eigenaars het grootste aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten, de oudste van hen in leeftijd.

De algemene vergadering moet verplicht door een mede-eigenaar worden voorgezeten.

2. De voorzitter van de vergadering wordt bijgestaan door een secretaris en eventueel door een of meer door de vergadering aangeduide stemopnemers. Deze worden aangeduid door de voorzitter van de vergadering.

Derden, technische of juridische raadgevers mogen enkel op de algemene vergadering aanwezig zijn, mits zij daartoe toegelaten werden door de algemene vergadering bij volstreekte meerderheid.

3. De stemmingen geschieden mondeling of schriftelijk volgens beslissing van de vergadering. Iedere mede-eigenaar bezit zoveel stemmen als hij aandelen heeft in de gemeenschappelijke delen.

Niemand kan echter aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die

tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of lasthebbers.

In het geval de leden van de vereniging van mede-eigenaars met eenparigheid schriftelijk beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, stelt de syndicus daarvan eveneens de notulen op.

Afdeling 4. Administratief beheer

Artikel 37. - Samenstellen van het basisdossier

De eerste syndicus zal bij de aanvang van zijn mandaat, een volledig basisdossier van het appartementencomplex en de realisatie ervan samenstellen.

Artikel 38. - Contractuele relaties

1. Overeenkomstig zijn statutair mandaat komt de syndicus tussen in alle contractuele relaties van de vereniging van mede-eigenaars ten opzichte van derden en dit namens en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars. Hij zal hierbij rekening houden met artikel 17, punt 3 hiervoor.

2. Hierop geldt slechts één uitzondering, namelijk inzake het contract tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus zelf (zie artikel 19 hiervoor). Deze overeenkomst kan getekend worden door alle mede-eigenaars. De algemene vergadering kan ook opdracht en volmacht geven aan de raad van mede-eigendom of aan een of meerdere mede-eigenaars om namens de vereniging op te treden bij de ondertekening van de syndicus-overeenkomst.

Artikel 39. - Secretariaat

1. De syndicus voert alle briefwisseling nodig inzake de mede-eigendom ten opzichte van de individuele mede-eigenaars, de gebruikers en derden in het kader van de hem toegewezen opdrachten.

2. De syndicus levert, namens de vereniging van mede-eigenaars, de nodige attesten af.

Artikel 40. - Notulen van de algemene vergaderingen

1. De beraadslagingen van de algemene vergadering worden vastgelegd in notulen, waarvan een afschrift of kopie door de syndicus aan iedere mede-eigenaar wordt overgemaakt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering. Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte.

Het origineel exemplaar wordt door de syndicus gearchiiveerd, samen met de uitnodiging, de aanwezigheidslijst en de volmachten. Indien de notulen door een notaris of gerechtsdeurwaarder opgesteld worden, bewaart de syndicus een afschrift of een kopie daarvan.

2. Een afschrift of kopie van de notulen wordt door de

syndicus eveneens binnen de dertig dagen na de algemene vergadering bij ter post aangetekende brief overgemaakt aan eenieder die houder is van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom en aan eenieder die houder is van een toelating tot bewoning, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft.

3. De beslissingen van de algemene vergadering worden opgenomen door de syndicus binnen de dertig dagen na de algemene vergadering in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3 van het Burgerlijk Wetboek, dat zich bevindt op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

Dit register kan bij de syndicus zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden. De syndicus dient aan iedere belanghebbende die hem daarom schriftelijk verzoekt een afschrift te bezorgen van de beslissingen van de algemene vergadering, en dit desgevallend tegen een vergoeding die door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 41. - Reglement van orde

1. Het reglement van orde wordt, binnen een maand na de opstelling ervan, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de syndicus of, wanneer deze nog niet benoemd is, op initiatief van de opsteller ervan.

2. De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit. Een afschrift of kopie van het opgemaakte of aangepaste reglement van orde wordt door de syndicus aan iedere mede-eigenaar overgemaakt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering.

3. Het reglement van orde kan bij de syndicus zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden. De syndicus dient aan iedere belanghebbende die hem daarom schriftelijk verzoekt een afschrift te bezorgen van het reglement van orde of een uittreksel uit het reglement van orde, en dit desgevallend tegen een vergoeding die door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 42. - Archief van de vereniging

1. De syndicus zal het basisdossier te allen tijde bewaren.

2. Briefwisseling en afrekeningen (met bijhorende documenten) zullen tien (10) jaar gearchiveerd blijven na het bekomen van décharge inzake de beheersvoering, wat zal moeten blijken uit de notulen van de algemene vergadering.

3. Het volledig archief is eigendom van de vereniging. Indien het mandaat van de syndicus op om het even welke wijze een einde heeft genomen, moet de syndicus binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het appartementencomplex aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering overhandigen, met inbegrip van

de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen die werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is.

4. De mede-eigenaars vertrouwen hun taken en verplichtingen inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de delen van de bouwwerken in gedwongen mede-eigendom toe aan de syndicus, overeenkomstig artikel 49bis van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en een betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Het postinterventiedossier betreffende de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex zal zich op het kantoor van de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars bevinden, waar het kosteloos door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd. De syndicus zal bij het einde van zijn mandaat verplicht zijn om dit dossier over te dragen aan zijn opvolger.

De verplichting tot het overhandigen van het postinterventiedossier tussen opeenvolgende eigenaars bij een gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk zal beperkt zijn tot de gedeelten ervan die betrekking hebben op de overgedragen privaatieve delen.

5. Een mede-eigenaar kan op zijn verzoek een vertaling verkrijgen van elk document met betrekking tot de mede-eigendom uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars, indien de bedoelde vertaling dient te gebeuren naar de taal of een van de talen van het taalgebied waarin het gebouw of de groep van gebouwen gelegen zijn.

De syndicus draagt er zorg voor dat deze vertaling binnen een redelijke termijn ter beschikking wordt gesteld.

De kosten van de vertaling zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

Afdeling 5. Financiële beheer

Artikel 43. - Inwerkingtreding van het stelsel van mede-eigendom met betrekking tot de gemeenschappelijke kosten

1. Alle mede-eigenaars moeten de gemeenschappelijke kosten of lasten dragen vanaf de dag van de voorlopige oplevering van hun privaatieve kavel.

2. De kosten die voordien gemaakt zijn, moeten eventueel worden gemeld, verdeeld, aangerekend en geïncasseerd door de syndicus, ten overstaan van elke individuele mede-eigenaar afzonderlijk.

Artikel 44. - Gemeenschappelijke kosten of lasten

In het algemeen hebben de gemeenschappelijke kosten of lasten betrekking op:

1) het onderhoud, het gebruik of verbruik, de herstelling, de vernieuwing, de bewaring en het beheer van de gemeenschappelijke zaken;

2) de conciërge en/of het onderhoudspersoneel: het loon, de maatschappelijke en fiscale lasten, de verzekeringspremies, alsmede de eventuele last van de voordelen in natura en de kosten van het sociaal secretariaat;

3) de kosten voor installatie, aankoop, onderhoud, vervanging of afvoer van de gemeenschappelijke zaken of materiaal;

4) de gemeenschappelijke verzekeringspremies;

5) de gerechtskosten in verband met gedingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars betrokken is, inzonderheid de kosten, ongeacht welke, die door de syndicus werden gemaakt tot recuperatie van de verdeelde gemeenschappelijke lasten;

6) de taksen, belastingen en voorheffingen, voor zover deze niet op het belastingkohier van een mede-eigenaar staan ingeschreven;

7) de bezoldiging van de syndicus, de administratieve kosten en de eventuele kostenvergoeding van de leden van de raad van mede-eigendom en van de commissaris van de rekeningen;

8) elke gemeenschappelijke dienst of installatie, zelfs al wordt die geregeld voor privaatieve doeleinden gebruikt;

9) de bedragen die door een ingebreke zijnde mede-eigenaar verschuldigd zijn, en op wie de in artikel 63 hierna beschreven voorschriften worden toegepast;

10) alle kosten veroorzaakt naar aanleiding van een bodemonderzoek opgelegd door de decreetgever bij een overdracht van een privaatieve kavel, indien een dergelijk bodemonderzoek zou worden opgelegd, behalve in geval in het betrokken privaatief, voorwerp van de "overdracht" sinds de datum van de basisakte een risico-inrichting gevestigd is of was in de zin van artikel 2,14° van het decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hetgeen evenwel niet toegelaten wordt ingevolge artikel 12, punt 12 van het reglement van mede-eigendom).

