



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00163950

44807G0052/00A003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44807G0052/00A003
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00163950
Uw referentie: 2235797
Aangevraagd op: 06/03/2024 11:59
Afgeleverd door gemeente op: 15/03/2024 09:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_44021_214_00136_00001
Beschrijving:	BRUGGEN NAAR RABOT
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• stedelijk woongebied• voorschrift van toepassing

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/82d9c5c3-5930-4c0f-a87e-124dcb41cd3c• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00136_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=040

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijziging Algemeen bouwreglement
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Tondelierlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	een wijziging aan de goedgekeurde bouwaanvraag (8.00/44021/7433.13) voor Nieuwe Molens Gent, toevoeging van twee wooneenheden, toevoeging technische ruimte voor gelijkvloerse toegang dakterras op Parkgebouw en wijziging oppervlakte parkeergarage
Referentie:	44021_2015_220846
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/07011
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/06/2015
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het slopen van bestaande gebouwen
Referentie:	44021_2004_37585
Gemeentelijk dossiernummer:	KW G-17-80
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/09/1980
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de tijdelijke inrichting van de Gasmetersite 'De Tondelier', tijdelijke conciërgewoning 1 (Gasmetersite) en tijdelijke conciërgewoning 2 (Bloemmolens)
Referentie:	44021_2012_210540
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/236

Aard aanvraag: • Verbouw eengezinswoning
• Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/06/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een passief volume met 22 sociale appartementen met fietsenstalling en gemeenschappelijke tuin

Referentie: 44021_2015_221472

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/07057

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/07/2015

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigingen aan de goedgekeurde bouwaanvraag 8.00/44021/7433.13, de sloop van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen Ma13 en Ma15 van de zuidgevel van het Kanaalgebouw, de heropbouw in oorspronkelijke staat van geveldelen tussen as Ma1 en Ma4 en tussen

Referentie: 44021_2016_226009

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/07036

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/05/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een passief volume met daarin opgenomen: een sporthal van 30m x 42,7m + bijhorigheden, een fitness, een café, 36 appartementen, een bewonersparking met 2 ondergrondse bouwlagen
Referentie:	44021_2015_221484
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/07059
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/06/2015
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de renovatie, gedeeltelijke sloop, verbouwing en nieuwbouw van de Nieuwe Molens te Gent
Referentie:	44021_2014_216361
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/37
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Verbouw meergezinswoning• Verbouw kantoren• Slopen industrie• Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/05/2014
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het inrichten van een containerpark
Referentie:	44021_2002_18051
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/492
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/10/1996
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: grond verdelen in 142 kavels met als hoofdbestemming wonen
Referentie: 44021_2013_215141
Gemeentelijk dossiernummer: 2013 GE 142/00
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 13/02/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
| Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een sporthal
Dossiernummer: 14706/E/1
Inrichtingsnummer: 14706
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 23/06/2016

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing containerpark

Dossiernummer: 1168/E/6

Referentienummer: 082/44021/61/3/A/1

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/09/2007

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie (werfnummer 2014.A.044 – Gent Tondelier)

Dossiernummer: 14495/E/1

Inrichtingsnummer: 14495

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 16/07/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het eenmalig verlengen van de vergunning voor een tijdelijk recyclagepark

Dossiernummer: 1168/E/9

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/11/2012

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een recyclagepark

Dossiernummer: 1168/E/8

Referentienummer: M03/44021/61/2/A/5

Inrichtingsnummer: 1168

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/12/2012

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een flatgebouw

Dossiernummer: 14186/E/1

Inrichtingsnummer: 14186

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 28/05/2014

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132

Omv nummer: OMV_2019061100
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 14/11/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling
Omschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 1 tot en met 132

Lot informatie:

Nummer: 31
Status: Niet onderzocht

Nummer: 34
Status: Niet onderzocht

Nummer: 101
Status: Niet onderzocht

Nummer: 96
Status: Niet onderzocht

Nummer: 112
Status: Niet onderzocht

Nummer: 65
Status: Niet onderzocht

Nummer: 81
Status: Niet onderzocht

Nummer: 27
Status: Niet onderzocht

Nummer: 58
Status: Niet onderzocht

Nummer: 60
Status: Niet onderzocht

Nummer: 69
Status: Niet onderzocht

Nummer: 108
Status: Niet onderzocht

Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	109
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	97
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	90
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	94
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	115
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	84
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	106
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	114
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	72
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	110
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	103
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	104
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	127
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	99
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	91
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	82
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	116
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	52
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	126
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	107
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	125
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	61
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	89
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	92
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	123
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	80
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	67
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	66
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	95
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	93
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	70
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	122
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	68
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	77
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	102
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/6

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.2.2.f)1°
Omschrijving:	opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton)
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	2.2.2.b)1°
Omschrijving:	opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton)
Vlarebo code:	Categorie a
Rubriek:	2.2.1.b)
Omschrijving:	opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en KGA (containerpark)
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 1168/E/8

Inrichting type: Vlarem

Rubrieken:

Rubriek:	2.2.1.b)
Omschrijving:	Opslag en sortering van selectief ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, met inbegrip van klein gevaarlijk afval (containerpark) Het is een inrichting van een exploitant die belast is met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

• <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44807G0052/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Brownfield

Beschrijving: Herontwikkeling Site Gasmeterlaan Gent

Referentie: 12

Plan status: Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat

Omschrijving: Het perceel loopt over een gemeenteweg.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be