



DHONT FREDERIK GCV

professioneel beheer van gebouwen



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Franck
ONR 0882.807.292

Pagina 1 / 3

Gentbrugge, 13 juni 2023

Betreft: Kosten van 2022/06 - 2023/05

Geacht

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Franck

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						883,11 EUR	
						38,66	
APP 2 - 01/06/2022 - 31/05/2023 (365 / 365 dagen)						€ 883,11	
2022-WERK	2022 - werken erkers gebouw	0,00 (200643/1290324)	Totaal	Aandeel	0,01	0,00	
	6111 Renovatie		0,00	0,01			
K1	BASISAKTE	3.953,36 (125/1000)	Totaal	Aandeel	494,21	27,90	
	61037 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		552,84	69,11			
	6111 Renovatie		206,70	25,84			
	61201 Water algemene delen		113,07	14,15			
	61210 Elektriciteit algemene delen		856,02	107,01			
	6140 Brandverzekering		1.639,54	204,94			
	6141 Burgerlijke aansprakelijkheid		106,79	13,35			
	6146 Rechtsbijstand		120,64	15,08			
	61601 Postzegels		18,19	2,28			
	61610 Gebruik vergaderzalen		175,00	21,88			
	61611 Consumpties vergaderingen		56,90	7,11			
	642 Diverse kosten		40,00	5,00			
	650 Bankkosten en kosten van schulden		67,67	8,46			
K2	ERELOON SYNDICUS	2.156,06 (1/8)	Totaal	Aandeel	269,53	2,00	
	61300 Erelonen syndici		1.937,72	242,23			
	6160 Administratiekosten syndicus		69,84	8,73			
	61603 Andere		56,54	7,07			
	61664 Beheerssoftware (persoonlijke website en app)		91,96	11,50			
K3	LIFT - Volgens beslissing vergadering sep 2010	954,84 (125/1000)	Totaal	Aandeel	119,36	8,76	
	61010 Keuring liften		137,44	17,18			
	61011 Onderhoudscontract liften		741,08	92,64			
	61013 Noodtelefoon liften		76,32	9,54			
Individueel (privatieve kosten):						-0,01 EUR	
						0,00	
(kost voor eigenaar)						€ -0,01	
Afrondingen						-0,01 0,00	
Totaal kosten:						883,10 EUR	
BTW € 18,05 = € 0,00							



BTW 0%	€ 231,05	=	€ 0,00	
BTW 6%	€ 196,50	=	€ 11,79	
BTW 21 %	€ 127,94	=	€ 26,87	
BTW Vrijgesteld	€ 270,90	=	€ 0,00	

Financieel overzicht:			-907,64 EUR
Afrekening vorig boekjaar	1/06/2022	€ 7,44	
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	001-0175910-28):27/06/2022	€ -226,91	
BET - Binnenkomende betaling van 000/1005/28372	t (001-0175910-28):19/07/2022	€ -7,44	
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	t (001-0175910-28):21/09/2022	€ -226,91	
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	001-0175910-28):21/03/2023	€ -226,91	
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	(001-0175910-28): 3/04/2023	€ -226,91	

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2022/06 - 2023/05.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(In uw voordeel indien negatief)</i>	-24,54 EUR
--	-------------------

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve deze te stellen binnen de 7 dagen en voor de algemene vergadering. Voor de mede-eigenaars die geld dienen op te leggen is er een betalingstermijn van 14 dagen. De mede-eigenaars die geld tegoed hebben van de vme zullen dit bedrag binnen de 14 dagen op hun rekening gestort zien.

Het bedrag in uw voordeel wordt overgeschreven op uw rekening BE37 0010 1759 1028. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder.



Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op gregory@immodhont.be.