Zodra de laatste privaatieve kavel is verkocht, dient de vereniging van mede-eigenaars ervoor te zorgen, dat er ten allen tijde een bodemonderzoek ter beschikking is, voor zover bij de overdracht van de privaatieve kavels door de decreetgever een dergelijk onderzoek zou worden opgelegd.

Artikel 45. - Boekhouding

1. Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars valt samen met het kalenderjaar.

2. De syndicus moet de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning opgestelde minimum genormaliseerd rekeningenstelsel.

Artikel 46. - Begroting

De syndicus zal jaarlijks een globale begroting opmaken van de te verwachten kosten en opbrengsten over een heel boekjaar.

De syndicus zal een begroting voorbereiden, zowel voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het appartementencomplex, als voor de buitengewone te verwachten kosten.

Hij zal jaarlijks deze begroting motiveren en ter stemming voorleggen op de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars. De begroting wordt toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begroting moet stemmen.

Rekening houdend met het feit dat de kosten niet gelijkmatig gespreid over het jaar ter betaling worden aangeboden, zal hij deze kosten per maand indelen, om aldus betalingspijken veroorzaakt door de eenmalige betalingen te vermijden.

Artikel 47. - Werkkapitaal

Onder werkkapitaal wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

De criteria voor de bepaling van het bedrag van het werkkapitaal worden voorgesteld aan de algemene vergadering door de syndicus.

Artikel 48. - Financiële rekeningen

1. Voor zover als mogelijk moet het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars in zijn geheel geplaatst worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal. Al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst bij een of meer financiële instellingen naar keuze van de syndicus.

2. Deze rekeningen zijn bestemd om alle kosten, lasten en uitgaven te betalen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen en om alle inkomsten te innen. Alle geldverhandelingen zullen uitsluitend via deze rekeningen gebeuren.

Deze rekeningen zullen trouwens de basis vormen voor de te voeren boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars.

Het "werkkapitaal", hetzij bij de start van een nieuw gebouw, hetzij door overname, wordt integraal op een afzonderlijke rekening geplaatst, en valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de syndicus.

Artikel 49. - Betaling van de gemeenschappelijke kosten

Elke betaling die door de syndicus, ten laste van de vereniging van mede-eigenaars, via deze rekeningen wordt gedaan, moet gestaafd worden door een bewijskrachtig stuk.

Artikel 50. - Reservekapitaal

1. Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de

vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

De algemene vergadering kan al dan niet op voorstel van de syndicus tot de vorming van een "reservekapitaal" besluiten.

2. De syndicus formuleert voorstellen aan de algemene vergadering om, gefundeerd en gemotiveerd, een realistisch reservekapitaal te creëren.

3. Het reservekapitaal zal geen deel uitmaken van het werkkapitaal, maar zal door de syndicus geplaatst worden op een afzonderlijke rekening die, samen met de verworven intresten, het reservekapitaal zal vormen.

4. De schijven van het reservekapitaal zijn definitief verworven voor de vereniging van mede-eigenaars vanaf de opvraging ervan.

Artikel 51. - Aanwending van het reservekapitaal

Het reservekapitaal kan enkel worden aangewend voor werken die voorafgaandelijk door de algemene vergadering van mede-eigenaars werden goedgekeurd.

Artikel 52. - Reservekapitaal - Eigendomsoverdracht

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel, blijft het aandeel van elke mede-eigenaar in het reservekapitaal, eigendom van de vereniging (zie eveneens artikel 64, punt 5 hierna).

Artikel 53. - Verdeling van de lasten: algemeen

1. Bepaling van dwingend recht

De aan de mede-eigendom verbonden kosten of lasten moeten worden omgeslagen naar evenredigheid van de respectieve waarde van elk privaatief deel, tenzij wanneer de partijen beslissen die kosten om te slaan naar evenredigheid van het nut dat de gemeenschappelijke delen en diensten die deze kosten teweegbrengen, voor elk van de privaatieve delen hebben. De partijen kunnen de waarde en het nut als criteria ook combineren.

2. Algemene verdeelsleutel

In onderhavige akte worden de aan de mede-eigendom verbonden kosten of lasten omgeslagen naar evenredigheid van het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden aan elk privaatief deel, tenzij in de statuten van het appartementencomplex uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

Alle kosten of lasten zullen dus tussen alle mede-eigenaars van het appartementencomplex worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, tenzij in de statuten van het appartementencomplex uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

3. Bijzondere verdeelsleutels

Op deze algemene verdeelsleutel worden evenwel volgende uitzonderingen gemaakt:

- alle kosten van verbruik, onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de ventilatie, de verlichting, de

manoeuvreerruimten voor de autostaanplaatsen en garageboxen, alle kosten van verbruik, onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke delen voor de bergingen, de ventilatie, de verlichting, de sassen naar de bergingen, de fietsenbergingen, de kosten betreffende de traphallen, lifthallen, de trappenhuizen en de trappen op het niveau van de kelderverdiepingen, en verder alle andere kosten die betrekking hebben op de kelderverdieping min 1 en min 2, met uitzondering van de kosten betreffende de liftkoker, de lift en aanhorigheden van het appartementencomplex en met uitzondering van de elementen van gemeenschappelijke delen in de kelderverdiepingen min 1 en min 2 die ook betrekking hebben op, ten dienste staan van of van nut zijn voor de appartementen, kantoren of handels-, horeca- of kantoorruimten, zoals bijvoorbeeld de funderingen en de dragende muren, bepaalde leidingen en dergelijke meer, zullen gedragen en betaald worden door de eigenaars van alle garageboxen, autostaanplaatsen, bergingen en fietsstaanplaatsen, in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, met uitsluiting van alle andere privaatieve kavels in het appartementencomplex, die hierin niet moeten bijdragen;

- de kosten van de aanleg, het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de terrassen en dakterrassen op de verdiepingen, die overeenkomstig hetgeen hoger bepaald is niet ten laste vallen van de eigenaar die het genot heeft van het terras en/of het dakterras, vallen uitsluitend ten laste van alle eigenaars die het genot hebben van een terras en/of een dakterras op de verdiepingen, en dit pro rata het respectievelijk aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen van alle appartementen, waaraan het genot van een terras en/of dakterras op de verdiepingen is verbonden;

- Wat de diverse circulatiezones betreft:

(a) De kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden, de kosten van verlichting, betreffende de inkomhall en hall (met in begrip van de kosten van de brievenbussen in de inkom, de parlofoon en eventuele videofoon in de inkom en toebehoren),

(b) De kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de liftkoker en lift, ook voor de kelderverdiepingen,

(c) De kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende de traphall en trappen, vanaf het gelijkvloerse niveau,

zullen gedragen worden door de eigenaars van de privaatieve kavels van de desbetreffende circulatiezone die er het uitsluitend genot en gebruik van hebben, volgens het aandeel van de privaatieven in de gemeenschappelijke delen in deze circulatiezone, doch met dien verstande dat voor wat betreft de circulatiezones KPN (Koker Park Hofgebouw) en KSP (Koker Silo Park), bepaalde kosten ten laste vallen van de eigenaars, zo-

als hoger beschreven bij de bepalingen in artikel 7 betreffende het bijzonder gebruiksrecht nummer 3 en nummer 4.

