

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|---------------------------------------|---|-----------------|------------|----------|---------|-------|--|
| 0010 - Alle aandelen (100.000) | | | | | | | |
| 610040 | Brandmelding en branddetectie | 1.524,39 | | AAN 86 | 202203 | | Vervangen controller brandcentrale (De Jonge Luc) |
| 610040 | Brandmelding en branddetectie | 761,14 | | AAN 31 | 202204 | | Onderhoud brandalarm (19/04/2022 - 28/02/2023) (De Jonge Luc) |
| 610040 | Brandmelding en branddetectie | 0,00 | 118,02 | AAN 31 | 202204 | | Onderhoud brandalarm (01/03/2023 - 18/04/2023) (De Jonge Luc) |
| 610040 | Brandmelding en branddetectie | 621,65 | | AAN 95 | 202208 | | Vervangen batterijen brandmeldcentrale + programmatische noodnummer (De Jonge Luc) |
| 610040 | Brandmelding en branddetectie | 199,77 | | AAN 199 | 202302 | | Nazicht brandmeldcentrale na storing dd. 15/02/2023 (De Jonge Luc) |
| | Totaal voor rekening 610040 | <u>3.106,95</u> | 118,02 | | | | |
| 610041 | Brandmelding en branddetectie telefoon | 298,08 | | AAN 74 | 202206 | | installatie + koppeling GSM-module (De Jonge Luc) |
| 610041 | Brandmelding en branddetectie telefoon | 116,16 | | AAN 175 | 202301 | | Aankoop + abonnement SIM-kaart (M2M TEC) |
| 610041 | Brandmelding en branddetectie telefoon | 207,08 | | AAN 192 | 202301 | | Plaatsen en connecteren SIM-kaart (De Jonge Luc) |
| | Totaal voor rekening 610041 | <u>621,32</u> | | | | | |
| 610050 | Brandpreventie | 6.164,88 | | AAN 167 | 202212 | | Jaarlijks technisch nazicht (SomatiFIE) |
| | Totaal voor rekening 610050 | <u>6.164,88</u> | | | | | |
| 610080 | Bliksembeveiliging | 272,25 | | AAN 149 | 202203 | | Jaarlijkse inspectie van de bliksembeveiliging (Heleblitz Services BVBA) |
| | Totaal voor rekening 610080 | <u>272,25</u> | | | | | |
| 610220 | Overige onderhoud elektrische installaties | 177,14 | | AAN 134 | 202210 | | Vervangen defecte verlichting berging -1 (Van Steenberge Geert) |
| | Totaal voor rekening 610220 | <u>177,14</u> | | | | | |
| 610310 | Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | 1.514,70 | | AAN 42 | 202205 | | HVAC 2022/2023: TR WATER (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610310 | <u>1.514,70</u> | | | | | |
| 610320 | Overig onderhoud stookinstallaties | 173,03 | | AAN 9 | 202203 | | Interventie dd. 18/01/2022: geen warm water (algemeen probleem) (Spie Belgium) |
| 610320 | Overig onderhoud stookinstallaties | 173,03 | | AAN 11 | 202203 | | Interventie dd. 11/01/2022: nazicht diverse storingen (Spie Belgium) |
| 610320 | Overig onderhoud stookinstallaties | 135,52 | | AAN 44 | 202205 | | Interventie dd. 09/03/2022: uitgevallen verwarming (Spie Belgium) |

