

22 12 2023

Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023_9_45997

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 7, Sectie G nummer 52X2
(44807G0052/00X002)

Adres(sen)

Tondelierlaan 1, 9000 Gent
Tondelierlaan 11, 9000 Gent
Tondelierlaan 13, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0101, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0301, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0401, 9000 Gent

Tondelierlaan 15 0402, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0501, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0601, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0602, 9000 Gent
Tondelierlaan 15 0701, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0101, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0102, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0103, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0203, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0301, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0303, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0401, 9000 Gent
Tondelierlaan 17 0402, 9000 Gent
Tondelierlaan 19, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Tondelierlaan 1A, 9000 Gent
Tondelierlaan 21, 9000 Gent
Tondelierlaan 23, 9000 Gent
Tondelierlaan 25, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0101, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0102, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0203, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0301, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0401, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0402, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0403, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0501, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0502, 9000 Gent
Tondelierlaan 3 0503, 9000 Gent
Tondelierlaan 5, 9000 Gent
Tondelierlaan 7, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0101, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0102, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0201, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0202, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0203, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0204, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0301, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0302, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0303, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0401, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0402, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0403, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0404, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0501, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0502, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0503, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0504, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0601, 9000 Gent
Tondelierlaan 9 0701, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

BRUGGEN NAAR RABOT

Plannummer RUP_44021_214_00136_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 19 maart 2009

Bestemming(en)

stedelijk woongebied
waardevolle constructie

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

Deelgebied Site Gasmeterlaan - Rabot

[Bekijk alle details](#)

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Bestemming(en)

woongebieden

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Deelgebied Afbakeningslijn

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 10 februari 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Plannummer SVO_02000_233_00007_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 12 mei 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Plannummer SVO_44021_233_00001_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Plannummer SVO_44021_233_00001_00008

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 24 april 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2022

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 26 september 2022

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige](#)- en [milieudossiers](#).

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2023050161

Bijstelling voorwaarden door exploitant of vergunninghouder

Beslissing 26 oktober 2023 - Weigering - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

bijstelling van de stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd in de vergunning 2014/37 dd 12/05/2014: het regulariseren van de bestaande wanden in parkeergarage

Dossier OMV_2020023322

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 22 oktober 2020 - Weigering - Deputatie

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het regulariseren van garageboxen in plaats van autostaanplaats en het realiseren van 4 extra garageboxen

Dossier OMV_2019135272

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 2 juli 2020 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het wijzigingen van de goedgekeurde bouwvergunning 2014/37 (12 mei 2014) en 2015/07011 (2 juni 2016)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 2016/07036

ASTVER2009

Beslissing 26 mei 2016 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

wijzigingen aan de goedgekeurde bouwaanvraag 8.00/44021/7433.13, de sloop van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het Kanaalgebouw, de heropbouw in oorspronkelijke staat van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het Kanaalgebouw

Dossier 2015/07057

ASTVEROI2009

Beslissing 9 juli 2015 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het bouwen van een passief volume met 22 sociale appartementen met fietsenstalling en gemeenschappelijke tuin

Dossier 2015/07059

ASTVEROI2009

Beslissing 16 juni 2015 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het bouwen van een passief volume met daarin opgenomen: een sporthal van 30m x 42,7m + bijhorigheden, een fitness, een café, 36 appartementen, een bewonersparking met 2 ondergrondse bouwlagen

Dossier 2015/07011

ASTVEROI2009

Beslissing 2 juni 2015 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

een wijziging aan de goedgekeurde bouwaanvraag (8.00/44021/7433.13) voor Nieuwe Molens Gent, toevoeging van twee wooneenheden, toevoeging technische ruimte voor gelijkvloerse toegang dakterras op Parkgebouw en wijziging oppervlakte parkeergarage

Dossier 2014/719

ASTVEROI2009

Beslissing 1 april 2015 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

de aanleg van het Rabot- en Trambrugpark, een wijkpark gelegen tussen de Opgeëistenlaan en de Gasmeterlaan

Dossier 2014/37

ASTVEROI2009

Beslissing 12 mei 2014 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

de renovatie, gedeeltelijke sloop, verbouwing en nieuwbouw van de Nieuwe Molens te Gent

Dossier 2012/684

ASTVER2009

Beslissing 31 oktober 2012 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het bouwen van een tijdelijk restaurant bovenop een bestaand gebouw

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 2012/236

ASTVER2009

Beslissing 7 juni 2012 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de tijdelijke inrichting van de Gasmetersite 'De Tondelier', tijdelijke conciërgewoning 1 (Gasmetersite) en tijdelijke conciërgewoning 2 (Bloemmolens)

Dossier 2007/828

ASTVEROI

Beslissing 23 april 2008 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het verbouwen van het voormalig kantorencomplex van stadseigendom 'De nieuwe Molens' tot lofts

Dossier 2004/281

ASTVEROI

Beslissing 13 september 2005 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie

Dossier 2000/247

ASTVEROS

Beslissing 21 september 2000 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het plaatsen van geluidsschermen, 13 geluidsdempers en het slopen van een schouw

Dossier 1998/1110

ASTVEROS

Beslissing 15 oktober 1998 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het plaatsen van een zendmast op een particulier gebouw

Dossier 1993/476

ASTVEROS

Beslissing 22 augustus 1996 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van een laad- en losinstallatie (regularisatie)

Dossier 1994/114

ASTVEROS

Beslissing 25 oktober 1994 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de herinrichting van een kantoorgebouw tot 21 serviceflats, 9 kamers voor kort verblijf en 3 appartementen