- De eigenaars van de volgende privaatieve kavels 13, 23, 25, 21, 19, 1, 1A, 5 en 7, wanneer deze privaatieve kavels niet tot bewoning zijn bestemd, dienen niet bij te dragen in de bovenvermelde kosten betreffende de circulatiezones, aangezien zij geen gebruik mogen maken van de circulatiezones, met uitzondering van de kosten in circulatiezone KPN teneinde hun garagebox of autostaanplaats te bereiken, zoals omschreven in de bepalingen in artikel 7 betreffende het bijzonder gebruiksrecht nummer 3 .

- Zoals omschreven in artikel 7 betreffende het bijzonder gebruiksrecht nummer 5 zullen alle kosten van het onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden betreffende deze ontspannings- en/of vrijetijdsruimte in de kelderverdieping min 1 in het gebouw Silo en de daktuin op het gebouw Park, gedragen worden door de eigenaars van de volgende privaatieve kavels, met name: 3/101, 3/201, 3/202, 9/204, 9/202, 9/203, 3/203, 3/301, 3/302, 9/303, 9/302, 3/401, 3/402, 9/404, 9/402, 9/403A, 3/403, 3/501A, 3/502A, 9/504, 9/502, 9/201, 15/201, 9/301, 15/301, 9/401, 15/401, 9/501, 15/501, 9/601, 15/601, 9/701, 17/103, 17/102, 17/203, 17/202, 17/303, 17/302, 17/402, 15/101, 17/101, 15/202, 17/201, 15/302, 17/301, 15/402, 17/401, 15/602, 15/701, evenals door de eigenaars van de privaatieven 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25, voor zover deze laatste worden bestemd tot bewoning, en dit pro rata het respectievelijk aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen van bovenvermelde privaatieven, met name in een verhouding die bepaald wordt door hun aandeel in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw te plaatsen tegenover het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de bovenvermelde privaatieven (dus niet 11, 13, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101, 9/101A, 9/101B, 9/102, 23 en 25, tenzij deze zouden worden bestemd tot bewoning);

- de kosten van het gebruik, onderhoud, de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden en de vervanging van de regenwaterput en regenwaterbuffer vallen uitsluitend ten laste van alle eigenaars van de privaatieve kavels, met name 11, 13, 23, 25, 21, 19, 1, 1A, 5, 7, 3/102, 9/101/ 9/101A, 9/101B en 9/102, en dit pro rata het respectievelijk aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen van bovenvermelde privaatieven, met name in een verhouding die bepaald wordt door hun aandeel in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw te plaatsen tegenover het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan de bovenvermelde privaatieven;

- Zoals vermeld in artikel 8 zullen de eigenaars van een garagebox of autostaanplaats in het in deze akte omschreven appartementscomplex (Residentie Nieuwe Molens Gent) bijdragen in de kosten voor het verbruik, onderhoud, herstelling en ge-

beurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de gemeenschappelijk gebruikte ventilatie, verlichting, inritten, uitritten en manoeuvreerruimten van de kelderverdieping -1 en -2 van het naastliggend appartementencomplex, volgens de volgende verdeelsleutel:

dertig ten honderd van de kosten van het verbruik, onderhoud, herstelling en gebeurlijke vernieuwing van de gemeenschappelijke inrijpoort en uitrijpoort voor de autostaanplaatsen en garageboxen, de gemeenschappelijk gebruikte ventilatie, verlichting, inritten, uitritten en manoeuvreerruimten ten laste van de eigenaars van een garagebox of autostaanplaats in het in deze akte omschreven appartementencomplex (Residentie Nieuwe Molens Gent) en zeventig ten honderd ten laste van het naastliggend appartementencomplex.

- Betreffende de erfdienstbaarheden gevestigd in artikel 8 wordt voor het overige naar dat artikel 8 verwezen voor de specifieke kostenverdeling betreffende de erfdienstbaarheden.

4. Verdelingstabel

Voor de eventuele verdeling van lasten, die niet in onderhavige statuten zouden zijn voorzien of voor een wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom, kan de syndicus aan de algemene vergadering een "verdelingstabel" voorleggen, die met vier vijfden van de stemmen moet worden goedgekeurd.

Artikel 54. - Werkkapitaal - Provisies

Tot waarborg van de betaling van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven kan de syndicus aan de mede-eigenaars verzoeken na de verwerving van hun eigendomsrecht een provisie te storten of over te schrijven op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

Het bedrag van de provisie wordt bepaald door de algemene vergadering.

In principe zal deze provisie niet worden aangewend voor de effectieve betaling van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven.

Artikel 55. - Werkkapitaal - Voorschotten

Om in de effectieve betaling van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven te kunnen voorzien, dienen de mede-eigenaars maandelijks een voorschot, begroot bij besluit van de algemene vergadering, te storten of over te schrijven op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

De algemene vergadering bepaalt het bedrag van de periodiek te betalen voorschotten. De algemene vergadering kan ander tijdstippen voor de betaling van de voorschotten bepalen.

Zolang de algemene vergadering dit bedrag van het maandelijks te betalen voorschot niet heeft vastgesteld, zal het bedrag daarvan vastgesteld worden door de eerste syndicus.

Artikel 56. - Werkkapitaal - Provisies en voorschotten voor niet vervreemde privatieve kavels

Voor de niet verzevreemde private kavel dient de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, geen provisies en geen voorschotten te betalen. Hij zal slechts afrekenen over de werkelijk gemaakte kosten en werkelijk gedane uitgaven.

Worden echter voor de toepassing van deze bepaling met verzevreemde private kavel gelijkgesteld: de private kavel die de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, zelf in gebruik heeft genomen, of waarop de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, een zakelijk recht (anders dan een hypotheek), een persoonlijk recht tot bewoning of een toelating tot bewoning heeft toegekend.

Artikel 57. - Werkkapitaal - Vrijgave

Het werkkapitaal kan vrijgemaakt worden bij beslissing van de syndicus, wiens handtekening daartoe volstaat.

Artikel 58. - Reservekapitaal - Samenstelling

Tot waarborg van of tot voorziening voor de betaling van de niet-periodieke gemeenschappelijke uitgaven, kan de algemene vergadering beslissen tot de aanleg van een reservekapitaal. Daartoe moeten de mede-eigenaars dan een door de algemene vergadering begrote provisie of door haar begrote periodieke voorschotten storten of overschrijven op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 59. - Reservekapitaal - Niet verzevreemde private kavel

Voor de niet verzevreemde private kavel dient de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, geen provisies en geen voorschotten te betalen tot vorming van een reservekapitaal.

Artikel 60. - Reservekapitaal - Vrijgave

De beslissingen over de bestemming van het reservekapitaal en tot aanwending van het reservekapitaal kunnen enkel genomen worden door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, met een meerderheid van drie vierde van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De handtekening van de syndicus volstaat echter ten overstaan van de bank voor verrichtingen betreffende de rekening waarop het reservekapitaal zich bevindt.