Onkosten en opbrengsten

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|--|-----------------|------------|----------|---------|-------|--|
| 610320 | Overig onderhoud stookinstallaties | 323,07 | | AAN 144 | 202211 | | Interventie dd. 28/06 na melding waterinfiltratie in restaurant Maste (Spie Belgium) |
| 610320 | Overig onderhoud stookinstallaties | 594,86 | | AAN 158 | 202212 | | Gebruikte materialen tijdens onderhoud: Afpro Filters (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610320 | <u>1.399,51</u> | | | | | |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 173,03 | | AAN 43 | 202205 | | Interventie pomp + pompput (Spie Belgium) |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 105,27 | | AAN 50 | 202205 | | Interventie i.v.m. geen verwarming (Spie Belgium) |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 105,27 | | AAN 49 | 202205 | | Interventie verwarmingselementen (Spie Belgium) |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 360,58 | | AAN 47 | 202205 | | Interventie lekkage (Spie Belgium) |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 1.095,80 | | AAN 119 | 202209 | | Ruimen beerputten + reinigingswerken (Aqua Jet Vlerick) |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 566,89 | | AAN 151 | 202211 | | Interventie dd. 17/09/2022: waterlek garage -2 (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610370 | <u>2.406,84</u> | | | | | |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 186,29 | | AAN 34 | 202204 | | Nazicht sluitregeling toegangspoort nr. 17 (De Jonge Luc) |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 267,12 | | AAN 39 | 202205 | | Herstellen deuropener toegangspoort kant nr.17 (Inbraakveilig All key Security) |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 420,11 | | AAN 122 | 202210 | | Herstellen scharnieren luik regenwaterreservoir (All-Key-Security) |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 91,58 | | AAN 166 | 202212 | | Nazicht tussen deur inkom 3 + toegangspoort kant nr. 9 (All-Key-Security) |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 91,58 | | AAN 181 | 202301 | | Nazicht nachtslot poort binnenhof kant nr. 17 (All-Key-Security) |
| | Totaal voor rekening 610420 | <u>1.056,68</u> | | | | | |
| 610710 | Onderhoud gevels | 677,60 | | AAN 131 | 202209 | | Reinigen van buitenbalken dd. 02/09/2022 (De Vleeschauwer Pascal) |
| | Totaal voor rekening 610710 | <u>677,60</u> | | | | | |
| 612010 | Water algemene delen | -1.684,70 | | AAN 21 | 202203 | | Afr. 19/03/2021 - 25/03/2022 (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 20,64 | | AAN 12 | 202203 | | Afr. 20/08/2021 - 25/03/2022 (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 924,06 | | AAN 22 | 202204 | | Afr. 20/08/2021 - 25/03/2022 (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 420,00 | | AAN 77 | 202207 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 30,00 | | AAN 76 | 202207 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 28,00 | | AAN 70 | 202207 | | Voorschot water (Farys) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|------------------------------|-----------|------------|----------|---------|-------|--|
| 612010 | Water algemene delen | 420,00 | | AAN 124 | 202210 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 28,00 | | AAN 123 | 202210 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 30,00 | | AAN 125 | 202210 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 28,00 | | AAN 179 | 202301 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 30,00 | | AAN 178 | 202301 | | Voorschot water (Farys) |
| 612010 | Water algemene delen | 420,00 | | AAN 177 | 202301 | | Voorschot water (Farys) |
| | Totaal voor rekening 612010 | 694,00 | | | | | |
| 612020 | Zout voor waterverzachter | 175,45 | | AAN 65 | 202206 | | Levering zout (Spie Belgium) |
| 612020 | Zout voor waterverzachter | 1.309,22 | | AAN 159 | 202212 | | Levering zout (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 612020 | 1.484,67 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 38,23 | | AAN 25 | 202203 | | 10/2021 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 60,10 | | AAN 2 | 202203 | | 2/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 69,46 | | AAN 30 | 202204 | | 3/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 65,85 | | AAN 139 | 202205 | | 4/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 68,19 | | AAN 58 | 202206 | | 5/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 68,76 | | AAN 72 | 202207 | | 6/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 72,70 | | AAN 91 | 202208 | | 7/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 69,38 | | AAN 111 | 202209 | | 8/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 51,00 | | AAN 126 | 202210 | | 9/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 52,20 | | AAN 141 | 202211 | | 10/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 46,33 | | AAN 164 | 202212 | | 11/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 79,78 | | AAN 180 | 202301 | | 12/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 108,50 | | AAN 196 | 202302 | | 1/2023 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 114,17 | | | 202302 | | 2/2023 - Provisie |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 1.920,85 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelgroep 1 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 4.194,28 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelgroep 2 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.617,37 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit EB HVAC tA |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 9.831,59 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit EB HVAC tB |
| | Totaal voor rekening 612100 | 20.528,74 | | | | | |
| 612500 | Andere leveringen | 21,22 | | AAN 59 | 202203 | | Bestelling klikkader RIO garage (Wolters Delphine) |
| 612500 | Andere leveringen | 438,27 | | AAN 52 | 202205 | | Aankoop omvormbare ladder (Heyerick) |
| 612500 | Andere leveringen | -10,61 | | | 202206 | | Bestelling klikkader RIO garage - doorrekening VME Krono (50%) |
| | Totaal voor rekening 612500 | 448,88 | | | | | |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 3 | 202203 | | 3/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 28 | 202204 | | 4/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 38 | 202205 | | 5/2022 (Syncura Gent) |