Dossier 1993/544

ASTVEROS

Beslissing 30 november 1993 - Weigering - College**Behandelende overheid** College

het aanbrengen van twee vangrails

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 1991/140

ASTVEROS

Beslissing 20 augustus 1991 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van een los- en laadruimte

Dossier Litt. G-26-78

ASTVEROS

Beslissing 16 oktober 1978 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

de uitbreiding van het bedrijf met silo's en een weegbrug

Dossier Litt. G-4-70

ASTVEROS

Beslissing 25 mei 1970 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het aanbouwen van een vleugel (tussenverdieping + 4 bovenverdiepingen) met burelen en 6 appartementen en bergruimte voor 9 auto's

Dossier KW G-40-69

ASTVEROS

Beslissing 16 februari 1970 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

slopen bureelgebouw en drie woonhuizen

Dossier Litt. G-10-68

ASTVEROS

Beslissing 27 mei 1968 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het verbouwen en uitbreiden van de burelen

Dossier KW G-15-65

ASTVEROS

Beslissing 8 november 1965 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het slopen van vier woonhuizen

Dossier KW G-10-64

ASTVEROS

Beslissing 22 juni 1964 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het slopen van drie woonhuizen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

Dossier 14706/E/1

milieu

Beslissing 23 juni 2016 - aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een sporthal

Inrichting Tondelier Development nv (**Inrichtingsnr.** 14706, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 32.2.2°

Dossier 14714/E/1

milieu

Beslissing 28 april 2016 - aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr 8888 cabinenaam

Gasmeterlaan

Inrichting EANDIS (**Inrichtingsnr.** 14714)

Vergunde rubrieken 12.2.1°

Dossier 14186/E/1

milieu

Beslissing 28 mei 2014 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een flatgebouw

Inrichting Tondelier Development nv (**Inrichtingsnr.** 14186, **klasse** 2)

Vergunde rubrieken 12.1.1°b), 16.3.1.2°, 17.3.6.1°b), 3.2.2°a), 31.1.1°b)

Dossier 4879/E/1

milieu

Beslissing 29 juli 1999 - gedeeltelijk gunstig - Deputatie

Behandelende overheid Deputatie

het uitbreiden, wijzigen en hernieuwen van de graanmaalterij

Inrichting CERES NV (**Inrichtingsnr.** 4879)

Vergunde rubrieken 11.1.2°, 12.2.1°, 15.1.1°, 16.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.4.1°, 17.3.5.1°, 17.3.6.2°, 17.3.7.1°, 24.1.1°, 29.5.2.2°, 3.1.1°, 3.3., 33.4., 39.1.3°, 43.1.2°, 45.13.d)3°, 45.14.1°b)

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Tondelier Development nv

Inrichtingsnr. 14186

Inrichting klasse 2

Actieve rubrieken 12.1.1°b), 16.3.1.2°, 3.2.2°a), 31.1.1°b), 17.3.6.1°b)

Tondelier Development nv

Inrichtingsnr. 14706

Inrichting klasse 3

Actieve rubrieken 32.2.2°

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 4879/E/1

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 29 juli 1999

Behandelende overheid Deputatie

het uitbreiden, wijzigen en hernieuwen van de graanmaalterij

Inrichting CERES NV

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Vergunde risico-rubrieken 11.1.2°, 17.3.3.2°, 17.3.6.2°, 29.5.2.2°

Dossier 201102100

ARAB risico-inrichting

Beslissing 23 januari 1970

Behandelende overheid Deputatie

Graanmaalderij (Verder exploiteren van een graanmaalderij met EM van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een onderhoudswerkplaats met hout- (5,6 kW) en metaalbewerkingsmachines (17 kW), hoogspanningskabines met 5 statische transformatoren, nl. 4 x 800 kVA en 1 x 50 kVA, een laboratorium, een autoherstelwerkplaats met luchtcompressor en een bergplaats voor 7 auto's, alsmede opslagplaatsen voor 20.000 l mazout, 6.000 benzine en 2.000 l stookolie in 5 ondergrondse houders, samen 1.500 kW)

Inrichting De Nieuwe Molens nv Gent en Brugge

Vergunde risico-rubrieken 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.2°a), 29.5.2.1°b)

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogrounden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 803213

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 917

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 10517

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 2461

Bodemonderzoek

OVAM Dossier 70298

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogrounden

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Een antropogene radon risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM dossier 803213

Schadegeval

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Beschermd monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Maalderij De Nieuwe Molens van Gent en Brugge

Geldig sinds 20 juni 2023

[Meer informatie](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte \geq 3000 m²

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte \geq 3000 m² en ingreep in de bodem \geq 1000 m² (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep \geq 5000 m²)

https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

7. Woningkwaliteit

Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten kunnen worden uitgereikt aan zelfstandige woningen of kamerwoningen. Er kunnen dus in één pand meerdere conformiteitsattesten aanwezig zijn. Een conformiteitsattest wordt uitgereikt indien de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen Vlaamse Codex Wonen. De getoonde gegevens voor Gent vormen onderdeel van [de Vlaamse bron voor de conformiteitsattesten](#).

Woning op bus 0301 op derde verdieping Links

PA20-005214

Beslissing De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Woning op bus 0102 op eerste verdieping

PA20-005214

Beslissing De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Woning op bus 0403 op vierde verdieping midden aan de kanaalkant, langs
Gasmeterlaan**

PA23-010035

Beslissing De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Woning op bus 0402 op vierde verdieping nvt

PA20-005214

Beslissing De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.