Artikel 61. - Afrekening van de kosten en lasten - Tekorten

Indien blijkt dat de uitgaven van de vereniging van mede-eigenaars niet kunnen gedekt worden door de voorschotten, kan de syndicus bij de mede-eigenaars een opleg opvragen. Wanneer de syndicus daartoe besluit, bezorgt hij aan de mede-eigenaars naast hun persoonlijke afrekening ook kopie van de bewijskrachtige stukken die de opleg verantwoorden.

Artikel 62. - Afrekening van de kosten en lasten - Overschotten

De syndicus dient jaarlijks aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen.

Indien blijkt dat de betaalde voorschotten de uitgaven van de vereniging van mede-eigenaars overstijgen, dan beslist de algemene vergadering of de overschotten geheel of gedeeltelijk als werkkapitaal of als reservekapitaal voor de vereniging van mede-eigenaars behouden blijven, dan wel zullen uitgekeerd worden aan de mede-eigenaars naar verhouding van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 63. - Maatregelen bij wanbetaling

1. Iedere mede-eigenaar die in gebreke blijft de verschuldigde bedragen te voldoen binnen de termijn van dertig dagen zal van rechtswege en zonder enige aanmaning, een nalatigheidsintrest betalen van één ten honderd per begonnen maand te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn van dertig dagen.

2. Vanaf de dagvaarding in rechte, hem op initiatief van de syndicus in naam van de vereniging van mede-eigenaars betekend, zal de eigenaar aan de gemeenschap een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van tien tot honderd euro en een maximum van duizend euro. Deze schadevergoedingen zullen ofwel gevoegd worden bij en deel uitmaken van het "reservekapitaal" ofwel gecrediteerd worden aan de gemeenschap via de gebruikelijke afrekeningen.

3. De in gebreke blijvende eigenaar zal, onverminderd de schadevergoeding zoals hiervoor bepaald, kunnen gedagvaard worden op initiatief van de syndicus in naam van de vereniging van mede-eigenaars.

Met het oog hierop geven de mede-eigenaars de syndicus bij deze uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht zolang hij in functie is.

4. De syndicus is gemachtigd om van de mede-eigenaars de door de ingebreke blijvende mede-eigenaar verschuldigde bedragen op te vragen in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschap (zie artikel 44, punt 9 hiervoor).

Artikel 64. - Verplichtingen na te leven en bepalingen van toepassing in geval van overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel

1. Informatie mee te delen door de syndicus

A. In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel moet de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten meedelen, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid van het Burgerlijk Wetboek;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

De syndicus moet de vermelde inlichtingen en documenten aan de verzoeker bezorgen binnen een termijn van vijftien dagen na het verzenden van het verzoek daartoe.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naar gelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

B. In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangezekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinzet die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld onder punt 1 A worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger.

De syndicus moet de aangetekende brief van de notaris beantwoorden en de vermelde inlichtingen aan de notaris meedelen binnen de dertig dagen na het verzenden van de aangetekende brief.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

C. De syndicus die niet antwoordt of niet tijdig antwoordt, kan aansprakelijk worden gesteld voor alle schade die uit de vertraging of uit het verzuim ontstaat.

2. Bijdrage in de schulden en lasten vanwege de nieuwe eigenaar

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de onder punt 1 B, 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen. Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinzet waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

3. Informatie mee te delen door de notaris

In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleend, alsook de identificatie van de betrokken privaatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

4. Kosten van de informatie meegedeeld door de syndicus

De kosten voor de mededeling van de krachtens punten 1 A en B te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

De syndicus kan niet eisen dat de kosten worden voldaan vooraleer hij de wettelijk voorgeschreven inlichtingen en documenten meedeelt.

5. Werkkapitaal en reservekapitaal

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel:

1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij geen eigenaar meer was; de afrekening wordt

door de syndicus opgesteld;

2° blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging van mede-eigenaars.

6. Achterstallen

Bij de ondertekening van de authentieke akte moet de optredende notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten van de prijs van de overdracht afhouden. De optredende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte schuldeisers, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de overdrager deze achterstallen betwist, brengt de optredende notaris binnen drie werkdagen na het verlijden van de authentieke akte ter vaststelling van de overdracht de syndicus daarvan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend beslag of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na het verlijden van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.

7. Informatie mee te delen door de overdrager van het eigendomsrecht

Wanneer een mede-eigenaar zijn eigendomsrecht overdraagt of afstaat, moet hij op het tijdstip van de overdracht of afstand aan de overnemer kennis geven van het bestaan van het reglement van orde en van het register bedoeld in artikel 40, punt 3 hiervoor, waarin de beslissingen van de algemene vergadering worden opgetekend.

Door deze kennisgeving worden de bepalingen en de beslissingen aangenomen vóór de overdracht of afstand van het eigendomsrecht tegenwerpelijk aan de vermelde personen.

De overdrager van het eigendomsrecht is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de overnemer, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de opgelegde kennisgeving.

Artikel 65. - Gemeenschappelijke ontvangsten

De mede-eigenaars hebben recht op de gemeenschappelijke ontvangsten van de vereniging in verhouding tot hun aandelen. De syndicus heeft volmacht voor het innen van de gemeenschappelijke ontvangsten. Hij geeft hiervoor rechtsgeldig kwijting.

Artikel 66. - Rekeningen en boekhouding - Controle

De raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen moeten de rekeningen en de boekhouding van de syndicus nazien en kunnen nagaan. De raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen moeten kunnen nazien of het saldo aan geldmiddelen op de financiële rekeningen staat.

Artikel 67. - Décharge voor het financieel beheer

1. De commissaris van de rekeningen daartoe door de algemene vergadering aangeduid, zal ter gelegenheid van de statutaire algemene vergadering, jaarlijks verslag uitbrengen om-

trent het nazicht van de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars.

2. Het is de algemene vergadering die op basis van dit verslag al dan niet décharge zal verlenen aan de syndicus inzake het financieel beheer van de vereniging.

3. Elke eventuele weigering tot décharge zal moeten gemotiveerd zijn.

Afdeling 6. Technisch beheer

Artikel 68. - Doelstellingen

Het technisch beheer betreft alle werken inzake onderhoud, herstelling, vernieuwing of vervanging van gemeenschappelijke zaken en heeft tot doel de instandhouding, het behoud en de verbetering van de goede staat en werking van het appartementencomplex en de gemeenschappelijke installaties.

Voor alle onderhoudswerken zal de syndicus zich laten leiden door de NBN-normen (regels voor de goede praktijk) ter beschikking gesteld door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (WTCB).

Artikel 69. - Beslissingsbevoegdheid

Alle werkzaamheden inzake onderhoud, herstelling, vernieuwing of vervanging, in verband met de gemeenschappelijke zaken, worden als volgt onderverdeeld.

1. Noodzakelijke dringende werken

Tot de uitvoering van dringende werken wordt, ongeacht de omvang ervan, door de syndicus ambtshalve besloten.

2. Niet-dringende werken

De uitvoering van alle niet-dringende werken behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering, die zal moeten beslissen bij meerderheid van drie vierden van de stemmen.

Artikel 70. - Besluitvorming

Voor niet-dringende, doch noodzakelijke werken, zal de gemeenschap van eigenaars op initiatief van de syndicus er moeten in slagen het besluitvormingsproces binnen goede banen te leiden en procedures af te spreken om tot een vlotte besluitvorming te komen.

Artikel 71. - Waakzaamheid vanwege de syndicus

De syndicus zal passende maatregelen treffen om een regelmatig toezicht uit te oefenen op de gemeenschappelijke delen van het appartementencomplex. Hij brengt verslag uit over de toestand, minstens op de jaarlijkse statutaire vergadering.