Afgedrukt: 12/05/2023

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|-----------------------------|-----------|------------|----------|---------|-------|---|
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 60 | 202206 | | 6/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 68 | 202207 | | 7/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 93 | 202208 | | 8/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 110 | 202209 | | 9/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 114 | 202210 | | 10/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 137 | 202211 | | 11/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.616,74 | | AAN 154 | 202212 | | 12/2022 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.719,38 | | AAN 170 | 202301 | | 1/2023 (Syncura Gent) |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 1.719,38 | | AAN 190 | 202302 | | 2/2023 (Syncura Gent) |
| | Totaal voor rekening 613000 | 19.606,16 | | | | | |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 150,00 | | AAN 26 | 202203 | | Dossier VME / Tondelier Development (bespreking adv./RVME) (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 225,00 | | AAN 26 | 202203 | | Dossier VME / Tondelier Development (installatievergadering) (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 225,00 | | AAN 69 | 202206 | | Dossier VME / TONDELIER / LDW: opvolgingsvergadering (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 150,00 | | AAN 89 | 202207 | | Dossier VME / Tondelier Development: Behandeling technisch verslag expert (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 150,00 | | AAN 117 | 202209 | | Bijstand rondgang oplevering algemene delen (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 262,50 | | AAN 117 | 202209 | | Dossier VME / Tondelier Development / LDW: TV - rondgang deskundige (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 187,50 | | AAN 117 | 202209 | | Dossier VME / Tondelier Development / LDW: Voorbereiding TV dd. 20/09/2022 (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 150,00 | | AAN 169 | 202212 | | Bijwonen expertises: Malou / VME / Tondelier Development (Syncura Gent) |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 60,85 | | AAN 188 | 202301 | | Hernieuwen camerabewaking: in orde gebracht op 13/01/2023 (Syncura Gent) |
| | Totaal voor rekening 613003 | 1.560,85 | | | | | |
| 613010 | Erelonen advocaten | 7.695,00 | | AAN 7 | 202203 | | Dossier VME / Tondelier Development (Mertens & De Paepe advocaten) |
| 613010 | Erelonen advocaten | 3.214,37 | | AAN 37 | 202205 | | Dossier VME / Tondelier Development (Mertens & De Paepe advocaten) |
| 613010 | Erelonen advocaten | 2.435,13 | | AAN 73 | 202206 | | Dossier VME / Tonderlier Development / LDW (Mertens & De Paepe advocaten) |
| 613010 | Erelonen advocaten | 2.629,94 | | AAN 128 | 202210 | | Dossier VME / Tondelier Development (Mertens & De Paepe advocaten) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---|------------|----------|---------|-------|---|
| 613010 | Erelonen advocaten | 6.043,43 | AAN 162 | 202212 | | Dossier VME / Tondelier Development (Mertens & De Paepe advocaten) |
| | Totaal voor rekening 613010 | 22.017,87 | | | | |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 144,84 | AAN 33 | 202204 | | 2-4/2022: Voorlopige oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 1.614,99 | AAN 62 | 202206 | | 5/2022: Technisch advies (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 454,11 | AAN 75 | 202206 | | 6/2022: Voorlopige oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 1.179,39 | AAN 115 | 202209 | | 6-9/2022: Voorlopige oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 217,80 | AAN 140 | 202210 | | 10/2022: Voorlopige en definitieve oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 435,60 | AAN 153 | 202211 | | 11/2022: Definitieve oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 272,25 | AAN 173 | 202212 | | 12/2022: Definitieve oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 245,03 | AAN 198 | 202302 | | 02/2023: Definitieve oplevering - Provisie |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 33,20 | AAN 198 | 202302 | | Aangetekende brief: Ingebrekestelling afschillerende bakstenen (Syncura Gent) |
| 613020 | Erelonen architecten/ingenieurs | 27,66 | AAN 198 | 202302 | | Permanentioproep van 29/01/2023 door Event Masters NV: geen verwarming (Syncura Gent) |
| | Totaal voor rekening 613020 | 4.624,87 | | | | |
| 613030 | Erelonen deskundigen | 1.815,00 | AAN 1 | 202203 | | 1e provisie: dossier VME / Tondelier (Condek Ingenieurs- en expertisebureau) |
| 613030 | Erelonen deskundigen | 3.025,00 | AAN 88 | 202207 | | 2e provisie: dossier VME / Tondelier (Condek Ingenieurs- en expertisebureau) |
| 613030 | Erelonen deskundigen | 2.420,00 | AAN 143 | 202211 | | 3e provisie: dossier VME / Tondelier (Condek Ingenieurs- en expertisebureau) |
| 613030 | Erelonen deskundigen | 462,83 | AAN 193 | 202301 | | 1/2023: Definitieve oplevering (Arch & Teco Architecture & planning) |
| 613030 | Erelonen deskundigen | 2.420,00 | AAN 194 | 202302 | | 4e provisie: dossier VME / Tondelier (Condek Ingenieurs- en expertisebureau) |
| | Totaal voor rekening 613030 | 10.142,83 | | | | |
| 613060 | Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar | 233,11 | AAN 171 | 202301 | | Dossier VME |
| 613060 | Invoeringsprocedure - achterstallige eigenaar | -300,00 | | 202302 | | rechtspiegingsvergoeding |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (05663.893.266)

