

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Franck (0882.807.292)
01-06-2021 tot 31-05-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
2022-WERK - 2022 - werken erkers gebouw							
6111	Renovatie	0,00	-12.903,27		202205		Provisie werken erkers - reeds opgevraagd op 04/03/2022
6111	Renovatie	12.903,27			202205		Provisie werken erkers - opgevraagd 04/03/2022: te verwachten kosten
	Totaal voor rekening 6111	12.903,27	-12.903,27				
	Totaal van verdeelsleutel 2022-WERK	12.903,27	-12.903,27				
K1 - BASISAKTE							
6100	Brandbeveiliging	16,47		AAN 14	202112		Verzegeling, label en interne markeringsset (Statamat)
6100	Brandbeveiliging	55,64		AAN 14	202112		Nazicht draagbare brandblusser (per stuk) (Statamat)
6100	Brandbeveiliging	24,09		AAN 14	202112		Vaste kosten administratie en verplaatsing (Statamat)
	Totaal voor rekening 6100	96,20					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	11,20		AAN 11	202111		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	13,78		AAN 11	202111		Reinigen 1 tot 3 vuilputjes (= 100 liter) (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	150,56		AAN 11	202111		Interventie - 25/11/2021: onderhoud/herstel septische put (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	12,00		AAN 25	202205		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	13,78		AAN 25	202205		Reinigen 1 tot 3 vuilputjes (= 100 liter) (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	178,40		AAN 25	202205		Interventie - 19/05/2022: onderhoud/herstel septische put (AquaJet Vlerick bvba)
	Totaal voor rekening 61037	379,72					
61201	Water algemene delen	30,00		AAN 3	202108		02/04/2021 - 28/07/2021 (FARYS)
61201	Water algemene delen	30,00		AAN 9	202111		Totaal voor de periode 29/07/2021 tot 28/10/2021 (FARYS)
61201	Water algemene delen	30,00		AAN 18	202202		Totaal voor de periode 29/10/2021 tot 28/01/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	-90,00		AAN 21	202204		Tussentijds al aangerekend (FARYS)
61201	Water algemene delen	106,00		AAN 21	202204		Totaal voor de periode 02/04/2021 tot 01/04/2022 (FARYS)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Franck (0882.807.292)
01-06-2021 tot 31-05-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61201	106,00					
61210	Elektriciteit algemene delen	26,00		AAN 1	202107		01/05/2021 - 31/07/2021 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	101,00		AAN 1	202107		01/05/2021 - 31/07/2021 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	26,00		AAN 8	202110		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2021 tot 31/10/2021 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	101,00		AAN 8	202110		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2021 tot 31/10/2021 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	26,00		AAN 17	202201		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2021 tot 31/01/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	101,00		AAN 17	202201		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2021 tot 31/01/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	26,00		AAN 23	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	101,00		AAN 23	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	-404,00		AAN 24	202205		Reeds aangerekend (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	103,58		AAN 24	202205		Aanrekening van 02/04/2021 tot 05/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	511,65		AAN 24	202205		Aanrekening van 02/04/2021 tot 05/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	-104,00		AAN 24	202205		Reeds aangerekend (Engie Electrabel KMO)
	Totaal voor rekening 61210	615,23					
6140	Brandverzekering	1.689,57		AAN 15	202112		01/01/2022 tot 31/12/2022 (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 6140	1.689,57					
61601	Postzegels	5,50		AAN 2	202107		Postzegels - 26/07/2021 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	6,60		AAN 7	202111		Postzegels - 09/11/2021 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	2,38		AAN 16	202201		Postzegels - 07/01/2022 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	2,38		AAN 26	202205		Postzegels - 24/05/2022 (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61601	16,86					
61610	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 6	202109		Algemene vergadering - 01/09/2021 (Braeminvest ("T Braemhof))
	Totaal voor rekening 61610	150,00					

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Franck (0882.807.292)
01-06-2021 tot 31-05-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61611	Consumpties vergaderingen	27,80		AAN 6	202109		Algemene vergadering - 01/09/2021 (Braeminvest ('T Braemhof))
	Totaal voor rekening 61611	<u>27,80</u>					
642	Diverse kosten	429,55		AAN 4	202106		Lekonderzoek 18/02/2021 - waterinsijpeling via de ramen voorgevel (De Woonstudie)
	Totaal voor rekening 642	<u>429,55</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	23,25			202112		
	Totaal voor rekening 650	<u>23,25</u>					
7640	Intresten tvv VME	-0,80			202111		Nalatigheidsintrest 2,5 %
	Totaal voor rekening 7640	<u>-0,80</u>					
	Totaal van verdeelsleutel K1	<u>3.533,38</u>					

K2 - ERELOON SYNDICUS

61300	Erelonen syndici	446,71		AAN 5	202108		Beheersereloon 1/06/2021 - 31/08/2021 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	446,71		AAN 10	202111		Beheersereloon 1/09/2021 - 30/11/2021 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	446,71		AAN 19	202202		Beheersereloon 1/12/2021 - 28/02/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	472,21		AAN 27	202205		Beheersereloon 1/03/2022 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	<u>1.812,34</u>					
6160	Administratiekosten syndicus	66,07		AAN 28	202205		Administratiekosten 1/06/2021 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 6160	<u>66,07</u>					
61603	Andere	51,88		AAN 28	202205		Data protection management 1/06/2021 - 31/05/2022 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61603	<u>51,88</u>					
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)	26,62		AAN 22	202204		Franck Licentieprijs voor 8 entiteiten Voor periode: 01 april 2022 tot 31 mei 2022 (Zeron - Syndixis)
	Totaal voor rekening 61664	<u>26,62</u>					
	Totaal van verdeelsleutel K2	<u>1.956,91</u>					

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Franck (0882.807.292)
01-06-2021 tot 31-05-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
K3 - LIFT - Volgens beslissing vergadering sep 2010							
61010	Keuring liften	209,80		AAN 20	202203		01/02/2022 - 31/01/2023 (BTV)
	Totaal voor rekening 61010	<u>209,80</u>					
61011	Onderhoudscontract liften	698,56		AAN 13	202112		01/12/2021 - 30/11/2022 (Verolift bvba)
	Totaal voor rekening 61011	<u>698,56</u>					
61013	Noodtelefoon liften	76,32		AAN 12	202111		01/12/2021 - 30/11/2022 (Verolift bvba)
	Totaal voor rekening 61013	<u>76,32</u>					
	Totaal van verdeelsleutel K3	984,68					

Algemeen totaal

19.378,24 (-12.903,27)