Artikel 72. - Middelen

1. Eigen personeel van de vereniging van mede-eigenaars

1.1. De syndicus benoemt en ontslaat de conciërge en het onderhoudspersoneel, houdt toezicht en stelt hun salaris, evenals de voordelen in natura, vast.

1.2. De conciërge of ander onderhoudspersoneel in dienst van de vereniging van mede-eigenaars mag geen werkzaamheden uitvoeren voor rekening van de gebruikers van het appartementencomplex.

1.3. De taken van het personeel worden nader omschreven in een door de syndicus speciaal opgesteld reglement dat door de algemene vergadering goedgekeurd wordt en eventueel gewijzigd.

2. Onderhouds- en maintenance contracten - aannemingen - studiebureaus

Voor het periodiek en regelmatig onderhoud van technische installaties, voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, het uitvoeren van herstellings- en investeringswerken, de tussenkomst van experts, kan een beroep worden gedaan op gespecialiseerde firma's.

3. Aankopen

De aankoop van de verbruiksprodukten voor de gemeenschappelijke installaties behoort tot de permanente zorg van de syndicus.

4. Controle-organismen

De syndicus zal daar waar de veiligheid van gebruikers, bedienend personeel of van het onderhoudspersoneel in het gedrang kan komen, minimaal de wettelijke reglementeringen naleven, zo onder meer betreffende:

- liften en het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming;
- elektrische installaties en het algemeen reglement op de elektrische installaties;
- verwarmingsinstallaties.

Artikel 73. - Veiligheid

Ingeval de overheid het plaatsen van blusapparaten of andere apparatuur zou opleggen, heeft de vereniging van mede-eigenaars de plicht om de nodige overeenkomsten af te sluiten met het oog op het voldoen aan deze verplichting.

De mede-eigenaars zullen ertoe gehouden zijn de kosten die eruit voortvloeien te dragen, en dit in verhouding tot de aandelen die zij in de gemeenschappelijke delen bezitten, omdat de veiligheid de gehele gemeenschap aangaat.

Artikel 74. - Werkzaamheden aan de gevels

Het schilderen, reinigen en alle andere werkzaamheden aan de gevels, met inbegrip van de kozijnen, borstweringen, luiken, zonneblinden, buitendeuren, muren en plafonds van terrassen, worden door toedoen van de syndicus uitgevoerd, na besluit van de algemene vergadering, die bij bijzondere meerderheid beslist (volgens artikel 32, punt 2)

Zonder uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering mag geen enkele eigenaar ter zake het initiatief nemen, ook al zou hij zelf de kosten ervan dragen (zie echter artikel 87, punt 4 hierna).

HOOFDSTUK 6. VERZEKERINGEN

Artikel 75. - Algemeenheden

1. In afwijking van artikel 21, punt 11, geniet de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, de beslissingsvrijheid

in verband met het onderschrijven van de eerste verzekeringen, die haar noodzakelijk of nuttig zouden voorkomen met betrekking tot het appartementencomplex.

2. Lopende verzekeringen die door de promotor of degene die hij in zijn plaats stelt overeenkomstig artikel 10, punt 14 van de basisakte, in het belang van de vereniging van de mede-eigenaars zijn afgesloten volgens artikel 75, punt 1 hiervoor dienen voor de lopende termijn gerespecteerd te worden.

De vereniging van mede-eigenaars heeft te allen tijde het recht over de inhoud van de polissen en de verzekerde kapitalen opnieuw te onderhandelen.

3. De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden de premies van de onderschreven verzekeringspolissen te betalen vanaf hun eisbaarheid, volgens de modaliteiten van artikel 43, punt 1 hiervoor.

4. De verzekeringspolissen en dossiers worden nadien namens de vereniging van mede-eigenaars uitsluitend rechtsgeldig beheerd, onderschreven en/of verlengd door de syndicus.

Artikel 76. - Af te sluiten polissen

De verzekering van de privatieve delen - met uitsluiting van de roerende goederen - en van de gemeenschappelijke delen, aanhorigheden inbegrepen, zal afgesloten worden in het voordeel van alle mede-eigenaars gezamenlijk, meer bepaald de verzekering tegen brand, bliksem, ontploffingen, storm- en waterschade en natuurrampen, schade veroorzaakt door voertuigen en vliegtuigen, door bluswerken en reddingsoperaties, tegen eventueel verhaal van één der mede-eigenaars, bewoners, huurders of burens jegens andere mede-eigenaars, bewoners en hun personeel, en tegen de vereniging van mede-eigenaars, en dat alles tot beloop van de door de algemene vergadering vast te stellen sommen, doch zodanig dat de evenredigheidsregel wordt uitgesloten, bij een door haar aan te duiden maatschappij.

Er wordt tevens een gemeenschappelijke polis afgesloten tot dekking van de mede-eigenaars afzonderlijk en van de vereniging van mede-eigenaars tegen vorderingen in aansprakelijkheid voor het appartementencomplex en zijn bijhorigheden in de ruime zin van het woord ingevolge de artikelen 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek, zowel tegen vorderingen van andere mede-eigenaars als van derden.

Artikel 77. - Onderschrijfmodaliteiten van de polissen

1. Voor elk van de verzekeringspolissen bepaalt de algemene vergadering de te verzekeren kapitalen en de bijkomende risico's die zij wil verzekeren.

2. Zij kiest de verzekeringsmaatschappijen met wie zij wenst te handelen en zij bepaalt met hen de algemene en bijzondere voorwaarden van de polissen.

3. Alle beslissingen ter zake worden genomen bij eenvoudige meerderheid (zie artikel 32, punt 1 hierboven).

4. Tenzij de algemene vergadering beslist over de verze-

keringsmakelaar, wordt deze door de syndicus vrij aangeduid.

Artikel 78. - Onderschrijven van de polissen

1. De polissen zullen ondertekend worden door de syndicus in naam en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

2. De door de syndicus ondertekende originele exemplaren zullen bewaard worden zoals de andere akten en documenten van de gemeenschap.

3. Elke mede-eigenaar zal, indien hij daarom verzoekt, gratis een volledig afschrift of een volledige kopie van de verzekeringspolissen krijgen, via de bemiddeling van de syndicus.

4. Zonder dat hij moet kunnen verwijzen naar een voorafgaande beraadslaging van de algemene vergadering, vertegenwoordigt de syndicus van ambtswege de vereniging van mede-eigenaars in alle verzekeringsaangelegenheden.

5. In uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering, onderschrijft de syndicus de verzekeringspolissen, verricht de premiebetalingen en ontvangt de schadevergoedingen.

6. In dringende gevallen heeft de syndicus het recht voorlopige dekkingen en zelfs een voorlopige verhoging van de verzekerde kapitalen te onderschrijven.

Artikel 79. - Gemeenschapslast van de premies

De premies van de verzekeringsovereenkomsten, die de algemene vergadering beslist heeft te onderschrijven, zijn een gemeenschapslast die ten laste is van alle mede-eigenaars in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, behalve voor wat volgt onder artikel 81.

Artikel 80. - Nalevingsplicht van de verzekeringsclausules

Iedere mede-eigenaar is ertoe gehouden alle bepalingen van de verzekeringspolissen na te leven en verplicht er zich toe het respecteren ervan af te dwingen van iedere gebruiker waarmee hij een overeenkomst heeft. Hij zal ze bijgevolg tegenover deze gebruikers tegenstelbaar maken.