01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---|-----------|------------|-------------|---------|-------|---|
| 613060 | Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar | -233,11 | | | 202302 | | Verwerking vonnis - [REDACTED] Dagvaardingskosten |
| 613060 | Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar | -75,00 | | | 202302 | | [REDACTED] - Schadevergoeding |
| 613060 | Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar | -95,28 | | | 202302 | | [REDACTED] - Verwijlinteressen |
| | Totaal voor rekening 613060 | -470,28 | | | | | |
| 614000 | Brandverzekering | 16.428,99 | | AAN 13 | 202204 | | Blokkpolis gebouw (Insures) |
| | Totaal voor rekening 614000 | 16.428,99 | | | | | |
| 614100 | Burgerlijke aansprakelijkheid | 313,00 | | AAN 14 | 202204 | | BA VME (Insures) |
| | Totaal voor rekening 614100 | 313,00 | | | | | |
| 614800 | Schadegevallen | 429,55 | | AAN (21)151 | 202203 | | 2022-01: Lektetectie (De Woonstudie) |
| 614800 | Schadegevallen | 145,27 | | AAN 15 | 202203 | | 2020-01: Herstelling defecte verlichting na waterschade (De Jonge Luc) |
| 614800 | Schadegevallen | -429,55 | | AAN 36 | 202205 | | 2022-01: Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | 0,00 | 453,75 | AAN 41 | 202205 | | 2022-07: Lektetectie in berging fitnessruimte (De Woonstudie) |
| 614800 | Schadegevallen | 1.378,75 | | AAN 64 | 202205 | | 2021-08: Herstelfactuur glaspaneel (LD Metaal Design) |
| 614800 | Schadegevallen | -489,97 | | AAN 57 | 202206 | | 2021-08: Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | 592,90 | | AAN 84 | 202206 | | 2022-06: Herstelfactuur windwachter (Somfy Belux) |
| 614800 | Schadegevallen | 891,06 | | | 202207 | | 2021-02: Nazicht en herstelling elektriciteit 15/501 - correctie afrek. 2021-2022 |
| 614800 | Schadegevallen | 373,59 | | AAN 98 | 202207 | | 2022-06: Bijstand montage windwachter (De Vleeschauer Pascal) |
| 614800 | Schadegevallen | 420,00 | | AAN 79 | 202207 | | Lektetectie dd. 14/07/2022 (Cibor) |
| 614800 | Schadegevallen | 592,90 | | AAN 97 | 202208 | | 2022-06: Bijkomende interventie nazicht systeem 08/2022 (Somfy Belux) |
| 614800 | Schadegevallen | -1.175,87 | | AAN 96 | 202208 | | 2021-02: Ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | -261,87 | | AAN 103 | 202208 | | 2019-01: Ontvangen vergoeding schade (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | 261,87 | | AAN 104 | 202209 | | 2019-01: Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | 1.175,87 | | AAN 105 | 202209 | | 2021-02: Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium) |
| 614800 | Schadegevallen | -1.269,19 | | AAN 113 | 202209 | | 2022-06: Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|--|-----------------|------------|----------|---------|-------|--|
| 614800 | Schadegevallen | -419,07 | | AAN 127 | 202210 | | 2022-06: Ontvangen schadevergoeding (AXA België) |
| 614800 | Schadegevallen | -207,20 | | AAN 161 | 202212 | | 2019-01: Ontvangen schadevergoeding (AXA België) |
| 614800 | Schadegevallen | 207,20 | | AAN 160 | 202212 | | 2019-01: Doorgestorte schadevergoeding (AXA België) |
| 614800 | Schadegevallen | -1.262,62 | | AAN 168 | 202212 | | 2020-01: Ontvangen schadevergoeding (AXA België) |
| 614800 | Schadegevallen | 1.262,62 | | AAN 165 | 202212 | | 2020-01: Doorgestorte schadevergoeding (AXA België) |
| 614800 | Schadegevallen | 0,00 | 709,14 | AAN 183 | 202301 | | 2022-04: Herstelfactuur scharnier en deurpomp (Engels) |
| | Totaal voor rekening 614800 | <u>2.216,24</u> | 1.162,89 | | | | |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 14,00 | | AAN 26 | 202203 | | Gewone brief: provisieopvraging (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | -14,00 | | | 202303 | | CN verzenden provisieopvraging - Provisie |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 7,00 | | AAN 69 | 202206 | | Gewone brief: uitnodigingen SAV (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 14,00 | | AAN 69 | 202206 | | Verzenden individuele afrekeningen (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 195,00 | | AAN 69 | 202206 | | Aangetekende brief: uitnodigingen SAV (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | -14,00 | | | 202206 | | CN verzenden individuele afrekening - Provisie |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 30,00 | | AAN 89 | 202207 | | Aangetekende brief: Oplevering De Waele - Tondelier Development (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 25,00 | | AAN 117 | 202209 | | Permanenteoproep van 17/09/2022 door Event Masters NV: waterinfiltratie in de garage door een gesprongen afvoerbuis (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 30,00 | | AAN 117 | 202209 | | Aangetekende brief: antwoord op schrijven (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 33,20 | | AAN 188 | 202301 | | Aangetekende brief: Ingebrekestelling i.v.m.verborgten gebreken na voorlopige oplevering (Syncura Gent) |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 7,74 | | AAN 198 | 202302 | | 2/2023: bijzondere provisie (Syncura Gent) |
| | Totaal voor rekening 616001 | <u>327,94</u> | | | | | |
| 616100 | Gebruik vergaderzalen | 755,00 | | AAN 121 | 202203 | | Huur zaal SAV 6/10/2020 (l.v.v. Sint-Vincentius Gent) |
| 616100 | Gebruik vergaderzalen | 635,25 | | AAN 78 | 202206 | | Huur zaal SAV 28/06/2022 (l.v.v. Sint-Vincentius Gent) |

