



Notariaat 14 (Notariskantoor RPADM
DE PAEPE & VERHOEVE,
GEASSOCIEERDE
NOTARISSEN)

Kortrijksesteenweg 170
9000 GENT

contactpersoon
Leeuwerck Nathalie

uw kenmerk
Tondelierlaan 23

ons kenmerk
119128

datum
22/12/2023

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Tondelierlaan 23
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 7, sectie G, nummer 52 X 2

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Voor de burgemeester bij delegatie

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 22-12-2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

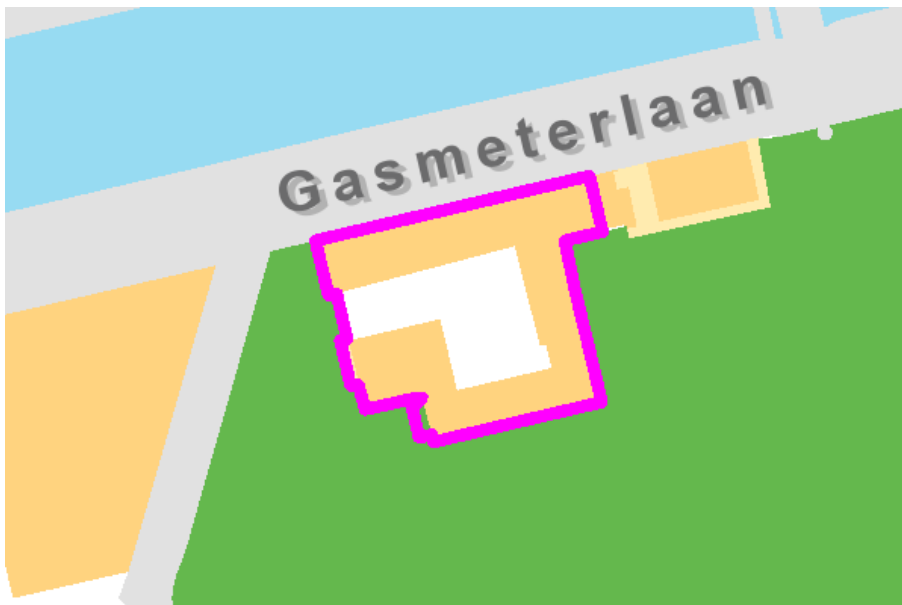
Aanvraagnummer : 119128
Inschrijvingsdatum : 22/12/2023
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Notariaat 14 (Notariskantoor DE PAEPE & VERHOEVE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN)
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Kortrijksesteenweg 170
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : 09/225.29.94
Fax : 09/225.06.60
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 7, sectie G nummer 52 X 2 0
Adres : Tondelierlaan 23
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoedinformatie](#).

Stad Gent

Datum 22-12-2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

Opmerkingen

Er werd op 15 juli 2019 het volgende vastgesteld:

In de ondergrondse parkeergarage zijn 27 afgesloten garageboxen gebouwd niettegenstaande in de bijzondere voorwaarden bij de vergunning 2014/37 en herhaald in bovenvermelde vergunning, was opgenomen dat de voorziene garageboxen niet mochten worden uitgevoerd maar als open parkeerplaats moesten worden uitgevoerd.

Op -1 is een groep van 10 garageboxen op het diepste punt centraal in de garage (4 boxen links met nummers G04, G06, G08 en G10 en 6 boxen rechts met nummers G01, G02, G03, G05, G07 en G09).

Op het einde in de garage zijn nog eens 2 garageboxen aan de rechter kant met nummers G11 en G12.

Op -2 is eveneens een groep van 10 garageboxen op het diepste punt centraal in de garage (4 boxen Links met nummers G17, G19, G21 en G23 en 6 boxen rechts met nummers G14, G15, G16, G18, G20 en G22).

Op het einde in de garage zijn nog eens 2 garageboxen aan de rechter kant met nummers G24 en G26 en ook 3 garageboxen aan de linker kant met nummers G25, G27 en G28.

Er werd op 10 september 2019 een aanmaning verstuurd voor:

Met betrekking tot de huisnummers Gasmeterlaan 114, 115, 114 A, 9000 Gent:

Het uitvoeren van aanpassingswerken namelijk,

de wanden rond de garagebox te verwijderen en deze terug te brengen naar een open parkeerplaats.

Ook wat betreft de parkeerplaatsen G03 tot G10, G20 en G24 tot G28 werden betrokkenen aangemaand om hun garageboxen terug te brengen tot open parkeerplaatsen.

Op 7 oktober 2020 werd vastgesteld (tevens onze laatste vaststelling ter plaatse) dat bij een deel van de garage's, de garagepoort werd verwijderd.

(Dossier : R2019974)

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 22-12-2023

B19 GEBOUWEN

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoedinformatie](#).

Stad Gent

Datum 22-12-2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ligt het onroerend goed langs een gewestweg?

: Ja

Indien het onroerend goed gelegen is langs een gewestweg, kan het nuttig zijn inlichtingen in te winnen over mogelijke rooilijnen en onteigeningen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81, 9000 Gent (tel. 09 276 26 00 – fax. 09 276 26 05).

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 22-12-2023

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester bij delegatie



Filip Watteeuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 22-12-2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BOSBEHEER & NATUUR

/

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen

Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BELASTINGEN

/

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!

Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?

Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister.

Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).

Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?

Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of stadsbelastingen@stad.gent

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 22-12-2023

natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

BROWNFIELDCONVENANT

Naam brownfield convenant : Herontwikkeling Site Gasmeterlaan Gent:
definitieve convenant
Datum convenant :
Einddatum convenant :

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>