Artikel 81. - Privaat initiatief inzake verzekering van het appartementencomplex

Iedere mede-eigenaar mag voor zijn eigen rekening een aanvullende verzekering onderschrijven in verband met de voornoemde polissen op voorwaarde dat hij er de lasten en premies van draagt, om aldus te dekken:

a) aanvullende kapitalen, hetzij omdat die mede-eigenaar meent dat de kapitalen te laag zijn, zoals de algemene vergadering ze heeft bepaald, hetzij omdat hij verbeteringen aan zijn goed heeft aangebracht;

b) risico's die door de algemene vergadering niet werden weerhouden.

In zulke gevallen heeft alleen de mede-eigenaar recht op

de uitkeringen die plaats vinden tengevolge van de aanvullende verzekering.

Verzekering private waardevermeerdering

Iedere mede-eigenaar moet de syndicus dat meedelen als hij voornemens is een waardevermeerdering aan zijn goed aanvullend te verzekeren.

Verzwarend van risico's

Iedere mede-eigenaar die wegens een persoonlijke reden, of wegens een reden eigen aan degene(n) voor wie hij instaat, of wegens een reden eigen aan degene(n) die hetzij tegen betaling, hetzij gratis, zijn pand betreft(ken), de aanleiding ertoe is dat er een tariefverhoging wordt toegepast van de verzekering van het gebouw of van het gebouwencomplex in zijn geheel, moet deze verhoging alleen dragen.

Indien meerdere mede-eigenaars onder toepassing vallen van voorgaande alinea, zullen de supplementen waarvan sprake, door elk van hen gedragen worden in verhouding van hun aandeel in de verzwarend van het risico.

Artikel 82. - Private verzekering inboedel

Iedere gebruiker van het appartementencomplex moet op zijn kosten een verzekering onderschrijven die toereikend moet zijn om het risico van brand en de gebruikelijke bijkomende risico's te dekken, inzake de inboedel en de lichamelijke roerende goederen die zich in de door hem betrokken kavel bevinden.

Artikel 83. - Rampen en betaling van de schadevergoedingen

1. Wanneer een schadegeval één of meer privaatieve kavels, doch geen enkel gemeenschappelijk deel betreft, zullen de verzekeringsvergoedingen, via de syndicus, toegekend worden aan de getroffen mede-eigenaars of hun rechthebbenden.

Zij gaan de verplichting aan hun geteisterde kavels volledig te herstellen.

Indien evenwel een getroffen mede-eigenaar schulden zou hebben tegenover de gemeenschap, is de syndicus gerechtigd de verzekeringsvergoedingen namens hem rechtsgeldig te kwijten ten overstaan van de verzekeringsmaatschappij of -makelaar, en ze ten belope van de schuld ten voordele van de vereniging van mede-eigenaars te incasseren.

2. Wanneer een schadegeval de gemeenschappelijke delen betreft vooraleer ze voorlopig opgeleverd zijn, zullen de verzekeringsvergoedingen uitbetaald worden aan de syndicus na het herstellen van de schade.

3. Wanneer een schadegeval de gemeenschappelijke delen betreft nadat ze voorlopig opgeleverd werden, zullen de verzekeringsvergoedingen via de syndicus worden geïncasseerd ten voordele van de vereniging van mede-eigenaars.

4. In de gevallen niet voorzien onder artikel 83, punt 1 tot en met 3 hierboven, zullen de verzekeringsvergoedingen uitbetaald worden aan diegene die het risico draagt of dragen.

5. Vergoedingen betaalbaar op grond van polissen "burgerlijke aansprakelijkheid" en "arbeidsongevallen" zullen rechtstreeks aan de slachtoffers uitgekeerd worden door de verzekeringsmaatschappij of -makelaar.

Artikel 84. - Ontoereikende schadevergoedingen

1. Indien de schadevergoeding niet voldoende is voor het herstellen of heropbouwen van de gemeenschappelijke delen, zal het tekort ten laste vallen van degene die het risico draagt. Zo het de mede-eigenaars zijn die het risico dragen, zal het tekort door hen betaald worden, waarbij elk evenwel in verhouding tot zijn aandelen in de gemeenschappelijke delen betaalt. Indien de schadevergoeding niet voldoende is voor het herstellen of heropbouwen van de privatieve delen, zal het tekort ten laste vallen van de geteisterden.

2. Indien het onvoldoende zijn van de schadevergoeding echter voortvloeit uit het niet-naleven van de verplichtingen voorzien in artikel 80 hiervoor, zal degene die het verzuim heeft begaan, het tekort vergoeden.

Artikel 85. - Gedeeltelijke of totale vernieling van het appartamentencomplex

1. De graad van vernieling - totaal of gedeeltelijk - zal door expertise bepaald worden.

2. Iedere mede-eigenaar deelt in de kosten van wederopbouw:

- van gemeenschappelijke delen: in verhouding tot zijn aandelen erin;

- van de privatieve delen: volgens technische beschrijving en/of lastenboek bij de oprichting van zijn pand.

3. In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging, worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde onroerend goed bij voorrang aangewend voor de heropbouw ervan, indien daartoe beslist wordt (zie artikel 32, punt 2 hiervoor).

In afwachting van deze beslissing, en bij het besluit tot heropbouw, zullen de ontvangen vergoedingen voorlopig op een geblokkeerde "Bouwfonds"-rekening geplaatst worden.

4. Onverminderd de vorderingen ingesteld tegen de mede-eigenaar, de bewoner, of de derde, die aansprakelijk is voor het schadegeval, zijn de mede-eigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel bij te dragen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom.

Het eventueel ontbrekende bedrag ten overstaan van de ontvangen vergoedingen, zal door de mede-eigenaars, in verhouding tot hun aandelen in het geheel, vooraleer met de heropbouw zal worden begonnen, gestort worden op een geblokkeerde "Bouwfonds"-rekening.

5. De vereniging van mede-eigenaars heeft het recht, via de syndicus, om iedereen die aan zijn verplichtingen te kort schiet, met alle rechtsmiddelen te dwingen tot betaling van zijn aandeel in de wederopbouwkosten.

6. De mede-eigenaar op wiens pand een hypotheek ingeschreven staat, wordt steeds aangezien als:

- en "aanwezig of vertegenwoordigd",
- en voor de wederopbouw te stemmen, tenzij hij tegenover de algemene vergadering het bewijs levert van handlichting van de hypotheek, of de toestemming van zijn hypothecaire schuldeiser voorlegt dat hij tegen de wederopbouw mag stemmen.

7. Ingeval het gebouw niet heropgebouwd wordt, zal het gebouw in zijn bestaande toestand evenals het terrein verkocht worden volgens de voorwaarden beslist door de algemene vergadering. De opbrengst van de verkoop wordt, zoals ook de verzekeringsvergoedingen, tussen de mede-eigenaars verdeeld in overeenstemming met hun rechten en/of aandelen.

Er wordt gehandeld volgens de artikelen 577-12, 577-13 en 577-13/1 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 86. - Mandaat aan de syndicus

Indien een schadegeval de gemeenschappelijke delen treft, bezit de syndicus een onherroepelijk mandaat voor het aanstellen van een of meer deskundigen, dit volgens zijn keuze en op kosten van de mede-eigenaars, tot het onderhandelen met de verzekeraars omtrent de vergoedingen die aan de gemeenschap moeten toekomen, tot het ontvangen van die vergoedingen, tot het opmaken van het lastenboek van de herstellingen en tot het laten uitvoeren van de werken en de controle erop.

HOOFDSTUK 7. RECHTSVORDERINGEN

Artikel 87. - Rechtsvorderingen

1. De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.

Niettegenstaande artikel 577-5, § 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de vereniging van mede-eigenaars het recht om, al dan niet samen met een of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen, of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

De syndicus is gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.