Afgedrukt: 12/05/2023

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|--|-------------------|-----------------|----------|---------|-------|--|
| | Totaal voor rekening 616100 | 1.390,25 | | | | | |
| 616110 | Consumpties vergaderingen | 31,80 | | AAN 78 | 202206 | | Consumpties SAV 28/06/2022 (f.v.v. Sint-Vincentius Gent) |
| | Totaal voor rekening 616110 | 31,80 | | | | | |
| 616640 | Licentiekosten VME | 501,24 | | AAN 157 | 202211 | | Software licentie (Zeron) |
| 616640 | Licentiekosten VME | 0,00 | 1.023,36 | AAN 157 | 202211 | | Software licentie (Zeron) |
| | Totaal voor rekening 616640 | 501,24 | 1.023,36 | | | | |
| 642 | Diverse kosten | 2,09 | | | 202302 | | Uitboeken afrondingen |
| | Totaal voor rekening 642 | 2,09 | | | | | |
| 650 | Bankkosten en kosten van schulden | 98,50 | | | 202302 | | Bankkosten |
| | Totaal voor rekening 650 | 98,50 | | | | | |
| 660101 | Kosten/Opbrengsten invorderingsprocedure achterstallen | 582,75 | | AAN 174 | 202301 | | Dossier VME / [REDACTED] |
| 660101 | Kosten/Opbrengsten invorderingsprocedure achterstallen | 377,11 | | AAN 189 | 202302 | | Dossier VME / [REDACTED] |
| | Totaal voor rekening 660101 | 959,86 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0010 | 120.306,37 | 2.304,27 | | | | |

0011 - Alle aandelen bovengronds (80.000)

| | | | | | | | |
|--------|---|-----------------|--|--------|--------|--|--|
| 610310 | Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | 1.751,95 | | AAN 42 | 202205 | | HVAC 2022/2023: TR CV (Spie Belgium) |
| 610310 | Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | 1.308,66 | | AAN 42 | 202205 | | HVAC 2022/2023: TR LG06 (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610310 | 3.060,61 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0011 | 3.060,61 | | | | | |

0015 - Alle aandelen fietsstaanplaatsen (1.820)

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|-------|--|--------|--------|--|---|
| 610430 | Onderhoud binnenschrijnwerk | 96,80 | | AAN 8 | 202203 | | Herstellen magneet deur fietsenberging (Slotenmaker Eddy) |
| | Totaal voor rekening 610430 | 96,80 | | | | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 84,70 | | AAN 23 | 202203 | | Grondige reiniging fietsenberging (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 62,38 | | AAN 24 | 202203 | | 03/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 46,68 | | AAN 32 | 202204 | | 04/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 62,38 | | AAN 51 | 202205 | | 05/2022 (Cleanpoint) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---------------------------------------|---------------|------------|----------|---------|-------|----------------------|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 62,38 | | AAN 66 | 202206 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -26,98 | | AAN 85 | 202207 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 87 | 202207 | | 07/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 64,92 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 68,62 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 68,62 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 818,30 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0015 | 915,10 | | | | | |