Met vriendelijke groeten,
Voor de vereniging van mede-eigenaars Franck

Van Kerckhove Gregory
I.o. Dhont Frederik GCV
Syndicus - Rentmeester

**Uw
werkings- en
reservekapitaal:**

0,00 EUR



DHONT FREDERIK GCV

professioneel beheer van gebouwen



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Franck
ONR 0882.807.292

Pagina 1 / 3

Gentbrugge, 3 juli 2024

Betreft: Kosten van 2023/06 - 2024/05

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Franck

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						2.329,26 EUR	
APP 2 - 01/06/2023 - 31/05/2024 (366 / 366 dagen)						€ 2.329,26	
2022-WERK	2022 - verrekening meerprijs werken erkers	2.637,28 (35298/263728)	Totaal	Aandeel	352,98	19,98	
6111	Renovatie		2.637,28	352,98			
2022-WERK	2022 - werken erkers gebouw K2	0,00 (157410/944460)	Totaal	Aandeel	0,00	0,00	
K2							
6111	Renovatie		0,00	0,00			
K1	BASISAKTE	9.702,99 (125/1000)	Totaal	Aandeel	1.212,93	63,58	
6100	Brandbeveiliging		120,79	15,10			
61036	Overig onderhoud waterleidingen		-999,37	-124,92			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		1.593,12	199,14			
6106	Tuinen, parkings en wegen		259,70	32,46			
611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		5.275,84	659,49			
61201	Water algemene delen		121,28	15,16			
61210	Elektriciteit algemene delen		698,32	87,31			
61303	Erelonen deskundigen		296,45	37,06			
6140	Brandverzekering		1.733,96	216,75			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		106,79	13,35			
6146	Rechtsbijstand		130,27	16,28			
61601	Postzegels		18,14	2,27			
61610	Gebruik vergaderzalen		200,00	25,00			
61611	Consumpties vergaderingen		47,10	5,89			
650	Bankkosten en kosten van schulden		120,00	15,02			
76	Uitzonderlijke opbrengsten		-3,76	-0,47			
7640	Intresten tvv VME		-15,64	-1,96			
K2	ERELOON SYNDICUS	2.338,60 (1/8)	Totaal	Aandeel	292,33	2,40	
61300	Erelonen syndici		2.091,42	261,44			
6160	Administratiekosten syndicus		77,07	9,63			
61603	Andere		59,47	7,43			
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)		110,64	13,83			
K3	LIFT - Volgens beslissing vergadering sep 2010	3.768,14 (125/1000)	Totaal	Aandeel	471,02	39,04	
61010	Keuring liften		282,86	35,36			
61011	Onderhoudscontract liften		780,22	97,53			
61013	Noodtelefoon liften		89,04	11,13			
61014	Aanpassingswerken liften		2.052,16	256,52			
61020	Keuring elektrische installaties		563,86	70,48			

Individueel (privatieve kosten):

250,00 EUR



APP 2 -	€ 250,00	0,00
Opmaak verkoopgegevens kavel - deel 1	150,00	0,00
Opmaak verkoopgegevens kavel - deel 2	100,00	0,00

Totaal kosten:	2.579,26	EUR
BTW	€ 256,94 =	€ 0,00
BTW 0%	€ 6,26 =	€ 0,00
BTW 6%	€ 1.496,98 =	€ 89,82
BTW 21 %	€ 167,54 =	€ 35,18
BTW Vrijgesteld	€ 526,54 =	€ 0,00

Financieel overzicht:	-2.091,32	EUR
Afrekening vorig boekjaar	1/06/2023	€ -24,54
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	(01-0175910-28): 12/06/2023	€ -237,83
BET - Uitgaande betaling naar Residentie Franck - afrekening 01/06/2022 - 31/05/2023	(01-0175910-28): 27/06/2023	€ 24,54
BET - Binnenkomende betaling van 000/5009/45382	(001-0175910-28): 28/09/2023	€ -237,83
BET - Binnenkomende betaling van 000/4066/38245	01-0175910-28): 19/10/2023	€ -329,66
BET - Binnenkomende betaling van 000/4066/79873	01-0175910-28): 14/12/2023	€ -150,86
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	(1-0175910-28): 20/12/2023	€ -237,83
BET - Binnenkomende betaling van 000/2000/19555	1-0175910-28): 15/03/2024	€ -237,83
BET - Binnenkomende betaling van 000/4069/39349	(001-0175910-28): 4/04/2024	€ -659,48

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2023/06 - 2024/05.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	487,94	EUR
--	---------------	------------

Betalingsgegevens

vervaldatum 12/07/2024

Bedrag:	487,94 EUR	
Rekening:	IBAN: BE56 1431 2192 7788 - BIC: GEBABEBB Franck, Aannemerstraat 123 - 137, 9040 Sint-Amandsberg	
Mededeling:	+++000/1008/16140+++	



Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve deze te stellen binnen de 7 dagen en voor de algemene vergadering. Voor de mede-eigenaars die geld dienen op te leggen is er een betalingstermijn van 14 dagen. De mede-eigenaars die geld tegoed hebben van de vme zullen dit bedrag binnen de 14 dagen op hun rekening gestort zien.

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 12 juli 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE56 1431 2192 7788 van Franck, met als mededeling 000/1008/16140.

Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder

Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op financieel@immodhont.be.

Met vriendelijke groeten,
Voor de vereniging van mede-eigenaars Franck

Het financieel beheer
I.o. Dhont Frederik GCV
Syndicus - Rentmeester

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------