De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld.

Iedere mede-eigenaar kan echter alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover te hebben ingelicht die op zijn beurt de andere mede-eigenaars inlicht.

2. Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

3. Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen, binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemd mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.

4. Wanneer in de algemene vergadering de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke delen.

Hij kan eveneens de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen, wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.

5. Vanaf het instellen van een van de vorderingen bedoeld in artikel 87, punten 3 en 4, en voor zover zijn eis niet afgewezen wordt, is de eiser van iedere aansprakelijkheid bevrijd voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing.

6. Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen:

1) de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het appartementencomplex aangebrachte wijzigingen;

2) de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan het appartementencomplex aangebrachte wijzigingen.

7. Wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met de door de wet of de statuten vereiste meerderheid, kan iedere benadeelde mede-eigenaar zich eveneens tot de rechter wenden, zodat deze zich in de plaats van de algemene vergadering stelt en in haar plaats de vereiste beslissing neemt.

8. In afwijking van artikel 577-2, § 7 van het Burgerlijk Wetboek, wordt de mede-eigenaar van wie de vordering na een gerechtelijke procedure tegen de vereniging van mede-eigenaars door de rechter gegrond wordt verklaard, vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.

Als de vordering gedeeltelijk gegrond wordt verklaard,

wordt de mede-eigenaar vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, van de vereniging van mede-eigenaars die met toepassing van artikel 1017, vierde lid van het Gerechtelijk Wetboek ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn gelegd.

9. In afwijking van artikel 577-2, § 7 van het Burgerlijk Wetboek, wordt de mede-eigenaar die verweerder is in een gerechtelijke procedure ingesteld door de vereniging van mede-eigenaars, waarvan de vordering door de rechter volledig ongegrond werd verklaard, vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.

Als de vordering gedeeltelijk of volledig gegrond wordt verklaard, draagt de mede-eigenaar die verweerder is, bij in de erelonen en kosten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

HOOFDSTUK 8. ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 88. - Ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars

De vereniging van mede-eigenaars is ontbonden vanaf het ogenblik dat, om welke reden ook, de onverdeeldheid ophoudt te bestaan.

De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouw of van de groep van gebouwen heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg.

De algemene vergadering van mede-eigenaars kan de vereniging alleen ontbinden bij eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars. Deze beslissing wordt bij authentieke akte vastgesteld.

De rechter spreekt de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars uit, op verzoek van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

Artikel 89. - Vereffening van de vereniging van mede-eigenaars

1. De vereniging van mede-eigenaars wordt, na haar ontbinding, geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Alle stukken uitgaande van een ontbonden vereniging van mede-eigenaars vermelden dat zij in vereffening is.

2. Voor zover niet anders is bepaald in de statuten of in een overeenkomst, bepaalt de algemene vergadering van mede-eigenaars de wijze van vereffening en wijst zij één of meer vereffenaars aan.

Indien de algemene vergadering nalaat die personen aan te wijzen, wordt de syndicus belast met de vereffening van de vereniging.

3. De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195, § 1 en 57 van het Wetboek van Vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

4. De afsluiting van de vereffening wordt bij een notariële akte vastgelegd, die overgeschreven wordt op het hypo-

theekantoor.

De akte bevat:

1) de plaats, door de algemene vergadering aangewezen, waar de boeken en bescheiden van de vereniging van mede-eigenaars gedurende ten minste vijf jaar moeten worden bewaard;

2) de maatregelen, genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan mede-eigenaars toekomen en die hen niet konden worden overhandigd.

5. Alle rechtstvorderingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de overschrijving voorgeschreven in artikel 89, punt 4.

HOOFDSTUK 9. ALGEMENE SLOTBEPALINGEN

Artikel 90. - Taalkeuze

1. De basisakte en het reglement van mede-eigendom zijn opgesteld in de Nederlandse taal overeenkomstig het taalstatuut van de gemeente waar het appartementencomplex in mede-eigendom wordt opgericht/is gelegen. Eventuele latere wijzigingen zullen in dezelfde taal moeten gebeuren.

2. De syndicus zal het appartementencomplex eveneens beheren in de taal overeenkomstig het taalstatuut van de gemeente waar het appartementencomplex zich bevindt.

3. De mede-eigenaars die zulks wensen, kunnen aan de syndicus vragen een vertaling te bekomen van het Nederlands naar een andere taal op kosten van de mede-eigenaars die dat vragen. De mede-eigenaars die dat vragen dienen deze kosten of een door de syndicus bepaalde provisie vooraf aan de syndicus te betalen. Indien door de syndicus de betaling van een provisie wordt gevraagd, zal een afrekening worden gemaakt en zal het teveel aan betaalde provisie of het tekort bijkomend worden opgeëist.

Een eventuele vertaling is niet tegenstelbaar, zodat bij het beheer van het appartementencomplex steeds met de originele tekst zal rekening worden gehouden.

4. De beheersdocumenten zoals verslagen, briefwisseling en afrekeningen, kunnen eveneens op verzoek in vertaling bekomen worden van het Nederlands naar een andere taal, op kosten van de mede-eigenaars die daarom vragen. De mede-eigenaars die dat vragen dienen deze kosten of een door de syndicus bepaalde provisie vooraf aan de syndicus te betalen. Indien door de syndicus de betaling van een provisie wordt gevraagd, zal een afrekening worden gemaakt en zal het teveel aan betaalde provisie of het tekort bijkomend worden opgeëist.

Artikel 91. - Bevoegdheid - Keuze van woonplaats

Voor het behandelen van alle geschillen in verband met de statuten van het appartementencomplex en onder meer in verband met huidig reglement van mede-eigendom, is enkel de rechtbank van het ambtsgebied waar het appartementencomplex gelegen is, bevoegd.

Voor de uitvoering van deze akte en voor al haar gevolgen, moet iedere mede-eigenaar en iedere titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning die geen woonplaats of zetel in België heeft, keuze van woonst doen op een adres in België, waar hem alle dagvaardingen verband houdend met deze akte geldig kunnen worden betekend en waar alle al dan niet aangetekende brieven en alle andere documenten en stukken verband houdend met deze akte kunnen naar verzonden worden, met dien verstande dat men steeds ook het recht zal hebben de betekeningen en mededelingen te doen aan de werkelijke woonplaats of zetel op het ogenblik van de betekening of mededeling.

Men kan zijn woonstkeuze wijzigen door dit vooraf bij aangetekende brief mee te delen aan de syndicus. Er kan slechts op één adres woonstkeuze worden gedaan en er kan nooit woonstkeuze worden gedaan buiten België.

Bij gebrek aan keuze van woonplaats door een mede-eigenaar of titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning die geen woonplaats of zetel in België heeft, wordt de mede-eigenaar of titularis van het zakelijk of persoonlijk recht of van de toelating tot bewoning geacht woonstkeuze gedaan te hebben in de privatieve kavel in het appartementencomplex die hem in eigendom toebehoort of waarop hij een zakelijk of persoonlijk recht heeft of een toelating tot bewoning.

Artikel 92. - Onvoorziene zaken

Voor al wat in dit reglement van mede-eigendom niet wordt voorzien, wordt verwezen naar het reglement van orde, de beslissingen van de algemene vergadering, de wettelijke bepalingen en de gebruiken terzake.

AFDELING 10. - REGLEMENT VAN ORDE.