0016 - Alle aandelen appartementen (63.347)

| | | | | | | | |
|--------|--|-----------------|--|---------|--------|--|--|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 438,12 | | AAN 24 | 202203 | | 03/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 422,42 | | AAN 32 | 202204 | | 04/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 438,12 | | AAN 51 | 202205 | | 05/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 438,12 | | AAN 66 | 202206 | | 06/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -189,69 | | AAN 85 | 202207 | | 06/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 87 | 202207 | | 07/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 455,95 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 481,94 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 481,94 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 - Fitnessruimte (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 5.246,67 | | | | | |
| 610920 | Kosten recreatie (speelpleinen, tennis, fitness, bijart,...) | 13,49 | | AAN 56 | 202206 | | Aankoop adaptor fiets fitness (GORRE - Pynaert Walter - Mia) |
| 610920 | Kosten recreatie (speelpleinen, tennis, fitness, bijart,...) | 1.016,40 | | AAN 120 | 202209 | | Onderhoud fitnessstoelstellen (Technogym Benelux BV) |
| | Totaal voor rekening 610920 | 1.029,89 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0016 | 6.276,56 | | | | | |

0017 - Alle aandelen handel/horeca/kantoor (16.653)

Afgedrukt: 12/05/2023

Onkosten en opbrengsten

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91
 9051 Gent

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---|------------------|------------|----------|---------|-------|--|
| 610220 | Overige onderhoud elektrische installaties | 248,05 | AAN 94 | 202208 | | | Nazicht koelsysteem kantoren dd. 06/05/2022 (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610220 | 248,05 | | | | | |
| 610310 | Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | 3.153,02 | AAN 42 | 202205 | | | HVAC 2022/2023: TR YS (Spie Belgium) |
| 610310 | Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | 1.936,65 | AAN 186 | 202301 | | | Glycol toevoegen aan ijswatercircuit dd. 07/12/2022 (Spie Belgium) |
| | Totaal voor rekening 610310 | 5.089,67 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 13.134,10 | | 202302 | | | Verdeling elektriciteit ijskoeling kantoren |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 14.885,95 | | 202302 | | | Verdeling elektriciteit koelmachine 1 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 9.151,58 | | 202302 | | | Verdeling elektriciteit koelmachine 2 |
| | Totaal voor rekening 612100 | 37.171,63 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0017 | 42.509,35 | | | | | |

0018 - Alle aandelen KK - kant/hor: inkom nr. 3 (13.314)

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|---------|---------|--------|--|--|---|
| 610100 | Keuring liften | 271,20 | AAN 61 | 202206 | | | Bijdrage periodieke controle (Konhef) |
| | Totaal voor rekening 610100 | 271,20 | | | | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 814,05 | AAN 100 | 202208 | | | 01/06/2022 - 31/12/2022 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | -672,77 | AAN 102 | 202208 | | | Creditnota (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 241,07 | AAN 148 | 202211 | | | 01/01/2023 - 28/02/2023 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 0,00 | AAN 148 | 202211 | | | 01/03/2023 - 31/12/2023 (Coopman Orona) |
| | Totaal voor rekening 610110 | 382,35 | | | | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | 87,12 | AAN 53 | 202206 | | | Telefoonlijn (M2M TEC) |
| | Totaal voor rekening 610130 | 87,12 | | | | | |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 104,54 | AAN 185 | 202301 | | | Herstellen deurketting inkom 3 (All-Key-Security) |
| | Totaal voor rekening 610420 | 104,54 | | | | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 63,53 | AAN 23 | 202203 | | | Bijkomende schoonmaak inkom nr. 3 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | AAN 24 | 202203 | | | 03/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 411,47 | AAN 32 | 202204 | | | 04/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | AAN 51 | 202205 | | | 05/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | AAN 66 | 202206 | | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -185,01 | AAN 85 | 202207 | | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | AAN 87 | 202207 | | | 07/2022 (Cleanpoint) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------|-------|-------------------------|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,89 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,89 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 5.178,58 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 1.996,30 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit |
| | Totaal voor rekening 612100 | 1.996,30 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0018 | 8.020,09 | 1.250,28 | | | | |

0019 - Alle aandelen KKS - kant/hor: inkom nr. 9 (19.529)

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|---------|----------|---------|--------|--|--|
| 610100 | Keuring liften | 271,20 | | AAN 61 | 202206 | | Bijdrage periodieke controle (Konhief) |
| | Totaal voor rekening 610100 | 271,20 | | | | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 929,50 | | AAN 99 | 202208 | | 01/06/2022 - 31/12/2022 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | -768,18 | | AAN 101 | 202208 | | Creditnota (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 275,24 | | AAN 147 | 202211 | | 01/01/2023 - 28/02/2023 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 0,00 | 1.427,52 | AAN 147 | 202211 | | 01/03/2023 - 31/12/2023 (Coopman Orona) |
| | Totaal voor rekening 610110 | 436,56 | 1.427,52 | | | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | 87,12 | | AAN 53 | 202206 | | Telefoonlijn (M2M TEC) |
| | Totaal voor rekening 610130 | 87,12 | | | | | |
| 610410 | Onderhoud garagepoort | 80,03 | | AAN 172 | 202212 | | Herstellen poort binnenhof kant nr. 9 (All-Key-Security) |
| | Totaal voor rekening 610410 | 80,03 | | | | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 63,52 | | AAN 23 | 202203 | | Bijkomende schoonmaak inkom nr. 9 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | | AAN 24 | 202203 | | 03/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 411,47 | | AAN 32 | 202204 | | 04/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | | AAN 51 | 202205 | | 05/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 427,17 | | AAN 66 | 202206 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -185,01 | | AAN 85 | 202207 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 87 | 202207 | | 07/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 (Cleanpoint) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051_Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------|-------|-------------------------|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 444,55 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,89 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,89 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 5.178,57 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.904,16 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit |
| | Totaal voor rekening 612100 | 2.904,16 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0019 | 8.957,64 | 1.427,52 | | | | |

0020 - Alle aandelen KSP - kant/hor: inkom nr. 15 (15.655)

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------|----------|----------|---------|--------|--|--|
| 610100 | Keuring liften | 271,20 | | AAN 61 | 202206 | | Bijdrage periodieke controle (Konhef) |
| | Totaal voor rekening 610100 | 271,20 | | | | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 115,80 | | AAN 133 | 202203 | | Herstelling inspectiecontrolepaneel (inkom nr. 15) (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 634,33 | | AAN 80 | 202207 | | 01/09/2022 - 31/12/2022 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 328,71 | | AAN 146 | 202211 | | 01/01/2023 - 28/02/2023 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 0,00 | 1.704,82 | AAN 146 | 202211 | | 01/03/2023 - 31/12/2023 (Coopman Orona) |
| | Totaal voor rekening 610110 | 1.078,84 | 1.704,82 | | | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | 87,12 | | AAN 83 | 202208 | | Telefoonlijn (M2M TEC) |
| | Totaal voor rekening 610130 | 87,12 | | | | | |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 96,80 | | AAN 46 | 202205 | | Nazicht slot gelijkvloers kant nr. 15 (Slotenmaker Eddy) |
| 610420 | Onderhoud buitenschrijnwerk | 102,85 | | AAN 109 | 202209 | | Vastzetten deurgreep kant nr. 15 (Slotenmaker Eddy) |
| | Totaal voor rekening 610420 | 199,65 | | | | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 384,43 | | AAN 24 | 202203 | | 03/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 368,73 | | AAN 32 | 202204 | | 04/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 384,43 | | AAN 51 | 202205 | | 05/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 384,43 | | AAN 66 | 202206 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -166,45 | | AAN 85 | 202207 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 87 | 202207 | | 07/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 (Cleanpoint) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (05663.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------|-------|---|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 400,07 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 422,88 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 422,88 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 4.601,75 | | | | | |
| 610730 | Onderhoud daken | 66,55 | | AAN 54 | 202206 | | Reinigen van regenafvoeren en plat dak nr. 15 (De Vleeschauwer Pascal) |
| | Totaal voor rekening 610730 | 66,55 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.917,24 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit |
| | Totaal voor rekening 612100 | 2.917,24 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0020 | 9.222,35 | 1.704,82 | | | | |

0021 - Alle aandelen KPN - kant/hor: inkom nr. 17 (14.849)

| | | | | | | | |
|--------|---|---------|----------|---------|--------|--|---|
| 610100 | Keuring liften | 271,19 | | AAN 61 | 202206 | | Bijdrage periodieke controle (Konhef) |
| | Totaal voor rekening 610100 | 271,19 | | | | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 465,17 | | AAN 81 | 202207 | | 01/09/2022 - 31/12/2022 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 241,07 | | AAN 150 | 202211 | | 01/01/2023 - 28/02/2023 (Coopman Orona) |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 0,00 | 1.250,28 | AAN 150 | 202211 | | 01/03/2023 - 31/12/2023 (Coopman Orona) |
| | Totaal voor rekening 610110 | 706,24 | 1.250,28 | | | | |
| 610120 | Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract | 136,15 | | AAN 156 | 202212 | | Herstellen geleidingsset deurblad rail (Coopman Orona) |
| | Totaal voor rekening 610120 | 136,15 | | | | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | 87,12 | | AAN 83 | 202208 | | Telefoonlijn (M2M TEC) |
| | Totaal voor rekening 610130 | 87,12 | | | | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,87 | | AAN 24 | 202203 | | 03/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 454,17 | | AAN 32 | 202204 | | 04/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,87 | | AAN 51 | 202205 | | 05/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 469,87 | | AAN 66 | 202206 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | -203,46 | | AAN 85 | 202207 | | 06/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 87 | 202207 | | 07/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 106 | 202208 | | 08/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 116 | 202209 | | 09/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 138 | 202210 | | 10/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 155 | 202211 | | 11/2022 (Cleanpoint) |