Artikel 93. Reglement van Orde

De statuten van het appartementencomplex kunnen worden aangevuld door een reglement van orde, zonder evenwel te kunnen afwijken van hetgeen in de statuten is bedongen. Bij tegenstrijdigheid gaan de statuten voor.

Dergelijk reglement van orde kan na goedkeuring worden neergelegd onder de minuten van geassocieerde notarissen Jan Bael en Ilse De Brauwere en kan enkel gewijzigd en aangevuld worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars.

AFDELING 11. - UITZICHT EN ONDERHOUD VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX - BASISPRINCIPES

Artikel 94. Uitzicht en onderhoud van het appartementencomplex

Men zal ertoe verplicht zijn om de elementen van het gebouw, die naar buiten uit zichtbaar zijn, ten gepaste tijde te onderhouden, te reinigen en te herstellen, zodat het gebouw steeds zijn uitzicht van goed onderhoud bewaart.

Daartoe zal men onder meer er moeten voor zorgen dat de nodige werken uitgevoerd worden aan de gevelsteen, de raamko-

zijn, en zonneblinden, de ruiten in de gevel, de borstweringen, de terrassen en de buitendeuren van het gebouw.

Men zal alle nodige werken uitvoeren die noodzakelijk zijn voor de stabiliteit, de veiligheid, de akoestische isolatie, de waterdichtheid en de bewoonbaarheid van het gebouw.

Men zal tevens ervoor moeten zorgen dat de terrassen en dakterrassen van het gebouw goed onderhouden en gereinigd worden en dat tijdig het nodige wordt gedaan voor de herstelling en de vervanging van de terrassen en dakterrassen.

Deze verplichtingen betreffen zowel de gemeenschappelijke delen als de privaatieve delen van het appartementencomplex.

De algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, die als enige beslissingsbevoegdheid heeft betreffende het appartementencomplex, kan beslissen tot het uitvoeren van werken die ertoe strekken dat het appartementencomplex het uitzicht van goed onderhoud bewaart, evenals tot het uitvoeren van werken die noodzakelijk zijn voor de stabiliteit, de veiligheid, de akoestische isolatie, de waterdichtheid en de bewoonbaarheid van het gebouw, of tot de uitvoering van om het even welke andere werken.

Met het oog op het toezicht en met het oog op de uitvoering van de voorgaande bepalingen, moeten de eigenaars en gebruikers van het appartementencomplex, aan de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars en de door hem aangestelde personen, zonder schadevergoeding te kunnen eisen, toegang verlenen tot het gebouw en tot de privaatieven van dat gebouw.

Zij moeten eveneens, zonder schadevergoeding te kunnen eisen, toegang verlenen tot het gebouw en de privaatieven van dat gebouw aan de architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke herstellingen en werken.

TITEL IV. DIVERSE BEPALINGEN.

1. Slotbepalingen

De tegenwoordige akte vormt met de hieraan gehechte documenten één geheel en bepaalt de rechten en plichten van de tegenwoordige en toekomstige eigenaars, titularissen van zakelijke of persoonlijke rechten, gebruikers en bewoners.

Deze akte is bindend voor hen en voor al diegenen die later op het appartementencomplex of op een onderdeel ervan enig recht zullen bezitten, van welke aard ook. Deze akte bindt hen, evenals hun erfgenamen, opvolgers en rechthebbenden of rechtverkrijgenden, ten welke titel ook, solidair en ondeelbaar.

Bijgevolg zullen alle akten van overdracht of aanwijzing van een eigendomsrecht, van vestiging of overdracht van een zakelijk recht of persoonlijk recht de uitdrukkelijke vermelding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbenden er volledige kennis van hebben, en dat zij van rechtswege in de plaats worden gesteld in alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten of eruit zullen voortspruiten.

2. Kosten

De kosten van onderhavige akte zullen de eerste gemene last uitmaken. Deze last zal onder de eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen verdeeld worden. Zij dienen betaald te worden, verhoogd met de daarop verschuldigde belasting over de toegevoegde waarde, bij het verlijden van de notariële verkoopakte betreffende de privatieve kavel.

De betaling van de bijdrage geeft recht op één kopij van huidige akte. Een afschrift ervan zal overhandigd worden aan de syndicus van het appartementencomplex om deel uit te maken van de archieven van de vereniging van mede-eigenaars.

3. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de comparanten woonplaats op hun maatschappelijke zetel of woonplaats.

4. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

5. Bepalingen van dwingend recht

De bepalingen van de afdeling II "Gedwongen medeëigendom van gebouwen of groepen van gebouwen" (de artikelen 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek) zijn van dwingend recht.

De statutaire bepalingen die niet met de vigerende dwingende wetgeving stroken, worden van rechtswege vervangen door de overeenstemmende wetsbepalingen.

6. Volmacht voor aanvullende en wijzigende basisakten

En dadelijk hebben de comparanten verklaard als hun bijzondere gevolmachtigden aan te stellen:

(...)

met recht elk afzonderlijk en alleen te handelen, aan wie zij onherroepelijk volmacht geven, om voor hen en in hun naam alle wijzigingen aan te brengen aan de statuten van het appartementencomplex, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, de bijlagen daarvan en de plannen van het appartementencomplex, en om in hun naam te stemmen op de algemene vergadering met het oog op het aanbrengen van de hoger vermelde wijzigingen.

In het algemeen geven de comparanten onherroepelijk volmacht om alle wijzigingen of aanvullingen te laten aanbrengen aan de statuten van het appartementencomplex en de bijlagen in de meest uitgebreide zin en om alles te doen om alle wijzigingen of aanvullingen te bekomen aan de statuten van het appartementencomplex en de bijlagen, dit alles zonder verhaal, noch vergoeding.

Tot deze doeleinden alle akten en stukken verlijden en tekenen, in de plaats te stellen, woonst te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nuttig of nodig zal zijn.

7. Volmacht voor verkoop

(...)

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 EUR).

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitskaart.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de ondergetekende notaris dat de naam, de voornamen, de plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de partijen, zoals die in deze akte vermeld zijn, overeenstemmen met de gegevens vervat in het rijksregister van de natuurlijke personen.

De comparanten en de partijen bevestigen dat de gegevens betreffende de identiteit van de comparanten en van de partijen in deze akte correct zijn weergegeven en zijn vermeld met hun uitdrukkelijke toestemming. De comparanten en de partijen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in deze akte verklaren in het bijzonder uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van het rijksregisternummer in de akte, evenals met de vermelding daarvan in alle uitgiften en uittreksels die van deze akte zullen worden opgemaakt.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notarissen hen hebben gewezen op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1, tweede en derde lid van de Organieke Wet Notariaat. Zij erkennen dat de notarissen hen hebben uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad geven.

De notarissen hebben de aandacht van de comparanten gevestigd op de tegenstrijdige belangen van de partijen.

De notarissen hebben eveneens de aandacht van de comparanten gevestigd op de aanwezigheid van bedingen die als onevenwichtig kunnen of zouden kunnen worden beschouwd. De comparanten erkennen in verband met de onevenwichtige bedingen uitgebreide toelichting te hebben verkregen van de notarissen.

De notarissen hebben vervolgens de comparanten meegedeeld dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten hebben hierop verklaard dat iedere partij beroep doet op een eigen notaris en dat iedere partij zich voldoende heeft laten bijstaan. De comparanten hebben hierop eveneens verklaard alle bepalingen van de notariële akte uitdrukkelijk te aanvaarden.

De comparanten bevestigen dat de notarissen hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Gent op de hoger vermelde datum.

En nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht aan de comparanten, hebben zij deze akte samen met ons, notarissen, getekend.

(Volgen de handtekeningen)

(...)