| | |
|--|--|
| Onkosten en opbrengsten | |
| Syncura Gent Poortakkerstraat 91 9051 Gent | |

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------|-------|---|
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 488,99 | | AAN 176 | 202212 | | 12/2022 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 516,86 | | AAN 191 | 202301 | | 01/2023 (Cleanpoint) |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 516,86 | | AAN 197 | 202302 | | 02/2023 (Cleanpoint) |
| | Totaal voor rekening 610500 | 5.627,98 | | | | | |
| 610730 | Onderhoud daken | 66,55 | | AAN 54 | 202206 | | Reinigen van regenafvoeren en plat dak nr. 17 (De Vleeschauwer Pascal) |
| | Totaal voor rekening 610730 | 66,55 | | | | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.038,54 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit |
| | Totaal voor rekening 612100 | 2.038,54 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0021 | 8.933,77 | 1.250,28 | | | | |

0022 - Alle aandelen ondergronds (20.000)

| | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|---------------|--|--|--------|--|--|
| 610270 | Lucht- en rookafzuigingsinstallaties | 716,75 | | | 202207 | | Onderhoudscontract RWA parking - doorrekening van Kroono (30%) |
| | Totaal voor rekening 610270 | 716,75 | | | | | |
| 610410 | Onderhoud garagepoort | 96,04 | | | 202205 | | Herstelling rolluikpoort: deksel TS 970 vervangen - doorrekening van Kroono (30%) |
| 610410 | Onderhoud garagepoort | 67,16 | | | 202211 | | Nazicht automatisch rolhek dd. 15/10/2022 - doorrekening van Kroono (30%) |
| | Totaal voor rekening 610410 | 163,20 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 0022 | 879,95 | | | | | |

950 - UITGESTELDE KOSTEN (0)

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------|-----------|--|---------|--------|--|--|
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -2.249,45 | | AAN 20 | 202203 | | 10/2021 - Creditnota (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.480,22 | | AAN 17 | 202203 | | 12/2021 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.717,19 | | AAN 16 | 202203 | | 1/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.619,94 | | AAN 19 | 202203 | | 2/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.933,46 | | AAN 29 | 202204 | | 3/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.787,95 | | AAN 40 | 202205 | | 4/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.508,71 | | AAN 63 | 202206 | | 5/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.641,40 | | AAN 71 | 202207 | | 6/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.649,93 | | AAN 92 | 202208 | | 7/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 4.342,31 | | AAN 112 | 202209 | | 8/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.763,02 | | AAN 129 | 202210 | | 9/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 3.620,69 | | AAN 142 | 202211 | | 10/2022 (SPE NV(Luminus)) |

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: De Nieuwe Molens (0563.893.266)
01-03-2022 tot 28-02-2023

| Verdeelsleutel | Rekening | Bedrag | Overdracht | Document | Periode | Groep | Omschrijving |
|----------------|--------------------------------------|-------------|------------|----------|---------|-------|---|
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 2.876,07 | | AAN 163 | 202212 | | 11/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 7.709,14 | | AAN 182 | 202301 | | 12/2022 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 11.740,31 | | AAN 195 | 202302 | | 1/2023 (SPE NV(Luminus)) |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 10.451,07 | | | 202302 | | 2/2023 - Provisie |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -2.904,16 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit nr. 9 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -2.917,24 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit nr. 15 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -1.996,30 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit nr. 3 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -2.038,54 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit nr. 17 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -1.920,85 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelgroep 1 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -4.194,28 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelgroep 2 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -13.134,10 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit ijskoeling kantoren |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -3.617,37 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit EB HVAC tA |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -9.831,59 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit EB HVAC tB |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -14.885,95 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelmachine 1 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | -9.151,58 | | | 202302 | | Verdeling elektriciteit koelmachine 2 |
| | Totaal voor rekening 612100 | 0,00 | | | | | |
| | Totaal van verdeelsleutel 950 | 0,00 | | | | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Algemeen totaal | 209.081,79 | (7.937,17) |
|------------------------|-------------------|-------------------|